



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 lipca 2009 r.

Nr 117

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIE

- 2435** – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 3/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zniesienia strefy ochronnej ujęcia wody „Kamieniczki” w Bielawie, gm. Bielawa, pow. dzierżoniowski, woj. dolnośląskie 14219

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2436** – Rady Powiatu Legnickiego nr XXV/133/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zasad rozliczania tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, rozmiaru i zasad udzielania zniżek tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym 14219
- 2437** – Rady Powiatu Oławskiego nr XXXVII/195/2009 z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych, oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania 14222

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2438** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XXVIII/168/2009 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany statutu instytucji kultury pod nazwą „Centrum Kultury – Miejska Biblioteka Publiczna” w Głuszycy 14230
- 2439** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXXVIII/263/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/74/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007r. w sprawie udzielania przedsiębiorstwom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości 14230
- 2440** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXXVIII/265/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie: poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenie inkasenta oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso 14231
- 2441** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXXVIII/266/2009 z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie nadania nazw ulic w Łęgu 14231
- 2442** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXXVI/259/09 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, Obręb Jakubowice, z przeznaczeniem pod usługi sportu, turystyki i rekreacji 14234
- 2443** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXXV/278/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej 14240
- 2444** – Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXXII/223/09 z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/221/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze 14241

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2445** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 249/XXXIII/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach 14242
- 2446** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 252/XXXIII/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie do wydawania i podpisywania decyzji administracyjnych dotyczących pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Nowa Ruda 14242

- 2447** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 253/XXXIII/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie 14243
- 2448** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 254/XXXIII/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazw niektórych ulic w miejscowości Jugów oraz Ludwikowice Kłodzkie na terenie Gminy Nowa Ruda 14244
- 2449** – Rady Gminy Ruja nr XXIV/128/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, selektywnych odpadów oraz wywóz nieczystości płynnych 14244
- 2450** – Rady Gminy Stoszowice nr V/36/2009 z dnia 17 czerwca 2009 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli 14245
- 2451** – Rady Gminy Świdnica nr XLVI/394/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Burkatowa nr 31 14246
- 2452** – Rady Gminy Świdnica nr XLVI/395/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Burkatów 14252
- 2453** – Rady Gminy Świdnica nr XLVI/396/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Bystrzycy Górnej nr 10 14258
- 2454** – Rady Gminy Świdnica nr XLVI/397/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Modliszów 14264
- 2455** – Rady Gminy Świdnica nr XLVI/398/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Pogorzała 14271
- 2456** – Rady Gminy Świdnica nr XLVI/399/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Słotwina 14278
- 2457** – Rady Gminy Świdnica nr XLVI/400/2009 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Witoszowie Dolnym 14286
- 2458** – Rady Gminy Świdnica nr XLVIII/408/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości 14297
- 2459** – Rady Gminy Wądroże Wielkie nr XXIX/136/09 z dnia 24 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości 14298
- 2460** – Wójta Gminy Żórawina nr XXIV/191/09 z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XVIII/134/2008 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2008 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 14299

OBWIESZCZENIE

- 2461** – Wojewody Dolnośląskiego nr z dnia 8 lipca 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753, ze zm.) 14299

2435

ROZPORZĄDZENIE NR 3/2009 DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie zniesienia strefy ochronnej ujęcia wody „Kamieniczki”
w Bielawie, gm. Bielawa, pow. dzierzoniowski, woj. dolnośląskie**

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1

Znosi się strefę ochronną ujęcia drenażowego „Kamieniczki” w Bielawie ustanowioną decyzją Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 1998 roku, nr: OŚ.IV-6210/ /98.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

DYREKTOR

STEFAN T. BARTOSIEWICZ

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 231, poz. 1704 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505.

2436

UCHWAŁA RADY POWIATU LEGNICKIEGO NR XXV/133/2009

z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie zasad rozliczania tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego, rozmiaru i zasad udzielania zniżek tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 6 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 233, poz. 1458) i art. 42 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1 i Nr 56, poz. 458) uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego,
- 2) zasady udzielania rozmiar zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze oraz zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć,
- 3) tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela,
- 4) tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli szkół zaocznych, oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym.

§ 2

Traci moc uchwała nr XL/199/2006 Rady Powiatu Legnickiego z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom,

którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach oraz zasad zwolnienia od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagoga szkolnego oraz psychologa i logopedy (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 151, poz. 2381).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Legnickiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU

STANISŁAWA PAKOS

**Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Legnickiego nr XXV/133/2009 z dnia
25 czerwca 2009 r.**

**Zasady rozliczania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli, dla których
ustalony plan zajęć jest różny w poszczególnych okresach roku szkolnego**

§ 1

1. Nauczyciele zatrudnieni w pełnym wymiarze zajęć zgodnie z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, dla których plan zajęć wynikający z planów nauczania lub organizacji szkoły nie wyczerpuje obowiązującego tych nauczycieli tygodniowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych lub przekracza ten wymiar, zobowiązani są do realizowania w innych okresach trwania roku szkolnego takiego wymiaru tygodniowej liczby godzin zajęć, zwiększonego lub zmniejszonego, aby średni wymiar godzin zajęć w ciągu całego roku szkolnego odpowiadał tygodniowemu obowiązkowemu wymiarowi godzin zajęć.
2. Plan zajęć ustalony według zasady, o której mowa w ust. 1, powinien być określony dla każdego nauczyciela w planie organizacyjnym na dany rok szkolny i podany nauczycielowi do wiadomości przed rozpoczęciem roku szkolnego.
3. W przypadku zmian organizacyjnych pracy szkoły w trakcie roku szkolnego określona średnioroczna liczba godzin zajęć nauczycieli ulega korekcie z dniem wprowadzenia zmian.

§ 2

Dla nauczycieli, którym przydzielono w planie organizacyjnym na dany rok szkolny liczbę godzin zajęć przekraczającą tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć, godzinami ponadwymiaro-

wymi są godziny zajęć realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, określony według zasad, o których mowa w § 1.

§ 3

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, dla którego został ustalony różny plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych w planie organizacyjnym godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy, z tym że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar godzin zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy, tygodniowy wymiar godzin zajęć, a także za przepracowane w tym czasie godziny ponadwymiarowe.

Zasady udzielania rozmiar zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze oraz zwalniania ich od obowiązku realizacji tych zajęć

§ 4

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze obniża się obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 ustawy – Karty Nauczyciela, do wysokości ustalonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych
1.	Dyrektor szkoły	3
2.	Wicedyrektor szkoły	7
3.	Kierownik szkolenia praktycznego	4
4.	Kierownik warsztatu szkolnego	5
5.	Zastępca kierownika warsztatu szkolnego	7
6.	Kierownik internatu	15
7.	Dyrektor poradni psychologiczno-pedagogicznej	5

2. Wymiar zajęć, ustalony zgodnie z ust. 1, odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska.

§ 5

Dyrektor szkoły może być w uzasadnionych przypadkach zwolniony od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć, jeżeli warunki funkcjonowania placówki powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela

§ 6

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 Kart Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć ustala się według następujących norm:

Lp.	Stanowisko	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych
1.	pedagog szkolny	20 godzin
2.	psycholog	20 godzin
3.	logopeda	20 godzin

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli szkół zaocznych, oraz zasad zaliczania do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym

§ 7

Obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w pełnym wymiarze godzin w kształceniu zaocznym wynosi rocznie w szkołach zaocznych 648 godzin.

§ 8

1. Do obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla dorosłych, kształcących w systemie zaocznym zalicza się:
 1. godziny wykładów, konsultacji, ćwiczeń i zajęć praktycznych;
 2. faktycznie zrealizowane godziny:
 - a) poprawiania i oceniania pisemnych prac kontrolnych i egzaminacyjnych (z wyjątkiem egzaminów wstępnych, egzaminów z nauki zawodu, egzaminów z przygotowania zawodowego, dyplomowych i dojrzałości) licząc poprawienie 3 prac za 1 godzinę zajęć;
 - b) nadzorowania semestralnych i klasyfikacyjnych egzaminów pisemnych nie dłużej niż 2 godziny zajęć – za jeden egzamin;
 - c) godziny przeprowadzania semestralnych i klasyfikacyjnych egzaminów ustnych (z

wyjątkiem egzaminów wstępnych, z nauki zawodu, z przygotowania zawodowego i dyplomowych, oraz dojrzałości i maturalnych) w wymiarze nie dłużej 20 minut za słuchacza.

2. W okresie semestru nauczyciel zobowiązany jest zrealizować połowę rocznego wymiaru godzin zajęć; za podstawę rozliczenia przyjmuje się według zapisów w dzienniku lekcyjnym odbyte godziny zajęć, godziny usprawiedliwionej nieobecności w pracy i godziny niezrealizowane z przyczyn leżących po stronie pracodawcy.
3. Rozliczanie godzin dydaktycznych wynikających z planu nauczania opisanych w ust. 1 dokonuje się w okresach miesięcznych; rozliczanie faktycznie przepracowanych godzin zajęć dydaktycznych opisanych w § 8 ust. 2 dokonuje się po zakończeniu każdego semestru na podstawie dokumentacji potwierdzającej ich wykonanie.
4. Dla celów obliczenia obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych przez godzinę ćwiczeń i konsultacji należy rozumieć jednostkę 45 minut, przez godzinę zajęć praktycznych – jednostkę 55 minut, a przez godzinę pozostałych zajęć – 60 minut.
5. Odbyte w semestrze godziny zajęć wymienione w pkt 1 i 2 oraz godziny zajęć wynikające z planu nauczania, lecz niezrealizowane z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, przekraczające połowę rocznego wymiaru, są godzinami ponadwymiarowymi.

2437

**UCHWAŁA RADY POWIATU W OŁAWIE
NR XXXVII/195/2009**

z dnia 24 czerwca 2009 r.

**w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół niepublicznych
o uprawnieniach szkół publicznych, oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości
ich wykorzystywania**

Na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11, art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Powiatu w Oławie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Oławski,
- 2) Dotującym – należy przez to rozumieć przekazującego dotację, Starostwo Powiatowe w Oławie,
- 3) Dotowanym – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną prowadzącą szkołę niepubliczną, placówkę niepubliczną,
- 4) ewidencji – należy przez to rozumieć ewidencję szkół i placówek niepublicznych, o której mowa w art. 82 ustawy, prowadzoną w Starostwie Powiatowym w Oławie,
- 5) dotacji – należy przez to rozumieć dotację podmiotową, udzielaną szkole niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej wpisaną do ewidencji,
- 6) organie prowadzącym – należy przez to rozumieć osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną, która uzyskała zaświadczenie o wpisie szkoły niepublicznej do ewidencji,
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),
- 8) szkole niepublicznej – należy przez to rozumieć szkołę niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej wpisaną do ewidencji,
- 9) SIO – należy przez to rozumieć sprawozdawczość statystyczną, System Informacji Oświatowej.

R o z d z i a ł II Tryb udzielania dotacji

§ 2

1. Dotacja udzielana jest na wniosek organu prowadzącego szkołę niepubliczną, o której mowa w § 1 pkt 8.
2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji na prowadzenie szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2, nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, w Starostwie Powiatowym w Oławie.
4. W przypadku, gdy szkoły niepubliczne funkcjonują w strukturze Zespołu, organ prowadzący występujący o dotację sporządza wniosek, o którym mowa w ust. 2, wspólny dla wszystkich typów szkół.

§ 3

Podstawę obliczenia dotacji stanowi, w zależności od typu i rodzaju szkoły:

- 1) zgłoszona we wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2, planowana przez organ prowadzący liczba słuchaczy,

- 2) rzeczywiste liczby, o których mowa w pkt 1, nie większe niż ujęte w SIO,
- 3) kwota przewidziana na jednego słuchacza w oświatowej części subwencji ogólnej dla Powiatu Oławskiego,
- 4) wydatki bieżące ponoszone w przeliczeniu na jednego słuchacza przez szkoły prowadzone przez Powiat Oławski, w przypadku braku w powiecie takich szkół – przez szkołę prowadzoną przez Powiat sąsiedni.

§ 4

Na podstawie wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 2, w zależności od typu i rodzaju szkoły, w budżecie Powiatu wyodrębnia się środki na dotację dla szkoły niepublicznej – na zasadach określonych w art. 90 ust. 3 ustawy, z tym że na każdego ucznia w wysokości 50% ustalonych w budżecie Powiatu wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju w przeliczeniu na jednego ucznia.

§ 5

1. Dotacja przekazywana jest na rachunek bankowy szkoły wskazany przez Dotowanego, maksymalnie w 12 ratach, nie później niż do 20 dnia każdego miesiąca, od którego przysługuje prawo do dotacji, uwzględniając rzeczywistą, podawaną przez szkołę w każdym miesiącu liczbę uczniów, nie większą jednak niż wykazana w Systemie Informacji Oświatowej.
2. Warunkiem przekazania drugiej i każdej następnej raty dotacji jest złożenie przez Dotowanego rozliczenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Wypłacana w każdym miesiącu rata dotacji ma charakter zaliczkowy, przyjmując do wyliczeń dane z poprzedniego miesiąca, a jej ostateczne rozliczenie następuje przy wypłacie ostatniej raty dotacji w danym roku budżetowym.

R o z d z i a ł III

Tryb rozliczania dotacji

§ 6

1. Rozliczanie dotacji następuje na podstawie comiesięcznej informacji obejmującej rzeczywistą liczbę słuchaczy. Rozliczenie składa Dotowany w Starostwie Powiatowym w Oławie do 15 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu objętym informacją. Wzór comiesięcznej informacji określa załącznik nr 2a do niniejszej uchwały.
2. Nieprzekazanie informacji, o której mowa w ust. 1, spowoduje wstrzymanie kolejnych rat dotacji do czasu złożenia zaległej informacji.
3. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 1, za miesiąc grudzień, przedkłada się nie później niż do dnia 27 grudnia danego roku.
4. Za podstawę wyliczeń dotacji za miesiące lipiec i sierpień dla szkoły niepublicznej, o których mowa w § 1 ust. 8, przyjmuje się liczbę słuchaczy jak w m-cu czerwcu danego roku.
5. W przypadku nadpłaconej dotacji, wynikającej z ostatecznego rozliczenia rocznego, Dotowany dokonuje zwrotu części dotacji w nieprzekra-

- czalnym terminie do dnia 15 stycznia roku następnego.
6. Roczne sprawozdanie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały wraz z częścią opisową organ prowadzący szkołę składa w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego.
 7. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 5, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
 8. Dotacja wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem podlega zwrotowi.
 9. W przypadku likwidacji szkoły Dotowany zobowiązany jest do zwrotu nadpłaconej dotacji w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od daty likwidacji, ust. 7 stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł I V

Tryb i zakres kontroli

§ 7

1. Dotującemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji organizacyjnej, finansowej oraz dokumentacji przebiegu nauczania i wychowania dotowanych szkół.
2. Kontrolę prawidłowości wykorzystania dotacji przeprowadza się na podstawie upoważnienia wydanego przez Starostę Oławskiego.
3. Kontrolę, o której mowa w ust. 2, przeprowadza się po uprzednim, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem kontroli, powiadomieniu organu prowadzącego o zakresie kontroli, przewidywanym czasie kontroli oraz miejscu przeprowadzenia kontroli.
4. Zakres kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji obejmuje w szczególności:
 - 1) dane ujęte we wniosku o udzielenie dotacji, o którym mowa w § 2 ust. 1, w porównaniu z dokumentacją podstawową,

- 2) dane ujęte w miesięcznych informacjach, o których mowa § 6 ust. 1, w odniesieniu do danych zawartych w obowiązującej, zgodnie z odrębnymi przepisami, dokumentacji szkoły,
- 3) dokumenty, na podstawie których Dotowany potwierdzi, że wykorzystał dotację na pokrycie wydatków bieżących szkoły.

R o z d z i a ł V

Przepisy końcowe

§ 8

Traci moc uchwała nr XVI/84/2004 Rady Powiatu w Oławie z dnia 23 stycznia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozliczania dotacji niepublicznych szkół ponadgimnazjalnych o uprawnieniach szkół publicznych.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oławie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 22 kwietnia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

JÓZEF HOŁYŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu w Oławie nr XXXVII/195/2009 z 24 czerwca 2009 r.

.....
(pełna nazwa organu prowadzącego
niepubliczną szkołę)

Oława, dnia.....

Starostwo Powiatowe
w Oławie

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI
dla niepublicznej szkoły na rok

1. Informacja o szkole

L.p.	Wyszczególnienie	Informacje dotyczące niepublicznej szkoły
1.	Pełna nazwa i adres szkoły	
2.	Typ, rodzaj szkoły	
3.	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji	
4.	Numer i data decyzji nadającej uprawnienia szkoły publicznej	
5.	Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły	
6.	Numer identyfikacji REGON	

2. Dane stanowiące podstawę przyznania dotacji niepublicznej szkole

L.p.	Wyszczególnienie Wg typów szkół	Planowana liczba słuchaczy ogółem od 1.01 do 31.12. 20...r.	w tym za okres	
			od 1.01 do 31.08.	1.09. do 31.12.
1.	Liceum Ogólnokształcące			
2.	Liceum Profilowane			
3.	Szkoły Zawodowe			

Świadom odpowiedzialności za podanie nieprawdy z Kodeksu Karnego oświadczam,
że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14 poz. 114 z późn. zm.).

.....
Podpis i pieczęć organu prowadzącego szkołę

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu w Oławie nr XXXVII/195/2009 z 24 czerwca 2009 r.

Oława, dnia.....

