



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lipca 2009 r.

Nr 109

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2243** – Rady Miasta Bolesławiec nr XL/328/09 z dnia 27 maja 2009 r. o zmianie uchwały nr XLI/327/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu, zmienionej uchwałami nr VIII/95/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2003 r., nr XXXII/326/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r., nr XXXIII/339/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2005 r., uchwałą nr XLV/440/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2006 r., nr XII/93/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 sierpnia 2007 r. i uchwałą nr XXI/193/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2008 r. 13409
- 2244** – Rady Miasta Milicz nr XXXV/202/09 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Miliczu, ograniczonego ulicami: „Małą Obwodnicą”, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, obejmującej obszar w części północno-wschodniej, w rejonie ulic Krotoszyńskiej i Mostowej 13412
- 2245** – Rady Miasta Oleśnica nr XXXII/194/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy 13421
- 2246** – Rady Miasta Oleśnica nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy 13429
- 2247** – Rady Miasta Trzebnica nr XXVII/295/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwałą nr XXI/246/04 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 r. 13445

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 2248** – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLV/388/02 z dnia 20 września 2002 r. 13452

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2249** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr XXIV/135/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym członkom Ochotniczych Straży Pożarnych funkcjonujących na terenie Gminy Jordanów Śląski. 13462
- 2250** – Rady Gminy Krośnice nr XXI/169/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki nr ewid. 31 13463
- 2251** – Rady Gminy Krośnice nr XXI/170/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice, dla działki nr ewid. 73 13469
- 2252** – Rady Gminy Krośnice nr XXI/171/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we wsi Czarnogózdzie dla działek o numerach ewidencyjnych 23/1, 23/2 13476

- 2253** – Rady Gminy Krośnice nr XXI/172/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie, dla działki nr ewid. 46/1 13482
- 2254** – Rady Gminy Miękinia nr XXXV/357/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina 13490

DECYZJA

- 2255** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWA-4210-27(10)/2009/3035/IV/ML/RW z dnia 19 czerwca 2009 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła przedsiębiorstwa energetycznego EPS Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 13497

OBWIESZCZENIA

- 2256** – Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze z dnia 3 czerwca 2009 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Zgorzeleckiego 13504
- 2257** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 22 czerwca 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Męcinka przeprowadzonych w dniu 21 czerwca 2009 r. 13504
- 2258** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 22 czerwca 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach przeprowadzonych w dniu 21 czerwca 2009 r. 13505

ZARZĄDZENIE

- 2259** – Burmistrza Olszyny nr 16/2009 z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie: przedłożenia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Olszyna za rok 2008 13506
-

2243

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC NR XL/328/09

z dnia 27 maja 2009 roku

o zmianie uchwały nr XLI/327/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% (alkoholu z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu, zmienionej uchwałami nr VIII/95/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2003 r., nr XXXII/326/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r., nr XXXIII/339/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2005 r., uchwałą nr XLV/440/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2006 r., nr XII/93/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 sierpnia 2007 r. i uchwałą nr XXI/193/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473, Nr 115, poz. 793, Nr 176, poz. 1238; z 2008 r. Nr 227, poz. 1505; z 2009 r. Nr 18, poz. 97) Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLI/327/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyznaczenia miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu podczas imprez na otwartym powietrzu, zmienionej uchwałami nr VIII/95/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 maja 2003 r., nr XXXII/326/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2005 r., nr XXXIII/339/05 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2005 r., uchwałą nr XLV/440/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2006 r., uchwałą nr XLV/440/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 1 marca 2006 r., uchwałą nr XII/93/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 sierpnia 2007 r. i uchwałą nr XXI/193/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 marca 2008 r. wprowadza się następującą zmianę:

w § 3 w ust. 1 po lit. k) dodaje się lit. l) i lit. m) w brzmieniu:

„l) Plac Zamkowy – w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 12,
m) teren przy Al. Partyzantów – w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 13”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

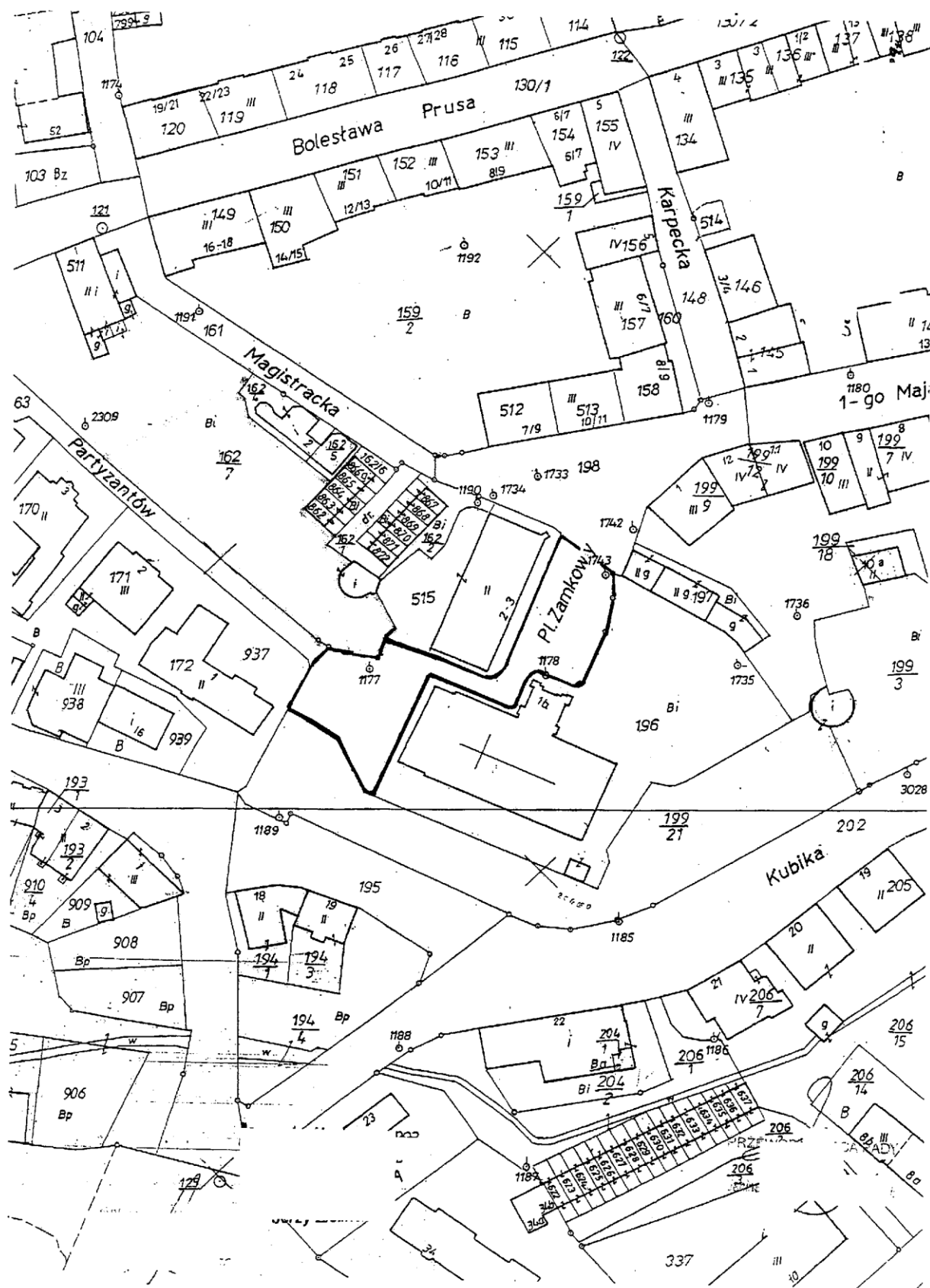
§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

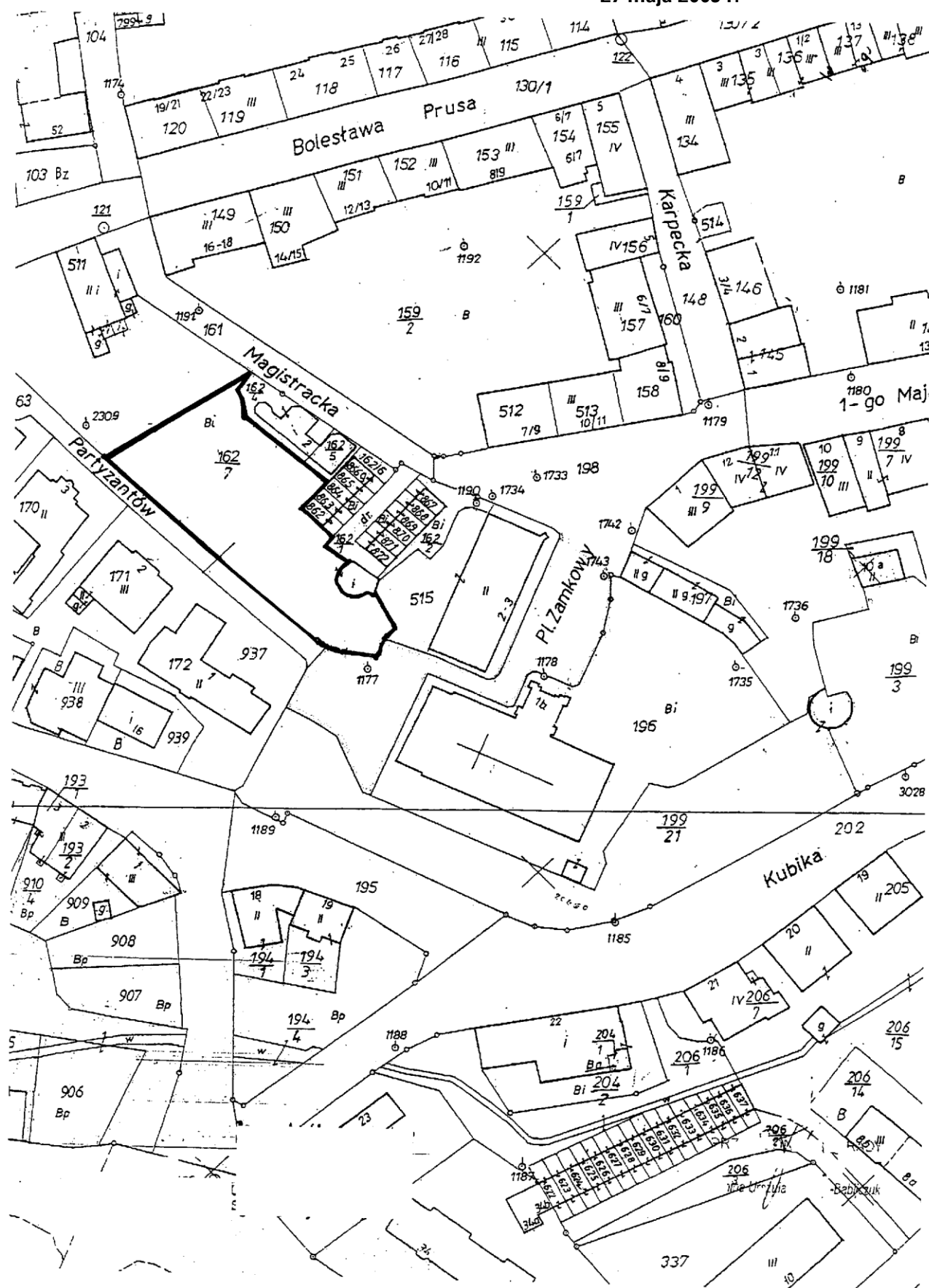
PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

Załącznik do uchwały Rady Miasta
Bolesławiec nr XL/328/09 z dnia
27 maja 2009 r.



Załącznik do uchwały Rady Miasta
Bolesławiec nr XL/328/09 z dnia
27 maja 2009 r.



2244

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
NR XXXV/202/09**

z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Miliczu, ograniczonego ulicami: „Małą Obwodnicą”, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, obejmującej obszar w części północno-wschodniej, w rejonie ulic Krotoszyńskiej i Mostowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XII/46/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami „Małą Obwodnicą”, Cichą, Wojska Polskiego i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, obejmującej obszar w części północno-wschodniej, w rejonie ulic Krotoszyńskiej i Mostowej, Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje

D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

R O Z D Z I A Ł 1

**Przedmiot i zakres obowiązywania uchwały
oraz definicje i oznaczenia**

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz, przyjętego uchwałą nr XV/101/95 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 20 czerwca 1995 r. oraz uchwałą nr X/66/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 10 lipca 2003 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami: „Małą Obwodnicą”, Cichą, Wojska Polskiego i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 180 z 2002 r., poz. 2578, obejmującą obszar w części północno-wschodniej, w rejonie ulic Krotoszyńskiej i Mostowej.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały w załączniku nr 1, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykaz zabytków nieruchomych zlokalizowanych na obszarze planu, wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik liczbowy wyrażony w procentach, ustalający stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków i innych obiektów kubaturowych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość górnej krawędzi przekrycia budynku, liczoną od średniego poziomu terenu wzdłuż granicy od strony frontu działki, na której lokalizowany jest budynek;
- 4) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 5) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;
- 6) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustaloną w niniejszej uchwale dominującą funkcję, jaką teren ma pełnić w strukturze przestrzennej, oraz wynikające z tego ograniczenia w wykonywaniu prawa własności w zakresie zagospodarowania terenu i zabudowy nieruchomości;

- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć elementarny obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, wskazującym kategorię przeznaczenia terenu oraz, o ile zachodzi taka potrzeba, numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że żaden element budynku nie może jej przekroczyć;
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną na rysunku planu, biegnącą wzdłuż linii rozgraniczającej, regulującą usytuowanie planowanej zabudowy w ten sposób, że ściana zewnętrzna budynku, od strony tej linii, na całej szerokości frontu działki oraz na całej wysokości do okapu głównej bryły dachu, powinna licem zewnętrznym przylegać do płaszczyzny pionowej wyznaczonej na tej linii, a pozostałe elementy budynku nie mogą jej przekraczać, za wyjątkiem okapów, gzymsów, ryzalitów, portali, wykuszy itp., które mogą ją przekroczyć o nie więcej niż 0,7 m;
- 11) lokalnych sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, służące obsłudze terenów objętych planem lub do nich przyległych, z wyłączeniem masztów i konstrukcji wieżowych dla potrzeb urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem – granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) strefa ochronna wałów przeciwpowodziowych;
 - 6) kategorie przeznaczenia terenów.
2. Oznaczenia na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska

§ 4

1. Cały obszar objęty planem leży w granicach parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu

Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 88, poz. 1012, zmiana: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 303, poz. 3494).

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze parku krajobrazowego „Dolina Baryczy” określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) i postanowienia rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) objętego ochroną jako część Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313, ze zmianami: Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 198, poz. 1226).
2. Zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.
3. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z aktami wykonawczymi.

§ 6

1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 303 (GZWP) „Pradolina Barycz-Głogów (E)”.
2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze ochrony GZWP określają przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami).

§ 7

Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8

Ustala się strefę ochronną dla wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Barycz, w której zasady zagospodarowania terenu określają przepisy art. 85 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony zabytków

§ 9

1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki nieruchome, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Podstawowe zasady zagospodarowania terenów i obiektów objętych ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego określają

przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10

1. Cały teren objęty planem ustala się jako obszar ochrony zabytków – strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej, na którym elementy historycznego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub tylko nieznacznie zniekształconym, stanowiąc szczególnie wartościowy przekaz historyczny i kulturowy.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady:
 - 1) ustala się priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną i gospodarczą – obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne;
 - 2) należy zachować historyczny układ przestrzenny zespołów zabytkowych i poszczególnych elementów tego układu;
 - 3) nowe inwestycje dopuszczalne są wyłącznie jako uzupełnienie historycznie uzasadnionej formy zaінwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji przestrzennych;
 - 4) obiekty małej architektury, nawierzchnie dróg i placów, elementy oświetlenia, szyldy i tablice informacyjne, kompozycję zieleni oraz ogrodzenia, należy dostosować do zachowanych zabytkowych elementów zagospodarowania i zabudowy;
 - 5) nowe inwestycje, podziały nieruchomości, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, dobudowy i rozbórki, na obszarze wyznaczonej strefy, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, wszelkie roboty ziemne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego, a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 11

1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty stanowiące zabytki architektury i budownictwa wpisane do gminnej ewidencji zabytków, dla których ustala się ochronę.
2. Do czasu założenia gminnej ewidencji zabytków ochroną obejmuje się zabytki nieruchome wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Zmiany aktualizacyjne ewidencji zabytków, o którym mowa w ust. 1, nie naruszają ustaleń planu.
4. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony tych obiektów:
 - 1) należy zachować lub odtworzyć pierwotną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zasto-

sowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego;

- 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym;
- 6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości;
- 7) elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej na obszarze objętym niniejszym planem, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
 - 1) plan wyznacza tereny przewidziane pod podstawowy układ komunikacyjny dróg publicznych;
 - 2) dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych na terenach objętych planem, jeżeli będzie to niezbędne dla stworzenia warunków dojazdu wynikających z przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych;
 - 3) ustala się następującą klasyfikację dróg na terenie objętym planem oraz odpowiednio podstawowe parametry techniczne dla poszczególnych klas dróg:
 - a) oznaczone na rysunku planu KD (G) – droga – ulica publiczna główna – droga krajowa:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - przekrój uliczny jednojezdniowy,
 - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych szerokości min. 2,0 m, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
 - minimalna szerokość jezdni 7 m,
 - nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów,
 - dostępność, organizacja ruchu i powiązania komunikacyjne z siecią dróg lokalnych i dojazdowych wyłącznie na zasadach określonych przez administratora drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) oznaczone na rysunku planu KD (L) – drogi – ulice publiczne lokalne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - przekrój uliczny jednojezdniowy,

- wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
 - minimalna szerokość jezdni 6 m,
 - obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi,
- c) oznaczone na rysunku planu KD (D) – drogi – ulice publiczne dojazdowe:
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - przekrój uliczny jednojezdniowy,
 - wymagane urządzenie wzdłuż drogi chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, pasów zieleni urządzonej i oświetlenia, stosownie do przepisów szczególnych,
 - obsługa komunikacyjna terenów przyległych poprzez urządzenie bezpośrednich zjazdów, za zgodą zarządcy drogi;
- 4) modernizacja i przebudowa dróg istniejących do uzyskania parametrów ustalonych w planie może odbywać się etapami.
2. Na terenach bezpośrednio przylegających do pasa drogi publicznej dopuszcza się za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych poszerzenie pasa drogowego ustalonego w planie, zależnie od potrzeb technicznych, uzasadnionych wymaganiami przepisów szczególnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie.
3. Warunki dostępności drogi oraz sposób organizacji ruchu i obsługi komunikacyjnej terenów przyległych określa zarządca drogi na podstawie przepisów szczególnych.
4. Podstawowe zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych pod drogi publiczne, określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami).
5. Nadanie lub zmiana kategorii poszczególnych dróg odbywa się zgodnie z przepisami, o których mowa w ust. 4, przy czym plan określa kategorie dróg istniejących zgodnie ze stanem faktycznym w dniu jego uchwalenia, a w stosunku do dróg planowanych w oparciu o plany rozwoju sieci drogowej poszczególnych zarządców dróg.
- § 13
- Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na obszarze objętym niniejszym planem, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
- 1) w pasach dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, za zgodą zarządzającego drogą;
 - 2) zależnie od potrzeb należy rozbudować i przebudować istniejącą sieć wodociągową, w tym wykonać przyłącza, na obszarze objętym planem, dla zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe;
 - 3) rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej może odbywać się etapami, zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
 - 4) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków wyłącznie do komunalnej sieci kanalizacji;
 - 5) zależnie od potrzeb należy rozbudować i przebudować istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, w tym wykonać przyłącza, dla odbioru ścieków komunalnych z obszaru objętego planem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Miliczu, zgodnie z przyjętym programem gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy;
 - 6) rozbudowa i przebudowa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej może odbywać się etapami, zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;
 - 7) wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych o nawierzchniach nieprzepuszczalnych należy ujmować w systemy kanalizacji z odprowadzeniem do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 8) zależnie od potrzeb należy rozbudować i przebudować istniejącą sieć kanalizacji deszczowej, w tym wykonać przyłącza, dla odbioru wód opadowych i roztopowych, z obszaru objętego planem, zgodnie z przyjętym programem gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy;
 - 9) wody opadowe niezanieczyszczone można odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, stosownie do przepisów odrębnych;
 - 10) zależnie od potrzeb należy rozbudować i przebudować istniejącą sieć energetyczną średniego i niskiego napięcia, w tym wykonać przyłącza, dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
 - 11) istniejąca sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia kolidująca z zagospodarowaniem zgodnym z planem wymaga przebudowy;
 - 12) przebudowa i rozbudowa sieci powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na energię elektryczną stosownie do przepisów Prawa energetycznego;
 - 13) zależnie od potrzeb należy rozbudować i przebudować istniejącą sieć gazową na obszarze planu, w tym wykonać przyłącza dla zaopatrzenia w gaz terenów zabudowanych istniejących i planowanych pod zabudowę;
 - 14) przebudowa i rozbudowa sieci gazowej powinna zostać uwzględniona w planach rozwoju w zakresie zaspokojenia potrzeb na paliwo gazowe stosownie do przepisów Prawa energetycznego;
 - 15) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych kotłowni osiedlowych lub indywidualnych instalacji, z możliwością wykorzystania paliw:

gazu, oleju opałowego, drewna oraz innych paliw przy zachowaniu dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń powietrza i sprawności energetycznej;

- 16) zależnie od potrzeb należy rozbudować i przebudować istniejącą sieć telekomunikacyjną dla obsługi terenów planowanych pod zabudowę i komunikację.

