



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2009 r.

Nr 132

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- | | | |
|-------------|--|-------|
| 2688 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XLIII/303/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Bielawie | 15568 |
| 2689 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XLIII/304/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Bielawie | 15570 |
| 2690 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XLIII/306/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie stypendiów sportowych dla zawodników oraz nagród i wyróżnień dla trenerów i działaczy sportowych | 15572 |
| 2691 | – Rady Miasta Bielawa nr XLIII/307/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/71/03 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zasad udzielania zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Bielawa, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tych zajęć oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów w różnym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów i logopedów | 15574 |
| 2692 | – Rady Miejskiej Bielawy nr XLIII/310/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bohaterów Getta i Przemysłowej | 15575 |
| 2693 | – Rady Miasta Duszniki-Zdrój nr XXXIX/207/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Duszniki-Zdrój | 15585 |
| 2694 | – Rady Miejskiej Legnicy nr XL/354/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orła Białego | 15593 |
| 2695 | – Rady Miejskiej w Olszynie nr IV/17/2009 z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe | 15606 |
| 2696 | – Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXII/304/2009 z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej | 15623 |

UCHWAŁY RAD GMIN

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 2697 | – Rady Gminy Czernica nr XXVI/179/2009 z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część południowa), gmina Czernica | 15623 |
| 2698 | – Rady Gminy Kostomłoty nr XL/198/09 z dnia 21 lipca 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu | 15634 |
| 2699 | – Rady Gminy Podgórzyn nr XLI/365/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Podgórzyn na czas oznaczony powyżej 3 lat | 15637 |
| 2700 | – Rady Gminy Podgórzyn nr XLI/368/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Miłków | 15638 |
| 2701 | – Rady Gminy Przeworno nr XXXI/202/09 z dnia 5 czerwca 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony | 15640 |

UCHWAŁY ZARZĄDU POWIATU

- 2702** – Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego nr 150/419/09 z dnia 23 lipca 2009 r. zmieniająca uchwałę nr 32/59/03 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu jeleniogórskiego 15642

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE

- 2703** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-7/418/09 z dnia 28 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XXXIX/207/09 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki-Zdrój 15644
- 2704** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-4/430/09 z dnia 4 sierpnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały nr XLI/365/09 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Podgórzyn na czas oznaczony powyżej 3 lat 15647

OBWIESZCZENIE

- 2705** – Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie zamieszczenia informacji o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w roku 2008 w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 15649

2688**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XLIII/303/09**

z dnia 24 czerwca 2009 roku

w sprawie nadania nazwy ulicy w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Droga gminnej przebiegającej prostopadle do ul. Piławskiej w Bielawie przez działkę geodezyjną o numerze 204, obręb Południe, nadaje się nazwę **ulica Jana Kilińskiego**.

§ 2

Przebieg drogi ilustruje załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

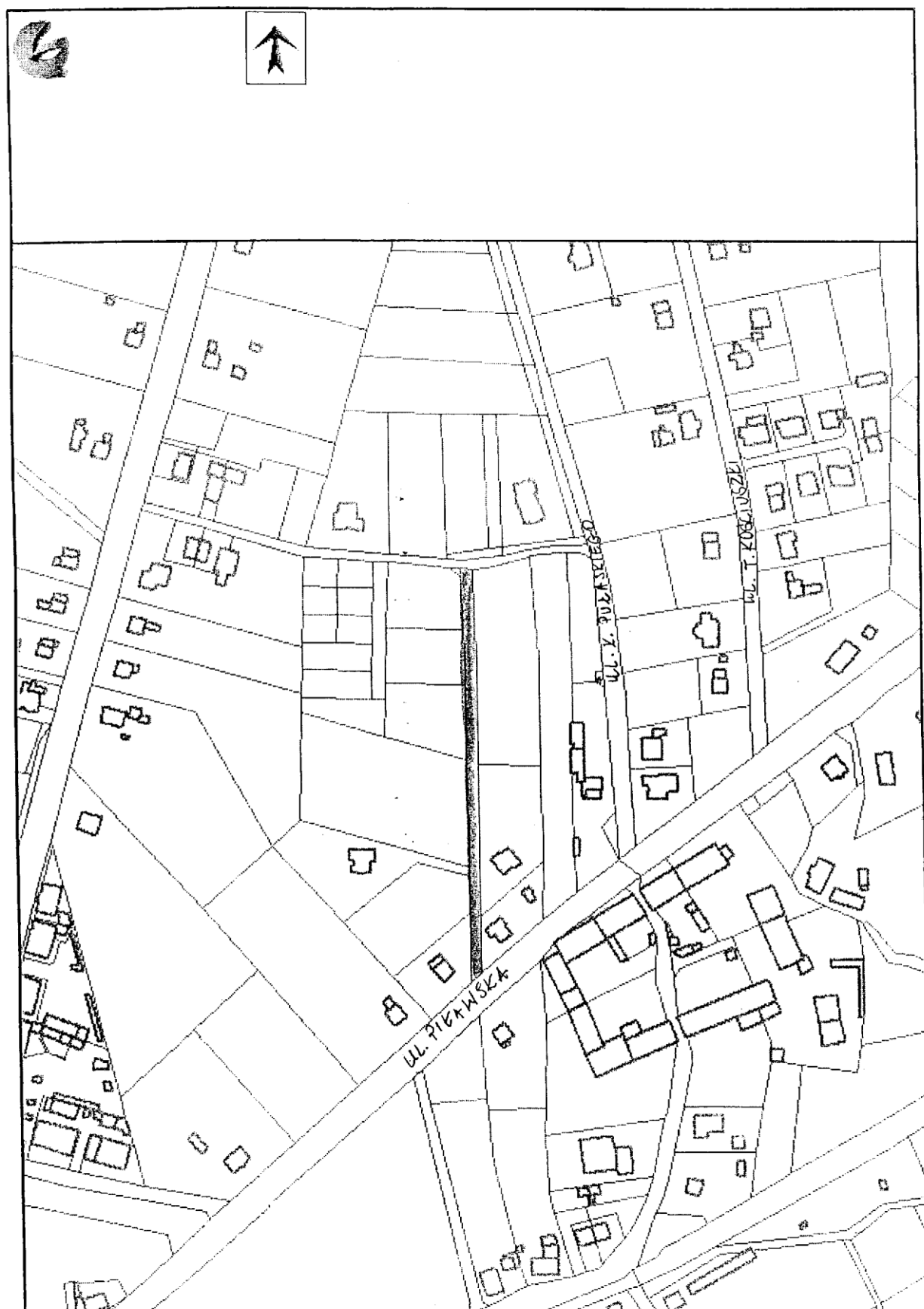
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

LESZEK STRÓŻYK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLIII/303/09 z dnia
24 czerwca 2009 r.



2689

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XLIII/304/09**

z dnia 24 czerwca 2009 roku

w sprawie nadania nazwy ulicy w Bielawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Drodze gminnej przebiegającej od ul. Sowiej do ul. L. Waryńskiego w Bielawie przez działki geodezyjne o numerach 456/3, 456/4 i 496, obręb Nowa Bielawa, nadaje się nazwę **ulica Pod lasem**.

§ 2

Przebieg drogi ilustruje załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

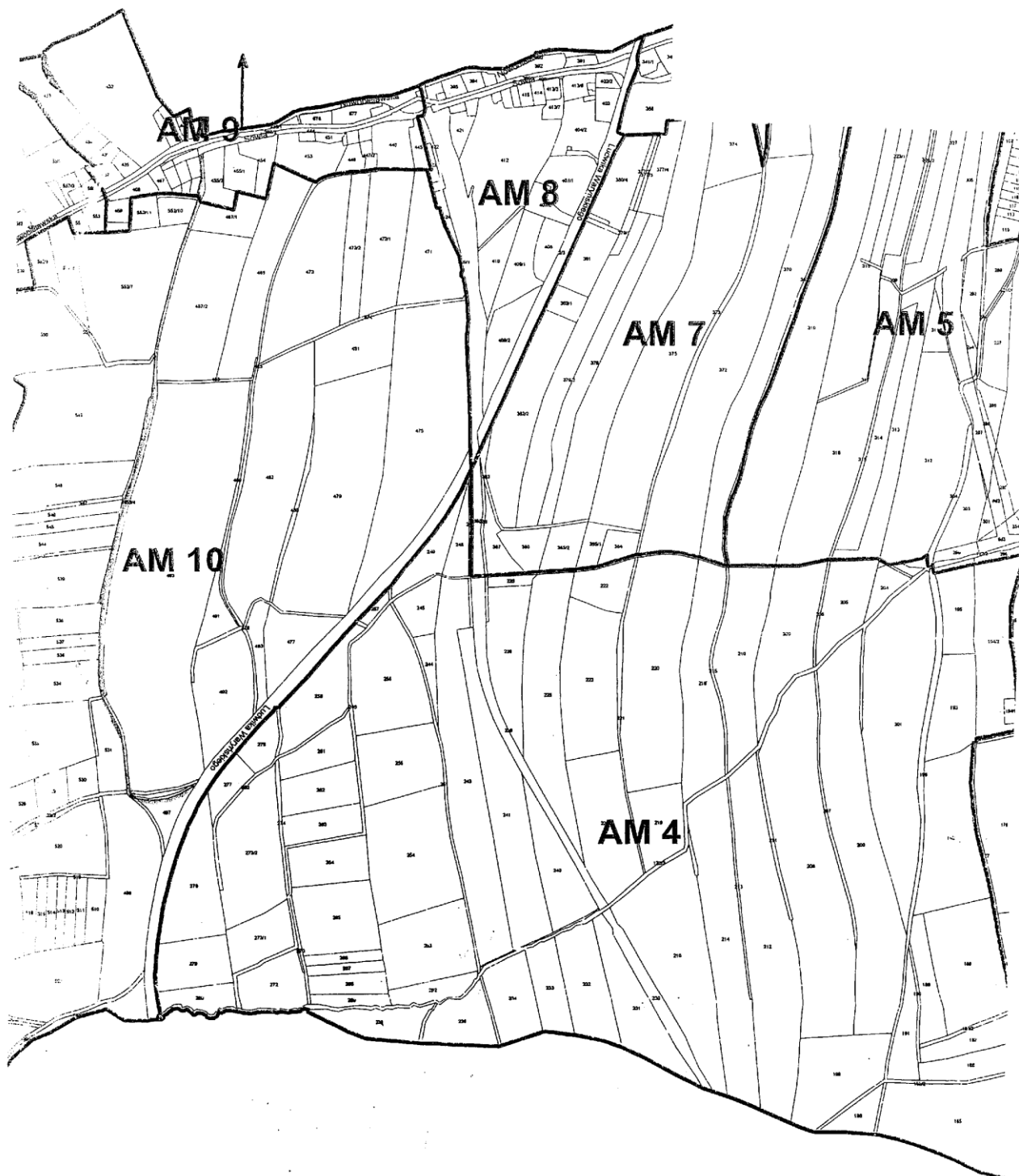
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

LESZEK STRÓŻYK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Bielawie nr XLIII/304/09 z dnia
24 czerwca 2009 r.



Gmina Dzierżoniów
Obręb Ostroszowice

2690

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XLIII/306/09**

z dnia 24 czerwca 2009 roku

**w sprawie stypendiów sportowych dla zawodników oraz nagród
i wyróżnień dla trenerów i działaczy sportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 35 ust. 2 i art. 37 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298, z późn. zm.) oraz art. 22 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dla zawodników niezrzeszonych oraz zawodników zrzeszonych w klubach sportowych, osiągających wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym, mogą być przyznane stypendia sportowe. Stypendia mogą być przyznane zawodnikom zamieszkałym w Bielawie.
2. Środki finansowe przeznaczone na stypendia sportowe planowane są corocznie w budżecie gminy.

§ 2

1. Stypendia sportowe przyznaje Burmistrz Bielawy – zwany dalej Burmistrzem – z własnej inicjatywy lub na uzasadniony wniosek złożony w terminach: nie później niż do 5 stycznia i 5 lipca danego roku, przez:
 - 1) klub sportowy,
 - 2) komisję Rady Miejskiej Bielawy właściwą do sportu,
 - 3) polski związek sportowy właściwy dla danej dyscypliny sportowej,
 - 4) organizację lub instytucję realizującą zadania z zakresu kultury fizycznej.
2. Od decyzji Burmistrza nie przysługuje odwołanie.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, opiniuje zespół powołany przez Burmistrza.
4. Wnioski o przyznanie stypendium sportowego za osiągnięcie wysokich wyników sportowych rozpatrywane będą w terminie do 20 stycznia i 20 lipca danego roku.
5. W sytuacjach wyjątkowych Burmistrz może wyznaczyć dodatkowy termin na składanie wniosków o przyznanie stypendium.
6. Stypendium sportowe wypłacane jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Burmistrzem a zawodnikiem.

§ 3

1. Miesięczne stypendium sportowe może wynosić do trzech minimalnych miesięcznych wynagrodzeń za pracę brutto.
2. Stypendium sportowe przyznawane jest na czas określony, nie dłuższy niż rok kalendarzowy.
3. Stypendium sportowe wypłacane jest do 10 dnia miesiąca, za poprzedni miesiąc.
4. Stypendium sportowe przekazywane będzie przelewem na rachunek bankowy zawodnika.

§ 4

Wniosek o przyznanie stypendium sportowego powinien zawierać następujące informacje i załączniki:

- 1) dane wnioskodawcy,
- 2) dane osobowe zawodnika,
- 3) uzasadnienie wnioskodawcy zawierające informacje o osiągnięciach zawodnika,
- 4) zobowiązanie wnioskodawcy do informowania Burmistrza o zaistniałych okolicznościach prowadzących do wstrzymania lub pozbawienia stypendium sportowego,
- 5) oświadczenie zawodnika do celów podatkowych oraz numer rachunku bankowego, na który należy przekazać stypendium sportowe,
- 6) oświadczenie zawodnika o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych oraz przekazaniu do publicznej wiadomości faktu przyznania stypendium,
- 7) pisemne zobowiązanie zawodnika do promocji Bielawy podczas zawodów sportowych.

§ 5

1. Stypendium sportowe może być wstrzymane z inicjatywy własnej Burmistrza lub na wniosek podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1, w sytuacji gdy zawodnik:
 - 1) zaniedbuje realizację programu szkolenia sportowego,
 - 2) został zawieszony w prawach zawodnika.
2. Wstrzymanie stypendium sportowego następuje od dnia, w którym zawodnik został poinformowany o wstrzymaniu stypendium.
3. Wstrzymane stypendium przywraca się po stwierdzeniu przez Burmistrza ustania przyczyny wstrzymania stypendium sportowego.
4. Wstrzymane stypendium sportowe wypłaca się zawodnikowi od dnia, w którym ustały przyczyny jego wstrzymania.
5. Za okres, w którym wstrzymano stypendium sportowe, świadczenie nie przysługuje.

§ 6

1. Zawodnik może być pozbawiony stypendium sportowego z inicjatywy własnej Burmistrza lub na wniosek podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1, jeżeli:

- 1) utracił na ponad 3 miesiące zdolność do uprawiania sportu, stwierdzoną przez lekarza posiadającego kwalifikacje uprawniające do wydania zaświadczenia lekarskiego,
 - 2) odmówił udziału w zawodach sportowych,
 - 3) zaprzestał realizacji programu szkolenia sportowego lub uprawiania sportu,
 - 4) został wykluczony z grupy zawodników realizującej program szkoleniowy,
 - 5) przez ponad trzy miesiące ma wstrzymane stypendium sportowe,
 - 6) utracił status zawodnika albo przestał być członkiem klubu sportowego lub stowarzyszenia kultury fizycznej,
 - 7) popełnił przestępstwo z winy umyślnej, którego popełnienie stwierdzono prawomocnym orzeczeniem sądu lub rażąco naruszył normy etyczne.
2. W przypadku zaprzestania uprawiania sportu przez zawodnika z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 1, stypendium sportowe może być wypłacone przez okres nie dłuższy niż trzy miesiące od momentu zaprzestania uprawiania sportu.
3. O pozbawieniu stypendium sportowego Burmistrz powiadamia zawodnika i wnioskodawcę.

§ 7

O wstrzymaniu, wznowieniu o cofnięciu stypendium decyduje Burmistrz.

§ 8

Stypendium sportowe wypłacone w oparciu o nieprawdziwe dane podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami, od dnia jego wypłaty.

§ 9

1. Trenerom i działaczom sportowym, będącym mieszkańcami Bielawy, zasłużonym w osiąganiu przez zawodników wysokich wyników sportowych w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym, mogą być przyznawane wyróżnienia i nagrody.
2. Wyróżnienie lub nagroda może być przyznana trenerowi, działaczowi sportowemu, który:
 - 1) w okresie roku, poprzedzającego rok złożenia wniosku, przyczynił się, poprzez szkolenie lub wsparcie procesu szkoleniowego, do osiągnięcia przez zawodnika wysokiego wyniku sportowego,
 - 2) posiada udokumentowane osiągnięcia zawodników,
 - 3) reprezentuje postawę godną naśladowania przez zawodników, trenerów lub działaczy sportowych.
3. Środki finansowe na wyróżnienia i nagrody dla trenerów i działaczy sportowych planowane są corocznie w budżecie gminy.

§ 10

1. Ustala się następujące wyróżnienia i nagrody dla trenerów lub działaczy sportowych:

- 1) dyplom za zasługi w osiąganiu wysokich wyników sportowych,
 - 2) tytuł „Trener Roku”,
 - 3) nagroda rzeczowa lub pieniężna do kwoty trzech minimalnych miesięcznych wynagrodzeń za pracę brutto.
2. Wyróżnienie lub nagrodę przyznaje Burmistrz z własnej inicjatywy lub na uzasadniony wniosek, złożony nie później niż do 15 lutego danego roku, przez:
- 1) klub sportowy,
 - 2) komisję Rady Miejskiej Bielawy właściwą do spraw sportu,
 - 3) polski związek sportowy właściwy dla danej dyscypliny sportowej,
 - 4) organizację lub instytucję realizującą zadania z zakresu kultury fizycznej.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, opiniuje zespół powołany przez Burmistrza.
4. Tytuł „Trener Roku” przyznaje się za szczególne osiągnięcia w roku poprzednim.
5. Osoba wyróżniona dyplomem albo tytułem „Trener Roku” może otrzymać nagrodę pieniężną.
6. Burmistrz przyznaje wyróżnienia i nagrody w terminie do końca marca każdego roku.
7. W uzasadnionych przypadkach, Burmistrz może przyznać wyróżnienie lub nagrodę po zgłoszeniu w innym terminie niż wymieniony w ust. 2.
8. Od decyzji Burmistrza nie przysługuje odwołanie.

§ 11

Wniosek o przyznanie wyróżnienia albo nagrody dla trenera lub działacza sportowego powinien zawierać następujące informacje i załączniki:

- 1) dane wnioskodawcy,
- 2) dane osobowe trenera lub działacza sportowego,
- 3) uzasadnienie wniosku, zawierające informacje o osiągnięciach trenera lub działacza sportowego,
- 4) oświadczenie trenera lub działacza sportowego o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych oraz przekazaniu do publicznej wiadomości faktu przyznania wyróżnienia lub nagrody.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STROŻYK

2691

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XLIII/307/09**

z dnia 24 czerwca 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XI/71/03 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zasad udzielania zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Bielawa, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tych zajęć oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów w różnym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów i logopedów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 42 ust. 6 i 7, w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XI/71/03 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 czerwca 2003 roku w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Bielawa, zasad zwalniania od obowiązku realizacji tych zajęć oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów w różnym wymiarze godzin, pedagogów, psychologów i logopedów – § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz, realizowanych przez:

- 1) pedagoga – 24 godziny,
- 2) psychologa – 24 godziny,

- 3) logopedę – 24 godziny,

- 4) doradcę zawodowego prowadzącego zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomagania uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych – 24 godziny.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2009 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

LESZEK STRÓŻYK

2692

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XLIII/310/09**

z dnia 24 czerwca 2009 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu ulic Bohaterów Getta i Przemysłowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Bielawy nr X/76/07 z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru zawartego pomiędzy ulicami Bohaterów Getta i Przemysłową, Rada Miejska po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Bohaterów Getta i Przemysłowej

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar o powierzchni ok. 5,8 ha, położony w północnej części miasta Bielawa, przyległy do istniejących zespołów zabudowy mieszkalnej i usługowej.
2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ochrona interesów publicznych w zakresie szczególnych wymogów korzystania ze środowiska,
2. umożliwienia realizacji inwestycji na terenach niezainwestowanych,
3. zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
4. uwzględnienie w procesie zagospodarowania terenów niezainwestowanych wymagań zrównoważonego rozwoju.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) wymagane strefy zieleni izolacyjnej;
 - 6) numery i symbole kategorii terenów określające ich przeznaczenie:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U/MN – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) IT – tereny dla prowadzenia infrastruktury technicznej,
 - e) tereny dróg i urządzeń komunikacji drogowej, w tym:
 - KDG – teren drogi publicznej klasy głównej,
 - KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - KPJ – teren komunikacji pieszojezdnej.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 6, ustala się przeznaczenie podstawowe określone zestawem liter, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne bądź alternatywne oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części uchwały.
5. Tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem 1.KK są terenami zamkniętymi.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Bielawy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony liniami rozgraniczającymi lub granicami opracowania planu miejscowego,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub sposób zagospodarowania, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie,
 - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 7) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej, niesprzeczne z nią oraz nie oddziałujące negatywnie na środowisko lokalne, zlokalizowane w zasadniczej kubaturze obiektu mieszkalnego, których powierzchnia nie może przekraczać 30% powierzchni obiektu,
 - 8) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi niezaliczone do dróg publicznych, wydzielone lub niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w niniejszej uchwale, a niezdefiniowanych wyżej, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 6

Przeznaczenie terenów

Na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Obiekty budowlane mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Sposób lokowania planowanych budynków powinien uwzględniać:

- 1) utrzymanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu:
 - a) przy drodze KDG – 8 m od linii rozgraniczających drogę,
 - b) przy drodze KDL – 6 m od linii rozgraniczających drogę,
 - c) przy drodze KDD i KDW – 5 m od linii rozgraniczających drogę,
 - d) przy drodze KPJ – 4 m od linii rozgraniczających drogę,
 - e) przy terenach IT – 1,5 m od granicy terenu,Poza linię zabudowy mogą wykraczać niewielkie części budynku jak np. balkony, ganki i wykusze, jednak nie więcej niż 1,5 m na długości maksimum 30% fasady głównej,
- 2) zapewnienie dostępu do dróg publicznych, dostępu do światła oraz dostępu do niezbędnej infrastruktury technicznej,
- 3) wymogi wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.

3. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
4. Wymagana wysokość dla nowej i przebudowywanej zabudowy zostaje określona dla każdego terenu w formie maksymalnej ilości kondygnacji. Wymagana ilość kondygnacji dotyczy fasady (elewacji frontowej) głównej bryły zabudowy. Poprzez główną bryłę rozumieć należy część zabudowy dominującą, której powierzchnia zabudowy stanowi więcej niż 60% ogólnej powierzchni zabudowy.
5. Wymaga się stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych (kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny itp.).
6. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych lub ogólnodostępnych – ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami lub słupkami o prostych formach. Nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych z prześwitami zajmującymi minimum 60% powierzchni ogrodzenia dla każdej sekcji ogrodzenia.
7. Wprowadza się zakaz stosowania sidingu lub płyty warstwowej jako materiału wykończenia fasad od strony dróg publicznych i ogólnodostępnych.
8. Zakaz wznoszenia obiektów z bali drewnianych.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych

w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych;
 - 2) dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której szkodliwe oddziaływanie dla środowiska powodowane przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
 - 3) w przypadku gdy planowany rodzaj działalności może powodować uciążliwości akustyczne, inwestor jest zobowiązany w granicach posiadanej nieruchomości wykonać strefy zieleni izolacyjnej wielopiętrowej, co najmniej wzdłuż obszarów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
 - 4) zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 5) nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków;
 - 6) nakaz modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 7) nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 8) nakaz rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem budowy cieków powierzchniowych i zbiorników tzw. małej retencji. Dopuszcza się przykrycie lub zarurowanie rowów melioracyjnych występujących na obszarze planu w sposób niepowodujący niepożądanych zmian w stosunkach wodnych;
 - 9) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji i odzysku surowców wtórnych.
2. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni:
 - 1) zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej zabudowie mieszkalnej;
 - 2) pojedynczych drzew, a zwłaszcza starodrzewu oznaczonego na rysunku planu za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych oraz likwidacji tych, które kolidują z realizowanymi inwestycjami drogowymi.
 3. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
 4. Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.
 5. Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru dopuszcza się budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wy-

korzystywanej do celów gospodarczych. Zbiorniki otwarte należy zabezpieczyć przed wylęgnięciem komarów.

6. Nakaz kompensacji przyrodniczej w związku z likwidacją istniejącej roślinności.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

Stwierdza się brak na obszarze planu obiektów lub stref objętych ochroną konserwatorską oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10

Kształtowanie przestrzeni publicznych

Tereny oznaczone na rysunku planu: KDG, KDL, KDD, KPJ wyznacza się jako obszary związane z realizacją celu publicznego.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty podlegające ochronie na mocy przepisów prawa, należy jedynie przestrzegać zasady, że wszystkie odkryte i znalezione w trakcie robót ziemnych przedmioty, które mogą wskazywać na ich historyczną przeszłość, należy zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb ochrony zabytków i archeologii.

§ 12

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalaniu działek:

1. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych funkcji i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną.
2. Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd do dróg i ulic publicznych bezpośrednio lub poprzez wydzielanie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających ustalonych w planie.
3. Narożniki wydzielanych działek należy ściąć zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności oraz wymaganych promieni skrętu.
4. Projekty podziału działek przyległych do pasa dróg publicznych powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.
5. Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów prawa zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają przynajmniej linie rozgraniczające pasy dróg wyznaczone na rysunku planu oraz odpowiadają określonym w planie cechom i parametrom.

trom. Oznacza to np., że jeśli jedna część działki objęta podziałem znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę a druga część w pasie drogi, to podział jest zgodny z planem, jeśli przewiduje wydzielenie działki budowlanej od działki przeznaczonej pod poszerzenie pasa drogowego.