.....
Pieczęć szkoły niepublicznej

Starostwo Powiatowe
w Oławie

**Rozliczenie przyznanej dotacji
na działalność szkoły niepublicznej**

Otrzymana dotacja i wydatki za okres od dnia do dnia.....

1. Pełna nazwa szkoły dotowanej

.....
.....

2. Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły

.....
.....

L.p	Rzeczywista liczba słuchaczy (średnia za okres odzwierciedlona w dokumentacji szkoły) w poszczególnych typach szkół	Rozdział	Za m-c	Od początku roku do końca m- ca.....
1.	Liceum Ogólnokształcące			
2.	Liceum Profilowane			
3.	Szkoły Zawodowe			

Przyczyny zmiany stanu liczby do poprzedniej informacji –ilość:

- przyjętych uczniów do szkoły.....
- rezygnujących z nauki
- skreślonych z listy
- nie promowanych
- zwiększenie liczby miejsc
- itp.

2.	Kwota otrzymanej dotacji (w zł)		
Wykorzystanie otrzymanej dotacji (w zł) (wyłącznie na pokrycie wydatków bieżących szkoły dotowanej)			
3.	Wydatki ogółem		

Świadom odpowiedzialności za podanie nieprawdy z Kodeksu Karnego oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

.....
pieczęć i podpis organu prowadzącego

Załącznik nr 2a do uchwały Rady Po-
wiatu w Oławie nr XXXVII/195/2009
z 24 czerwca 2009 r.

.....
Pieczęć szkoły niepublicznej

Oława, dnia

Starostwo Powiatowe
w Oławie

INFORMACJA MIESIĘCZNA
O aktualnej liczbie słuchaczy

1. Pełna nazwa szkoły dotowanej
2. Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły
3. Średnia liczba słuchaczy odzwierciedlona w dokumentacji szkoły

Typ szkoły	System (zaoczny, wieczorowy, dzienny)	Średnia liczba słuchaczy odzwierciedlona w dokumentacji
Liceum Ogólnokształcące		
Liceum Profilowane		
Szkoła zawodowa		

4. Przyczyny zmiany stanu liczby do poprzedniej informacji –ilość:
 - przyjętych uczniów do szkoły.....
 - rezygnujących z nauki
 - skreślonych z listy
 - nie promowanych
 - zwiększenie liczby miejsc
 - itp.

.....
(pieczęć i podpis organu prowadzącego lub
dyrektora szkoły)

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu w Oławie nr XXXVII/195/2009 z 24 czerwca 2009 r.

Oława, dnia.....

.....
Pieczęć szkoły niepublicznej

Starostwo Powiatowe
w Oławie

Roczne rozliczenie przekazanej dotacji

Rozliczenie otrzymanych dotacji i wydatków za okres od dnia..... do dnia

1. Pełna nazwa szkoły dotowanej

.....
.....

2. Nazwa i numer rachunku bankowego szkoły

.....
.....

3. **Kwota otrzymanej dotacji**

.....

4. **Wydatki za okres j.w –łącznie**

.....

Rodzaj wydatku	Rozdział	Liceum Ogólnokształcące	Liceum Profilowane	Szkoły zawodowe
Wynagrodzenia pomocy naukowe				
materiały i wyposażenie				
zakup energii				
Inne (jakie)				
.....				
.....				
Razem	-			

Świadom odpowiedzialności za podanie nieprawdy z Kodeksu Karnego oświadczam,
że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.

.....
pieczęć i podpis organu prowadzącego

2438

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
NR XXVIII/168/2009**

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany statutu instytucji kultury pn. „Centrum Kultury –
Miejska Biblioteka Publiczna” w Głuszycy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zmianami) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie instytucji kultury pn. „Centrum Kultury – Miejska Biblioteka Publiczna” w Głuszycy stanowiącym załącznik do uchwały nr V/38/2000 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 16 grudnia 2000 r. w sprawie nadania statutu instytucji kultury pn. „Centrum Kultury – Miejska Biblioteka Publiczna” w Głuszycy w § 4 ust. 3 dodaje się podpunkty 10, 11, 12 w brzmieniu:
„10) upowszechnianie turystyki i rekreacji,
11) obsługa ruchu turystycznego,
12) sprzedaż usług gastronomicznych.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszycy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JAN CHMURA

2439

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH
NR XXXVIII/263/2009**

z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały nr X/74/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie udzielania przedsiębiorstwu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr X/74/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 czerwca 2007 roku dotyczącym poziomu zwolnień z podatku od nieruchomości dla innych niż mikro, małe i

średnie przedsiębiorstwa wprowadza się następujące zmiany:

1. w kolumnie ilość etatów/kwota inwestycji: skreśla się zapis „Powyżej 120 etatów/Powyżej 50 mln zł” i wpisuje: „Od 121 etatów do 250 etatów/powyżej 50 mln zł do 100 mln zł;”

2. dodaje się nową pozycję:

§ 3

- a) w kolumnie ilość etatów/kwota inwestycji:
„Powyżej 250 etatów/Powyżej 100 mln zł”;
- b) w kolumnie % zwolnienia: 100;
- c) w kolumnie okres obowiązywania zwolnienia: 96 miesięcy.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA BEJDA

2440

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH NR XXXVIII/265/2009

z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenie inkasenta oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

- 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
- 2. Na inkasenta wyznacza się Mieczysława Bereźnickiego.
- 3. Określa się wynagrodzenie prowizyjne za inkaso w wysokości:
 - a) 10% kwot zebranych z opłaty targowej na targowisku miejskim,
 - b) 20% kwot zebranych z opłaty targowej w pozostałych miejscach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 3

Traci moc uchwała nr XVII/106/2004 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty targowej w formie inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA BEJDA

2441

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH NR XXXVIII/266/2009

z dnia 25 czerwca 2009 roku

w sprawie nadania nazw ulic w Łęgu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Nadać nazwę ulicy, będącej we władaniu Gminy Jelcz-Laskowice, położonej w Łęgu:

- **ul. Spokojna** – droga w granicach działki nr 154, AM-1, obręb geodezyjny Łęg; której położenie określone jest w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

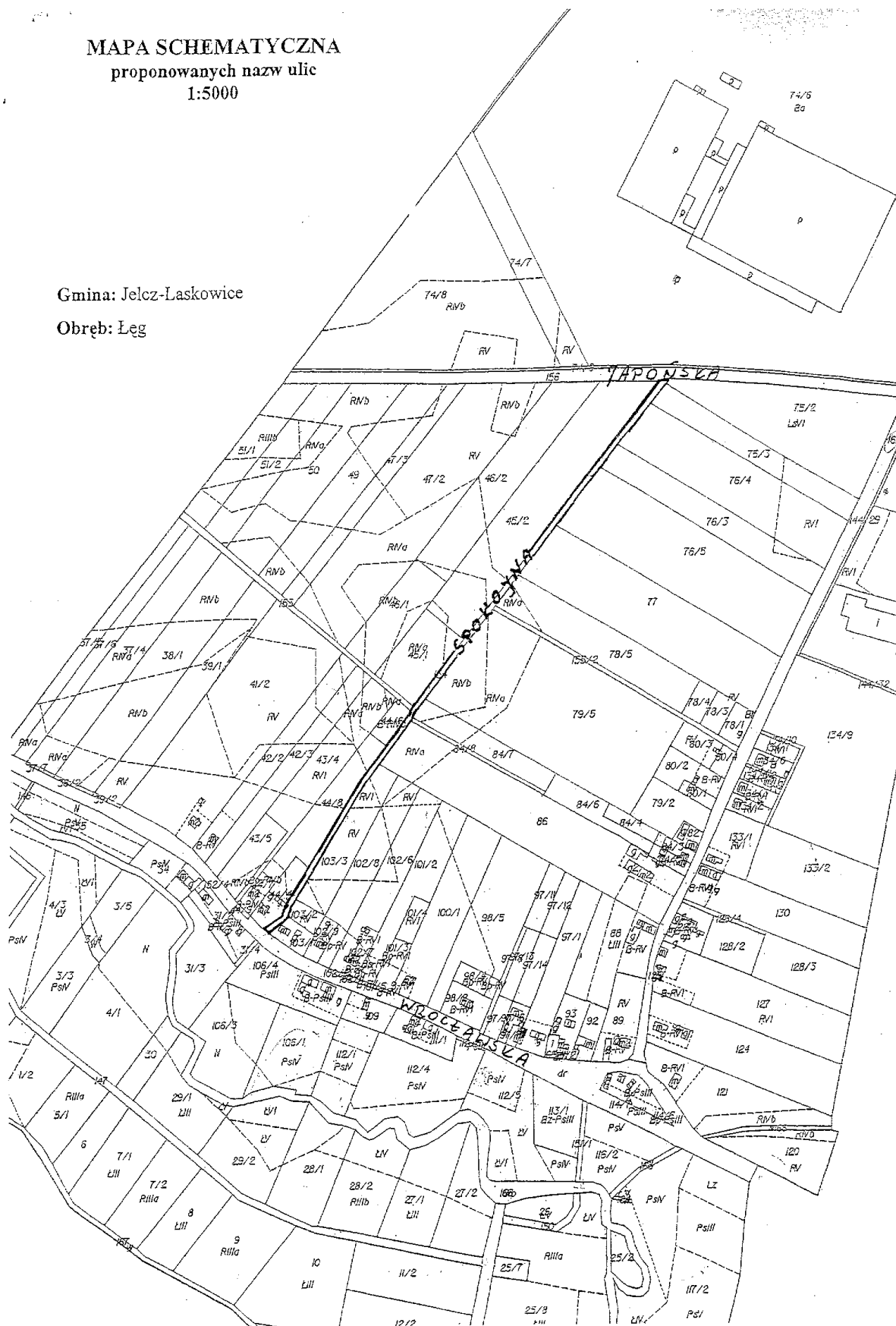
BEATA BEJDA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Jelczu-Laskowicach nr XXXVIII/266/2009
z dnia 25 czerwca 2009 r.

MAPA SCHEMATYCZNA
proponowanych nazw ulic
1:5000

Gmina: Jelcz-Laskowice

Obręb: Łęg



2442

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU NR XXXVI/259/09

z dnia 27 maja 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, Obręb Jakubowice, z przeznaczeniem pod usługi sportu, turystyki i rekreacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VII/36/07 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 30 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, Obręb Jakubowice, z przeznaczeniem pod usługi sportu, turystyki i rekreacji oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar położony w Kudowie-Zdroju, Obręb Jakubowice, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) określenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) określenie lokalnych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 3) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 4) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody;
 - 5) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) uchwała – tekst niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;

- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 6) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu miejscowego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku;
- 8) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak sieci infrastruktury, przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe;
- 10) obiekty małej architektury – urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom i innym przestrzeniom publicznym, takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze;
- 11) szczególne wymagania architektoniczne – ukształtowanie budynków w sposób wyróżniający oraz charakteryzujący się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych;

- 12) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przebudowa, rozbudowa stosowane są w znaczeniu, jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu miejscowego, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice opracowania planu miejscowego;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - c) symbole identyfikujące tereny;
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska: granica proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk, SOO „Góry Stołowe”, kod obszaru PLH020004, Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
 - 1) usługi turystyczne – usługi hotelarskie oraz inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
 - 2) tereny sportu i rekreacji – tereny wyposażone w urządzenia sportowe usytuowane na wolnym powietrzu przeznaczone dla uprawiania sportów zimowych;
 - 3) tereny zieleni urządzonej – urządzone zespoły zieleni o wysokich walorach krajo- i wypoczynku;
 - 4) tereny zieleni izolacyjnej – zespoły zieleni ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu;

- 5) tereny parkingów zielonych – urządzone miejsca parkingowe z dużym udziałem zieleni;
- 6) tereny lasów;
- 7) tereny łąk i pastwisk użytkowanych ekstensywnie;
- 8) tereny wód płynących – strumienie, potoki;
- 9) droga dojazdowa;
- 10) droga gospodarcza.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

§ 6

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, sieci infrastruktury, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

§ 7

1. Wyznacza się strefę ochronną linii energetycznej średniego napięcia o szerokości 5 metrów od osi sieci w obu kierunkach.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy do czasu przełożenia lub skablowania istniejącej sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
 - 1) strefy „C” ochrony uzdrowiskowej;
 - 2) otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych;
 - 3) obszar specjalnej ochrony ptaków, OSO „Góry Stołowe”, kod obszaru – PLB020006, Natura 2000 – Dyrektywa Ptasia;
 - 4) część terenu objętego opracowaniem planu miejscowego położony jest w granicach proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk, SOO „Góry Stołowe”, kod obszaru PLH020004, Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa;
 - 5) obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnętrzna Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”.
2. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązuje zakaz deformowania koron drzew, z wyjątkiem drobnych korekt ze względów bezpieczeństwa oraz zabiegów pielęgnacyjnych.
4. Należy zachować istniejący drzewostan.
5. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 12, § 13 i § 14 niniejszej uchwały.
6. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 16 niniejszej uchwały.
7. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 7, § 15 i § 18 niniejszej uchwały.

§ 9

Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Dopuszcza się lokalizację reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i tablic informacyjnych stanowiących elementy miejskiego systemu wizualnego oraz inne stanowiące oznaczenia turystyczne.
3. Reklamy i tablice, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.
4. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych.

§ 10

Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej

1. Wyznacza się drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem KD, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 8 metrów;
 - 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy;
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 2,5 metra;
 - 4) dopuszcza się, aby nie wydzielać jezdni i chodników.
2. Wyznacza się drogę gospodarczą, oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem KG, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia: szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 4 metry.
3. Miejsca parkingowe należy realizować na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem KS, oraz w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 11

Zaopatrzenie w wodę

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem miejscowym z ujęcia indywidualnego, docelowo z i miejskiej sieci wodociągowej.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających wszystkich dróg i ulic, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 12

Odprowadzanie ścieków bytowych

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem miejscowym należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich dróg i ulic.

3. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków wodnych.

§ 13

Odprowadzanie ścieków opadowych

Ścieki opadowe z obszaru objętego planem miejscowym należy odprowadzać poprzez piaskowniki lub separatory do:

- 1) zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych;
- 2) rowów melioracyjnych bądź cieku wodnego.

§ 14

Gospodarka odpadami

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić utwardzone i obudowane place pod pojemniki na odpady stałe zapewniające możliwość segregacji odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Odpady z terenu objętego planem miejscowym należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
3. Obowiązuje zakaz składowania jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem miejscowym.

§ 15

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
2. Sieci i przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznych w liniach rozgraniczających wszystkich dróg i ulic.
4. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 16

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą w obszarze objętym planem miejscowym w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny;
- 2) olej opałowy;
- 3) energię elektryczną;
- 4) energię ze źródeł odnawialnych;
- 5) niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe wyłącznie dla budynków istniejących.

§ 17

Zaopatrzenie w gaz

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w gaz w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej w liniach rozgraniczających wszystkich dróg i ulic.

§ 18

Przyłącza telekomunikacyjne

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne realizować wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich dróg i ulic.
3. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 19

Teren 1UT

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1UT ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi turystyczne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleni urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 4 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
 - 2) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci pod kątem 30–45 stopni;
 - 3) dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich na elementach budynków takich jak wiatrołapy, łączniki, tarasy;
 - 4) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detałem do regionalnej architektury sudeckiej z zastosowaniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji;
 - 5) dla projektowanej zabudowy obowiązują szczególne wymagania architektoniczne.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego w odległości 6 metrów od linii rozgraniczającej tereny;
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 30% powierzchni terenu;
 - 3) co najmniej 30% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej;
 - 4) zieleni urządzoną, o której mowa w pkt 3, należy realizować z zastosowaniem roślinności gatunków rodzimych;
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

§ 20

Tereny 1RZ/US, 2RZ/US

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1RZ/US, 2RZ/US ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny łąk i pastwisk użytkowanych ekstensywnie;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny sportu i rekreacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu: dopuszcza się sytuowanie urządzeń sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą przeznaczonych dla uprawiania sportów zimowych.

§ 21

Teren 1ZL, 2ZL, 3ZL

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL ustala się przeznaczenie terenu: las.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną.

§ 22

Teren 1WP/ZL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1WP/ZL ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: wody płynące,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: las.
2. Ustala się strefę ochronną dla cieku wodnego w odległości 10 metrów od osi cieku.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 2, obowiązuje zakaz zainwestowania.

§ 23

Tereny 1KS, 2KS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KS, 2KS ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: parking zielony;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleni izolacyjna.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) co najmniej 20% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni;
 - 2) nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjną na granicy terenu od strony cieku wodnego;
 - 3) nasadzenia zieleni izolacyjną o których mowa w pkt 2, należy realizować z zastosowaniem roślinności gatunków rodzimych;
 - 4) dla terenu 1KS dopuszcza się realizację maksymalnie 25 miejsc parkingowych o nawierzchni utwardzonej, nieprzepuszczalnej;
 - 5) dla terenu 2KS dopuszcza się realizację maksymalnie 40 miejsc parkingowych o nawierzchni utwardzonej, nieprzepuszczalnej.

§ 24

Teren 1KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD ustala się przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1.

§ 25

Teren 1KG, 2KG

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KG, 2KG ustala się przeznaczenie terenu: droga gospodarcza.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 26

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Miasta Kudowy-Zdroju przy zbyciu nieruchomości.