ROZDZIAŁ 5

Ustalenia ogólne w zakresie zasad tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

§ 14

1. Dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów objętych planem, w sposób dotychczasowy, o ile jest to zgodne z prawem przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, do czasu zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami planu.
2. W ramach utrzymania użytkowania, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę do 5% istniejącej kubatury lub powierzchni zabudowy, obiektów budowlanych istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszego planu.
3. Nie dopuszcza się zwiększenia uciążliwości dla otoczenia, w związku z utrzymaniem użytkowania, o którym mowa w ust. 1, ponad stan sprzed dnia wejścia w życie niniejszego planu.

§ 15

Dopuszcza się budowę wszystkich budynków i obiektów budowlanych, dla których przed dniem wejścia w życie planu wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na warunkach określonych w decyzji, o ile nie uchylono tej decyzji jako sprzecznej planem.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 16

1. Nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie przeprowadzenia scaleń nieruchomości na obszarze objętym planem.
2. Zasady scalania i podziału nieruchomości objętych planem określają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

§ 17

1. Linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, które nie przebiegają po granicy nieruchomości, należy traktować jako obowiązujące linie podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się odstępianie od podziału nieruchomości, wzdłuż ustalonej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, o ile brak podziału pozwala na użytkowanie poszczególnych części nieruchomości zgodnie z planem.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 18

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**;
- 2) tereny ogrodów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZO**;
- 3) tereny zieleni publicznej i parkingu, oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ**;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.

§ 19

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MU**:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w dziedzinie usług w połączeniu z zabudową mieszkaniową, w zakresie niekolidującym z zasadami ochrony zabytków;
- 2) dopuszczalna zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w tym z wbudowanymi lokalami usługowymi oraz budynkami usługowymi, wraz z urządzeniami budowlanymi, budynkami oraz budowlami i urządzeniami technicznymi obsługującymi tę zabudowę;
- 3) dopuszcza się, na zapleczu głównego ciągu zabudowy od strony ul. Krotoszyńskiej, lokalizowanie budynków gospodarczych o kubaturze do 300 m³;
- 4) w budynkach, o których mowa w pkt 2, należy zapewnić odrębne wejścia, bezpośrednio z zewnątrz, do części usługowej i mieszkalnej;
- 5) działalność prowadzona w budynkach usługowych lub części usługowej budynków mieszkalnych nie może wywoływać uciążliwości powodujących przekroczenie standardów środowiska dla zabudowy mieszkaniowej, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów;
- 6) budynki i lokale mieszkalne, istniejące na terenie w dniu wejścia w życie niniejszego planu, podlegają ochronie przed przekroczeniem standardów określonych przepisami odrębnymi dla terenów mieszkaniowych;
- 7) budynki mieszkalne i usługowe, w tym administracyjne i zamieszkania zbiorowego, powinny być usytuowane od strony ul. Krotoszyńskiej, wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej ciągłej linii zabudowy, zgodnie z następującymi wymogami:
 - a) elewacja frontowa na całą szerokość działki budowlanej – usytuowanie ścian szczytowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu od poziomu przyległego terenu od strony ul. Krotoszyńskiej, powinna wynosić od 6 do 8 m,

- c) wysokość zabudowy liczona do kalenicy dachu do 12 m,
 - d) dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły dachu od 35° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn i okien dachowych,
 - e) układ głównej kalenicy dachu równoległy do elewacji frontowej,
 - f) pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym;
- 8) oficyny oraz budynki, o których mowa w pkt 3, powinny spełniać następujące wymagania:
- a) wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu, attyki lub okapu od poziomu przyległego terenu, powinna wynosić od 3 do 6 m,
 - b) wysokość zabudowy liczona do kalenicy dachu do 9 m,
 - c) dachy strome dwu- i wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły dachu od 15° do 45°, o symetrycznym układzie połaci, z dopuszczeniem lukarn i okien dachowych,
 - d) dachy budynków przylegających do granicy działek sąsiednich dopuszcza się jedno-spadowe pulpitowe, o nachyleniu połaci od 15° do 45°, z dopuszczeniem lukarn i okien dachowych,
 - e) pokrycie dachów dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym lub inne imitujące pokrycie dachówką w zakresie struktury powierzchni i barwy;
- 9) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 6 m;
- 10) intensywność zabudowy do 70%;
- 11) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15%;
- 12) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych, dla obsługi zabudowy w pasie drogowym ulic lokalnych i dojazdowych, przyległym do obsługiwanego działki, za zgodą zarządcy drogi, lub na sąsiednich terenach publicznych;
- 13) obsługę komunikacyjną – dojazdy należy zapewnić z drogi lokalnej i dojazdowej, przy czym przy ustalaniu sposobu zagospodarowania terenu należy uwzględnić możliwość ograniczenia ruchu pojazdów na ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu 5KD(D), włącznie z możliwością braku połączenia z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu 4KD(G), stosownie do ustaleń § 12 ust.1 pkt 3 i ust. 3 niniejszego planu;
- 14) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) wszelkie uciążliwości wywołane prowadzoną na terenie działalnością lub sposobem jego użytkowania nie mogą powodować na granicy terenu przekroczenie standardów środowiska wymaganych prawem dla terenów sąsiednich, a w razie potrzeby należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne dla zapewnienia wymaganych standardów, przy czym dla określenia tych standardów należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzenne-

- go oraz faktyczny sposób użytkowania tych terenów;
- 16) budynki istniejące na terenie w dniu wejścia w życie planu, w przypadku rozbudowy lub przebudowy powodującej zmianę kubatury o więcej niż 5%, powinny spełniać wymagania określone w pkt 7 i 8, z zastrzeżeniem pkt 17;
- 17) dopuszcza się, przy rozbudowie i przebudowie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, odstępianie od parametrów określonych w pkt 7 i 8, przy zachowaniu zasad ochrony zabytków, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 5.

§ 20

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenie zieleni publicznej i parkingu dla samochodów osobowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2KZ**:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i okresowych, korzystających z lokali usytuowanych w sąsiedniej zabudowie, w ramach obsługi komunikacji w powiązaniu z urządzeniem terenu zieleni publicznej o wysokich walorach estetycznych;
- 2) dopuszczalne zagospodarowanie placem postojowym wraz z zielenią towarzyszącą drzew i krzewów oraz lokalne sieci infrastruktury technicznej i obiekty małej architektury;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10%;
- 4) na każde dwa stanowiska postojowe powinno przypadać przynajmniej 1 drzewo i 1 m² krzewów;
- 5) zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych;
- 6) obsługę komunikacyjną – dojazd należy zapewnić z drogi lokalnej i dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu 6KD(L) i 7KD(D).

§ 21

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenie ogrodów oznaczonym na rysunku planu symbolem **3ZO**:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie urządzania i utrzymania ogrodów i zieleni przydomowej, związanych z sąsiadującą zabudową mieszkaniową;
- 2) dopuszcza się budowę:
 - a) altan i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z utrzymaniem ogrodów, przy czym na jedną działkę może przypadać wyłącznie jeden budynek, o powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m² i wysokości nie większej niż 3 m,
 - b) obiektów małej architektury, w tym place zabaw i place gospodarcze,
 - c) lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obsługę komunikacyjną – dojazd należy zapewnić z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu 5KD(D), przy czym przy ustalaniu sposobu zagospodarowania terenu należy uwzględnić

możliwość ograniczenia ruchu pojazdów na ulicy dojazdowej, włącznie z możliwością braku połączenia z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu 4KD(G), stosownie do ustaleń § 12 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 niniejszego planu.

§ 22

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenie dróg publicznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4KD(G)**:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania dróg publicznych ogólnodostępnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 2) teren stanowi odcinek drogi krajowej nr 15, dla której ustala się klasę G – drogi głównej;
- 3) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych;
- 4) dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:
 - a) wiat przystankowych komunikacji zbiorowej,
 - b) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wolno stojących urządzeń informacyjnych;
- 5) dostępność, organizacja ruchu i powiązania komunikacyjne z siecią dróg lokalnych i dojazdowych wyłącznie na zasadach określonych przez administratora drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 23

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **6KD(L)**:

- 1) przeznaczeniem terenów jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania dróg publicznych ogólnodostępnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 2) tereny stanowią odcinki dróg gminnych, dla których ustala się klasę L – dróg lokalnych;
- 3) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych;
- 4) dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:
 - a) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) wolno stojących urządzeń informacyjnych.

§ 24

Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenie dróg publicznych, oznaczonym na rysunku planu symbolami **5KD(D)** i **7KD(D)**:

- 1) przeznaczeniem terenu jest zaspokajanie potrzeb w dziedzinie budowy i utrzymania dróg publicznych ogólnodostępnych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 2) teren stanowi odcinek planowanych dróg gminnych, dla których ustala się klasę D – dróg dojazdowych;
- 3) dopuszczalne zagospodarowanie obiektami i urządzeniami przeznaczonymi do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych;
- 4) dopuszcza się również, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, budowę:
 - a) lokalnych sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami i przyłączami,
 - b) obiektów małej architektury;
- 5) powiązanie komunikacyjne drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu 5KD(D) z drogą krajową oznaczoną na rysunku planu 4KD(G) oraz organizacja ruchu, na zasadach określonych przez administratora drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych, włącznie z możliwością braku połączenia – wyjazdu i zjazdu z drogą krajową.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 26

Traci moc uchwała nr XXXIII/287/02 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Miliczu ograniczonego ulicami „Małą Obwodnicą”, Cichą, Wojska Polskiego i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, w części dotyczącej obszaru w granicach objętych niniejszym planem.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

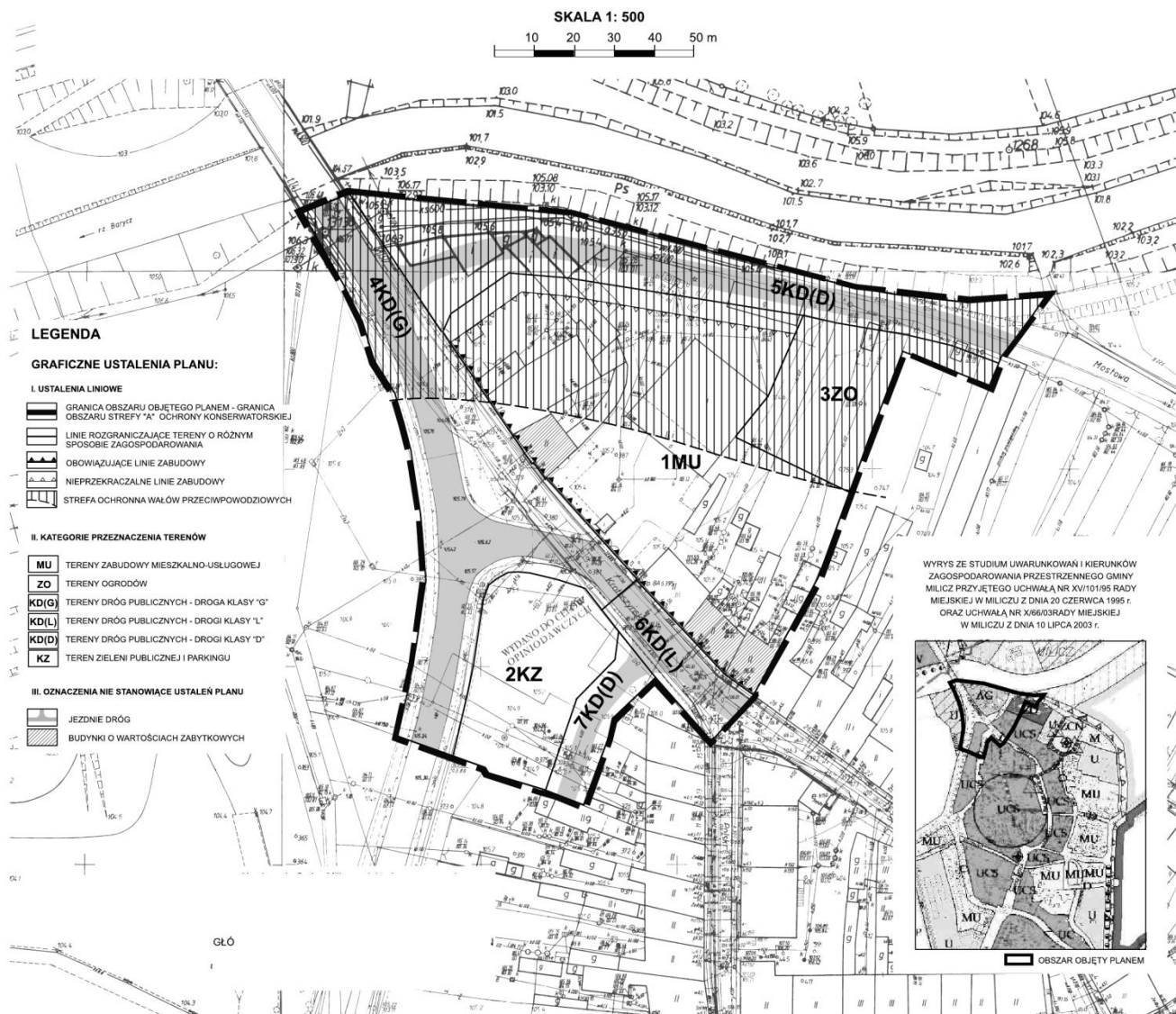
EDMUND BIENKIEWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu nr XXXV/202/09 z dnia 28 maja 2009 roku.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU STAREGO MIASTA W MILICZU, OGRANICZONEGO ULICAMI:

„MAŁĄ OBWODNICĄ”, CICHĄ, WOJSKA POLSKIEGO, DZIAŁKOWĄ I JEJ PROJEKTOWANYM PRZEDŁUŻENIEM
W KIERUNKU PÓŁNOCNO-ZACHODNIM, OBEJMUJĄCA OBSZAR W CZĘŚCI PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ,
W REJONIE ULIC KROTOSZYŃSKIEJ I MOSTOWEJ



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu nr XXXV/202/09 z dnia 28 maja 2009 roku.

Wykaz zabytków nieruchomych zlokalizowanych na obszarze zmiany planu, wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Lp.	miejsowość	obiekt	adres	wiek
1.	Milicz	dom mieszk.(kamienica)	ul. Krotoszyńska 2	ok. 1850 r.
2.	Milicz	dom mieszkalny	ul. Krotoszyńska 8	XIX/XX
3.	Milicz	dom mieszk.(kamienica)	ul. Szewska 30	ok. 1840 r.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu nr XXXV/202/09 z dnia 28 maja 2009 roku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obszaru Starego Miasta w Miliczu, ograniczonego ulicami: „Małą Obwodnicą”, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, obejmującej obszar w części północno-wschodniej, w rejonie ulic Krotoszyńskiej i Mostowej, oraz w okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu, tj. od 24 września 2008 r. do 17 listopada 2008 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu nr XXXV/202/09 z dnia 28 maja 2009 roku.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obszaru Starego Miasta w Miliczu, ograniczonego ulicami: „Małą Obwodnicą”, Cichą, Wojska Polskiego, Działkową i jej projektowanym przedłużeniem w kierunku północno-zachodnim, obejmującej obszar w części północno-wschodniej, w rejonie ulic Krotoszyńskiej i Mostowej, wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, w ramach której dokonano analizy w zakresie kosztów realizacji infrastruktury technicznej.

Analiza ta wskazuje wydatki i wpływy bezpośrednio związane z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy.

Inwestycje przewidziane w planie miejscowym z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane w części z budżetu gminy i w części z funduszy pomocowych.

Termin realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie miejscowym, uzależniony jest od możliwości finansowych gminy ze względu na konieczność zabezpieczenia środków w budżecie gminy.

2245

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY NR XXXII/194/2009

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr X/70/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 czerwca 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

D Z I A Ł I

1. USTALENIA OGÓLNE

R O Z D Z I A Ł 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
4. Ustalenia planu nie obejmują terenu kolejowego uznanego za teren zamknięty decyzją nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r., którego granice oznaczono na rysunku planu.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemne obiektów budowlanych, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, schody, pochylnie, okapy oraz zadaszenia nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; dopuszcza się jej prze-

kroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,

- 4) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy,
- 5) **powierzchnia zabudowy** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie przy gruncie,
- 6) **przeznaczenie terenu** – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 9) **przeznaczenie dopuszczalne terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, inna niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym,
- 10) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 11) **infrastruktura techniczna** – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 12) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 13) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu tożsama z granicą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) linie energetyczne wraz z obszarem oddziaływania.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:
 - 1) tereny produkcyjno-usługowe – **P/U**,
 - 2) tereny produkcyjne – **P**,
 - 3) tereny komunikacji kolejowej – **KK/P**,
 - 4) tereny lasu i zadrzewień – **ZL**,
 - 5) tereny ulic głównych – **KD-G**,
 - 6) tereny ulic lokalnych – **KD-L**,
 - 7) tereny ulic dojazdowych – **KD-D**,
 - 8) tereny ulic wewnętrznych – **KDW/P**.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§ 9

Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.P/U, 4.P/U, 5.P/U, 7.P, 8.P, 1.KK/P, 2.KK/P w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować.

§ 11

W zakresie kształtowania zabudowy dla terenów produkcyjno-usługowych i produkcyjnych obowiązują ustalenia § 18, ust. 2, pkt 1 i 2 oraz § 19, ust. 2, pkt 1 i 2.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 12

Na terenie objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanym wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropo-

- pochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 322 „Zbiornik Oleśnica”,
 - 3) gromadzenie i usuwanie odpadów przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
 - 4) obowiązek urządzenia parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu,
 - 5) obowiązek wprowadzenia min. 50% zieleni wysokiej na obszarach biologicznie czynnych na terenach P/U oraz P.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 13

Dla stanowiska archeologicznego nr 37/22/78-32 AZP – osada – późne średniowiecze, okres nowożytny, w jego obrębie oraz bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

§ 14

1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

ROZDZIAŁ 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

1. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, (wymagana jest zgoda administrującego drogą),
 - 2) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,
 - 3) lokalizacja wszystkich inwestycji oraz ich przebudowa w zakresie infrastruktury technicznej w sąsiedztwie linii kolejowych obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
 - 5) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora sieci.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) budowa sieci wodociągowej w obwodach zamkniętych na obszarze objętym planem.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem,
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - 3) ustala się oczyszczenie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej,
 - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
 - 3) retencjonowanie wód opadowych,
 - 4) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne, należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości; wszelkie prace kolidujące z urządzeniami

melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urządzeń melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych oraz z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z administratorem sieci,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 3) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości minimum 1,5 m od granicy działki,
- 4) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących (linii 20 kV L-1592 oraz 110 kV S-189) i projektowanych sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
- 5) ustala się docelowo skablowanie napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 2) budowa, w razie potrzeb, sieci gazowej na obszarze objętym planem.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie: gazem, energią elektryczną, z sieci ciepłowniczej, paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii, innymi paliwami oraz własnym ciepłem technologicznym zakładu z zastrzeżeniem pkt 3,
- 2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej na obszarze objętym planem,
- 3) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

8. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) należy dążyć do lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie nowych nadajników i urządzeń związanych z telefonią komórkową.

9. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 2) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,

3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg.

ROZDZIAŁ 6

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 16

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielanie działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną.

§ 17

Wyznacza się obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, obejmujące następujące tereny:

- 1) obszar pierwszy: teren 1.P/U oraz (w przypadku scalenia przed obszarem drugim) część terenu 2.KL od skrzyżowania z drogą KD-G do granicy terenu 1.P/U z terenem 1.P,
- 2) obszar drugi: tereny 2.P/U, 2.P, 1.KDW/P, 2.KD-L,
- 3) obszar trzeci: tereny 3.P/U, 3.P oraz (w przypadku scalenia przed obszarem drugim) część terenu 2.KD-L od skrzyżowania z drogą KD-G do skrzyżowania z drogą 3.KD-L,
- 4) obszar czwarty: teren 6.P/U, 5.P, 6.P, 2.KDW/P, 3.KDW/P, 1.KD-L; dopuszcza się scalenie części obszaru czwartego pod warunkiem:
 - a) scalenia w pierwszej kolejności terenów: 6.P/U, 2.KDW/P oraz części terenu 1.KD-L od skrzyżowania z drogą KD-G do skrzyżowania z drogą 2.KDW/P,
 - b) scalenia w drugiej kolejności terenów: 5.P, 3.KDW/P oraz części terenu 1.KD-L od skrzyżowania z drogą 2.KDW/P do skrzyżowania z drogą 3.KDW/P,
 - c) scalenia w trzeciej kolejności terenów: 6.P oraz pozostałą część terenu 1.KD-L od skrzyżowania z drogą 3.KDW/P do skrzyżowania z drogą 3.KDW/P,
- 5) obszar piąty: tereny 7.P/U, 8.P oraz (w przypadku scalenia przed obszarem czwartym) część terenu 2.KD-L od skrzyżowania z drogą KD-G do granicy terenu 8.P z terenem 7.P.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA TERENÓW

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia dla terenów zabudowy produkcyjnej

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.P/U, 2.P/U, 3.P/U, 4.P/U, 5.P/U, 6.P/U, 7.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja, usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń,
 - b) mieszkania funkcyjne – mieszkania wbudowane w budynki usługowe i produkcyjne przeznaczone wyłącznie dla właścicieli oraz personelu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy KD-D, 1.KD-L, 2.KD-L i granicy istniejących terenów kolejowych oraz 20 m od linii rozgraniczającej ulicy KD-G,
 - 2) wysokość zabudowy max 10 m.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - 3) obowiązek wprowadzenia min. 50% zieleni wysokiej na obszarach biologicznie czynnych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa terenu 1.P/U od ulicy 2.KD-L,
 - 2) obsługa terenu 2.P/U od ulicy 1.KDW/P, 2.KD-L,
 - 3) obsługa terenu 3.P/U od ulicy 2.KD-L,
 - 4) obsługa terenu 4.P/U od ulicy KD-D,
 - 5) obsługa terenu 5.P/U od ulicy KD-D, 1.KD-L,
 - 6) obsługa terenu 6.P/U od ulicy 2.KDW/P, 1.KD-L,
 - 7) obsługa terenu 7.P/U od ulicy 1.KD-L,
 - 8) należy wprowadzić, w razie potrzeb, wewnętrzny układ komunikacyjny dla bezpośredniej obsługi poszczególnych obiektów,
 - 9) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na 3 zatrudnionych w działalności produkcyjnej,
 - 10) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej min. 1500 m²,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej min. 30 m.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.
- § 19
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.P, 2.P, 3.P, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 8.P** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: produkcja,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń,
 - b) mieszkania funkcyjne – mieszkania wbudowane w budynki usługowe i produkcyjne przeznaczone wyłącznie dla właścicieli oraz personelu.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy KD-D, 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L oraz 20 m od linii rozgraniczającej ulicy KD-G,
 - 2) wysokość zabudowy max 12 m.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia usług max 20% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 15% powierzchni działki,
 - 4) obowiązek wprowadzenia min. 50% zieleni wysokiej na obszarach biologicznie czynnych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa terenu 1.P od ulicy 2.KD-L, 3.KD-L,
 - 2) obsługa terenu 2.P od ulicy 1.KDW/P, 2.KD-L,
 - 3) obsługa terenu 3.P od ulicy 2.KD-L, 3.KD-L,
 - 4) obsługa terenu 4.P od ulicy 3.KD-L,
 - 5) obsługa terenu 5.P od ulicy 2.KDW/P, 3.KDW/P, 1.KD-L,
 - 6) obsługa terenu 6.P od ulicy 3.KDW/P, 1.KD-L,
 - 7) obsługa terenu 7.P od ulicy KD-D, 1.KD-L,
 - 8) obsługa terenu 8.P od ulicy 1.KD-L,
 - 9) należy wprowadzić, w razie potrzeb, wewnętrzny układ komunikacyjny dla bezpośredniej obsługi poszczególnych obiektów,
 - 10) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na 3 zatrudnionych w działalności produkcyjnej,
 - 11) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej min. 5000 m²,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej min. 50 m.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dla terenu lasu

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasu i zadrzewień.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) tereny wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - 2) użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KK/P, 2.KK/P** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej i obsługi kolejowej, w tym: linie kolejowe, stacje, przystanki, bocznice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym podziemnej związanej jedynie z ruchem kolejowym,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: w przypadku rezygnacji z lokalizacji nowej linii kolejowej dopuszcza się przeznaczenie terenu 1.KK/P jak terenu 5.P/U, a terenu 2.KK/P jak terenu 7.P.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego,
 - 2) odległość budynków i budowli od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
 - 3) dopuszcza się jedynie skrzyżowania z linią kolejową urządzeń infrastruktury podziemnej niezwiązanej z prowadzeniem ruchu kolejowego na warunkach podanych przez odpowiedniego zarządzającego liniami kolejowymi.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe ulica główna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - 2) obustronny chodnik,
 - 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) ścieżkę rowerową,
 - 2) elementy wyposażenia ulicy.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe ulica lokalna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - 2) obustronny chodnik,
 - 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) ścieżkę rowerową,
 - 2) elementy wyposażenia ulicy.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
5. Na terenie, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,
 - 2) obustronny chodnik,
 - 3) elementy wyposażenia ulicy,

- 4) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDW/P**, **2.KDW/P**, **3.KDW/P** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica wewnętrzna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: w przypadku lokalizacji inwestycji przez jednego inwestora po obu stronach dróg wewnętrznych dopuszcza się przeznaczenie ulic **1.KDW/P**, **2.KDW/P**, **3.KDW/P** odpowiednio jak terenu **2.P**, **5.P** oraz **6.P**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12 m,

- 2) obustronny chodnik,
- 3) elementy wyposażenia ulicy.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

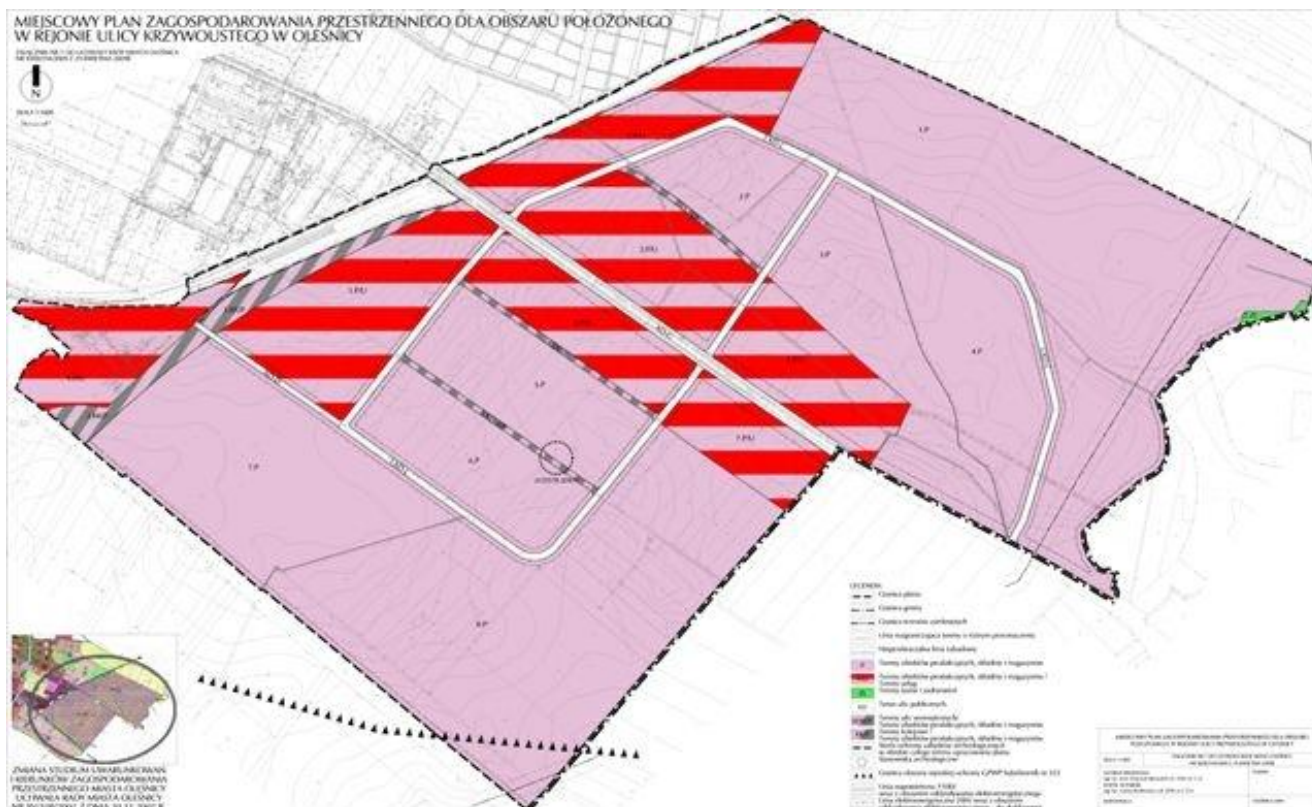
§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta
Oleśnicy nr XXXII/194/2009 z dnia
29 kwietnia 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta
Oleśnicy nr XXXII/194/2009 z dnia
29 kwietnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy do publicznego wglądu (w terminie od 14 stycznia 2009 r. do 12 lutego 2009 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag, które nie zostały uwzględnione.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta
Oleśnicy nr XXXII/194/2009 z dnia
29 kwietnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2246

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY NR XXXII/195/2009

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr X/71/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 czerwca 2007 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy, zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

3. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
 - 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów,
 - 4) granic terenów pod obiekty handlowe, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ze względu na brak takich obszarów,
 - 5) terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów,
 - 6) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 60% długości zewnętrznej ściany frontowej budynku; dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewa-

- cji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy elementów takich jak: części podziemne obiektów budowlanych, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, schody, pochylnie, okapy oraz zadaszenia nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
 - 3) **powierzchnia zabudowy** – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie przy gruncie,
 - 4) **wysokość zabudowy** – mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy,
 - 5) **przeznaczenie terenu** – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
 - 6) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 8) **teren** – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
 - 9) **infrastruktura techniczna** – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
 - 10) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii, przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi,
 - 11) **mieszkania funkcyjne** – należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania dla właściciela obiektu o przeznaczeniu podstawowym dla danego terenu,
 - 12) **usługi** – jest to działalność taka jak:
 - a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej itp.,
 - b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
 - c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rozrywkowych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
 - e) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów, z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw,
 - f) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów, np. muzycznych, literackich, kabaretów oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
 - g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów, w tym: doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo-targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, biura itp.,
 - h) obsługa ludności – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, szklarstwo itp.,
 - i) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, salony sprzedaży,
 - j) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
 - k) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel, detaliczny, mała gastronomia,
 - l) oświata – działalność związana z oświatą, w tym przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponad gimnazjalne, szkoły policealne, nauka języków itp.,
 - m) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
 - n) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i rekreacyjne,

- 13) **produkcja** – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami (z wyłączeniem działalności firm budowlanych).

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granica obszaru objętego planem tożsama z granicą ochrony zabytków archeologicznych,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - symbole określające przeznaczenie terenów,
 - obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - linie energetyczne wraz z obszarem oddziaływania.
- Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7

- Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – **MN**,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – **MW**,
 - usługi – **U**,
 - sport i rekreacja – **US**,
 - zielen urządzona – **ZP**,
 - zielen izolacyjna – **ZI**,
 - rolne – **R**,
 - infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja – **E, G, W, K**,
 - ulice publiczne – **KD**,
 - ciągi pieszo-jezdne – **KD-J**,
 - ciągi piesze – **KD-P**,
 - ulice wewnętrzne – **KDW**,
 - parkingi – **KS**.
- Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację

urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§ 9

Na terenie objętym planem, zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska substandardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować.

§ 10

Ustala się lokalizację obszaru przestrzeni publicznej na terenie oznaczonym symbolem 4.U. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu 4.U obowiązują ustalenia § 30 ust. 4.

§ 11

Na terenie objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

§ 12

Na terenie objętym planem znajduje się linia napowietrzna 110 kV, dla której określono obszar oddziaływania elektroenergetycznego.

§ 13

W zakresie kształtowania zabudowy dla terenów mieszkaniowych i usługowych obowiązują ustalenia § 24 ust. 2 i 3, § 25 ust. 2 i 3, § 26 ust. 2, § 27 ust. 2, § 28 ust. 2, § 29 ust. 2 i 3, § 30 ust. 2 i 3, § 31 ust. 2.

§ 14

Na terenie objętym planem wyznacza się strefy uciążliwości od drogi klasy S Wrocław–Łódź:

- w odległości 90 m od drogi – zakazuje się lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- w odległości 110 m od drogi – zakazuje się lokalizacji wielokondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 15

- Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- ustala się wymóg oczyszczenia na terenach zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika

Wód Podziemnych GZWP nr 322 „Zbiornik Oleśnica”,

- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz paliw stałych o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) ustala się dla terenów ZI nasadzenia w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej o min.

50% udziale zieleni wysokiej, w tym min. 50% zieleni zimozielonej,

- 6) zakazuje się lokalizowania na terenach MW, MN oraz 3.U, 4.U i 10.U przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
 - 7) dla urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne obowiązują ustalenia § 20 ust. 8 pkt 2,
 - 8) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej (szer. 15–20 m) od strony drogi krajowej z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej.
2. Ustala się klasy standardów akustycznych określone w tabeli:

klasa standardu akustycznego	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
2	55	50	50	40
3	60	50	55	45
4	65	55	55	45

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 16

Dla obszaru obejmującego dawny zespół folwarczny, położony w części terenu 1.MW, wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) należy zachować historyczny układ przestrzenny, w tym rozplanowanie zabudowy,
- 2) zachować historyczną formę architektoniczną zabudowy folwarcznej,
- 3) zakaz zabudowy podwórza folwarcznego,
- 4) zachować historyczną nawierzchnię podwórza.

§ 17

1. Dla obiektów figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) obiekty historyczne należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- 2) należy zachować lub odtworzyć ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować tradycyjne materiały budowlane oraz kolorystykę elewacji,
- 3) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- 4) należy chronić zachowany układ i wystrój wnętrz oraz dążyć do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,

- 5) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- 6) należy utrzymać – lub odtworzyć – oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 7) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych oraz elementy reklamowe projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów,
- 8) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji ww. obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac.

§ 18

Dla stanowisk archeologicznych:

- 1) nr 1/1/77-32 AZP – osada (?) z okresu nowożytnego, późnośredniowieczny ślad osadnictwa,
 - 2) nr 2/2/77-32 AZP – późnośredniowieczny ślad osadnictwa, osada ludności kultury łużyckiej z epoki brązu – okres halsztacki,
 - 3) nr 3/7/77-32 AZP – ślad osadnictwa z okresu nowożytnego, późnośredniowieczny ślad osadnictwa, pradziejowy ślad osadnictwa,
 - 4) nr 21/39/77-32 AZP – osada służebna nowożytna, folwark nowożytny, osada służebna średniowieczna,
 - 5) nr 22/40/77-32 AZP – osada służebna nowożytna, folwark nowożytny, osada służebna średniowieczna,
- oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowa-

dzenia ratowniczych badań archeologicznych; przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

§ 19

Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.

1. W strefie ochrony zabytków archeologicznych oraz w obrębie stanowiska archeologicznego nr 21/39/77-32 AZP – Oleśnica Rataje – osada służebna średniowieczna i nowożytna, folwark nowożytny – obowiązuje wymóg uzgodnienia wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
2. Pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
3. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
4. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

ROZDZIAŁ 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20

1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego drogą), ciągów pieszo-jezdných oraz pieszych,
 - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na

warunkach określonych przez właściciela sieci,

- 4) budowa układu komunikacyjnego powinna nastąpić po realizacji pozostałego uzbrojenia technicznego,
 - 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenie planu wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
 - 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) budowę sieci wodociągowej w obwodach zamkniętych na obszarze objętym planem,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 20 ust. 1 pkt 5.
 3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 20 ust. 1 pkt 5,
 - 3) ustala się oczyszczenie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji sanitarnej do parametrów zwykłych ścieków bytowych,
 - 4) dopuszcza się lokalne oczyszczalnie ścieków i szczelne zbiorniki bezodpływowe do czasu uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsącanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych: systemem sieci kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu do wartości dopuszczalnych,
 - 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 20 ust. 1 pkt 5,
 - 3) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne, należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości; wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być uzgodnione z odpowiednim administratorem urządzeń melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 20 ust. 1 pkt 5.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem,
 - b) energią elektryczną,
 - c) z sieci ciepłowniczej,
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii,
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2),
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 20 ust. 1 pkt 5.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 3) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki,
 - 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych zgodnie przepisami odrębnymi,
 - 5) ustala się skablowanie napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia.
8. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) obowiązuje lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
 - 2) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach na terenach zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz oznaczonych na rysunku planu symbolem: 4.U, 10.U, 1.US, 2.US, ZP.

§ 21

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się następujące ogólne

zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez projektowany układ dróg podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego od strony południowej, zakaz bezpośrednich zjazdów do drogi krajowej z posesji oraz projektowanych dróg przyległych,
- 2) wykonanie nawierzchni ulicy po realizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja garaży i miejsc postojowych w granicach działek budowlanych,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, minimum dwa miejsca postojowe na każdej działce, wliczając w to miejsca w garażu,
- 6) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie, wliczając w to miejsca w garażu lub parkingu podziemnym.

R O Z D Z I A Ł 6

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 22

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) wydzielanie działek budowlanych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 3) zaleca się taki podział na działki budowlane, aby granice pomiędzy działkami – linie podziału, były prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy.

§ 23

Wyznacza się obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, obejmujące tereny ograniczone na rysunku planu terenami:

- a) obszar pierwszy: 1.KD-D, 1.KD-L, 6.KD-D i 31.KD-D,
- b) obszar drugi: 7.KD-D, 2.KD-L, 15.KD-D i 1.KD-L,
- c) obszar trzeci: 18.KD-D, R, 27.KD-D, 22.KD-D i 2.KD-L,
- d) obszar czwarty: 22.KD-D, 27.KD-D, 26.KD-D, 2.KD-L.