6. W stosunku do wszystkich terenów, na których planowane są inwestycje wynikające z ustaleń niniejszego planu, należy zapewnić konieczność doprowadzenia granic nieruchomości do wyznaczonych linii rozgraniczających, granic podziału oraz innych, określonych planem.
7. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach niespełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad podziału pod warunkiem, że uzyskały one status działek budowlanych przed wejściem planu w życie, zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji lub stanowią będąc efekt podziału, w wyniku którego część działki przeznaczona zostanie pod komunikację.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i ulic, uzupełniony o drogi i ulice wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Droga wojewódzka w ciągu drogi DW Nr 384 (ulica Żeromskiego) zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne klasy G oraz lokalne przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych. Po przeniesieniu DW 384 na odcinek zrealizowanej obwodnicy Bielawy dopuszcza się obniżenie klasy drogi do Z1/2.
3. Drogi i ulice miejskie klasy L (lokalne) obsługują połączenia lokalne.
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach prawa – z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 20.
5. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dróg i dojazdów wewnętrznych niewydzielonych.
6. Główne ciągi komunikacyjne zaleca się wyposażać w zieleń szpalerową.
7. Wszystkie ciągi komunikacyjne muszą spełniać wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych.
8. W obrębie działek przeznaczonych pod mieszkalnictwo i usługi należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc parkingowych otwartych lub w obiektach zamkniętych. Dla nowej lub adaptowanej zabudowy należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1) 1 miejsce postojowe licząc na każde 30 m² projektowanej powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;

- 2) 2 miejsca postojowe licząc na 1 projektowane mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;
 - 3) 1 miejsce postojowe licząc na 1 projektowane mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej.
9. Nie mniej niż 10% ogólnie urządzonej w obrębie działki budowlanej liczby miejsc postojowych powinny stanowić miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, warunek ten nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej.

§ 14

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ogólna zasada lokalizacji infrastruktury polega na poszanowaniu walorów ekonomicznych terenu w aspekcie jego wykorzystania zgodnie z podstawowym przeznaczeniem. Wszelkie sieci należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających lub granic nieruchomości w maksymalnym do nich zbliżeniu przy uwzględnieniu stosownych warunków technicznych.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) przewiduje się wyłącznie z sieci miejskiej istniejącej oraz rozbudowywanej dla potrzeb nowych inwestycji oraz ochrony przeciwpożarowej na zasadach określonych przez jej zarządcę;
 - 2) zezwala się na prowadzenie sieci w pasach linii rozgraniczających dróg, w obszarach zieleni publicznej oraz wzdłuż linii podziałów oraz granic nieruchomości;
 - 3) nie zezwala się na realizację indywidualnych ujęć wody do celów bytowych;
 - 4) zezwala się na przebudowę sieci w miejscach kolidujących z projektowaną zabudową w sposób uwzględniający zapis ust. 1.
3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej;
 - 2) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno-usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników wymienionych w § 8 ust. 5. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
 - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu

- energetycznego nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia oraz budowę nowych odcinków linii kablowych lub stacji trafo na terenie IT;
- 3) ustala się zakaz budowy linii napowietrznych oraz słupowych stacji transformatorowych oraz nakaz sukcesywnego zastępowania istniejących sieci napowietrznych kablowymi, w tym kolidujących z planowaną zabudową;
 - 4) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu.
5. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny.
6. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami w oparciu o przepisy szczególne:
- 1) organizację odbioru odpadów komunalnych ze wszystkich gospodarstw domowych i obiektów usługowych na obszarze planu;
 - 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania;
 - 3) transport odpadów poza obszar planu do miejsc ich odzysku i unieszkodliwiania.
7. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
- 1) do celów grzewczych oraz uzyskania ciepłej wody wymaga się stosowania indywidualnych systemów z wykorzystaniem niskoemisyjnych urządzeń grzewczych;
 - 2) nie zezwala się na realizację instalacji zbiornikowej gazu propan/butan w strefie frontowej działki, jedynie poza liniami zabudowy;
 - 3) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie jako dodatkowe źródła ciepła instalacji kominkowych, solarnych i z innych odnawialnych źródeł energii.
8. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji wieżowych urządzeń przekaźnikowych i masztów antenowych na obszarze planu.

§ 15

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy.

Rozdział II

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 16

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „1MN” do „6MN” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:
 - a) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych,
 - b) budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym,
 - c) wbudowanych lokali usług nieuciążliwych,
 - d) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:
- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 2) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 25% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej nie więcej niż o 10%;
 - 3) wysokość zabudowy jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;
 - 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 10%;
 - 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 30–50°, o kalenicy głównej równoległej do frontu działki; nie zezwala się na stosowanie dachów kopertowych;
 - 7) pokrycia dachowe w postaci dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły.
3. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 12: minimalną szerokość frontów działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się na 20 m.

§ 17

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „7MN” ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:

- a) zabudowy wielorodzinnej w wyniku rozbudowy istniejącego budynku jednorodzinnej – do 3 lokali mieszkalnych,
 - b) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych,
 - c) budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym,
 - d) wbudowanych lokali usług nieuciążliwych,
 - e) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:
- 1) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 2) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej nie więcej niż o 10%;
 - 3) wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;
 - 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie planu, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej nie więcej niż o 10%;
 - 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 30–50°; pokrycia dachowe w postaci dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych.
- § 18
1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „1U/MN” ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną bez ustalenia wzajemnych proporcji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:
 - a) garaży wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych,
 - b) budynków gospodarczych towarzyszących budynkom usługowym i mieszkalnym,
 - c) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:
- 1) lokalizowanie zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 2) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki;
 - 3) wysokość zabudowy jednorodzinnej i usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 2 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem, lecz nie więcej niż 10 m;
 - 4) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na maksimum 1 kondygnację nadziemną, lecz nie więcej niż 5 m;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;
 - 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połaci i nachyleniu w zakresie 25–50°;
 - 7) pokrycia dachowe w postaci dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły.
3. Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z uwzględnieniem ustaleń § 12:
- 1) minimalną szerokość frontów działek przeznaczonych pod zabudowę ustala się na 25 m.
- § 19
1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem „1MW” ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:
 - a) zabudowy usługowej nieuciążliwej wbudowanej;
 - b) zieleni, placów zabaw, obiektów małej architektury;
 - c) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu;
 - 2) budynki o trzech lub czterech kondygnacjach naziemnych o maksymalnej wysokości 16 m;
 - 3) minimalna powierzchnia zabudowy budynku 300 m²;
 - 4) minimalna ilość lokali mieszkalnych w budynku 12 sztuk;
 - 5) powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki, jeżeli ten parametr został przekroczony na danej nieruchomości przed wejściem w życie

planu, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej nie więcej niż o 10%;

- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 35% powierzchni działki;
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe kalenicowe o symetrycznym układzie połączy i nachyleniu w zakresie powyżej 30°. Dopuszcza się dachy płaskie, imitacje dachów oraz zwieńczenia w postaci attyk;
- 8) pokrycia dachowe w przypadku dachów stromych w postaci dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w tonacji czerwieni zbliżonej do naturalnego koloru cegły.

§ 20

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „1.IT-4.IT” ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod obiekty infrastruktury technicznej:
 - a) 1.IT i 2.IT korytarz terenu pod lokalizację przykrytego lub zarównanego rowu melioracyjnego,
 - b) 3.IT jest terenem dla lokalizacji kontenerowej stacji trafo,
 - c) 4.IT korytarz terenu dla lokalizacji kabla energetycznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu dla realizacji:
 - a) ciągu pieszo-rowerowego,
 - b) innych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w przypadku braku konieczności wykorzystania terenów IT na cele wskazane wyżej można je połączyć z terenami sąsiednimi przy założeniu, że przyjmują one ustalenia obowiązujące dla tych terenów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 7: zakaz trwałej zabudowy kubaturowej z wyłączeniem stacji trafo.

§ 21

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne stosownie z oznaczeniem,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod obiekty inżynieryjne związane z budową dróg;
 - b) pod miejsca postojowe;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) pod obiekty małej architektury;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, z uwzględnieniem ustaleń § 13;

- 1) dla ulicy zbiorczej (KDG):
 - a) klasa ulicy – główna, jednojezdniowa z uwzględnieniem zapisu § 13 ust. 2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, dopuszcza się odstępstwa, lecz nie mniej niż 12,0 m w terenach, gdzie nie

jest możliwe spełnienie określonego warunku,

- c) szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,
 - d) wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m obustronny,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej, zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury,
- 2) dla ulicy lokalnej (KDL):
 - a) klasa ulicy – lokalna, jednojezdniowa, z możliwością wyznaczenia miejsc postojowych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 12,0 m, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, lecz nie mniej niż 10,0 m w terenach, gdzie nie jest możliwe spełnienie określonego warunku,
 - c) szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,
 - d) wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m co najmniej jednostronny,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury,
 - 3) dla ulic dojazdowych (KDD):
 - a) klasa ulicy – dojazdowa, jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 10,0 m, dopuszcza się niewielkie odstępstwa, lecz nie mniej niż 8,0 m w terenach, gdzie nie jest możliwe spełnienie określonego warunku,
 - c) szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m z możliwością poszerzenia w wyznaczonych miejscach parkowania oraz skrzyżowań z innymi drogami,
 - d) wydzielony ciąg pieszy o szerokości nie mniej niż 1,5 m co najmniej jednostronny,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz elementów małej architektury.

§ 22

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod drogi wewnętrzne, niepubliczne ogólnodostępne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pod obiekty inżynieryjne związane z budową dróg,
 - b) pod miejsca postojowe,
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) pod obiekty małej architektury,
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 13. Dla dróg wewnętrznych (KDW):

- a) klasa ulicy – wewnętrzna, KDW – ogólnodostępna,

- b) klasa techniczna – jak dojazdowa, jednojezdniowa,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,0 m,
- d) jezdnia min. 4,5 m + chodnik, dopuszcza się jednoprzestrzenną o szerokości pasa ruchu 5,0 m,
- e) nawierzchnie utwardzone elementami drobnowymiarowymi, nie zezwala się na stosowanie asfaltów i mas bitumicznych.

§ 23

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami KPJ ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe pod komunikację pieszo-jezdną ogólnodostępną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne na cele:
 - a) ciągu pieszo-rowerowego;
 - b) drogi transportu rolnego;
 - c) realizacji obiektów inżynierskich związanych z budową dróg;
 - d) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) zieleni urządzonej;
 - 3) zakazuje się wykonywania zjazdów indywidualnych na sąsiednie tereny objęte planem.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 6,0 m;
 - 2) droga jednoprzestrzenna bez konieczności wydzielania chodnika pieszego.

R o z d z i a ł I I I

Przepisy końcowe

§ 24

1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.
2. W odniesieniu do terenów gminy z wyłączeniem gruntów, na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego, bądź zbywanych na jej rzecz, stawkę procentową ustala się w wysokości 10%.

§ 25

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

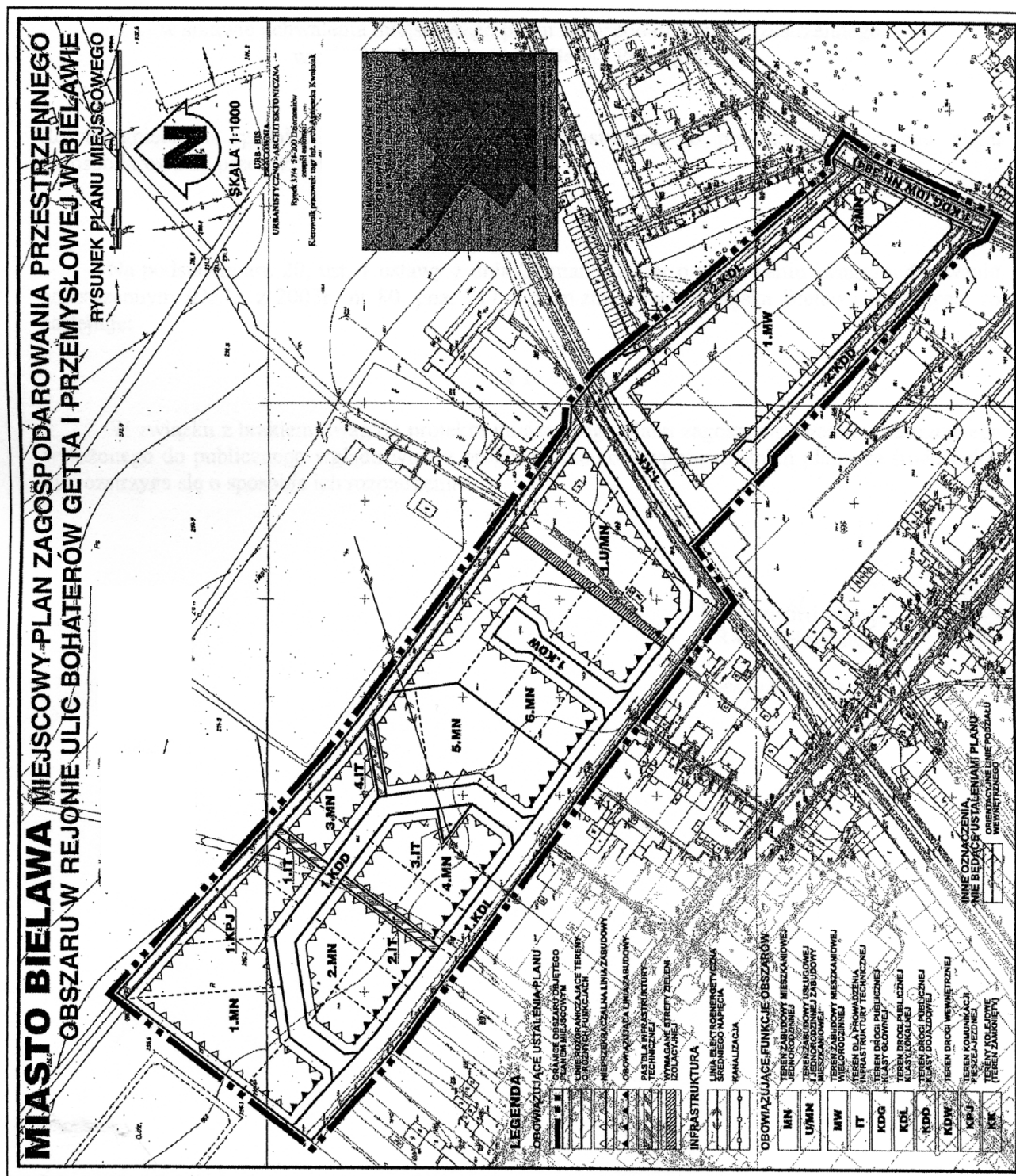
§ 26

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLIII/310/09 z dnia 24 czerwca
2009 roku**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLIII/310/09 z dnia 24 czerwca
2009 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Bohaterów Getta i Przemysłowej

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XLIII/310/09 z dnia 24 czerwca
2009 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 124 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 148, z 2003 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 - 1) Budowa dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL i KDD do parametrów określonych planem wraz z realizacją w ich ciągu komunalnych sieci infrastruktury technicznej, zieleni oraz miejsc postojowych.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. – Prawo zamówień publicznych, itp.,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. – Prawo Energetyczne,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 - b) wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych z budżetu gminy

1. zgodnie z uchwałą budżetową z kredytów i pożyczek,
2. z obligacji komunalnych,
3. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
4. ze środków pomocowych UE,
5. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
6. z innych źródeł.

2693

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
NR XXXIX/207/09**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku
na terenie gminy Duszniki-Zdrój**

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 05, poz. 236, z późn. zm.) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Duszniki-Zdrój zawarte w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki-Zdrój, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.

§ 3

Traci moc uchwała nr LI/252/2006 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki-Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

PIOTR ZILBERT

Załącznik nr NaN do uchwały Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XXXIX/207/09 z dnia 26 czerwca 2009 r.

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU GMINY DUSZNIKI-ZDRÓJ,
ZWANY DALEJ REGULAMINEM, OKREŚLA SZCZEGÓŁOWE ZASADY UTRZYMANIA
CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY DUSZNIKI-ZDRÓJ**

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku Gminy Duszniki-Zdrój, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Duszniki-Zdrój.

§ 2

Regulamin obowiązuje:

- 1.1. właścicieli nieruchomości;
- 2.1. mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Duszniki-Zdrój.

R o z d z i a ł II

**OBOWIĄZKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE
UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 3

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. wyposażenie nieruchomości w urządzenia, opisane w § 11, służące do zbierania odpadów komunalnych w drodze umowy z podmiotem uprawnionym, o pojemności uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości,
2. selektywne zbieranie, wytwarzanych odpadów komunalnych, na terenie nieruchomości, odpadów w urządzeniach opisanych w § 11,
3. opróżnianie urządzeń zgodnie z częstotliwością określoną w § 7 niniejszego regulaminu,
4. utrzymywanie miejsc lokalizacji urządzeń oraz urządzeń opisanych w § 11 w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności poprzez:
 - 1) dbanie o estetykę i stan techniczny urządzeń,
 - 2) dbanie o nieprzedostawanie się odpadów poza urządzenie,
 - 3) dbanie o zamykanie pojemników oraz ich nieprzepełnianie,
5. prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów uprawnionemu podmiotowi zgodnie z harmonogramem lub umieszczanie ich w pojemni-

- kach w punktach selektywnej zbiórki odpadów,
6. zbieranie odpadów wielkogabarytowych na terenie nieruchomości w sposób niepogarszający jej estetyki,
 7. gromadzenie odpadów wielkogabarytowych w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób niepogarszający estetyki nieruchomości oraz wystawianie ich, tak aby nie utrudniało to komunikacji publicznej, w dniu ich odbioru,
 8. wyposażenie nieruchomości w urządzenia do zbierania jak zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub odprowadzenia do kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłych powstających na terenie nieruchomości w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska i zgodny z odrębnymi przepisami,
 9. wyposażenia nieruchomości w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 10. uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodnika położonego wzdłuż nieruchomości,
 11. mycie pojazdów samochodowych może odbywać się wyłącznie pod warunkiem, że ścieki powstające podczas mycia, odprowadzane są poprzez urządzenia oczyszczające ścieki do poziomu określonego w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz przepisach dotyczących substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 12. doraźne naprawy i regulacje pojazdów mogą odbywać się wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i pod warunkiem, że powstające odpady zbierane będą w pojemnikach do tego przeznaczonych,
 13. stosowanie się właścicieli zwierząt domowych i gospodarskich do zapisów rozdziału VII niniejszego Regulaminu,
 14. stosowania się w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji do zapisów rozdziału IX niniejszego Regulaminu.

§ 4

Właściciel nieruchomości prowadzący działalność, w wyniku której powstają odpady inne niż komunalne, zobowiązany jest także do uzgodnienia tej działalności zgodnie z procedurą opisaną w ustawie o odpadach.

§ 5

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymywania czystości i porządku, właścicielom nieruchomości zabrania się:

1. zbierania odpadów (z wyjątkiem odpadów wielkogabarytowych) poza urządzeniami wymienionymi w § 11,
2. zbierania odpadów niezgodnie z niniejszym Regulaminem,
3. transportu odpadów i nieczystości ciekłych bez zezwolenia wymaganego odrębnymi przepisami,

4. użytkowania urządzeń do zbierania odpadów i nieczystości płynnych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, a w szczególności ich niszczenia,
5. zakopywania odpadów,
6. samodzielnego opróżniania zbiorników bezodpływowych,
7. wykorzystania nieczynnych studni do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych, wód opadowych, nawozów naturalnych,
8. łącznego zbierania nieczystości ciekłych i nawozów naturalnych,
9. prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych poza obiektami do tego celu przeznaczonymi,
10. wyprowadzania psów na tereny sportowe i place zabaw dla dzieci oraz na teren parków,
11. mieszania wytwarzanych, w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, odpadów łącznie z odpadami komunalnymi,
12. mieszania wytwarzanych, w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, ścieków łącznie z nieczystościami ciekłymi.

R o z d z i a ł I I I

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

§ 6

1. Nieczystości ciekłe należy zbierać w zbiornikach bezodpływowych, spełniających następujące warunki:
 - 1) zbiorniki powinny mieć objętość dostosowaną do ilości osób stale lub czasowo przebywających na terenie nieruchomości w taki sposób, by opróżnianie ich następowało nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 3 miesięcy bez dopuszczenia do przepełnienia,
 - 2) budowa i lokalizacja zbiornika bezodpływowego powinna spełniać odpowiednie przepisy prawa budowlanego.
2. Zbiornik bezodpływowy musi być zlokalizowany w taki sposób, aby możliwy był bezpośredni dojazd do niego pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego realizującego usługę wywozu nieczystości ciekłych.
3. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżnić przenośne toalety oraz usunąć je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.
4. Częstotliwość opróżniania z osadów zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.
5. Na odbiór nieczystości ciekłych organizatorzy zobowiązani są zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem.

R o z d z i a ł I V

CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH Z TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO

§ 7

1. Minimalna częstotliwość wywozu odpadów niesegregowanych od mieszkańców to:

- 1) co najmniej 1 raz w ciągu tygodnia – teren całej gminy,
- 2) w przypadku stwierdzenia przepełnienia kontenera lub pojemnika wywóz na zgłoszenie telefoniczne.
2. Minimalna częstotliwość wywozu odpadów segregowanych to:
 - 1) 1 raz w ciągu tygodnia – każdy rodzaj odpadów opakowaniowych, z pojemników lub w workach do selektywnej zbiórki,
 - 2) 1 raz w ciągu 6 miesięcy – odpady wielkogabarytowe,
 - 3) 1 raz w ciągu tygodnia – odpady biodegradowalne z pojemników lub w workach przeznaczonych na odpady ulegające biodegradacji.
- 3.1. Wywóz odpadów komunalnych wykonywany będzie specjalistycznym sprzętem uprawnionego podmiotu w godzinach od 6:00 do 22:00.
4. Zasady pozbywania się odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
 - 1) na terenach (m.in. drogi, place, chodniki, w ramach letniego i zimowego utrzymania czystości, tereny zieleni miejskiej, cmentarze, składowisko odpadów), na których Gmina Duszniki-Zdrój posiada podpisane odrębne umowy na utrzymanie czystości i porządku, zasady określone są w tych umowach,
 - 2) właściciele nieruchomości związanych z obsługą ruchu turystycznego i lecznictwa sanatoryjnego zobowiązani są do stałego utrzymania w czystości nieruchomości.
5. Minimalna pojemność urządzeń (za wyjątkiem worków) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości musi umożliwiać zgromadzenie w ciągu 1 tygodnia podanej w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu objętości odpadów komunalnych.
- 6.1. Zasady lokalizacji miejsc na urządzenia do zbierania odpadów na terenie nieruchomości określają przepisy prawa budowlanego. Ponadto:
 - 1) urządzenia do zbierania odpadów należy ustawiać w miejscu wyodrębnionym, dostępnym dla pracowników podmiotu uprawnionego, bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości, do którego możliwy jest dojazd pojazdem do transportu odpadów,
 - 2) w przypadku braku możliwości bezpośredniego dojazdu do miejsca na urządzenia do zbierania odpadów, urządzenia należy wystawić w dniu odbioru na chodnik lub drogę przed wejściem na teren nieruchomości lub umożliwić dojazd w sposób uzgodniony z uprawnionym podmiotem.

§ 8

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w miejscach i na drogach publicznych:

1. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność handlową zobowiązani są ustawić, przed wejściem, w miejscach ogólnodostępnych kosze uliczne lub pojemniki do gromadzenia odpadów do użytku własnych klientów, o pojem-

ności zapewniającej zgromadzenie wytworzonych odpadów.

2. Właściciele miejsc użyteczności publicznej zobowiązani są wyposażyć te miejsca w stałe kosze uliczne, zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) odległość pomiędzy koszami rozstawionymi na drogach publicznych i w parkach nie może przekraczać 150 m,
 - 2) ilość koszy powinna być dostosowana do ilości wytwarzanych odpadów na terenie tego miejsca.
3. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są do wyposażenia miejsca, na którym się ono odbywa, w wystarczającą ilość urządzeń do gromadzenia odpadów oraz przenośne kabiny ustępowe w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 pojemnik lub 1 worek umieszczony na stojaku o poj. 120 l na każde 50 osób uczestniczących w imprezie,
 - 2) 1 przenośna kabina ustępowa na każde 50 osób uczestniczących w imprezie lub swobodny dostęp do toalet.

Na odbiór odpadów organizatorzy zobowiązani są zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem.

R o z d z i a ł V

ZASADY ROZLICZANIA SIĘ Z WYTWORZONYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH

§ 9

1. W celu jednolitych normatywów rozliczeń za wywóz odpadów, pomiędzy gminnymi jednostkami organizacyjnymi i innymi podmiotami uprawnionymi, a każdym właścicielem nieruchomości, ustala się jednolity normatyw wywiezionych stałych odpadów komunalnych w ilości rocznej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Dopuszcza się sposób rozliczania polegający na przyjęciu rzeczywistej ilości wywiezionych odpadów, obliczony jako iloczyn pojemności nominalnej urządzenia do gromadzenia odpadów i krotności wywozu jego zawartości – dotyczy producentów odpadów segregujących selektywnie odpady komunalne.
3. Sposób rozliczania określa umowa zawarta pomiędzy właścicielem a podmiotem uprawnionym.

R o z d z i a ł VI

SZCZEGÓŁOWE ZASADY GOSPODAROWANIA

§ 10

Zasady postępowania z odpadami niebezpiecznymi Zapisy tego paragrafu dotyczą odpadów niebezpiecznych, dla których nie określono zasad postępowania odrębnymi przepisami prawnymi.

- 1.1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do:

- 1) selektywnego gromadzenia odpadów niebezpiecznych,
- 2) pozbywania się odpadów niebezpiecznych zgodnie z informacją zamieszczaną na stronie internetowej Gminy Duszniki-Zdrój lub też przekazaną w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

R o z d z i a ł VII

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW

§ 11

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
- 2.1. Sелеktywna zbiórka odpadów komunalnych powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych zasad pozbywania się odpadów komunalnych, określonych w niniejszym regulaminie.
3. Szczegółowe warunki odbierania odpadów komunalnych z selektywnej zbiórki ustalone zostaną w umowie z podmiotem uprawnionym, który obowiązany jest do:
 - 1) odbierania selektywnie zbieranych rodzajów odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych oraz odpadów ulegających biodegradacji,
 - 2) ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania,
 - 3) kierowania niesegregowanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania do położonych na obszarze województwa dolnośląskiego miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, spełniających wymagania najlepszej dostępnej techniki i technologii zgodnie z odrębnymi przepisami lub do miejsc najbliższej położonych miejsca ich wytwarzania.
4. Ustala się maksymalne poziomy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów, w ilościach:
 - 1) w latach 2009–2010 r. nie więcej niż 75% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji, wytworzonych w 1995 r.;
 - 2) w latach 2011–2013 r. nie więcej niż 50% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji, wytworzonych w 1995 r.;
 - 3) w latach 2014–2020 r. nie więcej niż 35% całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji, wytworzonych w 1995 r.
5. Urządzeniami przewidzianymi do zbierania odpadów na terenie Gminy Duszniki-Zdrój mogą być:
 - 1) worki, przy imprezach masowych;
 - 2) kosze uliczne o pojemności od 10 do 50 l;
 - 3) pojemniki na odpady o pojemności od 110 l do 1100 l;
 - 4) kontenery KP-7 o pojemności do 8 m³, do 31-06-2010 r.;
 - 5) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych lub odpadów ulegających biodegradacji o pojemności od 240 l do 1100 l;
 - 6) kompostowniki – przeznaczone do zbierania odpadów ulegających biodegradacji;
 - 7) kolorowe worki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych;
 - 8) worki z materiału biodegradowalnego przeznaczone do zbiórki odpadów ulegających biodegradacji.