§ 27

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

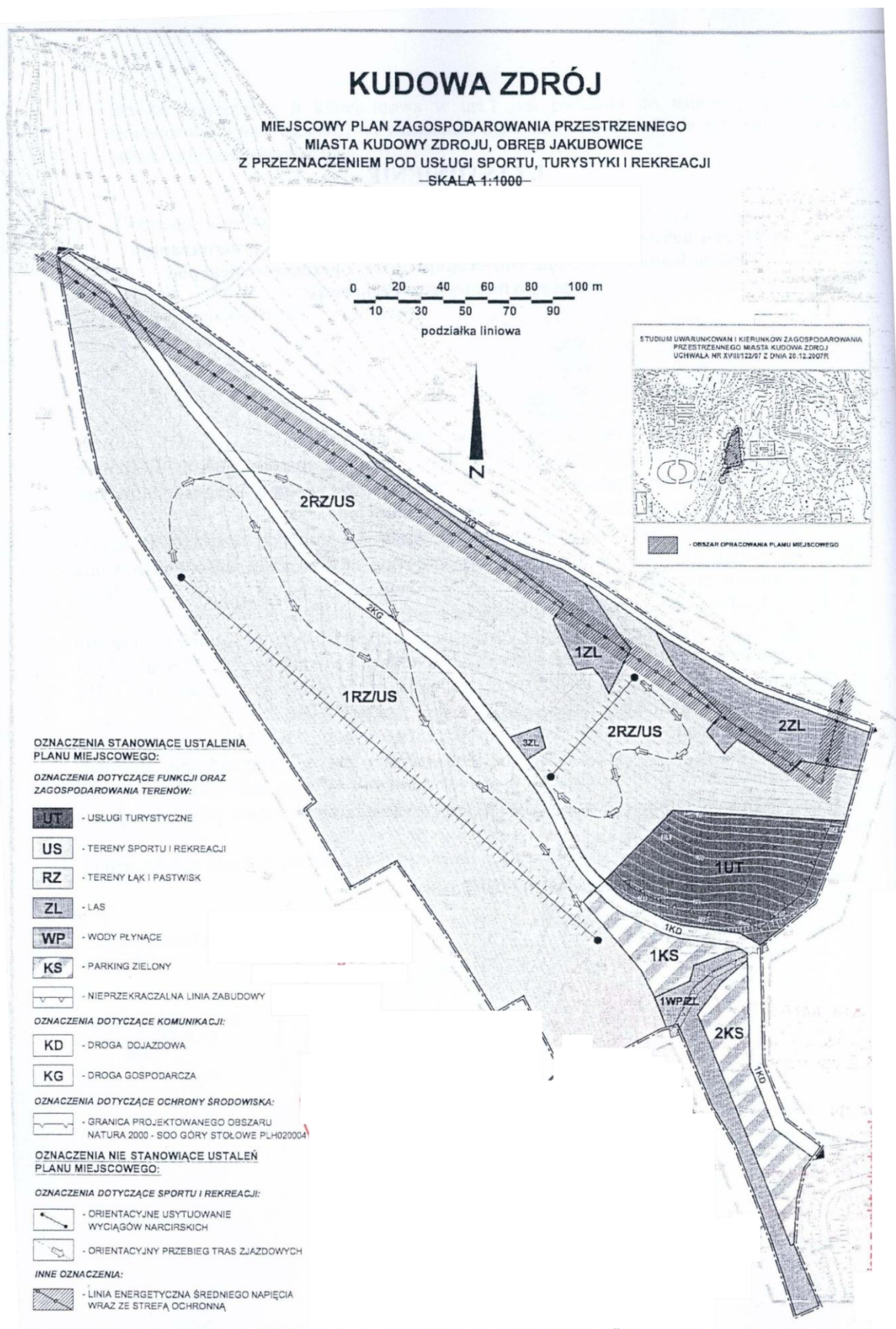
§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Kudowy-Zdroju nr XXXVI/259/09 z dnia
27 maja 2009 roku



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Kudowy-Zdroju nr XXXVI/259/09 z dnia
27 maja 2009 roku**

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, Obręb Jakubowice, z przeznaczeniem pod usługi sportu, turystyki i rekreacji był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju. Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kudowy-Zdroju zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z 14 stycznia 2009 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 27 lutego 2008 roku, o godz. 12⁰⁰ wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu.

Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Kudowy-Zdroju.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.

Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:

prognozowane koszty do poniesienia przez Miasto Kudowa-Zdrój wynoszą **0 zł** **przychody do uzyskania** w pierwszych dwóch latach wynosi **52 877 zł** **oraz 76 252 zł** od trzeciego roku działalności.

2443

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXXV/278/09**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2006 roku, Dz. U. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

§ 2

1. Pobór opłaty targowej powierza się Zakładowi Budynków Mieszkalnych w Sobótce.

2. Uiszczenie opłaty targowej następuje na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce Bank Sp. Kąty Wrocławskie Oddział w Sobótce 56957410152003020016050001.

3. Inkasent kwotę pobranej opłaty targowej wpłacać będzie na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce w terminie do końca każdego miesiąca.

§ 3

Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty targowej w wysokości 40% pobranych i terminowo odprowadzonych kwot.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

2444

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
NR XXXII/223/09**

z dnia 26 czerwca 2009 roku

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/221/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 151, poz. 1591, ze zm.), Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIV/221/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 czerwca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:
„Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Twardogórze zwany dalej „Ośrodkiem Pomocy Społecznej” działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 115, poz. 728, ze zm.);
 - 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.);
 - 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104, ze zm.);
 - 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458);
 - 5) uchwały nr IX/59/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Twardogórze z dnia 24 kwietnia 1990 roku;
 - 6) niniejszego Statutu”.
- 2) § 3 uchwały otrzymuje brzmienie:
„Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania określone:
 - 1) ustawą z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, ze zm.);

- 2) ustawą z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992, ze zm.);
- 3) ustawą z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7, ze zm.);
- 4) ustawą z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371, ze zm.);
- 5) wynikające z innych obowiązujących aktów prawnych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW ADAMSKI

2445

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 249/XXXIII/09**

z dnia 29 czerwca 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach

Na podstawie art. 42 ust. 6 i ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15, i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 449), Rada Gminy Nowa Ruda uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr 36/VII/07 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie określenia zasad obniżania tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 roku Nr 20, poz. 336), wprowadza się następujące zmiany:

– w pozycji 3:

1. w wierszu 5 skreśla się wyrazy „9–16 oddziałów” i wpisuje się wyrazy „9–14 oddziałów”0,
2. w wierszu 6 skreśla się wyrazy „17 i więcej oddziałów” i wpisuje się wyrazy „15 i więcej oddziałów”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej BIP Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 września 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

2446

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 252/XXXIII/09**

z dnia 29 czerwca 2009 roku

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie do wydawania i podpisywania decyzji administracyjnych dotyczących pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Nowa Ruda

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie do prowadzenia spraw z zakresu świadczeń pomocy mate-

rialnej o charakterze socjalnym, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.), w tym do wydawania decyzji administracyjnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

2447

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 253/XXXIII/09**

z dnia 29 czerwca 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 roku Nr 115, poz. 728, z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku Nr 68, poz. 449, z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 176/XXXI/05 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 listopada 2005 roku w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Siedzibą Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest miasto Nowa Ruda, ul. Kłodzka 27, województwo dolnośląskie.”
- ust. 3 otrzymują brzmienie:
„3. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie używa pieczęci prostokątnej w brzmieniu:
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowej Rudzie, ul. Kłodzka 27, 57-402 Nowa Ruda, NIP: 885-10-11-427”;

2) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych ustawą z dnia 30 czerwca

2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.)”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

2448

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 254/XXXIII/09**

z dnia 29 czerwca 2009 roku

**zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany nazw niektórych ulic
w miejscowości Jugów oraz Ludwikowice Kłodzkie na terenie Gminy
Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)
Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 57/X/07 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 12 września 2007 roku w sprawie zmiany nazw niektórych ulic w miejscowości Jugów oraz Ludwikowice Kłodzkie na terenie Gminy Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany: w § 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu „4) dotychczasowej ulicy „Batorego” nadaje się nazwę: „Stefana Batorego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

2449

**UCHWAŁA RADY GMINY RUJA
NR XXIV/128/09**

z dnia 29 czerwca 2009 r.

**w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli
nieruchomości za wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych,
selektywnych odpadów oraz wywóz nieczystości płynnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, z 2009 r. Nr 79, poz. 666) Rada Gminy Ruja uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat za:

- 1) odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w wysokości 101 zł/m³,
- 2) odbiór segregowanych odpadów w wysokości 17 zł/m³,
- 3) odbiór i transport nieczystości ciekłych w wysokości 38 zł/m³.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała nr XIII/65/08 Rady Gminy Ruja z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie określenia

górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za wywóz i unieszkodliwianie odpadów komunalnych oraz wywóz nieczystości płynnych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 4 kwietnia 2008 r. Nr 96, poz. 1130).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

ALICJA JAŚKIEWICZ

2450

**UCHWAŁA RADY GMINY STOSZOWICE
NR V/36/2009**

z dnia 17 czerwca 2009 r.

**o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego
wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków
do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz z art. 30 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji ze Związkami Zawodowymi Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr II/9/2009 z dnia 2 kwietnia 2009 r. ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli w sprawie wprowadza się następującą zmianę: § 7.1 otrzymuje brzmienie „1. Wysokość funduszu na dodatki motywacyjne dla nauczycieli wynosi 4% od planowanych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli, zgodnie z planowaną strukturą zatrudnienia w roku bieżącym w danej szkole, z tym że do dyspozycji Wójta Gminy pozostaje 3% od planowanych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli zajmujących stanowiska dyrektora, z przeznaczeniem na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JANUSZ CENDROWICZ

2451

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XLVI/394/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w rejonie Burkatowa nr 31**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/143/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Burkatów, obejmującego działkę nr 194/2, Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwala co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Burkatowa nr 31 w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 0,20 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu/przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicz-

nej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;

- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczania innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

przeznaczenie terenu		
symbol przeznaczenia	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia/zakazy
1	2	3
1.U/P	tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	dopuszcza się przeznaczenie 40% działki pod zabudowę mieszkaniową, dopuszcza się drogę wewnętrzną

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych związanych z realizacją zabudowy terenu, jest zgodna z planem.
3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m².
4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy działki

Lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3	4
1.	1.U/P	60	20

2. Dla wydzielonych działek, na podstawie § 4.3. pod infrastrukturę techniczną, nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.

§ 6

1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

Lp.	przeznaczenie zabudowy	wysokość zabudowy [m]	geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1	2	3	4
1.	usługowo-produkcyjna	do 12	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 30÷45 stopni, dopuszcza się dach płaski lub spadek do 15 stopni, gdy wysokość budynku nie przekracza 6 m
2.	mieszkaniowa	do 12	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 30÷45, dach mansardowy

2. Ustala się, że obiekty garażowe i gospodarcze związane z funkcją usługowo-produkcyjną należy traktować jak obiekty przeznaczenia podstawowego terenu przyjmując odpowiednie parametry tabeli nr 3, przy czym realizowane jako budynki wolno stojące nie mogą przekraczać wysokości 6 m.
3. Ustala się następujące zasady budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową:
 - 1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
 - 2) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
 - 3) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
 - 4) geometria dachu:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne,
 - b) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 10% w granicach 25÷40 stopni.

§ 7

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada realizacji zabudowy względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy: projektowane budynki nie mogą jej przekraczać ścianą elewacji, dopuszcza się przekro-

czenie takimi elementami jak np.: okapem, schodami zewnętrznymi lub zadaszeniem itp.

- 2) zasada kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
 - b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
 - c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
 - d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
 - e) szerokość elewacji frontowej dla budynku – min. 10 m,
 - f) dopuszcza się realizację funkcji usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej w jednej kubaturze lub realizację każdej tych funkcji w odrębnej kubaturze;
- 3) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
 - a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m;
- 4) zasada rozbudowy:
 - a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10% w granicach ustalonych planem,
 - b) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,

- c) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;
- 5) zasada nadbudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3;
 - b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami § 6;
- 6) zasada budowy ogrodzeń:
 - a) wysokość od strony dróg – 1,50÷1,60 m, w tym pełne maksymalnie do wysokości 1,20 m;
 - b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem U/P obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 3) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

R o z d z i a ł 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:

- a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
- b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
- c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
- d) umieszczone na elewacji budynku:
 - do wysokości 1. kondygnacji umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
 - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,
- e) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej.

R o z d z i a ł 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11

Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się podział terenu na 2 działki,
 - 2) minimalna szerokość działki 16 m.
2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

R o z d z i a ł 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;

- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - ustala się budowę kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,
 - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki lub dołów chłonnych,
 - wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, której odbiornikiem jest rzeka Bystrzyca;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci gazowej;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;

- 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
 - gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,
 - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel),
 - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 3:

tabela nr 3 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
biura	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
zakłady usługowe, przedsiębiorstwa	1	50 ÷ 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny

- 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic;
- 3) ustalenia dla komunikacji – warunki zjazdu do drogi publicznej ustala zarządca tej drogi.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R o z d z i a ł 10

Przepisy końcowe

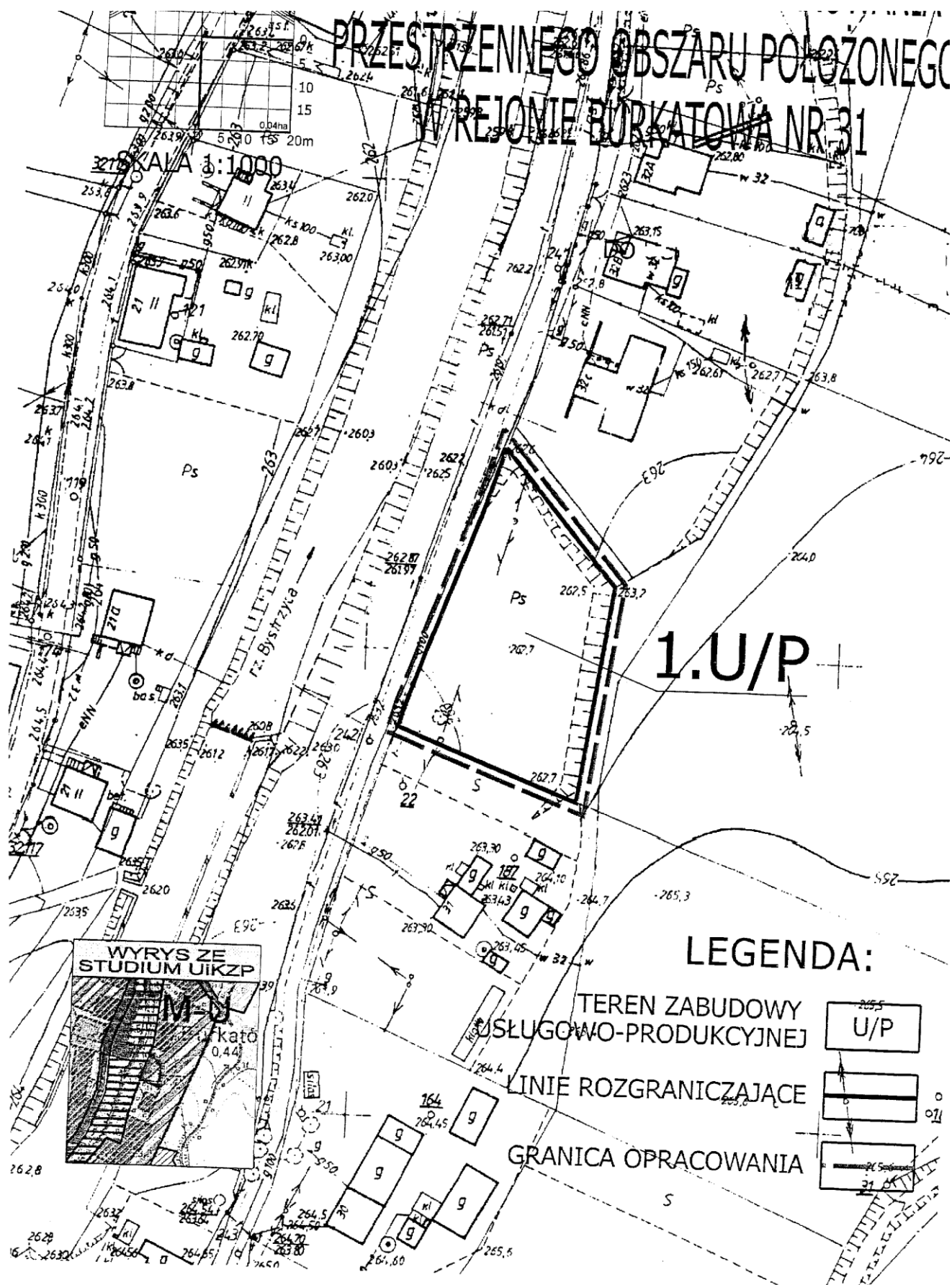
§ 16

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 30%.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/394/2009 z dnia
28 maja 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/394/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nie uwzględnionych przez Wójta:**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłasz- ającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści której dotyczy uwa- ga	Ustalenia projektu pla- nu dla nieru- chomości której doty- czy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nie- uwzglę- dniona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	31-03-2009	Tadeusz Gór- niaczyk, Magda- lena Górnia- czyk- Nakonieczna, 58-114 Luba- chów, Burkatów 32C	całkowite odstąpienie od zmiany przeznacze- nia działki nr 194/2 w Bur- katowie	działka nr 194/2 w Bur- katowie	U/P - tereny zabudowy usługowo- produkcyjnej, dopuszcza się przeznac- zenie 40% działki pod zabudowę mieszkania- wą		NIE			
Uwagi: - przedmiotowa działka o powierzchni ok. 0,2 ha położona w ciągu zabudowy wsi może zostać zabudowana zarówno budynkami mieszkalnymi, zagrodowymi jak i obiektami usługowo-produkcyjnymi, - przeznaczenie coraz większej ilości działek we wsiach gminy Świdnica jest właśnie takie: zabudowa mieszkaniowo-usługowo-produkcyjna, i nie powinno się tego procesu powstrzymywać ponieważ taka jest również polityka Rządu RP - zakłada wspieranie działalności pozarolniczej mieszkańców wsi, - wyrazem poparcia takiej polityki jest zgoda Wójta na przeznaczenie niektórych działek na działalność usługowo-produkcyjną.										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/394/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świdnica, oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:
 - budżet Gminy Świdnica,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2452

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA NR XLVI/395/2009

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we wsi Burkatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/148/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Burkatów, obejmującego działki nr 379/1, 379/2 i 391/2, Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwala co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Burkatów w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 0,97 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu/przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;

- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki zdefiniowanej punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu zdefiniowanego punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

D Z I A Ł I

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 4

Ustalenia DZIAŁU I. obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II. nie stanowią inaczej.

