



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lipca 2010 r.

Nr 123

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1892** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XLII/18/10 z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Wałbrzyskiemu lub jego jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych 13028
- 1893** – Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XLII/20/10 z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/59/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie ustanowienia dorocznej nagrody Starosty Wałbrzyskiego za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury oraz szczegółowych zasad, trybu jej przyznawania 13030

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1894** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XLVIII/249/09 z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1 13030
- 1895** – Rady Miejskiej w Sycowie nr L/270/2010 z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawnych, przypadających Gminie Syców i jej jednostkom podległym, oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga stanowić będzie pomoc publiczną 13049
- 1896** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLV/540/10 z dnia 14 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Westerplatte – Bystrzycka” w Świdnicy 13054

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1897** – Rady Gminy Jerzmanowa nr XLII/278/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa 13068
- 1898** – Rady Gminy Oleśnica nr XLIX/235/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Oleśnica lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organu lub osoby uprawnionych do udzielania ulg 13105
- 1899** – Rady Gminy Zawonia nr XXVIII/200/2010 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Zawonia nr XII/109/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych 13106

UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN

- 1900** – Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich nr 71/XXV/10 z dnia 15 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany nazwy parku kulturowego 13107
- 1901** – Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich nr 74/XXVI/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie zmiany nazwy parku kulturowego 13108

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

- 1902** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.RB.0911-15/10 z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XLIV/410/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich 13108

INFORMACJA

1903 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4110-11-13(5)/2010/134/SS z dnia 25 czerwca 2010 r. o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz w sprawie cofnięcia koncesji na obrót ciepłem dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

13110

1892

UCHWAŁA NR XLII/18/10 RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 14 czerwca 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Wałbrzyskiemu lub jego jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240), Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Powiatowi Wałbrzyskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje się organ lub osobę uprawnioną do udzielenia tych ulg.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach pieniężnych – rozumie się przez to kwotę główną zobowiązań mających charakter cywilnoprawny, odsetki za zwłokę, koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego, według stanu na dzień złożenia wniosku;
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- 3) wierzycielu – rozumie się przez to Powiat Wałbrzyski oraz jego jednostki organizacyjne, w tym Starostwo Powiatowe;
- 4) przedsiębiorcy – rozumie się przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 155, poz. 1095 z późn. zm.);
- 5) uldze – rozumie się przez to umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Powiatowi Wałbrzyskiemu lub jego jednostkom organizacyjnym.

§ 3. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielenie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.

w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z 28.12.2006 r.).

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wymienione w ust. 1.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń i oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 4. 1. Należności pieniężne mogą być umarzane z urzędu w całości w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

2. Udzielenie ulgi, o której mowa w ust. 1 następuje w formie określonej w art. 58 ust. 2 i 3 ustawy wymienionej w ust. 1.

§ 5. 1. Należności pieniężne mogą być na wniosek dłużnika w całości lub w części umarzane, a ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym w szczególności jeżeli:

- 1) dłużnik – osoba fizyczna nie jest w stanie uiścić należności ze względu na wysokość dochodów oraz zagrożenie dla egzystencji dłużnika i osób będących na jego utrzymaniu wywołane: ubóstwem, bezrobociem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą dłużnika lub członka jego rodziny, klęską żywiołową lub ekologiczną, zdarzeniem losowym lub sytuacją kryzysową;
- 2) dłużnik – osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, zna-

[illegible]

1893

UCHWAŁA NR XLII/20/10 RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 14 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/59/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie ustanowienia dorocznej nagrody Starosty Wałbrzyskiego za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury oraz szczegółowych zasad, trybu jej przyznawania

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 7a ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.) Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. § 4 uchwały nr XXVIII/59/05 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie ustanowienia dorocznej nagrody Starosty Wałbrzyskiego za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury oraz szczegółowych zasad, trybu jej przy-

znawania, otrzymuje brzmienie: „§ 4 Ustala się wielkość nagrody:

- a) indywidualnej do kwoty 3.000 zł,
- b) zbiorowej do kwoty 5.000 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Andrzej Lipiński

1894

UCHWAŁA NR XLVIII/249/09 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXV/173/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 9 grudnia 2008 r. po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r., z późn. zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka A, oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i kra-

jobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C oraz rysunek planu,

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryki B, C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,

- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków za wyjątkiem pawilonów ogrodowych i dopuszczeń określonych w ustaleniach indywidualnych niniejszej uchwały,
- 6) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć określony na rysunku planu kierunek przebiegu głównej kalenicy budynku,
- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 9) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki, jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu istniejącego, przed realizacją projektu. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy dominantami lub akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 4,00 m na powierzchni maksimum 60 m².
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 12) **dominancie i akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne polegające na zaakcentowaniu fragmentu bryły budynku przy zastosowaniu artystycznych środków wyrazu takich jak wysokość, kształt, detal architektoniczny, kolor itp. mające na celu wzbogacenie wrażeń estetycznych oraz zindywidualizowanie przestrzeni zurbanizowanej,
- 13) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 600 m², z wyłączeniem handlu wymagającego składowania towarów na otwartych placach i parkingach,
- b) gastronomii,
- c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
- d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
- e) ubezpieczeń i finansów,
- f) poczty i telekomunikacji,
- g) oświaty i nauki,
- h) opieki społecznej,
- i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
- j) sportu i rekreacji,
- k) turystyki i hotelarstwa,
- l) projektowania i pracy twórczej,
- m) usług fryzjerskich i kosmetycznych,
- 14) **terenach usług turystycznych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących obsłudze turystów, obejmujących:
- a) obiekty bazy noclegowej – hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, pola namiotowe oraz zabudowę apartamentową,
- b) usługi gastronomii,
- c) usługi sanatoryjne i odnowy biologicznej,
- d) tereny sportu i rekreacji,
- 15) **zabudowie apartamentowej** – należy przez to rozumieć obiekty zakwaterowania turystów realizowane w formie zespołów lokali użytkowych o programie funkcjonalnym zbliżonym do mieszkań,
- 16) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny budowlane sportowych oraz zieleni służącej uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi i rozrywce wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, na terenach usług sportu i rekreacji wyklucza się lokalizację obiektów bazy noclegowej,
- 17) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji.
- § 4. 1.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowym lub symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 3) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg i ulic,
 - 4) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) wymagany przebieg kalenicy, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 5) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości – granice działek budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 6) oznaczenie przestrzeni publicznej,
 - 7) cenne drzewa wskazane do zachowania,
 - 8) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte w rysunku planu mają charakter informacyjny i mogą podlegać modyfikacjom wynikającym z właściwych w ich przedmiocie przepisów szczególnych lub decyzji administracyjnych,
3. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy ww. wpis. Do czasu ustalenia tych granic cały obszar planu należy traktować jako objęty restrykcjami wynikającymi z ww. decyzji.
4. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych i głównych sieci infrastruktury technicznej, w tym propozycje ich przełożenia, mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele.

Ustalenia szczegółowe dla terenu MN,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. 4. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewo wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej. 5. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 6. Teren MN,U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy – Prawo ochrony środowiska.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) typ zabudowy – wolno stojąca, zwarta, 2) wskaźnik zabudowy działki – maks. 0,4, 3) wskaźnik intensywności zabudowy maks. 1,0, 4) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m, 5) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci, zawartym w zakresie 35–47° i okapach wysuniętych na min. 0,80 m, 6) maksymalna liczba budynków lokalizowanych w obrębie działki – 2, w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 budynek gospodarczy lub garaż. 2. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 3. Budynki istniejące niespełniające kryteriów określonych w ust. 1 mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa istniejąca wskazana do zachowania. W przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy tych budynków wyklucza się działania powodujące: 1) zwiększenie parametrów, które przekraczają wartości określone w ust. 1 pkt 2–4, 2) przebudowy dachów symetrycznych w sposób zakłócający tę symetrię. 4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – maksimum 1,50 m przy równoczesnym wymogu jednolitej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%. 6. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Podział terenu na działki określa rysunek planu. Podział ten może ulec zmianie pod warunkiem, że: 1) respektowane będą ustalenia regulacyjne planu, 2) maksymalna liczba działek budowlanych nie przekroczy 6, 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 500 m². 2. Ograniczenia zawarte w ust. 1 pkt 2, 3 nie odnoszą się do działek o powierzchni do 25 m², wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe dla terenów UT:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystycznych. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny sportu i rekreacji, 2) zieleń urządzona i w formach naturalnych, 3) wody powierzchniowe, śródlądowe, 4) parkingi, 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w kierunku terenów UT.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych: 1) na terenach UT.1 i UT.2 – 60%, 2) na terenie UT.3 – 20%. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi. 6. Ze względów akustycznych tereny UT kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik zabudowy działki: a) teren UT.1 – maksimum 0,3, b) teren UT.2 – maksimum 0,35, c) teren UT.3 – maksimum 0,50, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: a) teren UT.1 – maksimum 0,9, b) teren UT.2 – maksimum 1,1, c) teren UT.3 – maksimum 1,35, 3) maksymalna liczba budynków na działce budowlanej – 2, w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 budynek w formie pawilonu ogrodowego, 4) minimalna powierzchnia zabudowy budynku przeznaczenia podstawowego – 400 m², 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pawilonu ogrodowego – 150 m², 6) dachy – symetryczne, kryte dachówką w kolorze czerwonym lub łupkiem i kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–25° lub 40–47°, 7) wysokość zabudowy: a) na terenach UT.1: - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 18–25° – maksimum 15,00 m, - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 40–47° – maksimum 18,00 m, przy maksymalnej wysokości okapu (górnej krawędzi elewacji) – 10,00, b) na terenach UT. 2 oraz UT.3: - przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 18–25° – maksimum 12,00 m,

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
	- przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia 40–47° – maksimum 15,00 m, 8) maksymalna długość elewacji w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego: a) na terenach UT.1 oraz UT.2 – 40,00 m, b) na terenie UT.3 – 55,00 m, 9) maksymalna długość odcinka elewacji usytuowanego w jednej płaszczyźnie, w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego – maksimum 18,00 m, z wymogiem rozdzielania poszczególnych odcinków uskokiem lub ryzalitem o głębokości min. 3,00 m, 10) wykończenie ścian zewnętrznych – z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, drewno, szkło, 11) na terenie UT.1 nieprzekraczalne linie zabudowy niesąsiadujące z przestrzenią publiczną nie są wiążące dla tarasów oraz takich elementów budynku jak ogrody zimowe oraz ewentualna hala basenu, o ile elewacje tych elementów zostaną przeszklone na powierzchni min. 75%, 12) oznaczone na rysunku planu wymagane przebiegi kalenic należy traktować jako wariantowe. 2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 4, 5, 6 nie dotyczą ewentualnych stacji transformatorowych a także obiektów architektury ogrodowej. 3. Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie jako wbudowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego. 4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – maksimum 1,50 m przy równoczesnym wymogu jednolitej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%. 6. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji budynków oraz nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny UT podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. W obrębie terenów UT.1 oraz UT.3 ustala się zakaz podziału na działki budowlane za wyjątkiem prawa wydzielania na każdym z terenów 1 działki o powierzchni do 25 m² przeznaczonej pod infrastrukturę techniczną. 2. Podział terenu UT.2 na działki określa rysunek planu. Podział ten może ulec zmianie bez dodatkowych wymagań w celu: 1) przesunięcia granicy pomiędzy sąsiadującymi działkami o maksimum 5,00 m, 2) połączenia 2 sąsiadujących działek, 3) wydzielania działki o powierzchni do 25 m² przeznaczonej pod infrastrukturę techniczną. 3. Wprowadzenie innego niż opisany w ust. 2 podział terenu jest dopuszczalne na podstawie wstępnego projektu podziału opracowanego dla całego terenu, pod warunkiem że: 1) powierzchnia samodzielnej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 3000 m², zaproponowany podział umożliwi realizację ustaleń regulacyjnych planu, 2) ewentualne działki wydzielane w celu zapewnienia dostępu komunikacyjnego nie będą węższe niż 6,00 m.

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	ustalenia
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	- Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, - Przeznaczenie uzupełniające: - tereny sportu i rekreacji, - zieleń urządzona i formach naturalnych, - wody powierzchniowe, śródlądowe, - parkingi i drogi wewnętrzne, - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, - wbudowane lokale mieszkalne w maksymalnej ilości – 2 lokale na działce budowlanej. - W obrębie terenu U.3 dopuszcza się lokalizację parkingów w nielimitowanej wielkości, a także wydzielenie drogi dojazdowej (wewnętrznej lub publicznej) zapewniającej dojazd do terenu US.1
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	- Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. - Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich. - Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 40%. - Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. - Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi. - Tereny U nie podlegają ochronie akustycznej.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,	- Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: - wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0.30, - wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1.0, - maksymalna liczba budynków na działce budowlanej – 2, w tym 1 budynek przeznaczenia podstawowego + 1 pawilon ogrodowy, - minimalna powierzchnia zabudowy budynku przeznaczenia podstawowego – 300 m², - maksymalna powierzchnia zabudowy pawilonu ogrodowego – 100 m², - wysokość zabudowy maksimum 12,00 m - dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40–47°, kryte dachówką w kolorze czerwonym lub łupkiem, - maksymalna długość elewacji w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego – 35,00 m, - maksymalna długość odcinka elewacji usytuowanego w jednej płaszczyźnie, w widoku od strony przyległego do działki ciągu komunikacyjnego – maksimum 24,00 m, z wymogiem rozdzielenia poszczególnych odcinków uskokiem lub ryzalitem o głębokości min. 3,00 m, - wykończenie ścian zewnętrznych – z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych takich jak kamień, cegła klinkierowa, drewno, szkło. - Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 4, 5 nie dotyczą ewentualnych stacji transformatorowych, a także obiektów architektury ogrodowej. - Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie jako wbudowanych w budynkach przeznaczenia podstawowego. - W zabudowie lokalizowanej w obrębie działki wymaga się stosowania:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
	1) dachów o jednakowym kącie nachylenia połaci i jednakowym pokryciu, 2) spójnych kompozycyjnie, materiałowo i kolorystycznie rozwiązań elewacji oraz zagospodarowania terenu. 5. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – maksimum 1,20 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%. 7. W przestrzeni publicznej wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Podział terenu na działki określa rysunek planu. Podział ten może ulec zmianie bez dodatkowych wymagań w celu: 1) przesunięcia granicy pomiędzy sąsiadującymi działkami o maksimum 5,00 m, 2) połączenia 2 sąsiadujących działek, 3) wydzielenia działki o powierzchni do 25 m² przeznaczonej pod infrastrukturę techniczną. 2. Wprowadzenie innego niż opisany powyżej podziału terenu jest dopuszczalne na podstawie wstępnego projektu podziału opracowanego dla całego terenu, pod warunkiem że: 1) powierzchnia samodzielnej działki budowlanej nie będzie mniejsza niż 1500,00 m², 2) front działki nie będzie węższy niż 40,00 m², 3) zaproponowany podział umożliwi realizację ustaleń regulacyjnych planu.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu.

Ustalenia szczegółowe dla terenu ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) teren ZP.1 – usługi, o których mowa w par. 3 pkt 13 lit. b, i, j oraz k z wykluczeniem zabudowy apartamentowej, 2) teren ZP.2 – usługi, o których mowa w par. 3 pkt 13 lit. b, i, oraz j, 3) tereny ZP.1 i ZP.2 – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie: 1) w obrębie terenu ZP.1 – 85%, 2) w obrębie terenu ZP.2 – 50%. 3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewa wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi. 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej.

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. W obrębie terenu ZP.1 ustala się lokalizację: 1) 1 budynku związanego funkcją usługową, usytuowanego w polu wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 2), spełniającego następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 800 m², b) wysokość – maksimum 12,00 m, c) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–25° lub 40–47° kryte dachówką w kolorze czerwonym lub łupkiem, d) zindywidualizowany projekt architektoniczny o wysokich walorach artystycznych i kompozycyjnych podkreślających szczególną funkcję i położenie w obrębie parku, 2) 2 budynków gospodarczych spełniających następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy maksimum 180 m² każdy, b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dachy – symetryczne o kącie nachylenia połaci, pokryciu i okapach analogicznych jak w budynku usługowym, 3) 1 pawilonu parkowego spełniającego następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 300 m², b) wysokość – maksimum 8,00 m, c) materiały wykończeniowe elewacji – drewno i szkło na podmurówce ceramicznej lub kamiennej, d) przeszklenia – minimum 75% powierzchni elewacji, 4) obiektów architektury ogrodowej, w tym otwartych altan parkowych o powierzchni do 30 m², 5) obiekty, o których mowa w pkt 2–4, należy sytuować w odległości min. 10,00 m od krawędzi jezdni drogi nr 366. 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy niesąsiadujące z przestrzenią publiczną nie są wiążące dla tarasów oraz takich elementów budynku jak ogrody zimowe oraz ewentualna hala basenu, o ile elewacje tych elementów zostaną przeszkłone na powierzchni min. 75%. 3. W obrębie terenu ZP.2 ustala się lokalizację: 1) 1 budynku związanego funkcją usługową, spełniającego następujące wymagania: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 600 m², b) wysokość – maksimum 12,00 m, c) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 18–25° lub 40–47°, kryte dachówką w kolorze czerwonym lub łupkiem, 2) obiektów architektury ogrodowej, w tym 2 otwartych altan parkowych o powierzchni do 30 m². 4. Dopuszcza się odstępianie od wymagań określonych w ust. 3 pkt 1 lit. b, c na rzecz lokalizacji atrakcyjnego obiektu zabytkowego lub jego wiernej kopii, przeniesionego z innego terenu. 5. W obrębie terenów ZP wymaga się stosowania zindywidualizowanych projektów architektonicznych o wysokich walorach artystycznych i kompozycyjnych podkreślających szczególną funkcję i położenie w obrębie parku. 6. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: 1) wysokość – 1,80–2,20 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) materiał – metal na podmurówce kamiennej lub z cegły klinkierowej, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 80%, 7. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) jednego nośnika reklamowego na terenie bezpośrednio związanego z prowadzoną działalnością. 8. W obrębie terenów ZP dopuszcza się lokalizację 1 wieży widokowej o wysokości maksimum 30,00 m i powierzchni zabudowy – maksimum 100,00 m².

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenu ZP.2 znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu.

Ustalenia szczegółowe dla terenów US:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) zieleni urządzona, 2) parkingi, 3) wody powierzchniowe śródlądowe, 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem rozwiązań proekologicznych. 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 50%, Wskaźnik ten może być obniżony na terenach US.2 oraz US.3 do poziomu min. 20% w przypadku przeznaczenia terenów: 1) US.2 pod halę widowiskowo-sportową lub aquapark z krytą pływalnią, 2) US.3 pod aquapark z krytą pływalnią. 3. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej. 6. Teren US.3 ocenia się jako cenny przyrodniczo. Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne należy poprzedzić aktualizacją inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na etapie projektu planu i dostosować do jej wskazań. 7. Realizacja zainwestowania na terenach US.2 oraz US.3 nie może skutkować zmianą stosunków wodnych na przyległych terenach, cennych przyrodniczo.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania tadu przestrzennego	1. W obrębie terenu US.1 oraz US.3 oraz w obrębie każdej działki budowlanej na terenie US.2 (spełniającej kryteria określone w rubryce E) dopuszcza się lokalizację: 1) 2 budynków związanych funkcją podstawową, spełniających następujące wymagania przestrzenne: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 500 m ² , b) wysokość – maksimum 10,00 m, c) dachy – strome, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–47°, z okapami wysuniętymi na min. 0,80 m, 2) 1 obiektu gospodarczego związanego z obsługą funkcji sportowych i utrzymaniem terenów, spełniającego następujące wymagania przestrzenne: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 100 m ² , b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dach – stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci analogicznym jak w budynkach związanych z funkcją podstawową, 3) stacji transformatorowych,

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
	4) obiektów architektury ogrodowej, 5) zadaszeń trybun, 6) budynków kas i portierni. 2. Ograniczenia określone w ust. 1 pkt 1 nie obowiązują w przypadku przeznaczenia całego terenu: 1) US.2 pod halę widowiskowo – sportową lub aquapark z krytą pływalnią, 2) US.3 pod aquapark z krytą pływalnią. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, ustala się maksymalną wysokość budynków na poziomie 12,00 m. 4. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek. 5. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przyległych dróg i ulic: 1) teren US.1: a) wysokość – maksimum 2,50 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, b) dopuszcza się ogrodzenie pełne z wyznaczonymi rytmicznie polami dla reklam wielkoformatowych, pod warunkiem ustalenia dla tych pól jednakowego formatu oraz usytuowania ich na jednym poziomie, 2) tereny US.2 i US.3: a) wysokość – maksimum 1,80 m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, b) materiał – metal na podmurówce kamiennej lub z cegły klinkierowej, c) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 75%.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenu US.2 znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1. Nie dopuszcza się podziału terenów US.1 i US.3 na działki budowlane, 2. Podział terenu US.2 określa rysunek planu. Zmiana podziału jest dopuszczalna na następujących warunkach: 1) maksymalna liczba działek – 4, 2) minimalna powierzchnia działki – 8000 m², 3) minimalna szerokość frontu działki (tj. granicy od strony granicy planu) – 60,00 m. 3. Ograniczenia zawarte w ust. 2 nie odnoszą się do działek o powierzchni do 100 m², wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych.