6. Odpady należy gromadzić w urządzeniach:
 - 1) opakowania z papieru i tektury – w urządzeniach koloru niebieskiego, opisanych napisem „papier”,
 - 2) opakowania ze szkła – w urządzeniach koloru zielonego, opisanych napisem „szkło”,
 - 3) opakowania z tworzyw sztucznych, wielomateriałowe lub z metali – w urządzeniach koloru żółtego, opisanych napisem „plastik, puszki”,
 - 4) odpady ulegające biodegradacji – w urządzeniach koloru brązowego, opisanych napisem „odpady biodegradowalne”,
 - 5) odpady niesegregowane – w urządzeniach z logo odbiorcy,
 - 6) odpady niebezpieczne: baterie – w urządzeniach koloru czerwonego,
 - 7) odpady budowlane – w kontenerach.
7. Przy wyposażeniu nieruchomości w urządzenia do zbierania odpadów należy kierować się zasadami wymienionymi w ust. 5.
8. Każdy pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów powinien być wyposażony w trwałą informację o przeznaczeniu tego pojemnika oraz o rodzaju odpadów, które wolno w nim zbierać.
9. Urządzenia wymienione w ust. 5 muszą odpowiadać obowiązującym normom.
10. Odpady biodegradowalne mogą być zbierane w kompostownikach spełniających następujące warunki:
 - 1) posiadających system przewietrzania warstw materiału kompostowanego,
 - 2) posiadający system regulacji wilgotności materiału kompostowanego,
 - 3) dostępności do materiału kompostowanego w celu mieszania go.

R o z d z i a ł VIII

ZASADY POSTĘPOWANIA ZE ZWIERZĘTAMI

§ 12

- Zasady postępowania ze zwierzętami domowymi
1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności niepozostawiania bez nadzoru i zapewnienia ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla innych ludzi.
 2. W przypadku posiadania na terenie nieruchomości zwierzęcia mogącego stanowić zagrożenie, należy w miejscu widocznym, przed wejściem na teren nieruchomości umieścić tablicę informacyjną.
 3. Właściciele lub opiekunowie zwierząt domowych zobowiązani są do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce.
 4. Właściciel psa zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania jego rejestracji w Urzędzie Miasta Duszniki-Zdrój w terminie 14 dni od wejścia w posiadanie zwierzęcia;
 - 2) oznakowania psa znakiem identyfikacyjnym, lub na własne żądanie, zamiast identyfikatora

- ra, potwierdzenie dokonanej rejestracji może polegać na wszczępieniu pod skórę psa, w lecznicach weterynaryjnych, specjalnego urządzenia mikroelektronicznego;
- 3) dopilnowania, aby pies wyprowadzany był na uwięzi w obroży, a w przypadku ras uznawanych za agresywne także w kagańcu, zwolnienie psa, rasy nieuznanej za agresywną, z uwięzi jest możliwe tylko na terenach zielonych, o ile nie ma takiego zakazu i tylko wtedy, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem;
 - 4) w przypadku pozostawienia psa bez chwilowej opieki, pies powinien posiadać kaganiec;
 - 5) zabezpieczenia nieruchomości w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa.
5. Hodowca zwierząt domowych zobowiązany jest spełniać wymogi określone dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy.
6. Zakazuje się:
- 1) pozostawiania zwierząt bez opieki, chyba że zwierzę znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający opuszczenie go przez zwierzę,
 - 2) wprowadzania zwierząt na place zabaw dla dzieci, tereny sportowe, place targowe,
 - 3) wyprowadzania zwierząt zachowujących się uciążliwie dla ludzi od godziny 22:00 do godziny 6:00.
7. Postanowienia powyższego paragrafu dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 13

Zasady postępowania ze zwierzętami gospodarskimi na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

1. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich zobowiązany jest do przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu, a także:
 - 1) przestrzegania przepisów sanitarno epidemiologicznych,
 - 2) przeprowadzenia deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, jeden raz w roku jesienią,
 - 3) odchody zwierząt usuwać na bieżąco na tereny do tego przeznaczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 4) miejsce zbierania odchodów zwierzęcych uzgodnić z współlokatorami budynku, w którym zamieszkuje prowadzący chów zwierząt oraz z lokatorami budynków sąsiednich.
2. Posiadacz pszczoł zobowiązany jest przetrzymywać je w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.
3. Zanieczyszczenia spowodowane przez zwierzęta hodowlane w miejscach użyteczności publicznej muszą być usuwane przez właściciela zwierzęcia.
4. Zakazuje się:

- 1) dokonywania uboju zwierząt na terenach nieprzeznaczonych do tego celu zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 2) utrzymania zwierząt gospodarskich jak: bydło, konie, trzoda chlewna, kozy, owce na terenach wyłączonych z produkcji rolnej oraz w strefie A ochrony uzdrowiskowej,
 - 3) wypuszczania drobiu i inwentarza drobnego poza ogrodzony teren hodowli,
 - 4) utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszarze zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.
5. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymanie zwierząt po spełnieniu następujących warunków:
- 1) posiadania budynków inwentarskich lub specjalistycznych systemów otwartych spełniających odrębne przepisy o utrzymaniu zwierząt gospodarskich,
 - 2) teren hodowli powinien być ogrodzony i otoczony strefą ochronną:
 - a) 10 m – od domów jednorodzinnych,
 - b) 20 m – od jednokondygnacyjnych domów wielorodzinnych,
 - c) 50 m – od wielokondygnacyjnych wielorodzinnych domów i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 3) w strefie ochronnej nie powinny się znajdować budynki mieszkalne i inne obiekty przeznaczone na pobyt ludzi z wyjątkiem budynku będącego własnością hodowcy zwierząt,
 - 4) odległość minimalna między budynkiem mieszkalnym i miejscem użyteczności publicznej a:
 - a) obiektem lub klatką ze zwierzętami nie może być mniejsza niż 12 m,
 - b) ogrodzeniem hodowli nie może być mniejsza niż 10 m.Dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w przypadku uzyskania przez właściciela hodowli zgody wszystkich współlokatorów budynku, w którym zamieszkuje, oraz zgody wszystkich lokatorów budynków sąsiednich, jeżeli hodowla narusza normy odległości.

§ 14

Zasady postępowania ze zwierzętami chorymi, bezdomnymi lub padłymi:

- 1) Zasady postępowania w przypadku podejrzenia wystąpienia choroby zakaźnej zwierząt regulują odrębne przepisy.
- 2) Posiadacz zwierząt gospodarskich natychmiast informuje powiatowego lekarza weterynarii o każdym przypadku padnięcia bydła, owiec lub kóz.
- 3) Właściciel padłego zwierzęcia domowego lub gospodarskiego, po wyrażeniu pisemnej zgody służby weterynaryjnej, zobowiązany jest do dostarczenia tego zwierzęcia do zakładu utylizacji lub zlecenie tej usługi podmiotowi uprawnionemu.
- 4) Właściciel drobnego padłego zwierzęcia domowego (pojedynczej sztuki), po wyrażeniu pi-

semnej zgody służby weterynaryjnej, zakopuje je w obrębie swojej nieruchomości, z dala od źródeł poboru wody i cieków wodnych. Umieszczone w wykopanym dole zwierzę należy posypać wapnem i przykryć co najmniej 50 cm warstwą ziemi (licząc od powierzchni terenu w głąb). Ewentualnie zabezpieczyć przed wygrzebywaniem zwłok przez inne zwierzęta.

- 5) Zwierzęta padłe na terenie zabudowy wielorodzinnej oraz na terenach użytku publicznego usuwane są przez uprawniony podmiot do transportu i utylizacji odpadów zwierzęcych.
- 6) Zwierzęta bezdomne stanowiące zagrożenie dla mieszkańców będą wyłapywane przez uprawniony podmiot, z którym zostanie zawarta stosowna umowa.

Rozdział XI

OBOWIĄZKI DEZYNFEKCJI, DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI

§ 15

1. Właściciele nieruchomości dokonują dezynfekcji (a dezynsekcji w razie pojawienia się insektów) miejsc ustawienia urządzeń oraz samych urządzeń do gromadzenia odpadów 1 raz w ciągu miesiąca w okresie letnim (od początku maja do końca września), a także 1 raz w okresie zimowym w przypadku gdy miejsca te znajdują się w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. Termin oraz warunki przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój w uzgodnieniu z Państwowym Powia-

towym Inspektorem Sanitarnym poda do publicznej wiadomości poprzez zarządzenie.

3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany w miarę potrzeby.
4. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz Miasta Duszniki-Zdrój, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

Rozdział X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Straż Miejska, inne upoważnione przez Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój osoby oraz jednostki upoważnione do kontroli na mocy odrębnych przepisów, są uprawnione do wykonywania czynności kontrolnych z zakresie stosowania postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 17

Regulamin nie może naruszać przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska i rozporządzeń wykonawczych do tych ustaw.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Dusznikach-Zdroju nr XXXIX/207/09
z dnia 26 czerwca 2009 r.**

NORMATYWY WYTWARZANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH NA TERENIE GMINY DUSZNIKI ZDRÓJ

1. W celu ustalenia jednolitych normatywów rozliczeń za wywóz odpadów stałych, pomiędzy gminnymi jednostkami organizacyjnymi i innymi podmiotami uprawnionymi, a każdym właścicielem nieruchomości, ustala się jednolity normatyw w ilości rocznej:

1	Dla lokali mieszkalnych	1,7 m ³ /osobę
2	Dla przedsiębiorstw których miejscem wykonywania działalności lub siedzibą jest lokal mieszkalny	2,5 m ³ /osobę prowadzącą działalność (1,7 m ³ /osobę wynikający z zamieszkiwania + 0,8 m ³ /osobę)
3	Dla banków	6,0 m ³ /osobę zatrudnioną
4	Dla biur	3,6 m ³ /osobę zatrudnioną
5	Dla kwater hotelowych / prywatnych noclegowych	1,1 m ³ /miejsce noclegowe
6	Dla domów wczasowych	1,3 m ³ /miejsce noclegowe
7	Dla sanatoriów	1,3 m ³ /miejsce noclegowe
8	Dla ośrodków wczasowych	1,3 m ³ /miejsce noclegowe
9	Dla ośrodków wypoczynkowo-leczniczych	1,3 m ³ /miejsce noclegowe
10	Dla szkół, przedszkoli i żłobków	0,3 m ³ /dziecko
11	Dla barów, pizzerii, smażalni, restauracji, kawiarni i klubów z gastronomią	Do 50 m ² pow. uż. - 36 m ³ 51 - 100 m ² pow. uż. - 46 m ³ 101 – 150 m ² pow. uż. - 56 m ³ 151 – 200 m ² pow. uż. - 66 m ³ Od 201 m ² pow. uż. - 71 m ³
12	Dla nie ogólnodostępnych jadłodajni zakładowych, jadłodajni sanatoryjnych, jadłodajni domów wczasowych, jadłodajni ośrodków wczasowo-sanatoryjnych	Do 50 miejsc noclegowych – 15 m ³ 51-100 – 22,5 m ³ Od 101 – 30 m ³
13	Dla kawiarni i klubów bez gastronomi	15,0 m ³
14	Dla sklepów spożywczych	0,5 m ³ /m ² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 20,0 m ³

15	Dla sklepów warzywniczo-owocowych	0,5 m ³ /m ² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 24,0 m ³
16	Dla kiosków warzywnych	20 m ³
17	Dla kiosków, obiektów wolno stojących handlowo usługowych	13 m ³
18	Dla aptek	0,3 m ³ /m ² p. uż.
19	Dla sklepów przemysłowych/wielobranżowych (szkło, drogeria, kosmetyki, prasa)	13 m ³
20	Dla innych sklepów przemysłowych/wielobranżowych	9 m ³
21	Dla butików sklepów odzieżowych	6 m ³
22	Dla zakładów krawieckich, szewskich, fotograficznych	6 m ³
23	Dla targowisk	72 m ³
24	Dla parkingów	13 m ³
25	Dla usług branży motoryzacyjnej	20 m ³
26	Dla kwiaciarni	13 m ³
27	Dla zakładów fryzjerskich, salonów kosmetycznych	13 m ³
28	Dla ogródków działkowych (sezon, od 1 marca do 31 października każdego roku)	1,0 m ³ /działkę/sezon
29	Dla pomieszczeń kulturalno oświatowych	13 m ³
30	Dla boisk, hal i innych obiektów sportowych	7 m ³
31	Dla wyciągów narciarskich (sezon, od 1 grudnia do 31 marca każdego roku)	4,4 m ³ /sezon
32	Dla hurtowni spożywczych	0,5 m ³ /m ² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 20,0 m ³
33	Dla hurtowni przemysłowych	0,6 m ³ /m ² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 25,0 m ³
34	Dla usług innych branż	0,3 m ³ /m ² powierzchni użytkowej

2. Średnią ilość wytwarzanych nieczystości ciekłych przez właścicieli nieruchomości określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. nr 8 z 2002 r., poz. 70).

2694

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XL/354/09

z dnia 29 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orła Białego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, i Nr 223, poz. 1458, oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą nr XIX/206/04 z dnia 29 marca 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orła Białego, uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orła Białego.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona i Orła Białego”;
3. Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona i Orła Białego”;
4. Załączniki 2 i 3, o których mowa w pkt 2 i 3, nie są ustaleniami planu.

§ 3

1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy);

g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;

2) w rozdziale 4 uchwały:

a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu, przebiegi linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej, stref ograniczonych nasadzeń i ograniczonego inwestowania w sąsiedztwie wałów przeciwno-

powodziowych, lokalizacja zespołów zieleni wysokiej, przebiegi ścieżek rowerowych, ustalone granice nieruchomości, projektowane podziały oraz akcenty kompozycyjne i architektoniczne.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje terenów. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem KD.
4. Usytuowanie projektowanych obiektów kubaturowych, krawężników projektowanych jezdni i zatok postojowych i autobusowych, przebiegi orientacyjnych granic nieruchomości, przebiegi dróg wewnętrznych oraz propozycje zagospodarowania terenu mają charakter ustaleń wstępnych i mogą być w projektach zagospodarowania oraz w projektach podziału terenów uściślone na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego np. program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.

§ 4

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

liniach zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć granicę, której nie można przekroczyć przy lokalizowaniu budynku;

obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię posadowienia frontowej elewacji budynku;

akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć detal architektoniczny lub część konstrukcyjną budynku o kształcie wyróżniającym się w bryle budynku;

akcencie kompozycyjnym – należy przez to rozumieć element przestrzenny małej architektury, wyróżniający się na tle otoczenia, znajdujący się na osi wglądu do wnętrza;

wskaźnik zabudowy – stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki;

wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzona w kondygnacjach użytkowych naziemnych.

§ 5

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano numery od 1 do 24, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono funkcje terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono tereny o jednej funkcji podstawowej oraz tereny,

które mogą być wykorzystane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Symbolami literowymi ustalono w rysunku planu funkcje. Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe.

4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub nieruchomości.
5. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, okapy itp.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 6

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Obszar objęty planem jest wyznaczoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" strefą śródmiejską – zabudowa wielofunkcyjna o przewadze funkcji usługowych. Po zachodniej, południowej i wschodniej stronie, docelowo należy przewidzieć ścieżki rowerowe.
2. Teren objęty planem to zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług, w przewadze w istniejących obiektach o walorach historycznych. Ustalenia planu zmierzają do podniesienia standardu przestrzennego tego obszaru, między innymi poprzez ustalenie zasad przekształcenia istniejącej zabudowy i istniejącego zagospodarowania oraz poprzez określenie warunków realizacji nowej zabudowy.
3. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie stacji paliw, obiektów produkcyjnych oraz generujących znaczne potoki ruchu samochodowego i nowych obiektów, których oddziaływanie może wykraczać poza granice nieruchomości.
4. Na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania wolno stojących garaży boksowych.
5. Na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania wolno stojących masztów telefonii komórkowej.
6. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (pompownie, komory ciepłownicze itp.).

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustalono zasady przekształcania istniejącego zainvestowania, gabaryty i charakter projektowanych obiektów kubaturowych oraz ustalono sposoby podziału i zagospodarowania terenów.
2. Ze względu na śródmiejską lokalizację i historyczny rodzaj zabudowy w rejonie ulic Wro-

clawska, Jordana, Zielona i Orła Białego projektując nowe obiekty, opracowując dokumentację dot. przebudowy i remontu obiektów istniejących oraz przygotowując realizację zagospodarowania poszczególnych terenów, wymaga się standardów stosownych dla charakteru dzielnicy. W szczególności:

- 1) projektując elewacje nowych budynków lub przeprowadzając remonty obiektów istniejących, należy w elewacjach stosować szlachetne materiały kamienne i ceramiczne, wyklucza się stosowania sidingów z tworzyw sztucznych;
 - 2) kolorystyka historycznych kamienic winna respektować historyczny charakter całego zespołu;
 - 3) wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej nawiązywały wyglądem (kolorystyką i gabarytami) do elementów już istniejących i do charakteru budynków, na którym mają być mocowane.
3. Gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu oraz maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały oraz na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.
4. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych prócz wiat przystankowych.
5. Wzdłuż ulicy nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych.
6. Na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych dla niektórych terenów wskazano zieleni wysoką przewidywaną do zachowania lub do wycięcia. Dopuszcza się wycinanie drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny.
7. W rysunku planu ustalono lokalizację zespołów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowania poszczególnych działek.
8. Budynki utrzymane w planie mogą podlegać rozbudowie lub przebudowie na wyznaczonej działce z ograniczeniem wynikającym z obowiązku ochrony dóbr kultury oraz zgodnie z warunkami zabudowy i ustaleniami planu.
9. Dopuszcza się na działce budowlanej garaże podziemne, wbudowane w powiązaniu z zabudową lub wielopoziomowe, bez naruszenia warunków zabudowy działki określonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia progowych poziomów hałasu ustala się zaliczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do grupy 4. "tereny zabudowy mieszkaniowej" (65 dB – w porze dziennej, 55 dB – w porze nocnej).
2. Obiekty projektowane należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
3. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych większe place manewrowe i parkingi należy wypoasażyć w separatory do oczyszczania substancji

ropopochodnych, w których winny być oczyszczone wody opadowe przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.

4. Zaleca się korzystanie z ogrzewania zdalczynego poprzez przyłączanie zabudowy do istniejących sieci ciepłowniczych. W przypadku realizacji nowych kotłowni lokalnych ustala się zakaz stosowania paliw stałych (węgiel, drewno), zalecając stosowanie gazu przewodowego.
5. Ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej zieleni na terenach, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe – zawarto w rozdziale 3 uchwały, gdzie określono charakter i funkcje nowych nasadzeń oraz zalecenia dotyczące istniejących zespołów zieleni.
6. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej, nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości poza ich zasięgiem.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Cały opracowywany teren leży w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.
2. Ze względu na sąsiedztwo stref "A" i "B" ochrony konserwatorskiej i obecność na terenie objętym planem obiektów o walorach kulturowych wszelkie działania inwestycyjne podejmowane na terenie objętym planem wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nowa zabudowa powinna harmonizować z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali i gabarytów.
3. W strefie obserwacji archeologicznej "OW" przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi należy uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Dla budynków wpisanych w gminną ewidencję zabytków ustala się ogólną zasadę dotyczącą ochrony bryły budynku i frontowej elewacji budynków wraz z elementami zdobień, balkonami i żeliwnymi balustradami. Na wszelkie działania w obiektach o walorach kulturowych należy uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Na ulicy Jordana obejmuje się ochroną: pozostałości dawnych nawierzchni chodników i ulic z kostki kamiennej i z płyt kamiennych oraz historyczne elementy małej architektury (stary rynsztok). Zaleca się eliminowanie asfaltowych uzupełnień z nawierzchni ulic.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Za przestrzeń publiczną rozumie się wyznaczone w planie tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających, ogólnodostępne place

przedwejsiowe budynków administracji publicznej, a także tereny usług i tereny zieleni, określone w tekście planu jako publiczne.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach dotyczących dróg publicznych oraz terenów dostępnych bez ograniczeń dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania.
3. W przestrzeniach publicznych – pasach drogowych – wyklucza się realizowanie nowych schodów wejściowych do budynków oraz straganów kiosków i elementów małej architektury ograniczających możliwość swobodnego przejścia lub przejazdu. Zabrania się sytuowania wolno stojących reklam, znaków lub elementów mogących powodować utrudnienia w komunikacji kołowej i pieszej, ograniczenie widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcję znaków i sygnałów drogowych.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na całym terenie objętym planem ustalono strefę obserwacji archeologicznej. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej zawiera § 9 uchwały.
2. Dla wszystkich obiektów o walorach kulturowych ustala się ochronę bryły budynku i elewacji frontowej.
3. Na całym terenie objętym planem ustalono strefę obszaru zalewu Q 1% wymagającego ochrony (zasięg zalewu po ewentualnej awarii projektowanych wałów przeciwpowodziowych).

§ 13

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy: najwyższe elementy zabudowy nie mogą przekraczać rzędnej 168,0 m n.p.m. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, tj. linie napowietrzne, maszty, wolno stojące anteny nie mogą przekraczać wysokości 158 m n.p.m. Wszelkie obiekty o większej wysokości muszą być uzgodnione z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – wskaźniki kształto-

wania zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.

3. W odległości 3 m od stopy wału przeciwpowodziowego ustalono w rysunku planu strefę ograniczonych nasadzeń.
4. Realizacja nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, wymaga uzyskania każdorazowo decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego. W rysunku planu teren ten określono jako strefę ograniczonego inwestowania.
5. Projektowana wysoka zieleń, ogrodzenia pełne i nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności z wlotów ulic.
6. Przy projektowaniu ogrodzeń terenów należy zabezpieczyć swobodny dojazd dla wszystkich służb ratowniczych, w tym Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego.

§ 14

Rekonstrukcja elewacji frontowej

Ustala się dla wszystkich zachowanych w planie obiektów istniejących odnowę elewacji podwórzowych polegającą na nadaniu cech elewacji frontowej, np. uatrakcyjnienie elewacji poprzez nadanie opasek wokół okien, gzymsów między kondygnacjami, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej oraz nadanie innych cech charakterystycznych dla elewacji frontowych.

§ 15

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych ulic określonych w rysunku planu – jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej – bez ograniczeń oraz z istniejących ulic: 18 KDL, 19 KDD, 20 KDL, 21 KDL, 22 KDD, 23 KDG, 24 KDD, wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku nie są przesądem planu i mogą być w projektach zagospodarowania przestrzennego korygowane, stosownie do szczegółowych lokalizacji wjazdów na poszczególne posesje.
3. Na rysunku planu ustalono przebieg ścieżek rowerowych wzdłuż ulic 22 KDD, 21 KDL, 24 KDD i dalej po koronie wału 17 KP.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie objętym planem sieci – gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłociągi oraz elektroenergetyczne i teletechniczne linie – do zachowania.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane tak jak w stanie istniejącym – z istniejących oraz projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub w nowo projektowanej ulicy

- dojazdowej lub lokalnej. Nowe odcinki wszystkich sieci i przekładane sieci istniejące należy prowadzić w liniach pasa drogowego, jako sieci podziemne.
3. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
 4. Nowe zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę z systemu istniejących wodociągów.
 5. Ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej docelowo sanitarnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
 6. Wody opadowe z całego obszaru objętego planem odprowadzać należy do istniejących i projektowanych kanałów kanalizacji deszczowej, których realizację ustala się w ulicach: Wrocławskiej, Jordana, Zielonej i Orła Białego lub do kanalizacji ogólnospławnej. Po wybudowaniu zgodnie z "Programem Rozbudowy Kanalizacji dla miasta Legnicy" kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Zielonej i Jordana należy nowo projektowane przyłącza podłączyć do tych kolektorów.
 7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi – np. z terenów parkingów lub placów manewrowych, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji oczyszczone w stosownych separatorach.
 8. Do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych może być doprowadzona sieć ciepłownicza. Nowe ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszczając ich prowadzenie poza pasami drogowymi, pod warunkiem że ich przebiegi nie uniemożliwią realizacji zagospodarowania ustalonego w planie. Nowe obiekty kubaturowe mogą być również ogrzewane przez indywidualne kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni nieekologicznymi paliwami stałymi. Ustala się przełożenie istniejącej sieci ciepłowniczej – odcinka kolidującego z projektowanym zainwestowaniem na terenie **9 U,A/MW**.
 9. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania i przyłączenia obiektów na warunkach określonych przez operatora sieci.
 10. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propan-butan.
 11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących sieci niskiego napięcia, istniejących stacji transformatorowych zasilanych istniejącymi liniami kablowymi SN. Dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych na terenach **8 U,A/MW i 9 A,U/MW** jako stacji wbudowanych bez wydzielienia działek. Dopuszcza się rozbudowę sieci nn i SN wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
 12. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu warunków na przebudowę tych linii od ich właściciela i zawarciu umowy o usunięciu kolizji.
 13. Istniejąca sieć teletechniczna niekolidująca z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się – z zastrzeżeniem ustępu 2 – możliwości rozbudowy sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
 14. Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci.
 15. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.
 16. Dopuszcza się lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenach **8 U,A/MW, 9 U,A/MW, 14 U,A** z zachowaniem ograniczeń zawartych w § 6 ust. 5.
- ## R o z d z i a ł 3
- ### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
- #### § 17
- #### 1 KS
1. Teren istniejącego placu utwardzonego wykorzystywany jako parking. W planie przewiduje się zachowanie obecnej funkcji.
 2. Ustala się nasadzenie zieleni – jak na rysunku planu. Od strony zachodniej parkingu (od strony terenu 2MW/U i 3ZP) ustala się pas zieleni izolacyjnej.
 3. Dopuszcza się ogrodzenie posesji od strony ulicy **21 KDL i 18 KDL** ogrodzeniami ażurowymi, kutymi na podmurówkach.
 4. Wjazd na parking od strony **20 KDL**.
- #### § 18
- #### 2 MW,U
1. Zespół istniejących budynków mieszkalnych z usługami (usługi komercyjne szeroko rozumiane) w parterze – do trwałej adaptacji.
 2. W parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się adaptację lokali na usługi nieuciążliwe dla mieszkańców.
 3. Budynki przy ul. Zielonej 1 i ul. Zielonej 4 podlegają ochronie § 9 ust. 4. Przy remoncie elewacji należy zmienić współczesną formę balustrad balkonów lub pomalować je na kolor współgrający z elewacją.
 4. Ustala się poprawę estetyki elewacji wewnętrznych wszystkich istniejących kamienic oraz nadanie tym elewacjom cech elewacji frontowych.
 5. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy **21 KDL**, jak w stanie istniejącym.
 6. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
 7. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.