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczania innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

przeznaczenie terenu		
symbol literowy	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia/zakazy
1	2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t
KDW	teren dróg wewnętrznych	

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych związanych z realizacją zabudowy o przeznaczeniu podstawowym terenu, jest zgodna z planem.
3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m².
4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 6

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy działki

lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3	4
1.	MN	40	30

2. Dla wydzielonych działek, na podstawie § 5.3. pod infrastrukturę techniczną, nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.

§ 7

1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

oznaczenie	przeznaczenie zabudowy	wysokość zabudowy [m]	geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1	2	3	4
MN	mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza	do 12	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 30÷45, dach mansardowy

2. Ustala się, że obiekty garażowe i gospodarcze położone na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy traktować jak obiekty przeznaczenia podstawowego terenu przyjmując odpowiednie parametry tabeli nr 3, przy czym realizowane jako budynki wolno stojące nie mogą przekraczać wysokości 6 m.
3. Ustala się następujące zasady budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową:
 - 1) wysokość: do 6 m,
 - 2) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
 - 3) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
 - 4) geometria dachu:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne,
 - b) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 10% w granicach 30÷45 stopni.

§ 8

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
 - b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
 - c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
 - d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
- 2) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
 - a) zakazuje się zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odległości mniejszej niż 3 m od granicy z sąsiednią działką,

- b) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu innym niż podstawowe (garaże, budynki gospodarcze) bezpośrednio przy granicy, jeżeli sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie:
 - wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę właścicieli sąsiadujących działek,
 - realizacja tylko po jednej stronie granicy wywołuje obowiązek realizacji obiektu po drugiej stronie granicy, na sąsiedniej działce, przy czym nachylenie połaci dachowych o wysokość są kryteriami nowej zabudowy,
 - wymaga się kalenicy prostopadłej do wspólnej granicy;
- 3) zasada zabudowy bliźniaczej:
 - a) wysokość budynków: dopuszcza się różnicę wysokości do 1,40 m,
 - b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
 - d) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
 - e) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;
- 4) zasada rozbudowy:
 - a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10% w granicach ustalonych planem,
 - b) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
 - c) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;
- 5) zasada nadbudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3;
 - b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
 - c) zakazuje się nadbudowy budynków zrealizowanych w układzie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 6) zasada budowy ogrodzeń:
 - a) wysokość od strony dróg – 1,50÷1,60 m, w tym pełne maksymalnie do wysokości 1,20 m;
 - b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenie oznaczonych symbolem MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 3) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
 - a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
 - b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
 - d) umieszczone na elewacji budynku wyłącznie do wysokości 1. kondygnacji,
 - e) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości:
 - 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej,
 - 15,00 m od skrzyżowań dróg.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12

Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) min. powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę mieszkaniową jednorodzinną: 0,1 ha,
 - 2) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki; zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową niespełniającą przedmiotowych warunków;
 - 3) front działek wydzielonych pod wolno stojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – nie może być mniejszy niż 16 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na łukach drogi.
2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

R o z d z i a ł 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się przyłączenie do istniejących sieci wodociągowych;
 - 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - ustala się przyłączenie terenu 1.MN do przewidywanej kanalizacji sanitarnej;
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe na terenie 1.MN,
 - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;

- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki lub dołów chłonnych,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się budowę sieci gazowej – dopuszcza się odstępianie od realizacji;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki ciepłej:
 - gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,
 - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel),
 - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi a ścianą budynku.

2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg wewnętrznych w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany w na rysunku.
4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 4:

tabela nr 4 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
biura	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży

- 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic;
- 3) ustalenia dla komunikacji:
 - a) teren 1.MN obsługiwany wydzieloną drogą wewnętrzną biegnącą poza obszarem opracowania;
 - b) teren 1.KDW jest drogą wewnętrzną o charakterze publicznym;
- 4) warunki zjazdu oraz włączenia dróg wewnętrznych do drogi publicznej ustala zarządca tej drogi.

D Z I A Ł II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

§ 17

Ustalenia niniejszego DZIAŁU II. dotyczą budowy nowych budynków. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków określają przepisy § 8.

§ 18

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) **1.MN** (ok. 0,93 ha):
 - a) kalenice budynków równoległe lub prostopadle do bocznych granic działek, przy czym dopuszcza się tolerancję do 15°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 2) **1.KDW** (ok. 0,04 ha):

- a) przekrój uliczny, min. jednostronny chodnik,
- b) dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 19

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 10 maja 2003, poz. 71, z późniejszymi zmianami) równą 30%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

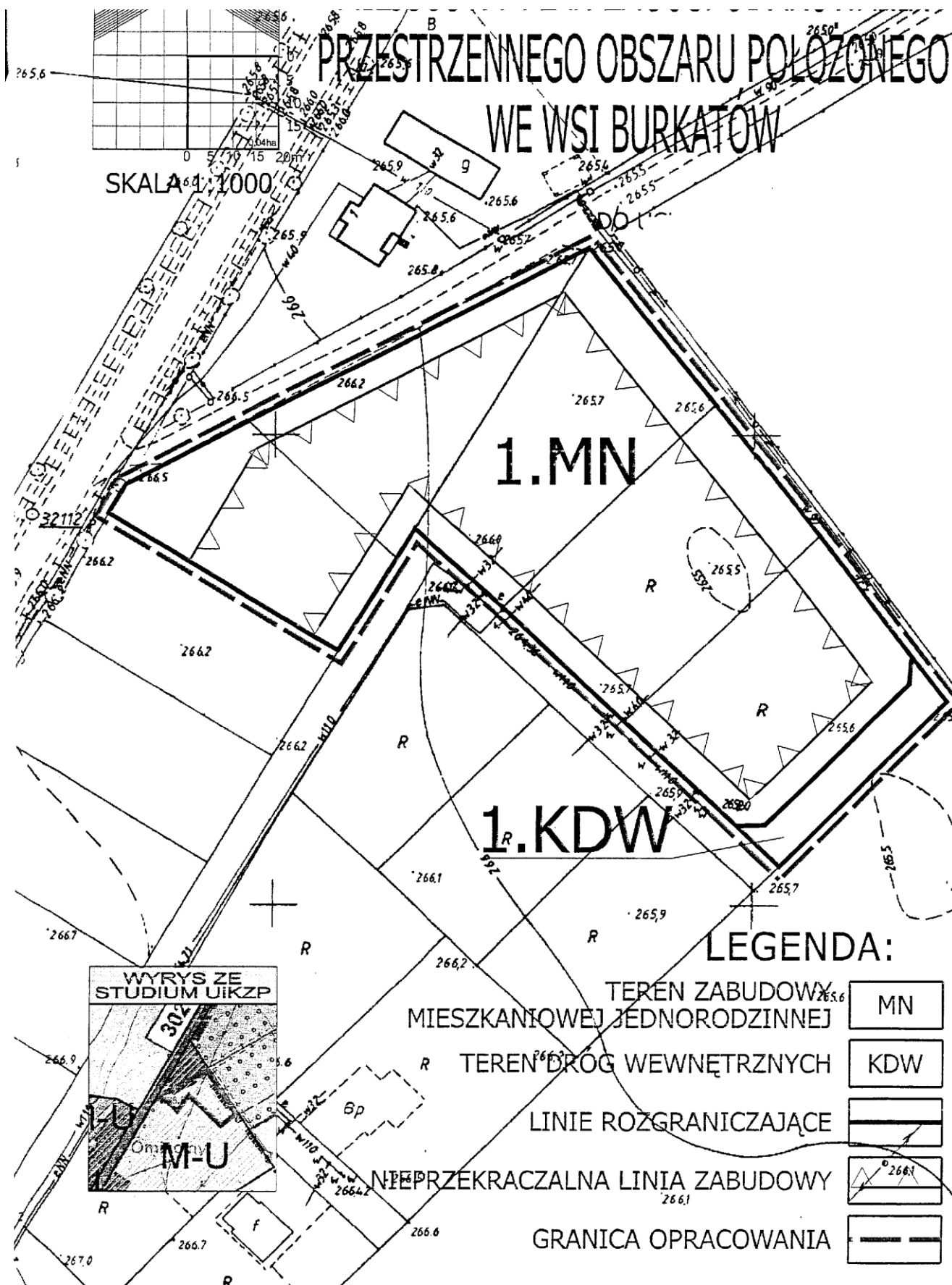
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/395/2009 z dnia
28 maja 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/395/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nie uwzględnionych przez Wójta:**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłasz- jącego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści której dotyczy uwa- ga	Ustalenia projektu pla- nu dla nieru- chomości której doty- czy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nie- uwzglę- dniona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/395/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:
 - budżet Gminy Świdnica,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2453

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XLVI/396/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w rejonie Bystrzycy Górnej nr 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/142/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Bystrzyca Górna, obejmującego działkę nr 189, Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwala, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Bystrzycy Górnej nr 10 w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 0,4 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje obiektów i zagospodarowania realizowane zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicz-

nej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych;

- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczeń i zakazów określa 3. kolumna tabeli.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

przeznaczenie terenu		
symbol przeznaczenia	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia/zakazy
1	2	3
1.U	tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty i urządzenia rekreacji i sportu	funkcja mieszkaniowa wbudowana w kubaturę obiektu usługowego – do 50% powierzchni całkowitej obiektu funkcji podstawowej; dopuszcza się drogę wewnętrzną

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych związanych z realizacją zabudowy terenu, jest zgodna z planem.
3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m².
4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy działki

przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3
1.U	50	10

2. Dla wydzielonych działek, na podstawie § 4.3. pod infrastrukturę techniczną, nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.

§ 6

1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

przeznaczenie terenu	maksymalna wysokość zabudowy [m]	geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1	2	3
1.U	14	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 30÷45 stopni, dach mansardowy

2. Ustala się, że obiekty garażowe i gospodarcze położone na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy traktować jak obiekty przeznaczenia podstawowego terenu, przyjmując odpowiednie parametry tabeli nr 3, przy czym realizowane jako budynki wolno stojące nie mogą przekraczać wysokości 7 m.

§ 7

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada realizacji zabudowy względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy: projektowane budynki nie mogą jej przekraczać ścianą elewacji, dopuszcza się przekroczenie takimi elementami jak np.: okapem, schodami zewnętrznymi albo zadaszeniem nad wejściem lub balkonem itp.;
- 2) zasada kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
 - b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach głównych połaci,
 - c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
 - d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany;
- 3) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
 - a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m;
- 4) zasada rozbudowy:
 - a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10% w granicach ustalonych planem,
 - b) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
 - c) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;
- 5) zasada nadbudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3,
 - b) geometria dachu: zgodna z tabelą nr 3;
- 6) zasada budowy ogrodzeń:
 - a) wysokość od strony dróg – 1,50÷1,60 m, w tym pełne do wysokości maksimum 1,20 m,
 - b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych,
- 2) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

R o z d z i a ł 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
 - a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
 - b) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
 - c) umieszczone na elewacji budynku do wysokości 1. kondygnacji,
 - d) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości 2,00 m od linii rozgraniczających.

R o z d z i a ł 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11

Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki; zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową niespełniającą przedmiotowych warunków;
 - 2) minimalna powierzchnia działki 0,15 ha.
2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

R o z d z i a ł 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
 - 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - ustala się budowę kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,
 - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z pro-

wadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;

- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
 - wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, której odbiornikiem jest rzeka Bystrzyca;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci gazowej;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
 - gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,
 - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel),
 - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi a ścianą budynku.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 4:

tabela nr 4 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
zakłady usługowe, przedsiębiorstwa	1	50 ÷ 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
biura	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
restauracje	1	4 ÷ 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 ÷ 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
warsztaty samochodowe,	3	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia
mieszkania	1÷2	1 mieszkanie

- 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic;
- 3) ustalenia dla komunikacji – warunki zjazdu do drogi publicznej ustala zarządca tej drogi.

R o z d z i a ł 10

Przepisy końcowe

§ 16

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami), równą 30%. Nie pobiera się opłaty, jeśli właścicie-

lem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

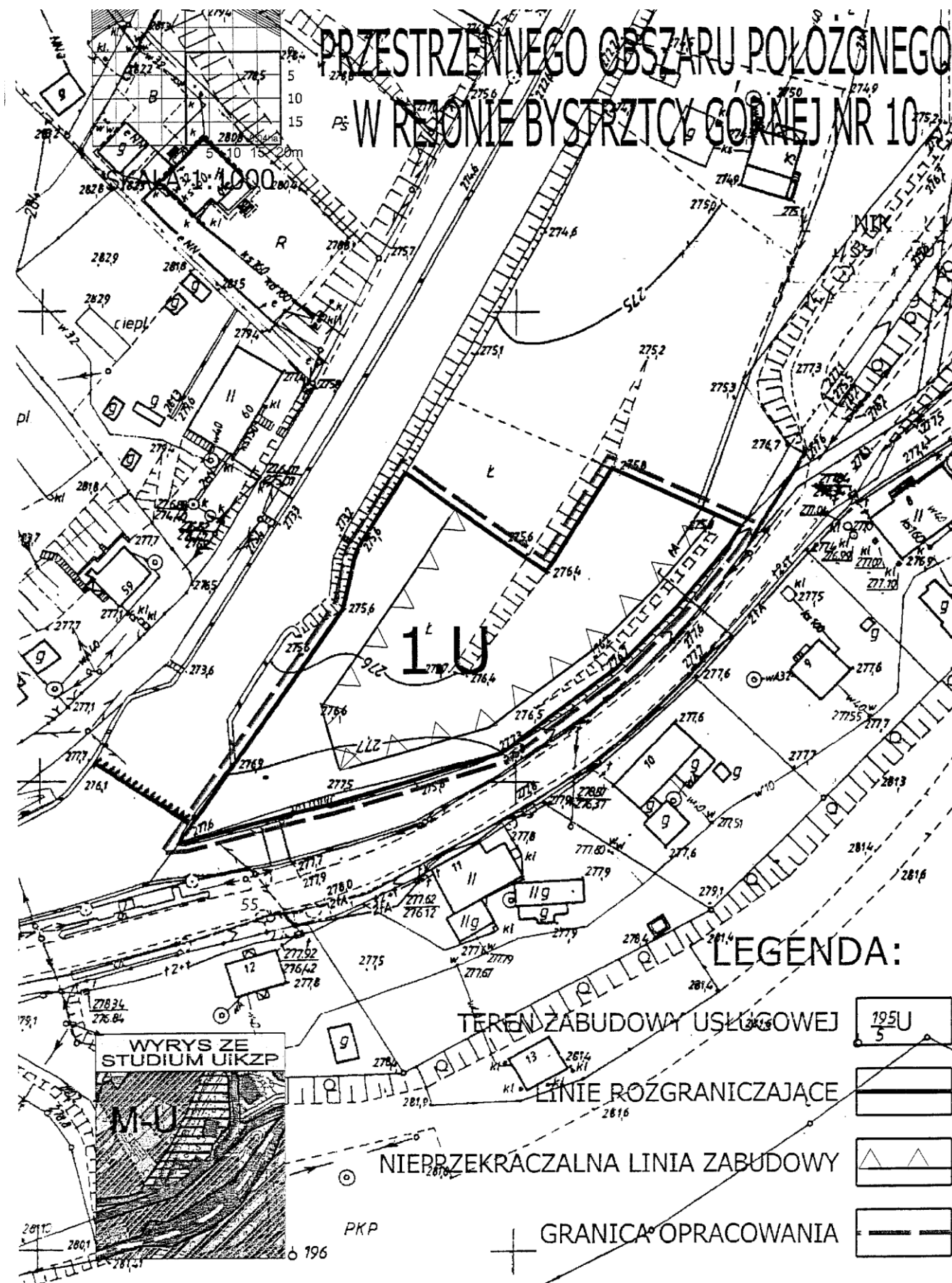
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/396/09
z dnia 28 maja 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/396/09
z dnia 28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nie uwzględnionych przez Wójta:**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszają- cego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści której dotyczy uwa- ga	Ustalenia projektu pla- nu dla nieru- chomości której doty- czy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Go- rzyce		Uwagi
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nie- uwzglę- dniona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nie- uwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/396/09
z dnia 28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:
 - budżet Gminy Świdnica,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2454

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XLVI/397/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego we wsi Modliszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/149/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Modliszów, obejmującego działki nr 330 i 335, Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwala, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Modliszów w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 1,9 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów

kubaturowych do powierzchni terenu zdefiniowanego punkcie 4 niniejszego paragrafu;

- 3) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu zdefiniowanego punkcie 4 niniejszego paragrafu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 5) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczeń i zakazów określa 3. kolumna tabeli.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

przeznaczenie terenu		
symbol przeznaczenia	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia/zakazy
1	2	3
1.US	tereny sportu i rekreacji (w tym również np.: pole namiotowe, hotel, motel, pensjonat, budynki „letniskowe”, obiekty gastronomiczne, handlowe itp.)	dopuszcza się przeznaczenie 20% terenu pod zabudowę mieszkaniową

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych związanych z realizacją zabudowy terenu, jest zgodna z planem.
3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 5

Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy terenu

Lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy terenu [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3	4
1.	1.US	30	25

§ 6

Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

Lp.	przeznaczenie terenu	wysokość zabudowy [m]	geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1	2	3	4
1.	1.US	do 14 do III kondygnacji	dach płaski – budynek do 7 m wysokości, dach stromy, symetryczny, dwu lub wielospadowy 30÷45 stopni dach mansardowy

§ 7

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasada kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
- b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie głównej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
- c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
- d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ścian,
- e) dopuszcza się realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w jednej kubaturze lub realizację każdej tych funkcji w odrębnej kubaturze;

2) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią nieruchomością:

- a) dopuszcza się zabudowę w odległości większej niż 3 m uwzględniając sąsiedztwo lasu;

3) zasada rozbudowy:

- a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10% w granicach ustalonych planem,
- b) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
- c) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;

4) zasada nadbudowy:

- a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3,
- b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami § 6;

5) zasada budowy ogrodzeń:

- a) wysokość od strony dróg – 1,50÷1,60 m, w tym pełne do wysokości maksymalnie 1,20 m,
- b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem 1.US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem;
- 2) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 3) działalność usługowa nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 4) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

R o z d z i a ł 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu nieruchomości w pasie 3,50 m od wejścia/wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
 - a) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - b) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
 - c) umieszczone na elewacji budynku:
 - do wysokości 1. kondygnacji umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
 - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,
 - d) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej.