Ustalenia szczegółowe dla terenów KP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) zieleń, 3) wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 20%. 2. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi. 3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewo wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych,

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
	na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej. 4. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. W obrębie terenu ustala się zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem stacji transformatorowych i wiat przystankowych. 2. KP.1 jest przestrzenią publiczną, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe dla terenu E:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja transformatorowa. 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. W obrębie terenu nie ustala się minimalnego wskaźnik terenów biologicznie czynnych. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działek.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustalenia szczegółowe dla terenów Z,WS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren Z,WS.1: a) teren zieleni w formach naturalnych (nie urządzonej), b) wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejący ciek wodny, c) ciągi piesze lub pieszo-rowerowe,

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
	2) teren Z,WS.2: a) teren zieleni w formach naturalnych (nie urządzonej) i urządzonej – park przyrodniczo-edukacyjno-rekreacyjny, b) wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejące ciek wodnej oraz akwen rekreacyjny, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny Z,WS.1 oraz Z,WS.2 – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) teren Z,WS.2: a) ścieżki piesze o charakterze spacerowym i edukacyjnym, b) ciąg pieszo-rowerowy łączący ciąg pieszo-rowerowy KD/p z ciągiem pieszo-jezdnym KD/p-j.1,
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	c) urządzone miejsca wypoczynku i rekreacji d) zaprojektowane w sposób niekolidujący z walorami przyrodniczymi, w miejscach wskazanych na etapie projektu zagospodarowania terenu, e) obiekty architektury ogrodowej o charakterze parkowym, f) 1 budynek o funkcji usługowej i/lub gospodarczej wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 85%. 2. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej. 3. Oznaczone na rysunku planu cenne drzewa wskazuje się do zachowania. Wycinka dopuszczalna jest wyłącznie ze względów sanitarnych, na podstawie pozytywnej opinii dendrologicznej. 4. Teren Z,WS.2 uznaje się za cenny przyrodniczo. Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne należy poprzedzić aktualizacją inwentaryzacji przyrodniczej wykonanej na etapie projektu planu i dostosować do jej wskazań. W ramach docelowego zagospodarowania wymaga się zachowania najcenniejszych fragmentów terenu w formie naturalnej.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. Na terenie Z,WS.1 wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy obiektów określonych jako przeznaczenie uzupełniające terenu. 2. Na terenie Z,WS.2 ustala się: 1) akwen wodny oraz budynek, o którym mowa w rubryce A ust. 2 pkt 2d, należy zlokalizować w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zabudowy i akwenu wodnego, 2) projektowany budynek winien spełniać następujące kryteria przestrzenne: a) powierzchnia zabudowy – maksimum 300 m², b) wysokość maksimum 8,00 m, c) dach – stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–47°, 3) oznaczenie zawarte na rysunku planu dotyczące wymaganej realizacji ciągu pieszo-rowerowego przez teren o innym przeznaczeniu należy rozumieć jako wymóg połączenia ulicy dojazdowej KD/D z ciągiem pieszo-jezdnym KD/p-j.1 ciągiem pieszo-rowerowym. Przebieg tego ciągu może odbiegać od rysunku planu pod warunkiem realizacji ww. połączenia.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenów znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikającymi z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.

Ustalenia szczegółowe dla terenu WS:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – rekreacyjny zbiornik wodny. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) kładki piesze, 2) pomosty, 3) urządzenia sportowe, 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodną oraz zaopatrzeniem w media terenu ZP.2.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Cały teren WS jest terenem biologicznie czynnym. 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	Teren podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów	Nie ustala się.

Ustalenia szczegółowe dla terenów R:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	ustalenia
A – przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze. 2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	1. Tereny R są terenami biologicznie czynnymi. 2. Tereny R nie podlegają ochronie akustycznej.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	1. Ustala się zakaz zabudowy. 2. Zakaz ten nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej lokalizowanych na działkach o powierzchni do 100 m ² .
D – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. Tereny podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w § 4, ust. 3. 2. W granicach terenów znajdują się stanowiska roślin chronionych. 3. Z tytułu ww. uwarunkowań plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych.
E – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane za wyjątkiem wydzielenia maksimum 2 działek o powierzchni do 100 m ² pod obiekty infrastruktury technicznej.
F – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów	Nie ustala się.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

oznaczenie terenu	ustalenia
KD/G	1. Odcinek drogi wojewódzkiej nr 366. 2. Klasa techniczna „G” – główna z możliwością obniżenia do „Z” – zbiorczej – po realizacji nowego odcinka drogi nr 366. 3. Szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego. 4. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 7. Teren KD/G jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.
KD/D	1. Projektowana ulica dojazdowa. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m. 3. W obrębie linii rozgraniczających ulicy wymaga się realizacji dróg rowerowych o szerokości min. 2,50 m. 4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 7. Teren KD/D jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.
KD/p-j	1. Projektowane ciągi pieszo-jezdne. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m. 3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 6. Tereny KD/p-j są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.
KD/p	1. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 4,00 m.
KDW/p-j	1. Projektowane wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: 1) KDW/p-j.1 – 8,00 m, 2) KDW/p-j.2 – 10,00 m. 3. Wymaga się pełnej dostępności ciągu dla ruchu pieszego i rowerowego. 4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, po uzgodnieniu z zarządcą drogi. 5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi. 6. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 7. Tereny KDW/p-j są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowania nośników reklamowych za wyjątkiem obiektów miejskiego systemu informacji. Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową.
KD/r	1. Droga rolnicza. 2. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 5,00 m. 3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 4. Teren KD/p jest przestrzenią publiczną, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów usługowych:

- 1) administracji i handlu – 1miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
- 2) gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,
- 3) obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce/3 łóżka + 1 miejsce/4 pracowników,
- 4) pozostałych usług – 1 miejsce/6 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
 - a) dopuszcza się zmianę przebiegów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nie oznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń

infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,

- b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
 - c) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - d) nie dopuszcza się lokalizacji wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej. Dopuszcza się lokalizację anten na budynkach,
- 2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty planem	z miejskiego systemu wodociągowego, na warunkach określonych przez operatora sieci.
odprowadzanie ścieków bytowych	cały obszar objęty planem	do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem projektowanych kolektorów sanitarnych na warunkach określonych przez operatora sieci. Kolektory sanitarne należy prowadzić wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych.
odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty planem	poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej do rzeki Jedlicy na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci,
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu zapewnienia zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci – ENERGIA Pro, Koncern Energetyczny, Jelenia Góra S.A. Nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów.
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	z istniejącej w mieście sieci dystrybucyjnej rozbudowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób nie kolidujący z planowaną zabudową.
gospodarka cieplna	cały obszar objęty planem	w oparciu o rozwiązania indywidualne lub z istniejącej sieci ciepłowniczej. Naziemny odcinek sieci wskazuje się docelowo do wymiany na sieć podziemną
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

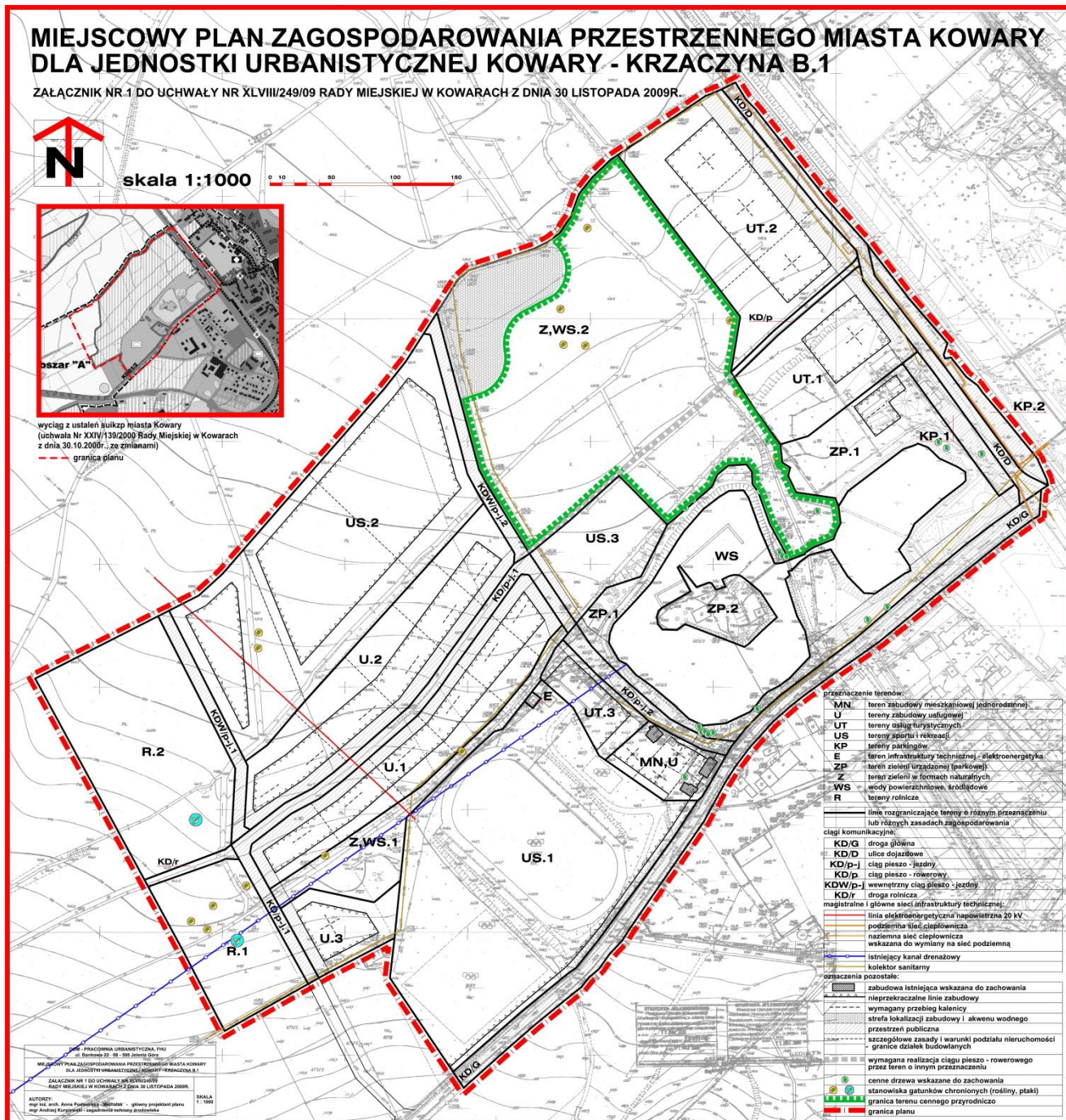
ROZDZIAŁ 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

Przewodniczący Rady:
Tadeusz Cwynar

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVIII/
/249/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVIII/
/249/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY
DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY KRZACZYBA B.1**

L.p.	Wnoszący	Przedmiot uwag	Sposób rozpatrzenia uwag
1.	Sudety Park sp. z o.o. Ul. Wawelska 5 02-059 Warszawa	wniosek o likwidację oznaczeń wymaganego przebiegu kalenicy projektowanych budynków na terenach o symbolach UT.1; UT.2; U.1 i U.2	Uwaga nie uwzględniona Zgodnie z definicją zawartą w par. 3 pkt 6 uchwały przez wymagany przebieg kalenicy należy rozumieć określony na rysunku planu kierunek odnoszący się do przebiegu głównej kalenicy budynku, co nie ogranicza wzbogacenia formy dachu o dodatkowe elementy. Na terenach UT.1 oraz UT.2 przebieg kalenicy jest wariantowy (2 kierunki do wyboru), co dodatkowo objaśniono w tekście uchwały.
2.	j.w.	wniosek o zwiększenie wysokości ogrodzenia do minimum 1,80m dla terenów oznaczonych w planie symbolem ZP,	Uwaga uwzględniona w części poprzez dopuszczenie ogrodzeń o wysokości 1,80 – 2,20m pod warunkiem jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu. Uwaga nie uwzględniona w zakresie pełnej dowolności w kształtowaniu wysokości ogrodzenia
3.	j.w.	wniosek o likwidację linii podziałowej przestrzeni publicznej wzdłuż ul. Karkonoskiej	Uwaga nie uwzględniona Oznaczony na rysunku projektu planu zasięg przestrzeni publicznej określa, zgodnie z par. 3 pkt 7 uchwały, obszar w obrębie którego wprowadza się regulacje wynikające z rozp. Mi z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Granica przestrzeni publicznej nie jest linią podziałową a zasięg w/w przestrzeni nie wiąże się ze zmianą stanu władania.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVIII/
/249/09 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 listopada 2009 r.**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1 po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Wykaz zadań:

Rodzaj inwestycji	Zakres zadań do wykonania	orientacyjna długość dróg i sieci (w m)
budowa odcinka ulicy dojazdowej KD/D	- wykonanie nawierzchni (jezdni + chodnik i/lub droga rowerowa), - wykonanie sieci infrastruktury technicznej związanych z ulicą (kanalizacja deszczowa, oświetlenie)	418
budowa ciągów pieszo – jezdnych KD/p-j.1 oraz KD/p-j.2	- wykonanie nawierzchni	516
uzbrojenie terenów	budowa sieci wodociągowej	530

Sposób realizacji ww. zadań:

Każde zadanie wymienione w pierwszej kolumnie stanowi odrębną inwestycję.

Zasady finansowania:

1. inwestycje drogowe:

Ze środków budżetowych w ramach działu 600 – transport i łączność;
rozdział 60016 – drogi publiczne gminne.

2. sieć wodociągowa:

W ramach inwestycji Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację ww. inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania ww. zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

1895

**UCHWAŁA NR L/270/2010
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 27 maja 2010 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawnych, przypadających Gminie Syców i jej jednostkom podległym, oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, których ulga stanowić będzie pomoc publiczną

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 59 ust.1–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Syców i jej jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej, w przypadkach w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazanie organu uprawnionego do udzielania tych ulg.

§ 2. 1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mogą być na wniosek dłużnika w całości lub w części umarzane, ich spłata może być odraczana lub rozkładana na raty w szczególności jeżeli

- 1) dłużnik – osoba fizyczna nie jest w stanie uiścić należności ze względu na wysokość dochodów oraz zagrożenie egzystencji dłużnika i osób będących na jego utrzymaniu wywołane: ubóstwem, bezrobociem, niepełnosprawnością, długotrwałą lub ciężką chorobą dłużnika lub członka rodziny, sieroctwem, potrzebą ochrony macierzyństwa lub wielodzietnością, alkoholizmem, narkomanią, klęską żywiołową lub ekologiczną, zdarzeniem losowym lub sytuacja kryzysową,
- 2) dłużnik – osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która znalazła się w przejściowej trudnej sytuacji ekonomicznej.

2. Udzielanie ulg, o których mowa w ust. 1 lub jej odmowa następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ, na podstawie przepisów prawa cywilnego

§ 3. 1. W przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną udzielanie jej następuje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.).

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowi Rozporządzenie wymienione w ust.1.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega sumowaniu, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

§ 4. 1. Należności pieniężne mogą być umarzane z urzędu w całości w przypadkach wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami).

2. Udzielenie ulgi, o której mowa w ust. 1 następuje w formie określonej w art. 58 ust. 2 i 3.

§ 5. 1. Wnioskodawca będący osobą fizyczną zobowiązany jest do udokumentowania swojej sytuacji materialnej dołączając odpowiednie dokumenty oraz informację (oświadczenie) o sytuacji materialnej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku stwierdzenia przez organ, że przedstawione dokumenty są niewystarczające do udzielenia ulgi, organ wzywa dłużnika do ich uzupełnienia.

3. Nie uzupełnienie wniosku w terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§ 6. 1. Umorzenie należności pieniężnych w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego zobowiązane są inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

2. Od należności, której termin zapłaty odroczone lub która rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia przyznania ulgi, o której mowa w ust. 1, do upływu terminów zapłaty określonych przez organ przyznający ulgę.

§ 7. Należność staje się natychmiast wymagalna wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę liczonymi od pierwszego terminu zapłaty w przypadku gdy.

- 1) dowody, na podstawie których organ udzielił ulgi, okazały się fałszywe,
- 2) dłużnik wprowadził organ w błąd co do okoliczności uzasadniających udzielenie ulgi,
- 3) jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości rat ustalonych przez organ przyznający ulgę,

§ 8. 1. Organem uprawnionym do umarzania wierzytelności odroczenia terminu płatności lub rozkładania należności na raty jest Burmistrz Miasta i Gminy Syców z zastrzeżeniem ust.2

2. Jeżeli wartość wierzytelności przysługującej właściwej jednostce organizacyjnej Gminy nie przekracza jednokrotności przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, do umarzania, odraczania

lub rozkładania na raty spłat należności uprawniony jest kierownik danej jednostki organizacyjnej.

§ 9. 1. Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy składają Burmistrzowi Miasta i Gminy informację o przyznanych ulgach w spłacie wierzytelności według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku w terminie do 15 lutego roku następnego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Syców w corocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu przedstawia Radzie Miejskiej informację łączną o udzielonych ulgach w spłacie wierzytelności, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 11. Traci moc uchwała nr XVI/70/07 z dnia 27 września 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazaniu organów do tego uprawnionych

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bolesław Moniuszko

Załącznik nr 1 do uchwały nr L/270/
/2010 Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 27 maja 2010 r.

Informacja o sytuacji majątkowej dłużnika

1. Imię i nazwisko, adres zamieszkania:

.....

pouczony o odpowiedzialności karnej przewidzianej w art.233 KK za złożenie zeznań niezgodne z prawdą oświadczam co następuje:

2. Sytuacja rodzinna:

L.p.	Imię i nazwisko (informacja o wszystkich osobach pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym)	Stopień pokrewieństwa	Wysokość miesięcznego dochodu brutto	Uwagi

3. Opis aktualnej sytuacji majątkowej:

1) łączny dochód miesięczny rodziny

a) dochody dodatkowe:

- z tytułu umów zlecenia, o dzieło itp.....
- alimenty, świadczenia rodzinne.....
- najem, dzierżawa
- inne (podać jakie).....

b) miesięczny dochód na osobę w rodzinie

2) Miesięczne wydatki:

- Koszt utrzymania mieszkania (czynsze, podatki, opłaty itp)
.....
- Wydatki na naukę
- Alimenty
- Wydatki na opiekę zdrowotną.....
- Spłaty kredytów i pożyczek.....
- Inne wydatki (wymienić jakie).....
-

3) stosunki majątkowe między małżonkami.....

4) zasoby pieniężne*:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej:
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej;.....
- Papiery wartościowe.....

* dotyczy wszystkich członków rodziny

- 5) Posiadane nieruchomości:
- dom o powierzchni....., o wartościtytuł prawny.....
 - mieszkanie o pow., o wartości.....tytuł prawny.....
 - gospodarstwo rolne o powierzchni o wartości.....
 - tytuł prawny.....osiągnięty dochód
 - inne nieruchomości o powierzchni o wartości.....
 - tytuł prawny
- 6) Posiadane udziały i akcje w spółkach prawa handlowego, funduszach itp – podać liczbę i remitenta..
-
- z tego tytułu osiągnąłem dochody *
-
- 7) Prowadzę działalność gospodarczą (podać formę prawną i rodzaj prowadzonej działalności).....
-
- Z tego tytułu osiągnąłem dochody*
- *podać osiągnięte dochody za rok ubiegły
- 8) Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 zł.(podać jakie)
-
-
-
- 9) Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 zł.(podać jakie)
-
-
- 10) Inne informacje mające wpływ na sytuację wnioskodawcy (np. sytuacja zdrowotna, sytuacja mieszkaniowa).....
-
-

Podpis osoby składającej informację:

.....

Załącznik nr 2 do uchwały nr L/270/
/2010 Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 27 maja 2010 r.

o dokonanych umorzeniach, rozłożeniach na raty oraz odroczeniach terminu zapłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów
INFORMACJA za rok.....
ustawy – Ordynacja podatkowa

Lp.	Treść	Liczba działów	Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty		Liczba rat	Termin Odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)	Podstawa prawna powstałej należności
			Należność główna	Odstęki i należności uboczne			
1.	Umorzenia a) osoby fizyczne b) osoby prawne						
2.	Odroczenia a) osoby fizyczne b) osoby prawne						
3.	Rozłożenia a) osoby fizyczne b) osoby prawne						

1896

**UCHWAŁA NR XLV/540/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 14 maja 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Westerplatte – Bystrzycka” w Świdnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr IX/99/07 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Westerplatte – Bystrzycka” w Świdnicy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, przyjętego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Westerplatte – Bystrzycka” w Świdnicy, zwanego dalej "planem", obejmującego obszar ograniczony od wschodu ul. Westerplatte, od północy ul. Kasztanową, od zachodu ul. Bystrzycką, od południa – granicą administracyjną miasta.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3.

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie ściany bryły budynku lub innych budowli naziemnych od strony frontowej działki. Linię tą przekroczyć mogą na głębokość nie większą niż 1,5m elementy takie jak: wysunięte zadaszenia, tarasy, przedsionki wejściowe, balkony, wykusze, pochylnie, schody zewnętrzne, podcienie itp. pod warunkiem, że usytuowane są w granicach działki, do której władający/inwestor posiada tytuł prawny oraz z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysun-

ku planu, wyznaczającą granicę terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków lub innych budowli naziemnych, którą żaden element zabudowy nie może przekroczyć. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują przy lokalizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i odrębnych oraz zgody odpowiednich zarządców dróg;

- 3) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone w sposób określony w ustaleniach planu, wyznaczone dla danego terenu lub działki, które nie może być zrealizowane bez funkcji podstawowej;
- 7) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 9) **teren** **aktywizacji gospodarczej** – należy przez to rozumieć tereny, na których realizowane mogą być obiekty usługowe, produkcyjne, magazynowe, rzemieślnicze, bazy i składy;
- 10) **teren** **zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 8 mieszkań w budynku;
- 11) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów przekazników telefonii komórkowej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi i garaże, obiekty i urządzenia małej architektury;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, usług publicznych, obsługi komunikacji, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, instytucji fi-

nansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;

- 13) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi:
- a) edukacji i oświaty, takie jak przedszkola, gimnazja i szkoły, z obiektami towarzyszącymi,
 - b) zdrowia, takie jak żłobki, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie,
 - c) usługi sportu i rekreacji,
 - d) kultury i rozrywki;
- 14) **rzemiośle** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą wykonywaną z udziałem kwalifikowanej pracy, zatrudniającą do 50 pracowników z zakresie usług: szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, a ponadto obiekty związane z prowadzeniem drobnej działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne, a także obiekty do nich podobne;
- 15) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów do powierzchni działki;
- 16) **zabudowie kalenicowej** – należy przez to rozumieć układ budynku lub zespołu budynków, w których kalenica dachu jest równoległa do linii rozgraniczającej drogi, przy której są usytuowane;
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym w postaci zieleni izolacyjnej i ozdobnej.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica opracowania zmiany miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i liczbowe terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granica obszarów wymagających przekształceń;
- 7) obiekty o walorach zabytkowych, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków;
- 8) granice terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej;
- 9) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B” układu przestrzennego;
- 10) granice strefy ochrony konserwatorskiej „K” chronionego krajobrazu.