8. Dopuszcza się ogrodzenie posesji mieszkalnych od strony północnej. Zabrania się lokalizacji ogrodzenia pomiędzy posesjami Zielona 1, a posesją Zielona 2/3.
9. Ustala się przejazd bramowy jako dostęp komunikacyjny – do budynków Zielona 1 i Zielona 2–3.

§ 19

3 ZP/U

1. Teren ogólnodostępnej zieleni publicznej, plac zabaw dla dzieci z możliwością lokalizacji niewielkich obiektów usługowo-handlowych. Istniejące budynki gospodarcze nie do zachowania.
2. Dopuszcza się nową zabudowę usługowo-handlową w formie pawilonowej, parterowej.
3. Opracowując projekt zagospodarowania skweru należy zachować minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Ustala się do 20% powierzchni dla zabudowy kubaturowej i maksimum 20% powierzchni komunikacyjnej. Wyklucza się stosowanie asfaltowych nawierzchni ścieżek (zaleca się: nawierzchnię kamienną lub polbruk).
4. Ustala się warunek obsadzenia przestrzeni skweru i placu zabaw nowymi nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej.
5. Obsługa komunikacyjna od strony **19 KDD i 20 KDL**.
6. Ustala się w miejscu wyznaczonym w planie, na przedłużeniu osi ulicy lokalnej **20 KDL** zlokalizowanie akcentu kompozycyjnego, otoczonego zielenią.

§ 20

4 U,A/MW

1. Teren istniejących budynków administracyjno-usługowych (usługi komercyjne szeroko rozumiane) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowych do zachowania.
2. Dopuszcza się adaptacje lokali z usługowych na mieszkaniowe.
3. Budynki przy ul. Zielonej 5/6 i ul. Zielonej 7 podlegają ochronie wg § 9 ust. 4. Przy remoncie elewacji należy zmienić współczesną formę balustrad balkonów lub pomalować je na kolor współgrający z elewacją.
4. Ustala się poprawę estetyki elewacji wewnętrznych (północnych) wszystkich istniejących kamienic oraz nadanie tym elewacjom cech elewacji frontowych.
5. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
6. Obsługa komunikacyjna od strony **21 KDL**, jak w stanie obecnym.
7. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.
8. Dopuszcza się ogrodzenie posesji od strony północnej. Ogrodzenie ażurowe, kute na podmurówce.

§ 21

5 MW,U

1. Zespół istniejących kamienic w ciągu zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-

usługowej – do zachowania. Zabudowa gospodarcza na posesjach nie do zachowania oprócz garażu przy posesji Zielona 13.

2. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się adaptacje lokali mieszkalnych na sklepy lub usługi nieuciążliwe dla mieszkańców.
3. Budynki przy ul. Zielonej 7a, 8, 9 10, 11, 12, 14, 15, 16 i ul. Orła Białego 1 podlegają ochronie wg § 9 ust. 4.
4. Ustala się poprawę estetyki elewacji wewnętrznych (północnych) wszystkich istniejących kamienic oraz nadanie tym elewacjom cech elewacji frontowych.
5. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
6. Ustala się maksymalny zasięg parkingu – jak na rysunku planu – oznaczony literą P, teren wykorzystywany jako parking ogólnodostępny. Ustala się wprowadzenie wjazdu na parking od strony projektowanej drogi dojazdowej **19 KDD**.
7. Obsługa komunikacyjna dla budynków usługowych i mieszkaniowych – od strony ulicy **21 KDL i 22 KDD** – jak w stanie obecnym; dla parkingu od strony ulicy dojazdowej **19 KDD**.
8. Ustala się warunek nasadzenia szpaleru zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej, południowej i wschodniej linii maksymalnego zasięgu parkingu – jak na rysunku planu.
9. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.
10. Dopuszcza się ogrodzenie posesji od strony wnętrza podwórza – ogrodzenie ażurowe, kute na podmurówce.

§ 22

6 U, A/MW

1. Istniejące budynki usługowo-administracyjne (usługi komercyjne szeroko rozumiane).
2. Dopuszcza się adaptacje lokali z usługowych na mieszkalne.
3. Ustala się wymóg przebudowy elewacji istniejącego budynku, dla uzyskania formy architektonicznej o standardzie odpowiadającym zabudowie śródmiejskiej.
4. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy dojazdowej **19 KDD**.
5. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.

§ 23

7 MW,A,U

1. Zespół istniejących i projektowanych kamienic mieszkaniowo-administracyjno-usługowych (usługi komercyjne szeroko rozumiane). Na zapleczu budynków przy ul. Orła Białego istniejące garaże do zachowania.
2. Przy ul. Orła Białego 2, budynek usługowy – do zachowania. Dopuszcza się adaptacje lokali z usługowych na mieszkania.
3. Budynki przy ul. Orła Białego 2, 3, 4, i Wrocławskiej 15, 17, 23 podlegają ochronie wg § 9 ust. 4.
4. Ustala się lokalizację nowej kamienicy pomiędzy budynkami istniejącymi w zabudowie ciągłej z uwzględnieniem obowiązującej linii za-

budowy przedstawionej na rysunku planu. Wysokość, kształt dachu i kierunek kalenicy jak w budynku przy ul. Wrocławskiej 23.

5. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) Wskaźnik zabudowy max 0,6.
 - 2) Gzyms na wysokości gzymsu budynku przy ul. Wrocławskiej 23.
 - 3) Wysokość budynku – IV kondygnacje – jak w budynku Wrocławska 23. Architektura powinien nawiązywać do architektury śródmiejskiej.
6. Dopuszcza się możliwość podziału działki nr 768, ustala się minimalne wielkości działek po podziale nie mniejsze niż 0,06 ha.
7. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
8. Obsługa komunikacyjna dla istniejących budynków – od strony ulicy **22 KDD, 23 KDG**, dla budynku nowo projektowanego od ulicy dojazdowej **19 KDD**.
9. Ustala się dojazd do garaży od strony projektowanej drogi dojazdowej **19 KDD**.
10. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.
11. Dopuszcza się ogrodzenie posesji od strony zaplecza – ogrodzenie ażurowe, kute na podmurówce.

§ 24

8 U,A/MW

1. Zespół projektowanych budynków usługowo-administracyjnych (usługi komercyjne szeroko rozumiane). Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe w odniesieniu do lokali na wyższych kondygnacjach.
2. Ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię regulacyjną zabudowy dla projektowanych budynków jak na rysunku planu.
3. Obowiązującą linię regulacyjną zabudowy dla projektowanego budynku wyznaczono w dwóch poziomach:
 - 1) 1 linia (bliższa ulicy: cofnięta o 5 m względem linii elewacji frontowej budynku przy ul. Wrocławskiej 23) wyznaczona została dla parteru projektowanego budynku,
 - 2) 2 linia dla wyższych kondygnacji budynku na odcinku 10–15 m od linii elewacji frontowej budynku przy ul. Wrocławskiej 23 – uwzględniająca istniejące okna w elewacji bocznej, budynku przy ul. Wrocławskiej 23.
4. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) Wysokość nowo projektowanego budynku przy budynku istniejącym powinna być taka jak wysokość budynku przy ul. Wrocławskiej 23, wysokość budynku może wzrastać do VI kondygnacji w punkcie akcentu architektonicznego.
 - 2) Wysokość kalenicy nowo projektowanego budynku zlokalizowanego przy budynku Wrocławska 23 ma sięgać do wysokości kalenicy budynku istniejącego.
 - 3) Wskaźnik zabudowy nie może przekroczyć 0,8.
 - 4) Szerokość elewacji frontowej – na całej długości działek 764 i 765 ze ścięciem od strony wschodniej projektowanego budynku ścięcie o przekątnej od 8 do 12 m.

- 5) Wszystkie nowo projektowane budynki muszą pod względem rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych spełniać wymagania standardów jakości środowiska.
- 6) Od strony terenu **19 KDD** przewiduje się wysokość zabudowy max do 3 kondygnacji.
5. W narożniku północno-wschodnim zabudowy należy wprowadzić akcent architektoniczny.
6. Obsługa komunikacyjna od strony nowo projektowanej ulicy **19 KDD** oraz drogą wewnętrzną prowadzącą do wnętrza kwartału.
7. Wzdłuż terenów KDL i KDD ustala się zabudowę ciągłą, utrata ciągłości możliwa jest jedynie na doprowadzenie drogi wewnętrznej do kwartału.
8. Ustala się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i użytkowników terenu, przy zachowaniu wskaźnika:
 - 1) dla administracji i handlu – 1mp na 40 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) dla gastronomii – 1 mp na 8 m² powierzchni sali konsumpcyjnej;
 - 3) dla mieszkalnictwa – 1,2 mp na mieszkanie.
9. Ustala się minimalne wielkości działek po podziale nie mniejsze niż 0,10 ha.
10. W przypadku podziału terenu na mniejsze posesje należy teren obsługiwać drogą wewnętrzną, dostępną z projektowanej drogi **19KDD**.
11. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wbudowanej.

§ 25

9 U, A /MW

1. Zespół projektowanej zabudowy usługowo-administracyjnej (usługi komercyjne szeroko rozumiane). Dopuszcza się funkcje mieszkaniowe w odniesieniu do lokali na wyższych kondygnacjach.
2. Obowiązującą i nieprzekraczalną linię regulacyjną zabudowy dla projektowanych budynków wyznaczono na rysunku planu.
3. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) Wysokością powinien nawiązywać do budynku przy ul. Wrocławska 41 i Jordana 1, IV kondygnacje; wysokość budynku może wzrastać do VI kondygnacji w punkcie akcentu kompozycyjnego.
 - 2) Wskaźnik zabudowy nie może przekroczyć 0,8.
 - 3) Szerokość elewacji frontowej – na całej długości obowiązującej linii zabudowy ze ścięciem od strony zachodniej projektowanego budynku, przekątna ścięcia od 8 do 12 m.
 - 4) Wzdłuż terenów KDL ustala się zabudowę ciągłą.
 - 5) Ustala się przełożenie istniejącej sieci ciepłowniczej – odcinka kolidującego z projektowanym zainwestowaniem.
 - 6) Wszystkie nowo projektowane budynki muszą pod względem rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych spełniać wymagania standardów jakości środowiska.

4. Wszystkie istniejące budynki gospodarcze na terenie nie do zachowania.
5. W narożniku północno-zachodnim pomiędzy ulicami **23 KDG i 20 KDL** zabudowy należy wprowadzić akcent architektoniczny – jak na rysunku planu.
6. Obsługa komunikacyjna od strony nowo projektowanych ulic **20 KDL** oraz drogą wewnętrzną prowadzoną we wnętrzu kwartału – jak na rysunku planu.
7. Dopuszcza się scalenie oraz podział działek – jak na rysunku planu.
8. Ustala się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i użytkowników terenu, przy zachowaniu wskaźnika:
 - 1) dla administracji i handlu – 1mp na 40 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) dla gastronomii – 1 mp na 8 m² powierzchni sali konsumpcyjnej;
 - 3) dla mieszkalnictwa – 1,2 mp na mieszkanie.
9. W przypadku podziału terenu na mniejsze posesje teren można obsługiwać drogą wewnętrzną, dostępną z projektowanej drogi **20 KDL**.
10. Ustala się minimalne wielkości działek po podziale nie mniejsze niż 0,10 ha.
11. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wbudowanej.

§ 26

10 MW/U

1. Zespół istniejących i projektowanych kamienic mieszkalnych z dopuszczeniem szeroko rozumianych usług jako funkcji uzupełniającej.
2. Budynki przy ul. Wrocławskiej 41, 45 i ul. Jordana 1, 1a, 2, 3 podlegają ochronie wg § 9 ust. 4.
3. Ustala się nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy – jak na rysunku planu.
4. Ustala się wysokość i gabaryty jak w budynku przy ul. Jordana 1. Ustala się dach dwuspadowy.
5. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
6. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy **20 KDL i 18 KDL**.
7. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.
8. Zabudowa gospodarcza na zapleczu budynków nie do zachowania; garaże za budynkiem Jordana 2 do zachowania – jak na rysunku planu.
9. Dopuszcza się ogrodzenie posesji od strony wewnętrznej ażurowe, kute na podmurówce.
10. Ustala się średnie wielkości działek po podziale = 0,10 ha.
11. Zakazuje się zabudowy przejazdu między budynkami Jordana 2 i 3.

§ 27

11 EE

1. Istniejąca stacja transformatorowa do zachowania.
2. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.
3. Obsługa komunikacyjna od drogi **20 KDL**.

§ 28

12 EE

1. Teren przewidziany pod lokalizację stacji transformatorowej.
2. Ustala się powierzchnię działki ok. 64 m².
3. Obsługa komunikacyjna od drogi **19 KDD**.

§ 29

13 MW/U

1. Istniejący budynek mieszkalno-usługowy wraz z zapleczem zieleni od strony rzeki – do zachowania.
2. Budynek przy ul. Jordana 16 podlega ochronie wg § 9 ust. 4.
3. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy **18 KDL i 24 KDD**.
4. Ustala się zapewnienie dostępności komunikacyjnej – jak na rysunku planu.
5. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.
6. Dopuszcza się ogrodzenie posesji z wyłączeniem terenów zapewniających dostępność komunikacyjną – ogrodzenie ażurowe, kute na podmurówce.
7. Ze względu na położenie w strefie ograniczonego inwestowania wszelkie prace remontowe i budowlane należy uzgadniać z Marszałkiem Województwa.

§ 30

14 U,A

1. Istniejący budynek usługowo-administracyjny, z funkcją hotelową – do zachowania.
2. Budynek przy ul. Jordana 17 podlega ochronie wg § 9 ust. 4.
3. Obsługa komunikacyjna od ulicy **18 KDL**.
4. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków.
5. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.
6. Wszelkie prace remontowe i budowlane w terenie należy uzgadniać z Marszałkiem Województwa.

§ 31

15 MW/U

1. Zespół istniejących kamienic mieszkalnych z dopuszczeniem szeroko rozumianych usług jako funkcji uzupełniającej.
2. Budynki przy ul. Jordana 18, 20 i 21 podlegają ochronie wg § 9 ust. 4.
3. Obsługa komunikacyjna od strony ulicy **18 KDL**.
4. Istniejąca sieć infrastruktury technicznej do zachowania.
5. Ze względu na położenie w strefie ograniczonego inwestowania wszelkie prace remontowe i budowlane należy uzgadniać z Marszałkiem Województwa.
6. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) Wskaźnik zabudowy max 0,3.
 - 2) Gzyms na wysokości gzymsu budynku przy ul. Jordana 20 lub 18.
 - 3) Architekturą powinien nawiązywać do architektury śródmiejskiej.

§ 32

16 ZP

1. Teren przeznaczony pod ogólnodostępną zielen publiczną – użytkowanie terenu bez zmian.

2. Istniejąca zieleń wysoka – do zachowania.
 3. Wyklucza się stosowanie asfaltowych nawierzchni ścieżek.
 4. Ustala się zakaz stawiania zabudowy kubaturowej.
 5. Ustala się warunek obsadzenia przestrzeni skweru nowymi nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej.
 6. Obsługa komunikacyjna – od strony ulicy
- 18 KDL.**

§ 33

17 KP

1. Teren przeznaczony pod wał przeciwpowodziowy rzeki Kaczawy.
2. Istniejąca ścieżka nadrzeczna biegnąca po koronie wału – do zachowania.
3. Ustala się przebieg trasy rowerowej jak na rysunku planu.
4. Nie ogranicza się prowadzenia prac związanych z odbudową i modernizacją wału.

Szczegółowe ustalenia dla dróg publicznych

§ 34

18 KDL 1/2 (ul. Jordana)

1. Ulica lokalna, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających jak w stanie istniejącym.
2. Ustala się:
 - 1) przekrój uliczny – jak w stanie istniejącym;
 - 2) zachowanie bruku kamiennego w nawierzchni jezdni oraz zachowanie starego rynsztoku.
3. Nie ogranicza się prowadzenia prac związanych z modernizacją i realizacją nowych sieci uzbrojenia.

§ 35

19 KDD 1/2

1. Ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości jezdni min. 6 m.
2. Ustala się:
 - 1) przy terenach zielonych **3 ZP/U** wzdłuż drogi **19 KDD** – przewiduje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych – jak na rysunku planu,
 - 2) przy zakończeniu projektowanej ulicy (na zapleczu budynków Orła Białego) przewiduje się plac manewrowy – jak na rysunku planu,
 - 3) minimalną szerokość pasa drogowego 12 m,
 - 4) przekrój uliczny.
3. Ustala się lokalizowanie nowych sieci w ulicy.

§ 36

20 KDL 1/2

1. Ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa, o szerokości jezdni min. 6 m.
2. Ustala się:
 - 1) po stronie południowej ulicy przed wjazdem na parking **1KS** – min. 1 miejsce postojowe dla autobusów – jak na rysunku planu,
 - 2) przy terenach zielonych **3 ZP/U** wzdłuż drogi **20 KDL** – przewiduje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych – jak na rysunku planu,
 - 3) minimalną szerokość pasa drogowego 15 m,
 - 4) przekrój uliczny.
3. Nie ogranicza się lokalizowania nowych sieci w ulicy.

§ 37

21 KDL 1/2 (ul. Zielona)

1. Ulica lokalna jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
2. Ustala się:
 - a) przebieg ścieżki rowerowej w granicach linii rozgraniczających,
 - b) przekrój uliczny.
3. Zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy. Nie ogranicza się lokalizowania nowych sieci w ulicy.

§ 38

22 KDD 1/2 (ul. Orła Białego)

1. Ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania; Dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury.
3. Ustala się:
 - a) przekrój uliczny – jak w stanie istniejącym;
 - b) zachowanie istniejących nawierzchni chodników z płyt kamiennych;
 - c) zachowanie bruku kamiennego w nawierzchni jezdni.
4. Ulica pozostaje ślepa, w projekcie planu bez możliwości wyjazdu w ulicę Wrocławską.
5. Dopuszcza się na końcu odcinka jezdni lokalizację drobnych usług.
6. Istniejąca zieleń – do zachowania.
7. Ustala się zakaz wycinania drzew zdrowych oraz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 39

23 KDG 2/2 (ul. Wrocławska)

1. Ulica główna dwujezdniowa, czteropasowa.
2. Ustala się wprowadzenie dodatkowego pasa włączenia i wyłączenia do ruchu – jak na rysunku planu.
3. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy do zachowania.
4. Ustala się wprowadzenie ciągu pieszego z zielenią towarzyszącą – jak na rysunku planu.

§ 40

24 KDD 1/2 (ul. Żeglarska)

1. Ulica dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa. Szerokość linii rozgraniczających – jak w stanie istniejącym.
2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej biegnące w liniach rozgraniczających ulicy – do zachowania. Dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 41

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli usta-

lenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – ustalić, czy przewidywane przeznaczenia dzielonego terenu są zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek.

2. Wydzielone działki muszą posiadać dostęp do dróg publicznych. Dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

§ 42

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w ww. ustawie, z zastrzeżeniem zapisów szczegółowych w rozdziale 3.

§ 43

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w planie w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe nieuciążliwe obiekty

gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 44

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% – dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 45

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

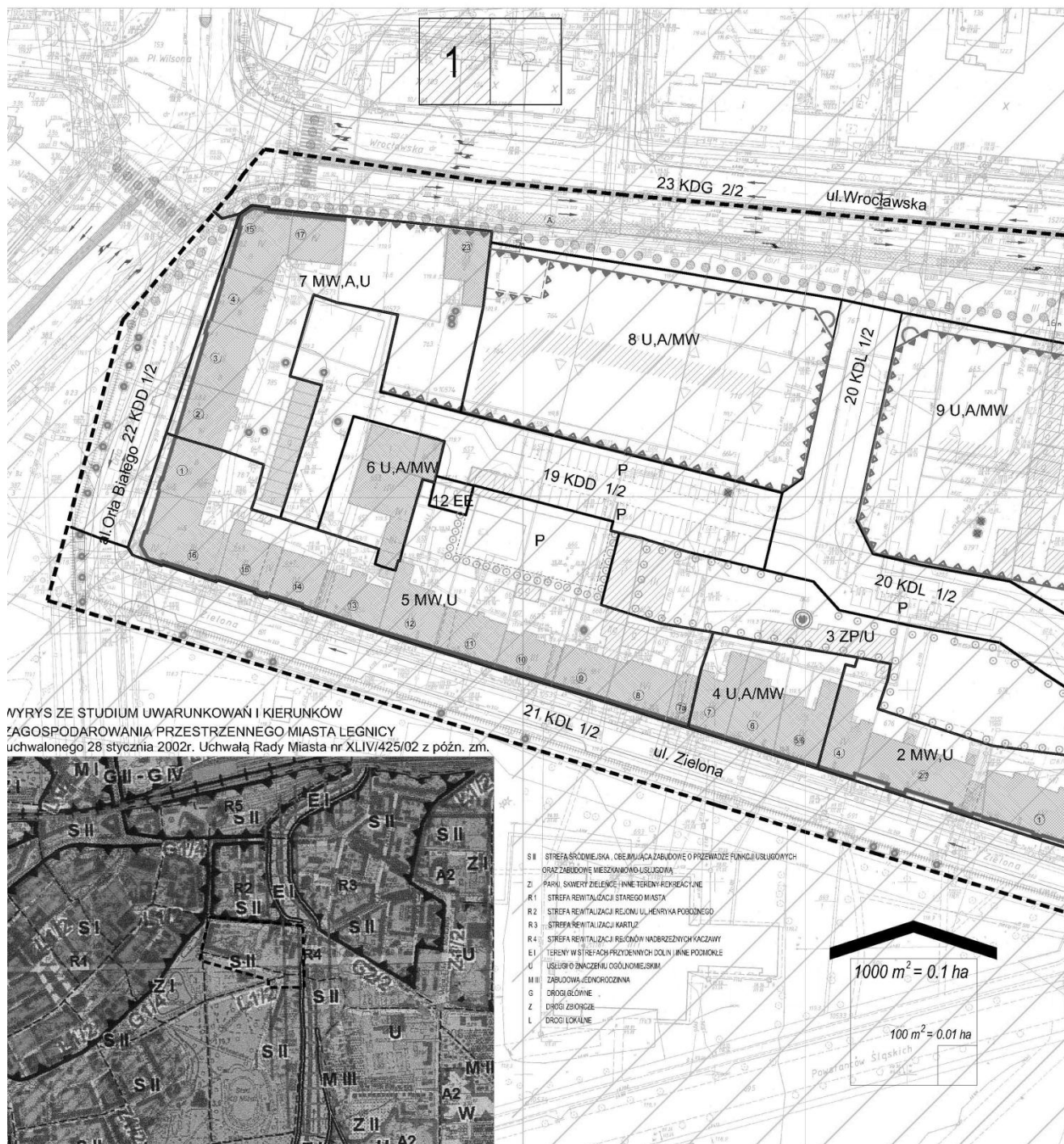
§ 47

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SZYMAŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Legnicy nr XL/354/09 z dnia 29 czerwca 2009 r.





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Legnicy nr XL/354/09 z dnia 29 czerwca 2009 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona i Orła Białego

Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona i Orła Białego.

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy ulic Wrocławskiej, Jordana, Zielonej, Orła Białego w Legnicy ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy, z późniejszymi zmianami.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem zabudowanym, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ulic Wrocławskiej, Jordana, Zielonej, Orła Białego występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji oraz sieci oświetlenia w projektowanych ulicach 19 KDD i 20 KDL, wraz z realizacją nowo projektowanej zabudowy.
4. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny sieci wymianę istniejących wodociągów, kanalizacji lub sieci gazowej.
5. Realizację sieci kanalizacji deszczowej w ul. Jordana i Zielonej, o której mowa w § 16 ust. 6 Uchwały, jest inwestycją wynikającą z przyjętego wcześniej "Programu rozbudowy kanalizacji dla miasta Legnicy".
6. Inwestycje, o których mowa w ust. 4 i 5, realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych i inwestorów prywatnych.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Legnicy nr XL/354/09 z dnia 29 czerwca 2009 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona, Orła Białego

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – kwartału zabudowy Wrocławska, Jordana, Zielona i Orła Białego.