D Z I A Ł II

USTALENIA DLA TERENÓW

R O Z D Z I A Ł 7

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN** oraz **27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkanio-

- wa jednorodzinna wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 30.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 27.MN w odległości od 6 m do 14 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem 28.MN, 32.MN w odległości od 6 m do 7 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem 29.MN, 31.MN w odległości od 6 m do 9 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN w odległości 3 m oraz 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem 19.MN, 20.MN, 21.MN w odległości 3 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem 31.MN, 32.MN w odległości od 3 m do 7 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej min. 6,5 m, max 10,5 m,
 - 4) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - 6) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej),
 - 8) elewacje w stonowanych kolorach,
 - 9) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max 1,5 m,
 - 2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 60%,
 - 3) ogrodzenia z podmurówką pełną o wys. max 0,5 m,
 - 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy max 40 m², wysokości max 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,
 - 5) nachylenie połaci min. 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
- 1) obsługa terenu 15.MN z ciągu KD-J i ulicy 12.KD-D, 1.KD-L,
 - 2) obsługa terenu 16.MN z ciągu KD-J i ulicy 12.KD-D, 13.KD-D,
 - 3) obsługa terenu 17.MN z ulicy 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D,
 - 4) obsługa terenu 18.MN z ulicy 12.KD-D, 14.KD-D, 2.KD-L,
 - 5) obsługa terenu 19.MN z ulicy 13.KD-D,
 - 6) obsługa terenu 20.MN z ulicy 13.KD-D, 14.KD-D,
 - 7) obsługa terenu 21.MN z ulicy 14.KD-D, 2.KD-L,
 - 8) obsługa terenu 22.MN z ulicy 13.KD-D, 15.KD-D, 1.KD-L,
 - 9) obsługa terenu 23.MN z ulicy 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D,
 - 10) obsługa terenu 24.MN z ulicy 14.KD-D, 15.KD-D, 2.KD-L,
 - 11) obsługa terenu 27.MN z ulicy 3.KDW, 18.KD-D, 19.KD-D, 22.KD-D, 27.KD-D, 2.KD-L,
 - 12) obsługa terenu 28.MN z ulicy 19.KD-D, 20.KD-D, 2.KD-L,
 - 13) obsługa terenu 29.MN z ulicy 20.KD-D, 21.KD-D, 2.KD-L,
 - 14) obsługa terenu 30.MN z ulicy 21.KD-D, 22.KD-D, 2.KD-L,
 - 15) obsługa terenu 31.MN z ulicy 20.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D,
 - 16) obsługa terenu 32.MN z ulicy 19.KD-D, 20.KD-D, 22.KD-D,
 - 17) obsługa terenu 33.MN z ulicy 22.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D, 2.KD-L,
 - 18) obsługa terenu 34.MN z ulicy 22.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D, 27.KD-D,
 - 19) obsługa terenu 35.MN z ulicy 24.KD-D, 25.KD-D, 26.KD-D, 2.KD-L.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu zgodnie z tab. § 15 ust. 2.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki budowlanej min. 600 m²,
 - 2) szerokość frontu działki min. 22 m, dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.MN.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących pod-

stawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN** oraz **25.MN i 26.MN** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) uzupełniające: usługi (finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek) zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, niewymagające uciążliwego transportu dostawczego (wielokrotnej, ponad 2 kursy w ciągu doby, obsługi transportowej i ciężkiego, ponad 3,5 tony, transportu dostawczego) z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 4).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 25.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 4.MN w odległości od 5 m do 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem 9.MN, 26.MN w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem 10.MN, 11.MN w odległości 6 m oraz 10 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN, 3.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 25.MN w odległości 3 m oraz 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 11.MN w odległości od 6 m do 7 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 26.MN w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 3) wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej min. 6,5 m max 10,5 m,
 - 4) budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
- 6) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej),
- 8) elewacje w stonowanych kolorach,
- 9) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max 1,5 m,
 - 2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 60%,
 - 3) ogrodzenia z podmurówką pełną o wys. max 0,5 m,
 - 4) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy max 40 m², wysokości max 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego,
 - 5) nachylenie połaci min. 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki,
 - 3) w przypadku lokalizacji usług należy wydzielić w obrębie własności dodatkowo 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - 4) na terenie 2.MN przy ulicy 1.KD-D (pomiędzy ulicami 4.KD-D i 5.KD-D) dopuszcza się zlokalizowanie boiska sportowego do tenisa.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa terenu 1.MN z ulicy 1.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D,
 - 2) obsługa terenu 2.MN z ulicy 1.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D,
 - 3) obsługa terenu 3.MN z ulicy 1.KDW, 1.KD-D, 5.KD-D,
 - 4) obsługa terenu 4.MN z ulicy 1.KDW, 1.KD-D, 1.KD-L,
 - 5) obsługa terenu 5.MN z ulicy 2.KD-D, 3.KD-D, 6.KD-D,
 - 6) obsługa terenu 6.MN z ulicy 3.KD-D, 4.KD-D, 6.KD-D,
 - 7) obsługa terenu 7.MN z ulicy 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D,
 - 8) obsługa terenu 8.MN z ulicy 5.KD-D, 6.KD-D,
 - 9) obsługa terenu 9.MN z ulicy 7.KD-D, 8.KD-D,
 - 10) obsługa terenu 10.MN z ulicy 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D,
 - 11) obsługa terenu 11.MN z ulicy 7.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D, 2.KD-L,

- 12) obsługa terenu 12.MN z ulicy 8.KD-D, 12.KD-D,
 - 13) obsługa terenu 13.MN z ulicy 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 12.KD-D,
 - 14) obsługa terenu 14.MN z ulicy 10.KD-D, 11.KD-D, 12.KD-D, 2.KD-L,
 - 15) obsługa terenu 25.MN z ulicy 2.KDW, 15.KD-D, 16.KD-D, 1.KD-L, 2.KD-L,
 - 16) obsługa terenu 26.MN z ulicy 17.KD-D, 18.KD-D, 2.KD-L.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu zgodnie z tab. § 15 ust. 2.
 7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej min. 700 m²,
 - 2) szerokość frontu działki min. 22 m.
 8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.
 - 8) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej),
 - 9) elewacje w stonowanych kolorach,
 - 10) dla budynków niespełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
 - 1) zakaz zabudowy podwórza folwarcznego,
 - 2) powierzchnia zabudowy max 30% powierzchni terenu,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu,
 - 4) w przypadku lokalizacji usług należy wydzielić w obrębie własności dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 5) wszelkie prace budowlane, a także zmiany funkcji ww. obiektów należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują obsługa terenu z ulicy 8.KD-D, 1.KD-L.
 5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu zgodnie z tab. § 15 ust. 2.
 6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające: usługi (finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu,
 - 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej min. 8 m, max 10,5 m,
 - 3) budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) sytuowanie usług tylko w parterach budynków, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny,
 - 5) dopuszcza się lokalizację garaży lub parkingów podziemnych,
 - 6) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych,
 - 7) dachy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową,
 - 2) uzupełniające: usługi (administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, rzemiosło, służba zdrowia, turystyka) zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 15 m, 16 m, 25 m oraz 36 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej min. 8 m, max 12 m,
 - 3) wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej min. 6,5 m, max 10,5 m,
 - 4) budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

- 5) budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 6) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową należy wykonać według jednolitego projektu architektonicznego,
 - 7) sytuowanie usług tylko w parterach budynków wzdłuż ulic, przy czym witrynom należy nadać charakter ekspozycyjny,
 - 8) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży lub parkingów podziemnych,
 - 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się lokalizację garaży w formie wbudowanej w budynek mieszkalny,
 - 10) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych.
 - 11) dachy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - 12) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej),
 - 13) elewacje w stonowanych kolorach.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni terenu,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni terenu,
 - 3) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej projektowanie zagospodarowania funkcjonalno-przestrzennego wewnątrz blokowych wg jednolitych koncepcji architektonicznych, posadzki projektować z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,
 - 4) dla każdego wnętrza blokowego w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustala się obowiązek wydzielenia zielonych terenów rekreacyjnych (w tym place zabaw) lub sportowych,
 - 5) dopuszcza się przeznaczenie powierzchni dachu zespołu garaży podziemnych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej pod zielenią urządzoną i rekreacyjną,
 - 6) w przypadku lokalizacji usług należy wydzielić w obrębie własności dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 40 m² powierzchni usługowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z ulicy 1.KD-L.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu zgodnie z tab. § 15 ust. 2.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej min. 350 m²,
 - 2) szerokość frontu działki min. 6,5 m.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

ROZDZIAŁ 9

Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 5.U, 6.U, 7.U i 9.U** ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) usługi z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, obsługi firm, obsługi ludności, obsługi pojazdów, stacja paliw (tylko dla terenów 1.U, 5.U), turystyki,
 - 2) produkcji – dla terenów oznaczonych symbolem 5.U, 6.U, 7.U, 9.U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1.U w odległości od 10 m do 40 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 9.U w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem 5.U, 6.U, 7.U w odległości 10 m oraz 15 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) wysokość zabudowy min. 6 m, max 12,5 m,
 - 3) zabudowa do trzech kondygnacji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - 3) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa terenu 1.U z ulicy 28.KD-D, 1.KD-L,
 - 2) obsługa terenu 5.U z ulicy 7.KD-D, 29.KD-D, 1.KD-L, 3.KD-L,
 - 3) obsługa terenu 6.U z ulicy 7.KD-D, 29.KD-D, 30.KD-D, 3.KD-L,
 - 4) obsługa terenu 7.U z ulicy 7.KD-D, 30.KD-D, 2.KD-L, 3.KD-L

- 5) obsługa terenu 9.U z ulicy 2.KD-L,
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki budowlanej min. 1000 m²,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej min. 25 m,
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.U, 3.U, 8.U, 10.U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi (administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek),
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: mieszkania funkcyjne powyżej pierwszej kondygnacji budynku.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 2.U w odległości od 10 m do 18 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 3.U w odległości od 10 m do 37 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 8.U w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 10.U w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) wysokość zabudowy min. 5 m, max 10,5 m,
 - 3) zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem 3.U ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na obszarze oddziaływania linii energetycznej 110 kV,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - 6) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°,
 - 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej),
 - 8) elewacje w stonowanych kolorach.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
- 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max 1,5 m,

- 2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 60%,
 - 3) ogrodzenia z podmurówką pełną o wysokości max 0,5 m,
 - 4) nachylenie połaci min. 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:
- 1) powierzchnia zabudowy max 50% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
- 1) obsługa terenu 2.U z ulicy 28.KD-D, 1.KD-L, dopuszcza się obsługę z terenu ulicy 1.KD-D poprzez teren 2.ZI zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 34,
 - 2) obsługa terenu 3.U z ulicy 1.KD-D, 2.KD-D, 6.KD-D, 31.KD-D,
 - 3) obsługa terenu 8.U z ulicy 7.KD-D, 1.KD-L,
 - 4) obsługa terenu 10.U z ulicy 21.KD-D,
 - 5) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu zgodnie z tab. § 15 ust. 2.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązują:
- 1) powierzchnia działki budowlanej min. 900 m²,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej min. 25 m,
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.U** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi (administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, oświata, turystyka, wypoczynek).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości od 3 m do 8 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) wysokość zabudowy min. 6 m, max 12,5 m,
 - 3) zabudowa do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,

- 5) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°,
- 6) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej),
- 7) elewacje w stonowanych kolorach.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości max 1,5 m,
 - 2) ogrodzenia od frontu działki o ażurowości min. 60%,
 - 3) ogrodzenia z podmurówką pełną o wysokości max 0,5 m,
 - 4) nachylenie połaci min. 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) obowiązek wyeksponowania placu w centralnej części terenu poprzez staranne urządzenie posadzki i elementów małej architektury oraz odpowiednie oświetlenie,
 - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych,
 - 3) powierzchnia zabudowy max 60% powierzchni działki,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa terenu 4.U z ulicy 6.KD-D, 1.KD-L,
 - 2) obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 20 m² powierzchni usługowej.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu zgodnie z tab. § 15 ust. 2.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości obowiązuje:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej min. 900 m²,
 - 2) obowiązuje szerokość frontu działki budowlanej min. 25 m,
 - 3) dla terenu usług 4.U przed rozpoczęciem procesu scalania należy sporządzić koncepcję programowo-przestrzenną zabudowy terenu, ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia tego terenu na cele publiczne, zaopiniowaną przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: jedno mieszkanie funkcyjne w budynku z funkcją sportu i rekreacji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1.US w odległości 6 m i 10 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2.US w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) w budynkach przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji dopuszcza się zlokalizowanie tylko jednego mieszkania funkcyjnego dla właściciela lub zarządcy obiektów,
 - 3) wysokość zabudowy min. 5 m, max 10,5 m,
 - 4) zabudowa do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - 5) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - 6) dachy strome lub dachy płaskie,
 - 7) w przypadku dachów stromych ustala się:
 - a) kąt nachylenia połaci od 30° do 50°,
 - b) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej (niebarwionej).
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki,
 - 3) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa terenu 1.US z ulicy 2.KD-D, 3.KD-D,
 - 2) obsługa terenu 2.US z ulicy 24.KD-D, 25.KD-D.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr, 80 poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

ROZDZIAŁ 10

Ustalenia dla terenów infrastruktury

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.US**, **2.US** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji, usługi z zakresu: gastronomii, turystyki i wypoczynku.
- 1) podstawowe:
 - a) tereny infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) w przypadku odstąpienia od realizacji oraz niewykorzystania terenu pod inwestycje związane z infrastrukturą techniczną, o których mowa w lit a) w ciągu

10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się włączenie terenu do terenu 1.US i zagospodarowanie go zgodnie z zapisami zawartymi w § 31,

- 2) uzupełniające: zieleni izolacyjna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 4 m oraz 6 m od linii rozgraniczającej terenu,
 - 2) wysokość zabudowy max 6 m,
 - 3) zabudowa do dwóch kondygnacji,
 - 4) zakaz lokalizacji stacji GPZ, oczyszczalni ścieków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy max 80% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działki,
 - 3) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo,
 - 4) nakaz lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej, zimozielonej na terenie wzdłuż ulicy 3.KD-D oraz wzdłuż terenu oznaczonego symbolem 1.US
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa terenu z ulicy 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

ROZDZIAŁ 11

Ustalenia dla terenów zieleni

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: place zabaw dla dzieci młodszych i starszych, ścieżki rowerowe oraz obiekty małej architektury,
 - 3) obowiązek całościowego opracowania projektu zagospodarowania z oświetleniem i małą architekturą.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługa terenu z ulicy 12.KD-D, 1.KD-L.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

§ 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZI, 2.ZI, 3.ZI, 4.ZI, 5.ZI, 6.ZI, 7.ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenie 2.ZI dopuszcza się wykonanie maksymalnie dwóch przejazdów komunikacyjnych obsługujących teren 2.U z ulicy 1.KD-D, każdy o szerokości jezdni minimum 7 m.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: nasadzenia w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej o min. 50% udziale zieleni wysokiej, w tym min 50% zieleni zimozielonej.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 5%.

ROZDZIAŁ 12

Ustalenia dla terenów rolnych

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2),
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

ROZDZIAŁ 13

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KS, 2.KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren parkingów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) urządzenie miejsc postojowych, jezdni, chodnika, oświetlenia,
 - 2) urządzenie zieleni w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
 - 3) dla parkingów dopuszcza się ogrodzenie z elementów kutych na podmurówce z ka-

mienia lub materiałów ceramicznych; wyklucza się stosowanie prefabrykatów żelbetowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa terenu 1.KS z ulicy 12.KD-D,
 - 2) obsługa terenu 2.KS z ulicy 2.KD-L.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-G, 2.KD-G** ustala się przeznaczenie ulica główna.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L** ustala się przeznaczenie ulica lokalna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
 - 2) obustronny chodnik,
 - 3) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie,
 - 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 39

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-**

D, 11.KD-D, 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D, 16.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D, 19.KD-D, 20.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D, 25.KD-D, 26.KD-D, 27.KD-D, 28.KD-D, 29.KD-D, 30.KD-D, 31.KD-D ustala się przeznaczenie ulica dojazdowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 11.KD-D, 12.KD-D, 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D, 19.KD-D, 20.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D, 23.KD-D, 24.KD-D, 25.KD-D, 28.KD-D, 29.KD-D, 30.KD-D – 12 m,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem 16.KD-D, 26.KD-D, 27.KD-D, 31.KD-D – jak na rysunku planu,
 - 2) obustronny chodnik,
 - 3) elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie,
 - 4) ścieżka rowerowa, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

§ 40

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW** ustala się przeznaczenie ulica wewnętrzna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
 - 2) chodnik, elementy wyposażenia ulicy, w tym oświetlenie, miejsca parkingowe, pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-J** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - 2) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, ustala się do realizacji inwestycji celu publicznego.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KD-P, 2.KD-P, 3.KD-P, 4.KD-P, 5.KD-P, 6.KD-P, 7.KD-P, 8.KD-P, 9.KD-P, 10.KD-P, 11.KD-P** ustala się przeznaczenie ciąg pieszy.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

- 2) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, ustala się do realizacji inwestycji celu publicznego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

DZIAŁ III

USTALENIA KOŃCOWE

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

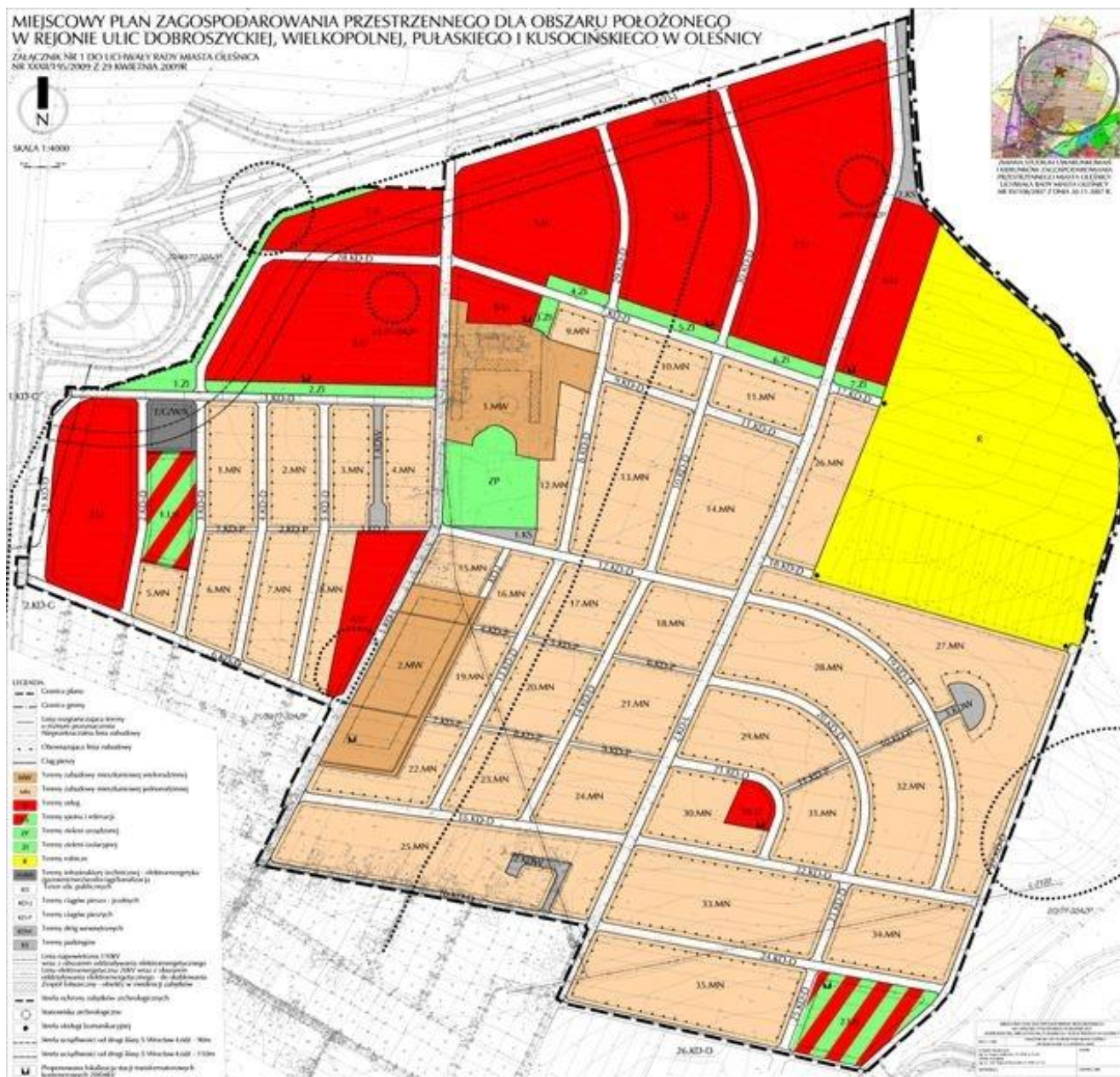
§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta
Oleśnicy nr XXXII/195/2009 z dnia
29 kwietnia 2009 r.**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Dobroszyckiej, Wielkopolnej, Pułaskiego i Kusocińskiego w Oleśnicy do publicznego wglądu (w terminie od 14 stycznia 2009 r. do 12 lutego 2009 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia zgłoszono uwagę, nieuwzględnioną przez Burmistrza Miasta Oleśnicy: wniesioną pismem z dnia 19.02.2009 r. przez pana Wiesława Piechówkę.