2. Pozostałe ustalenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) tereny ulic i dróg publicznych w liniach rozgraniczających;
- 2) tereny zieleni urządzonej;
- 3) tereny usług publicznych.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, pod warunkiem:

- 1) zachowania bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów;
- 2) spełnienia przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych.

3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać wysokości od strony dróg publicznych – do 1,50 m, w tym pełne do wysokości 1,20 m.

4. Obiekty istniejące nie spełniające wskaźników określonych w planie mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno – przestrzennej. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.

5. Na terenach oznaczonych symbolem **MW** i **MWU** garaże mogą być realizowane wyłącznie jako wielostanowiskowe, wbudowane w budynek, podziemne lub zagłębione na min. 1,50 m poniżej poziomu terenu i przekryte nasypem ziemnym lub płytą użytkową.

6. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia i spadku dachów w budynkach przylegających do siebie.

Rozdział 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD(Z)** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza, dla której:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,

- b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
 - c) dopuszcza się realizację drogi o parametrach drogi głównej,
 - d) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa (dopuszcza się drogę dwujezdniową po dwa pasy ruchu na jezdnię),
 - e) zakaz lokalizowania bezpośrednich włączeń posesji do drogi,
 - f) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej;
 - 3) dopuszcza się realizację urządzeń ochrony akustycznej w miejscach przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów chronionych;
 - 4) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2KD(Z)** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 25m,
 - b) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg,
 - c) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - d) nowe bezpośrednie indywidualne zjazdy z drogi dopuszcza się wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - e) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3KD(Z)** – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) obowiązuje dwukierunkowa droga rowerowa,
 - d) minimalna szerokość jezdni – 7 m, pozostałe elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

4. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD(L)** – teren drogi publicznej – ulica lokalna, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 25 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) obowiązuje dwukierunkowa droga rowerowa,
 - d) minimalna szerokość jezdni – 7m, pozostałe elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;

- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

5. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2KD(L)** – teren drogi publicznej – ulica lokalna, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 25 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) obowiązuje dwukierunkowa droga rowerowa,
 - d) minimalna szerokość jezdni – 7 m, pozostałe elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

6. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD(D)**, **2KD(D)** – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) minimalna szerokość jezdni 6m,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

7. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3KD(D)** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) minimalna szerokość jezdni 6 m;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

8. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4KD(D)**, **5KD(D)**, **6KD(D)**, **7KD(D)**, **8KD(D)** – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) minimalna szerokość jezdni 6 m;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

9. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

9 KD(D)– teren drogi publicznej – ulica dojazdowa, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) szerokość jezdni oraz elementów przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

10. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **10KD(D)** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa, dla którego:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) obowiązuje dwukierunkowa droga rowerowa,
 - d) minimalna szerokość jezdni – 7 m, pozostałe elementy przekroju poprzecznego zgodnie z warunkami technicznymi dróg;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

11. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW** – tereny dróg wewnętrznych, dla których:

- 1) ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa,
 - c) minimalna szerokość jezdni 6 m;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;
- 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z zarządcą drogi.

12. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych, dla których:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnień z zarządcą terenu.

13. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP, 2KP**– tereny ciągów pieszych, dla których:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 6 m;
- 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego terenu pod warunkiem uzyskania uzgodnień z zarządcą drogi.

§ 6. 1. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

- 1) urządzenie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych;
- 2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej;
- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg, infrastrukturę techniczną niezwiązaną z funkcjonowaniem drogi należy umieszczać poza obszarem jezdni z wyjątkiem poprzecznych przejść przez jezdnię;
- 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe);
- 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

2. Na terenie opracowania planu dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi w celu wprowadzenia dodatkowych elementów przekroju poprzecznego (w tym prowadzenie ścieżek rowerowych).

3. Ustala się następujące obowiązujące minimalne ilości miejsc postojowych realizowanych na terenie inwestora, w formie miejsc postojowych, miejsc w garażach oraz garażach podziemnych:

- 1) lokale mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) lokale mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 3) biura – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 4) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) restauracje, kawiarnie – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej;
- 6) hotele, pensjonaty – 1 miejsce postojowe na 5 łóżek;
- 7) obiekty sportowe – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 8) domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników jednocześnie;
- 9) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 10) szkoły – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 11) zakłady produkcyjne – 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 12) inne, niż powyższe, zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów mogą przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczegółowych obowiązujących przy projektowaniu sieci;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowę sieci na terenach nowego zainwestowania według warunków technicznych uzgodnionych z administratorem.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- 2) realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do istniejących kolektorów w ulicach Westerplatte i Bystrzyckiej;
- 3) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne lub grupowe gromadzenie i odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami szczególnymi w bezodpływowych zbiornikach.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią; przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, na terenie własnym inwestora;
- 3) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do planowanej, w ul. Westerplatte, kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora rzeki;
- 5) dla terenów położonych w zlewni kanalizacji deszczowej ul. Bystrzyckiej, odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji w ul. Bystrzyckiej, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie z sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych uzgodnionych przez zarządcę sieci;
- 2) dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 250 określa się strefę ochronną szerokości 25 m po obu stronach, licząc od osi gazociągu;
- 3) dla strefy ochronnej o której mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2 m od osi gazociągu),
 - c) zagospodarowanie terenu zielenią niską;
- 4) dopuszcza się lokalizację podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
- 5) dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) komunalny system zaopatrzenia w ciepło;
- 2) indywidualne i grupowe instalacje zasilane gazem, energią elektryczną i innymi paliwami, niskoemisyjnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) dopuszcza się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg w pasie chodnika, z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów;
- 2) zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dla istniejącej linii napowietrznej 110 kV, o przebiegu wskazanym na rysunku planu ustala się strefę ochronną – pas terenu o szerokości 15m od osi sieci na każdą stronę;
- 3) rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;
- 4) dopuszcza się na całym terenie opracowania lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach umożliwiających zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, uwzględniając dojazd od strony układu komunikacyjnego;
- 5) przy lokalizowaniu stacji transformatorowych nie obowiązuje przebieg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalony w niniejszym planie.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych do szczelnych pojemników / kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycz-

- nego wywozu na zorganizowane wysypiska odpadów, zgodnie przepisami szczególnymi;
- 2) odpady przemysłowe, należy deponować zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej na obszarach udokumentowanych stanowisk archeologicznych wskazanych na rysunku planu. Prace budowlane w strefie obserwacji udokumentowanego stanowiska archeologicznego należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy uzgodnić warunki nadzoru archeologicznego wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych w tym melioracyjnych i związanych z prowadzeniem infrastruktury technicznej.

2. Na rysunku planu wskazuje się następujące obiekty o walorach zabytkowych, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków:

- 1) willa, ul. Bystrzycka 17a;
- 2) willa, ul. Bystrzycka 17;
- 3) willa, ul. Bystrzycka 19;
- 4) dom mieszkalny i garaż, ul. Westerplatte 90.

3. Dla obiektów o walorach zabytkowych ustala się:

- 1) nakaz zachowania bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu budynku oraz układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakazuje się dostosowanie do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;
- 3) przy wymianie pokrycia dachu nakazuje się zachować lub przywrócić pierwotny rodzaj pokrycia w zakresie formy i materiału.

4. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „B” ochrony układów przestrzennych, której granice określa rysunek planu, w obrębie której elementy dawnego układu przestrzennego czyli układu zabudowy pozostały historyczne i zachowały się w dobrym stanie. W strefie tej ustala się następujące wymagania konserwatorskie:
 - a) obiekt o walorach zabytkowych wskazany do objęcia gminną ewidencją zabytków – poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do istniejącej architektury o cechach zabytkowych,

- c) komponować zieleń w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic i placów,
 - d) usunąć lub przebudować obiekty i elementy kolidujące, dysharmonizujące z historycznym układem i lokalną architekturą,
 - e) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, lokalizacji masztów, dużych urządzeń teletechnicznych kolidujących z krajobrazem kulturowym;
- 2) dla zapewnienia właściwej ochrony sylwety zespołu zabudowy śródmiejskiej ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu, której granice określa rysunek planu, w obrębie której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
- a) ustala się ochronę zieleni wysokiej i wprowadza wymóg konserwacji, odtwarzania oraz uzupełniania ubytków drzewostanów, wskazanych na rysunku planu alei drzew,
 - b) ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej sylwety miasta w zakresie skali i formy zabudowy,
 - c) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, lokalizacji masztów, dużych urządzeń teletechnicznych kolidujących z krajobrazem kulturowym,
 - d) zakazuje się stosowanie wyróżniającej się z tła sylwety miasta kolorystyki dachów, ustala się stosowanie kolorystyki dachów utrzymanej w odcieniach czerwieni lub szarości.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania w granicach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów utwardzonych dróg, placów, miejsc postojowych i parkingów należy zaprojektować instalacje uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża oraz wód gruntowych.

3. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami;
- 2) na obszarze zdrenowanym, przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci drenarskiej należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą projekt przebudowy ww. sieci na terenie objętym przyszłą inwestycją.

4. Należy zachować istniejącą zieleń wysoką na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2ZP, 4ZP, 1MW, dopuszcza się wycinki pielęgnacyjne oraz wynikające ze względów kompozycji.

5. Ustala się drogi o charakterze alejowym, dla których obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew w granicach linii rozgraniczających nowo projektowanych ulic.

6. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MWU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MS – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami MNU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami U – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolami AG/MN – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami U/MW – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami UP – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Na rysunku planu wyznacza się teren ochrony pośredniej, stanowiący strefę ochronną ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokerskiej w Świdnicy, wyznaczoną na podstawie Rozporządzenia nr 7/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokerskiej w Świdnicy, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.

2. Dla obszarów znajdujących się w zasięgu granicy terenu ochrony pośredniej, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne ustaw: Prawa ochrony środowiska, Prawa wodnego wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu tymi terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

3. W przypadku zmiany rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, należy stosować się do ustaleń zawartych w nowych decyzjach administracyjnych.

4. Na rysunku planu wyznacza się strefę ochronną dla gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 250, o której mowa w § 7 ust. 5 pkt 2, dla której obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w § 7 ust. 5 pkt 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

§ 11. 1. Nie ustala się obszarów do obowiązkowego dokonania scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **MN**:

- a) powierzchnie działek zabudowy wolno stojącej nie mogą być mniejsze niż 800 m², a szerokość frontów działek przyległych do ulic nie może być mniejsza niż 20 m;
- b) powierzchnie działek zabudowy bliźniaczej nie mogą być mniejsze niż 650 m², a szerokość frontów działek przyległych do ulic nie może być mniejsza niż 10 m;
- c) powierzchnie działek zabudowy szeregowej nie mogą być mniejsze niż 450 m², a szerokość frontów działek przyległych do ulic nie może być mniejsza niż 8 m;

2) w zabudowie mieszkaniowej średniej intensywności, oznaczonej symbolem **MS**:

- a) powierzchnie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie mogą być mniejsze niż 350 m², a szerokość frontów działek przyległych do ulic nie może być mniejsza niż 10 m;
- b) powierzchnie działek pod zabudowę wielorodzinną nie mogą być mniejsze niż 1000 m², szerokość frontów działek przyległych do ulic nie może być mniejsza niż 25 m;

3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem: **MNU**, powierzchnie nie mogą być mniejsze niż 800 m², a szerokość frontów działek przyległych do ulic nie może być mniejsza niż 20 m;

4) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonej symbolem **MW** i **MWU** – powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m², a szerokość frontów działek przyległych do ulic nie może być mniejsza niż 25 m.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **1RO/ZP** dopuszcza się wydzielanie nieruchomości na poprawę zagospodarowania działek budowlanych terenów oznaczonych symbolem 8MN i 9MN.

4. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących granic działek lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem 90° lub zbliżonym do 90°, o odchyleniu nie większym niż 20°, przy zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej.

Rozdział 8

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1AG/MN**, **2AG/MN** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 16 m licząc do kalenicy dachu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m licząc do kalenicy dachu,
- c) maksymalny wskaźnik zabudowy: 80% powierzchni działek,
- d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działek,
- e) dla zabudowy przeznaczenia podstawowego oraz dla budynków urządzeń towarzyszących ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°,
- f) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°,
- g) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej dróg KD(D), zgodnie z rysunkiem planu,
- h) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 20 m.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1AG** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny aktywizacji gospodarczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokale mieszkaniowe dla właścicieli lub zarządców obiektów przeznaczenia podstawowego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m licząc do kalenicy dachu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach KD(L), KD(Z) oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu KD(D), zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 20 m;
- 4) wprowadzenie zabudowy wymaga szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich pod każdy obiekt;
- 5) przystosowanie terenu do wprowadzenia zieleni wymaga pełnego procesu rekultywacji wierzchniej warstwy gruntu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji,

- b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% powierzchni działek,
- c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek,
- d) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach KD(L), KD(Z) oraz 6 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnej o symbolu 1KPJ, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 15 m.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi wbudowane w istniejącym obiekcie;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się utrzymanie istniejących parametrów zabudowy,
 - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działek;
- 4) dla terenu o symbolu 1MN obowiązują zapisy rozdziału: zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zawarte w § 8 ust. 2, 3 i 4 niniejszej uchwały.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, bliźniaczej, wolno stojącej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakazem lokalizowania baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m licząc do kalenicy dachu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - e) budynki przeznaczenia podstawowego w zabudowie bliźniaczej lub wolno stojącej,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu KD(L) oraz 6 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach KD(D).

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, bliźniaczej, wolno stojącej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakazem lokalizowania baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m licząc do kalenicy dachu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu KD(D).
7. Dla terenów oznaczonych symbolami od **4MN**, **5MN**, **6MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakazem lokalizowania baz transportowych i spedycyjnych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) ustala się przeznaczenie działek niezabudowanych na poprawę warunków zagospodarowania działek budowlanych z istniejącą zabudową;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m licząc do kalenicy dachu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 70% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu KD(D).
8. Dla terenu oznaczonego symbolem **7MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, bliźniaczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakazem lokalizowania baz transportowych i spedycyjnych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m licząc do kalenicy dachu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 % powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8m od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KDW oraz 6m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 10KD(D) i linii rozgraniczającej ciąg pieszojezdny o symbolu 4KPJ;
 - 5) budynki winny być sytuowane ścianą frontową równoległą do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a na zakończeniu sięgaczy budynek wolno stojący lub bliźniaczy należy zlokalizować symetrycznie na osi drogi wewnętrznej.
10. Dla terenów oznaczonych symbolami: **9MN**, **10MN** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej

- i bliźniaczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakazem lokalizowania baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m licząc do kalenicy dachu,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
- c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% – powierzchni działek,
- d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 10KD(D) i linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny o symbolu 5KPJ, zgodnie z rysunkiem planu.
11. Dla terenów oznaczonych symbolami:

11MN, 12MN, 13MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakazem lokalizowania baz transportowych i spedycyjnych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10 m licząc do kalenicy dachu,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
- c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działek,
- d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolu KDW oraz 6m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 10KD(D).

12. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1MS, 2MS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytko-

we, nie więcej niż 12m licząc do kalenicy dachu,

- b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
- c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 powierzchni działek,
- d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: 6 m od linii rozgraniczającej ciągów pieszo-jezdnych o symbolach 3KPJ i od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 10KD(D), 8 m od drogi lokalnej o symbolu 1KD(L) i od drogi dojazdowej o symbolu 9KD(D), 20 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 4KPJ,
- f) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej o symbolu 1KD(L),
- g) dla obiektów znajdujących się na terenie o symbolu 1MS, usytuowanych na osi drogi o symbolu 2KD(L) ustala się obowiązek umieszczenia na elewacji frontowej akcentu lub detalu architektonicznego.

13. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się utrzymanie dotychczasowych istniejących parametrów,
- b) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wyłącznie o elementy techniczne takie jak wiatrołapy, zewnętrzne klatki schodowe i windy, elementy infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się garaże wyłącznie jako podziemne lub zagłębione na min. 1,50 m poniżej poziomu terenu i przekryte nasypem ziemnym lub płytą użytkową,
- d) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek,
- e) ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych przez istniejące budynki zgodnie z rysunkiem planu,
- f) minimum 10% terenu należy zagospodarować na miejsca do wypoczynku dla mieszkańców, urządzone między innymi placami zabaw, zielenią, obiektami małej architektury;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg istniejących oznaczonych symbolem 1KD(D) i 3KD(D) oraz poprzez drogi wewnętrzne skomunikowane z tymi drogami, ustala się minimalną szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających 8m.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami:

2MW, 3MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 16 m licząc do kalenicy,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 3KD(D), 8 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej o symbolu 1KD(L) oraz 15m od drogi zbiorczej o symbolu 1KD(Z),
 - f) wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 1KD(Z) i 1KD(L) należy lokalizować budynki równolegle do ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w układzie kalenicowym,
 - g) minimum 10% terenu należy zagospodarować na miejsca do wypoczynku dla mieszkańców, urządzone między innymi placami zabaw, zielenią, obiektami małej architektury;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi istniejącej oznaczonej symbolem 3KD(D) oraz poprzez drogi wewnętrzne skomunikowane z drogami oznaczonymi symbolem 3KD(D), 1KD(L), 2KD(L), ustala się minimalną szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających 8 m;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania garaży wolno stojących na terenach, dopuszcza się garaże podziemne, na warunkach określonych w § 4 ust. 5;
- 5) w granicach ustalonych liniami rozgraniczającymi terenów należy zachować jednolity charakter zabudowy z zakresie kolorystyki dachów i elewacji oraz detalu architektonicznego.
15. Dla terenu oznaczonego symbolem: **4MW** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 14 m licząc do kalenicy,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach: 9KD(D) i od drogi lokalnej o symbolu 1KD(L) oraz 15m od drogi zbiorczej o symbolu 1KD(Z),
 - f) wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 1KD(Z) i 1KD(L) należy lokalizować budynki równolegle do ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w układzie kalenicowym,
 - g) minimum 10% terenu należy zagospodarować na miejsca do wypoczynku dla mieszkańców, urządzone między innymi placami zabaw, zielenią, obiektami małej architektury;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z drogi oznaczonej symbolem 9KD(D) oraz poprzez drogi wewnętrzne skomunikowane z tą drogą, ustala się minimalną szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających 8m;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania garaży wolno stojących na terenach, dopuszcza się garaże podziemne, na warunkach określonych w § 4 ust. 5;
- 5) w granicach terenu należy zachować jednolity charakter zabudowy w zakresie kolorystyki dachów i elewacji oraz detalu architektonicznego.
16. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MWU, 2MWU, 3MWU** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
 - 2) ustala się obowiązek lokalizowania usług w parterach budynków przeznaczenia podstawowego;
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie pod usługi całych budynków przeznaczenia podstawowego;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub 3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe, o wysokości od 14 do 16 m licząc do kalenicy dachu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej dróg o symbolach: 1KD(L), 2KD(L), 9KD(D) oraz 15 m od drogi o symbolu 1KD(Z), zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ustala się obowiązek kształtowania zabudowy jako pierzei zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 2 KD(L) w układzie kalenicowym;
 - g) narożniki zabudowy na skrzyżowaniu drogi oznaczonej symbolem 2KD(L) z drogami oznaczonymi symbolem 1KD(L) i 1KD(Z) należy zaakcentować, poprzez szczególne rozwiązanie segmentu narożnego jako dominanty architektonicznej, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 16 m do najwyższego elementu tego budynku;
 - 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg istniejących oznaczonych symbolem 9 KD(D) i 2KD(L) oraz poprzez drogi wewnętrzne skomunikowane z tymi drogami, ustala się minimalną szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających 6 m;
 - 6) ustala się przejazd bramny na elewacji zabudowy terenu, oznaczonego symbolem 1MWU na przedłużeniu drogi oznaczonej symbolem 9 KD(D), nad którym należy umieścić akcent, poprzez szczególne rozwiązanie tego segmentu

jako dominanty architektonicznej, pod warunkiem nie przekraczania wysokości 16 m do najwyższego elementu tego budynku;

- 7) ustala się zakaz lokalizowania garaży wolno stojących na terenach, dopuszcza się garaże podziemne.

17. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU, 2MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU dopuszcza się zabudowę wielorodzinną;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m licząc do kalenicy,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD(Z) oraz 6 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KD(D), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na terenie 1MNU ustala się zakaz lokalizacji działalności w dziedzinach: naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, warsztatów samochodowych, ślusarskich, stolarskich, rzemieślniczych, zakładów produkcyjnych, usług pogrzebowych, a także innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U/MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m licząc do kalenicy dachu,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 60% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działek,
 - d) dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30° do 45°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 12 m,

- g) nieprzekraczalne linie zabudowy: 10 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 2KD(Z) oraz 6m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KD(D), zgodnie z rysunkiem planu.

19. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UP, 2UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne jednak nie więcej niż 12 m licząc do okapu dachu lub górnej krawędzi elewacji,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50% powierzchni działek,
 - c) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działek,
 - d) dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 40°,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD(L) oraz 6 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ i drogi wewnętrznej o symbolu 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, nie wyższych niż 12 m.

20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RO/ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów przydomowych i zieleni urządzonej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie: placów zabaw, ogrodów, oczek wodnych, urządzeń sportowych, altan ogrodowych.

21. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **1ZP, 3ZP, 5ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem urządzeń towarzyszących.

22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2ZP, 4ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki spacerowe, ciągi pieszo-rowerowe; altany ogrodowe, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw;
- 3) wymaga się zachowania istniejącego drzewostanu;
- 4) zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem urządzeń towarzyszących.

23. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **1KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu terenowego i miejsc postojowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną;
- 2) zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem urządzeń towarzyszących;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

24. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **1 – 2 E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń z zakresu elektroenergetyki (stacje transformatorowe);
- 2) obowiązują ustalenia na podstawie przepisów odrębnych.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w następujących wysokościach ustalonych poniżej:

- 1) dla terenów o symbolach: **U/MW** – zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **U** – usług, **AG** – terenów aktywizacji gospodarczej, **AG/MN** – terenów aktywizacji gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%;

2) dla terenów o symbolach: **MW** – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **MWU** – wielorodzinnej z usługami, **MN** – jednorodzinnej, **MS** – jednorodzinnej średniej intensywności, **MNU** – jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 20%;

3) dla terenów o symbolach: **ZP** – zieleni urządzonej, **RO/ZP** – terenów ogrodów przydomowych i zieleni urządzonej, **UP** – usług publicznych – 10%;

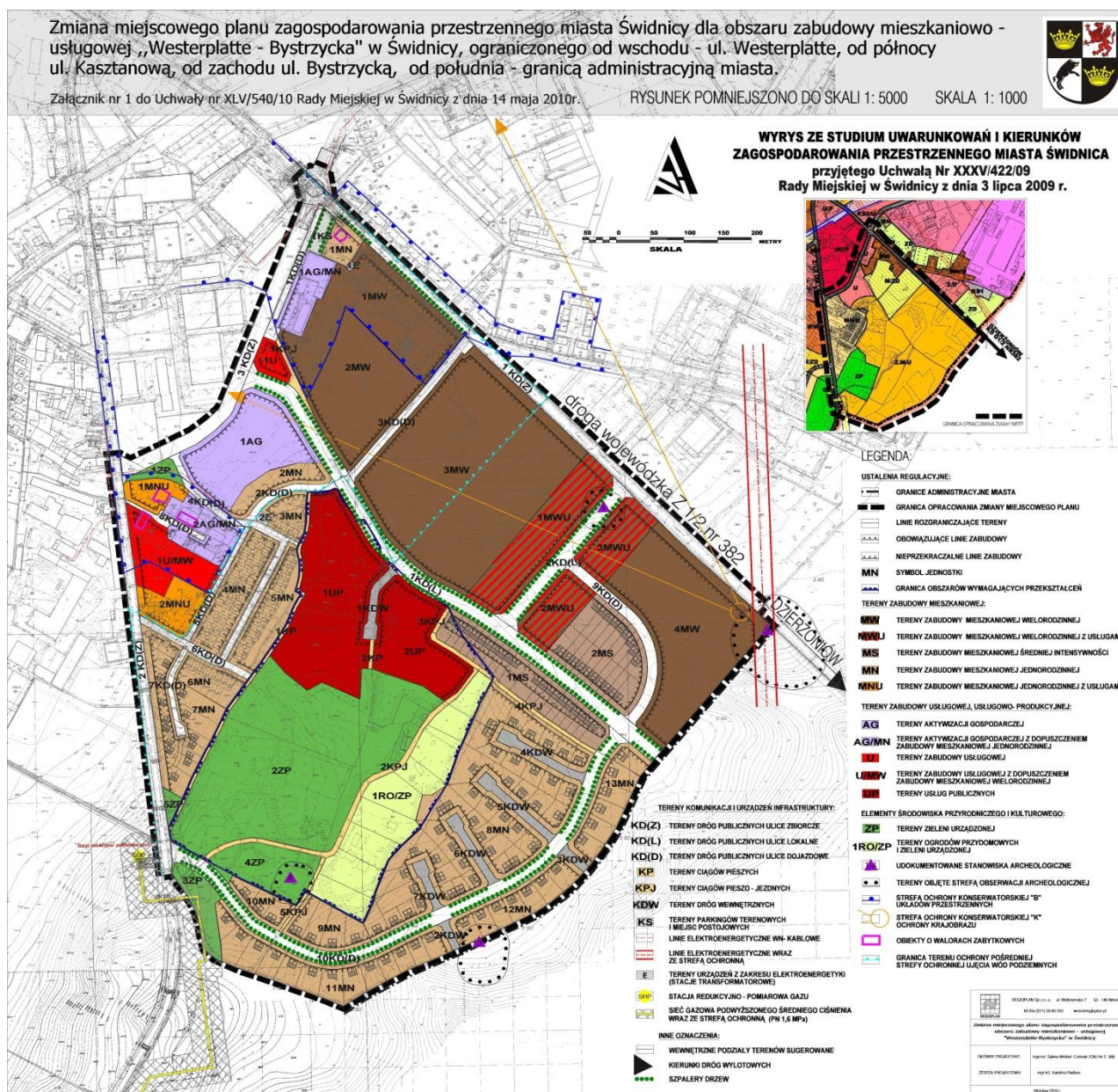
4) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdnych, nadziemnych miejsc postojowych, terenów urządzeń z zakresu elektroenergetyki – 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Ossowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/
/540/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 14 maja 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/
/540/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 14 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Westerplatte – Bystrzycka” w Świdnicy

Sporządzone na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej „Westerplatte – Bystrzycka” w Świdnicy w ustawowo przyjętym terminie zostały złożone 4 uwagi pozytywnie uwzględnione przez Prezydenta Miasta Świdnica.

W związku z powyższym Rada Miejska w Świdnicy nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/
/540/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 14 maja 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

1897

**UCHWAŁA NR XLII/278/2010
RADY GMINY JERZMANOWA**

z dnia 19 kwietnia 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), w związku uchwałą nr VIII/55/2007 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa, po stwierdzeniu uchwałą nr XLII/277/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. zgodności projektu miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa (uchwała nr XI/69/2007 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 czerwca 2007 r.), Rada Gminy Jerzmanowa uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 4388 ha, na który składa się obszar położony w południowej części gminy oraz cztery rozłączne obszary leżące na północy gminy przy granicy z gminą Głogów.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1 : 2000, stanowiący

załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią, na który składa się pięć odrębnych obszarów:

- 1) obszar nr 1 – obejmujący tereny o powierzchni około 4237 ha położone w zasięgu granic terenu górniczego „Sieroszowice I” i terenu górniczego „Rudna I”;
- 2) obszar nr 2 – obejmujący tereny o powierzchni około 11 ha, położone w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła poza zasięgiem granic terenów górniczych, o których mowa w pkt 1;
- 3) obszar nr 3 – obejmujący tereny o powierzchni około 0,2 ha, położone w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła poza zasięgiem granic terenów górniczych, o których mowa w pkt 1;
- 4) obszar nr 4 – obejmujący tereny o powierzchni około 0,5 ha, położone w obrębie geodezyjnym Jaczów poza zasięgiem granic terenów górniczych, o których mowa w pkt 1;
- 5) obszar nr 5 – obejmujący tereny o powierzchni około 134 ha, położone w obrębie geodezyjnym Jaczów poza zasięgiem granic terenów górniczych, o których mowa w pkt 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o których mowa w ust. 2 – załączniki nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra

- Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowlę rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
- 2) dachu typu 45o – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 45o (z tolerancją $\pm 2o$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
 - 3) dachu typu sąsiedzkiego – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
 - 4) dachu typu z attyką – należy przez to rozumieć dach o spadkach nie przekraczających 9o z połaciami ukrytymi za attyką, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
 - 5) instalacji hydrotransportu – należy przez to rozumieć podziemny ciśnieniowy rurociąg koncentratu rudy miedzi o średnicy DN 250 oraz położony równolegle kabel światłowodowy, albo dwa podziemne rurociągi, tj.: ww. rurociąg koncentratu oraz położony w odległości 1 m od niego rurociąg powrotny wód filtracyjnych o średnicy DN 300 i ww. kabel światłowodowy;
 - 6) istniejących budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie obiekty i budynki, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, te które wzniesiono przed tym terminem;
 - 7) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do:
 - a) terenów dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu przesyłowego i instalacji hydrotransportu, w rozdziale I w § 9,
 - b) terenów dróg w rozdziale I w § 10;
 - 8) nieuciążliwym obiekcie lub nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwej działalności – należy przez to rozumieć takie nieuciążliwe obiekty lub nieuciążliwe usługi lub nieuciążliwe działalności, które w miejscu lokalizacji nie spowodują naruszenia wymagań wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
 - 9) nowych budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o tę uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, te które będą wzniesione po tym terminie;
 - 10) obiektach chronionych – należy przez to rozumieć mieszkania oraz usługi chronione;
 - 11) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenu – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - c) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - d) w wyrażeniu „powierzchnia terenu”,
 - e) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego,
 - g) w wyrażeniu „dla terenu ochrony bezpośredniej” zaczerpniętych z ustawy Prawo wodne,
 - h) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętego z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 12) usługach chronionych – należy przez to rozumieć obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska, takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe, w tym w szczególności dla szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związane ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży;
 - 13) wysokości – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
 - 14) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeolo-

gicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt. 5, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicami, o których mowa w pkt 2 i 3, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca po granicy administracyjnej gminy Jerzmanowa;
- 3) granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca po granicy terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”;
- 4) granica obrębu geodezyjnego; pełniąc funkcję linii rozgraniczającej, o której mowa w pkt 5;
- 5) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 6) granice siedisk objętych Dyrektywą Siedliskową Unii Europejskiej;
- 7) granice pozostałych cennych przyrodniczo siedisk;
- 8) granica 50 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;
- 9) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 11) granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 12) granica strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 13) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 14) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 15) obiekt zabytkowy podlegający ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 16) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni do 1 ara podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 17) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 1 ara do 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 18) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 19) stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni podlegające ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 20) obowiązująca podstawowa linia zabudowy;
- 21) obowiązująca stykowa linia zabudowy;
- 22) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 23) granica złoża rudy miedzi i jego nazwa;
- 24) granica złoża kruszywa naturalnego i jego nazwa;
- 25) granica złoża soli kamiennej „Kazimierzów”;
- 26) granica obszaru wyeksploatowanego złoża kruszywa naturalnego przewidzianego do rekultywacji;
- 27) granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi;
- 28) granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi;
- 29) granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 30) granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 31) granica filara ochronnego;
- 32) granica pomiędzy zasięgiem I i II kategorii terenu górniczego;
- 33) granica pomiędzy zasięgiem II i III kategorii terenu górniczego;
- 34) granica pomiędzy zasięgiem I i II strefy sejsmicznej LGOM;
- 35) granica strefy, w której zakazuje się realizacji budowli rolniczych, a także innych obiektów budowlanych, które mogłyby w przyszłości ograniczać lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii wysokiego napięcia;
- 36) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 35 m od osi linii;
- 37) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 38) strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o szerokości po 35 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
- 39) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 38;
- 40) nieczynny gazociąg DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 38;
- 41) istniejący rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
- 42) istniejący rurociąg wody pitnej;
- 43) istniejący kabel optotelekomunikacyjny;
- 44) planowany rurociąg przeznaczony do przesyłu koncentratu rudy miedzi,
- 45) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 5,5 MPa DN 300 wraz ze strefą kontrolowaną, o szerokości po 3 m od osi gazociągu;
- 46) planowany rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
- 47) planowany rurociąg wody pitnej;
- 48) planowany kabel optotelekomunikacyjny;
- 49) kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi;
- 50) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego);
- 2) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku, gdy granicy i linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieli.

5. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, elementy rysunków planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z czterech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzy litera „S”, która informuje o położeniu danej jednostki terenowej w granicach terenu górniczego „Sieroszowice I” lub terenu górniczego „Rudna I”;
- 2) drugi człon tworzy litera określająca lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literą B – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Bądzów,
 - b) literą G – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
 - c) literą A – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jaczów,
 - d) literą J – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
 - e) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła,
 - f) literą U – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurów Mały,
 - g) literą Ł – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały,
 - h) literą S – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Smardzów;
- 3) trzeci człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego i danej kategorii terenu;
- 4) czwarty człon tworzą litery, będące symbolem kategorii terenu o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, określonej w § 9 i § 10 oraz w rozdziale II.

7. Ustalenia dla poszczególnych obszarów i obiektów na obszarze objętym planem miejscowym umieszczone są w rozdziale I. „Ustalenia ogólne” i rozdziale III. „Ustalenia końcowe”, zawierających regulacje o charakterze ogólnym oraz w rozdziale II. „Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi i przejścia piesze”, zawierającym regulacje o charakterze szczegółowym dla poszczególnych

kategorii terenów, innych niż drogi, ulice i przejścia piesze, a także zostały zawarte na rysunku planu miejscowego.”

8. Ustalenia niniejszej uchwały nie odnoszą się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu kategorii „IS” – stanowiącego teren zamknięty.

§ 3. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zostały zidentyfikowane fragmenty cennych przyrodniczo siedlisk ujętych w załączniku nr 1 do Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej, wymienione poniżej:

1) lasy łęgowe – 7 stanowisk:

- a) 9.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- b) 13.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
- c) 14.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i częściowo w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- d) 17.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów,
- e) 18.S-UE – stanowisko zlokalizowane z obrębie geodezyjnym Bądzów,
- f) 20.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów i częściowo w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
- g) 23.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek;

2) lasy łąkowe – 9 stanowisk:

- a) 8.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- b) 9.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- c) 12.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
- d) 14.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i częściowo w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
- e) 17.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów,
- f) 18.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów,
- g) 19.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów,
- h) 20.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów i częściowo w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,
- i) 21.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;

3) kwaśna buczyna – stanowisko 17.S-UE zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;

4) siedliska kserotermiczne, ciepłolubne murawy napiaskowe – 2 stanowiska:

- a) 4.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały,
- b) 16.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa;

5) zmiennowilgotne łąki trzęślicowe – 2 stanowiska:

- a) 15.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek,

b) 22.S-UE – stanowisko zlokalizowane z obrębem geodezyjnym Gaiki-Potoczek.

3. Na obszarze planu miejscowego zostały identyfikowane fragmenty innych cennych przyrodniczo siedlisk, nie wymienionych w ust. 2:

1) kwaśna dąbrowa – 2 stanowiska:

a) 3.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,

b) 8.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;

2) żwirownia z kolonią łęgową jaskółki brzegówki: 2.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów;

3) kwaśna dąbrowa, grąd: 5.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek;

4) grądy, łęgi, olszyny i podmokłe łąki: 6.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów i częściowo w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek;

5) grądy, łęgi, olszyny i bory: 7.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;

6) kwaśna dąbrowa, łąg: 9.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;

7) olszyny, łęgi: 10.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Bądzów;

8) olszyny, dąbrowy, łąki i trzcinowiska: 11.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek;

9) łąka ze źródłiskiem: 12.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kurów Mały.

4. Zakazuje się w szczególności zmiany sposobu użytkowania terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, oraz podejmowania innych działań mogących doprowadzić do zniszczenia tych siedlisk.

5. Dla ochrony źródeł zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz ujęć indywidualnych należy ustalić możliwości wystąpienia przepływów wód pomiędzy kompleksami wodonośnymi.

6. Dla potrzeb stałej kontroli stanu środowiska wodnego na obszarze złożowym, jako podstawy działań zapobiegawczych przed niekorzystnymi zmianami w środowisku, należy wprowadzić monitoring dynamiki i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

7. Obowiązują ustanowione na podstawie przepisów prawa wodnego strefy ochronne ujęć wód dla terenów ochrony bezpośredniej na terenach kategorii „W”.

8. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

9. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

10. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

11. Dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych; odnosi się to także do wód powierzchniowych na terenach kategorii „WS” i „WP”, poprzez dopuszczenie przekraczania przez koryta tych wód linii rozgraniczających.

12. Dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych.

13. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem, a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania.

14. Na obszarze planu miejscowego zostały udokumentowane – podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – następujące złoża rud miedzi:

1) złożo „Sieroszowice” – przewidziane do eksploatacji;

2) złożo „Rudna” – przewidziane do eksploatacji;

3) złożo „Głogów”.

15. W zasięgu oznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy sanitarnej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 8, przebiegającej w odległości 50 m wokół czynnego cmentarza, zakazuje się lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz nowych studni, ujęć wody ze źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

16. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 150 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się lokalizacji:

1) niepodłączonych do sieci wodociągowej nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) nowych studni oraz wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz potrzeb gospodarczych.

17. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

18. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

1) tereny kategorii „MNI” i „MNI” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny kategorii „UO”, „U” i „UU” zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub do terenów domów opieki społecznej;

3) tereny kategorii „MWU” i „MS” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

4) tereny kategorii „MU” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;

5) tereny kategorii „MP” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;

6) tereny kategorii „UT”, „UTT” i „US” zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

19. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach innych obiektów, na obrzeżu których występują przekroczenia norm akustycznych.

20. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów dla sąsiadujących obszarów, które przeznaczono dla obiektów chronionych.

21. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 20, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

22. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub dopuszczone w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w tych obiektach rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych oraz wewnętrznych.

23. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe.

24. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii „PK” i „RPO” oraz terenach o symbolach „S.B.1U”, „S.J.1T” i „S.J.3UP”.

25. Dopuszcza się modernizację istniejących nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym zlokalizowanych na terenach nie wymienionych w ust. 24.

26. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

27. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmującą obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów;
- 2) Łagoszów Mały;
- 3) Gaiki-Potoczek (we wsi Potoczek).

28. Na obszarze objętym strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) skala – w tym wysokość – nowej i nadbudowywanej zabudowy nie może konkurować z występującą w pobliżu historyczną zabudową;
- 2) w nowej, a także w istniejącej zabudowie, w której zmienia się bryłę budynku lub w inny sposób modernizuje się jej wygląd zewnętrzny, proporcje brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detale, kolorystyka i zastosowane materiałów budowlanych winny nawiązywać do pobliskiej historycznej zabudowy;
- 3) w nowej i modernizowanej zabudowie zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych kolidujących z historycznym otoczeniem, w tym szczególnie sidingów i paneli.

§ 4. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w następnych ustępach.

2. Na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów:
 - a) b-713/L – pałac w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, ok. 1900 r. (nr rejestru 713/L z dnia 26.06.1986 r.),
 - b) b-235,658/L – park w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem, 2 poł. XIX w. (nr rejestru 235 z dnia 14.07.1950 r. oraz 658/L z dnia 23.12.1983 r.);
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek:
 - a) g-353/La – ruiny pałacu – relikty założenia pałacowego z folwarkiem (nr rejestru 353/L z dnia 02.04.1963 r.),
 - b) g-353/Lb – oficyna mieszkalna nr 7 – relikty założenia pałacowego z folwarkiem (nr rejestru 353/L z dnia 02.04.1963 r.);
- 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa:
 - a) j-167/317L – kościół filialny p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru 167/317/L z dnia 15.03.1961 r.),
 - b) j-770/La – cmentarz przykościelny w zespole kościoła filialnego p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru 770/L z dnia 28.12.1987 r.),
 - c) j-770/Lb – mur cmentarny w zespole kościoła filialnego p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru 770/L z dnia 28.12.1987 r.),
 - d) j-168/318/La – pałac w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem (nr rejestru 168/318/L z dnia 15.03.1961 r.),
 - e) j-168/318/Lb, 563/L – park z aleją lipową w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem (nr rejestru 168/318/L z dnia 15.03.1961 r. oraz 563/L z dnia 06.05.1980 r.),
 - f) j-562/L – park w zespole dworskim w Maniowie (nr rejestru zabytków 562/L z dnia 06.05.1980 r.);
- 4) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały:
 - l-2091/434/L – dwór nr 45/2 w zespole dworskim z folwarkiem (nr rejestru 2091/434/L z dnia 05.05.1971 r.).

3. W rejestrze zabytków ruchomych umieszczono z obrębu Jerzmanowa:

- 1) wyposażenie kościoła filialnego p.w. Wszystkich Świętych (nr rejestru zabytków ruchomych 590/130 z dnia 8.08.1974 r. oraz 16/B/00/1-5 z dnia 29.03.2000 r.);
- 2) wyposażenie pałacu w zespole pałacowo-parkowym z folwarkiem (nr rejestru zabytków ruchomych 589/129 z dnia 8.08.1974 r.).

4. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów, we wsi Bądzów:
 - a) b-01 – cmentarz wiejski, nieczynny, zlikwidowany,
 - b) b-02 – dom mieszkalny nr 8,

- c) b-03 – trafostacja przy nr 8,
 - d) b-04 – dom mieszkalny nr 11,
 - e) b-05 – stodoła przy nr 11,
 - f) b-06 – budynek gospodarczy przy nr 11,
 - g) b-07 – ogrodzenie przy posesji nr 11,
 - h) b-08 – dom mieszkalny nr 12,
 - i) b-09 – budynek gospodarczy przy nr 12,
 - j) b-10 – ogrodzenie przy posesji nr 12,
 - k) b-11 – dom mieszkalny nr 16,
 - l) b-12 – oficyna mieszkalna nr 27,
 - m) b-13 – oficyna mieszkalna przy nr 27,
 - n) b-14 – budynek gospodarczy I, murowany,
 - o) b-15 – budynek gospodarczy II, murowany,
 - p) b-16 – budynek gospodarczy przy nr 21,
 - q) b-17 – budynek gospodarczy przy nr 23,
 - r) b-18 – brama, murowana,
 - s) b-19 – budynek gospodarczy przy nr 33,
 - t) b-20 – dom mieszkalno-gospodarczy nr 28,
 - u) b-21 – dom mieszkalno-gospodarczy nr 29;
- 2) w obrębie geodezyjnym Bądzów, we wsi Golo-
wice: b-22 – budynek mieszkalno-gospodarczy
nr 3;
- 3) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek, we wsi
Gaiki:
- a) g-01 – dom mieszkalny nr 5,
 - b) g-02 – budynek gospodarczy przy nr 5,
 - c) g-03 – ogrodzenie przy nr 5,
 - d) g-04 – dom mieszkalny nr 13,
 - e) g-05 – dom mieszkalny nr 31,
 - f) g-06 – budynek gospodarczy przy nr 31,
 - g) g-07 – cmentarz wiejski, nieczynny, zlikwi-
dowany;
- 4) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek, we wsi
Potoczek:
- a) g-08 – stodoła przy nr 7 – relikty założenia
pałacowego z folwarkiem,
 - b) g-09 – obora przy nr 7 – relikty założenia pa-
łacowego z folwarkiem,
 - c) g-10 – grobowiec Kurta Hempla – relikty za-
łożenia pałacowego z folwarkiem,
 - d) g-11 – aleja przy folwarku od strony północ-
nej – relikty założenia pałacowego z folwar-
kiem,
 - e) g-12 – aleja prowadząca do grobowca Kurta
Hempla – relikty założenia pałacowego
z folwarkiem,
 - f) g-13 – szpaler drzew – relikty założenia pała-
cowego z folwarkiem,
 - g) g-14 – obsadzenie grobli – relikty założenia
pałacowego z folwarkiem,
 - h) g-15 – kapliczka przydrożna przy nr 5,
 - i) g-16 – dom mieszkalny nr 3,
 - j) g-17 – stodoła nr 11,
 - k) g-18 – dom mieszkalny nr 20,
 - l) g-19 – budynek gospodarczy przy nr 20;
- 5) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek, we wsi
Zofiówka: g-20 – aleja jesionowa przy drodze
w stronę Łagoszowa Wielkiego;
- 6) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, we wsi
Jerzmanowa:
- a) j-01 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 6,
 - b) j-02 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 11,
 - c) j-03 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 12,
 - d) j-04 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 13,
 - e) j-05 – dom mieszkalny, ul. Głogowska 14,
 - f) j-06 – oficyna I wsch., obecnie ruina
w zespole pałacowo-parkowym z folwar-
kiem, ul. Obiszowska 5,
 - g) j-07 – spichlerz w zespole pałacowo-parko-
wym z folwarkiem,
 - h) j-08 – obora I w zespole pałacowo-parko-
wym z folwarkiem,
 - i) j-09 – oficyna II zach. w zespole pałacowo-
parkowym z folwarkiem, ul. Obiszowska 3,
 - j) j-10 – stajnia w zespole pałacowo-parkowym
z folwarkiem,
 - k) j-11 – dom mieszkalny w zespole pałacowo-
parkowym z folwarkiem, ul. Obiszowska 2 i
stodoła I w zespole pałacowo-parkowym
z folwarkiem,
 - l) j-12 – dom zarządcy folwarku w zespole pa-
łacowo-parkowym z folwarkiem, ul. Obi-
szowska 6,
 - m) j-13 – stodoła II i obora II w zespole pała-
cowo-parkowym z folwarkiem,
 - n) j-14 – obora III w zespole pałacowo-parko-
wym z folwarkiem,
 - o) j-15 – czworak w zespole pałacowo-parko-
wym z folwarkiem, ul. Obiszowska 7,
 - p) j-16 – czworak w zespole pałacowo-parko-
wym z folwarkiem, ul. Obiszowska 8,
 - q) j-17 – gołębnik w zespole pałacowo-parko-
wym z folwarkiem, ul. Obiszowska 7-8,
 - r) j-18 – cmentarz parafialny;
- 7) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, we wsi
Maniów:
- a) j-19 – dwór nr 3 w zespole dworskim, obec-
nie ruina,
 - b) j-20 – oficyna mieszkalna nr 2 w zespole
dworskim,
 - c) j-21 – stajnia i wozownia w zespole dwor-
skim,
 - d) j-22 – obora w zespole dworskim,
 - e) j-23 – dom mieszkalny nr 5,
 - f) j-24 – budynek gospodarczy przy nr 5,
 - g) j-25 – cmentarz wiejski w Maniowie Górnym,
nieczynny, zlikwidowany,
 - h) j-26 – dom mieszkalny nr 13;
- 8) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały:
- a) ł-01 – obora I i stajnia w zespole dworskim
z folwarkiem,,
 - b) ł-02 – obora II i stodoła w zespole dworskim
z folwarkiem,
 - c) ł-03 – dom Ludowy, obecnie dom mieszkal-
ny nr 2,
 - d) ł-04 – dom mieszkalny nr 3,
 - e) ł-05 – stodoła przy nr 3,
 - f) ł-06 – dom mieszkalny nr 7,
 - g) ł-07 – stodoła przy nr 11,
 - h) ł-08 – dom mieszkalny nr 15,
 - i) ł-09 – dom mieszkalny nr 16,
 - j) ł-10 – budynek gospodarczy przy nr 16,
 - k) ł-11 – dom mieszkalny nr 17,
 - l) ł-12 – dom mieszkalny nr 18,
 - m) ł-13 – dom mieszkalny nr 20,
 - n) ł-14 – stodoła przy nr 23,
 - o) ł-15 – dom mieszkalny nr 29,
 - p) ł-16 – stodoła przy nr 32,
 - q) ł-17 – dom mieszkalny nr 38,
 - r) ł-18 – cmentarz wiejski, nieczynny, zlikwi-
dowany;

s) u-14 – cmentarz wiejski, nieczynny, zlikwidowany.

9) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały:

- a) u-01 – dom mieszkalny nr 9,
- b) u-02 – relikty pałacu,
- c) u-03 – pawilon widokowy,
- d) u-04 – aleja lipowa,
- e) u-05 – dom mieszkalny nr 2,
- f) u-06 – dom mieszkalno-gospodarczy nr 4,
- g) u-07 – dom mieszkalny nr 11,
- h) u-08 – stodoła nr 11,
- i) u-09 – budynek gospodarczy przy nr 11,
- j) u-10 – dom mieszkalny nr 16,
- k) u-11 – stodoła przy nr 17,
- l) u-12 – dom mieszkalny nr 18,
- m) u-13 – stodoła nr 18,

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów, a jeżeli pierwotnym pokryciem nie była blacha miedziana lub czerwona dachówka ceramiczna dopuszcza się zastąpienie pierwotnego pokrycia czerwoną dachówką ceramiczną;
- 3) zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 4) przy remoncie elewacji nakazuje się odtwarzanie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów;
- 5) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów;
- 6) przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnego rodzaju pokrycia, w zakresie formy i materiału;
- 7) zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych.

6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o pierwotnej bryle lub o pierwotnych innych częściach obiektu zabytkowego należy przez to rozumieć formę lub inną cechę części obiektu zabytkowego, która była obecna w tym obiekcie tuż po jego zrealizowaniu.

7. Dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych obiektów, o których mowa w ust. 4, przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków.

8. W przypadku rozebrania budynku wymienionego w ust. 4, w jego miejsce należy wznieść budynek zgodny co do bryły i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebrany pierwowzorem.

9. Ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmującą obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów;

2) Jerzmanowa (we wsi Jerzmanowa i we wsi Maniów).

10. Na obszarach objętych strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie podejmowane działania muszą być prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

11. Ustanawia się strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów;
- 2) Gaiki-Potoczek (we wsi Gaiki);
- 3) Jerzmanowa (we wsi Jerzmanowa i we wsi Maniów);
- 4) Kurów Mały;
- 5) Łagoszów Mały.

12. Na obszarach objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana pod względem wysokości, szerokości frontów, podziałów i proporcji brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej zlokalizowanej w pobliżu, a także podporządkowania celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania w elewacjach kolumn podpierających nadwieszane bryły budynku, balkony, ganki, zadaszenia nad wejściami;
- 3) podejmowanie prac ziemnych budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków.

13. Ustanawia się strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmujące następujące stanowiska archeologiczne oznaczone symbolami:

- 1) 13/46/69-19 – w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały;
- 2) 5/47/68-19 – w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, we wsi Maniów;
- 3) 7/73/70-19 – w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek, we wsi Potoczek.

14. Na obszarach objętych strefą „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się działalności budowlanej oraz innej inwestycyjnej niezwiązanej bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją obszaru objętego tą strefą;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych;
- 3) dopuszcza się konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniami;
- 4) dopuszcza się przystosowywanie obszaru do pełnienia funkcji muzealnych, kulturowych, rekreacyjnych lub innych;
- 5) wszelkie prace budowlane oraz ziemne nie wykluczone na mocy pkt 1 należy prowadzić przy uwzględnieniu przepisów o ochronie zabytków.

15. Ustanawia się strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów (we wsi Bądzów i we wsi Golowice);
- 2) Gaiki-Potoczek (we wsi Potoczek);
- 3) Jerzmanowa (we wsi Jerzmanowa i we wsi Maniów);
- 4) Kurów Mały;
- 5) Łagoszów Mały.

16. Na obszarach objętych strefą „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zabytki archeologiczne; w zasięgu tej strefy:

- 1) przy podejmowaniu budowlanych prac ziemnych i innych prac ziemnych nie służących wyłącznie uprawie użytków rolnych, bądź uprawie roślin na innych gruntach niż użytki rolne, należy uwzględnić przepisy o ochronie zabytków;
- 2) inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności przeprowadzić także wyprzedzające badania archeologiczne.

17. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne przedstawione na rysunku planu miejscowego i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów:
 - a) 1/61/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze XI–XIII),
 - b) 1/6/70-19 (osada, wczesne średniowiecze XII–XIII),
 - c) 2/62/70-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze XIII–XIV),
 - d) 2/7/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze-on XV–XVI; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze faza starsza),
 - e) 3/63/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV, śląd osadnictwa, pradzieje),
 - f) 3/8/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - g) 4/64/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV, śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze faza starsza; śląd osadnictwa, kultura Przeworska, laten – okres wpływów rzymskich),
 - h) 4/9/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze faza starsza; śląd osadnictwa, pradzieje; osada, kultura łużycka?, epoka brązu-halsztat),
 - i) 5/65/70-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze XIII–XIV; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - j) 5/10/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - k) 6/12/70-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - l) 6/11/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - m) 7/13/70-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - n) 8/14/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - o) 9/15/70-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV–XV; osada, wczesne średniowiecze VII–IX),
 - p) 10/16/70-19 (osada, późne średniowiecze XIII–XIV; osada, wczesne średniowiecze X–XI; osada, wczesne średniowiecze X–XI),

- q) 11/17/70-19 (osada, późne średniowiecze-on XV–XVI; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze XI–XII),
 - r) 12/18/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV; osada, wczesne średniowiecze X–XI),
 - s) 13/19/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV);
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek:
 - a) 1/35/69-19 (osada, średniowiecze, śląd osadnictwa, pradzieje; śląd osadnictwa, kultura przeworska),
 - b) 2/36/69-19 (osada, późne średniowiecze XIII–XIV),
 - c) 3/37/69-19 (osada, średniowiecze; śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - d) 4/38/69-19 (osada, późne średniowiecze XIII–XIV),
 - e) 5/39/69-19 (osada, średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje?),
 - f) 6/52/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - g) 7/66/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - h) 8/72/70-19 (osada, wczesne średniowiecze),
 - i) 1/53/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - j) 2/54/70-19 (osada, późne średniowiecze),
 - k) 3/67/70-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - l) 4/68/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - m) 5/69/70-19 (osada, późne średniowiecze),
 - n) 6/70/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - o) 7/73/70-19 (relikty podziemne pałacu, okres nowożytny XVI/XVII);
 - 3) w obrębie geodezyjnym Jaczów – 28/180/68-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - 4) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa:
 - a) 1/10/69-19 (śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - b) 2/11/69-19 (osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - c) 3/31/69-19 (osada, średniowiecze),
 - d) 4/32/69-19 (osada, średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
 - e) 5/33/69-19 (osada, późne średniowiecze XIV–XV),
 - f) 6/34/69-19 (śląd osadnictwa, epoka kamienia; osada, kultura łużycka; osada, okres wpływów rzymskich; osada, wczesne średniowiecze; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - g) 7/41/69-19 (grodzisko?) – brak informacji o lokalizacji,
 - h) 7/17/69-19 (osada, pradzieje),
 - i) 5/47/68-19 (dwór ruina, okres nowożytny XVII–XX),
 - j) 8/18/69-19 (osada, kultura łużycka),
 - k) 1/3/69-19 (śląd osadnictwa, kultura Przeworska, okres wpływów rzymskich),
 - l) 1/4/69-19 (skarby, wczesne średniowiecze) – brak informacji o lokalizacji,
 - m) 2/5/69-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze) – brak informacji o lokalizacji,

- n) 3/6/69-19 (śląd osadnictwa, okres wpływów rzymskich) – brak informacji o lokalizacji,
- o) 4/7/69-19 (cmentarzysko, okres wpływów rzymskich) – brak informacji o lokalizacji;
- 5) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – 9/113/68-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze);
- 6) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – 4/30/69-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; osada, wczesne średniowiecze);
- 7) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały:
 - a) 2/12/69-19 (punkt osadniczy, pradzieje),
 - b) 3/13/69-19 (osada, pradzieje; śląd osadnictwa, okres wpływów rzymskich, śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - c) 5/15/69-19 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje; śląd osadnictwa, kultura łużycka),
 - d) 6/16/69-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze-on XV–XVII; śląd osadnictwa, pradzieje),
 - e) 9/42/69-19 (punkt osadniczy, kultura Przeworska, laten – okres wpływów rzymskich) – brak informacji o lokalizacji,
 - f) 10/43/69-19 (punkt osadniczy, kultura Przeworska, okres wpływów rzymskich) – brak informacji o lokalizacji,
 - g) 11/44/69-19 (cmentarzysko szkieletowe, wczesne średniowiecze) – brak informacji o lokalizacji,
 - h) 12/45/69-19 (skarby, wczesne średniowiecze XI) – brak informacji o informacji o lokalizacji,
 - i) 13/46/69-19 (dwór z relikami wieży mieszkalnej, średniowiecze-okres nowożytny).

18. Obszary w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 17 podlegają ochronie na zasadach określonych dla strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

19. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków.

20. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

21. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 2–3 i 17 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych.

§ 5. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 10.

2. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna; w szczególności zakazuje się wykonywania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych z paneli prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych.

3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część nowego ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co naj-

mniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji:

- 1) gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpę oraz gdy stanowi element izolujący od terenów uciążliwych,
- 2) stoi to w kolizji z ochroną zabytków, o której mowa w § 4.

4. Na terenach dróg publicznych, z wyłączeniem dróg oznaczonych symbolami „S.G.1KDG(KDGP)” i „S.G.1KDS”, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

5. W pasach dróg, których szerokość przekracza 20 m, należy sadzić jedno lub dwustronne rzędy drzew, zaś w pasach pozostałych dróg dopuszcza się sadzenie drzew; nakaz ten nie obowiązuje w rejonie skrzyżowań i węzłów.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ochrony i kształtowania ład przestrzennego, wymienione w następnych ustępach.

2. Jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami.

3. Z obowiązującą podstawową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolno stojący jej długość nie może mierzyć mniej niż 6 m;
- 2) w odniesieniu do nowych i przebudowywanych budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą podstawową linią zabudowy, sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
- 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej podstawowej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykraczały poza nią;
- 4) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,

- c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m;
- 5) na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi publicznej w pasie do 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt 4 lit. a i b, nie może przekraczać 2 m; a wymienione w pkt 4 lit. c nie może przekraczać 0,3 m;
- 6) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
- 7) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 8, wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą:
 - a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - b) obszaru do 30 m od niej, w prostopadłym do niej cieniu;
- 8) jeżeli na obowiązującej podstawowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową – czyli w jej prostopadłym do tej linii cieniu – dopuszcza się wznoszenie innych budynków.

4. Z obowiązującą stykową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) należy na niej usytuować co najmniej jeden punkt frontowej ściany budynku;
- 2) powierzchnia otworów okiennych w ścianie frontowej, o której mowa w pkt 1, nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz tych, w których zlokalizowane są elementy infrastruktury;
- 3) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej stykowej linii zabudowy:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
- 4) ograniczenia wiążące się z obowiązującą stykową linią zabudowy dotyczą tylko terenu, na którym ta linia przebiega, w odległości do 30 m od niej, z zastrzeżeniem, że jeżeli na obowiązującej stykowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim – czyli w jego prostopadłym do tej linii cieniu – te ograniczenia nie obowiązują.

5. Do nieprzekraczalnej linii zabudowy odnoszą się ustalenia ust. 3 pkt 4 i 5, z wyłączeniem linii

zabudowy znajdujących się w odległości mniejszej niż 15 m od terenów o symbolach „S.G.1KDG(KDGP)” i „S.G.1KDS”.

6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków przy granicy działki budowlanej:

- 1) na terenach kategorii „PP”, „UP”, „PK”, „PE”, „RPO”, „U”, „UU”, „IT”, „T”, „K”, „W”, „T”;
- 2) na działkach budowlanych graniczących z terenami wymienionymi w pkt 1, bezpośrednio przy ich liniach rozgraniczających;
- 3) na działkach budowlanych, na których przewidziano ustaleniami planu miejscowego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą;
- 4) na działkach budowlanych, w obrębie których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy;
- 5) jeżeli stanowią kontynuację istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 dotyczy tych granic rozdzielających działki budowlane, w przypadku których po obu stronach dopuszcza się zabudowę przy granicy, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy niedrogowej działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 odnosi się również do murowanych garaży, których symetryczne segmenty będą realizowane jednocześnie po obu stronach granicy działki budowlanej; w odniesieniu do tych obiektów nie obowiązują ustalenia rozdziału II niniejszej uchwały dotyczące ukształtowania dachów.

9. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków, z zastrzeżeniem ustaleń rozdziału II dla terenów kategorii „PK” i „PP”.

10. Wysokość wolno stojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi nie może przekraczać wysokości ustalonej dla budynków na poszczególnych terenach, z następującymi wyjątkami:

- 1) na terenach kategorii „PK”, „T”, „RPO” oraz na terenach o symbolach „S.G.1PP”, „S.G.2UP”, „S.J.3UP”, „S.J.1T” i „S.B.1U” dopuszcza się wolno stojące maszty o wysokości nie przekraczającej 80 m;
- 2) na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się wolno stojące maszty i wieże obserwacyjne związane z gospodarką leśną o wysokości nie przekraczającej 80 m;
- 3) na terenach kategorii „RPO” dopuszcza się silosy o wysokości nie przekraczającej 30 m;
- 4) na terenach, na których dopuszczono budynki o maksymalnej wysokości niższej niż 9 m dopuszcza się wolno stojące maszty o wysokości nie przekraczającej 9 m;
- 5) na terenach dróg, a także na innych terenach, na których nie dopuszcza się wznoszenia budynków, można lokalizować słupy podtrzymujące oświetlenie i inne podobne obiekty o wysokości nie przekraczającej 9 m.

11. Przez obiekt liniowy rozumie się obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, służący do ruchu osób lub pojazdów, przesyłu cieczy, gazu lub energii, w tym

w szczególności: droga, przemysłowa linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna oraz obiekt kanalizacji kablowej, a także wał przeciwpowodziowy.

12. Wysokość budowli i obiektów małej architektury na terenach, na których zakazano lokalizacji budynków, nie może przekraczać 7 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 5; nie dotyczy to obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

13. Dokonywana na działkach budowlanych, na terenach kategorii: „MP”, „MWU”, „MU”, „MS”, „MNI” i „MNN”, niwelacja istniejącej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu terenu:

- 1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o więcej niż o 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niższej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
- 2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej.

14. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

15. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od górnej krawędzi brzegów cieków i zbiorników powierzchniowych.

16. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w odległości 1,5 m od górnej krawędzi brzegów rowów.

17. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości wymienione w następnych ustępach.

2. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie także innych – (niż określone w ust. 2 i 3) – nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, w tym za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi wewnętrzne – nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego – stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg na terenach zabudowanych lub

przewidzianych w niniejszym planie pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m;

- 3) zostaną uwzględnione ograniczenia dotyczące nowo wydzielonych działek, określone w rozdziale II;
- 4) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w następnych ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:

- 1) nowych stacji paliw płynnych i na gaz płynny na terenie innym niż oznaczonym symbolem „S.G.1PP”;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² na terenie innym niż oznaczonym symbolem „S.G.1PP”;
- 3) obiektów produkcji rolnej na terenach innych niż kategorii „MP” i „RPO”; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;
- 4) budowli rolniczych na terenach innych niż kategorii „RPO” i „R”, z zastrzeżeniem § 45 ust. 6;
- 5) kempingów i pól biwakowych na terenach innych niż kategorii „US”, „UT” i „UTT”;
- 6) nasadzeń drzew w obszarach znajdujących się w granicach strefy, w której zakazano realizacji budowli rolniczych; nie dotyczy nasadzeń drzew w drogach publicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację garaży na terenach kategorii innych niż „ZP” i „ZC”, na których dopuszczono możliwość realizacji budynków, pod warunkiem, że:

- 1) będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury lub
- 2) będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, a ich elewacje będą pokryte cegłą lub tynkiem.

4. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:

- 1) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
- 2) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla potrzeb organizacji okazjonalnych imprez masowych.

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące budowy i eksploatacji magistralnych sieci infrastruktury technicznej, wymienione w następnych ustępach.

2. Ustala się przeznaczenie terenów kategorii oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) ITK,MNN – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren występujący w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony numerem porządkowym 1;

- 2) ITK,MP – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług; teren występujący w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony numerem porządkowym 1;
 - 3) ITK,PK – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla szybu górniczego; teren występujący w obrębie geodezyjnym Bądzów i oznaczony numerem porządkowym 1;
 - 4) ITK,US – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej; teren występujący w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony numerem porządkowym 1;
 - 5) ITK – dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej określonych na rysunku planu wraz z sieciami towarzyszącymi oraz dla użytkowania rolniczego, tereny występujące w obrębach geodezyjnych:
 - a) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–9;
 - b) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–5,
 - c) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–14,
 - d) Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1;
 - 6) ITG – dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa, o średnicy DN 300 relacji Polkowice – Żary, w sposób nie naruszający odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych, oraz dla użytkowania rolniczego; tereny występujące w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.
3. Do czasu oddania do użytku sieci infrastruktury technicznej – kończącego okres tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu – na terenach, o których mowa w ust. 2, zakazuje się:
- 1) lokalizacji obiektów budowlanych; dopuszcza się przeprowadzenie dróg i innych sieci infrastruktury technicznej w sposób, który umożliwi realizację magistralnych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) wykonywanie wykopów i innych prac ziemnych, które uniemożliwiłyby realizację magistralnych sieci infrastruktury technicznej.
4. Po oddaniu do użytku sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 2, w pasie ochronnym o szerokości 6 m – po 3 m od osi najbliższej sieci infrastruktury technicznej, zakazuje się:
- 1) lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - 2) sadzenia drzew i krzewów;
 - 3) wykonywania wykopów i innych prac ziemnych nie związanych z obiektami budowlanymi dopuszczonymi na mocy ust. 5;
 - 4) lokalizacji jezdni dróg i ulic prowadzonych wzdłuż sieci infrastruktury technicznej lub przekraczających pas ochronny pod kątem mniejszym niż 60° lub większym od 120° ;
 - 5) lokalizacji podziemnych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej przekraczających pas ochronny pod kątem mniejszym niż 60° lub większym od 120° , oraz elementów konstrukcyjnych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
5. Po oddaniu do użytku magistralnych sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 2, w pasie ochronnym o szerokości 6 m – po 3 m od osi najbliższej sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się w sposób nie kolizyjny z tymi sieciami:
- 1) lokalizację chodników i ścieżek rowerowych;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej towarzyszącej sieciom określonym na rysunku planu;
 - 3) lokalizację jezdni dróg i ulic przekraczających pas ochronny pod kątem z przedziału 60° – 120° ;
 - 4) lokalizację innych liniowych elementów infrastruktury technicznej przekraczających pas ochronny pod kątem z przedziału 60° – 120° ;
 - 5) lokalizację niezadaszonych miejsc postojowych na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,PK”, „ITK,US”;
 - 6) lokalizację terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych takich jak: boiska sportowe i place zabaw dla dzieci na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,US”;
 - 7) nie wymienione powyżej użytkowanie dotychczasowe, jeżeli nie koliduje ani nie zagraża funkcjonowaniu sieci infrastruktury technicznej.
6. W realizacji instalacji hydrotransportu niezbędne jest zastosowanie wysokiej klasy automatycznego systemu monitorowania pracy instalacji hydrotransportu oraz odpowiedniego zabezpieczenia samej instalacji przed uszkodzeniami, które m.in. mogą wynikać ze skutków podziemnej działalności górniczej; odpowiednio odnosi się do innych nowych sieci infrastruktury technicznej lokalizowanych na terenach, o której mowa w ust. 2.
7. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonej symbolem „ITK,MP”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 15.
8. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonej symbolem „ITK,MNn”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 20.
9. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonej symbolem „ITK,US”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 25.
10. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonej symbolem „ITK,PK”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 32.
11. W odniesieniu do terenów kategorii oznaczonych symbolem „ITK” i „ITG”, z zastrzeżeniem ust. 3–5, obowiązują odpowiednio ustalenia § 45.
- § 10. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

i infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.

2. Tereny kategorii KDS przeznacza się dla drogi publicznej klasy ekspresowej; są to tereny położone w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2.

3. Teren kategorii KDG(KDGP) przeznacza się dla drogi publicznej klasy głównej, której modernizowane odcinki należy realizować w parametrach technicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego; jest to teren położony w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony symbolem: „S.G.1KDG(KDGP)”.

4. Tereny kategorii KDG przeznacza się dla dróg publicznych klasy głównej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–5;
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1 i 2;
- 5) w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

5. Tereny kategorii KDZ przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 3) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

6. Tereny kategorii KDL przeznacza się dla dróg publicznych klasy lokalnej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 5) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 6) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–5.

7. Tereny kategorii KDD przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–10;
- 4) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 5) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

8. Szerokość dróg publicznych określa rysunek planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) 60 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek oznaczonej symbolem „S.G.1KDS”;
- 2) 40 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.1KDG”, „S.B.4KDG”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.1KDG”;
- 3) 30 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.3KDG”, „S.B.5KDG”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.2KDG”, „S.G.3KDG”;
- 4) 20 m – w przypadku dróg w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały oznaczonych symbolami: „S.Ł.4KDL” i „S.Ł.5KDL”;
- 5) 15 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek oznaczonej symbolem „S.G.2KDL”;
- 6) 12 m – w przypadku dróg w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa oznaczonych symbolami: „S.J.3KDD”, „S.J.7KDD”;
- 7) 10 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.5KDD”,
 - b) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.2KDD” i „S.G.3KDD”,
 - c) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.4KDD”,
 - d) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.7KDD”.

9. W odniesieniu do dróg publicznych ustala się:

- 1) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) zjazdy z dróg muszą być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień;

3) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg muszą być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

10. Tereny kategorii KDW przeznacza się dla dróg wewnętrznych; są to następujące tereny:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–31;
- 2) w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–21;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–26;
- 4) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–11;
- 5) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–5.

11. W odniesieniu do terenów kategorii KDW ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających terenów dróg jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość pasów wynosi:

a) 12 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:

- w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.2KDW”,
- w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.8KDW”,
- w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.8KDW”, „S.J.12KDW”,
- w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.1KDW”,
- w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały: „S.Ł.2KDW”,

b) 10 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:

- w obrębie geodezyjnym Bądzów: „S.B.1KDW”, „S.B.11KDW”, „S.B.14KDW”,
- w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek: „S.G.3KDW”, „S.G.11KDW”, „S.G.15KDW”, „S.G.18KDW”, „S.G.19KDW”, „S.G.20KDW”,
- w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa: „S.J.1KDW”, „S.J.4KDW”, „S.J.6KDW”,
- w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały: „S.Ł.3KDW”,
- w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „S.U.4KDW”, „S.U.6KDW”, „S.U.7KDW”, „S.Ł.9KDW”, „S.Ł.10KDW”;

- 2) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 3) zarządca może na tych terenach dopuścić różne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;

6) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;

7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:

- a) ruch pieszych i pojazdów,
- b) przeprowadzania infrastruktury technicznej na terenach planowanych pasów dróg wewnętrznych;

8) realizacja drogi wewnętrznej uwarunkowana jest wcześniejszym ustaleniem na niej współwłasności wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z drogi jest konieczne, lub odpowiedniej służebności drogowej; nie dotyczy to dróg wewnętrznych w całości należących do gminy Jerzmanowa.

12. Poszerzanie dróg publicznych, publicznych przejść pieszych, dróg wewnętrznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych i wewnętrznych przejść pieszych według zasad określonych w § 7 ust. 4 pkt 2, dopuszcza się na terenach nie wymienionych w ust. 2–6, o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów.

13. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

14. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na następujących terenach:

- 1) na terenach, na których na mocy planu miejscowego możliwa jest lokalizacja budynków;
- 2) na terenach dróg.

15. Na nieruchomościach, na których zostaną zlokalizowane nowe i rozbudowywane istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne, nakazuje się dochowanie określonych poniżej następujących minimalnych wskaźników w zakresie ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) jedno nowe mieszkanie – 1,5 miejsca postojowego;
- 2) 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3 – 1 miejsce postojowe;
- 3) 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych oraz obiektach usług: oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych – 1 miejsce postojowe.

16. Lokalizację miejsc postojowych dla obiektów usług administracji publicznej, oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz sakralnych, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których niniejszy plan to przewiduje (z wyjątkiem terenów dróg publicznych) – za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

17. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej

- można lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1;
- 3) w odniesieniu do terenów kategorii „W”, „K”, „T”, „IT” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale II;
- 4) w odniesieniu do terenów „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,PK”, „ITK,US”, „ITG”, „ITK” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale I § 9;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na innych niż wymienione w pkt 1–4 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej, a także nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców, z zastrzeżeniem ust. 6;
- 6) na terenie „S.J.1UTT” nie dopuszcza się lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się realizację oznaczonego na rysunku planu miejscowego gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa, o średnicy DN 300 relacji Polkowice – Żary;
- 8) dla strefy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 35, w której został wskazany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa, o średnicy DN 300 relacji Polkowice – Żary, lokalizacja innych sieci infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnień w lokalizacji tego gazociągu;
- 9) dopuszcza się modernizację i wymianę istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym oznaczonych na rysunku planu miejscowego;
- 10) dopuszcza się modernizację, wymianę i układanie nowych elementów infrastruktury technicznej towarzyszących rurociągom w zasięgu oddziaływania istniejących rurociągów; przez zasięg oddziaływania rozumie się w tym miejscu w odniesieniu do:
- a) gazociągów – zasięg odległości podstawowej lub strefy kontrolowanej,
- b) rurociągu paliwowego – zasięg strefy bezpieczeństwa,
- c) pozostałych rurociągów – pas o szerokości 6 m, którego osią jest oś istniejącego rurociągu;
- 11) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej na obszarach zabudowanych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 9 i 11, należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
- 12) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno, jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 13) w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych obszarów; przyjmuje się następujące zasięgi ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu przyległych obszarów:
- a) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV – w odległości 35 m od osi linii,
- b) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
- c) linii elektroenergetycznej średniego napięcia powyżej 15 kV, lecz o napięciu nie przekraczającym 30 kV – w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
- d) linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1kV – w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
- e) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 100 DN – w odległości 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
- f) planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 5,5 MPa o średnicy DN 300 należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych terenów w odległości po 3 m od osi gazociągu;
- 14) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę lub modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Żukowice-Polkowice, a także budowę nowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV lub linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii 220 kV relacji Żukowice-Polkowice;
- 15) dopuszcza się przebudowę lub modernizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, na dwutorowe;
- 16) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej;
- 17) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia właściwej ich eksploatacji.
18. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów:
- 1) nad urządzeniami podziemnymi;
- 2) na innych niż tereny kategorii „ZL” pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia w odległości po 16,5 m od osi linii.
19. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej lub poprzez studnie; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
- 2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się:

- a) oczyszczanie ścieków w niekomunalnych biologicznych oczyszczalniach ścieków, posiadających odpowiednie pozwolenia wodno-prawne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe i komunalne, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
 - 3) zakazuje się realizacji niekomunalnych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną;
 - 4) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci;
 - 5) wszelkie drogi, place, w tym składowe, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
 - 6) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 5, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, muszą być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać w oparciu o sieć dystrybucyjną sieci średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 100/20kV i 20/0,4 kV napowietrzne, wewnętrzne wolno stojące lub wbudowane, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 20;
 - 8) zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 20;
 - 9) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane:
 - a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska nie wyższej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym),
 - b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
 - 10) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych;
 - 11) w zakresie rozwiązań teleinformatycznych, w tym telefonii, dopuszcza się zarówno rozwiązania lokalne, jak i powiązane z zewnętrznymi systemami, w tym w szczególności służące do monitoringu i obsługi elektrowni wiatrowych, takie jak na przykład sieci światłowodowe;
 - 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym w niezbędnym zakresie w pojemniki służące selektywnego zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym;
 - 13) należy przewidzieć lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów, w uzupełnieniu tych, o których mowa w pkt 12.
20. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:
- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków sanitarnych;
 - 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone – co najmniej – w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.
21. Na rysunku planu miejscowego wskazano przebiegi następujących sieci i towarzyszących im urządzeń związanych z funkcjonowaniem przemysłu miedziowego, oznaczonych na rysunku planu miejscowego:
- 1) kabel optotelekomunikacyjny;
 - 2) rurociąg wody pitnej;
 - 3) rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
 - 4) rurociąg przeznaczony do przesyłu koncentratu rudy miedzi.
22. W szczególności dla realizacji wymienionych w ust. 21 sieci i urządzeń towarzyszących wydzielono tereny kategorii „ITK”, „ITK,MNn”, „ITK,MP”, „ITK,PK” i „ITK,US”.
23. Dopuszcza się realizację niewymienionych w ust. 21 sieci i towarzyszących im urządzeń na zasadach określonych dla innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 11. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w następujących ustępach.
2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDD” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDD”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

3. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDL” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDL”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

4. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDG” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDG”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

5. Na nie wymienionych w pkt 2–4 terenach, przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, dopuszcza się użytkowanie niezago-

spodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 12. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują – wymienione w następnych ustępach – ustalenia wiążące się z eksploatacją złóż miedzi w oparciu o:

- 1) Koncesję nr 235/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Sieroszowice”;
- 2) Koncesję Nr 233/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Rudna”.

2. Dla złoża „Sieroszowice” obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją:

- 1) granica terenu górniczego „Sieroszowice I”;
- 2) granica obszaru górniczego „Sieroszowice I”.

3. Granice terenu górniczego „Sieroszowice I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Numer punktu	X	Y
105 (poza obszarem planu miejscowego)	57 16 268.8	55 76 729.2
102 (poza obszarem planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

4. Granice obszaru górniczego „Sieroszowice I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2.

Numer punktu	X	Y
313 (poza obszarem planu miejscowego)	57 22 970.6	55 69 916.7
314	57 20 354.5	55 73 359.3
315	57 19 211.8	55 74 866.1
316 (poza obszarem planu miejscowego)	57 17 611.7	55 77 641.0
105 (poza obszarem planu miejscowego)	57 16 268.8	55 76 729.2
102 (poza obszarem planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

5. Dla złoża „Rudna” obowiązują – określone na rysunku planu miejscowego zgodnie z zarządzeniem nr 5 Ministra Hutnictwa i Przemysłu Maszynowego z dnia 29.01.1986 r., podtrzymane decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1996 r. – granice

terenu górniczego „Rudna I” i obszaru górniczego „Rudna I”, o których mowa w ust. 6.

6. Granice obszaru górniczego „Rudna I” i terenu górniczego „Rudna I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w tabeli nr 3.

Tabela nr 3.

Numer punktu	X	Y
105 (poza obszarem planu miejscowego)	57 16 268.8	55 76 729.2
102 (poza obszarem planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

7. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granic terenów górniczych, określonych w koncesjach wymienionych w ust. 1.

8. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną) powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

9. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębinienia i budowy szybu kopalni miedzi oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób nie stwarzający zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

10. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 9 do:

- 1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawalaniem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk;
- 7) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

11. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

12. Na obszarze planu obowiązują, zaznaczone na rysunku planu, następujące filary ochronne:

- 1) filar ochronny I kat. dla szybu SW-1 oraz obiektów przemysłowych ustanowiony w 2001 r.;
- 2) filar ochronny I kat. dla szybu SW-4 ustanowiony w 2007 r.;
- 3) filar ochronny I kat. dla szybów SG-1 i SG-2 ustanowiony w 1998 r.

13. W granicach filarów ochronnych, o którym mowa w ust. 12, sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu obiektów chronionych tymi filarami.

14. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej:

- 1) w zasięgu granicy III kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: 3,0 mm/m lt; $\epsilon \leq 6,0$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 5,0 mm/mlt; $T \leq 10,0$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 12 km gt; $R \geq 6$ km;
- 2) w zasięgu granicy II kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: 1,5 mm/m lt; $\epsilon \leq 3,0$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 2,5 mm/mlt; $T \leq 5,0$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 20 km gt; $R \geq 12$ km;
- 3) w zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: 0,3 mm/m lt; $\epsilon \leq 1,5$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 0,5 mm/mlt; $T \leq 2,5$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 40 km gt; $R \geq 20$ km.

15. W zasięgu granicy II strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych podłoża gruntowego w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): 250 mm/s² lt; PGA_{H10} $\leq$ 500 mm/s²;

- 2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGVH-max): 10 mm/s lt; $PGVH_{\max} \leq 20 \text{ mm/s}$;
- 3) wielkości parametru przyspieszenia do projektowania należy przyjąć $a_p = 200 \text{ mm/s}^2$.

16. W zasięgu granicy I strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych podłoża gruntowego w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): $PGA_{H10} \leq 250 \text{ mm/s}^2$;
- 2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGVH-max): $PGVH_{\max} \leq 10 \text{ mm/s}$;
- 3) przy projektowaniu należy pominąć wpływy dynamiczne od eksploatacji górniczej.

17. Dla nowej zabudowy należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry oddziaływań górniczych, o których mowa w ust. 14–16.

18. Jeżeli rzeczywiste wielkości oddziaływań górniczych przekroczą parametry, o których mowa w ust. 14–16, dla rozwiązań konstrukcyjnych w nowych obiektach budowlanych należy uwzględnić te rzeczywiste wielkości.

19. Jeżeli pod danym obrębem geodezyjnym zostanie zakończone wydobywanie kopalin, a plan zagospodarowania złoża oraz plany ruchu nie będą przewidywały ich dalszego wydobywania, to po upływie 5 lat dopuszcza się obniżenie parametrów przyjmowanych do obliczeń konstrukcyjnych odnoszących się do obiektów budowlanych, odpowiednio do wartości największych oddziaływań, które wystąpiły w granicach tego obrębu geodezyjnego (lub zostały dlań oszacowane) w ciągu ostatnich 5 lat.

§ 13. 1. Na części obszaru planu miejscowego obowiązują – wymienione w następnych ustępach – ustalenia wiążące się z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, w oparciu o Koncesję nr 2/07 z dnia 10.10.2007 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Jaczów IV”, wskazanego na obszarze nr 5 rysunku planu miejscowego.

2. Dla złoża, o którym mowa w ust. 1, obowiązują określone na obszarze nr 5 rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granica terenu górniczego „Jaczów Północ I” i granica obszaru górniczego „Jaczów Północ I”.

3. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granicy terenu górniczego, o którym mowa w ust. 2.

4. W zasięgu nie wyeksploatowanej części złoża, wymienionego w ust. 1, zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy; nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych zapewniających właściwe funkcjonowanie:

- 1) zakładu górniczego;
- 2) zakładu przerobowego.

5. Oprócz wymienionych w ust. 1 oraz w § 3 ust. 14 złóż, na obszarze planu miejscowego udokumentowano następujące, oznaczone na rysunku planu miejscowego, złoża:

- 1) złożo soli kamienniej „Kazimierzów” – częściowo położone poza obszarem planu miejscowego;

- 2) złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Bądzów”;
- 3) złożo kruszywa naturalnego „Bądzów I”;
- 4) złożo piasków podsadzkowych „Sucha Górna”.

6. Grunty zdegradowane i zdewastowane, nie wykorzystywane i nie przewidziane do ponownego wykorzystania związanego z przeznaczeniem terenu, powinny być sukcesywnie poddawane rekultywacji.

7. Na obszarze planu znajduje się fragment wyeksploatowanego złoża „Smardzów” przewidzianego do rekultywacji; rekultywację tego obszaru należy prowadzić na zasadach określonych w decyzji wydanej dla niego.

§ 14. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi

§ 15. 1. Tereny kategorii MP przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii MP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–25;
- 3) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–16;
- 5) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 6) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–7.

3. Na terenach kategorii MP dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2) nieuciążliwe obiekty usługowe;
- 3) działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m^2 ;
- 4) obiekty dla rolniczej nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m^2 ;
- 5) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 6) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1–4, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MP nowe budynki mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii MP zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Na terenach kategorii MP maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 12 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 9 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii MP nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii MP ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

10. Na terenach kategorii MP dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² dla zabudowy zagrodowej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 6) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 7) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MP dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi

poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MP zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt, jeżeli w wyniku tej budowy lub rozbudowy na jednej nieruchomości:

- 1) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, na danej nieruchomości łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów przekroczy 200 m²;
- 2) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 1, na danej nieruchomości łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów na jednej nieruchomości przekroczy 600 m²;
- 3) w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 4) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 3, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

13. Na terenach kategorii MP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości, w tym nie więcej niż 600 m² przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkaniową; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

14. Na terenach kategorii MP powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 16. 1. Tereny kategorii MWU przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi jej usługami.

2. Tereny kategorii MWU występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii MWU dopuszcza się:

- 1) nieuciążliwe obiekty usługowe, w tym bez mieszkań;
- 2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) zieleń i obiekty małej architektury;
- 4) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 1 i 2 oraz w ust. 1.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MWU maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać dwóch kon-

dygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

6. Na terenach kategorii MWU długość elewacji nie może przekraczać 50 m; dotyczy to także łącznej długości elewacji zwartego zespołu budynków.