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Wrocławską, Jordana, Zieloną, Orła Białego do publicznego wglądu od 6 kwietnia 2009 r., do 28 kwietnia 2009 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

2695

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE NR IV/17/2009

z dnia 20 maja 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/43/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, przyjętego uchwałą nr IV/24/2001 Rady Gminy w Olszynie dnia 25 kwietnia 2001 r., Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe.
2. Granice terenów objętych planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącym integralną część planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunki planu;
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników

kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunki planu;

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2;
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekoć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 4) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 5) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej, ochrony zdrowia, oświaty i nauki, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego, w tym straży pożarnej),
 - b) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - c) gastronomii,
 - d) usług turystyki i odnowy biologicznej,
 - e) działalności biurowej, administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne),
 - f) usług informatycznych i łączności,
 - g) wystawienniczej i targowej,
 - h) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - i) drobnych usług rzemieślniczych związanych z obsługą gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, piekarniczych i produkcji cukierniczej oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,

- j) kultury i rozrywki,
 - k) sportu i rekreacji,
 - l) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - m) oświaty (edukacji) i nauki,
 - n) działalności kościołów;
- 8) **terenie funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowej** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przysionków, ganków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5 m i na szerokości do 3,5 m
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej i letniskowej (rekreacji indywidualnej),
 - b) usługi, w zakresie określonym w pkt 7;
- 10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicznych, placów i zieleni urządzonej, oznaczone symbolem: KD. Integralną częścią przestrzeni publicznej mogą być: ogrodzenia, elementy małej architektury, nośniki reklam, zieleń, elewacje frontowe budynków i inne elementy zagospodarowania;
- 11) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia zlokalizowane na terenie gminy, obejmujące:
- a) urządzenia wodociągowe,
 - b) urządzenia kanalizacyjne,
 - c) sieci elektroenergetyczne,
 - d) sieci gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - f) urządzenia radiokomunikacyjne;
- 12) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki; wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dot. wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach;
- 13) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do:
- okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - pełnej wysokości elewacji frontowej/gzymsu/attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego;
- 14) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połączy oraz symetrii układu połączeń w płaszczyźnie ścian usytuowanej w linii zabudowy;

15) **objektach obsługi komunikacji samochodowej i transportu** – należy przez to rozumieć:

- obiekty sprzedaży, obsługi i naprawy samochodów oraz motocykli,
- obiekty sprzedaży i naprawy sprzętu budowlanego i rolniczego,
- stacje paliw na gaz płynny;

16) **objektach o funkcjach pomocniczych** – należy przez to rozumieć obiekty gospodarcze i wiaty służące wyłącznie produkcji rolnej oraz garaż na potrzeby własne.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczone symbolem MN.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1 - 12	1.	Ustala się następujące przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowej
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:	– tereny infrastruktury technicznej, – tereny obsługi komunikacji samochodowej i transportu, – tereny zabudowy zagrodowej, – tereny rolne
			3.	Wyklucza się lokalizację: – stacji demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów, – obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ze składowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów (w tym złomowiska), – obiektów usługowo-produkcyjnych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt.1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko.	
			4.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
			5.	Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów obsługi komunikacji samochodowej i transportu może zajmować nie więcej niż 25% powierzchni działki i nie więcej niż 250m ² terenu działki.	

			6.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi / ulicy publicznej a terenem oznaczonym symbolem MR, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym symbolem MR, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 3) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1 -12	1.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.
			2.	Dla terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
			3	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
			4.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
			5.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. Drzewa i krzewy obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami i krzewami. Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
			6.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
			7.	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1 -12	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1 - 12	1.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
			2.	Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od istniejącego najniższego położonego terenu przy wejściu od strony drogi.
			3.	Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do linii rozgraniczających dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.

			4.	Ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków od strony dróg, z wyjątkiem rozbudowy przedsionków wejściowych/ stref wejściowych. Rozbudowa budynku od strony ulicy może nastąpić w przypadku wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy usytuowanej między istniejącym budynkiem a ulicą. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, budynki istniejące wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy.
			5.	Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.
			6.	Określone w rubryce V wskaźniki wykorzystania terenu działki dotyczą docelowej zabudowy – zabudowy istniejącej, jak i realizowanej po wejściu w życie planu. W przypadku gdy istniejąca zabudowa (zrealizowana przed dniem wejścia w życie uchwały), zapewnia wykorzystanie terenu działki powyżej ustalonego w planie wskaźnika, dopuszcza się rozbudowę / przebudowę istniejących budynków poprzez powiększenie ich powierzchni zabudowy w zakresie ustalonym w uchwale.
			7.	Bryłę, elewację i detal oraz geometrię dachu budynków ukształtować w nawiązaniu do cech zlokalizowanej w obszarze planu zabudowy o wartościach kulturowych i architektonicznych (ukształtowanej zgodnie z cechami lokalnej tradycji architektonicznej).
			8.	Zachować następujące szczegółowe warunki kształtowania zabudowy: – podstawowy rzut budynku ukształtować jako prostokątny przy zachowaniu minimalnych dopuszczalnych proporcji boków 1:1,3, – w rozwiązaniach architektonicznych stosować: • wysoki stromy dach z wysuniętymi okapami, • tradycyjne materiały budowlane, • tradycyjną konstrukcję elementów architektonicznych wzbogacających bryłę budynku, • poziome i pionowe podziały elewacji, wydobyte rozwiązaniami materiałowymi lub elementami architektonicznego ukształtowania bryły budynku, – wykluczyć dachy namiotowe
			9.	W rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: – elementów wzbogacających bryłę budynku i dachu, takich jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami - zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality, ganki, przedsionki, strefy wejściowe, galerie), – rozbudowanego rzutu budynku, – drewnianej stolarki okien i drzwi, – deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) lub deskowanych ścian, – przeszklonych elewacji, – innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub ściany z cegły klinkierowej.

			10.	Dla budynków istniejących, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy / przebudowy / rozbudowy: 1) pow. rozbudowy w rzucie nie może przekroczyć 25% dotychczasowej pow. zabudowy budynku, 2) zachować charakterystyczne elementy architektonicznego ukształtowania poszczególnych budynków, w tym geometrię, wysokość i kształt dachu, spadek dachu, 3) stosować tradycyjne materiały budowlane, takie jak – cegłę klinkierową, drewno, kamień, tynki, szkło, 4) wymiary i podział okien oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji, 5) wprowadzić tradycyjne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy); 6) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: a) elementów wzbogacających bryłę budynku i dachu, takich jak lukarny, dodatkowe dachy ze szczytami - zwieńczające wysunięte elementy budynku (ryzality, ganki, przedsionki, strefy wejściowe), b) rozbudowanego rzutu budynku, c) deskowanych szczytów (w drugiej kondygnacji) lub deskowanych ścian, d) przeszklonych elewacji, e) innych elementów detalu, takich jak elementy konstrukcji szachulcowej, elementy kamieniarskie lub ściany z cegły klinkierowej.	
			11.	Utrzymać wystrój konstrukcji szachulcowej w przypadku modernizacji i docieplenia istniejącego budynku z zachowaną tego typu konstrukcją.	
			12.	Dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy budynków pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości dla zabudowy projektowanej, określonych w rozdz. V.	
			13.	Dla części obiektów o funkcjach pomocniczych dopuszcza się możliwość odmiennego kształtowania geometrii dachu.	
			14.	Powierzchnia zabudowy budynków o funkcjach pomocniczych, ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu nie może przekroczyć 60% powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce. Budynki o funkcjach pomocniczych / ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu lokalizować na zapleczu działki.	
	V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	określona na rysunku planu
			2.	charakter zabudowy	wolnostojąca / zespoły budynków nawiązujące do układu zabudowy zagrodowej – o charakterze otwartym lub zamkniętym
			3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,30
			4.	maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	12m
			5.	maksymalna wysokość okapu	6,5m
			6.	maksymalna wysokość okapu, elewacji / gzymsu / attyki budynków ukształtowanych odmiennie w zakresie geometrii dachu	5,0
			7.	dach	stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy - dwuspadowy
			8.	kąt nachylenia połaci dachu	38 - 45°

			9.	materiał pokrycia dachu stromego	– dachówka ceramiczna / cementowa, – łupek (naturalny lub sztuczny)
			10.	kolor materiału pokrycia dachu stromego	ceglasty (czerwony), brązowy, szary (grafitowy)
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1 - 12	1.	Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.	
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
			3.	Ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: – minimalna pow. dz.: 900m², – minimalna szer. dz.: 26m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90°.	
			4.	Ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę zagrodową: – minimalna pow. dz.: 3000m², – minimalna szer. dz.: 35m, – kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90°.	
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1 - 12	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1 - 12	1.	Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji miasta ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary tablicy / modułu zespołu tablic: – szerokość: 100cm, – wysokość: 40cm. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	
			2.	Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5m; - wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 65% powierzchni przesła; - wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przesła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.	

§5

1. Ustala się tereny rolnicze e oznaczone symbolem R1.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R1 zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: – tereny rolnicze.
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: – tereny lasów i zalesień, – tereny infrastruktury technicznej, – tereny dróg wewnętrznych.
			3.	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nie przekraczających powierzchnię 100m ² .
			4.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym R1, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.
			5.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1.	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne.
			2.	Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.
			3.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.
			4.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
			5.	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	1.	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.
			2.	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
			3.	Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1.	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	1.	Nie ustala się.

§6

1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone symbolem R2.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R2 zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem R2			
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	2	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:	– tereny rolnicze
			2.	Ustala się następujące uzupełniające terenu:	– tereny zabudowy zagrodowej, – tereny lasów i zalesień, – tereny infrastruktury technicznej, – tereny dróg wewnętrznych.
			3.	Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nie przekraczających powierzchnię 100m ² .	
			4.	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 3) do 6,0m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi wewnętrznej / wewnętrznego ciągu pieszego a terenem oznaczonym R2, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 4) do 5,0m – w pozostałych przypadkach.	
			5.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	2	1.	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne.	
			2.	Celem ochrony drzew, ustala się: – zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 5m od pnia drzewa, – zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych, które mogą spowodować trwałe naruszenie systemu korzeniowego drzew.	
			3.	W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych.	

			4.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
			5.	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	2	1.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
			2.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	2	1.	Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
			2.	Zabudowę kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech lokalnej tradycji architektonicznej i architektury o wartościach kulturowych w zakresie ukształtowania bryły budynku, wysokości budynku oraz formy i spadków dachu.
			3.	Dla obiektów o funkcjach pomocniczych dopuszcza się możliwość odmiennego kształtowania geometrii dachu i wysokości budynku.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna
			2.	charakter zabudowy
			3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki
			4.	maksymalna wysokość kalenicy
			5.	maksymalna wysokość okapu
			6.	maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / obiektów o funkcjach pomocniczych
			7.	dach
			8.	kąt nachylenia połaci dachu
			9.	kolor materiału pokrycia dachu budynku z dachem stromym
			10.	kolor materiału pokrycia dachu na obiektach pomocniczych
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	2	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

			3	Ustala się następujące parametry podziału na działki pod zabudowę zagrodową: – minimalna pow. dz.: 3000m ² , – minimalna szer. dz.: 35m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60 – 90°.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	2	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	2	1.	Nie ustala się.

§7

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem ZL.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

Tabela		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	1.	Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu:
			2.	Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:
			3.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1	1.	Sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	1.	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
			2.	Udokumentowane stanowiska archeologiczne oraz obszary obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelka działalność inwestycyjna na obszarze występowania stanowisk archeologicznych, polegająca na prowadzeniu robót ziemnych, bezwzględnie wymaga opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
			3.	Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	1.	Zakres i sposób zagospodarowania rekreacyjnego określa ustawa o lasach oraz Plan Urządzenia Lasu.
			2.	Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1.	Nie ustala się.

VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.
			2.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	1.	Nie ustala się.

§8

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS1.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS1 zawiera tabela:

Tabela 1		Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS1		
Przedmiot ustaleń planu		Nr terenu	Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	1	1.	Ustala się tereny wód powierzchniowych
			2.	Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie.
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody		1.	Zasady ochrony drzew, w tym alej, szpalerów i zadrzewień, określają przepisy odrębne. Drzewa obumarłe lub wycięte na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych, zastąpić nowymi drzewami.
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	1	1.	Na terenach nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1	1.	Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.
			2.	Zapewnić wolny dostęp do rzeki i cieków naturalnych. Wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do rzeki i innych cieków naturalnych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
			3.	Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego.
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1	1.	Nie ustala się.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	1.	Przy scalaniu i podziale terenów należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych.

VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	1	1.	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1	1.	Nie ustala się.

§9

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

2. Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych zawiera tabela:

Tabela	Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych		
Ustalenia odrębne dla poszczególnych dróg		Ustalenia ogólne	
1KDL	Droga lokalna. Szerokość w liniach rozgraniczających: 12m. Dopuszcza się lokalizację chodnika lub ścieżki rowerowej - w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych po poszerzeniu pasa drogowego.	- Zachowuje się istniejącą obsługę terenów – zjazdy i wjazdy -z dróg publicznych. - Dopuszcza się nowe zjazdy i wyjazdy na tereny z dróg publicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi. - Parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojeżdż pieszych i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno – funkcjonalnym. - W obrębie linii rozgraniczających dróg należy dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni. - Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. - Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających określonych na rysunku planu. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy.	
KDD	Droga dojazdowa . Szerokość w liniach rozgraniczających: 10m		
KDW	Droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających: 8m		

- W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
- Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji:
 - gastronomia, rekreacja – 1m. p. / 10 użytkowników;
 - hotele / pensjonaty i inne turystyczne – 1m. p. / 6 użytkowników;
 - inne usługi – 1m. p. / 60m² p.u.
- W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie zorganizowanych na terenie parkingów oraz przyulicznych miejsc postojowych.

§10

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury		
tabela	obszar ustaleń	ustalenia
rodzaj systemu infrastruktury technicznej		
A. elektroenergetyka	Obszary objęte planem	Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, w oparciu o: a) istniejące linie 20kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, d) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania.
B gazownictwo	Obszary objęte planem	Nie ustala się
C wodociągi	Obszary objęte planem	Zaopatrzenie w wodę w oparciu o system zbiorowego zaopatrzenia w wodę poprzez gminną sieć wodociagową – funkcjonującą w oparciu o ujęcia wód podziemnych. Dopuszcza się zasilanie sieci z innych źródeł (źródeł indywidualnych) w przypadkach koniecznych, wynikających z uwarunkowań techniczno-eksploatacyjnych i ekonomicznych. Ustala się budowę sieci rozdzielczej na nowych terenach wskazanych do zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
D kanalizacja	Obszary objęte planem	Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne: 1) sieci kanalizacyjne, 2) przepompownie ścieków, 3) mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w rejonie ul. Kamiennej. Do czasu budowy zbiorowego systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez grupowe indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków / osadników bezodpływowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie wód deszczowych na teren działki lub do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
E telekomunikacja	Obszary objęte planem	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego. 1) Zachowuje się istniejącą stacjonarną sieć łączności działającą zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb. 2) Zachowuje się istniejące stacje telefonii komórkowej zlokalizowane na obszarze objętym planem. 3) Dopuszcza się modernizację urządzeń nadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi. 4) Wyklucza się lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

F gospodarka odpadami	Obszary objęte planem	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację.
G ciepłownictwo	Obszary objęte planem	Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące ogólne zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na terenach wyznaczonych w planie dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących wyłącznie obszar gminy, na warunkach określonych dla poszczególnych terenów,
- 2) nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci poza terenami dróg, jeżeli przebiegi te wynikają z:
 - a) ustaleń właściwych programów i koncepcji rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury,
 - b) warunków terenowych i ukształtowania terenu oraz potrzeby zgodnego z wymogami technicznymi poprowadzenia sieci.
4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych.
5. Niekonwencjonalne źródła energii nie mogą powodować konfliktu z podstawowym przeznaczeniem terenu, ustalonym w planie; a parametry tych urządzeń – powierzchnia zabudowy

i wysokość – muszą odpowiadać wymogom określonym dla danego terenu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 11

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

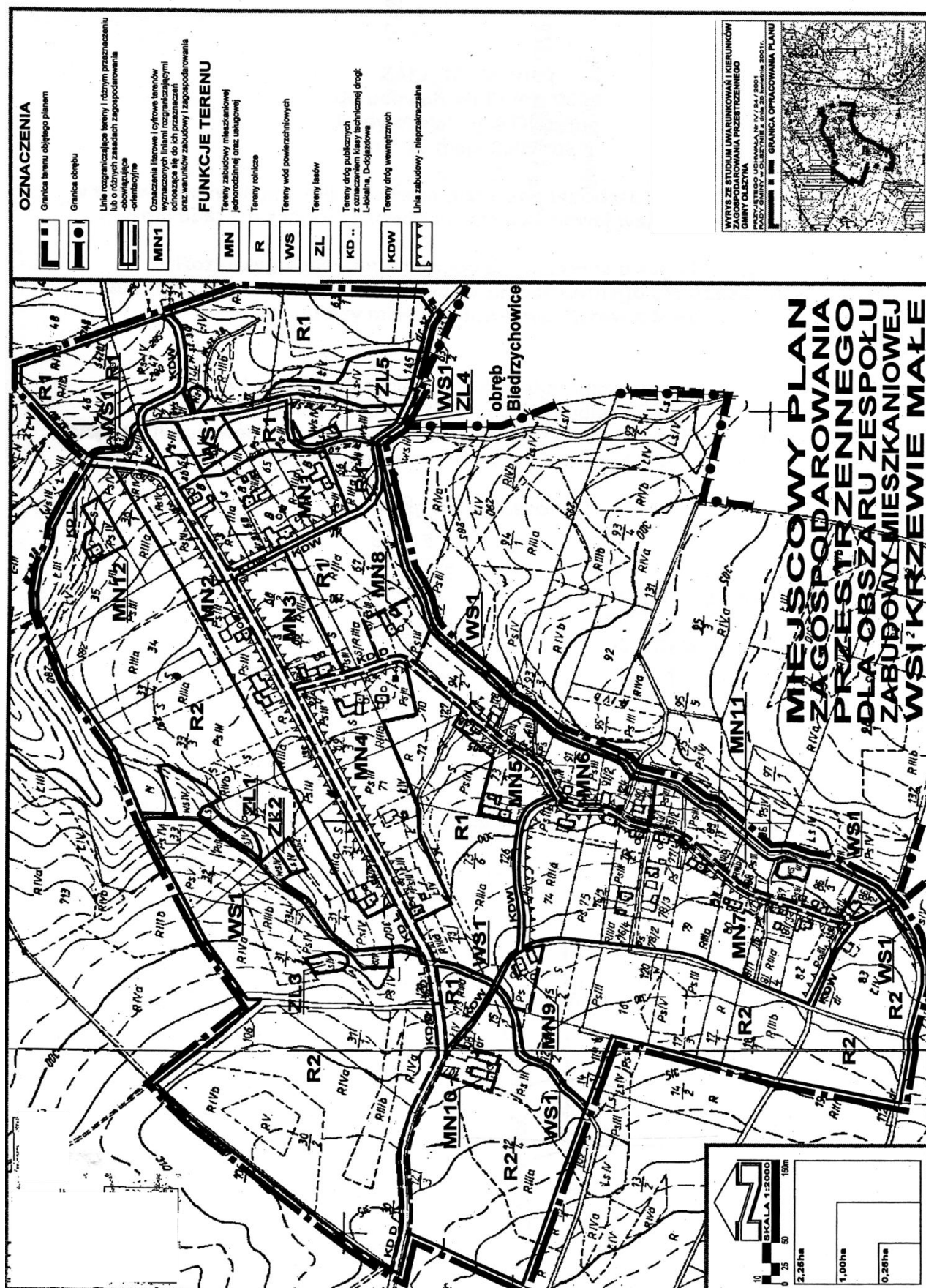
§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Olszynie nr IV/17/2009 z dnia 20 maja 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Olszynie nr IV/17/2009 z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 listopada 2008 r. do 23 grudnia 2008 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe **uwag nie zgłoszono.**

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Olszynie nr IV/17/2009 z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu zabudowy mieszkaniowej wsi Krzewie Małe wystąpi potrzeba budowy uzupełniających sieci infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjne i wodociągowe.
3. Inwestycje, o których mowa w pkt 2, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

2696

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
NR LXII/304/2009**

z dnia 9 lipca 2009 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.), Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu:

- 1) wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału, w wysokości 30% różnicy wzrostu wartości nieruchomości przed podziałem, w porównaniu z jej wartością po podziale,
- 2) wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową infrastruktury technicznej, w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN TOMASZ KOTAPKA

2697

**UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA
NR XXVI/179/2009**

z dnia 15 czerwiec 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część południowa), gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Czernica nr XXXVIII/361/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część południowa), Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część południowa), gmina Czernica, zwany dalej planem.

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Czernica jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących - okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki więcej niż 1,5 m i na długości 1/4 elewacji frontowej,
- 8) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane

całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu,
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV wraz z granicami, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna o średnim napięciu wraz z granicami, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z Polskimi Normami oraz pozostałymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
- 8) gazociągi przesyłowe wysokiego ciśnienia: DN 300, PN 6,3 MPA (istniejący) wraz ze strefą ochronną, DN 500, PN 8,4 MPA (projektowany).

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, obsługi transportu samochodowego oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1 PU, 2 PU,
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1 R – 33 R,
- 3) tereny wód śródlądowych, oznaczone symbolami 1 WS – 21 WS,
- 4) teren drogi klasy G – główna, oznaczony symbolem KDG,
- 5) teren drogi klasy Z – zbiorcza, oznaczony symbolem KDZ,
- 6) teren drogi klasy L – lokalna, oznaczony symbolem KDL,
- 7) tereny dróg transportu rolnego, oznaczone symbolami 1 KDR – 18 KDR.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych – rozdział III § 14,
 - 2) na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług publicznych,
 - c) wydzielania działek niemających dostępu do drogi publicznej lub do drogi wewnętrznej posiadającej podłączenie do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji gdy służy ono powiększeniu działki mającej dostęp do drogi,
 - d) groduczenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach:
 - 1) 10 m od linii rozgraniczającej drogi głównej i zbiorczej,
 - 2) 6 m od linii rozgraniczającej drogi transportu rolnego,
 - 3) 10 m od granicy obszaru kolejowego i nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz infrastruktury technicznej,
- 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów,
- 6) nakazuje się wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i rowów melioracyjnych chroniącej je przed zanieczyszczeniem,

- 7) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie i konserwowanie istniejącej zieleni przydrożnej głównie przy drodze zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 8) dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne, w tym ropopochodne, oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi,
- 9) masy ziemne usuwane lub przemieszczane podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Czernica,
- 10) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 PU, 2 PU na granicy z terenami chronionymi akustycznie (zabudowa mieszkaniowa wsi Nadolice Wielkie).

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Wyznacza się stanowiska archeologiczne, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - 1) Nr 69 – osada, pradziej, AZP w trakcie opracowywania,
 - 2) Nr 70 – ślad osadnictwa, pradziej, AZP w trakcie opracowywania,
 - 3) Nr 71 – osada, pradziej, AZP w trakcie opracowywania,
 - 4) Nr 72 – osada, pradziej, AZP w trakcie opracowywania.
2. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie ustala się następujące wymogi:
 - 1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę należy uzyskać pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac ziemnych,
 - 2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi oraz prowadzone przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ,
 - 2) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
 - 3) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, dopuszcza się lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zasadami określonymi w niniejszej uchwale,
- 2) reklamy, tablice informacyjne i obiekty małej architektury należy lokalizować w miejscach zapewniających:
 - a) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych,
 - b) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów,
 - c) spełnienie przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych,
- 3) przy realizacji ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych wprowadza się następujące zasady:
 - a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 200 cm,
 - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osunięciem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R – 3 R.
2. Na terenach przyległych do istniejącej linii kolejowej nr 292, drugorzędnej, relacji Jelcz – Miłoszyce – Wrocław-Osobowice (teren zamknięty), oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2 PU, 1 R – 9 R, 1 WS – 6 WS, 1 KDR – 4 KDR obowiązują następujące szczególne zasady zagospodarowania wynikające z lokalizacji terenów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej:
 - 1) wszystkie obiekty budowlane (w tym drogi, infrastruktura techniczna podziemna) niezwiązane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego należy lokalizować w odległości:
 - a) nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, jednak nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - b) budynki: mieszkalne, użyteczności publicznej oraz inne obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi powinny być lokalizowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia ha-

łas i wibracji, określonego w odrębnych przepisach,

- 2) ustala się konieczność zachowania pasa terenu o szerokości 3 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (m.in. rowu odwadniającego, podtorza, podnoża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej (dla służb technicznych i ratowniczych) obsługujących linię kolejową,
- 3) wszystkie tereny komunikacji samochodowej tj. drogi dojazdowe, dojazdy, place manewrowe i postojowe w sąsiedztwie terenów kolejowych muszą mieć nawierzchnię utwardzoną ze spadkiem w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych,
- 4) wyklucza się w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej prowadzenie działalności gospodarczej z substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi,
- 5) lokalizacja zbiorników na paliwa i gazy płynne w odległości większej od obszaru kolejowego, niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu przedmiotowej budowli,
- 6) dopuszcza się sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowej, w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- 7) wszystkie skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi bez względu na kategorię przejazdu,
- 8) nie dopuszcza się prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicy większej niż 1200 mm wzdłuż linii kolejowej,
- 9) konstrukcje wieżowe oraz inne urządzenia i obiekty techniczne o charakterze wieżowym należy lokalizować w odległości przekraczającej ich wysokość, liczoną od linii rozgraniczające tereny kolejowe,
- 10) pod rozjazdami obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi,
- 11) na terenach kolejowych objętych zasięgiem konstrukcji mostowych i wiaduktowych obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi,
- 12) lokalizacja elementów reklamowych wraz z ich oświetleniem przy drogach i na węzłach komunikacyjnych usytuowanych wzdłuż i w sąsiedztwie linii kolejowej, w sposób nieoślepiający maszynistów prowadzących pociągi oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi lokalizacji budowli przy liniach kolejowych,
- 13) wszelkie obiekty budowlane (w tym infrastruktura techniczna podziemna) posadowione (zlokalizowane) w sąsiedztwie linii kolejowej nr 292 winny posiadać zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami,

- 14) zakazuje się prowadzenia planowanej wszelkiej infrastruktury technicznej podziemnej pod przejazdami drogowo-kolejowymi,
- 15) zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe,
- 16) zakazuje się lokalizację stawów nadpoziomowych oraz budowę nowych gruntowych w sąsiedztwie linii kolejowej,
- 17) zakazuje się lokalizacji ścieżek rowerowych i alejek spacerowych wzdłuż obszarów kolejowych,
- 18) w sąsiedztwie zelektryfikowanej linii kolejowej wprowadza się nakaz wykonywania ogrodzeń z materiałów nie przewodzących prądu.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebiegi dróg: głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz dróg transportu rolnego oznaczonych na rysunku planu symbolami KDR.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
 - 1) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy produkcyjno-usługowej oraz usługowej,
 - 2) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych.
3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) linie rozgraniczające drogi: głównej (KDG) za zgodą zarządcy drogi, zbiorczej (KDZ) za zgodą zarządcy drogi, lokalnej (KDL) za zgodą zarządcy drogi, dróg transportu rolnego (KDR) wyznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
 - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Nadolice Wielkie,
 - 2) wprowadza się obowiązek wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych.
5. W zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Nadolice Wielkie na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 2) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wsi Nadolice Wielkie na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3 oraz przepompowni ścieków,
 - 4) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do gminnej oczyszczalni ścieków w Kamieńcu Wrocławskim lub alternatywnie do oczyszczalni ścieków w innej miejscowości,
 - 5) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w teren lub do istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych na warunkach określonych przez ich właścicieli oraz na terenach uzbrojonych do kanalizacji deszczowej,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
 - 4) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami, o których mowa w pkt 3,
 - 5) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego

- napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) dla potrzeb projektowanego zainwestowania (głównie zabudowa produkcyjna i usługowa) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń oraz trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami zawartymi w ust. 3,
 - 3) pozostawia się przebieg tras istniejących linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz 20 kV wraz z granicami, w obrębie których obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych,
 - 4) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi oraz trwałego zagospodarowania terenu zielenią średnią i wysoką w obrębie stref, o których mowa w ust. 7 pkt 3,
 - 5) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:
- 1) na terenie objętym planem przebiega gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 300, PN 6,3 MPA relacji Zamknięcie Obwodnicy Wrocławskiej DN 300,
 - 2) wzdłuż istniejącego gazociągu dopuszcza się budowę nowego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 500, PN 8,4 MPA,
 - 3) strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia (pas terenu 2 x 20 m), której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania wszelkiej działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
 - 4) dopuszcza się zmianę szerokości strefy ochronnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 5) w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 3, wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - 6) obowiązek zapewnienia służbom technicznym swobodnego dojazdu do gazociągów w celu bieżącej obsługi, napraw lub przebudowy oraz przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej,
 - 7) obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - 8) dopuszcza się na warunkach uzgodnionych z operatorem gazociągu wykonywanie przejazdów i przejść przez teren strefy ochronnej gazociągu w celu połączeń komunikacyjnych terenów sąsiadujących przedzielonych gazociągami,
 - 9) wprowadza się zakaz nasadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu,
 - 10) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - 11) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - 12) wszelkie inwestycje budowlane oraz prowadzenie działalności gospodarczej w obrębie strefy ochronnej gazociągów wymagają uzgodnienia z operatorem gazociągów,
 - 13) zaopatrzenie w gaz odbiorców poprzez budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 14) ułożenie rozdzielczej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3,
 - 15) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników gazowych stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:
- 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz niekonwencjonalne źródła energii, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
10. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej) – na warunkach określonych przez operatorów sieci,
 - 2) budowę sieci telekomunikacyjnych ułożonych zgodnie z zasadami podanymi w ust. 3,
 - 3) dopuszcza się na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie usuwania odpadów ustala się:
- 1) usuwanie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów i ich późniejsze wywiezienie na gminne wysypisko odpadów komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska,
 - 2) sposób postępowania z odpadami (w tym innymi) na zasadach określonych w przepisach o odpadach,

- 3) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.
12. W zakresie melioracji ustala się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego lub jego naprawy, w przypadku gdy inwestycje realizowane będą na gruntach zdrenowanych, po uzyskaniu stosownych uzgodnień z właściwym organem do spraw melioracji.