Rada Miasta Oleśnicy po rozpatrzeniu uwagi zgłoszonej w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez: Pana Wiesława Piechówkę: nie uwzględnia uwagi w części, w której wnioskuje się dla terenu 1.US o „Ustalenie maksymalnej wysokości budynku do 11,5 m (tak by móc postawić parter, piętro i strych lub parter z wysoką mansardą mieszczącą piętro i strych)”.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXXII/195/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2247

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY NR XXVII/295/09

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwalonego uchwałą nr XXI/246/04 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/152/08 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwalonego uchwałą nr XXI/246/04 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2004 r., po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwalonego uchwałą nr XXI/246/04 Rady Miejskiej W Trzebnicy z dnia 30 września 2004 r., której granice przedstawia się na rysunku zmiany planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
2. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
4. liniach zabudowy:
 - 1) **obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować elewacje frontowe budynków mieszkalnych przy budowie nowych obiektów. Obowiązująca linia zabudowy stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy dla rozbudowy budynków istniejących oraz budowy pozostałych obiektów. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza obowiązującą linię zabudowy o więcej niż 0,5 m balkony, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej,
 - 2) **nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nie-

przekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej,

5. **poziomie zerowym budynku** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy narożniku budynku, który położony jest na najwyższej rzędnej do poziomu posadzki parteru budynku,
6. **wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu, przy narożniku położonym na najwyższej rzędnej, do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowej; do wysokości budynku do kalenicy nie wlicza się wieżyczek, masztów i innych podobnych elementów budowlanych wystających ponad krawędź dachu,
7. **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej zabudową kubaturową do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
8. **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespołami takich budynków w układzie wolno stojącym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
9. **budynku garażowo-gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy; definicję budynku gospodarczego określa § 3 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
10. **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne, o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, ze zmianami).

§ 4

1. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania,
 - 6) symbol literowy określający przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej.
2. Następujące pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami zmiany planu:
 - 1) skala rysunku w formie liczbowej i liniowej,

- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r.,
- 3) propozycja przebiegu drogi wewnętrznej.

§ 5

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Ustala się, że ukształtowania wymaga zespół zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w Rozdziale II niniejszej uchwały.
3. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

§ 6

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznych stanowi droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem 1KDD.
2. Na terenie przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 7

Ustala się następujące przeznaczenie, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem 1MN

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 MN** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych projektowanym zjazdem z ul. Granicznej, projektowanymi zjazdami z drogi oznaczonej symbolem 1KDD oraz jednym projektowanym zjazdem z ul. Marcinkowskiej, poprzez drogę wewnętrzną. Propozycję przebiegu drogi wewnętrznej przedstawia się na rysunku planu.
3. Na każdej z działek budowlanych należy lokalizować budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi. Dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego.
4. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1MN i teren drogi oznaczony symbolem 1KDD.

5. Ustala się obowiązującą linię zabudowy, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1MN i teren drogi – ul. Granicznej.
6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1MN i teren drogi oznaczony symbolem 1KDD.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 4–13 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1MN i teren drogi – ul. Marcinkowskiej.
8. Przebieg linii zabudowy przedstawia się na rysunku zmiany planu.
9. Ustalenia dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - 1) budynek wolno stojący,
 - 2) poziom zerowy budynku – nie wyżej niż 0,5 m,
 - 3) wysokość budynku – nie wyżej niż 9 m,
 - 4) dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny, w układzie kalenicowym; kąt nachylenia połaci dachowych 25–45°; pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
10. Ustalenia dla budynku garażowo-gospodarczego:
 - 1) wysokość budynku – nie wyżej niż 4,0 m,
 - 2) w przypadku usytuowania budynku na granicy działki budowlanej obowiązuje dach jednospadowy (budynek bliźniaczy); kalenicę budynku należy usytuować na linii wewnętrznego podziału (na granicy z działką sąsiednią); kąt połaci dachowej 15°–25°, pokrycie materiałem dachówkopodobnym w kolorze jak pokrycie dachowe budynku jednorodzinnego,
 - 3) w przypadku usytuowania budynku w oddaleniu od granicy działki budowlanej (budynek wolno stojący), obowiązuje dach dwu- lub wielospadowy, symetryczny, o kącie i pokryciu, jak w pkt 2).
11. Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny.
12. Wyznacza się łącznie siedemnaście działek budowlanych, o granicach pokrywających się z istniejącymi granicami działek.
13. Dopuszcza się dokonywanie podziału działek jedynie w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami oraz wydzielania działek niezbędnych dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDD przeznacza się na drogę publiczną klasy dojazdowej.
2. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia terenu,

3. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 12 m.
4. Wymiary placu do zawracania – nie mniej niż 18 x 25 m.
5. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
6. Przekrój drogi – uliczny, w tym jezdnia i dwustronny chodnik.
7. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, a także zieleni niskiej i wysokiej.

§ 9

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność przedsięwzięć nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 10

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na całym obszarze objętym zmianą ustanawia się strefę "K" ochrony krajobrazu.
2. Na obszarze strefy działania konserwatorskie zmierzają do ochrony krajobrazu naturalnego oraz likwidowania elementów dysharmonizujących.
3. Nie dopuszcza się realizacji inwestycji wymagających znacznych przeobrażeń krajobrazu.
4. Obiekty budowlane należy starannie wpisać w krajobraz kulturowy oraz należy realizować w nawiązaniu do zasad kształtowania obiektów o tradycyjnych, lokalnych formach.
5. Linie energetyczne i telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe.
6. Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekątnikowymi telekomunikacji.
7. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Należy zachować istniejącą zieleń jako integralny składnik krajobrazu.
9. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
10. Na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

R O Z D Z I A Ł III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji

§ 11

1. Planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub ogólnospławnej, gazowe, kable zasilające elektroenergetyczne średniego napięcia i ni-

skiego napięcia, kable oświetlenia ulicznego, doziemne kable telekomunikacyjne oraz inne sieci i urządzenia należy lokalizować w ulicy dojazdowej, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku, kiedy ze względów technicznych sieć lub urządzenie nie może być usytuowane w sposób określony w ust. 1, dopuszcza się jego lokalizację na pozostałym terenie w granicy obszaru objętego zmianą planu, pod warunkiem, że będzie prowadzona w sposób nieutrudniający prawidłowego zagospodarowania poszczególnych terenów.
3. Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego należy przewidywać z istniejącej sieci wodociągowej oraz z sieci planowanych, poprzez obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę.
4. Ścieki sanitarne należy odprowadzać do planowanych, grawitacyjnych sieci kanalizacji sanitarnej (ogólnospławnej).
5. Ścieki deszczowe należy odprowadzić do planowanych sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków umownie czystych na własny teren nieutwardzony.
6. Dla obiektów budowlanych wymagających ogrzewania, a także energii cieplnej dla celów technologicznych i socjalnych, jako czynnik grzewczy należy przyjąć paliwa ekologiczne, a w szczególności: gazowe (gaz ziemny, propan), płynne (olej opałowy lekki), energię elektryczną; dopuszcza się paliwa stałe (koks, węgiel, odpady drzewne itp.).
7. Zaopatrzenie w gaz ziemny, na cele określone w ust. 1 (przyłączanie obiektów budowlanych), należy przewidzieć z rozdzielczej sieci gazowej, której realizacja wymaga spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z zasadami ujętymi w Prawie Energetycznym.
8. Zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.
9. Przez obszar przechodzi linia energetyczna średniego napięcia. Przebieg linii przedstawia się na rysunku planu.
10. Wyznacza się strefę oddziaływania od linii energetycznych średniego napięcia o szerokości 5 m w obie strony od osi linii. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.
11. Zabudowa terenu w granicach strefy oddziaływania wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci.
12. Linie elektroenergetyczną kolidującą z zabudową należy skablować. W takim przypadku ustaleń ust. 9–11 niniejszego paragrafu nie stosuje się.
13. Przebudowa linii elektroenergetycznej średniego napięcia będzie wykonywana na wniosek i koszt inwestora, na warunkach określonych przez odpowiedniego zarządcę sieci.
14. Wytworzone odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów ustawianych w wyznacz-

nych miejscach na poszczególnych działkach budowlanych.

15. Postępowanie z odpadami stałymi – komunalnymi określa właściwa uchwała Rady Miejskiej w Trzebnicy dotycząca szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Trzebnica.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, dlatego też nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu takich terenów.

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Na obszarze nie występują tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w związku z czym nie wprowadza się odpowiednich ustaleń.

§ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Do czasu realizacji zmiany planu ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

R O Z D Z I A Ł IV

Przepisy końcowe

§ 15

Na terenie ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

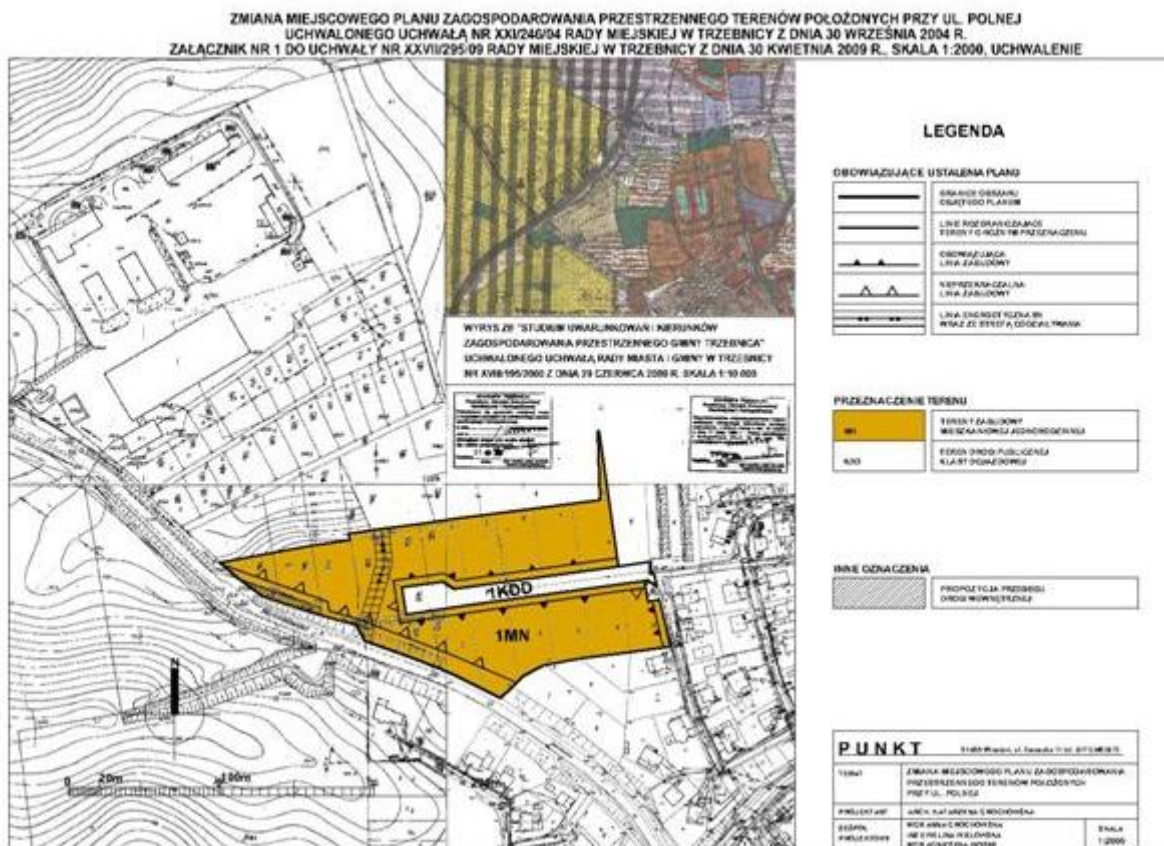
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN DAROWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Trzebnicy nr XXVII/295/09 z dnia
30 kwietnia 2009 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Trzebnicy nr XXVII/295/09 z dnia
30 kwietnia 2009 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 19 marca 2009 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Trzebnicy nr XXVII/295/09 z dnia
30 kwietnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/ 2003. poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, nieprzyjętych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy uchwalonym uchwałą nr XXI/246/04 Rady Miejskiej W Trzebnicy z dnia 30 września 2004 r.:

§ 2

W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Trzebnicy nr XXVII/295/09 z dnia
30 kwietnia 2009 r.**

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebnica”, wnioskami do planu, złożonymi zarówno przez instytucje, jak i osoby fizyczne oraz polityką przestrzenną gminy.

Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” do uzgodnienia nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przesłanego projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/18/09/ja z 19 lutego 2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów.

Burmistrz Gminy Trzebnica zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Polnej w Trzebnicy, wraz z „Prognozą...”, i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 19 marca 2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3

Proponuje się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

2248

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR XLIV/324/09

z dnia 22 kwietnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLV/388/02 z dnia 20 września 2002 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr VIII/45/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLV/388/02 z dnia 20 września 2002 r., po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Prusice nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLV/388/02 z dnia 20 września 2002 r. o granicach przedstawionych na rysunku zmiany planu, zwaną dalej w treści uchwały planem.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
4. Uzasadnienie i podsumowanie, zawierające informacje, zgodne z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych – załącznik nr 4.

§ 3

Przedmiot ustaleń zmiany planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
3. **teren** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
4. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym,
6. **usługach** – należy przez to rozumieć działalność taką jak administracja, kultura, oświata i

nauka, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa, handel detaliczny, gastronomia, turystyka, sport, rozrywka, poczta i łączność,

7. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona sytuowaniem elewacji budynków, przy budowie nowych obiektów oraz rozbudowie budynków istniejących. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury. Okapy i gzymsy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy o więcej niż 0,5 m, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne o więcej niż 1 m, a wykusze i ganki o więcej niż 1,5 m, i na długości nie więcej niż 1/4 szerokości elewacji frontowej, pod warunkiem nie przekraczania linii rozgraniczających teren,
8. **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia budowlane, komunikacyjne, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,
9. **wysokości budynku do okapu** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połączy dachu,
10. **wysokości budynku do kalenicy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od projektowanej rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączy dachowych.

§ 5

1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 4) strefa OW obserwacji archeologicznej,
 - 5) następujące symbole literowe określające przeznaczenia terenu:
 - a) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - c) US – teren sportu i rekreacji
 - d) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
 - e) ZL – las
 - f) KDG – teren drogi publicznej – głównej
 - g) KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych
2. Następujące pozostałe elementy rysunku mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:
 - 1) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice”, uchwalony uchwałą Rady

Gminy w Prusicach nr XIV/145/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,
2) propozycja podziału na działki budowlane.

§ 6

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Określa się, że na obszarze nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
3. Ustala się, że ukształtowania wymaga zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów ustala się w § 9, § 10 i § 12 niniejszej uchwały.

§ 7

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznych stanowi teren drogi głównej, oznaczony symbolem 1KDG, tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD oraz teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US.
2. Na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.
3. Ustalenia dotyczące zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków podziału terenu, oznaczonego symbolem 1US, na działki budowlane przedstawia się w § 11 niniejszej uchwały.

§ 8

Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się, innych niż dotychczasowe, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§ 9

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U.

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) zabudowa usługowa.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne.

3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren i tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem 2KDD i 4KDD.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren i teren drogi klasy głównej, przyległej do obszaru objętego planem.
- 4) W przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej dla obsługi działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ustala się minimalną szerokość drogi – 6 m.
- 5) W przypadku gdy droga wewnętrzna jest zakończona placem do zawracania, ustala się minimalne wymiary placu do zawracania – 12 x 12 m.
- 6) Maksymalna powierzchnia zabudowy (w tym tarasy, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i inne powierzchnie utwardzone) – 35% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym.
- 7) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50%.
- 8) Na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, jednego budynku usługowego, jednego garażu i jednego budynku gospodarczego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w punkcie 9) i 10) niniejszego ustępu.
- 9) Budynek mieszkalny i usługowy:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 4,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 10,5 m,
 - c) ilość połaci dachowych – dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35–55°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym matowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c), d) i e) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
- 10) Garaż, budynek gospodarczy, obiekty towarzyszące – obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego albo usługowego:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 3,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 9,0 m,
 - c) ilość połaci dachowych – jedna lub dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35–55°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym matowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c), d) i e) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
- 11) Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej – dojazdu do działek budowlanych:
 - a) projektowanymi zjazdami z dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych symbolami 2KDD i 4KDD,
 - b) projektowanymi zjazdami z dróg wewnętrznych, posiadających połączenie z drogami publicznymi – dojazdowymi, oznaczonymi symbolami 2KDD i 4KDD,
 - c) projektowanymi zjazdami z drogi wojewódzkiej nr 342, za zgodą zarządcy drogi.
- 12) Ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych dla poszczególnych przeznaczeń:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym,
 - b) zabudowa usługowa:
 - handel – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca postojowe na sklep,
 - inne usługi – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla terenów i budynków łączących obie funkcje, należy przyjmować sumę liczby miejsc postojowych dla tych funkcji,
 - d) potrzeby w zakresie realizacji miejsc postojowych i placów manewrowych dla innych pojazdów realizowane będą w granicach własnych działek w ilości zależnej od potrzeb.
- 13) Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek – 75–105°,
 - d) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w literach a), b) i c) niniejszego punktu w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi,
 - e) w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o powierzchni określonej w literze a) niniejszego punktu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z działek powstałych w

wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w wyżej wymienionym rozdziale.

§ 10

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – drogi wewnętrzne.
3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem 3MN i 4MN i teren drogi klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 4KDD.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3MN i teren drogi klasy głównej, przyległej do obszaru objętego planem.
 - 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1MN i tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD i 3KDD.
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2MN i tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 2KDD i 3KDD.
 - 6) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3MN i tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 2KDD i 3KDD.
 - 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4MN i tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolem 3KDD i 5KDD.
 - 8) Maksymalna powierzchnia zabudowy (w tym tarasy, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i inne powierzchnie utwardzone) – 35% powierzchni działki lub działek objętych jednym zamierzeniem inwestycyjnym.
 - 9) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50%.
 - 10) W przypadku wydzielania drogi wewnętrznej dla obsługi działek zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalną szerokość drogi – 6 m.
 - 11) W przypadku gdy droga wewnętrzna jest zakończona placem do zawracania, ustala się minimalne wymiary placu do zawracania – 12 x 12 m.
 - 12) Na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego garażu i jednego budynku gospodarczego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w punktach 11) i 12) niniejszego ustępu.
- 13) Budynek mieszkalny:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 4,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 10,5 m,
 - c) ilość połaci dachowych – dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35–55°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym matowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c) i d) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
- 14) Garaż, budynek gospodarczy, obiekty towarzyszące – obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 3,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 9,0 m,
 - c) ilość połaci dachowych – jedna lub dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35–55°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym matowym,
 - f) Dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c), d) i e) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
- 15) Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej – dojazdu do działek budowlanych:
 - a) projektowanymi zjazdami z dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD,
 - b) projektowanymi zjazdami z dróg wewnętrznych, posiadających połączenie z drogami publicznymi – dojazdowymi, oznaczonymi symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD,
 - c) projektowanymi zjazdami z drogi wojewódzkiej nr 342, za zgodą zarządcy drogi.
- 16) Ustala się wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu jednorodzinnym.
- 17) Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek – 75–105°,
 - d) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w punkcie a), b) i c) w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielania działki na powie-

szenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi,

- e) w przypadku, gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o powierzchni określonej w literze a) niniejszego punktu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w wyżej wymienionym rozdziale.