7. Na terenach kategorii MWU nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub typu z attyką.

8. Na terenach kategorii MWU ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii MWU powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii MWU powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 25%; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 17. 1. Tereny kategorii MU przeznacza się dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii MU występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–3;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–10;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii MU dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2) działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 3) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych lub w innych służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej, w ilości nie większej niż dwa lokale mieszkalne w obiekcie usługowym;
- 4) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;

5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1–3, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MU nowe budynki mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii MU zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Na terenach kategorii MU maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 12 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 9 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii MU nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii MU ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

10. Na terenach kategorii MU dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m²

gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MU dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MU powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii MU powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 18. 1. Teren kategorii MS przeznacza się dla budownictwa socjalnego.

2. Teren kategorii MS występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1MS”.

3. Na terenie „S.G.1MS” dopuszcza się:

- 1) usługi edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej i kultury;
- 2) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie może zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

5. Na terenie „S.G.1MS” maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

6. Na terenie „S.G.1MS” nowa zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub typu z attyką.

7. Na terenie „S.G.1MS” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

8. Na terenie „S.G.1MS” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości.

9. Na terenie „S.G.1MS” powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenie oraz na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż 25%.

§ 19. 1. Tereny kategorii MNi przeznacza się dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii MNi występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2 i w ust. 1.

4. Na terenach kategorii MNi nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii MNi zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

6. Na terenach kategorii MNi maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii MNi nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu siodłkowego.

8. Na terenach kategorii MNi ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;

4) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;

5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

10. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się wydzielanie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 9, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

11. Na części terenu „S.J.12MNi” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

12. Na terenach kategorii MNi zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt.

13. Na terenach kategorii MNi powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

14. Na terenach kategorii MNi powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 20. 1. Tereny kategorii MNn przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii MNn występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–21;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–19;
- 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–14;
- 5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–4.

3. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii MNn nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrze-

żeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii MNn zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolno stojąca lub bliźniacza.

6. Na terenach kategorii MNn maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii MNn nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii MNn ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalityzowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

9. Na części terenów „S.J.12MNn” i „S.J.16MNn” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

10. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się wydzielanie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10:

- 1) jeżeli działka ta będzie sąsiadować z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MNn powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

13. Na terenach kategorii MNn powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.

§ 21. 1. Teren kategorii OS przeznacza się dla obiektów sakralnych.

2. Teren kategorii OS występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „S.J.1OS”.

3. Na terenie „S.J.1OS” dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3, lokalizację:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiektów dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenie „S.J.1OS” użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie powinno zająć więcej niż 20% powierzchni terenu, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

5. Na terenie „S.J.1OS”, na którym znajdują się zabytkowy kościół, wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 70% wysokości zabytkowego kościoła zarówno do gzymsu, jak i do górnej kalenicy; w tym zakresie nie bierze się pod uwagę wysokości wież kościelnych.

6. Na terenie „S.J.1OS” nowa zabudowa, o której mowa w ust. 5, musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

7. Na terenie „S.J.1OS” ograniczenia, o których mowa w ust. 6, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

8. Na terenie „S.J.1OS” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości, jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 22. 1. Tereny kategorii U przeznacza się dla budynków użyteczności publicznej określonych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

2. Tereny kategorii U występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii U dopuszcza się:

- 1) inne usługi oraz działalność wytwórczą związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenach kategorii U maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenach kategorii U nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o, dachem typu z attyką lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii U ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie „S.J.3U” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

8. Na terenach „S.B.1U”, „S.J.1U”, „S.Ł.2U” zakazuje się lokalizacji usług chronionych.

9. Na terenach kategorii U powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii U powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 23. 1. Teren kategorii UU przeznacza się dla gminnego centrum sportu, rekreacji i rehabilitacji.

2. Teren kategorii UU występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1UU”.

3. Na terenie „S.G.1UU” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

4. Na terenie „S.G.1UU” maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „S.G.1UU” nowa zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu z attyką lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenie „S.G.1UU” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalityzowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenie „S.G.1UU” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenie „S.G.1UU” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 24. 1. Teren kategorii UO przeznacza się dla usług ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi i opieki społecznej, oraz nie wymienionych wcześniej obiektów zbiorowego zamieszkiwania.

2. Teren kategorii UO występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „S.J.1UO”.

3. Na terenie „S.J.1UO” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenie „S.J.1UO” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „S.J.1UO” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

6. Na terenie „S.J.1UO” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 25. 1. Tereny kategorii US przeznacza się dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii US występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–4;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–7;

4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;

5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii US dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe związane z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) świetlice wiejskie;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków na terenie „S.J.5US” nie może przekraczać 15 m, zaś na pozostałych terenach kategorii US – 12 m.

5. Na terenach kategorii US nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii US ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalityzowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii US powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenach kategorii US powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 26. 1. Tereny kategorii UT przeznacza się dla usług turystycznych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

2. Tereny kategorii UT występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-3.

3. Na terenach kategorii UT dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące przeznaczeniu określone w ust. 1, inne niż chronione;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii UT maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

5. Na terenach kategorii UT nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii UT ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolno stojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalityzowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;

3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii UT powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenach kategorii UT powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 27. 1. Teren kategorii UTT przeznacza się dla terenowych obiektów sportu i rekreacji.

2. Teren kategorii UTT występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „S.J.1UTT”.

3. Na terenie „S.J.1UTT” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.J.1UTT” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

5. Na terenie „S.J.1UTT” zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

§ 28. 1. Teren kategorii PP przeznacza się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione, w tym dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Teren kategorii PP występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1PP”.

3. Na terenie „S.G.1PP” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.G.1PP” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków lub budowli wraz z urządzeniami montowanymi na nich nie może przekroczyć 40 m.

5. Na terenie „S.G.1PP” dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1500 m².

6. Na terenie „S.G.1PP” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości.

7. Na terenie „S.G.1PP” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 29. 1. Tereny kategorii UP przeznacza się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione.

2. Tereny kategorii UP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-6;
- 3) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-3.

3. Na terenach kategorii UP dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii UP maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii UP dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1500 m².

6. Na terenach kategorii UP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii UP powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 5% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 30. 1. Tereny kategorii RPO przeznacza się dla obiektów i urządzeń produkcji rolnej, obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa rolno-spożywczego.

2. Tereny kategorii RPO występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii RPO dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii RPO maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii RPO dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 2000 m².

6. Na terenach kategorii RPO powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii RPO powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 5% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 31. 1. Teren kategorii PE przeznaczają się dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

2. Teren kategorii PE występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „S.A.1PE”.

3. Na terenie „S.A.1PE” dopuszcza się, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności, o której mowa w ust. 1, a także inne formy działalności gospodarczej nie kolidujące z nią;
- 2) składowanie i magazynowanie mas ziemnych i skalnych;
- 3) zieleń w tym izolacyjną oraz obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.A.1PE” maksymalna wysokość nowych budynków, o których mowa w ust. 2, nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenie „S.A.1PE” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 10% powierzchni nieruchomości.

§ 32. 1. Tereny kategorii PK przeznaczają się dla szybu górniczego.

2. Tereny kategorii PK występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1-5;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii PK dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 2) obiekty i urządzenia nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 3) zieleń, w tym izolacyjną, i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii PK użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie powinno zająć więcej niż 20% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii PK maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków wraz z urządzeniami montowanymi na nich oraz budowli i maszyn nie może przekroczyć 80 m.

§ 33. 1. Tereny kategorii IT przeznaczają się dla istniejących i nowo projektowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii IT występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-3;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-6;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii IT dopuszcza się:

- 1) zachowanie i rozbudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej;

2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii IT maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 34. 1. Teren kategorii T przeznaczają się dla urządzeń telekomunikacji.

2. Teren kategorii T występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „S.J.1T”.

3. Na terenie „S.J.1T” dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.J.1T” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 35. 1. Tereny kategorii W przeznaczają się dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę.

2. Tereny kategorii W występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1-12;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii W dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii W maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 36. 1. Tereny kategorii K przeznaczają się dla sieci, urządzeń i obiektów służących do odprowadzania ścieków.

2. Tereny kategorii K występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii K dopuszcza się:

- 1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii K maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 37. 1. Tereny kategorii ZP przeznaczają się dla parków i innej zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii ZP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;

- 4) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 5) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii ZP dopuszcza się:

- 1) altany parkowe, obiekty małej architektury i inne tego typu obiekty uatrakcyjnijające park;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) realizację nowych budynków przeznaczonych dla nieuciążliwych usług na terenie „S.Ł.1ZP”.

4. Na terenach kategorii ZP nowe, nadbudowywane i rozbudowywane budynki, o których mowa w ust. 3 pkt 3:

- 1) nie mogą przekraczać:
 - a) wysokości – 12 m,
 - b) powierzchni zabudowy – 150 m²;
- 2) muszą mieć dach typu 45o.

5. Na terenach kategorii ZP altany i inne tego typu obiekty nie mogą być wyższe od 7 m.

6. Na terenach kategorii ZP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 5% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się jego powiększenie na danej nieruchomości o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii ZP powierzchnia terenu biologicznie czynna na terenach nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni terenu w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Na terenach „S.B.2ZP”, „S.G.1ZP”, „S.Ł.2ZP” i „S.U.1ZP” użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, nie może naruszać pozostałości nekropolii i kolidować z charakterem miejsca pocmentarnego.

§ 38. 1. Teren kategorii ZC przeznacza się dla cmentarza.

2. Teren kategorii ZC występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem S.J.1ZC.

3. Na terenie „S.J.1ZC” dopuszcza się lokalizację kaplic, obiektów związanych z obsługą cmentarza oraz zieleń, w tym urządzoną.

4. Na terenie „S.J.1ZC” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków, o których mowa w ust. 2, nie może przekraczać 20 m.

§ 39. 1. Tereny kategorii ZD przeznacza się dla ogrodów działkowych.

2. Tereny kategorii ZD występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 2) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii ZD dopuszcza się:

- 1) obiekty związane z obsługą ogrodów działkowych;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;

3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii ZD maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

5. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 40. 1. Teren kategorii WP przeznacza się na cele ochrony przeciwpożarowej.

2. Teren kategorii WP występuje w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek i oznaczony jest symbolem „S.G.1WP”.

3. Na terenie „S.G.1WP” dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w ust.1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „S.G.1WP” zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

§ 41. 1. Tereny kategorii WS przeznacza się dla stawów hodowlanych, retencyjnych i innych dla potrzeb rolnictwa oraz o funkcji rekreacyjnej.

2. Tereny kategorii WS występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–6;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii WS dopuszcza się zieleń.

4. Na terenach kategorii WS zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 42. 1. Tereny kategorii ZE przeznacza się dla trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych.

2. Tereny kategorii ZE występują w obrębie geodezyjnym Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G, w którym terenom nadano numery porządkowe 1 i 2.

3. Użytkowanie inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii ZE zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii ZE powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 90% powierzchni nieruchomości.

§ 43. 1. Tereny kategorii ZI przeznacza się dla zieleni o funkcji izolacyjnej.

2. Tereny kategorii ZI występują w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J, w którym terenom nadano numery porządkowe 1 i 2.

3. Przez zieleń izolacyjną, o której mowa w ust. 1, rozumie się rzędy i szpalery drzew, drzewienia, zakrzaczenia i zieleń niską nie przeznaczoną do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta, ograniczającą uciążliwości ruchu samochodowego dla chronionych tą zielenią terenów osadniczych.

4. Na terenach kategorii ZI dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) parkingi;
- 3) ekrany akustyczne.

5. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, nie może przekraczać 20% powierzchni terenu.

6. Na terenach kategorii ZI zakazuje się lokalizacji budynków.

7. Na terenach kategorii ZI powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni nieruchomości.

§ 44. 1. Tereny kategorii ZL przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

2. Tereny kategorii ZL występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–12;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–19;
- 3) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;
- 4) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–28;
- 5) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–7;
- 6) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 7) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–3.

3. Na terenach kategorii ZL dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

4. Na terenach kategorii ZL maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków dla prowadzenia gospodarki leśnej nie może przekraczać 12 m.

§ 45. 1. Tereny kategorii R przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Tereny kategorii R występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1–27;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1–19;
- 3) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 4) Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1–26;
- 5) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 6) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1–8;
- 7) Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1–7;
- 8) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1–5.

3. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii R nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.

5. Na terenach kategorii R zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii R realizację budowl rolniczych dopuszcza się w odległości do 200 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem: „MP” i „RPO”, i jednocześnie nie bliżej niż 50 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem: „MWU”, „MU”, „MS”, „MNn”, „MNi”, „U”, „UU”, „UT”, „ZC”, „US”.

§ 46. 1. Teren kategorii KK przeznacza się dla Przemysłowej Linii Kolejowej (PLK).

2. Tereny kategorii KK występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Bądzów – oznaczonym symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Gaiki-Potoczek – oznaczonym symbolem G – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii KK dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z potrzebami funkcji kolei.

§ 47. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem IS (teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony symbolem „S.A.1IS”) jest terenem zamkniętym związanym z celami obronności państwa, którego granicą są linie rozgraniczające oznaczonego tym symbolem terenu.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

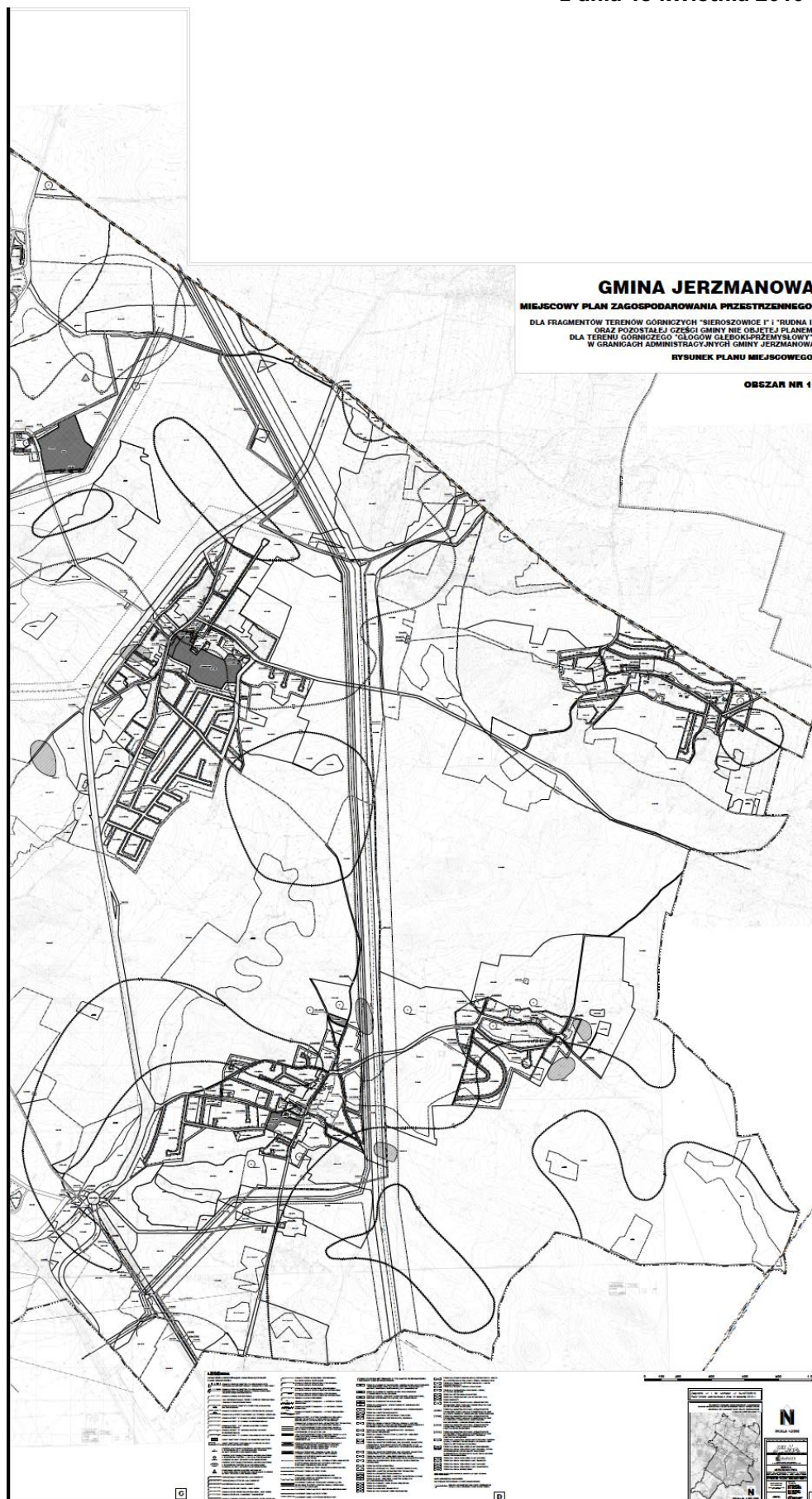
§ 48. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zasad postępowania na terenie górniczym „Sieroszowice – Polkowice” w części położonej w gminie Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/96/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parkingu leśnego na części działki nr 422/130 w Bądzowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/97/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 165, 166, 167, 169 i 170 w Bądzowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/98/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren odkrywkowej eksploatacji kruszywa na działce nr 11/1 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/102/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 500 w Jerzmanowej, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/104/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;

- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa na działce nr 53 w Smardzowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
 - 7) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr III/12/98 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 10 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą nr XIV/94/99 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 24 listopada 1999 r.;
 - 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Bądzów i Golowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/170/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/199/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
 - 9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gaiki i Potoczek, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/171/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/200/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
 - 10) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Jaczów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/172/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/201/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
 - 11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/173/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/202/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
 - 12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Kurów Mały, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/175/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/204/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
 - 13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łagoszów Mały i Maniów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/176/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/205/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
 - 14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Smardzów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/177/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/206/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
 - 15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów otwartych gminy Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/178/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r.
- § 49.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.
- § 50.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Pawłowski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/
/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.



**Załącznik nr 1A do uchwały nr XLII/
/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/
/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Jerzmanowa, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Jerzmanowa zawarte w zarządzeniu nr 0152/2/2010 Wójta Gminy Jerzmanowa z dnia 5 stycznia 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i wniosków wniesionych do projektu wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jerzmanowa oraz w przedstawionej Radzie Gminy Jerzmanowa liście nieuwzględnionych uwag, Rada Gminy Jerzmanowa rozstrzyga, co następuje:

1. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Janusza Urbana, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 98 i 100 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do część działek nr 98 i 100.

2. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Dariusza Loba, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 162/2 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do północnej części działki nr 162/2.

3. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Grzegorza Kucia, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 161 i 162/1 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do północnej części działek nr 161 i 162/1.

4. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Arkadiusza Kucia, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 156 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do północnej części działki nr 156.

5. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez KGHM Polska Miedź S.A., dotyczącej zapisów w projekcie planu – **uwagę odrzuca się** w odniesieniu do propozycji zmian w projekcie planu.

6. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 4.12.2009 r. przez Wandę Strzałkowską, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową – **uwagę odrzuca się**.

7. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Danutę Kłosowską, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 194/8 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

8. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 1.12.2009 r. przez Grzegorza Wiatrowskiego, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową – **uwagę odrzuca się**.

9. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Mariana Andrzeja Jaworowskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 555/340, 555/341, 555/342, 555/343, 555/344 i 555/345 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

10. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Arkadiusza Bartkowiaka, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 555/331, 555/332, 555/333, 555/334, 555/335, 555/336, 555/337, 555/338 i 555/339 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

11. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Artura Miechowicza, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/310 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

12. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Marcina Cichockiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/315 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

13. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 18.11.2009 r. przez Annę i Witosława Wiśniewskich, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/36 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę – **uwagę odrzuca się**.

UZASADNIENIE

do rozstrzygnięcia o sposobie uwzględnienia uwag

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów terenów górniczych „Sieroszowice I” i „Rudna I” oraz pozostałej części gminy nie objętej planem miejscowym dla terenu górniczego „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w granicach gminy Jerzmanowa

1. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Janusza Urbana, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 98 i 100 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do część działki nr 98, którą w projekcie planu przeznacza się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do część działki nr 100, którą w projekcie planu przeznacza się pod zalesienie.

Warto zaznaczyć, że pozostałe części działek nr 98 i 100, mające zapewnioną obsługę komunikacyjną do drogi na działce nr 108/2, zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Dariusza Loba, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 162/2 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do północnej części działki 162/2, którą w projekcie planu przeznacza się pod zalesienie, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”.

Warto zaznaczyć, że pozostała część działki 162/2, przylegająca do drogi nr 171, została przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym, jak i w projekcie planu, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na wydzielenie w obowiązującym planie przedmiotowego terenu „liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi”, dopuszczającymi ich przesunięcie w pasie o szerokości 30 m, w opracowanym projekcie planu wprowadzono zmianę polegającą na przesunięciu wyznaczonej w tym projekcie linii rozgraniczającej o 30 m. W wyniku tej zmiany projekt planu przeznacza pod zabudowę w obrębie działki nr 162/2 obszar o powierzchni 1900 m².

3. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Grzegorza Kucia, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 161 i 162/1 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do północnej części działek nr 161 i 162/1, które w projekcie planu przeznacza się pod zalesienie, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”.

Warto zaznaczyć, że pozostałe części działek nr 161 i 162/1, przylegające do drogi nr 171, zostały przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym, jak i w opracowanym projekcie planu, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na wydzielenie w obowiązującym planie przedmiotowego terenu „liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi”, dopuszczającymi ich przesunięcie w pasie o szerokości 30 m, w opracowanym projekcie planu wprowadzono zmianę polegającą na przesunięciu wyznaczonej w tym projekcie linii rozgraniczającej o 30 m. W wyniku tej zmiany projekt planu przeznacza pod zabudowę w obrębie działki nr 161 obszar o powierzchni 2500 m², zaś z działki nr 162/1 obszar o powierzchni 2600 m², co umożliwia wydzielenie po dwie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą z każdej z omawianych działek.

4. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 9.12.2009 r. przez Arkadiusza Kucia, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 156 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do północnej części działki nr 156, którą w projekcie planu przeznacza się pod zalesienie, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”.

Warto zaznaczyć, że pozostała część działki nr 156, przylegająca do drogi nr 171, została przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym, jak i w opracowanym projekcie planu, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z uwagi na wydzielenie w obowiązującym planie przedmiotowego terenu „liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi”, dopuszczającymi ich przesunięcie w pasie o szerokości 30 m, w opracowanym projekcie planu wprowadzono zmianę polegającą na przesunięciu wyznaczonej w tym projekcie linii rozgraniczającej o 30 m. W wyniku tej zmiany projekt planu przeznacza pod zabudowę w obrębie działki nr 156 obszar o powierzchni 5000 m², co umożliwia wydzielenie pięciu działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

5. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 14.12.2009 r. przez KGHM Polska Miedź S.A., dotyczącej zapisów w projekcie planu.

Uwagę odrzuca się w odniesieniu do propozycji zmian w projekcie planu, gdyż sugerowane zapisy naruszałyby zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania w sposób, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ponieważ co najmniej:

- 1) przywołana instrukcja nie jest powszechnie obowiązującym aktem prawa;
- 2) O/ZG Polkowice-Sieroszowice nie jest organem administracji publicznej upoważnionym do uzgadniania przedsięwzięć inwestycyjnych, ani tym bardziej organem mającym ustawowe upoważnienie do interpretowania ustaleń planów miejscowych.

Stanowisko to podzielił Wydział Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, do którego Wójt wystąpił w sprawie możliwości wprowadzenia do projektu planu proponowanych przez KGHM zapisów.

Warto też wyjaśnić, że na prośbę KGHM Polska Miedź S.A. każdemu zwracającemu się o wypis z planu miejscowego przekazywane są, przygotowane przez tę firmę, informacje na temat możliwego nieodpłatnego doradztwa realizowanego przez jej służby na rzecz inwestorów realizujących przedsięwzięcia na terenach górniczych.

6. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 4.12.2009 r. przez Wandę Strzałkowską, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową.

Uwagę odrzuca się. Jednym z istotnych walorów podmiejskiej zabudowy osadniczej są stosunkowo duże działki budowlane. Między innymi dzięki przygotowaniu takich dużych działek Gmina Jerzmanowa mogła skutecznie przyciągać inwestorów z pobliskich miast, jak i z innych okolic. Niepożądane jest zatem obniżenie standardu powierzchniowego nowych działek, bo może to przyczynić się do osłabienia pozycji gminy Jerzmanowa, jako miejsca pożądanego zamieszkiwania.

Obecnie na terenach mieszkaniowych i zagrodowych na jednego mieszkańca przypada około 330 m², a na jedno mieszkanie około 1150 m². W powyższej sytuacji przyjmowanie minimalnej wielkości działki, na terenach kategorii „MNn” (czyli jeszcze nie zainwestowanych) dla wolno stojącego domku jednorodzinnej na 1000 m² wydaje się uzasadnione jako gwarancja minimalnego standardu powierzchniowego podmiejskiej zabudowy jednorodzinnej. Z powyższych względów uwagę odrzuca się.

7. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 30.11.2009 r. przez Danutę Kłosowską, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 194/8 w obrębie Gaiki-Potoczek pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się. Zarówno w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak i w uchwalonym w 2007 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa”, działka 194/8 jest przeznaczona pod zalesienie. Omawiana działka, powstała w wyniku podziału działki 194 i jest najbardziej oddaloną od istniejących zabudowań, jej częścią powstałą w wyniku tego podziału. Pozostałe, powstałe w wyniku tego podziału, nowe działki są zarówno w projekcie planu, jak i w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Pomimo że, ten ostatni obowiązuje już od 2001 roku, działki te nie zostały dotychczas zabudowane. Ponadto za pozostawieniem dotychczasowego przeznaczenia działki nr 194/8 na cele leśne przemawia fakt, że ta działka wraz z działką nr 198/12 i północną częścią działki nr 197, zajmuje głęboko wciśniętą w duży kompleks leśny enklawę gruntów rolnych, która zarówno ze względów przyrodniczych, gospodarczych, jak i bezpieczeństwa przeciwpożarowego bardziej nadaje się pod zalesienie niż pod zabudowę. W związku z tymi uwarunkowaniami nie można uwzględnić powyższej uwagi.

8. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 1.12.2009 r. przez Grzegorza Wiatrowskiego, dotyczącej zmiany w projekcie planu zapisu o minimalnej wielkości nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową.

Uwagę odrzuca się. Jednym z istotnych walorów podmiejskiej zabudowy osadniczej są stosunkowo duże działki budowlane. Między innymi dzięki przygotowaniu takich dużych działek Gmina Jerzmanowa mogła skutecznie przyciągać inwestorów z pobliskich miast, jak i z innych okolic. Niepożądane jest zatem obniżenie standardu powierzchniowego nowych działek, bo może to przyczynić się do osłabienia pozycji gminy Jerzmanowa, jako miejsca pożądanego zamieszkiwania.

Obecnie na terenach mieszkaniowych i zagrodowych na jednego mieszkańca przypada około 330 m², a na jedno mieszkanie około 1150 m². W powyższej sytuacji przyjmowanie minimalnej wielkości działki, na terenach kategorii „MNn” (czyli jeszcze nie zainwestowanych) dla wolno stojącego domku jednorodzinnej na 1000 m² wydaje się uzasadnione jako gwarancja minimalnego standardu powierzchniowego podmiejskiej zabudowy jednorodzinnej. Z powyższych względów uwagę odrzucono.

9. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Mariana Andrzeja Jaworowskiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 555/340, 555/341, 555/342, 555/343, 555/344 i 555/345 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działek nr 555/340-345, położnych w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należą również działki Autora niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanych przez Autora uwagi.

10. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Arkadiusza Bartkowiaka, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działek nr 555/331, 555/332, 555/333, 555/334, 555/335, 555/336, 555/337, 555/338 i 555/339 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działek nr 555/340-345, położnych w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należą również działki Autora niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanych przez Autora uwagi.

11. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Artura Miechowicza, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/310 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działki nr 555/310, położonej w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należy również działka Autora niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanej przez Autora uwagi.

12. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 17.11.2009 r. przez Marcina Cichockiego, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/315 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działki nr 555/315, położonej w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należy również działka Autora niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanej przez Autora uwagi.

13. Odnośnie uwagi wniesionej dnia 18.11.2009 r. przez Annę i Witosława Wiśniewskich, dotyczącej przeznaczenia w projekcie planu działki nr 555/36 w obrębie Jerzmanowa pod zabudowę.

Uwagę odrzuca się z uwagi brak możliwości zapewniania właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej działki nr 555/36, położonej w rozległym kompleksie gruntów rolnych.

Podczas rozpatrywania złożonych do projektu planu uwag, została podjęta próba znalezienia rozwiązania umożliwiającego uwzględnienie wszystkich uwag odnoszących się do działek położonych w tym samym pozbawionym obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej kompleksie terenu, do którego należy również działka Autorów niniejszej uwagi. Na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 30.12.2009 r., w którym uczestniczyli właściciele działek objętych proponowanymi zmianami, zaprezentowano koncepcję zmiany w projekcie planu polegającą na wprowadzeniu mieszkalnictwa z niezbędnymi systemami dróg wewnętrznych pełniących jednocześnie funkcję korytarzy dla koniecznych sieci infrastruktury technicznej. Niestety niektórzy właściciele nieruchomości nie wyrazili gotowości udostępnienia swoich gruntów dla celów komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W efekcie kluczowe odcinki systemów liniowych nie będą mogły być zrealizowane, co powoduje, że nie występują warunki umożliwiające wprowadzenie zabudowy m.in. na obszarze nieruchomości wskazanej przez Autorów uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/
/278/2010 Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, wykazane w planie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane sukcesywnie i finansowane w miarę posiadanych środków z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1898

**UCHWAŁA NR XLIX/235/10
RADY GMINY OLEŚNICA**

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Oleśnica lub jej jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania organu lub osoby uprawnionych do udzielania ulg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania ulg w zakresie umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, zwanych dalej „należnościami”, przypadających Gminie Oleśnica lub jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje się organ lub osobę uprawnioną do udzielania tych ulg.

§ 2. 1. Należności mogą być umorzone w całości lub w części, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000 zł;
- 2) osoba prawna – została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;

5) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w ust. 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

3. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym spłata całości lub części należności może być odroczone lub rozłożona na raty.

4. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności w odroczonym terminie płatności – należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami za opóźnieniem należnymi od pierwotnego terminu zapłaty.

5. Jeżeli dłużnik nie spłaci którejkolwiek z rat – niespłacona należność staje się natychmiast wymagalna w całość wraz z odsetkami za opóźnienie należnymi od pierwotnego terminu zapłaty.

6. Okres odroczenia spłaty należności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

7. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

8. Od należności pieniężnej, której termin płatności odroczone lub rozłożone na raty nie pobiera się odsetek za opóźnienie w spłacie za okres od wydania rozstrzygnięcia do upływu terminu zapłaty.

§ 3. 1. Do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności przypadających Gminie Oleśnica lub podległym jej jednostkom uprawniony jest Wójt Gminy Oleśnica.

2. Organ, o którym mowa w ust. 1 jest również właściwy do udzielania ulg w zakresie należności ubocznych, w tym odsetek, kosztów postępowania sądowego.

3. Udzielenie ulg, o których mowa w § 2 ust. 1 i 3 przypadających Gminie Oleśnica lub jej jednostkom podległym następuje na wniosek dłużnika.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, wraz z odpowiednią dokumentacją na jego poparcie dłużnik składa na piśmie do Wójta Gminy Oleśnica.

5. Umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie spłaty należności następuje w formie pisemnej umowy (ugody).

§ 4. 1. Należność może być umorzona w całości lub w części z urzędu w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240).

2. W przypadku umorzenia należności z urzędu, o którym mowa w ust. 1, zastosowanie ulgi następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli wierzyciela.

§ 5. 1. W przypadku, gdy ulga w zakresie umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty spłaty należności stanowi pomoc publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn.

zm.), udzielenie ulgi następuje zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

2. W przypadku, gdy dłużnikiem ubiegającym się o udzielenie ulgi jest przedsiębiorca winien we wniosku wskazać przeznaczenie wnioskowanej pomocy publicznej i odpowiedniej podstawy prawnej jej udzielenia, a nadto zawrzeć informacje o uzyskanej pomocy w formie zgodnej z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oleśnica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Aleksandra Sieruga

1899

UCHWAŁA NR XXVIII/200/2010 RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Zawonia nr XII/109/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych**

§ 1. Zmienia się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych, określone w załączniku nr 1.

§ 2. Pozostała treść uchwały Rady Gminy Zawonia nr XII/109/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Danuta Worotniak

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVIII/
/200/2010 Rady Gminy Zawonia
z dnia 25 lutego 2010 r.**

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych

Lp.	Cel użytkowania gruntów	Stawka gruntu w zł
1	Grunty pod działalność: a) do 10 m ² b) powyżej 10 m ² do 50 m ² c) powyżej 50 m ²	1,00 zł za 1m ² miesięcznie 0,50 zł za 1 m ² miesięcznie 0,10 zł za 1 m ² miesięcznie
2	Grunty rolne i ogródki przydomowe: a) do 0,10 ha b) powyżej 0,10 ha	1,00 zł za 1ar miesięcznie 0,10 zł za 1ar miesięcznie
3	Grunty użytkowane sezonowo – okolicznościowo	1,- zł za 1 m ² dziennie

1900

**UCHWAŁA NR 71/XXV/10
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN KARKONOSKICH**

z dnia 15 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany nazwy parku kulturowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2001 r., z późn. zm.), art. 7 pkt 3, art. 16 ust. 2 i 5 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), Zgromadzenie Związku Gmin Karkonoskich uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się nazwę parku kulturowego utworzonego uchwałą nr 42/XIV/08 Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich w dniu 24 października 2008 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Kotliny Jeleniogór-

skiej na Park Kulturowy Kotliny Jeleniogórskiej – Dolina Pałaców i Ogrodów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Karkonoskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Zgromadzenia
Związku Gmin Karkonoskich:
Genowefa Pohoska

1901

UCHWAŁA NR 74/XXVI/10 ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN KARKONOSKICH

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie zmiany nazwy parku kulturowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2001 r., z późn. zm.), art. 7 pkt 3, art. 16 ust. 2 i 5 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), Zgromadzenie Związku Gmin Karkonoskich uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się nazwę parku kulturowego utworzonego uchwałą nr 42/XIV/08 Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich w dniu 24 października 2008 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Kotliny Jeleniogórskiej na Park Kulturowy Kotliny Jeleniogórskiej – Dolina Pałaców i Ogrodów.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr 71/XXV/10 Zgromadzenia Związku Gmin Karkonoskich z dnia 15 kwietnia 2010 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Gmin Karkonoskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z-ca Przewodniczącej Zgromadzenia
Związku Gmin Karkonoskich:
Mirosław Kupis

1902



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.RB.0911-15/10

Wrocław, dnia 25 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

stwierdzam nieważność

uchwały nr XLIV/410/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich, z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 27 maja 2010 r. Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła m.in. uchwałę w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich.

Uchwała ta wpłynęła do Organu Nadzoru dnia 2 czerwca 2010 r.

W toku badania legalności uchwały nr XLIV/410/10 Organ Nadzoru stwierdził, że narusza ona art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w związku z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Uchwałą nr XLIV/410/10 Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwaliła zmianę statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jemielnie.

W podstawie prawnej uchwały Rada Gminy powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

W świetle art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym: „Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.” Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 2 tej ustawy: „Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie organizacji urzędów i instytucji gminnych.”

Zatem zgodnie z powyższymi przepisami, uchwała rady gminy, ustanawiająca bądź zmieniająca statut gminnej instytucji jaką jest m.in. gminny ośrodek pomocy społecznej jest aktem prawa miejscowego (została do tej kategorii wyraźnie zaliczona przez ustawodawcę) i, aby mogła funkcjonować w obrocie prawnym, powinna być ogłoszona w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Zaliczenie konkretnej uchwały do kategorii aktów prawa miejscowego oznacza, iż taka uchwała może wywoływać skutki prawne oraz być źródłem praw i obowiązków dla nieokreślonego kręgu adresatów. Do aktów prawa miejscowego stanowionych przez organy gminy zalicza się bowiem wszystkie akty wydawane w warunkach określonych w art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, a zatem powszechnie obowiązujące akty wydawane na podstawie wyraźnych i szczegółowych upoważnień ustawowych. Omawiana kategoria aktów powinna być podejmowana przez gminę jedynie na podstawie upoważnień określonych w materialnych przepisach ustaw szczególnych (A. Szewc, G. Jyż, Z. Pławewski, Samorząd Gminny. Komentarz, Dom Wydawniczy ABC, 2005, wyd. II.). Jednym z takich upoważnień jest właśnie dyspozycja przywołanego art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, gdzie w sposób jednoznaczny ustawodawca zalicza akty prawne organów gminy dotyczące organizacji urzędów i instytucji gminnych do aktów prawa miejscowego.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej w art. 88 stanowi iż, warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych: „Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.” Natomiast art. 13 pkt 2 tej ustawy stanowi, iż w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy.

Z powyższych norm prawnych wynika zatem dla organów stanowiących gmin bezwzględny obowiązek określania trybu wejścia w życie uchwalanych aktów prawa miejscowego, polegającego na ich ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym oraz określeniu terminu ich wejścia w życie co najmniej 14 dni od dnia ogłoszenia. „Ogłoszenie jest niezbędnym warunkiem wejścia w życie wszystkich rodzajów aktów prawnych, tak powszechnie obowiązującego prawa jak i aktów prawa miejscowego. Jest to zasada niezwykle ważna, gdyż oznacza ona, że akt prawny, który nie został należycie ogłoszony prawnie nie istnieje, nie może zatem obowiązywać i wywoływać skutków prawnych. (...) obowiązkiem organów stanowiących prawo jest dopełnienie obowiązku ogłoszenia aktu prawnego, co umożliwia zapoznanie się z jego treścią (...)” (W. Skrzydło, Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. Komentarz, Zakamycze 2002, wyd. IV). Ze względu na brzmienie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, aktem prawa miejscowego jest również uchwała nr XLIV/410/10 ponieważ sam ustawodawca decyduje o zaliczeniu tego typu aktów prawnych do kategorii aktów prawa miejscowego.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich, błędnie określając w § 3 uchwały nr XLIV/410/10 tryb jej wejścia w życie („Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”), poprzez pominięcie konieczności jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, uchybiła dyspozycjom art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

W wyniku tego zaniedbania uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XLIV/410/10 nie może funkcjonować w obrocie prawnym oraz wywoływać skutków prawnych wobec jej adresatów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanawia się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1903

INFORMACJA NR OWR-4110-11-13(5)/2010/134/SS PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

z dnia 25 czerwca 2010 r.

Informacja o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła, przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz w sprawie cofnięcia koncesji na obrót ciepłem dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

W dniu 25 czerwca 2010 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/81-ZTO-E/134/W/OWR/2010/SS dokonano zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła, decyzją nr PCC/87-ZTO-D/134/W/OWR/2010/SS dokonano zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła, a decyzją nr OCC/139-ZTO-A/251/W/OWR/2010/SS dokonano cofnięcia koncesji na obrót ciepłem dla przedsiębiorcy: Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o.

Uzasadnienie

Z dniem 1 kwietnia 2010 r. na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94, poz. 1037 z późn.zm.) nastąpiło przejęcie Fortum Częstochowa S.A. z siedzibą w Częstochowie przez Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Zgodnie z art. 494 § 1 KSH spółka przejmująca wstępuje z dniem połączenia we wszystkie prawa i obowiązki spółki przejmowanej, a zgodnie z art. 494 § 2 KSH na spółkę przejmującą przechodzą z dniem połączenia w szczególności zezwolenia, koncesje oraz ulgi, które zostały przyznane spółce przejmowanej, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji lub ulgi stanowi inaczej. Spółka przejmowana (Fortum Częstochowa S.A.) prowadziła działalność w zakresie wytwarzania ciepła na podstawie koncesji z dnia 5 listopada 1998 r. Nr WCC/501/251/U/OT-2/98/JS z późn. zm., działalność w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji z dnia 5 listopada 1998 r. Nr PCC/528/251/U/OT-2/98/JS z późn. zm. oraz działalność w zakresie obrotu ciepłem na podstawie decyzji z dnia 5 listopada 1998 r. OCC/139/251/U/OT-2/98/JS z późn. zm. Decyzjami z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późn. zm., z dnia 25 września 1998 r. PCC/87/134/U/3/98/AD z późn. zm. oraz z dnia 17 stycznia 2003 r. Nr OCC/310/134/W/OWR/2003/HC z późn. zm. udzielono Fortum Power and Heat Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu koncesji na wytwarzanie ciepła, przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem. W dniu 12 kwietnia 2010 r. Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. wniosła o zmianę koncesji z na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła polegającą na zmianie dotychczasowego zakresu działalności Fortum Częstochowa S.A. oraz o cofnięcie koncesji z dnia 5 listopada 1998 r. OCC/139/251/U/OT-2/98/JS z późn. zm. udzielonej Fortum Częstochowa S.A. z uwagi na powielanie się zakresów koncesji z koncesją z dnia 17 stycznia 2003 r. Nr OCC/310/134/W/OWR/2003/HC z późn. zm. udzieloną Fortum Power and Heat Polska. Ponadto pismem z dnia 27 maja 2010 r. Fortum Power and Heat Polska zawnioskowała o uwzględnienie w koncesji na wytwarzanie ciepła zmian wynikających: ze zmiany mocy zainstalowanej w źródle ciepła w Świebodzicach przy ul. Puławskiego 3 z 4,4 MWt na 4,9 MWt, w związku z dobudowaniem kotła opalanego węglem kamiennym o mocy zainstalowanej 0,5 MWt, z przekazania właścicielowi dzierżawionej przez Fortum Power and Heat Polska kotłowni w Żukowicach Śląskich przy ul. Konopnickiej 23 (0,592 MWt), ze zmiany mocy zainstalowanej w źródle ciepła we Wrocławiu

przy ul. Dobrzańskiej 21 z 0,065 MWt na 0,048 MWt (wymiana kotła po awarii), ze sprzedaży innemu przedsiębiorcy kotłowni przy ul. Szybkiej 1 we Wrocławiu (0,5 MWt), a pismem z dnia 2 czerwca 2010 r. Fortum Power and Heat Polska zawnioskowała o uwzględnienie w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła zmian wynikających: z przekazania sieci ciepłowniczej w Boguszowie-Gorcach, Urzędowi Miasta w Boguszowie-Gorcach oraz zaprzestania działalności w źródle ciepła przy ul. Cyrana w Lublińcu.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami z dnia 25 czerwca 2010 nr WCC/81-ZTO-E/134/W/OWR/2010/SS oraz nr PCC/87-ZTO-D/134/W/OWR/2010/SS dokonał zmiany udzielonych Fortum Power and Heat Polska koncesji na wytwarzania ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późn. zm., koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 25 września 1998 r. PCC/87/134/U/3/98/AD z późn. zm oraz decyzją z dnia 25 czerwca 2010 r. nr OCC/139-ZTO-A/251/OWR/2010/SS cofnął koncesję na obrót ciepłem z dnia 5 listopada 1998 r. OCC/139/251/U/OT-2/98/JS z późn. zm.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 43 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: **7,47 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **5,88 zł** (w tym 7% VAT)