§ 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

R o z d z i a ł III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 14

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów obsługi transportu samochodowego oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 PU, 2 PU.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i obiekty obsługi transportu samochodowego oraz zabudowa usługowa,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów związanych z produkcją rolniczą oraz obsługą produkcji rolniczej na terenie oznaczonym symbolem 1 PU,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) dróg wewnętrznych, parkingów i garaży,
 - d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) elementów reklamowych i informacyjnych sytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakazuje się lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów produkcji chemicznej i obiektów przetwórstwa rolnego i produkcji żywności oraz lokalizowania na całym obszarze objętym planem otwartych placów składowych dla materiałów sypkich.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych, obsługi transportu samochodowego oraz usługowych dostosowana do wymogów techniczno-technologicznych, ale nie powinna przekroczyć 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- 2) wysokość kominów, urządzeń telekomunikacyjnych w tym konstrukcji wieżowych dostosowana do wymogów technicznych,
- 3) dachy obiektów: produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, magazynowych, obsługi transportu samochodowego dostosowa-

wane do wymogów techniczno-technologicznych,

- 4) dachy budynków usługowych (w przypadku realizacji jako oddzielnych budynków) dwuspadowe lub wielospadowe, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się dostosowanie dachów do względów techniczno-technologicznych, w tym również dachów płaskich,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 85% powierzchni działki (w tym powierzchnia zabudowy 70%),
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 15% powierzchni działki,
 - 7) obowiązek wydzielenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2,
 - 8) wjazd na teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony symbolem 2 PU, od strony drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - 9) wyklucza się możliwość obsługi terenów bezpośrednio z projektowanej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
 - 10) dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych terenów w całości lub części przez jednego lub kilku inwestorów oraz dokonywanie podziału terenów pod warunkiem spełnienia zasad określonych w ust. 3.
3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- 1) minimalna szerokość działki 30 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki 2500 m²,
 - 3) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych 10 m.

§ 15

Tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 R – 33 R.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią tereny rolnicze,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne),
 - b) urządzeń telekomunikacyjnych – stacji bazowych telefonii komórkowej (poza terenami położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej),
 - c) zadrzewień i zakrzewień,
 - d) stawów hodowlanych za wyjątkiem terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej,
 - e) niezbędnych dróg do obsługi terenów rolniczych,
 - f) urządzeń wodnych kształtujących stosunki wodne, w tym urządzeń melioracyjnych i zbiorników wodnych,

- g) ciągów pieszych i rowerowych (w tym również szlaków turystycznych),
- 3) zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 16

Tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 WS – 21 WS (cieki wodne, rowy melioracyjne).

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi woda śródlądowa (cieki wodne, rowy melioracyjne).
2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie oraz wód podziemnych,
 - 2) dopuszcza się przykrycie rowów melioracyjnych, likwidację oraz zmianę ich przebiegu,
 - 3) wprowadza się obowiązek pozostawienia wolnego pasa terenu przy rowach melioracyjnych i ciekach wodnych o szerokości minimum 3 m celem zapewnienia dostępu do rowów i cieków wodnych oraz umożliwienia ich konserwacji (w tym również urządzeń wodnych).

§ 17

Teren drogi klasy G 1/2 – główna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG – projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 455 relacji Wrocław – Nadolice Wielkie – Jelcz-Laskowice.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga klasy G 1/2 – główna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi, w tym również związanych z odprowadzaniem i podczyszczaniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni,
 - d) równoległych dróg do obsługi terenów zainwestowanych i rolnych,
 - e) środków ochrony czynnej zmniejszającej uciążliwość drogi (ekrany naturalne z zieleni, ekrany akustyczne),
 - f) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych,
 - 3) nakazuje się lokalizację po stronie południowej drogi transportu rolnego umożliwiającej obsługę przyległych terenów rolniczych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) minimalna szerokość drogi głównej w liniach rozgraniczających – 35 m (dopuszczalne poszerzenie linii rozgraniczających, szczególnie przy skrzyżowaniu z drogą zbiorczą, maksymalnie do 70 m),

- 2) minimalna szerokość drogi transportu rolnego – 6 m,
- 3) skrzyżowania drogi głównej z drogą zbiorczą na warunkach określonych przez zarządców dróg,
- 4) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządcę drogi,
- 5) wyklucza się zjazdy i wyjazdy bezpośrednio z terenów przyległych do terenu drogi głównej.

§ 18

Teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga klasy Z – zbiorcza (istniejąca droga powiatowa nr 1535 D wraz z skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 1930 D),
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - b) chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi, w tym również związanych z odprowadzaniem i podczyszczaniem wód opadowych odprowadzanych z jezdni.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
 - 1) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, dopuszcza się poszerzenie drogi za zgodą właścicieli terenów przyległych do drogi powiatowej, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi,
 - 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m,
 - 3) skrzyżowanie drogi powiatowej nr 1535 D z drogą główną na warunkach określonych przez zarządców dróg,
 - 4) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz zarządców sieci,
 - 5) nowe włączenia z terenów przyległych do drogi powiatowej wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 19

Teren drogi klasy L – lokalna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu stanowi droga klasy L – lokalna,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników i ścieżek rowerowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) w ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 15 m w przekroju drogowym, 12 m w przekroju ulicznym,
- 2) minimalna szerokość jezdni z dwoma pasami ruchu – 6 m,
- 3) krzyżowania drogi z sieciami infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców sieci i zarządcę drogi.
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, 1 R – 33 R, 1 WS – 21 WS, 1 KDR – 18 KDR w wysokości 0,1%.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Czernica.

§ 20

Tereny dróg transportu rolnego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDR – 18 KDR.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią drogi transportu rolnego,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się minimalną szerokość drogi transportu rolnego w liniach rozgraniczających – 4 m.

§ 21

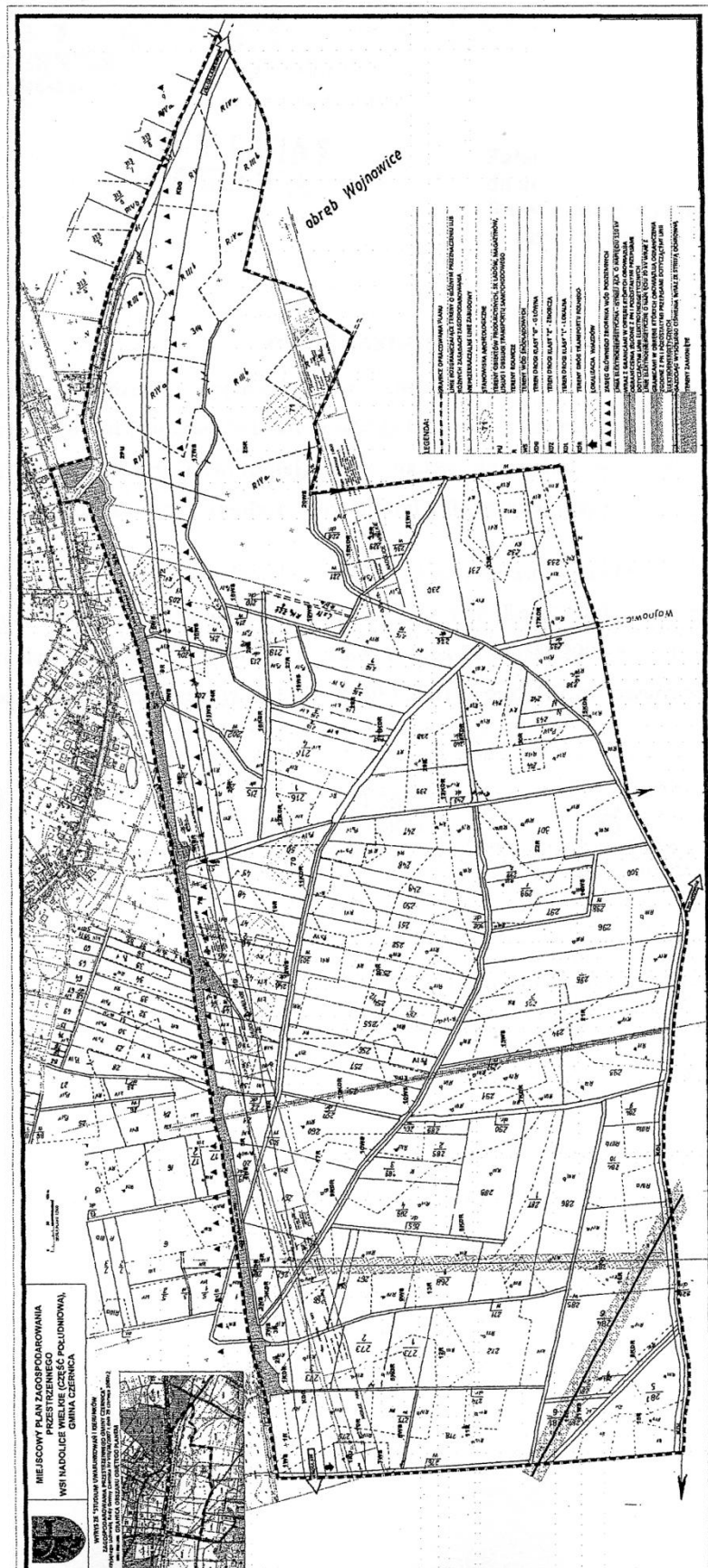
Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 PU, 2 PU w wysokości 15%,

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAROL PIETRUCHA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Czernica nr XXVI/179/2009 z dnia
15 czerwca 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Czernica nr XXVI/179/2009 z dnia
15 czerwca 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część południowa), gmina Czernica” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W projekcie planu nie przewidziano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, i w związku z tym Rada Gminy nie przyjmuje rozstrzygnięcia zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Czernica nr XXVI/179/2009 z dnia
15 czerwca 2009 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część południowa), gmina Czernica” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Czernica rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w sposób następujący:

1. Wnoszący uwagę – pani Krystyna Pogodniak-Sewerniak, zam. ul. Mielczarskiego 2/8, 51-663 Wrocław.

Data wpływu uwagi – 17 lutego 2009 r.

Treść uwagi – właścicielka działki wnioskuje o zaprojektowanie zjazdów z projektowanej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG, na tereny przeznaczone w projekcie planu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi, obiekty obsługi transportu samochodowego oraz zmianę przebiegu drogi głównej – przesunięcie jej w kierunku południowym.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga – część działki nr 314, obręb Nadolice Wielkie.

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

- część działki nr 314 – tereny drogi klasy G – główna, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
- część działki nr 314 – tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R.

Rozstrzygnięcie uwagi – nieuwzględniona w zakresie zjazdów, uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu.

Uzasadnienie:

Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu przy piśmie DZDW/ZP/0830/137/14/07 z dnia 27 września 2007 r. złożył wniosek dotyczący wprowadzenia w projekcie planu miejscowego zakazu obsługi obszarów przyległych do projektowanej drogi głównej poprzez nowe wjazdy i zjazdy.

Zakaz ten został w projekcie planu wprowadzony i uzgodniony przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu – pismo DZWD/ZP/0830/137/15/08 z dnia 31 października 2008 r. obsługa obszarów przyległych, w tym przeznaczonych w projekcie planu pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i obsługi transportu samochodowego, może odbywać się poprzez skrzyżowanie drogi powiatowej nr 1535 z projektowaną drogą główną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG.

W związku z tym zapis dotyczący zakazu zjazdów i wyjazdów bezpośrednio z terenów przyległych do terenu drogi głównej nie może być zmieniony.

Uwzględniono natomiast wniosek dotyczący niewielkiej korekty przebiegu w projekcie planu drogi głównej – przesunięto ją na terenie działki nr 314 o około 10 : 20 m w kierunku południowym, pozostawiając parametry drogi bez zmian, to jest szerokość drogi w liniach rozgraniczających, wielkość powierzchni terenu przeznaczonego pod skrzyżowanie z istniejącą drogą powiatową oraz miejsce włączenia do drogi powiatowej.

Przesunięcie drogi spowoduje, że właściciel działki uzyska dodatkową powierzchnię terenu – około 0,70 ha na cele inwestycyjne.

Po uwzględnieniu uwagi wnioskowany teren (część działki nr 314) został przeznaczony pod teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług i obsługi transportu samochodowego, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 PU oraz pod teren drogi klasy G – głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

2698

**UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY
NR XL/198/09**

z dnia 21 lipca 2009 r.

**w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia
ich przebiegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.), po zasięgnięciu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Średzkiego, Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Następujące drogi położone na terenie Gminy Kostomłoty zalicza się do kategorii dróg gminnych:

- 1) droga o nr działki 70, obręb Siemidrożyce;
- 2) droga o nr działki 74/2, obręb Siemidrożyce;
- 3) droga o nr działki 598, obręb Piotrowice;
- 4) droga o nr działki 401, obręb Piotrowice;
- 5) droga o nr działki 406/2, obręb Piotrowice;
- 6) droga o nr działki 489, obręb Piotrowice.

§ 2

Przebieg dróg wymienionych w § 1 przedstawiono na mapach stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

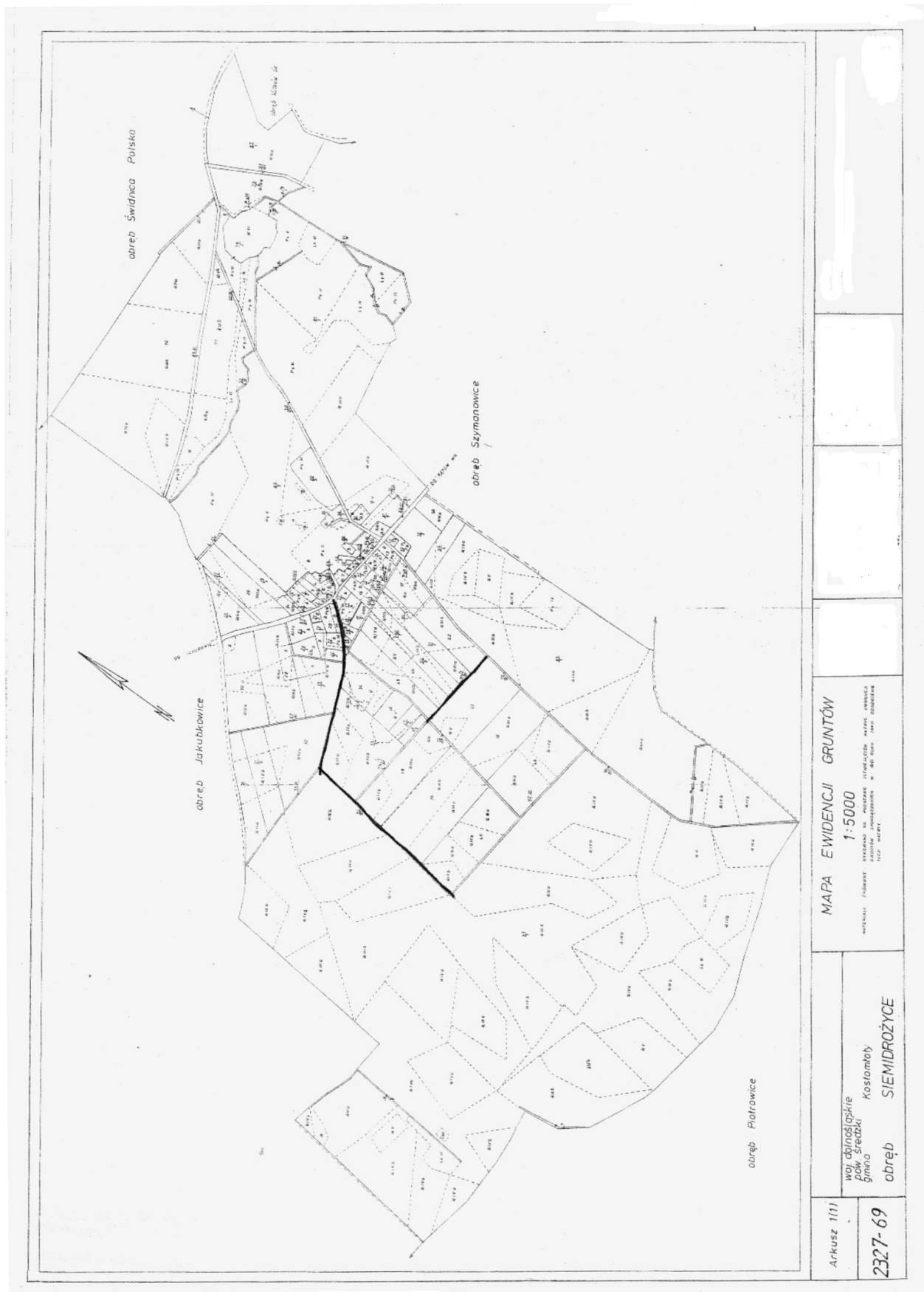
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JANINA GAWLIK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kostomłoty nr XL/198/09
z dnia 21 lipca 2009 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kostomłoty nr XL/198/09
z dnia 21 lipca 2009 r.



2699

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN
NR XLI/365/09**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Podgórzyn na czas oznaczony powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Nieruchomości gruntowe należące do Gminy mogą być oddane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata osobom fizycznym lub prawnym na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Podgórzyn umów dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Gminy Podgórzyn na czas oznaczony powyżej 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Podgórzyn kolejnych umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3

1. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie urzędu Gminy i przez ogłoszenie w gazetce gminnej lub w innej prasie lokalnej oraz BIP-ie.

§ 4

Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata Wójt Gminy może odstąpić od przetargu w przypadku:

1. umów zawieranych w związku z realizacją przez dzierżawcę celów publicznych,
2. umów na rzecz Skarbu Państwa, innej jednostki samorządowej, samorządowych osób prawnych i samorządowych jednostek organizacyjnych,

3. w innych przypadkach z ważnych przyczyn, a w szczególności osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, naukowo-badawczą, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową lub o ile działalność zarobkowa przeznaczona jest w całości na cele statutowe,
4. umów na dzierżawę gruntów na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości,
5. kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli była ona dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 5

Roczną stawkę czynszu dzierżawnego lub najmu określa się na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Podgórzyn obowiązującego w danym roku kalendarzowym.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

LEONARD JASKÓŁOWSKI

2700

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN
NR XLI/368/09**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Miłków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, z 2001 r. poz. 1591, z późn. zm) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się następującą nazwę ulicy w drodze nr 637/4, 637/5, 637/9, 637/10, 637/12 w obrębie miejscowości Miłków:
– **Karkonoska.**
2. Graficzny układ ulic przedstawia załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

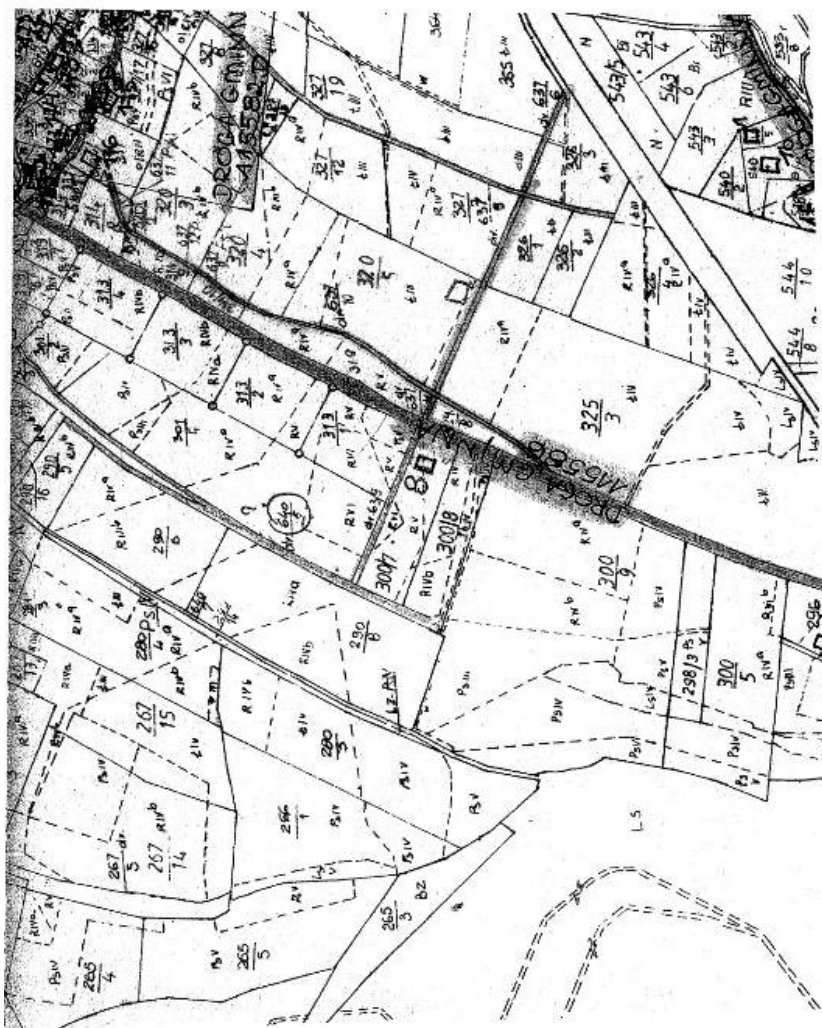
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

LEONARD JASKÓŁOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Podgórzyn nr XLI/368/09 z dnia
30 czerwca 2009 r.



2701

UCHWAŁA RADY GMINY PRZEWORNO NR XXXI/202/09

z dnia 5 czerwca 2009 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) w związku z art. 13, art. 14 ust. 5, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) Rada Gminy w Przewornie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Ileć w uchwale jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami),
 - 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Przeworno,
 - 3) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Przeworno,
 - 4) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Przeworno.
2. Podstawą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy są: ustawa, niniejsza uchwała oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Zbywanie nieruchomości, stanowiących własność Gminy w formie sprzedaży następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Przeworno, jeżeli zbycie nieruchomości nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wójt samodzielnie dokonuje czynności prawnych do nieruchomości stanowiących własność Gminy, w szczególności do: sprzedaży, zamiany, najmu, dzierżawy lub użyczenia.
3. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przeworno reguluje odrębna uchwała Rady.

§ 3

Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu oraz praw do nieruchomości następuje, w szczególności, gdy:

- 1) nieruchomości te są niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy lub celów publicznych, o których mowa w ustawie,
- 2) nabycie jest konieczne ze względu na uporządkowanie stanu prawnego,
- 3) nabycie uzasadnione jest zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy,

- 4) nabycie jest wymagane przez prawo,
- 5) skutkiem nabycia będzie znaczne zmniejszenie lub zaspokojenie wierzytelności Gminy,
- 6) nabycie przyczyni się do powstania zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając ich racjonalne zagospodarowanie,
- 7) nabycie spowoduje osiągnięcie przez Gminę korzyści majątkowych,
- 8) nabycie następuje w związku ze zwiększeniem się atrakcyjności nieruchomości spowodowanej zmianą zapisów planu zagospodarowania przestrzennego,
- 9) nabycie nieruchomości przez Gminę następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany służącej realizacji celu społecznego lub gospodarczego w ramach zadań własnych Gminy.

§ 4

W uzasadnionych przypadkach, kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami społecznymi, nieruchomość może być przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste.

R o z d z i a ł II

Zasady oddawania nieruchomości w dzierżawę lub użytkowanie

§ 5

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania lub dzierżawy:
 - a) na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,
 - b) oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Zawarcie umowy dzierżawy jednorazowo na okres dłuższy niż 10 lat lub na czas nieoznaczony wymaga każdorazowo zgody Rady Gminy.

§ 6

1. Wydzierżawianie lub przekazywanie nieruchomości w użytkowanie odbywa się na wniosek zainteresowanego.

2. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości, wybór dzierżawcy nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

§ 7

Wójt, oddając nieruchomości w dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie, obowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości, określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opisując planowaną formę zagospodarowania i określając czas trwania umów z uwzględnieniem planowanych terminów realizacji zadań gminy obejmujących przekazywane nieruchomości.

R o z d z i a ł III

Sprzedaż lokali mieszkalnych, ceny, opłaty i bonifikaty

§ 8

Nabywcami lokali mieszkalnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje ustawowe pierwszeństwo nabycia.