§ 11

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem 1US.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zieleni urządzonej, usługi.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10–20 m od linii rozgraniczającej teren i teren drogi klasy głównej, zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren i drogę klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 1KDD.
 - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy (w tym dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i inne powierzchnie utwardzone) – 75%.
 - 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
 - 5) Na terenie dopuszcza się realizację jednego budynku usługowego oraz obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w punkcie 6) niniejszego ustępu.
 - 6) Budynek usługowy i obiekty towarzyszące:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 3,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 9 m,
 - c) ilość połaci dachowych – jedna, dwie lub wiele o takim samym nachyleniu połaci,
 - d) pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglonym matowym.
 - 7) Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej – dojazdu do działek budowlanych – zjazdem z drogi publicznej – dojazdowej, oznaczonej symbolami 1KDD.
 - 8) Zakazuje się lokalizacji zjazdu z drogi publicznej – głównej, oznaczonej symbolem 1KDG.
 - 9) Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej terenowych urządzeń sportowych.
4. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielenia niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrznej.

§ 12

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem 1RM, 2RM.

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne.
3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1RM i teren drogi klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 2KDD.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2RN i tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 2KDD i 3KDD.
 - 4) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 40%.
 - 5) W przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej dla obsługi działek zabudowy zagrodowej ustala się minimalną szerokość drogi – 6 m.
 - 6) W przypadku gdy droga wewnętrzna jest zakończona placem do zawracania, ustala się minimalne wymiary placu do zawracania – 12 x 12 m.
 - 7) Na każdej z działek dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych i obiektów towarzyszących, spełniających warunki określone w punktach 8) i 9) niniejszego ustępu.
 - 8) Budynek mieszkalny:
 - a) maksymalna wysokość do okapu – 4,5 m,
 - b) maksymalna wysokość do kalenicy – 10,5 m,
 - c) ilość połaci dachowych – dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – 35–55°,
 - e) pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglonym matowym,
 - f) dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c) i d) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
 - 9) Budynki gospodarcze, obiekty towarzyszące – obiekty wolno stojące lub przylegające do budynku mieszkalnego:
 - a) Maksymalna wysokość do okapu – 3,5 m,
 - b) Maksymalna wysokość do kalenicy – 9,0 m,

- c) Ilość połaci dachowych – jedna lub dwie o takim samym nachyleniu obu połaci,
 - d) Kąt nachylenia połaci dachowych – 35–55°,
 - e) Pokrycie dachowe z dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglastym matowym,
 - f) Dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w punkcie c) i d) niniejszego punktu na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu dachu budynku.
- 10) Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej – dojazdu do działek budowlanych:
- a) projektowanymi zjazdami z dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych symbolami 2KDD i 3KDD,
 - b) projektowanymi zjazdami z dróg wewnętrznych, posiadających połączenie z drogami publicznymi – dojazdowymi, oznaczonymi symbolami 2KDD i 3KDD.
- 11) Ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych samochodów osobowych dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej.
- 12) Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:
- a) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek – 75–105°,
 - d) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w punkcie a), b) i c) w przypadku wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi,
 - e) w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielenie działek o powierzchni określonej w literze a) niniejszego punktu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni jednej z działek powstałych w wyniku podziału maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni określonej w wyżej wymienionym rozdziale.

§ 13

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL.

1. Przeznaczenie podstawowe – las.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – nie ustala się.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.
4. Ustala się dojazd do terenu – zjazdem z drogi publicznej – dojazdowej, oznaczonej symbolem 1KDD.

§ 14

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG.

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna, główna.
2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z załącznikiem graficznym do planu.
3. Zakazuje się wykonywania zjazdów na działki budowlane.

§ 15

Ustala się następujące przeznaczenie terenu, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD.

1. Przeznaczenie terenów – drogi publiczne, dojazdowe.
2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1KDD – 4KDD – 10 metrów,
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDD – 5–6 metrów.
3. W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 16

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na całym obszarze wprowadza się strefę OW – ochrony zabytków archeologicznych. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu.
2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Nadzór archeologiczny i ratowniczy i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora.
4. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
5. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarze nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 17

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Obszar znajduje się w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz-Głogów (E).

2. Wyznacza wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, dla następujących terenów:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN,U i 2 MN,U – jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN i 4MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1RM, 2RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji

§ 18

1. Dopuszcza się rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej. Zaleca się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
2. Na obszarze zakazuje się budowy linii energetycznych wysokiego napięcia i gazociągów wysokiego ciśnienia.
3. Na obszarze dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustępu 2 niniejszego paragrafu.
4. Dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.
5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
6. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
7. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
 - 1) ścieki bytowe i komunalne:
 - a) do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 2) wody opadowe:
 - a) do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej wody opadowe należy odprowadzać do gruntu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, przy zapewnieniu ich segregacji i systematycznego wywozu, zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady Miasta i Gminy.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 19

Na obszarze ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 30%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

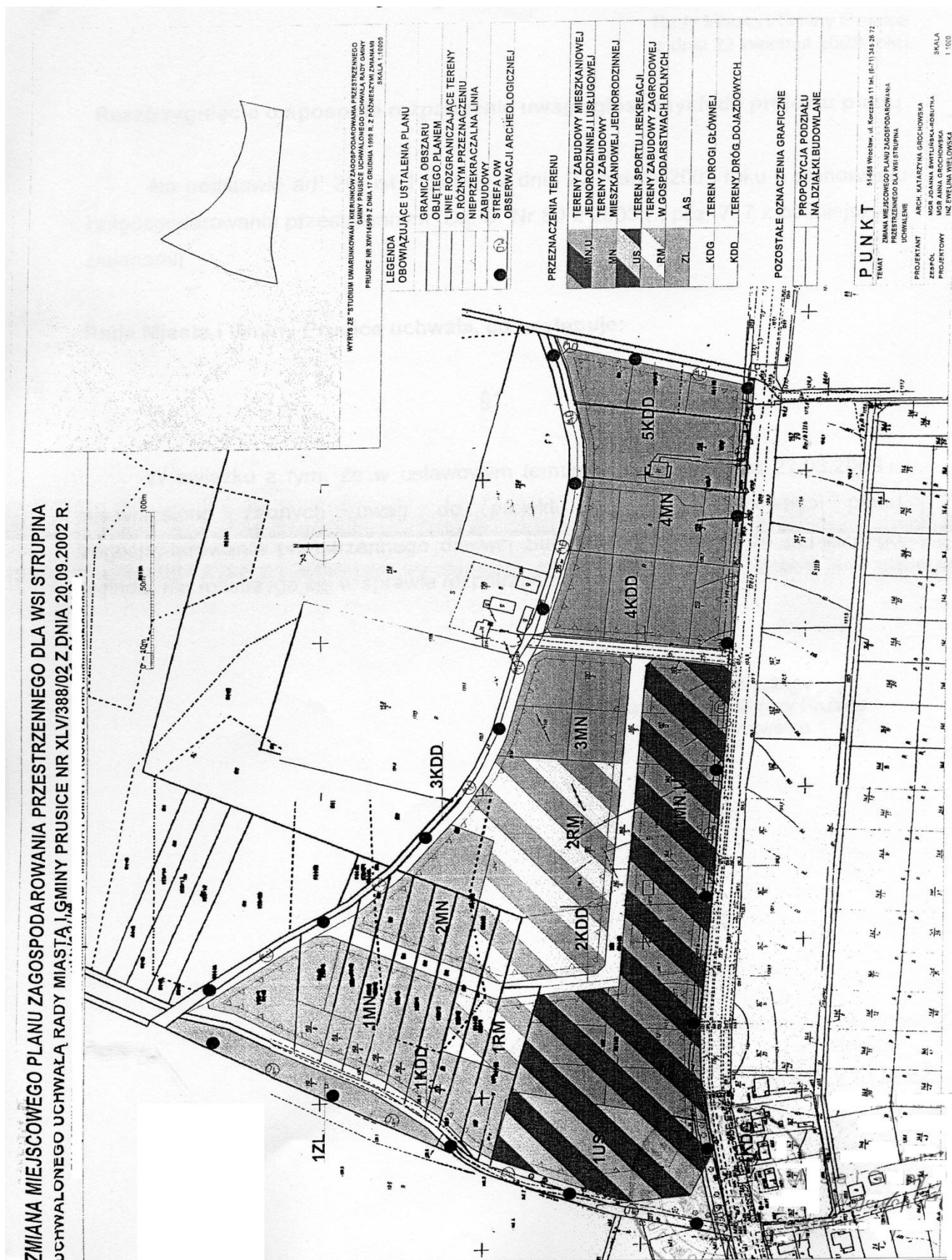
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 27 marca 2009 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, ze zmianami) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1592, ze zmianami), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 15/2003, poz. 148) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

W projekcie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLV/388/02 z dnia 20 września 2002 r. ze względu na zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę, wprowadza się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, nieprzyjęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina

- budowa dróg publicznych,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej.

§ 2

Koszt wykonania inwestycji wyniesie około 1 399 650.00 zł.

Wpływy gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu wyniosą około 1 031 243.00 zł.

§ 3

Powyższe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zostaną wykonane zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2015 do 2020.

§ 4

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLIV/324/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r.

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLV/388/02 z dnia 20 września 2002 r. są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prusice” oraz wnioskami do planu, złożonymi zarówno przez instytucje, jak i osoby fizyczne. Zapewniają zachowanie ładu przestrzennego i wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozpatrywanym rozwiązaniem alternatywnym było niezmiennianie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązanie to jest niezgodne z interesem społecznym mieszkańców gminy, wyrażonym poprzez złożone wnioski do zmiany planu.

§ 2

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę i w całości uwzględnione w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Trzebnicy w terminie wskazanym w piśmie przekazującym projekt planu wraz z „Prognozą...” do uzgodnienia nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przesłanego projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem nr RDOŚ-02-WSI-7041-2/19/09/ja z 19 lutego 2009 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu, nie wnosząc uwag.

Tym samym nie wystąpiła potrzeba uwzględniania, w projekcie zmiany planu, stanowiska wyżej wymienionych organów.

Burmistrz Miasta i Gminy Prusice zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, poprzez ogłoszenie prasowe, obwieszczenia na tablicach ogłoszeń oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strupina, wraz z „Prognozą...”, i ustalił termin składania uwag i wniosków na dzień 27 marca 2009 r.

W wyznaczonym terminie do Burmistrza nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski i tym samym, nie wystąpiła potrzeba uwzględniania w projekcie zmiany planu zgłoszonych uwag i wniosków.

§ 3

Zaleca się przeprowadzanie regularnego, co najmniej raz do roku, monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie analizy ogólnodostępnych zdjęć satelitarnych i lotniczych, obserwacji terenowej oraz dokumentacji fotograficznej zmian w strukturze zagospodarowania terenu.

2249

**UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
NR XXIV/135/2009**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym członkom Ochotniczych Straży Pożarnych funkcjonujących na terenie Gminy Jordanów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkowi ochotniczej straży pożarnej uczestniczącemu w działaniu ratowniczym w kwocie odpowiadającej 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 29, poz. 353, ze zm.) przed dniem ustalenia ekwiwalentu, za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym.
2. Przyjmuje się wysokość ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkowi ochotniczej straży pożarnej biorącemu udział w szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Jordanów Śląski w kwocie odpowiadającej 1/500 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 29, poz. 353, ze zm.) przed dniem ustalenia ekwiwalentu, za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym.

§ 2

1. Ekwiwalent pieniężny wypłacany będzie z budżetu gminy po przedstawieniu wniosku przez Komendanta Gminnego OSP.
2. Wypłata ekwiwalentu nastąpi w cyklu kwartalnym, tj. po zakończeniu danego kwartału, jednak w okresie nie dłuższym niż do końca mie-

siąca rozpoczynającego nowy kwartał i będzie realizowana w formie gotówkowej w kasie Urzędu Gminy Jordanów Śląski lub w formie przelewu na wskazany przez zainteresowanego rachunek bankowy.

§ 3

Nadzór nad prawidłowością składania wniosków oraz wypłaty ekwiwalentu sprawować będzie osoba odpowiedzialna w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski za ochronę przeciwpożarową oraz księgowość budżetową.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 5

Traci moc uchwała nr XIX/103/2008 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Jordanowie Śląskim za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Jordanów Śląski.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

MIROSLAW CHOLEWA

2250

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE NR XXI/169/09

z dnia 30 marca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki nr ewid. 31

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr IX/59/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 21 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki nr ewid. 31, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki nr ewid. 31, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - c) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej,
 - d) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - e) **usługi podstawowe** – usługi służące mieszkańcom wsi, służące do wykonywania funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji,

- f) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
- a) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, wzdłuż której wymaga się usytuowania ściany zewnętrznej budynku na wszystkich kondygnacjach; za spełnienie tego wymogu uważa się usytuowanie zgodnie z podaną zasadą przy najmniej jednego budynku przeznaczenia podstawowego terenu. Pozostałe budynki/obiekty mogą być zlokalizowane poza obowiązującą linią zabudowy,
- b) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- c) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
- d) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
- e) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.
- 3) dopuszczalne:
- a) usługi podstawowe, w tym gastronomia; powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może przekraczać 20% powierzchni działki,
- b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) ustala się obowiązującą linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości 8 m od rezerwy terenowej pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1437 D,
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości:
- a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej na działce o nr ewid. 398,
- b) 12 m od linii rozgraniczającej terenu lasu.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
- 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
- a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych: 40°–45°,
- c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
- d) zakaz stosowania dachów o połaciach mających się na wysokości kalenicy,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 20%,
- 4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
- a) umożliwić segregację odpadów,
- b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia ogólne:
- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) obowiązująca linia zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) miejsce zmiany typu linii zabudowy,
- 2) przeznaczenie terenów:
- a) symbol określający przeznaczenie terenu,
- b) rezerwa terenowa pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1437 D,
- 3) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej – granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 5

1. Ustala się teren zabudowy lotniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) podstawowe – zabudowa lotniskowa,
- 2) usługi turystyki, rozumiane jako obiekty oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji, takie jak gospodarstwa agroturystyczne, pensjonaty,
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:
- a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275),

- b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
- 5) na obszarach, o których mowa w pkt 4, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
- 6) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012),
- 7) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E),
- 8) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru poszukiwawczego gazu ziemnego oraz złoża gazu ziemnego „Bogdaj-Uciechów”.
5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
- 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 1), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
- 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1400 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
- 6) obsługę w zakresie sieci wodociągowej należy zapewnić z gminnej sieci wodociągowej,
- 7) należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków,
- 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
- a) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
- b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko,
- 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
- a) energią elektryczną,
- b) paliwami płynnymi,
- c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- d) odnawialne źródła energii oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a–c,

- 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej,
 - 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 15) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z:
 - a) drogi powiatowej nr ewid. 1437 D,
 - b) drogi gminnej nr ewid. 398,
 - 3) ustala się obowiązki wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w hotelach, pensjonatach,
 - b) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
 - 4) wyznacza się rezerwę terenową o szerokości 3 m pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1437D, w granicach której do czasu ustalenia terminu realizacji drogi publicznej zakazuje się lokalizowania, trwałych obiektów budowlanych i nasadzeń zieleni wysokiej.
9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 6

1. Ustala się tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL1**, **ZL2**, dla których obowiązuje następujące przeznaczenie podstawowe – lasy i dolesienia.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz

stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,

- 3) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179 poz. 1275),
 - b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 4) na obszarach, o których mowa w pkt 3, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
 - 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012),
 - 6) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 8

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/169/09
z dnia 30 marca 2009 r.



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta
w granicach działki o numerze ewidencyjnym 31.**

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsca zmiany typu linii zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ML** teren zabudowy lotniskowej
- ZL** tereny lasu, doleśń
- rezerwa terenowa pod poszerzenie drogi powiatowej nr 1437 D

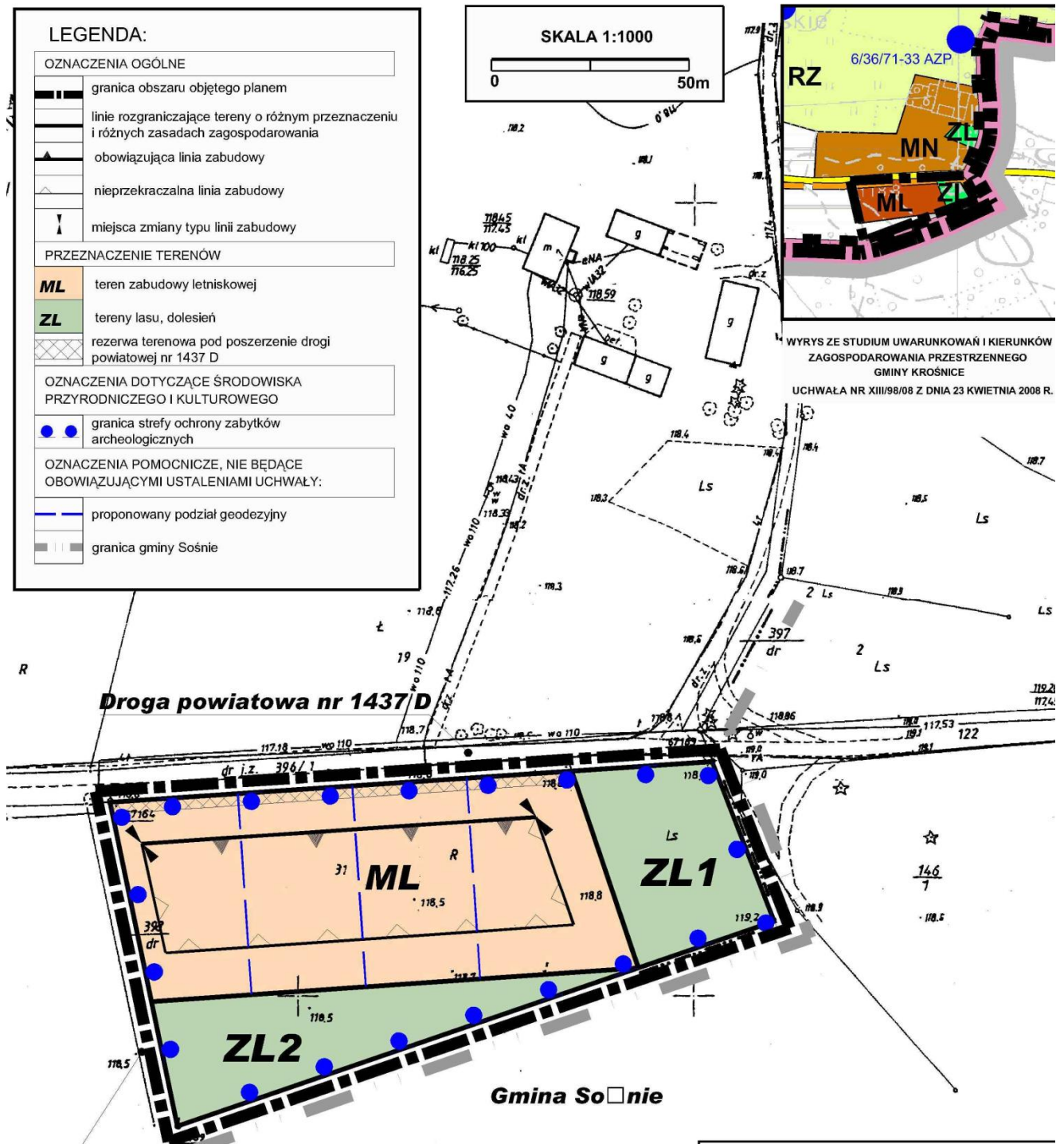
OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- granica strefy ochrony zabytków archeologicznych

OZNACZENIA POMOCNICZE, NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY:

- proponowany podział geodezyjny
- granica gminy Sośnice

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚNICE
UCHWAŁA NR XIII/98/08 Z DNIA 23 KWIEŃNIA 2008 R.