R o z d z i a ł 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11

1. Teren objęty planem położony jest w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich” ustanowionym rozporządzeniem nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 r. w sprawie utwo-

zenia na terenie województwa wałbrzyskiego parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. W.R.N. Nr 5, poz. 46 z dnia 9 listopada 1981 r.).

2. Na terenach położonych w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich” obowiązują następujące zasady ich zagospodarowania i wykorzystania:

- 1) rozwój gospodarczy wszystkich dopuszczalnych na tych obszarach działalności pod warunkiem, że jest prowadzona prawidłowo i nie powoduje zachwiania równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych,
- 2) zachowanie ciągłości historycznej w rozwoju sieci osadniczej oraz ochrona dóbr kultury poprzez realizację polityki polegającej na ochronie istniejących zasobów kulturowych i walorów krajobrazowych oraz harmonizowaniu z nimi współczesnej zabudowy,
- 3) ochrona walorów i kształtowanie warunków dla turystyki i wypoczynku.

3. Na terenach położonych w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich” zakazuje się:

- 1) lokalizowania, rozbudowy i realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- 2) realizacji działalności gospodarczej i takich form użytkowania terenu, które mogłyby zniszczyć lub zmienić w istotny sposób naturalny krajobraz,
- 3) likwidacji zadrzewień i zakrzewień przydrożnych i nadwodnych,
- 4) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,
- 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się wyodrębnienia nowych działek,
- 2) nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

R o z d z i a ł 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 13

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - ustala się budowę kanalizacji sanitarnej lub lokalnej oczyszczalni ścieków,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej lub lokalnej oczyszczalni ścieków dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren lub dołów chłonnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się możliwość lokalizacji zbiorników na gaz płynny;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
 - gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie ekologicznym,
 - dopuszcza się lokalizację zbiorników nadziemnych na gaz lub na paliwa ropopochodne.

2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych – wykaz funkcji obiektów, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 4:

tabela nr 4 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1-2	1 mieszkanie
mieszkania lub domy „letniskowe”	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30–40 m ² pow. użytkowej
boiska sportowe	1 + 1	50 m ² pow. sportowej + 10–15 odwiedzających
restauracje	1	4–8 m ² pow. dla gości
hotele, pensjonaty	1	2–6 łóżek

- 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż dróg publicznych;
3) ustalenia dla komunikacji – warunki zjazdu oraz włączenia dróg wewnętrznych do drogi publicznej ustala zarządca tej drogi.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R o z d z i a ł 10

Przepisy końcowe

§ 16

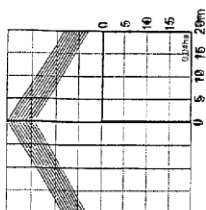
Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 30%.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

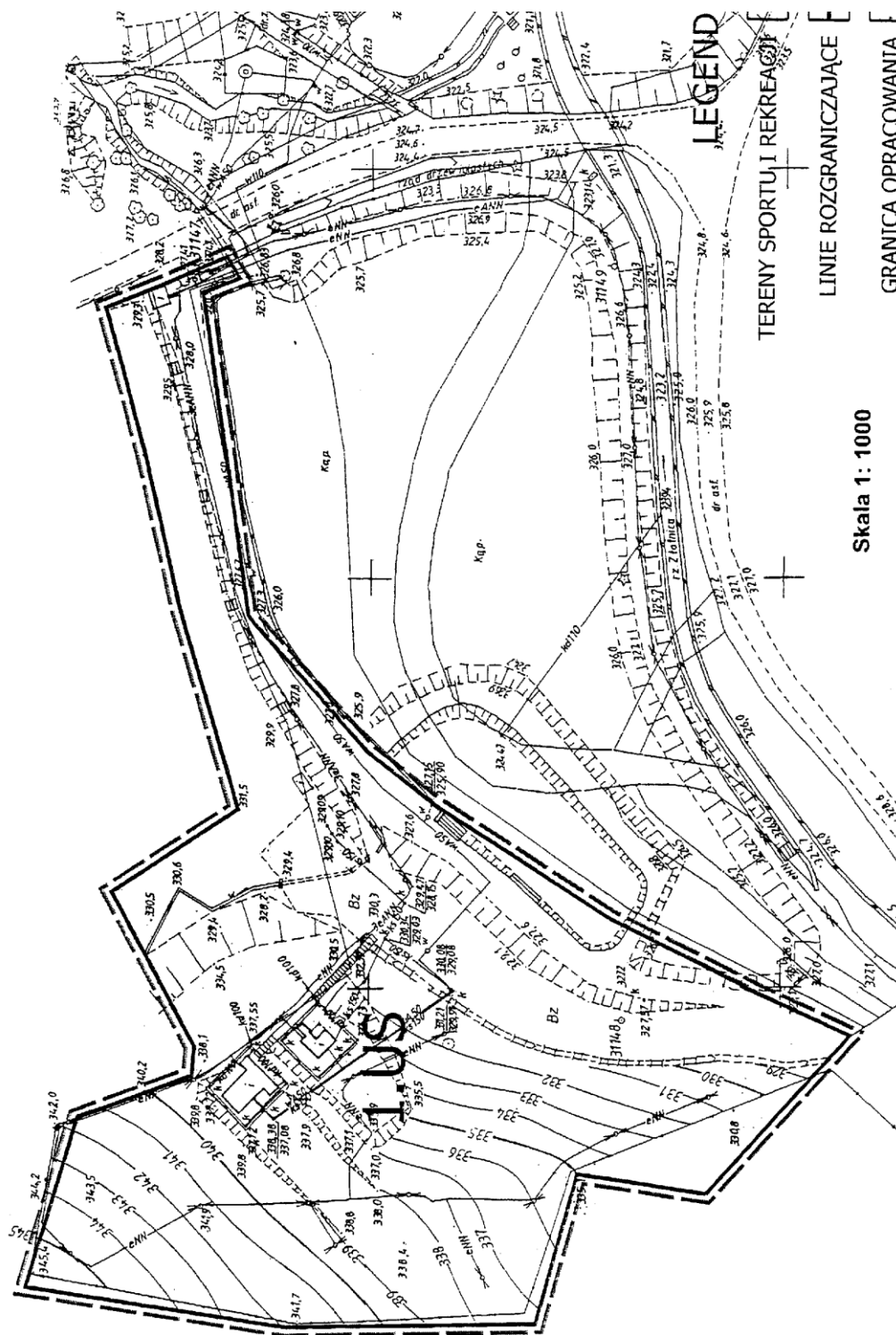
HENRYK SARA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/397/2009 z dnia
28 maja 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MODLISZOWIE



SKALA 1:1000



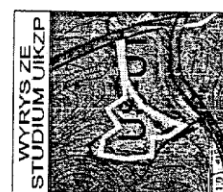
LEGEND

TERENY SPORTU I REKREACJI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

GRANICA OPRACOWANIA

Skala 1: 1000



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/397/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nie uwzględnionych przez Wójta:**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górzycy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/397/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:
 - budżet Gminy Świdnica,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2455

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XLVI/398/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszarów położonych we wsi Pogorzała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałami nr XVII/138/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Pogorzała, obejmującego działkę nr 14/4, i nr XVII/139/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Pogorzała, obejmującego działkę nr 16/5, Rada Gminy Świdnica po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Pogorzała w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 0,6 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu/przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;

- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

D Z I A Ł I

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 4

Ustalenia DZIAŁU I. obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II. nie stanowią inaczej.

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczeń i zakazów określa 3. kolumna tabeli nr 1.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

Przeznaczenie terenu		
symbol literowy	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia/zakazy
1	2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t, dopuszcza się drogę wewnętrzną
KDW	teren dróg wewnętrznych	

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych związanych z realizacją zabudowy o przeznaczeniu podstawowym terenu, jest zgodna z planem.
 3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m².
 4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.
- § 6
1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy działki

Przeznaczenie terenu	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3
MN	30	40

2. Dla wydzielonych działek, na podstawie § 5.3. pod infrastrukturę techniczną, nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.
- § 7
1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

Przeznaczenie zabudowy	Wysokość zabudowy [m]	Geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1	2	3
MN	do 12	dach stromy, symetryczny, wielospadowy, 36÷45, dach mansardowy

2. Ustala się następujące zasady budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych:
 - 1) wysokość: do 7 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
 - 2) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
 - 3) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
 - 4) geometria dachu:
 - a) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne,
 - b) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 10% w granicach 30÷45 stopni.
- a) wysokość zabudowy dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
- b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie głównej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
- c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
- d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
- 2) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
 - a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy bliźniaczej, jeżeli spełnione zostaną następujące warunki:
 - wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę właścicieli sąsiadujących działek – realizacja tylko jednej połowy bliźniaka

§ 8

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada kształtowania zabudowy:

wywołuje obowiązek realizacji drugiej połowy na sąsiedniej działce,

- jeżeli zachowane zostaną zasady zabudowy określone w punkcie 3. niniejszego ustępu;

3) zasada zabudowy bliźniaczej:

- a) wysokość budynków: dopuszcza się różnicę wysokości do 1,40 m,
- b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
- c) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
- d) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
- e) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;

4) zasada rozbudowy:

- a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10% w granicach ustalonych planem,
- b) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
- c) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;

5) zasada nadbudowy:

- a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3;
- b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I. i II.;
- c) zakazuje się nadbudowy budynków zrealizowanych w układzie zabudowy bliźniaczej;

6) zasada budowy ogrodzeń:

- a) wysokość od strony dróg – $1,50 \div 1,60$ m, w tym pełne do wysokości maksimum 1,20 m;
- b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 3) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
 - a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
 - b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
 - d) umieszczone na elewacji budynku:
 - do wysokości 1. kondygnacji umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
 - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m, zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12

1. Obszar objęty planem znajduje się w otulinie „Książańskiego Parku Krajobrazowego” ustanowionego rozporządzeniem nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 roku w sprawie utworzenia na terenie województwa wałbrzyskiego parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. WRN Nr 5, poz. 46 z dnia 9 listopada 1981 r.) wraz z otuliną.
2. Dla terenów położonych w otulinie „Książańskiego Parku Krajobrazowego” ustala się:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - 2) zakaz wylewania gnojownicy,
 - 3) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,

- 4) zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) wolno stojącą – 0,05 ha,
 - b) bliźniaczą – 0,035 ha,
 - 2) front działek wydzielonych pod wolno stojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nie może być mniejszy niż 16 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych w głębi terenu, do którego doprowadzono dojazd o min. szerokości 3,5 m,
 - 3) w obrębie terenu 1.MN dopuszcza się służebność przejazdu.
2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

R o z d z i a ł 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się przyłączenie do istniejących sieci wodociągowych;
 - 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - ustala się przyłączenie terenów 1.MN i 2. MN do kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,
 - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
 - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:

- ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się dla zabudowy jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki lub dołów chłonnych,
- wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, której odbiornikiem jest Potok Witoszówka;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się budowę sieci gazowej – dopuszcza się odstąpienie od realizacji;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki ciepłej:
 - gospodarka ciepła powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,
 - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel),
 - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi a ścianą budynku.

2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg wewnętrznych w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany w na rysunku.
4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 4:

tabela nr 4 – miejsca parkingowe

Funkcja obiektu	Ilość miejsc parkingowych	Jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
biura	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży

- 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic;
- 3) ustalenia dla komunikacji:
 - a) teren 1.KDW jest drogą wewnętrzną o charakterze publicznym realizowana jako ciąg pieszo-jezdny;
- 4) warunki zjazdu oraz włączenia do dróg ustala zarządca tej drogi.

D Z I A Ł II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

§ 17

1. Ustalenia niniejszego DZIAŁU II. dotyczą budowy nowych budynków, zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków określają przepisy § 8.
2. Zasady budowy budynków gospodarczych i garażowych określają odpowiednie przepisy DZIAŁU I.

§ 18

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

1) **1.MN:**

- a) kalenice budynków równoległe lub prostopadłe do istniejących, sąsiednich budynków, przy czym dopuszcza się tolerancję do 15°,
- b) obsługa komunikacyjna odbywa się przez sąsiedni teren zgodnie z ustaleniami obowiązującego tam miejscowego planu, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

2) **2.MN:**

- a) kalenice budynków równoległe lub prostopadłe do istniejących, sąsiednich budynków, przy czym dopuszcza się tolerancję do 15°,
- b) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg – 5 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

- 3) 1.KDW: ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.

D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 19

Dla terenów o przeznaczeniu MN ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami), równą 30%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

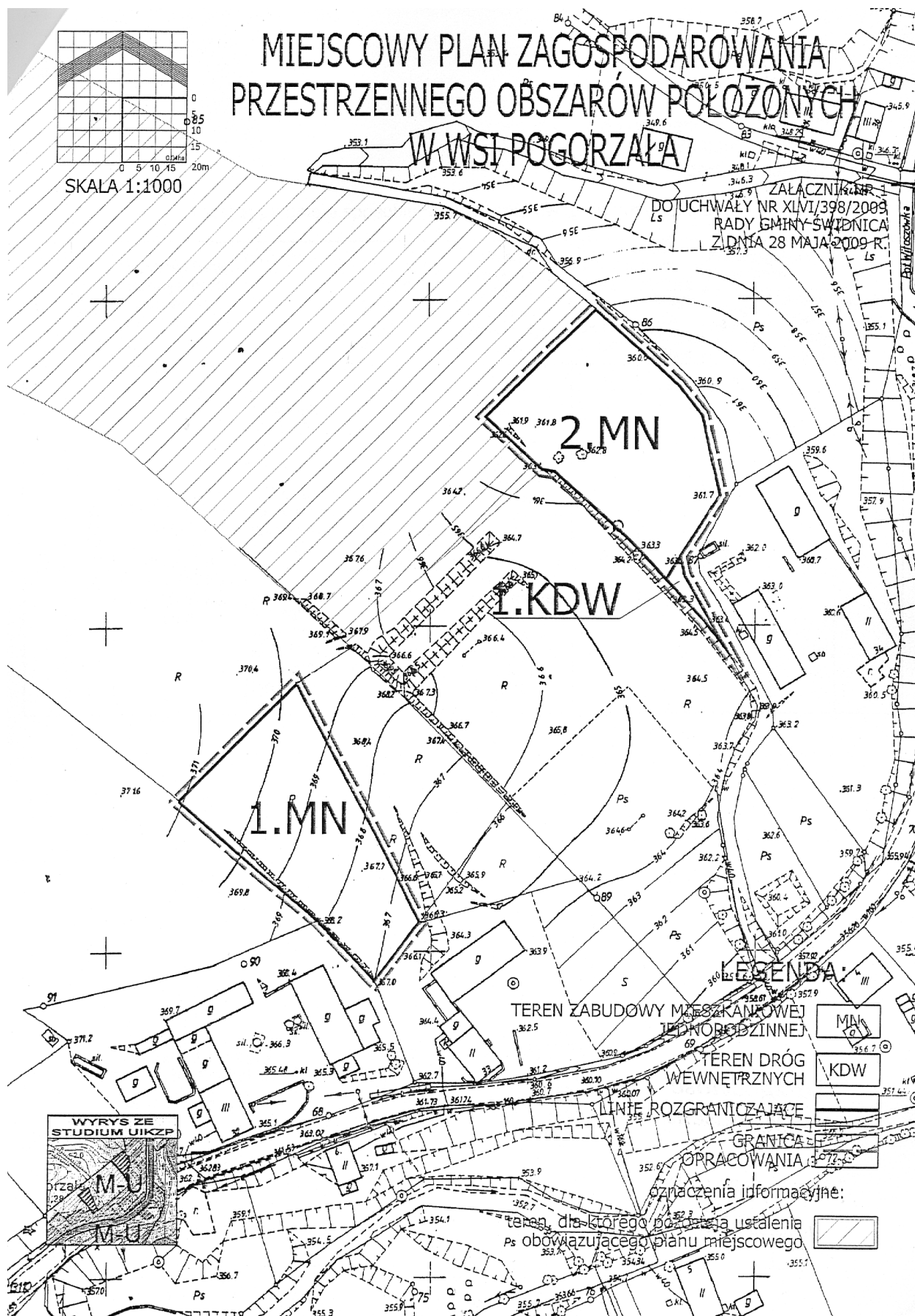
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/398/2009 z dnia
28 maja 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/398/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	20-03-2009	Agata Fijak 58-105 Świdnica ul. Bema 20/6 Maciej Żak 58-100 Świdnica ul.K.Wielkiego 17/10	1.Zmniejszenie 1.KDW na rzecz 2.MN 2.Dopuszczenie niestawiania kalenic również prostopadłe 3.Ustalenie linii zabudowy w odległości 5 m od granicy z terenami dróg	teren oznaczony w planie 2.MN i 1.KDW	2.MN: - kalenice budynków równoległe do istniejących, sąsiednich budynków - kwestionowane ustalenia w punkcie 1. i 3. określone były na rysunku projektu planu	TAK		TAK		

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/398/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:
 - budżet Gminy Świdnica,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2456

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA NR XLVI/399/2009

z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Słotwina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/137/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Słotwina, obejmującego działkę nr 51 wraz z jej sąsiedztwem, Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony we wsi Słotwina, o powierzchni ok. 4,0 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy,
- 3) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć, że powinno być ono realizowane na powierzchni większej niż 50% powierzchni działki,

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, że funkcje wymienione w tabeli nr 1 jako dopuszczalne mogą być realizowane na powierzchni mniejszej niż 50% powierzchni działki, funkcje istniejące bilansuje się łącznie z projektowanymi,
- 6) **terenie zabudowy jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną, jak również małe domy mieszkalne do 5 lokali mieszkalnych,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć kontur wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, tereny opisano wewnątrz obrębów.