§ 9

Wyłącza się ze sprzedaży:

- 1) lokale mieszkalne w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) lokale mieszkalne, którym odrębną uchwałą przyznano status socjalnych,
- 3) lokale mieszkalne w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji,
- 4) lokale mieszkalne, których najemca zalega z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu, poboru wody pitnej, wywozu nieczystości stałych i płynnych.

§ 10

1. Na poczet ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zalicza się na wniosek nabywcy koszty poniesione przez najemcę na:
 - 1) remont lokalu – do wysokości nakładów obciążających wynajmującego, pod warunkiem uzyskania przez najemcę pisemnej zgody wynajmującego na taki remont, do wysokości określonej w zatwierdzonym przez wynajmującego kosztorysie powykonawczym, odpowiadającym uzgodnionemu zakresowi prac,
 - 2) adaptację innego pomieszczenia na lokal, rozbudowę lub nadbudowę budynku na lokal, pod warunkiem uzyskania przez najemcę pisemnej zgody wynajmującego, do wysokości określonej w zatwierdzonym przez wynajmującego kosztorysie powykonawczym, odpowiadającym uzgodnionemu zakresowi prac.
2. Nie podlegają zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży koszty już rozliczone z wynajmującym lokal.
3. Wartość lokalu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem kosztów, o których mowa w ust. 1.

§ 11

1. Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze bezprzetargowej udziela się następujących bonifikat:

- 1) przy jednoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynku wielolokalowym:
 - a) 90% – gdy zapłata ceny nabycia następuje jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
 - b) 80% – gdy zapłata ceny sprzedaży następować będzie w ratach,
- 2) w przypadku wykupu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym lub budynku jednolokalowym:
 - a) 80 % – gdy zapłata ceny nabycia następuje jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży,
 - b) 70% – gdy zapłata ceny sprzedaży następować będzie w ratach.
2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, nie mają zastosowania do sprzedaży lokali użytkowych oraz budynków użytkowych.

R o z d z i a ł IV

Zasady zamiany, obciążania nieruchomości i ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy

§ 12

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy, a w szczególności:
 - 1) zamierzonymi inwestycjami,
 - 2) koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych,
 - 3) obowiązkami gminy wynikającymi z przepisów szczególnych.
2. Zamiany nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się istotne warunki umowy.
3. Dokonując zamiany, bierze się pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości określoną w operatach szacunkowych.
4. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości obejmować może oprócz wartości, o której mowa w ust. 3, również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

§ 13

1. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy są obciążane służebnością, gdy jest to niezbędne dla:
 - 1) zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości lub przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste,
 - 2) zapewnienia dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14

Ustanowienie służebności jest nieodpłatne w przypadku:

- 1) ustanowienia na rzecz wspólnoty mieszkaniowej,
- 2) ustanowienie jej w sytuacji, gdy nieruchomość została zbyta przez Gminę bez dostępu do drogi

publicznej lub dostęp do części składowych nieruchomości jest ograniczony.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 15

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 16

Tracą moc:

1. Uchwała nr XIX/138/04 Rady Gminy Przeworno z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali i budynków użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Przeworno na wniosek najemcy lub dzierżawcy oraz zasad najmu i dzierżawy lokali i budynków użytkowych.
2. Uchwała nr XX/143/04 Rady Gminy Przeworno z dnia 8 października 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/138/04 z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali i budynków użytkowych stanowiących mienie

komunalne Gminy Przeworno na wniosek najemcy lub dzierżawcy oraz zasad najmu i dzierżawy lokali i budynków użytkowych.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 18

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przewornie oraz na stronie internetowej.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ ŁUCZAK

2702

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO NR 150/419/09

z dnia 23 lipca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr 32/58/03 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego
z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek
ogólnodostępnych na terenie powiatu jeleniogórskiego***

Na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – Prawo farmaceutyczne (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 45, poz. 271, z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753, z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii wójta Starej Kamienicy, Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 32/59/03 z dnia 9 lipca 2003 r. ustalającym rozkład godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu jeleniogórskiego pozycje 8 i 16 otrzymują brzmienie:

Lp.	Nazwa apteki Adres Telefon	Podmiot prowadzący aptekę	Godziny otwarcia w dni powszednie	Godziny otwarcia w soboty	Godziny otwarcia w niedziele, święta i dni wolne od pracy	Dyżury całodobowe
8.	Apteka „Panaceum” Spółka Cywilna ul. 22 Lipca 1 58-573 Piechowice tel. 7617100	Spółka cywilna mgr Elżbieta Kuźniar, Kamil Kuźniar, Jan Kuźniar	8.00 –18.30	8.00–14.30	Nieczynne	–
16.	Apteka „Kamienicka” Stara Kamienica 69 58-512 Stara Kamienica tel. 7514303	Helena Elżbieta Jakiel	9.00–16.00	10.00–13.00	Nieczynne	–

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Jeleniogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICESTAROSTA

PAWEŁ KWIATKOWSKI

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

JACEK WŁODYGA

* Uchwała zmieniona uchwałą nr 55/164/03 Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 31 grudnia 2003 r.

2703



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.0911-7/418/09

Wrocław, dnia 28 lipca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) stwierdzam nieważność:

- **§ 3 ust. 10** z powodu istotnego naruszenia art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm. – zwana dalej ustawą) oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483, z późn. zm.) w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - **§ 7 ust. 5 i § 9** z powodu istotnego naruszenia art. 4 ustawy oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej,
 - **§ 16** z powodu istotnego naruszenia art. 4 i art. 5 ust. 6 ustawy oraz art. 33 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym
- załącznika nr NaN do uchwały nr XXXIX/207/09 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki-Zdrój,
- a także:
- załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/207/09 do Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Duszniki-Zdrój – normatywy wytwarzanych odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych na terenie gminy Duszniki-Zdrój – z powodu istotnego naruszenia art. 4 ustawy oraz art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju na sesji w dniu 26 czerwca 2009 r. podjęła m.in. uchwałę nr XXXIX/207/09 w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Duszniki-Zdrój.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 lipca 2009 r.

Przedmiotowa uchwała została podjęta m.in. na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy: „Rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, zwany dalej „regulaminem”; regulamin jest aktem prawa miejscowego”. Przepis art. 4 ust. 2 ustawy zawiera zamknięty katalog zagadnień, które podlegają szczegółowemu uregulowaniu przez radę gminy w formie regulaminu i stanowi: „Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów;

- 5) innych wymagań wynikających z gminnego planu gospodarki odpadami;
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania”.

W świetle art. 2 Konstytucji RP Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej. Pochodną zasady demokratycznego państwa prawnego jest art. 7 ustawy zasadniczej, zgodnie z którym organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Oznacza to, iż każde działanie organu władzy, w tym także rady gminy, musi mieć oparcie w obowiązującym prawie. W świetle art. 94 Konstytucji RP akty prawa miejscowego podejmowane są w oparciu o wyraźne upoważnienie ustawowe.

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie, ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): *„Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiegokolwiek organowi określonych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”*.

Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące wymagań i obowiązków określonych w pkt 1–8 tegoż przepisu. Katalog spraw, w zakresie których ustawodawca upoważnił radę gminy do określenia szczegółowych zasad postępowania, jest zamknięty. Takie rozwiązanie legislacyjne jest uzasadnione z uwagi na wkroczenie poprzez przepisy prawa miejscowego w sferę praw i wolności obywateli. Dlatego też organ stanowiący gminy może dokonywać regulacji prawnych tylko w takim zakresie, w jakim został wyraźnie do tego upoważniony.

Mając na względzie powyższe, należy stwierdzić, że obowiązki, które nałożono w zakwestionowanych zapisach przedmiotowej uchwały, wykraczają poza materię zawartą w art. 4 ust. 2 pkt 1–8 ustawy i Rada Miejska nie miała uprawnienia do ich wprowadzenia.

W § 3 pkt 10 załącznika do przedmiotowej uchwały zapisano: „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez: 10) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodnika położonego wzdłuż nieruchomości.”.

Należy tu zwrócić uwagę na brzmienie art. 4 ust. 2 pkt 1b ustawy. Zgodnie z tym przepisem regulamin określa wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujące uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do **użytku publicznego**. Z kolei art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek: „uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną **część drogi publicznej** służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych”. Tak więc obowiązek ten zgodnie z ustawą dotyczy jedynie chodników położonych przy drogach publicznych, a nie wszystkich chodników.

Mocą § 7 ust. 5 załącznika do przedmiotowej uchwały Rada Miejska postanowiła: „Minimalna pojemność urządzeń (za wyjątkiem worków) przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości musi umożliwiać zgromadzenie w ciągu 1 tygodnia podanej w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu objętości odpadów komunalnych.”. W § 9 załącznika do uchwały czytamy: „1. W celu jednolitych normatywów rozliczeń za wywóz odpadów, pomiędzy gminnymi jednostkami organizacyjnymi i innymi podmiotami uprawnionymi, a każdym właścicielem nieruchomości, ustala się jednolity normatyw wywiezionych stałych odpadów komunalnych w ilości rocznej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. 2. Dopuszcza się sposób rozliczania polegający na przyjęciu rzeczywistej ilości wywiezionych odpadów, obliczony jako iloczyn pojemności nominalnej urządzenia do gromadzenia odpadów i krotności wywozu jego zawartości – dotyczy producentów odpadów segregujących selek-

tywnie odpady komunalne. 3. Sposób rozliczania określa umowa zawarta pomiędzy właścicielem a podmiotem uprawnionym.”.

Z wyżej cytowanej normy kompetencyjnej wynika upoważnienie dla rady gminy do określenia rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych oraz warunków rozmieszczania i utrzymania tych urządzeń. Przy określaniu tych kwestii rada gminy jest obowiązana uwzględnić, a nie ustalić, średnią ilość odpadów komunalnych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach oraz liczbę osób korzystających z tych urządzeń. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 20 grudnia 2006 r. sygn. akt IISA/Wr 585/06 (OwSS 2007/2/34): „(...) norma kompetencyjna zawarta w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy nie może stanowić upoważnienia zarówno do określenia przez radę gminy normatywu odpadów, jak i regulowania kwestii związanych ze sposobem ustalania ilości odpadów produkowanych na terenie nieruchomości, czy też dotyczących stawek opłat za świadczoną usługę w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych”.

W kwestionowanych zapisach załączników do uchwały Rada Miejska nie tylko określiła normatyw wytwarzanych odpadów, ale dopuściła przyjęcie rzeczywistej ilości wytworzonych odpadów tylko w stosunku do odpadów zbieranych selektywnie, przez co naruszyła wyrażoną w art. 32 Konstytucji RP zasadę równości wobec prawa. W tym miejscu należy zauważyć, iż jak słusznie zauważono w § 9 ust. 3 załącznika do uchwały, sposób rozliczania określa umowa między właścicielem nieruchomości a podmiotem uprawnionym do odbioru odpadów. Tym samym Rada, ustalając normatywy wytworzonych odpadów i dając możliwość od ich odstępstwa tylko w stosunku do odpadów gromadzonych selektywnie, naruszyła również zasadę swobody umów wyrażoną w art. 353¹ Kodeksu cywilnego.

Na marginesie można przywołać jeszcze wyrok Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z dnia 26 listopada 2003 r. sygn. akt XVII Ama 8/03 (Wokanda 2004/12/55): „Gmina nadużywa pozycji dominującej na lokalnym rynku organizowania usług utrzymania czystości i porządku, narzucając właścicielom nieruchomości nieuczciwe warunki zakupu usług wywozu stałych odpadów komunalnych przez przyjęcie normatywnego sposobu określania ich ilości w oderwaniu od rzeczywistego stanu rzeczy.”.

W § 16 załącznika do przedmiotowej uchwały Rada postanowiła: „Straż Miejska, inne upoważnione przez Burmistrza Miasta Duszniki-Zdrój osoby oraz jednostki upoważnione do kontroli na mocy odrębnych przepisów, są uprawnione do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie stosowania postanowień niniejszego Regulaminu.”.

Jak stanowi art. 5 ust. 6 ustawy: „Nadzór nad realizacją obowiązków określonych w ust. 1–4 sprawuje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.”. Przepis ten ma dwie podstawowe konsekwencje: po pierwsze dotyczy jedynie obowiązków wynikających z art. 5 ust. 1–4 ustawy, a nie innych obowiązków nałożonych w drodze regulaminu, a po drugie wyraźnie wskazuje jako organ uprawniony do kontroli Burmistrza. Ponadto należy zauważyć, że decyzję, czy powierzyć wykonywanie tych zadań innym osobom, podejmie Burmistrz, a nie Rada w drodze aktu prawa miejscowego. Również na podstawie art. 33 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz może powierzyć prowadzenie tych spraw w swoim imieniu Zastępcy Burmistrza lub Sekretarzowi Miasta. Jednocześnie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy gminnej daje Burmistrzowi kompetencje do określenia sposobu wykonywania uchwał.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2704



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.0911-4/430/09

Wrocław, dnia 4 sierpnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego stwierdza nieważność § 4 pkt 1, pkt 3 uchwały nr XLI/365/09 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Podgórzyn na czas oznaczony powyżej 3 lat, z powodu istotnego naruszenia art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

Uzasadnienie

Rada Gminy Podgórzyn na sesji w dniu 30 czerwca 2009 roku podjęła uchwałę nr XLI/365/09 w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Podgórzyn na czas oznaczony powyżej 3 lat.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż § 4 pkt 1 oraz pkt 3 uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym w podstawie prawnej uchwały art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”. Z kolei na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie zasad zarządu mieniem gminy.

Paragraf 4 pkt 1 i pkt 3 uchwały nr XLI/365/09 Rady Gminy Podgórzyn określa przesłanki bezprzetargowego zawarcia umowy najmu i dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata i stanowi:

„Przy oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż 3 lata Wójt Gminy może odstąpić od przetargu w przypadku:

1. umów zawieranych w związku z realizacją przez dzierżawcę celów publicznych,
(...)

3. w innych przypadkach z ważnych przyczyn, a w szczególności osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, naukowo-badawczą, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową lub o ile działalność zarobkowa przeznaczona jest w całości na cele statutowe.”

Należy wskazać, że przepisy zamieszczone w art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy potraktować jako *lex specialis* w stosunku do cytowanego już art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Jak stanowi art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

- 1) jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;
- 2) zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami;
- 3) jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;
- 4) zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny;

- 5) sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;
 - 6) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;
 - 7) ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;
 - 8) jest zbywana na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną, na której terenie jest położona;
 - 9) przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;
 - 10) jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
 - 11) jest sprzedawana na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jako wkład własny podmiotu publicznego, w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, z zastrzeżeniem art. 25 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym;
 - 12) jest zbywana na rzecz podmiotów, o których mowa w art. 61 ust. 1.
3. Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.
4. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Cytowany art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje podstawę do zwolnienia od przetargowego trybu zawierania umów najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości w drodze uchwały rady gminy. Zgoda ta jednak nie może być wyrażona w każdym przypadku.

Artykuł 37 ust. 4 w zdaniu pierwszym odsyła do odpowiedniego stosowania ust. 1. Na mocy tego odesłania należy stwierdzić, że generalną zasadą jest stosowanie przetargu przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości.

Jednakże art. 37 ust. 1 odsyła z kolei do ust. 2 i 3, które określają wyjątki od zasady stosowania przetargu. Bez wątpienia zatem również przy zawieraniu umów określonych w art. 37 ust. 4 ustawy obowiązuje zasada przetargu z wyjątkami, które wynikają z art. 37 ust. 2 i 3. Z mocy prawa zwolnione są zatem od przetargu umowy najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości w okolicznościach wymienionych w art. 37 ust. 2. Na mocy zaś odpowiedniej uchwały rady gminy wyrażającej zgodę na odstąpienie od przetargu, zwolnione od trybu przetargowego będą te umowy, na które zezwala art. 37 ust. 3 ustawy, a więc wyłącznie dotyczące nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Należy zatem wyraźnie podkreślić, że art. 37 ust. 4 zdanie drugie nie jest samodzielną podstawą do wyrażenia zgody na tryb bezprzetargowy przy zawieraniu umów dzierżawy czy najmu, gdyż ten może mieć miejsce tylko przy odpowiednim zastosowaniu ust. 2 i 3 przy wyrażaniu tej zgody.

Organ nadzoru podziela pogląd Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażony w wyroku z dnia 11 kwietnia 2006 r. sygn. akt I OSK 756/05 (Lex nr 209189), cyt.: „Z art. 37 ust. 4 wynika generalna zasada, że przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy, bowiem ten obowiązuje do zawierania tych umów na czas dłuższy niż 3 lata. Tryb przetargowy ma miejsce na mocy odpowiedniego zastosowania ust. 1 tego artykułu. Odpowiednie zastosowanie aktu czy przepisu oznacza, że niektóre unormowania stosuje się wprost, inne wcale. Na tle art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), odwołanie się ust. 4 do odpowiedniego zastosowania ust. 1 powoduje, że do zawierania umów, o których mowa w ust. 4 na dłużej niż 3 lata ust. 1 będzie miał zastosowanie wprost, zatem również z zastrzeżeniami, o których mowa w ust. 2 i 3 tego artykułu, bowiem ust. 1 na nie się powołuje. Natomiast ust. 2 i 3 będzie miał odpowiednie zastosowanie przy wyrażeniu zgody, o której mowa w zdaniu drugim ust. 4.”.

Stanowisko takie podzielił również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 24 października 2007 r. sygn. akt II SA/GI 459/07 (Lex nr 340449), który zauważył, iż aby przypisać przepisowi art. 37 ust. 4 zd. 2 ustawy znaczenie takie, że stanowi on samodzielną podstawę do wyrażania zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania tych umów, to musiałby on zostać uzupełniony o zwrot „ust. 3 nie stosuje się”.

Tym samym, organ nadzoru za niezbędne uznał stwierdzenie nieważności § 4 pkt 1 i pkt 3 uchwały nr XLI/365/09 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 30 czerwca 2009 r. modyfikujących ustawowe przesłanki bezprzetargowego trybu oddania nieruchomości gminnych w dzierżawę lub najem, jako podjętych z przekroczeniem normy kompetencyjnej określonej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenie przesłanek odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wskazanych w tychże przepisach uchwały nie znajduje uzasadnienia w treści art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

2705

OBWIESZCZENIE ZARZĄDU WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 22 lipca 2009 r.

w sprawie zamieszczenia informacji o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w roku 2008 w „Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”

Na podstawie art. 421 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), zamieszcza się w drodze niniejszego obwieszczenia informację o działalności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w roku 2008 (załącznik) w „Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU

JERZY IGNASZAK

DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWA WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU W 2008 R.

I. WSTĘP

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, zwany w dalszej części Funduszem, powołany do życia na podstawie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z dnia 31 stycznia 1980 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 49, z 15.04.1994 r., poz. 196, z późniejszymi zmianami), rozpoczął samodzielną działalność w lipcu 1993, a od 1 stycznia 1999 r., w wyniku reformy administracyjnej kraju, objął zasięgiem działania teren województwa dolnośląskiego. Od dnia 01.10.2001 r. Fundusz kontynuuje działalność na podstawie ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 129 z 2006, poz. 902, z późn. zmianami).

Fundusz posiada osobowość prawną i w rozumieniu ustawy o finansach publicznych jest wojewódzkim funduszem celowym. Działa na podstawie Statutu, nadanego przez Ministra Środowiska pismem nr DP-078-2286/06/KA(MC) z dnia 07.12.2006 r.

Działalność statutowa Funduszu polega przede wszystkim na dofinansowaniu zadań związanych ochroną środowiska i gospodarką wodną w celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i polityki ekologicznej państwa oraz na współfinansowaniu projektów inwestycyjnych i działań realizowanych z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej niepodlegających zwrotowi. Wspierane finansowo są zarówno zadania o zasięgu lokalnym, jak i wojewódzkim oraz ponadregionalnym. Źródłem finansowania działalności Funduszu jest fundusz statutowy, tworzony głównie z części opłat za korzystanie ze środowiska i kar za jego zanieczyszczanie. Wpływy z tych tytułów są przekazywane na konto Funduszu przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Fundusz określa kryteria i zasady udzielania pomocy finansowej, sporządza projekt planu finansowego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.12.2002 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. U. Nr 230 z 2002 r., poz. 1934) oraz plan działalności, który podlega zaopiniowaniu przez NFOŚiGW. Fundusz realizuje zadania statutowe poprzez udzielanie oprocentowanych pożyczek, przyznawanie dotacji, przekazywanie środków jednostkom budżetowym, przyznawanie nagród za działalność na rzecz ochrony środowiska i gospodarki wodnej, niezwiązaną z wykonywaniem obowiązków pracowników administracji rządowej i samorządowej, a także dopłat do kredytów preferencyjnych udzielanych przez niektóre banki na zadania ochrony środowiska w ramach podpisanych umów. Realizacja

zacji wypłat (poza nagrodami) następuje na podstawie dwustronnych umów cywilnoprawnych zawieranych pomiędzy wnioskodawcą beneficjentem pomocy, a Funduszem.

II. DZIAŁALNOŚĆ ORGANÓW STATUTOWYCH

1. Rada Nadzorcza

Od 1 stycznia 2008 r. Rada Nadzorcza Funduszu pracowała w 7-osobowym składzie powołanym uchwałami Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w latach 2006 i 2007 r. W trakcie roku Sejmik Województwa Dolnośląskiego dokonał zmian w składzie Rady Nadzorczej: uchwałą nr XXI/287/08 z dnia 31.01.2008 r., uchwałą nr XXIX/450/08 z dnia 24.07.2008 r., uchwałą nr XXXII/537/08 z dnia 27.11.2008 r.

Podczas 10 posiedzeń, które odbyły się w 2008 r., Rada Nadzorcza Funduszu podjęła 165 uchwał, w tym:

- 141 uchwał dotyczących pomocy finansowej,
- 13 uchwał o charakterze organizacyjnym,
- 3 uchwały anulujące decyzje Rady z lat ubiegłych,
- 8 uchwał w sprawie umorzenia pożyczek.

Łącznie pomoc finansowa przyznana decyzjami Rady Nadzorczej w 2008 r. wraz z decyzjami dotyczącymi zmniejszeń wysokości dofinansowania przyznanego w latach poprzednich wyniosła 267.235.972,62 zł i miała następującą strukturę: dotacje 64.783.099,38 zł (24,24%) i pożyczki 202.452.873,24 (75,76%).

W 2008 r. Rada Nadzorcza, wykonując swoje zadania określone w art. 414 ustawy – Prawo ochrony środowiska i Statucie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu:

- ustaliła tekst jednolity „Zasad udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu” (uchwała nr 36/2008 z dnia 02.06.2008) oraz ich zmianę związaną z rozszerzeniem podmiotów uprawnionych do umorzenia pożyczki uzyskanej ze środków Funduszu na dofinansowanie nakładów poniesionych na wykonanie dokumentacji niezbędnych do pozyskania środków z funduszy unijnych kierowanych do sektora ochrony środowiska (uchwała nr 131/2008 z dnia 26.09.2008 r.),
- zatwierdziła na posiedzeniu w dniu 18.03.2008 r. sprawozdanie z działalności i roczne sprawozdanie finansowe Funduszu za 2007 r. (uchwały nr 20/2008 i 21/2008) oraz dokonała podziału zysku pochodzącego z działalności statutowej (uchwała nr 22/2008),
- zatwierdziła „Listę przedsięwzięć priorytetowych WFOŚiGW we Wrocławiu przewidzianych

do dofinansowania w 2009 roku” po zasięgnięciu opinii Narodowego Funduszu w zakresie finansowania przedsięwzięć z udziałem środków niepodlegających zwrotowi pochodzących z Unii Europejskiej oraz uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW we Wrocławiu w zakresie finansowania przedsięwzięć dotyczących gospodarki wodnej na terenie regionu wodnego (uchwała nr 62/2008 z dnia 30.06.2008 r.),

- uchwaliła „Strategię działania WFOŚiGW we Wrocławiu na lata 2009–2012” wynikającą ze Wspólnej Strategii Działania Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej na lata 2009–2012 oraz uwarunkowań regionalnych (uchwała nr 119/2008 z dnia 26.09.2008 r.),
- uchwaliła „Plan działalności WFOŚiGW we Wrocławiu na 2009 rok”, po uzyskaniu opinii Narodowego Funduszu (uchwała nr 118/2008 z dnia 26.09.2008 r.),
- uchwaliła korektę „Planu działalności WFOŚiGW we Wrocławiu na 2008 rok” (uchwała nr 116/2008 z dnia 26.09.2008 r.),
- uchwaliła korektę projektu rocznego planu finansowego Funduszu na rok 2008 (uchwała nr 115/2008 z dnia 26.09.2008 r.),
- uchwaliła projekt rocznego planu finansowego Funduszu na rok 2009 (uchwała nr 117/2008 z dnia 26.09.2008 r.),
- Ustaliła limit zaangażowania środków pieniężnych w obligacje i bony skarbowe (uchwała nr 132/2008 z dnia 26.09.2008 r.),
- zatwierdziła wybór Kancelarii Biegłych Rewidentów Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu jako podmiotu właściwego do badania sprawozdania finansowego WFOŚiGW we Wrocławiu za rok 2008 (uchwała nr 154/2008 z dnia 17.11.2008 r.),
- w ramach bieżącej kontroli działalności Zarządu, zapoznała się oraz przyjęła do wiadomości uchwały Zarządu.

2. Zarząd

Zarządu Funduszu w 2008 r. pracował w 5-osobowym składzie powołanym przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

Podczas 47 posiedzeń, które odbyły się w 2008 r., Zarząd podjął łącznie 643 uchwały, w tym:

- 446 uchwał o dofinansowaniu realizacji zadań, których wartość pomocy finansowej nie przekracza 0,5% przychodu z roku poprzedniego, tj. kwoty 566.161,38 zł,
- 172 uchwały wymagające zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą,
- 9 uchwał anulujących decyzji z lat ubiegłych,
- 4 uchwały dotyczące przyznania nagród za działalność na rzecz ochrony środowiska i gospodarki wodnej,
- 12 uchwał w sprawach organizacyjnych.

Łączna pomoc finansowa przyznana decyzjami Zarządu wyniosła 31.224.685,66 zł i miała następującą strukturę: dotacje 15.627.373,56 zł (50,05%) i pożyczki 15.597.312,10 zł (49,95%).

Średnioroczne zatrudnienie w Funduszu w 2008 roku wynosiło 74,08 etatu.