Gmina Sośnice

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/169/09
z dnia 30 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice,
w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki nr ewid. 31**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/169/09
z dnia 30 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki nr ewid. 31”, opracowaną przez firmę „M-Studio Marek Osadca”, ze względu na położenie działki oraz istniejące za-inwestowanie i uzbrojenie sieci infrastruktury technicznej, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych w zakresie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2251

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE NR XXI/170/09

z dnia 30 marca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice, dla działki nr ewid. 73

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr V/30/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice, dla działki nr ewid. 73, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice, dla działki nr ewid. 73, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) w zakresie ustaleń ogólnych:

- a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
- b) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- c) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej,
- d) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- e) **usługi podstawowe** – usługi służące mieszkańcom wsi, służące do wykonywania funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji oraz rzemiosła nieuciążliwego, takiego jak

- zakłady fryzjerskie, krawieckie lub inne o podobnym charakterze,
- f) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- b) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
- c) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
- d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) symbol określający przeznaczenie terenu,
- 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- a) granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego,
- b) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- c) obszar wyłączony z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowany zielenią, w tym zielenią wysoką,
- 3) oznaczenia pomocnicze, niebędące obowiązującymi ustaleniami uchwałą.

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1**, **MN2**, **MN3**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalne – usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
- 3) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 40% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości:
- a) 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych **KDW1** i **KDW2**,
- b) 8 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr ewid. 96.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolno stojącym,
- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym, bliźniaczym,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 20%,
- 4) ustala się następujące zasady lokalizowania obiektów garażowych i gospodarczych:
- a) dopuszcza się lokalizację jednego garażu jednostanowiskowego lub jednego garażu dwustanowiskowego w ramach jednej działki budowlanej,
- b) dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,
- c) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu gospodarczego, nie licząc garażu,
- d) łączna powierzchnia zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego (nie wlicza się garaży lub pomieszczeń gospodarczych wbudowanych),
- e) wysokość zabudowy do 5,5 m,
- 5) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
- a) umożliwić segregację odpadów,
- b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
- 3) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na części terenu oznaczonego symbolem **MN3**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, wyznacza się strefę ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefę ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego, w zasięgu których ustala się:
- a) obowiązek uzgadniania z właściwymi służbami konserwatorskimi formy elewa-

- cji i dachów budynków nowych i poddanych przebudowie,
- b) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
- c) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m, licząc od posadowienia budynku do kalenicy dachu,
- d) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 40° do 45°,
- e) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy,
- f) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów kolidujących z lokalnym krajobrazem kulturowym,
- g) przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględniać historyczne związki przestrzenne,
- h) należy chronić i utrzymywać istniejące układy dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN1**, **MN2** oraz pozostałej części terenu oznaczonego symbolem **MN3**, nieobjętej zasięgiem stref, o których mowa w pkt 1, ustala się:
- a) nową zabudowę, planowaną poza zabudowaną częścią posesji, należy usytuować w oddaleniu od zabudowy istniejącej, z pozostawieniem pasa zieleni zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) wysokość nowej i modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji naziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m, licząc od posadowienia budynku do kalenicy dachu,
- c) należy stosować dachy strome, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 40° do 45°,
- d) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- 3) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
- c) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
- 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż:
- a) 900 m² – na terenie oznaczonym symbolem **MN1**,
- b) 1000 m² – na terenach oznaczonych symbolami **MN2**, **MN3**,
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za inwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
- 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
- 7) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesystemem do oczyszczalni ścieków,
- 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
- a) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,

- b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane gminne wysypisko,
- 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
- a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a–c,
- 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
- 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 15) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z drogi wewnętrznej,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych (w tym w garażach) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 4) dopuszcza się poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 96, na teren przyległy oznaczony symbolem **MN1**, w pasie o szerokości 2 m, w którym zakazuje się lokalizowania trwałych obiektów budowlanych.
9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.
- § 6
1. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami **RZ1**, **RZ2**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) podstawowe – teren łąk i pastwisk oraz wód płynących, stawów rybnych i zbiorników wodnych,
 - 2) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów:
 - a) związanych z obsługą stawów rybnych i zbiorników wodnych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji nadziemnej,
 - 3) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 40°–45°,
 - c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.
4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów kolidujących z lokalnym krajobrazem kulturowym,
 - 2) ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, dla której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - c) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji,

- tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.
6. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

§ 7

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1**, **KDW2**, dla których obowiązuje następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach jak dla dróg dojazdowych, niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do publicznej drogi gminnej,
 - 2) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m,
 - 2) dopuszcza się realizację dwustronnych lub jednostronnych chodników, a w szczegól-

nych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,

- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi,
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
 - 5) dla terenu oznaczonego symbolem **KDW2**, dopuszcza się, przy zachowaniu zasady dostępności wszystkich działek budowlanych do drogi wewnętrznej:
 - a) zmianę przebiegu drogi wewnętrznej,
 - b) odstąpienie od jej realizacji,
 - 6) w przypadku zmiany przebiegu drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt 5, lub w przypadku odstąpienia od jej realizacji, wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy staje się nieobowiązująca.
3. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 9

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

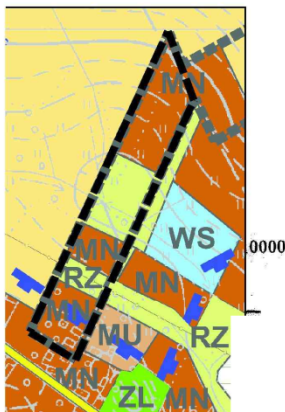
Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/170/09
z dnia 30 marca 2009 r.



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Krośnice, w miejscowości
Bukowice, dla działki nr ewid. 73.**

SKALA 1:1000

0 50m 100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNICE
UCHWAŁA NR XIII/98/08
Z DNIA 23 KWIEŹNIA 2008 R.

Droga gminna nr ewid. 96

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

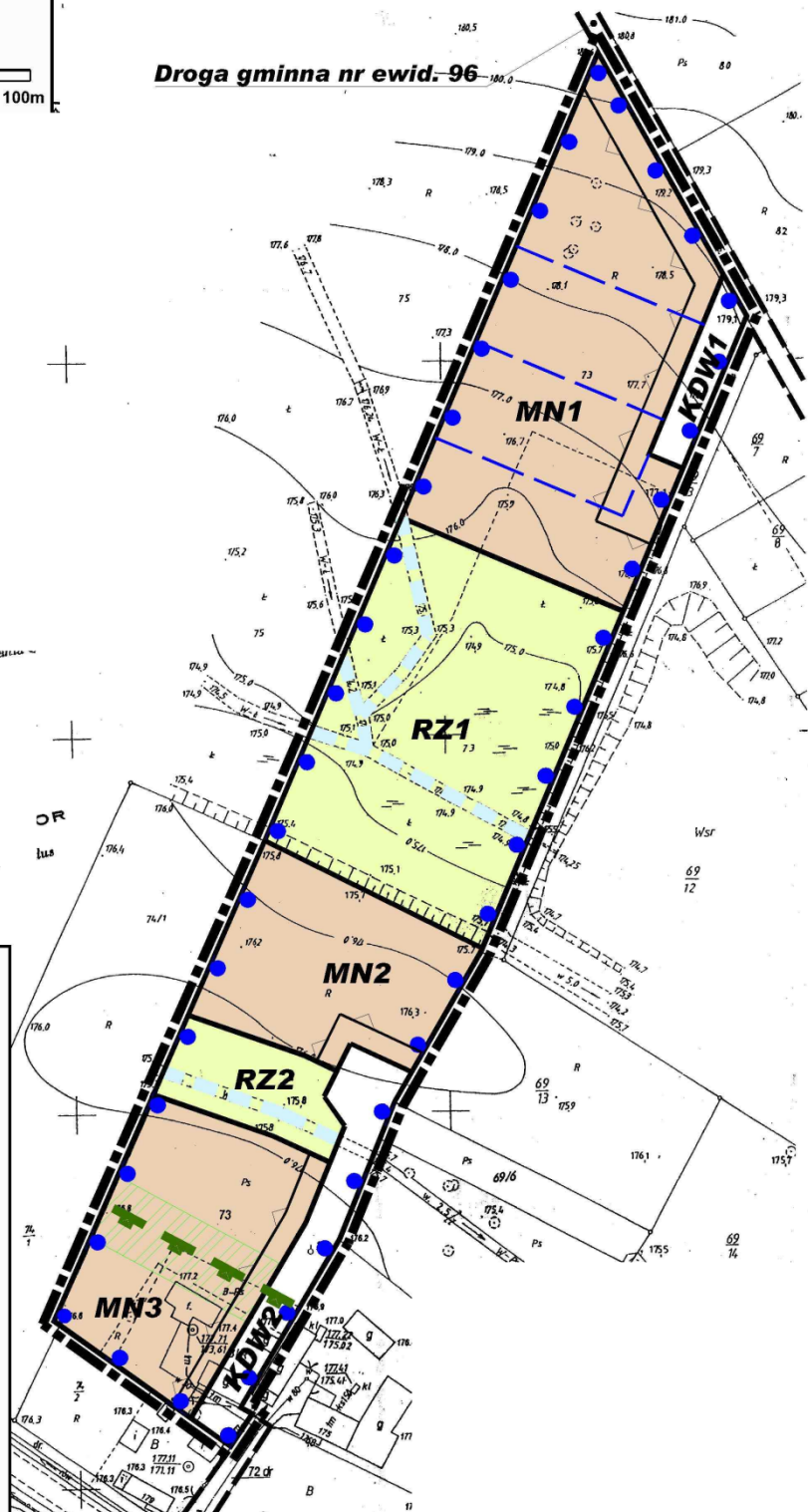
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZ** teren łąk i pastwisk
- KDW** teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

- granica strefy ochrony zabytków archeologicznych
- granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego
- obszar obowiązkowo wyłączony z zabudowy i zagospodarowany zielenią, w tym zielenią wysoką

**OZNACZENIA POMOCNICZE, NIE BĄDĄCE
OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY:**

- proponowany podział geodezyjny
- drogi gminne
- rowy, ciekł wodne



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/170/09
z dnia 30 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice,
w miejscowości Bukowice dla działki nr ewid. 73**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/170/09
z dnia 30 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203 poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki nr ewid. 73”, opracowaną przez firmę „M-Studio Marek Osadca”, ze względu na położenie działki oraz istniejące zainwestowanie i uzbrojenie sieci infrastruktury technicznej, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych w zakresie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2252

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE NR XXI/171/09

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, we wsi Czarnogoździce dla działek o numerach ewidencyjnych 23/1, 23/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr VII/48/07 z dnia 25 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, we wsi Czarnogoździce dla działek o numerach ewidencyjnych 23/1, 23/2, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, we wsi Czarnogoździce dla działek o numerach ewidencyjnych 23/1, 23/2, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,

- 3) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - c) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej,
 - d) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,

- e) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
 - f) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci budynku oraz symetrii układu głównych połaci w płaszczyźnie ściągającej elewacją frontową,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
- a) **kąt nachylenia połaci dachowych** – kąt mieszczący się w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały, jednakowy dla głównych połaci dachowych budynku,
 - b) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
 - c) **wskaźnik zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
 - d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.
- § 4
1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - a) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych,
 - b) granica strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej.
2. Oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – miejsce obsługi komunikacyjnej.
- § 5
1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji, rozumiane jako obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak boiska, place gier i zabaw,
 - 2) dopuszczalne – usługi publiczne, rozumiane jako budynki i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu wychowania i oświaty (w tym świetlicy wiejskiej), zdrowia; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
 - 3) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) ustala się następujące zasady rozmieszczania urządzeń informacyjnych i reklamowych:
 - a) dopuszcza się umieszczanie szyldów lub tablic informacyjnych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz działalnością gospodarczą i administracyjną, prowadzoną w istniejących na tym terenie budynkach,
 - b) dla tablic informacyjnych umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje zgrupowane w pionie lub poziomie, jednakowe wymiary i jednakowe tło,
 - c) zakazuje się lokalizacji banerów.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) należy stosować dachy dwuspadowe, w układzie symetrycznym,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 40°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym matowym; dopuszcza się pokrycie dachu blachą dachówkopodobną w kolorze czerwonym matowym,
 - c) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu wynosi 10%,
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie garażów wbudowanych; dopuszcza się garażowanie wyłącznie samochodów osobowych i małych dostawczych,
 - 5) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,

- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275),
 - b) projektowanego – potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
- 3) na obszarach, o których mowa w pkt 2, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33–39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” – uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012),
- 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Pradolina Barycz – Głogów (E).
5. Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – teren znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, dla którego uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z Koncesji nr 11/95 z dnia 22 maja 1995 r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/MN/844/95 z dnia 22 maja 1995 r., na bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierzchowice”.
6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) wyznacza się podstawową strefę ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) nową zabudowę należy zharmonizować z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, rozwiązań architektonicznych, materiału elewacyjnego oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości Czarnogoźdźce,
 - b) w zakresie stosowania dachów obowiązują ustalenia ust. 3 pkt 2,
 - c) zakazuje się okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych lub blaszanych,
 - d) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych i ogrodzeń pełnych,
 - e) linie energetyczne i telekomunikacyjne należy projektować jako kablowe,
 - 2) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - c) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w lit a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
7. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury i nośników reklamowych na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w ust. 6.
8. Ustala się następujące zasady dotyczące scalanania i warunków podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie dwóch działek, których powierzchnia nie może być mniejsza niż 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 30 m,
 - 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanych budynków i urządzeń,
 - 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych budynków i urządzeń,

- 7) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych budynków i urządzeń, z przesyłem do oczyszczalni ścieków,
 - 8) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,
 - 9) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko,
 - 10) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a–c,
 - 11) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej,
 - 12) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 13) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 14) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej.
 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z istniejącego wjazdu oznaczonego na rysunku planu poprzez drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDd posiadającą podłączenie do drogi wojewódzkiej nr 448,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia (w tym w garażach) dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż 8 miejsc postojowych.
 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.
- § 6
1. Ustala się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDd**, dla której obowiązuje następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga dojazdowa, pełniąca funkcję zatoki autobusowej oraz umożliwiająca dojazd do terenu oznaczonego symbolem US z podłączeniem do drogi wojewódzkiej nr 448,
 - 2) dopuszczalne – urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
 2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.
 3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia § 5 ust. 4 pkt 2–4 oraz ust. 5.
 4. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) dopuszcza się lokalizację zieleni oraz obiektów małej architektury, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się umieszczania i nośników reklamowych.
 5. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.
- § 7
- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.
- § 8
- Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/171/09
z dnia 30 marca 2009 r.



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Czarnogózdzice
w granicach działek o numerach ewidencyjnych 23/1, 23/2.**

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- US** teren usług sportu i rekreacji
- KDd** teren drogi dojazdowej

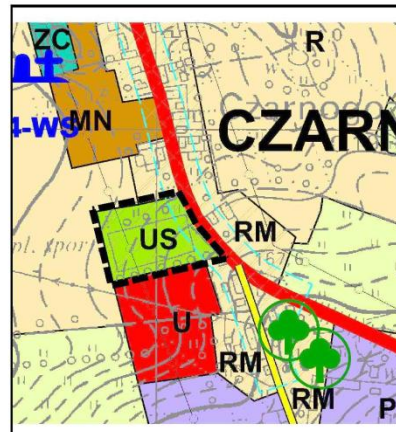
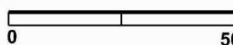
**OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

- granica strefy ochrony zabytków archeologicznych
- granica strefy podstawowej ochrony konserwatorskiej

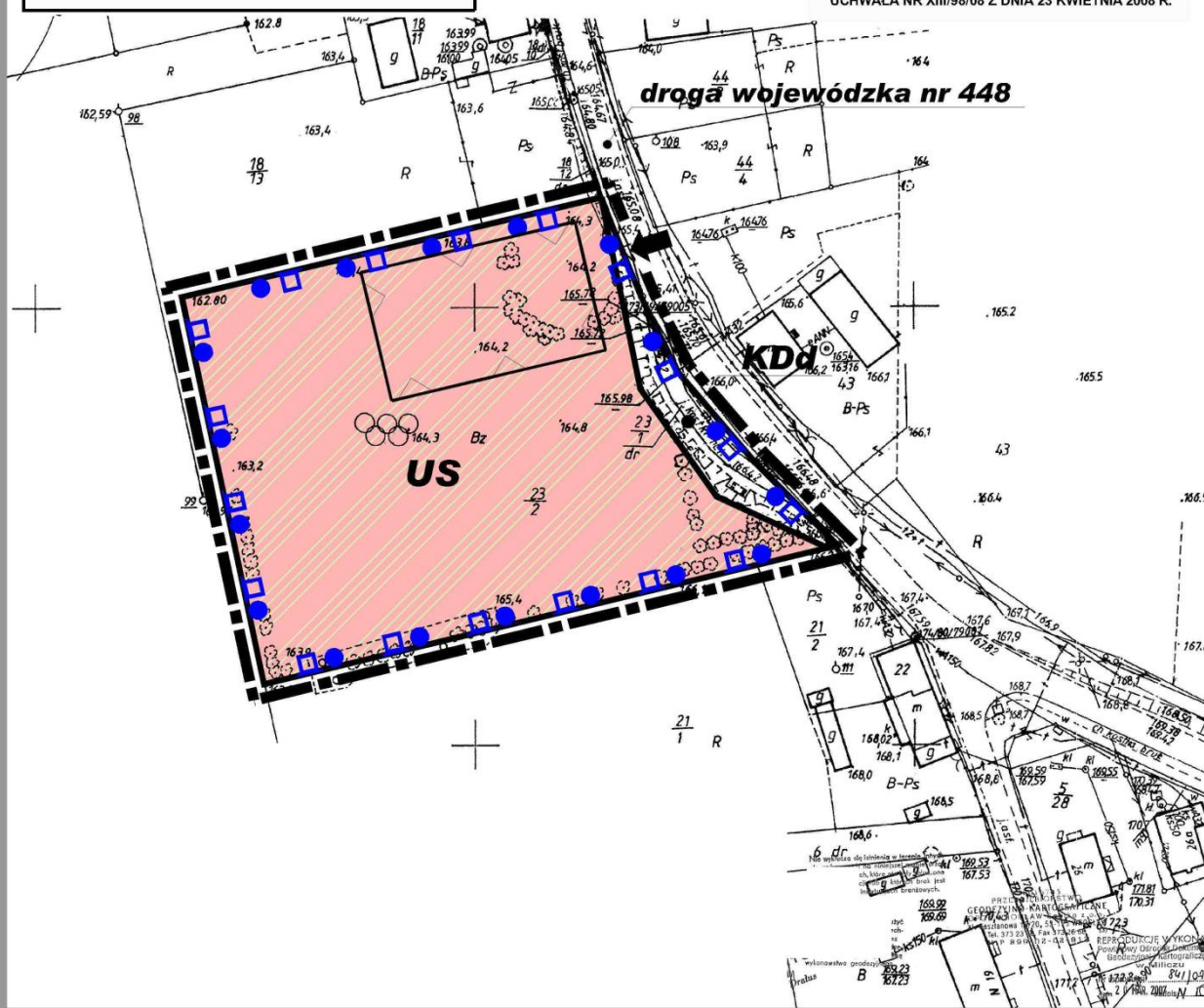
**OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI
ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

- miejsce obsługi komunikacyjnej

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚNICE
UCHWAŁA NR XIII/98/08 Z DNIA 23 KWIEŹNIA 2008 R.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/171/09
z dnia 30 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice,
we wsi Czarnogoźdźce dla działek o numerach ewidencyjnych 23/1, 23/2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/171/09
z dnia 30 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we wsi Czarnogoźdźce dla działek o numerach ewidencyjnych 23/1, 23/2, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na zagospodarowaniu terenu publicznego US – budowie świetlicy z placem manewrowym i niewielkim parkingiem.