D Z I A Ł II

Ustalenia dla całego obszaru planu

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4

Ustalenia DZIAŁU II. Obowiązują, o ile ustalenia zawarte w DZIALE III. nie stanowią inaczej.

§ 5

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych w kolumnie 2. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady przeznaczenia terenu pod określoną funkcję podstawową i dopuszczalną określają odpowiednio 3. i 4. kolumna tabeli:

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

Lp.	Oznaczenie funkcji terenu	Przeznaczenie terenu	
		podstawowe (do 100% terenu działki)	dopuszczalne (do 50% terenu działki)
1	2	3	4
1.	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny sportu i rekreacji; usługi realizowane jako wbudowane – do 30% powierzchni użytkowej obiektu o funkcji podstawowej, drogi wewnętrzne
2.	MNU	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne
3.	U	tereny zabudowy usługowej	funkcje produkcyjne, magazyny; funkcja mieszkaniowa
4.	R	tereny rolnicze, zakaz zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i budowli rolniczych	drogi realizowane jako dojazd do terenów rolnych
5.	RM/U	tereny zabudowy zagrodowej i usług	
6.	WS	tereny wód powierzchniowych (teren powierzchniowych wód płynących i stojących, tereny rolne, wały przeciwpowodziowe)	urządzenia wodne, budowle hydrotechniczne
7.	KDW	tereny dróg wewnętrznych	urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowo-gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc postojowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, jest zgodna z planem.
3. Ustala się, że poza funkcjami określonymi w ustaleniach szczegółowych na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 500 m².

§ 6

Wskaźniki zagospodarowania działki i parametry zabudowy odnoszą się do jej przeznaczenia niezależnie od kwalifikacji czy jest ono podstawowe czy dopuszczalne.

§ 7

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

Lp.	Przeznaczenie terenu	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3	4
1.	MN	35	60
2.	MNU	55	40
3.	U	65	30
4.	RM/U	70	25

2. Dopuszcza się inne wskaźniki (przekraczające wartości zawarte w tabeli) zagospodarowania działek zabudowanych – oznacza to, że dopuszcza się remonty, modernizację i przebudowę istniejącej zabudowy jak również odtworzenie zabudowy przeznaczonej do rozbiórki (powierzchnia poziomego obrysu zabudowy nowych obiektów nie może być większa od powierzchni obrysu obiektów przeznaczonych do rozbiórki).
3. Ustala się następujące warunki rozbudowy:

- 1) geometria dachu powinna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego z tolerancją spadku połaci do 10%,
- 2) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku,
- 3) elewacje winny nawiązywać do tektoniki istniejącego obiektu.

§ 8

1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

Lp.	Przeznaczenie zabudowy	Max wysokość zabudowy [m]	Geometria dachów	Spadek głównych połaci dachu [°]
1	2	3		4
1.	MN	11	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30÷45
2.	MNU	11	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30÷45
3.	U	12	min. 20% obiektu kryte dachem stromym; układu kalenicy nie określa się	15÷40
4.	RM/U	11	kalenica prostopadła lub równoległa do ulicy	30÷45
5.	obiekty garażowe i gospodarcze na terenach zabudowy mieszkaniowej	nie wyższe niż dopuszczona wysokość zabudowy o funkcji podstawowej	kierunek kalenicy – prostopadły lub równoległy do budynku głównego	spadki jak w budynku o funkcji podstawowej lub dopuszczalnej z tolerancją do 10%,

2. Zaleca się dostosowanie parametrów nowej zabudowy do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie i dostępnej z tej samej drogi; sąsiedztwem jest najbliższy budynek (o tej samej funkcji), jeśli odległość do niego jest większa niż 50 m należy stosować parametr ustalony w tabeli nr 3.
3. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci, również wtedy, gdy takie występują w sąsiedztwie.
4. Geometria dachu powinna nawiązywać do budynku sąsiedniego z zastrzeżeniem punktu 3. Dopuszcza się wprowadzenie naczółków, lukarn, okien połaciowych bez limitowania nachylenia połaci dachów.
5. Dla budynków gospodarczych opuszcza się odstąpienie od ustalonych parametrów, jeśli budynki te są lokowane w głębi działki, minimum 30 m za budynkiem frontowym oraz 50 m od terenów publicznych.
6. Dopuszcza się odstąpienie od obowiązku ustawienia kalenicy prostopadłe lub równoległe do ulicy wtedy, gdy kształt działki to uniemożliwia.
7. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą i garażową w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki oraz przy granicy wyłącznie w przypadku gdy sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie.
8. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 130 cm od dróg i ulic.
9. Dopuszcza się tymczasowe lokalizacje obiektów handlowych do powierzchni użytkowej do 5 m² i wysokości do 3,5 m bez prawa wydzielenia odrębnej działki na ten cel.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9

Ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MNU, U, i RM/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 3) działalność gospodarcza prowadzona w obrębie terenów mieszkaniowych nie może powodować dojazdu samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 t.

§ 10

Do celów grzewczych planować stosowanie paliw ekologicznych.

§ 11

Gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 12

Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

R o z d z i a ł 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
- 2) zaleca się niestosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego,
- 3) powierzchnię biologicznie czynną realizować jako zieleń urządzoną,
- 4) lokalizacja reklam nie może naruszać widoczności dróg publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,

- 5) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do podziałów i tekoniki fasad.

R o z d z i a ł 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15

Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16

Nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 17

Ustala się:

- 1) warunki podziału nieruchomości:

tabela nr 4 – miejsca parkingowe

Funkcja obiektu	Ilość miejsc parkingowych	Jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
biura i budynki administracji	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 ÷ 30 m ² pow. sprzedaży
restauracje	1	4 ÷ 8 m ² pow. dla gości
hotele, pensjonaty	1	2 ÷ 6 łóżek
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 ÷ 30 dzieci
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 ÷ 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
place wystawowe i place handlowe	1	80 ÷ 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną
warsztaty samochodowe,	6	1 stanowisko napraw
myjnie samochodowe	3	1 stanowisko do mycia

2. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic.

§ 20

Dla dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) klasa drogi: ulice pieszo-jezdne,
- 2) minimalna szerokość 5 m, o ile rysunek planu nie stanowi inaczej,
- 3) jeżeli droga wewnętrzna nie ma dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych i obsługuje więcej niż 1 działkę ustala się wymóg wyznaczenia placu do zawracania pojazdów; w przypadku uznania drogi wewnętrznej jako dro-

- a) podział nieruchomości winien uwzględniać parametry i wskaźniki istniejącej i projektowanej zabudowy;

- b) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m),

- 2) szczególne warunki podziału zawarto w DZIALE III. – ustaleniach dla terenów wyznaczonych planem.

R o z d z i a ł 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 18

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19

1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 4:

gi pożarowej plac do zawracania winien mieć wymiary 20x20 m.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 21

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zachowuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych

- oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę adaptuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej m. Świdnicy,
- 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych studni lub inny system zaopatrzenia w wodę terenów zainwestowania pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
 - 3) dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także zmiany ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem – w uzgodnieniu z administratorem sieci.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
- 1) przyjmuje się zasadę wyposażenia wszystkich obszarów zainwestowania w systemy kanalizacji oraz, dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę – adaptuje się dotychczasowy system odprowadzenia ścieków kanałem sanitarnym oraz kanałem tłocznym do sieci kanalizacyjnej m. Świdnicy,
 - 2) dopuszcza się:
 - prowadzenie projektowanych sieci pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
 - inne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów nowego zainwestowania objętych niniejszym planem,
 - tymczasowe użytkowanie szczelnego szamba lub realizację przydomowej oczyszczalni ścieków jeśli nie można podłączyć obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) ustala się konieczność podczyszczania ścieków sanitarnych wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym.
3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
- 1) odprowadzenie ścieków opadowych należy przewidzieć siecią kanalizacji deszczowej do istniejących odbiorników,
 - 2) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² wymaga się zastosowania separatorów dla ścieków opadowych, obowiązek zastosowania separatorów dla nawierzchni o powierzchni powyżej 1000 m² nie dotyczy dróg i ulic, jeśli zezwalają na to przepisy szczególne,
 - 3) powyższe ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania separatorów (lub innych, wymaganych urządzeń), jeśli skład odprowadzanych ścieków opadowych tego wymaga.
4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy;
 - 2) przewiduje się realizację nowych stacji redukcyjno-pomiarowych oraz budowę sieci średniego ciśnienia;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz.
5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:
- 1) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
 - 2) na obszarze przeznaczonym w niniejszym planie pod zainwestowanie kubaturowe wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia pod powierzchnią terenu.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci teletechnicznych:
- 1) sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu,
 - 2) dopuszcza się budowę linii napowietrznych tylko w przypadku gdy nie ma możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.
7. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki cieplnej:
- 1) gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym lub na paliwach ropopochodnych,
 - 2) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym).
 - 3) zakazuje się lokalizowania zbiorników na gaz w pasie terenu działki położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

§ 22

1. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej lub realizacja urządzeń (np.: kolektory kanalizacji sanitarnej, pompownie ścieków, odстойniki wód opadowych, kolektory kanalizacji deszczowej, pompownie wody, zbiorniki wody, wodociągi, studnie, urządzenia i linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, urządzenia – maszty i linie teletechniczne, urządzenia – np.: stacje redukcyjno-pomiarowe i sieci gazowe itp.) jest możliwa na każdym terenie wskazanym w planie. Wielkość terenu przeznaczonego pod urządzenia infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 500 m². Dopuszcza się wydzielenie na ten cel działki gruntu, do której dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.
2. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III

Ustalenia dla terenów wyznaczonych planem

§ 23

1. Ustalenia dotyczące wskaźników zagospodarowania (wskaźnik zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej) oraz parametrów zabudowy

określają warunki zagospodarowania i zabudowy działki w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 24

Ustalenia dla terenów:

- 1) **1.MN** (ok. 0,54 ha):
 - a) min. kubatura [m³] – 600,0;
 - b) min. wysokość [m] – 7,5;
 - c) spadek głównych połaci [°] – 30÷40;
 - d) układ głównej kalenicy – równolegle do ulicy;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 2) **1.MNU** (ok. 0,81 ha):
 - a) min. kubatura [m³] – 700,0;
 - b) min. wysokość [m] – 8,0;
 - c) spadek głównych połaci [°] – 30÷45;
 - d) układ głównej kalenicy – równolegle do bocznej granicy działki;
 - e) min. szerokość frontu działki [m] – 25;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 3) **2.MNU** (ok. 0,68 ha):
 - a) min. kubatura [m³] – 700,0;
 - b) min. wysokość [m] – 8,0;
 - c) spadek głównych połaci [°] – 30÷45;
 - d) układ głównej kalenicy – równolegle do bocznej granicy działki;
 - e) w przypadku podziału terenu na działki wymaga się wyznaczenia placu manewrowego dostępnego z drogi wewnętrznej 2.KDW o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m;pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 4) **1.U** (ok. 1,07 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 5) **1.RM/U** (ok. 0,54 ha):
 - a) zakazuje się prowadzenia chowu zwierząt w ilości powyżej 5 DJP;

pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;

- 6) **1.WS** (ok. 0,10 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 7) **1.KDW** (ok. 0,25 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II;
- 8) **2.KDW** (ok. 0,02 ha): zgodnie z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU II.

DZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 39

Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i remonty istniejących obiektów budowlanych do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 40

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 10%. Nie pobiera się opłaty, jeśli właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 41

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

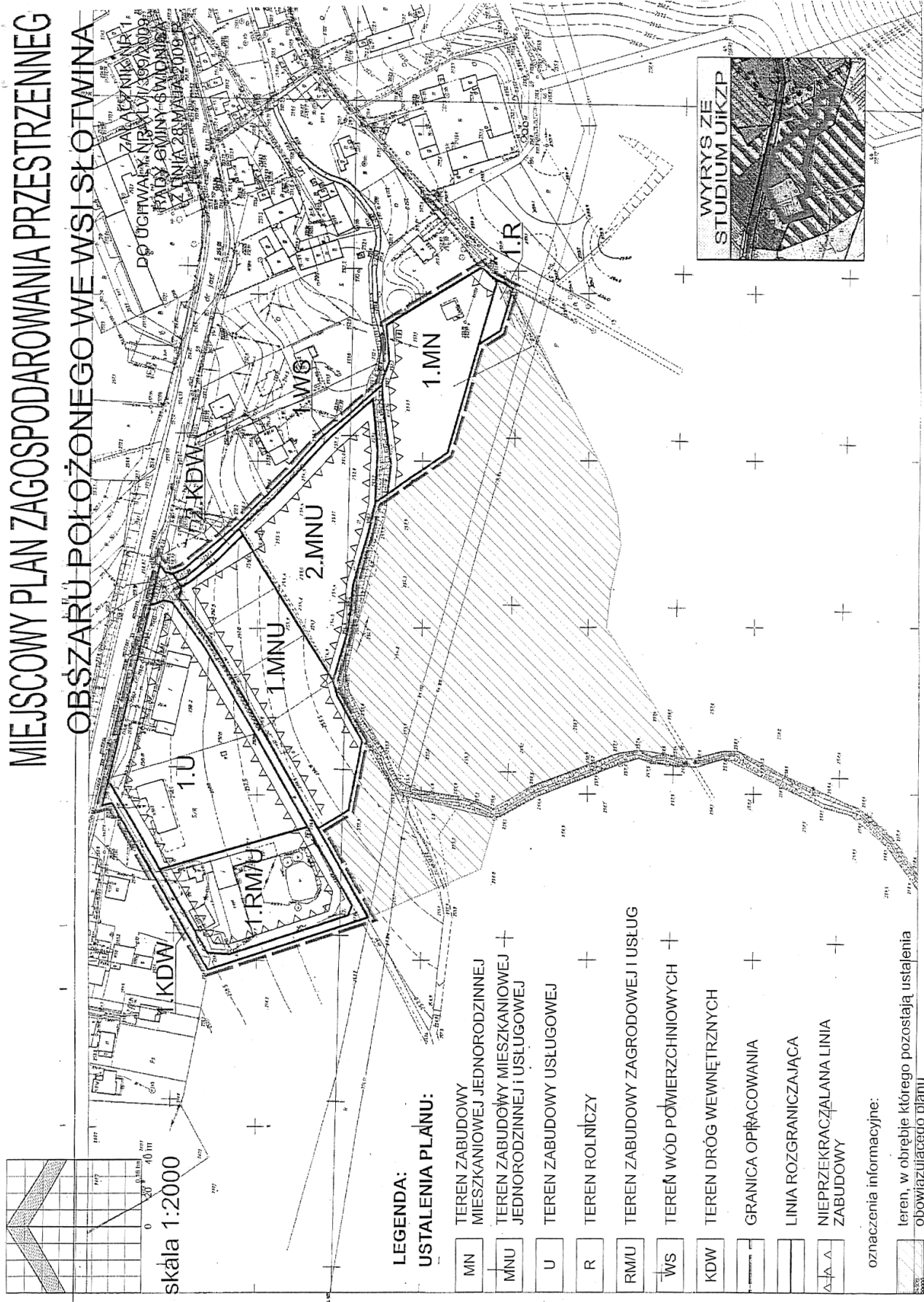
§ 42

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/399/2009 z dnia
28 maja 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/399/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nie uwzględnionych przez Wójta**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gorzyce		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie- uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XLVI/399/2009 z dnia
28 maja 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:
 - budżet Gminy Świdnica,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2457

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XLVI/400/2009**

z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszarów położonych w Witoszowie Dolnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałami: nr XVII/130/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 772; nr XVII/131/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 620; nr XVII/133/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działki nr 448/17 i 448/18; nr XVII/134/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 785; nr XVII/135/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 776/10; nr XVII/147/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Witoszów Dolny, obejmującego działkę nr 777; Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica, uchwala co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych we wsi Witoszów Dolny w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni ok. 3,8 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E – rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu/przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;
- 5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni

biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej w punkcie 3 niniejszego paragrafu;

- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo-cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne;
- 7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 4

Ustalenia DZIAŁU I. obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II. nie stanowią inaczej.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

przeznaczenie terenu		
symbol literowy	nazwa przeznaczenia	Dopuszczenia/zakazy
1	2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, dopuszcza się domy mieszkalne do 3 lokali mieszkalnych, dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t
RM/MN	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	dla zabudowy zagrodowej: – dopuszcza się zmianę przeznaczenia budynków inwentarskich pod usługi, mieszkalnictwo; dla zabudowy mieszkaniowej: – dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, – dopuszcza się domy mieszkalne do 4 lokali mieszkalnych, – zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową jest zgodna z planem.
3. Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń in-

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczania innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli.

- frastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m².
4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 6

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy działki

Lp.	przeznaczenie terenu	maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3	4
1.	MN – dla działek o powierzchni od 300 do 500 m ²	40	30
	MN – dla działek o powierzchni powyżej 500 m ²	30	50
2.	RM/MN	45	20

2. Dla wydzielonych działek, na podstawie § 5.3., pod infrastrukturę techniczną nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.

§ 7

1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

lp.	przeznaczenie zabudowy	wysokość zabudowy [m]	geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1	2	3	4
1.	mieszkaniowa	do 12	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 33÷45, dach mansardowy
2.	zagrodowa	do 14	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 33÷45, dach mansardowy

2. Ustala się następujące zasady budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową:

- 1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
- 2) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
- 3) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
- 4) geometria dachu:
 - a) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją w granicach 25÷45 stopni,
 - b) dopuszcza się dach płaski tylko wtedy gdy:
 - projektowany budynek położony będzie za budynkiem o przeznaczeniu podstawowym terenu,
 - minimum 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 8

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada realizacji zabudowy względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy: projektowane budynki nie mogą jej przekraczać ścianą elewacji, dopuszcza się przekroczenie takimi elementami jak np.: okapem, schodami zewnętrznymi albo zadaszeniem nad wejściem lub balkonem itp.;
- 2) zasada kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
 - b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie głównej kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
 - c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
 - d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
 - e) szerokość elewacji frontowej:
 - dla budynku wolno stojącego – 10÷15 m,
 - dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 5,5÷7,5 m;
- 3) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
 - a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m, zakazuje się zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m za wy-

jątkiem przypadków określonych w literach „b” i „c” niniejszego punktu,

- b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy bliźniaczej, jeżeli spełnione zostaną następujące warunki:
 - wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę właścicieli sąsiadujących działek – realizacja tylko jednej połowy bliźniaka wywołuje obowiązek realizacji drugiej połowy na sąsiedniej działce,
 - jeżeli zachowane zostaną zasady zabudowy określone w punkcie 4. niniejszego ustępu;
- c) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu innym niż podstawowe (garaże, budynki gospodarcze) bezpośrednio przy granicy, jeżeli sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie – projektowane budynki winny spełnić wymagania określone w § 7.2.4)b) niniejszej uchwały;
- 4) zasada zabudowy bliźniaczej:
 - a) wysokość budynków: dopuszcza się różnicę wysokości do 1,40 m,
 - b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
 - d) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
 - e) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;
- 5) zasada rozbudowy:
 - a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10% w granicach ustalonych planem,
 - b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
 - c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
 - d) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku,
 - e) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego obiektu, nawet gdy przekracza ustaloną wysokość określoną w tabeli nr 3;
- 6) zasada nadbudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3,
 - b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I. i II.,

- c) zakazuje się nadbudowy budynków zrealizowanych w układzie zabudowy bliźniaczej;
- 7) zasada budowy ogrodzeń:
 - a) wysokość od strony dróg publicznych – 1,50 m, w tym pełne maksymalnie do wysokości 1,20 m,
 - b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami RM/MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 3) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

Na obszarze planu nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną.

R o z d z i a ł 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 3) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam na terenach,
 - b) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
 - c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,

- d) umieszczone na elewacji budynku tylko do wysokości 1. kondygnacji,
- e) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości:
 - 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej.

R o z d z i a ł 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12

Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

- 1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) wolno stojącą – 0,045 ha,
 - b) bliźniaczą – 0,035 ha;
 - 2) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m);
 - 3) front działek wydzielonych pod wolno stojącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie może być mniejszy niż 20 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na łukach drogi lub przy końcu sięgaczy.
- 2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

R o z d z i a ł 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

- 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
 - 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:

- ustala się przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
- ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren działki lub dołów chłonnych,
 - wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, której odbiornikiem jest Potok Witoszówka lub jego dopływy;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- ustala się budowę sieci gazowej – dopuszcza się odstępianie od realizacji;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
- ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
- sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
- gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopop-

chodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,

- dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel),
 - zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg wewnętrznych w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany na rysunku.
4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 4:

tabela nr 4 – miejsca parkingowe

funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
biura	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
restauracje	1	4 ÷ 8 m ² pow. dla gości

- 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic,
- 3) ustalenia dla komunikacji:
- a) **1.KDW** (0,01 ha) – droga wewnętrzna realizowana jako ciąg pieszo-jezdny (plac manewrowy do zawracania),
- 4) warunki zjazdu oraz włączenia do dróg ustala zarządca tej drogi.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

§ 17

1. Ustalenia niniejszego DZIAŁU II. dotyczą budowy nowych budynków, zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków określają odpowiednie przepisy § 7.

2. Zasady budowy budynków gospodarczych i garażowych określają odpowiednie przepisy DZIAŁU I.

§ 18

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) **1.MN** (ok. 0,04 ha):
- a) kalenica równoległa do dłuższej granicy działki z tolerancją do 15°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 2) **2.MN** (ok. 1,54 ha): ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 3) **3.MN** (ok. 0,31 ha): ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 4) **1.RM/MN** (ok. 1,02 ha):
- a) przeznaczenie MN dopuszcza się na powierzchni do 0,5 ha,
- b) kalenica równoległa lub prostopadła do istniejących budynków,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.;

5) **2.RM/MN** (ok. 0,92 ha):

a) przeznaczenie MN dopuszcza się na po-
wierzchni do 0,5 ha,

b) kalenica równoległa lub prostopadła do linii
spadku stoku,

pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi
ustaleniami DZIAŁU I.

D Z I A Ł I I I

Przepisy końcowe

§ 19

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podsta-
wę do określania opłaty, o której mowa w art. 36
ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z
10 maja 2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami),

równą 30%. Nie pobiera się opłaty, jeśli właścicie-
lem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta
nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy
Świdnica.

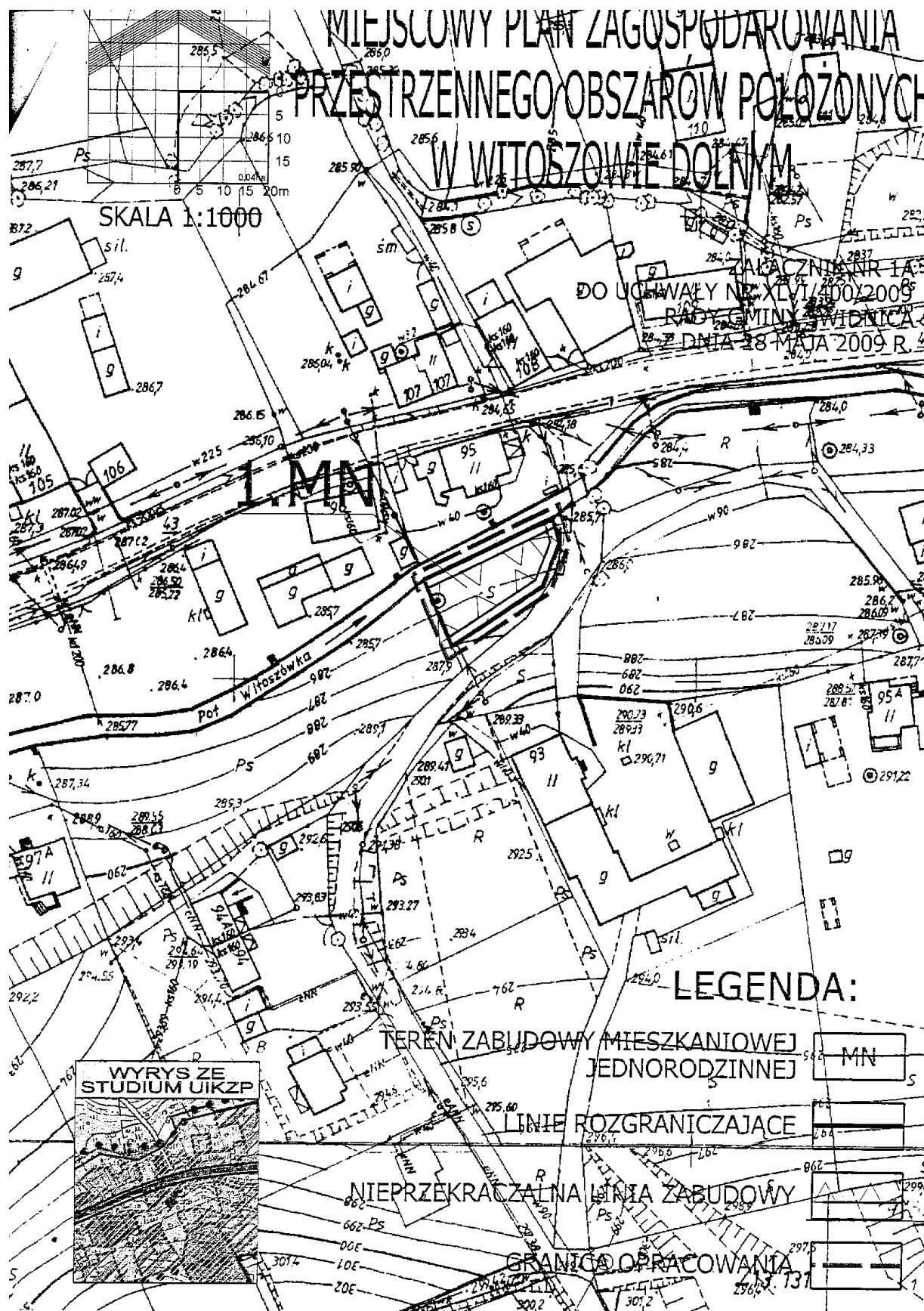
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od
daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wo-
jewództwa Dolnośląskiego.

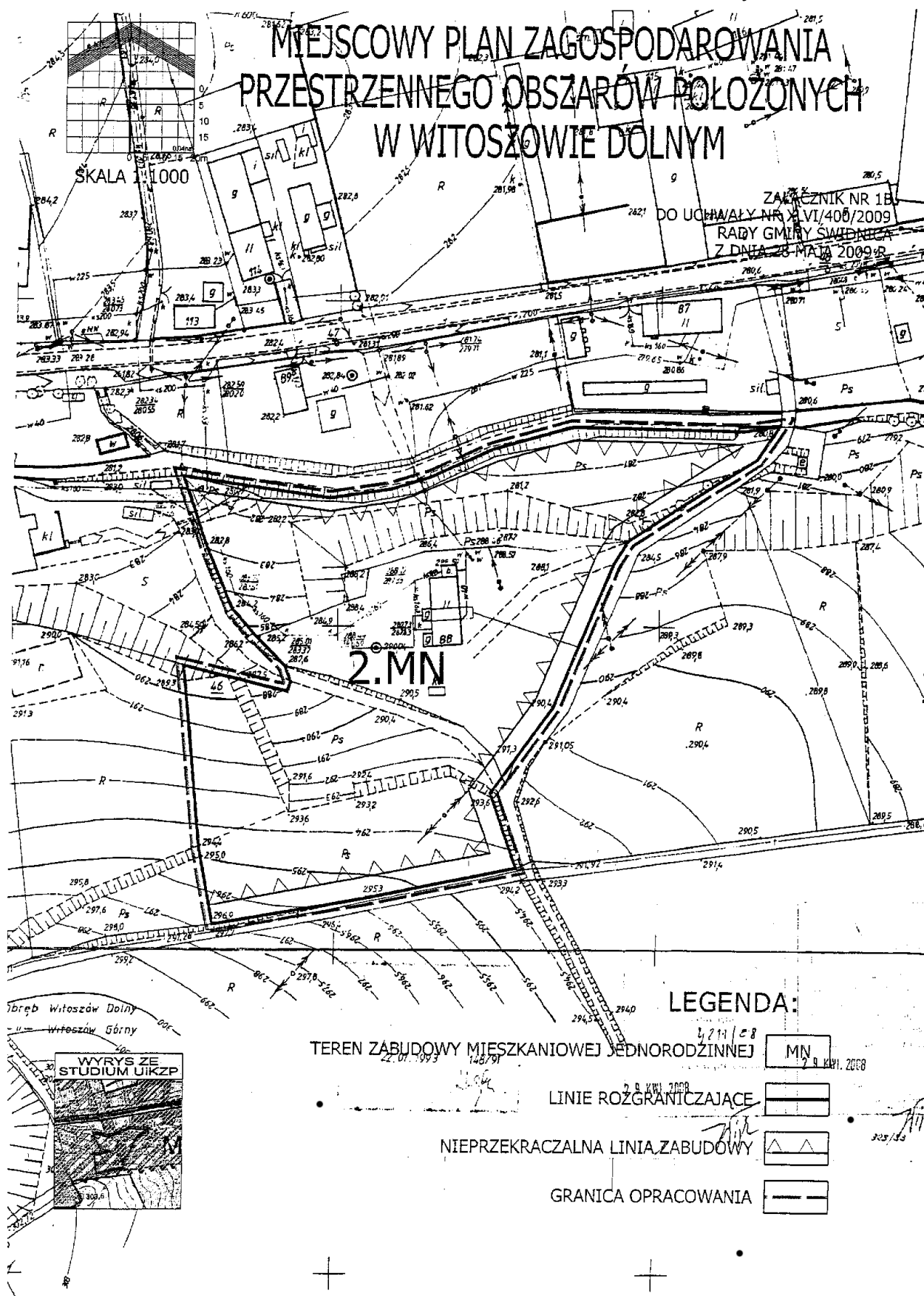
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

HENRYK SARA

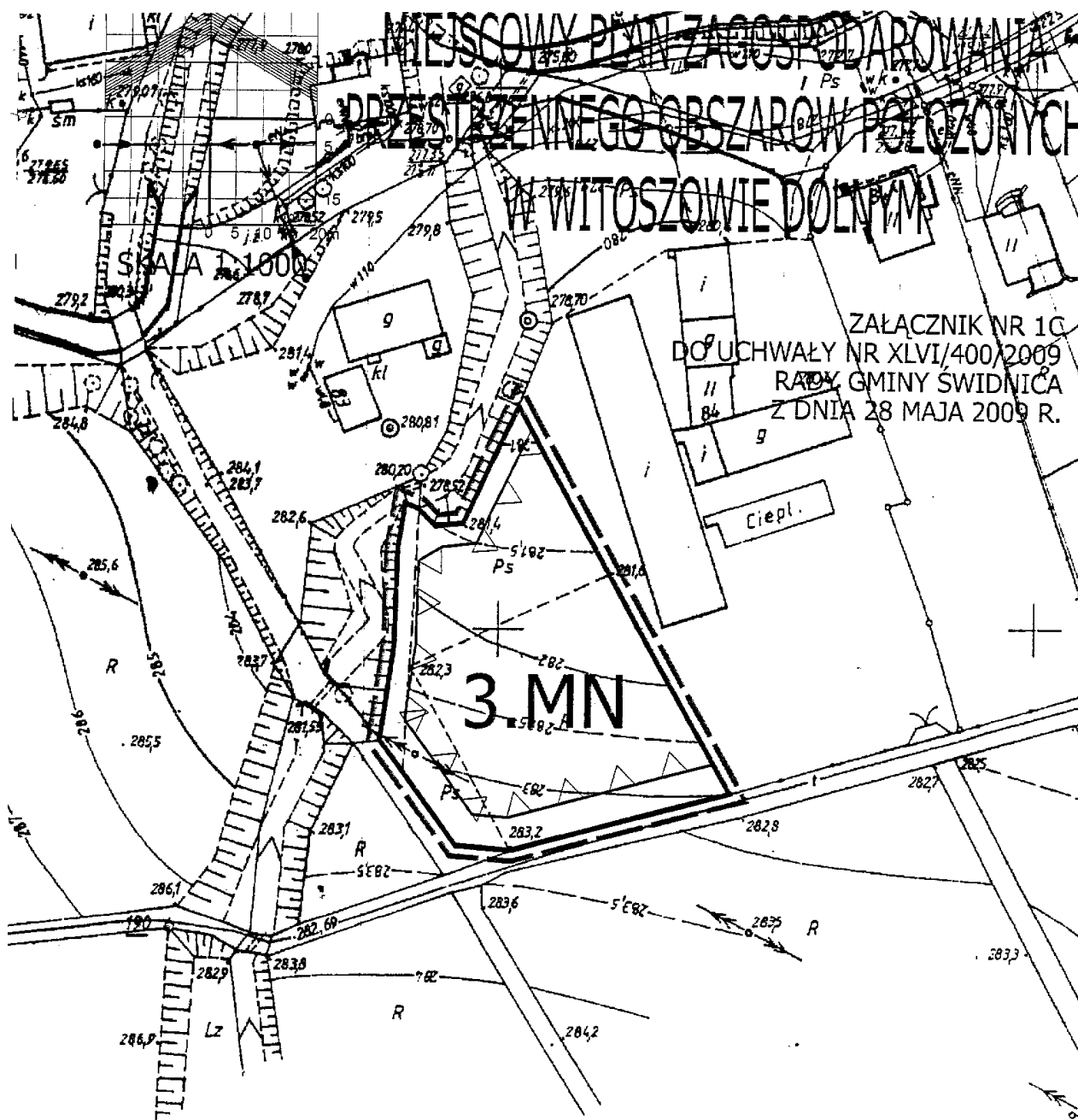
Załącznik nr 1A do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/400/2009
z dnia 28 maja 2009 r.