W 2008 roku Zarządzeniami Prezesa Zarządu wprowadzone zostały dokumenty regulujące działalność Funduszu, w tym m.in.:

- Kwartalne plany kontroli zadań dofinansowanych i planowanych do dofinansowania środków WFOŚiGW we Wrocławiu” (zarządzenie Nr 1/2008 z dnia 02.01.2008 r., Nr 20/2008 z dnia 03.04.2008 r., Nr 35/2008 z dnia 08.07.2008 r. oraz 49/2008 z dnia 07.10.2008 r.),
- Zmiany zarządzenia nr 28/2002 Prezesa Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji regulującej procedurę i terminy załatwiania wniosków o pomoc finansową ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu, wniosków o zmianę warunków zawartych umów oraz wniosków o częściowe umorzenia pożyczek (zarządzenie Nr 6/2008 z dnia 07.02.2008 r. oraz 29/2008 z dnia 30.05.2008 r.),
- Zmiany „Instrukcji rozliczenia środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu udzielonych podmiotom na dofinansowanie zadań” (zarządzenie Nr 13/2008 z dnia 27.02.2008 r.),
- Wprowadzenia Instrukcji wewnętrznej pn.: „Wskazówki dla pracowników oraz osób reprezentujących Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w organach spółek” (zarządzenie Nr 15/2008 z dnia 27.02.2008 r.),
- W sprawie wprowadzenia w WFOŚiGW we Wrocławiu procedury inwestowania wolnych środków w instrumenty finansowe (zarządzenie Nr 16/2008 z dnia 27.02.2008 r.),
- W sprawie określenia procedur udzielania pomocy publicznej obowiązujących w WFOŚiGW we Wrocławiu (zarządzenie Nr 17/2008 z dnia 27.02.2008 r.),
- Zmiany zarządzenia nr 32/2001 Prezesa Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 19 września 2001 r. w sprawie wprowadzenia „Instrukcji Windykacji Należności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z tytułu umów pożyczek” (zarządzenie Nr 18/2008 z dnia 27.02.2008 r.),
- W sprawie stosowania uchwały zarządu nr 24/2008 z dnia 15.05.2008 r. w sprawie wprowadzenie „Wskaźników kosztowych i zasad ich stosowania przy ustalaniu wysokości dofinansowania w formie dotacji zadań z dziedziny ochrony atmosfery” (zarządzenie Nr 24/2008 z dnia 19.05.2008 r.),
- Wprowadzenia „Regulaminu organizacyjnego Biura WFOŚiGW we Wrocławiu (zarządzenie Nr 41/2008 z dnia 26.08.2008 r.),
- Wprowadzenia zasad i trybu zarządzania ryzykiem w WFOŚiGW we Wrocławiu (zarządzenie Nr 45/2008 z dnia 24.09.2008 r.),
- W sprawie wprowadzenia „Instrukcji Wykonawczej Instrukcji Wdrażającej Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, WFOŚiGW we Wrocławiu – wersja 2.0 z dnia 31.10.2008 r. wraz z „Instrukcją Szczegółową WFOŚiGW we

Wrocławiu – Instytucji Wdrażającej POLiŚ – wersja 06.11.2008 r. (zarządzenie Nr 51/2008 z dnia 06.11.2008 r.).

Ponadto przedmiotem posiedzeń Zarządu były:

- przygotowywanie wniosków wraz z propozycją formy i kwoty pomocy przedkładanych Radzie Nadzorczej do uchwalenia i zatwierdzenia. W 2008 r. Zarząd skierował do Rady Nadzorczej do rozpatrzenia i zatwierdzenia wnioski na łączną kwotę 266.837.457,62 zł,
- analizowanie efektywności wydatkowania środków Funduszu pod kątem uzyskiwanych największych efektów rzeczowych dla środowiska województwa dolnośląskiego,
- ocena ekonomicznej efektywności gospodarowania środkami Funduszu,
- analiza zarządzania płynnością finansową Funduszu,
- podejmowanie decyzji o zmianie warunków zawartych umów,
- podejmowanie uchwał anulujących przyznana pomoc w ramach własnych decyzji wobec rezygnacji kontrahentów z przyznanej pomocy bądź zmiany wielkości przyznanej pomocy finansowej,
- współpraca z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie ustalenia priorytetów inwestycyjnych i pozyskiwania środków dla województwa dolnośląskiego,
- rozwijanie współpracy z innymi instytucjami finansowymi oraz bankami dla zwiększenia możliwości inwestowania w zadania ochrony środowiska,
- ścisła współpraca z gminami i powiatami w zakresie realizacji zadań ochrony środowiska,
- rozwijanie współpracy z innymi instytucjami i urzędami, odpowiedzialnymi za ochronę środowiska i gospodarkę wodną,
- koordynacja przedsięwzięć na rzecz pozyskiwania środków pochodzących z programów pomocowych Unii Europejskiej i innych państw,
- określanie priorytetów działań w zakresie współpracy międzynarodowej Funduszu,
- rozwijanie nowoczesnych form finansowania inwestycji środkami Funduszu,
- bieżąca analiza funkcjonowania Funduszu oraz podejmowanie decyzji usprawniających jego działalność.

III. DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu sporządził sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności za 2008 r. zgodnie z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001 r., poz. 627, z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity, Dz. U. Nr 76 z 2002 r., poz. 694, z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.12.2002 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej (Dz. U. Nr 230, poz. 1934).

Sprawozdanie finansowe Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

we Wrocławiu za 2008 r. zostało sporządzone i przedstawione do badania Kancelarii Biegłych Rewidentów Spółka z o.o. Wrocław z siedzibą we Wrocławiu. Biegły Rewident wystawił opinię bez zastrzeżeń stwierdzając, że zbadane sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2008 r., jak też wyniku finansowego za rok obrotowy 01.01. – 31.12.2008 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i statutu badanej jednostki.

Bilans Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu sporządzony na dzień 31.12.2008 r. zamyka się sumą bilansową 460 474 215,08 zł. Rachunek zysków i strat za okres 01.01.–31.12.2008 r. wykazuje zysk netto 53 132 636,53 zł.

Rada Nadzorcza Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na posiedzeniu w dniu 13 marca 2009 r. przyjęła sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Funduszu za 2008 r. oraz dokonała podziału zysku, przeznaczając go w całości na zwiększenie funduszu statutowego.

IV. DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWA W POSZCZEGÓLNYCH DZIEDZINACH OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

W okresie objętym sprawozdaniem politykę wydatkowania środków pomocowych Funduszu wyznaczały uchwalone przez Radę Nadzorczą:

- „Zasady udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek ze środków WFOŚiGW we Wrocławiu”,
- „Kryteria wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu”,
- „Lista przedsięwzięć priorytetowych Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu planowanych do dofinansowania w 2008 r.”,
- „Strategia działania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na lata 2005–2008” uchwalonych przez Radę Nadzorczą Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Dofinansowaniem objęto wyłącznie zadania i przedsięwzięcia spełniające warunki określone w wymienionych wyżej dokumentach.

Przygotowanie zadań do realizacji w stopniu zgodnym z obowiązującymi w Funduszu procedurami pozwoliło na zawarcie w 2008 r. ogółem 460 nowych umów na kwotę 245 989,4 tys. zł, w tym

146 umów pożyczek na kwotę 175 180,1 tys. zł oraz 314 umów dotacji na kwotę 70 809,3 tys. zł. Zawartych zostało ponadto 49 aneksów do umów z lat ubiegłych zmieniających wysokość przyznanej pomocy, głównie w związku z korektą wartości realizowanych zadań, w wyniku czego przyznane dofinansowanie uległo zwiększeniu łącznie o kwotę 33 505,4 tys. zł.

W 2008 r., na podstawie umów pożyczek i dotacji zawartych w 2008 r. i latach ubiegłych, Fundusz dofinansował bezpośrednio realizację 450 nowych i kontynuowanych zadań związanych z ochroną środowiska i gospodarką wodną kwotą 225 957,4 tys. zł, z czego pożyczki wyniosły 167 006,7 tys. zł (73,9%), dotacje 58 950,7 tys. zł (26,1%). Ponadto 62,1 tys. zł wydatkowano na nagrody za osiągnięcia w ochronie środowiska, 174,9 tys. zł skierował na dopłaty do kredytów preferencyjnych udzielanych przez BOŚ S.A. w ramach zawartych z nim umów, a Rada Nadzorcza Funduszu podjęła decyzję o umorzeniu pożyczek na kwotę 28,1 tys. zł.

Uwzględniając rangę potrzeb oraz przyjęte priorytety w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, środki Funduszu wydatkowano na następujące dziedziny:

- gospodarkę ściekową i ochronę wód – 110 848,7 tys. zł (49,00% wydatkowanych środków), dofinansowując 91 zadań,
- ochronę powietrza atmosferycznego i klimatu – 34 099,7 tys. zł (15,07%), dofinansowując 61 zadań,
- gospodarkę odpadami – 8 483,2 tys. zł (3,75%), dofinansowując 36 zadań,
- pozostałe zadania – 72 525,7 tys. zł (32,06%), dofinansowując 262 zadania, w tym:
 - gospodarkę wodną i ochronę przeciwpowodziową – 23 971,8 tys. zł (10,60%), dofinansowując 39 zadań,
 - leśnictwo, ochronę przyrody i krajobrazu – 4 724,3 tys. zł (2,09%), dofinansowując 27 zadań,
 - edukację ekologiczną – 3 605,8 tys. zł (1,59%), dofinansowując 128 zadań,
 - monitoring środowiska – 2 428,6 tys. zł (1,07%), dofinansowując 7 zadań,
 - prace badawcze, 229,3 tys. zł (0,10%), dofinansowując 1 zadanie,
 - zapobieganie i likwidację poważnych awarii i ich skutków – 3 289,7 tys. zł (1,46%), dofinansowując 27 zadań,
 - inne zadania (m.in. profilaktyka zdrowotna dzieci, wapnowanie gleb) – 34 276,1 tys. zł (15,15%), dofinansowując 33 zadania,
- nagrody za osiągnięcia w ochronie środowiska, dopłaty do oprocentowania kredytów preferencyjnych udzielanych przez BOŚ S.A. oraz umorzenia pożyczek – 265,1 tys. zł (0,12%).

Wydatki statutowe Funduszu w 2008 r. z podziałem na dziedziny ochrony środowiska przedstawione zostały w tabeli nr 1.

Z ogólnej kwoty wydatkowanych w 2008 r. środków w wysokości 225 957,4 tys. zł dofinansowano zadania realizowane przez:

- gminy, związki gmin i podmioty zależne (jednostki komunalne, szkoły i inne) – 54,53% tj. 123 213,1 tys. zł (27,19% stanowiły dotacje, a 72,81% pożyczki),

- spółki prawa handlowego o charakterze użyteczności publicznej (przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji, gospodarki komunalnej itp.) – 12,82%, tj. 28 971,4 tys. zł, (0,05% stanowiły dotacje, a 99,95% pożyczki),
- powiaty i ich jednostki – 1,54%, tj. 3 473,3 tys. zł (29,83% stanowiły dotacje, 70,17% pożyczki),
- Województwo Dolnośląskie i jednostki podległe – 4,91%, tj. 11 092,2 tys. zł (54,49% stanowiły dotacje, 45,51% pożyczki); największymi beneficjentami z tej grupy były Dolnośląski Zarząd Melioracji Urządzeń Wodnych we Wrocławiu (w formie dotacji) oraz Wojewódzki Szpital Specjalistyczny we Wrocławiu (w formie pożyczki),
- administrację rządową oraz jednostki jej podległe – 8,25%, tj. 18 648,7 tys. zł (73,27% stanowiły dotacje, 26,73% pożyczki); największymi inwestorami w tej grupie byli Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu i Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz instytucje państwowe,
- podmioty gospodarcze (przedsiębiorstwa państwowe, spółdzielnie, pozostałe spółki prawa handlowego) – 15,88%, tj. 35 881,6 tys. zł (99,17% stanowiły pożyczki, a 0,83% dotacje),
- pozostałych inwestorów, w tym pozarządowe organizacje ekologiczne – 2,07%, tj. 4 677,0 tys. zł (93,82% stanowiły dotacje, a 6,18% pożyczki); największymi inwestorami w tej grupie były stowarzyszenia i fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe.

Zobowiązania Funduszu z tytułu zawartych umów, na dofinansowanie zadań przewidzianych do zrealizowania w roku 2009 i w latach następnych, wyniosły na koniec 2008 r. 124 727,2 tys. zł, w tym zobowiązania dotacyjne 41 646,2 tys. zł i pożyczkowe 83 081,0 tys. zł.

Ponadto organy statutowe Funduszu podjęły uchwały o dofinansowaniu 61 zadań na kwotę 96 424,9 tys. zł (z czego 24 024,4 tys. zł stanowiły dotacje, a 72 400,5 tys. zł pożyczki), na dofinansowanie których umowy zawarte zostaną w 2009 r. po zakończeniu procedur przetargowych.

W celu zwiększenia możliwości dofinansowania największych przedsięwzięć z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowanych w województwie dolnośląskim, głównie przy udziale środków pomocowych Unii Europejskiej, Fundusz zaciągnął w 2005 r. w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pożyczkę w kwocie 50,0 mln zł. Na dofinansowanie 23 zadań objętych umową pożyczki Fundusz wypłacił w latach 2005–2008 całość pożyczonych środków w wysokości 50 000,0 tys. zł, w tym 3 385,20 tys. zł w 2008 r.

Dofinansowanie Funduszu pozwoliło m.in. na uzyskanie i oddanie do użytku w 2008 r. realizowanych inwestycji oraz osiągnięcie efektów rzeczowych i ekologicznych:

- zakończenie i oddanie do użytku 4 nowo wybudowanych komunalnych oczyszczalni ścieków, 7 przydomowych oczyszczalni ścieków o łącznej przepustowości 1 369,50 m³/d oraz zmodernizowanie 2 oczyszczalni ścieków, zwiększając ich

przepustowość o 1 050,0 m³/d; w efekcie tych działań zaistniała możliwość ograniczenia ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych w ściekach:

- BZT5 – 1 270,10 w kg/d
- zawiesina ogólna – 1 067,44 w kg/d
- wybudowanie na terenie 31 gmin w 39 miejscowościach 250,7 km sieci kanalizacyjnych, w tym 197,5 km na terenach wiejskich, przeprowadzenie renowacji kanałów sanitarnych długości 1,0 km,
- wybudowanie i zmodernizowanie 17 kotłowni na kotłownie opalane gazem, o łącznej mocy 2 678,0 kW oraz 2 kotłowni olejowych o mocy 125,0 kW, zmodernizowanie 2 kotłowni węglowych o mocy 914,0 kW na mniej uciążliwe dla środowiska niż tradycyjne kotłownie opalane paliwem stałym, wybudowanie 1 kotłowni opalanej biomasą (słoma) o mocy 1 000,0 kW, wybudowanie sieci ciepłowniczych o długości 3 151,4 mb, zainstalowanie w 3 obiektach dodatkowego ogrzewania wykorzystującego solary o powierzchni 111,0 m², zamontowanie 3 szt. węzłów cieplnych, przeprowadzenie termomodernizacji 27 obiektów; obiekty i instalacje przekazane do eksploatacji w ciągu 2008 r. pozwolą na obniżenie w skali roku emisji:
 - pyłu – 61,96 Mg/r
 - SO₂ – 48,65 Mg/r
 - NO_x – 11,02 Mg/r
 - CO – 100,98 Mg/r
 - CO₂ – 60 760,14 Mg/r
- zrekultywowanie składowisk odpadów na powierzchni 4,28 ha, przeprowadzenie rekultywacji środowiska gruntowo-wodnego na terenie byłego lotniska na powierzchni 1,35 ha, przeprowadzenie monitoringu składowisk odpadów komunalnych o pow. 0,94 ha, dostarczenie i zamontowanie linii do sortowania odpadów – wydajność instalacji do unieszkodliwiania odpadów 37 000,00 Mg/a, zgromadzenie i wyselekcjonowanie w ciągu roku odpadów 7 290,30 Mg/a, zakupienie pojazdów specjalistycznych do zbiórki odpadów 15 szt., kompaktorów do eksploatacji składowiska odpadów komunalnych 2 szt., pojemników do selektywnej zbiórki odpadów 4.724 szt.,
- wybudowanie 97,05 km sieci wodociągowych (w 23 miejscowościach na terenie 19 gmin), w tym 88,98 km na terenach wiejskich i 8,07 km na terenach miejskich, zmodernizowanie, rozbudowę i oddanie do użytku 2 stacji uzdatniania wody o wydajności 16 080,00 m³/d, wykonanie w ramach ochrony przeciwpowodziowej:
 - remontów modernizacyjnych 50 szt. budowli regulacyjnych,
 - regulacji linii brzegowych rzek o łącznej długości 95,1 km,
 - odbudowy i remontów brakujących odcinków wałów przeciwpowodziowych długości 1,3 km,

wykonanie oceny stanu technicznego urządzeń gospodarki wodnej administrowanych przez DZ-MiUW we Wrocławiu,

- utrzymanie ekosystemu na obszarze gospodarowania PZB „Stawy Milickie” w Rudzie Sułowskiej,

- wykonanie inwentaryzacji stanu lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa przez:

- Powiat Jeleniogórski na powierzchni 143,77 ha. położonych w granicach gmin: Podgórzyn i Mysłakowice,

- Powiat Lwówecki na powierzchni 243,72 ha. położonych w granicach gminy Lubomierz,

- realizację programów edukacyjnych w zakresie ochrony środowiska oraz rozwój bazy służącej do jej realizacji, wsparcie wydawnictw i prasy prowadzących edukację ekologiczną, dofinansowanie konferencji, seminariów, szkoleń warsztatów, olimpiad i konkursów,
- realizację badań środowiska na terenie całego województwa dolnośląskiego, prowadzonych przez: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu (badania jakości powietrza, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych), IMGW Oddział Dolnośląski (pilotażowe badania parametrów hydromorfologicznych i biologicznych Nysy Łużyckiej i jej dopływów zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz stosunków wodnych w obszarze oddziaływania kopalń odkrywkowych na przykładzie Nysy Łużyckiej; konieczność przeprowadzenia badań wynika z zapisów protokołu czterdnastego posiedzenia Polsko-Niemieckiej Komisji do spraw Wód Granicznych),
- realizację programu profilaktyki zdrowotnej dla dzieci zamieszkujących na terenach, na których występują przekroczenia norm zanieczyszczeń środowiska – w 2008 r. objęto nim 5 710 dzieci,
- dofinansowanie wapnowania gleb na terenie Dolnego Śląska – programem objęto w 2008 r. 201 rolników, którzy zwapnowali 2.487,37 ha gruntów.

Fundusz dokonując wyboru zadań do dofinansowania traktował priorytetowo dofinansowanie zadań realizowanych z udziałem bezzwrotnych środków Unii Europejskiej, których wykonanie przyczynia się do wypełnienia wymagań określonych w dyrektywach Wspólnoty Europejskiej w obszarze „środowisko”, wdrożonych do prawa krajowego. Na wsparcie zadań realizowanych w ramach funkcjonujących programów pomocowych Fundusz wydatkował w 2008 r. kwotę 36 741,0 tys. zł, tj. 16,26% środków wypłaconych na realizację wszystkich zadań statutowych, w tym:

- ISPA/FS – 21 676,0 tys. zł,
- ZPORR – 12 533,4 tys. zł,
- Norweski system finansowy – 1 631,6 tys. zł,
- Program Inicjatywy Wspólnotowej INTERREG III A Czechy–Polska – 900,0 tys. zł.

V. DZIAŁALNOŚĆ WFOŚIGW WE WROCŁAWIU JAKO INSTYTUCJI WDRAŻAJĄCEJ PROGRAM OPERACYJNY „INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO”

Na mocy Porozumienia w sprawie realizacji Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” dla osi priorytetowych: I – Gospodarka wodno-ściekowa i II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, zawartego pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Go-

spodarki Wodnej we Wrocławiu a Ministrem Środowiska (Instytucją Pośredniczącą) w dniu 25 czerwca 2007 r. w Lublinie, WFOŚiGW we Wrocławiu jest Instytucją Wdrażającą Program Operacyjny „Infrastruktura i Środowisko”. Zadania Instytucji Wdrażającej obejmują m.in.: przygotowanie i ocenę projektów o wartości do 25 mln euro, prowadzenie działań kontrolnych, kontrolę zamówień publicznych dla zadań objętych projektem, do których stosuje się przepisy dotyczące zamówień publicznych, kontrolę zawierania umów dla zadań objętych projektem, do których nie stosuje się przepisów zamówień publicznych, monitorowanie i sprawozdawczość, zarządzanie finansowe i rozliczanie projektu, informację i promocję.

W 2008 r. Instytucja Audytowa – Ministerstwo Finansów, poprzez Urzędy Kontroli Skarbowej – przeprowadziła audyt zgodności systemów zarządzania i kontroli w ramach POLiŚ, który objął również WFOŚiGW we Wrocławiu. Badanie dotyczyło m.in. przygotowania do sprawnego wdrażania Programu Operacyjnego na poziomie IW, gotowości instytucjonalnej, opracowania odpowiednich procedur, przygotowania pracowników. W wyniku audytu Instytucja Audytowa wydała pozytywną opinię o zgodności systemów zarządzania i kontroli w sektorze środowiska w dniu 05.01.2009 r.

Ministerstwo Środowiska przeprowadziło również kontrolę systemową WFOŚiGW we Wrocławiu w zakresie wyboru projektów w trybie konkursowym, planowania środków w budżecie na realizację działań w ramach POLiŚ, zasad księgowości wydatków związanych z POLiŚ na poziomie IW, archiwizacji dokumentów zgodnie z przepisami prawa wspólnotowego i krajowego, udziału w przygotowaniu Wieloletniego Planu Działań oraz Rocznych Planów Działań. Kontrola nie wykazała uchybień w podjętych przez WFOŚiGW we Wrocławiu działaniach.

W 2008 r. Ministerstwo Środowiska trzykrotnie ogłosiło nabór wniosków w trybie konkursowym o dofinansowanie z Funduszu Spójności projektów w ramach Priorytetu I – Gospodarka wodno-ściekowa, działanie 1.1 – Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM oraz Priorytetu II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi. W ramach konkursów do WFOŚiGW we Wrocławiu jako Instytucji Wdrażającej dla projektów o wartości do 25 mln euro, zostały złożone wnioski o dofinansowanie dla 5 projektów:

1) „Inwestycje w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach Środa Śląska, Ciechów i Bukówek” – wnioskodawca: „Średzka Woda” Sp. z o.o. w Środzie Śląskiej;

- 2) „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej w Gminie Strzegom” – wnioskodawca: „Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Strzegomiu;
- 3) „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej gmin leżących w zlewni rzeki Czerwona Woda” – wnioskodawca: Międzygminna Spółka Wodno-Kanalizacyjna „SUPLAZ” Sp. z o.o. w Sulikowie;
- 4) „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Lewin Kłodzki” – wnioskodawca: Gmina Lewin Kłodzki;
- 5) „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej południowo-wschodniej części miasta Głogów” – wnioskodawca: Gmina Miejska Głogów.

W 2008 r. Wydział Funduszy Europejskich obsługiwał ogółem 25 projektów z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, znajdujących się na różnym etapie przygotowania do dofinansowania z Funduszu Spójności. Oprócz wymienionych wyżej 5 projektów, dla których złożono wnioski o dofinansowanie z FS, przewiduje się, że kolejnych 7 projektów zostanie zgłoszonych w ramach konkursów w 2009 r.

Poza pracami w zakresie przygotowania wyżej opisanych przedsięwzięć, WFOŚiGW we Wrocławiu brał udział w konsultacjach projektów przygotowywanych na terenie województwa dolnośląskiego, dla których Instytucją Wdrażającą jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, tj.:

- 1) „Uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej gmin Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji – etap II” – wnioskodawca: Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałbrzychu;
- 2) „Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji – etap II” – wnioskodawca: Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Bukowcu;
- 3) „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej we Wrocławiu – etap III” – wnioskodawca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Wrocławiu;
- 4) „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy” – wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o. w Miliczu;
- 5) „System gospodarki odpadami Ślęza – Oława” – wnioskodawca: Związek Międzygminny Ślęza – Oława;
- 6) „Gospodarka odpadami stałymi we Wrocławiu – faza II” – wnioskodawca: Urząd Miejski Wrocławia.

Tabela nr 1
(w zł)

Wydatki statutowe WFOŚiGW we Wrocławiu w 2008 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wyplacone środki			% w całości dofinansowania
		Ogółem	dotacje	pożyczki	
1	2	5	6	8	9
1	GOSPODARKA ŚCIEKOWA I OCHRONA WÓD	110 848 734,28	28 935 588,89	81 913 145,39	49,00%
	w tym: oczyszczalnie ścieków i oczyszczalnie ścieków wraz z kanalizacją	43 160 333,38	9 872 320,32	33 288 013,06	19,08%
2	OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I KLIMATU	34 099 746,01	1 428 338,46	32 671 407,55	15,07%
3	GOSPODARKA ODPADAMI	8 483 220,64	1 393 545,64	7 089 675,00	3,75%
4	POZOSTAŁE ZADANIA	72 525 704,62	27 193 219,00	45 332 485,62	32,06%
	w tym:				
4.1	Gospodarka wodna i ochrona przeciwpowodziowa	23 971 807,97	11 927 000,00	12 044 807,97	10,60%
	w tym: ochrona przeciwpowodziowa	2 093 000,00	2 093 000,00		0,93%
4.2	Ochrona przyrody i krajobrazu	4 724 323,15	4 474 323,15	250 000,00	2,09%
4.3	Edukacja ekologiczna	3 605 839,10	3 605 839,10		1,59%
4.4	Monitoring środowiska	2 428 602,00	2 428 602,00		1,07%
4.5	Prace badawcze	229 327,12	229 327,12		0,10%
4.6	Zapobieganie i likwidacja poważnych awarii i ich skutków	3 289 657,00	2 901 507,00	388 150,00	1,46%
	w tym: bezpośrednie usuwanie skutków zagrożeń środowiska	843 000,00	748 700,00	94 300,00	0,37%
	Inne zadania, w tym:	34 276 148,28	1 626 620,63	32 649 527,65	15,15%
4.7	wapnowanie gleb	333 396,56	333 396,56		0,15%
	profilaktyka zdrowotna	843 500,00	843 500,00		0,37%
	Razem	225 957 405,55	58 950 691,99	167 006 713,56	99,88%
5	Nagrody za osiągnięcia w ochronie środowiska	62 050,00	62 050,00		0,03%
6	Dotłaty do kredytów preferencyjnych	174 953,16	174 953,16		0,08%
7	Umorzenia pożyczek	28 066,00	28 066,00		0,01%
	Ogółem	226 222 474,71	59 215 761,15	167 006 713,56	100,000%

Exemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1