Załącznik nr 1B do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/400/2009
z dnia 28 maja 2009 r.

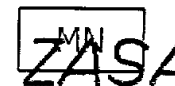


Załącznik nr 1C do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/400/2009
z dnia 28 maja 2009 r.

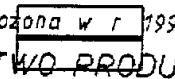


LEGENDA:

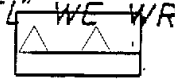
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNOCZYNNEJ



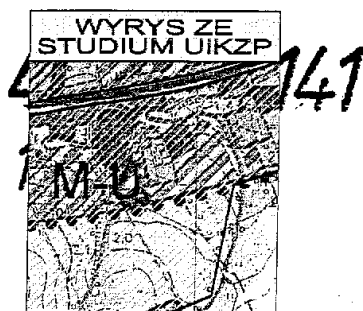
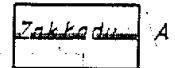
LINIE ROZGRANICZAJĄCE
PRZEDSIĘBIORSTWO PRÓDZIELNIE



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA OPRACOWANIA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH
W WITOSZOWIE DOLNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1D
DO UCHWAŁY NR XLVI/400/2009
RADY GMINY ŚWIDNICA
DNIA 28 MAJA 2009 R.

1. RM/MN

~~612~~
~~LEGENDA:~~

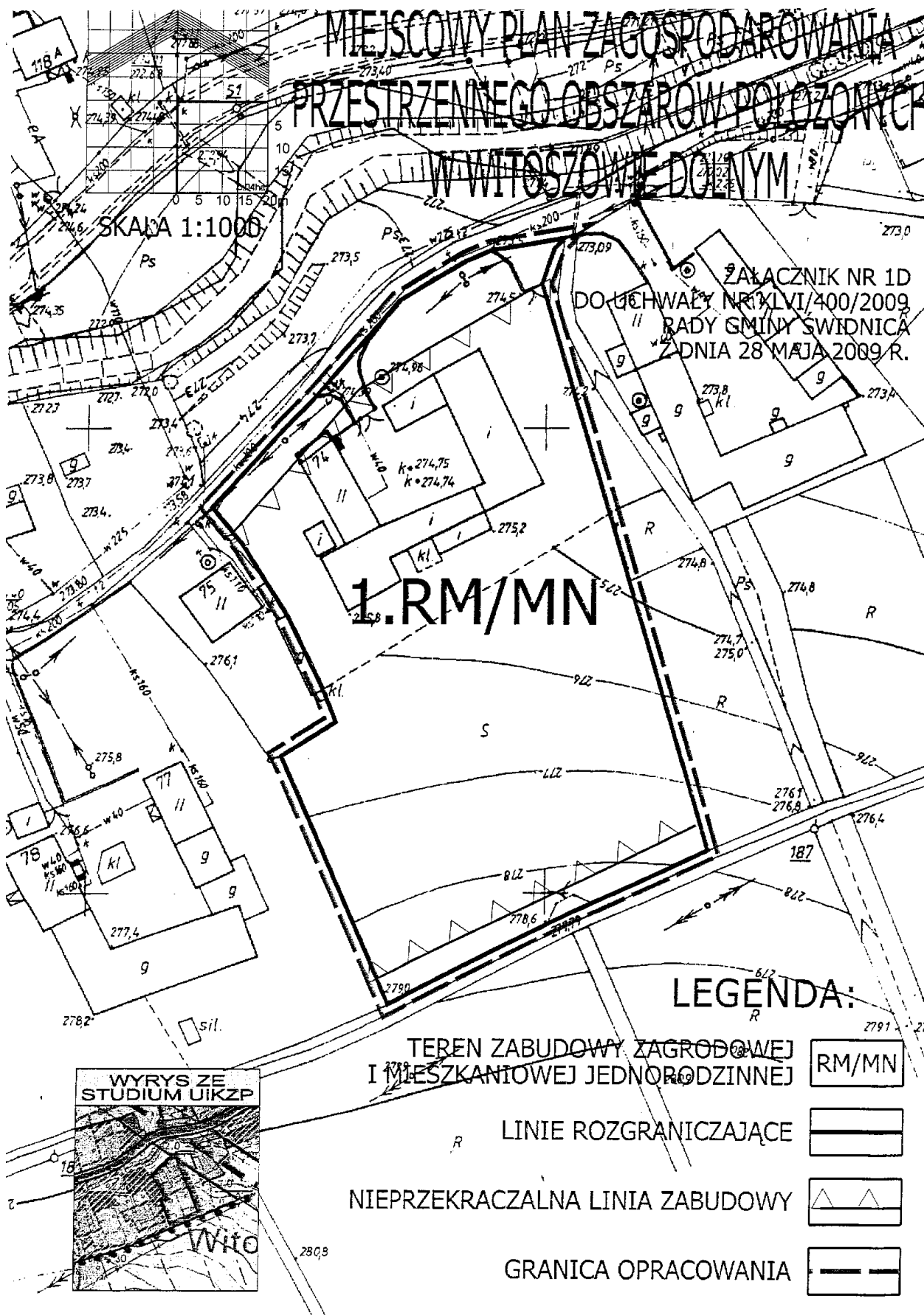
~~TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ~~

RM/MN

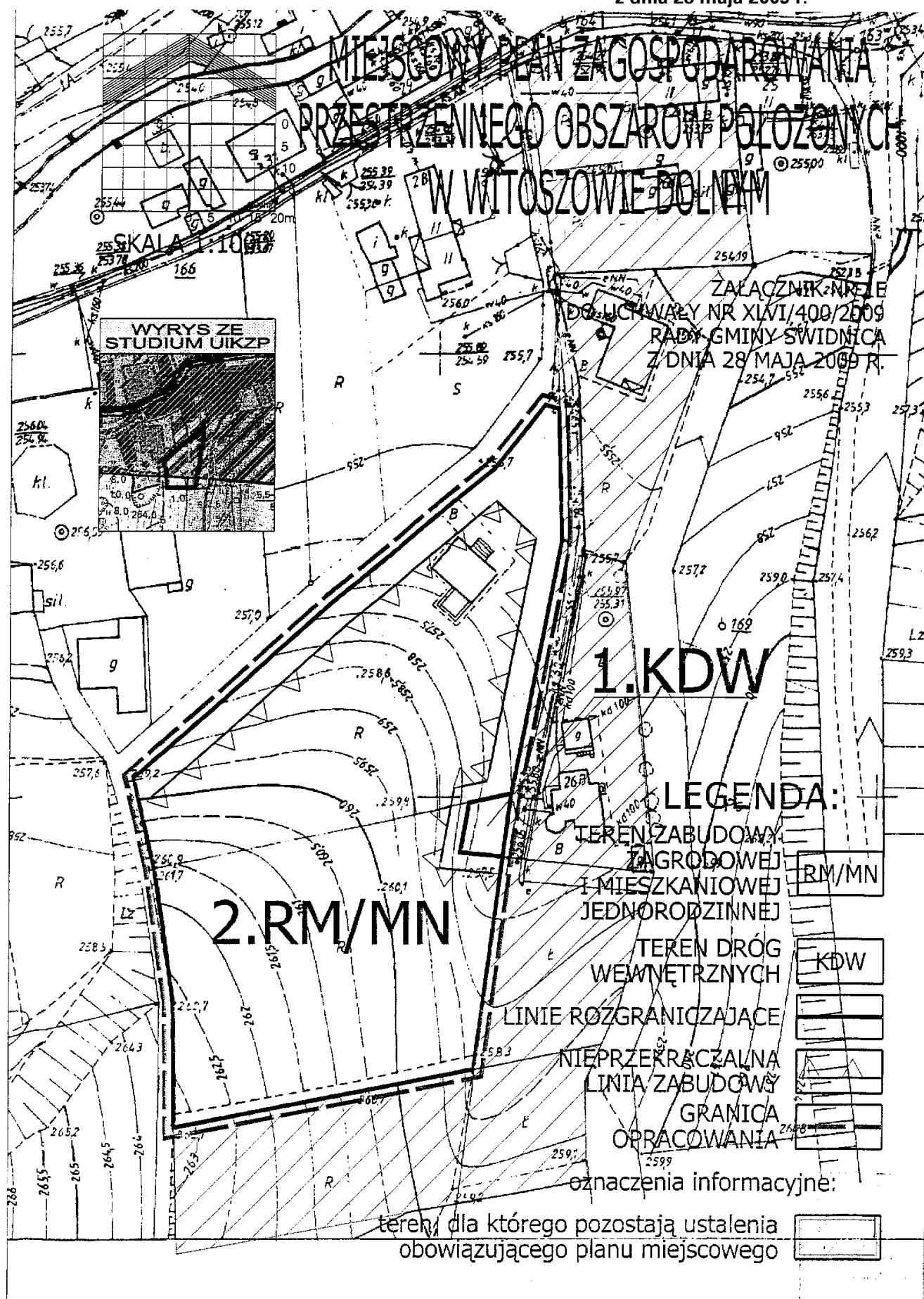
LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OPRACOWANIA



Załącznik nr 1E do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/400/2009
z dnia 28 maja 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/400/2009
z dnia 28 maja 2009 r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nie uwzględnionych przez Wójta:**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gorzyce		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
nie złożono żadnej uwagi										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Świdnica nr XLVI/400/2009
z dnia 28 maja 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:
 - budżet Gminy Świdnica,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2458

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA
NR XLVIII/408/2009**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego
i od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 r. z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/229/2000 Rady Gminy Świdnica z dnia 16 maja 2000 r. w sprawie inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w załączniku w tabeli lp. 18 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Imię i Nazwisko	Sołectwo
18.	Anna Kucharczyk	Modliszów

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

2459

**UCHWAŁA RADY GMINY W WĄDROŻU WIELKIM
NR XXIX/136/09**

z dnia 24 czerwca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie udzielania regionalnej pomocy
inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1981 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 i § 11 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz od podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) Rada Gminy Wądroże Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1

W § 5 uchwały nr XXIV/112/08 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zwolnienie przysługuje od dnia, o którym mowa w § 11 ust. 1 rozporządzenia, i obowiązuje przez okres trzech lat podatkowych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DAWID PLUTA

2460

UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA NR XXIV/191/09

z dnia 23 czerwca 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę
nr XVIII/134/2008 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2008 r.
w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2009 r. nr NK.II.0914-11/43/09 na uchwałę nr XVIII/134/2008 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2008 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w całości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała nr XVIII/134/2008 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2008 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w zaskarżonym przez Wojewodę Dolnośląskiego zakresie (skarga z dnia 27 marca 2009 r. nr NK.II.0914-11/43/09).

§ 4

Traci moc uchwała XXIII/173/09 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę nr XVIII/134/2008 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 września 2008 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

2461

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 8 lipca 2009 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753, ze zm.)

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92, poz. 753, ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie.

L.p.	Rodzaj aktu	Numer	Data	Tytuł	Wojewódzki Dziennik Urzędowy rok/numer/ pozycja
1	2	3	4	5	6
1	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	25	13.05.1999 r.	w sprawie utworzenia Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych	1999/13/609
2	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	21	23.03.2001 r.	w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny	2001/28/278
3	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	5	27.02.2008 r.	w sprawie Książańskiego Parku Krajobrazowego	2008/63/808
4	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	24	28.11.2008 r.	w sprawie Parku Krajobrazowego „Chełmy”	2008/317/3923
5	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	3	28.03.2007 r.	w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego	2007/88/1012
6	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	19	12.11.2008 r.	zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina	2008/303/3494

				Baryczy” dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego	
7	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	38	29.11.2008 r.	w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru	2008/317/3937
8	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	12	21.11.2006 r.	W sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”	2006/252/3735
9	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	22	28.11.2008 r.	zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”	2008/317/3921
10	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	13	21.11.2006 r.	W sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy”	2006/252/3736
11	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	18	12.11.2008 r.	zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy”	2008/303/3493
12	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	6	15.05.2006 r.	w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Sowich	2006/101/1718
13	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	20	12.11.2008 r.	zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 15 maja 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Sowich	2008/303/3495
14	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	4	04.04.2007 r.	w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego	2007/94/1104
15	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	16	12.11.2008 r.	zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie Przemkowskiego Parku Krajobrazowego	2008/303/3491
16	Rozporządzenie Wojewody	17	07.11.2007 r.	w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego	2007/277/3386

	Dolnośląskiego				
17	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	7	27.02.2008 r.	w sprawie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich	2008/63/810
18	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	5	04.04.2007 r.	W sprawie Ślezańskiego Parku Krajobrazowego	2007/94/1105
19	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	17	12.11.2008 r.	zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie Ślezańskiego Parku Krajobrazowego	2008/303/3492
20	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	6	27.02.2008 r.	w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego	2008/63/809
21	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	2	18.03.2009 r.	w sprawie określenia ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku i konopi włóknistych w województwie dolnośląskim oraz rejonizacji tych upraw w 2009r.	2009/52/1080
22	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	11	08.08.2008 r.	w sprawie pomników przyrody, znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego	2008/221/2494
23	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	35	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy”	2008/317/3934
24	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	28	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”	2008/317/3927
26	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	33	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry”	2008/317/3932
27	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	37	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góra Krzyżowa”	2008/317/3936

28	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	25	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie”	2008/317/3924
29	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	4	20.02.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie”	2008/53/715
30	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	15	12.11.2008 r.	zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie	2008/303/3490
31	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	31	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Grodziec”	2008/317/3930
32	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	14	07.08.2007 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kopuły Chełmca	2007/199/2487
33	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	32	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego dla terenu obszaru leżącego w granicach województwa dolnośląskiego	2008/317/3931
34	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	26	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”	2008/317/3925
35	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	23	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Masyw Trójgarbu”	2008/317/3922
36	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	34	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ostrzyca Proboszczowicka”	2008/317/3933
37	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	27	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”	2008/317/3926
38	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	29	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie”	2008/317/3928

39	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	30	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” dla terenu obszaru leżącego w granicach województwa dolnośląskiego	2008/317/3929
40	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	36	28.11.2008 r.	w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Zawory”	2008/317/3935
41	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	47	12.12.2003 r.	w sprawie uznania za użytki ekologiczne	2003/236/3828
42	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	47	22.08.2002 r.	w sprawie. uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo- krajobrazowy	2002/185/2615
43	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	48	03.09.2002 r.	w sprawie uznania za użytek ekologiczny "Lena"	2002/192/2707
44	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	10	13.03.2002 r.	w sprawie zniesienia ochrony z niektórych pomników przyrody ożywionej i nieożywionej na obszarze województwa dolnośląskiego	2002/33/819
45	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	6	28.10.2005 r.	w sprawie uznania za użytek ekologiczny	2005/228/3550
46	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	11	08.08.2008 r.	w sprawie pomników przyrody, znajdujących się terenie województwa dolnośląskiego	2008/211/2494
47	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	19	19.04.2002 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody	2002/69/1321
48	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	24	17.09.2004 r.	w sprawie ustanowienia pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego	2004/185/2983

49	Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego	28	24.11.1999 r.	w sprawie zniesienia ochrony z niektórych pomników przyrody ożywionej i nieożywionej na obszarze województwa dolnośląskiego	1999/35/1407
50	Rozporządzenie Wojewody Leszczyńskiego	8/98	08.12.1998 r.	w sprawie uznania za zabytki ekologiczne	1998/40/253
51	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego		26.10.1998 r.	w sprawie uznania określonych tworów przyrody za pomniki przyrody	1998/29/258
52	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego		25.10.1994 r.	w sprawie uznania określonych drzew za pomniki przyrody	1994/22/148
53	Rozporządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	20/94	13.05.1994 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	1994/21/116
54	Rozporządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	19/94	13.05.1994 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	1994/21/115
55	Rozporządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	18/93	03.04.1993 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	1993/13/84
56	Rozporządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	2/92	24.03.1992 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	1992/8/69
57	Rozporządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	7/91	04.11.1991 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	1991/31/241
58	Rozporządzenie Wojewody Legnickiego		27.05.1991 r.	w sprawie uznania określonych tworów przyrody za pomniki przyrody	1991/12/85

59	Rozporządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	4/91	10.05.1991 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	1991/20/149
60	Zarządzenie Wojewody Legnickiego	28	06.04.1990 r.	w sprawie uznania określonych tworów przyrody za pomniki przyrody	1990/13/201
61	Zarządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	6/90	21.02.1990 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	1990/1/17
62	Zarządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	12/89	30.03.1989 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	
63	Zarządzenie Wojewody Jeleniogórskiego	31/88	22.06.1988 r.	w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego	1988/11/95
64	Zarządzenie Wojewody Legnickiego	5	11.03.1988 r.	w sprawie uznania określonych drzew za pomniki przyrody	1988/5/44

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 49 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 27,77 zł (w tym 7% VAT)
na CD 17,39 zł (w tym 7% VAT)