§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we wsi Czarnogoźdźce dla działek o numerach ewidencyjnych 23/1, 23/2”, inwestycje, o których mowa w § 1, polegać będą na:

- 1) budowie jednokondygnacyjnego budynku świetlicy,
- 2) budowie przyłączy: gazowe, wodne, kanalizacja, energia elektryczna,
- 3) budowie drogi wewnętrznej,
- 4) budowie parkingu 8-miejscowego.

§ 3

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2 wyniesie 787 640,- zł.
2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

2253

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE NR XXI/172/09

z dnia 30 marca 2009 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie, dla działki nr ewid. 46/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą nr V/30/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie, dla działki nr ewid. 46/1, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie, dla działki nr ewid. 46/1, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem, oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - c) **uzupełniające przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
 - d) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - e) **usługi podstawowe** – usługi służące mieszkańcom wsi, służące do wykonywania funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia,

bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji,

- f) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
- a) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, wzdłuż której wymaga się usytuowania ściany zewnętrznej budynku na wszystkich kondygnacjach,
- b) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
- c) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
- d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) ustala się obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz w odległości:
- a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej na działce nr ewid. 212,
- b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
- 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
- a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych: 40°–47°,
- c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
- d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 25%,
- 4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
- a) umożliwić segregację odpadów,
- b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
- 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 8 lit. b,
- 3) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
- 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) oznaczenia ogólne:
- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- c) obowiązujące linie zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) miejsca zmiany typu linii zabudowy,
- f) symbol określający przeznaczenie terenu,
- 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej – granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1**, **MN2**, **MN3**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
- 1) podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa letniskowa,
- 2) uzupełniające:
- a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
- b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
- 2) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 1300 m²,
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 6) obsługę w zakresie sieci wodociągowej należy zapewnić z gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze nr ewid. 212,
- 7) należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków,
- 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację biologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy

po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

- c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
 - 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko,
 - 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródła energii o których mowa w lit. a–c,
 - 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 15) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z drogi wewnętrznej z podłączeniem do:
 - a) drogi gminnej na działce nr ewid. 212,
 - b) drogi gminnej na działce nr ewid. 216,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 6

1. Ustala się tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **UT1**, **UT2**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – usługi turystyki, rozumiane jako obiekty oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji, takie jak pola biwakowe, gospodarstwa agroturystyczne, pensjonaty, hotele, campingi, zabudowa letniskowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi podstawowe, w tym gastronomia; powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może przekraczać 20% powierzchni terenu,
 - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładunku przestrzennego:
 - 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr ewid. 212,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 35°–47°,
 - c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 30%,
 - 4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 8 lit. b,
 - 3) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
- 4) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych usytuowanych poza miastem.
5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - 3) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
 - 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1800 m²,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
 - 6) obsługę w zakresie sieci wodociągowej należy zapewnić z gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w drodze na działce nr ewid. 212,

- 7) należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków,
 - 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację biologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
 - 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko,
 - 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródła energii o których mowa w lit. a–c,
 - 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
 - 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 15) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z:
 - a) drogi gminnej na działce nr ewid. 212,
 - b) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w hotelach, pensjonatach,
 - b) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.
 9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 7

1. Ustala się tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ1, RZ2**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – teren łąk,
 - 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.
3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę zabytków archeologicznych:
 - a) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 7-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych,
 - b) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

5. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

§ 8

1. Ustala się teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenie podstawowe – lasy.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
 - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

§ 9

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1**, **WS2**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe płynące, takie jak: cieki naturalne, kanały, źródła, wraz z terenami trwale podmokłymi, okresowo zalewanymi, groblami,
 - 2) uzupełniające:
 - a) budowle hydrotechniczne, takie jak mosty, pomosty,
 - b) terenowe urządzenia rekreacyjne,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiający ich utrzymanie.
3. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1%.

§ 10

1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, dla której obowiązuje następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga o parametrach jak dla dróg dojazdowych, niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do publicznej drogi gminnej,
 - 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody – obowiązuje urządzenie rzędu zieleni wysokiej, w odstępach nie mniejszych niż co 10 m, na odcinku oznaczonym na rysunku planu.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m,
 - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku poszerzenia, wynosi 13 m,
 - 3) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
 - 4) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
 - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.
4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

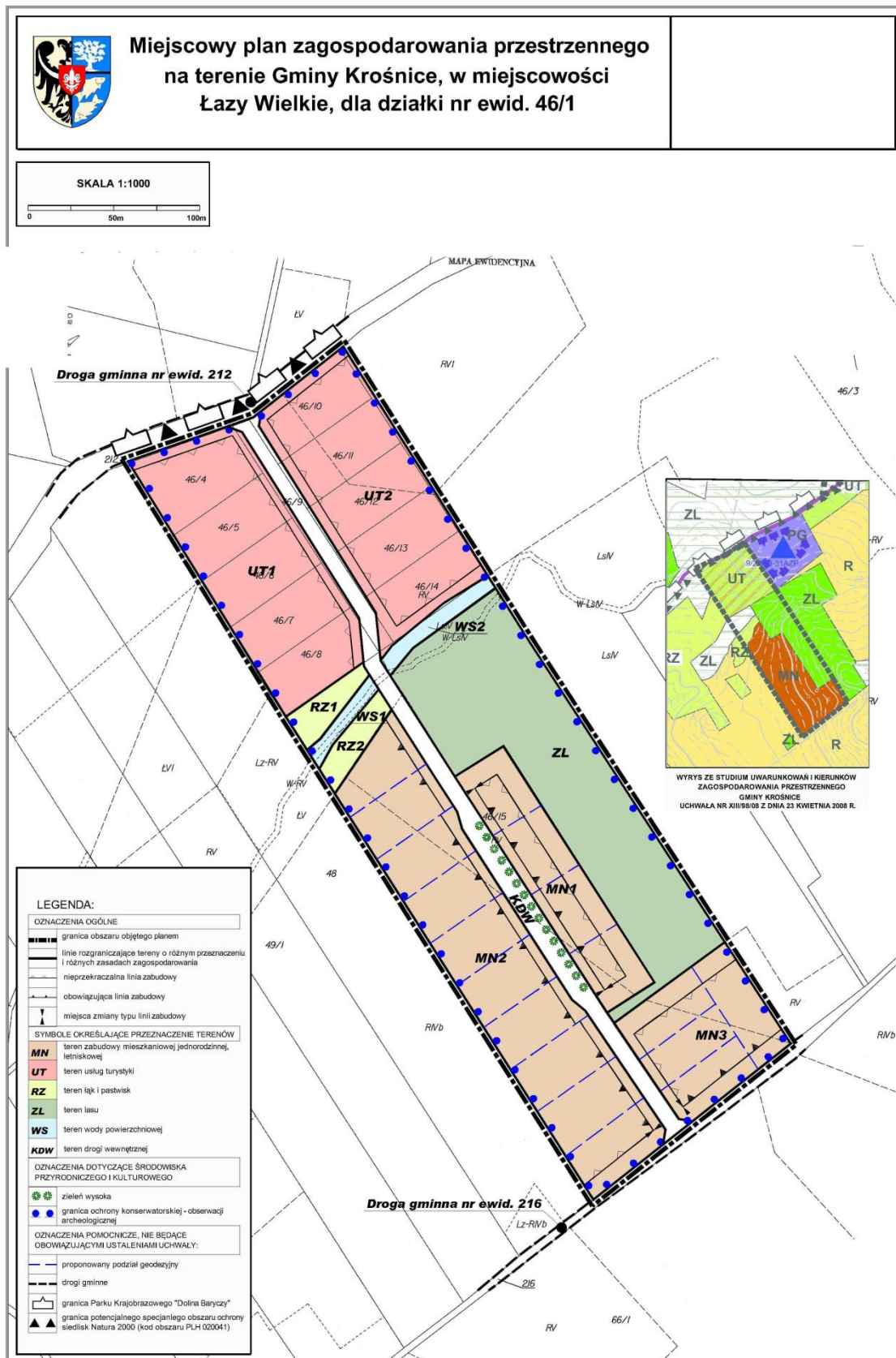
§ 12

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/172/09
z dnia 30 marca 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/172/09
z dnia 30 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice,
w miejscowości Łazy Wielkie dla działki nr ewid. 46/1**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XXI/172/09
z dnia 30 marca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie dla działki nr ewid. 46/1”, opracowaną przez firmę „M-Studio Marek Osadca”, ze względu na położenie działki oraz istniejące zainwestowanie i uzbrojenie sieci infrastruktury technicznej, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych w zakresie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2254

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA NR XXXV/357/09

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXIII/229/08 Rady Gminy w Miękinii z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2

- Integralnymi częściami planu są:
 - 1) tekst planu – stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

Plan zawiera ustalenia tekstowe i rysunkowe. Ustalenia tekstowe składają się z ogólnych i szczegółowych. Ustalenia tekstowe ogólne obowiązują dla całego obszaru objętego planem, ustalenia tekstowe szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami funkcji. Ustalenia rysunkowe obowiązują w zakresie określającym:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) funkcje terenów oznaczone symbolami funkcji.

§ 4

Następujące określenia zawarte w tekście uchwały oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu – rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) obszar – cały obszar objęty uchwałą, w granicach określonych na rysunku planu;
- 4) teren – teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
- 5) funkcja podstawowa – przeznaczenie terenu ustalone dla danego terenu jako dominujące;
- 6) funkcja uzupełniająca – przeznaczenie terenu dodatkowe w stosunku do przeznaczenia dominującego;
- 7) linia rozgraniczająca – linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 8) linia zabudowy nieprzekraczalna – linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana lub naroże budynku;
- 9) usługi nieuciążliwe – usługi, których uciążliwość nie przekracza granic działki, na której są zlokalizowane.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

1. W planie ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN;
 - 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oznaczony symbolem 1MN/MW;
 - 4) teren urządzeń elektroenergetyki lub usług, oznaczony symbolem 1E.

2. Położenie i linie rozgraniczające ww. terenów określa rysunek planu.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zabudowie w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z wyjątkiem terenu oznaczonych symbolem 1E, należy nadać jednorodną formę architektoniczną, tj. o zbliżonym gabarycie, dachach stromych o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–50° krytych dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym taką dachówkę, z dopuszczeniem stosowania naczółków, lukarn i okien połaciowych.
2. Budynkom lokalizowanym wzdłuż tej samej pierzei ulicznej należy nadać układ kalenicowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dla budynków garażowych i gospodarczych, ganków i innych dobudowanych części budynków lub przylegających do granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe, oraz zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, o którym mowa w ust. 1.
4. Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.
5. Nie dopuszcza się lokalizacji masztów przekazników telefonii komórkowej.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem.
2. Należy zachować wartościową zieleń istniejącą.
3. Na powierzchnię biologicznie czynną należy przeznaczyć:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej co najmniej 50% powierzchni terenu;
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej co najmniej 30% powierzchni terenu.
4. Usługi dopuszczone do lokalizowania w budynkach mieszkalnych nie mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców.
5. Na terenach obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi:
 - 1) na terenach, na których będzie realizowana zabudowa jednorodzinna, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) na terenach, na których będzie realizowana zabudowa wielorodzinna, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
6. Do celów grzewczych należy stosować paliwa oraz urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. Ścieki bytowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 3.
8. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 4.

9. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 ust. 9.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Na obszarze objętym planem ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, w obrębie której dla prac ziemnych, związanych z robotami budowlanymi wymagającymi pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym organem służby ochrony zabytków konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne winny być prowadzone przez uprawnionego archeologa. Powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót wymagających zgłoszenia – przed dokonaniem zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

§ 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Powierzchnia działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową:
 - 1) jednorodzinna wolno stojąca powinna wynosić co najmniej 700 m²;
 - 2) jednorodzinna bliźniaczą powinna wynosić co najmniej 400 m²;
 - 3) jednorodzinna szeregową powinna wynosić co najmniej 240 m².
2. Szerokość frontu działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę:
 - 1) mieszkaniową jednorodzinna wolno stojąca powinna wynosić co najmniej 20 m;
 - 2) mieszkaniową jednorodzinna bliźniaczą powinna wynosić co najmniej 14 m;
 - 3) mieszkaniową jednorodzinna szeregową powinna wynosić co najmniej 7,5 m.
3. Wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 9 m;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 10 m, z tolerancją do 0,5 m ze względów np. technologicznych.
4. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 30% powierzchni działki;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 40% powierzchni terenu działki.
5. Powierzchnia użytkowa usług wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej mieszkań.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w linii budynków istniejących, tj. odległości 7 m od linii

rozgraniczającej drogę publiczną przylegającą do terenu od strony północnej oraz w odległości 3 m od drogi wewnętrznej przylegającej do terenu od strony zachodniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 2MN ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW oraz od każdej innej drogi wewnętrznej dopuszczanej na tym terenie.
8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oznaczonego symbolem 1MN/MW ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW;
 - 2) w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW.
9. Dla terenu stacji transformatorowej oznaczonego symbolem 1E linię zabudowy ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.
2. Przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują zasady następujące:
 - 1) powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1 pkt 1; szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 2 pkt 1;
 - 2) powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1 pkt 2; szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 2 pkt 2;
 - 3) powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1 pkt 3; szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniem § 9 ust. 1 pkt 3;
 - 4) naroża działek położonych u zbiegu dróg wewnętrznych należy ścinać o bokach 5 x 5 m w celu zapewnienia trójkątów widoczności.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie komunikacji ustala się:
 - 1) zachowanie dotychczasowej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW;

- 2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem, że w przypadku drogi o ruchu dwukierunkowym jej szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8 m, a w przypadku dróg o ruchu jednokierunkowym ich jezdniom należy nadać szerokość 5 m z pasem szerokości co najmniej 6 m do parkowania pojazdów usytuowanym pomiędzy jezdniami; dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych szerokości co najmniej 8 m w liniach rozgraniczających oraz placów o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m do zawracania pojazdów;
 - 3) zapewnienie na terenie własnym inwestora co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde mieszkanie oraz co najmniej 1 miejsca parkingowego każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
 3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:
 - 1) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 2) do czasu odprowadzenia ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w indywidualnych, szczelnych zbiornikach ścieków zlokalizowanych na terenach własnych inwestorów, z systematycznym wywozem ścieków do oczyszczalni gminnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni;
 - 3) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej szczelne odbiorniki ścieków należy przeznaczyć do retencjonowania wody deszczowej, którą można wykorzystywać na cele gospodarcze.
 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych pod warunkiem ukształtowania powierzchni działki w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na działki sąsiednie, lub do indywidualnych zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnym;
 - 3) wody powierzchniowe z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy odprowadzać z zastosowaniem separatorów olejów i benzyn.
 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem z istniejącej sieci nN, po jej rozbudowie lub w przypadku potrzeby z nowej stacji transformatorowej 20/0,4 kV planowanej na terenie oznaczonym symbolem 1E, z zapewnieniem swobodnego do-

stępu dla obsługi i środków transportu, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;

- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej na terenie innym niż określony w planie, za zgodą właściciela terenu i z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów oraz ze źródeł odnawialnych.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych, w porozumieniu z operatorami sieci;
 - 2) ze względu na istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną Telekomunikacji Polskiej S.A. wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe na obszarze objętym planem należy w fazie projektowania uzgadniać w zakresie kolizji z tą infrastrukturą z Telekomunikacją Polską S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Zachodni.
9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
 - 1) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z systemem przyjętym w gminie;
 - 2) obowiązuje stosowanie segregacji odpadów stałych.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej: obowiązują przepisy odrębne.

§ 12

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak występowania takich obszarów,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 13

Jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni ulicznej i infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi i wymiary placu do zawracania pojazdów – zgodnie ze stanem dotychczasowym

§ 15

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zielen, mała architektura, dojścia, dojazdy, parkingi i infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się dokonywanie zmian zabudowy istniejącej pod warunkiem:
 - a) powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% powierzchni działki;
 - b) wysokość zabudowy nie przekroczy 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - c) zabudowa będzie posiadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–50° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym taką dachówkę;
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub przylegających do granicy działki dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych, o którym mowa w lit. c, oraz dachy jednospadowe;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosić co najmniej 50% powierzchni działki;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących.

§ 16

Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zielen, mała architektura, dojścia, dojazdy, parkingi i infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki;
 - 2) co najmniej 50% powierzchni działki należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - 4) zabudowie należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–50° kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem imitującym taką dachówkę;

- 5) dla budynków gospodarczych i garaży do-
budowanych do budynków mieszkalnych lub
przylegających do granicy działki dopuszcza
się zmniejszenie kąta nachylenia połaci da-
chowych, o którym mowa w ppkt 4, oraz da-
chy jednospadowe;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie budynków go-
spodarczych i garaży wbudowanych, dobu-
dowanych lub wolno stojących;
- 7) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych
z zastrzeżeniem § 11 ust.1 pkt 2;
- 8) wysokość ogrodzenia terenu nie może prze-
kraczać 1,5 m;
- 9) nie dopuszcza się ogrodzeń o prefabrykowa-
nych przęsłach betonowych; zaleca się ży-
wopłoty.

§ 17

Dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/MW
ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa miesz-
kaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna,
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, mała archi-
tektura, dojścia dojazdu, parkingi i infrastruktura
techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej jed-
norodzinnej nie może przekraczać 30% po-
wierzchni działki; zabudowy wielorodzinnej
40% powierzchni działki;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna
wynosić co najmniej 50% powierzchni tere-
nu dla zabudowy jednorodzinnej i co naj-
mniej 30% powierzchni terenu dla zabudowy
wielorodzinnej;
 - 3) powierzchnia użytkowa usług wbudowanych
lub dobudowanych do budynku mieszkalne-
go nie może przekraczać 30 % powierzchni
użytkowej mieszkań;
 - 4) zabudowie należy nadać dachy strome
o symetrycznym nachyleniu połaci pod ka-
tem 35–50°, kryte dachówką ceramiczną w
kolorze ceglastym lub materiałem imitują-
cym taką dachówkę;
 - 5) dla budynków gospodarczych i garaży do-
budowanych do budynków mieszkalnych lub
przylegających do granicy działki dopuszcza
się zmniejszenie kąta nachylenia połaci da-
chowych, o którym mowa w pkt 5, oraz da-
chy jednospadowe;

- 6) wysokość ogrodzenia nie może przekraczać
1,5 m;
- 7) nie dopuszcza się ogrodzeń o prefabrykowa-
nych przęsłach betonowych; zaleca się ży-
wopłoty;
- 8) miejsca postojowe dla pojazdów należy, w
ilości wynikającej z potrzeb, w tym co naj-
mniej 1 miejsce na każde mieszkanie i co
najmniej 1 miejsce na każde 30 m² po-
wierzchni użytkowej usług, zapewnić na te-
renie własnym;
- 9) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych
z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 2.

§ 18

Dla terenu oznaczonego symbolem 1E ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń
elektroenergetyki – stacja transformatorowa lub
usługi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni, doj-
ścia, dojazdu i infrastruktury technicznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekra-
czać 60% powierzchni działki;
 - 2) budynkowi stacji transformatorowej należy
nadać dach stromy o symetrycznym nachy-
leniu połaci;
 - 3) nie dopuszcza się ogrodzenia o prefabryko-
wanych przęsłach betonowych;
 - 4) w przypadku rezygnacji z lokalizacji stacji
transformatorowej dopuszcza się włączenie
terenu do terenu sąsiadującego lub przezna-
czenie na zieleń albo lokalizację małego
obiektu usługowego.

R O Z D Z I A Ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy
Miękinia.

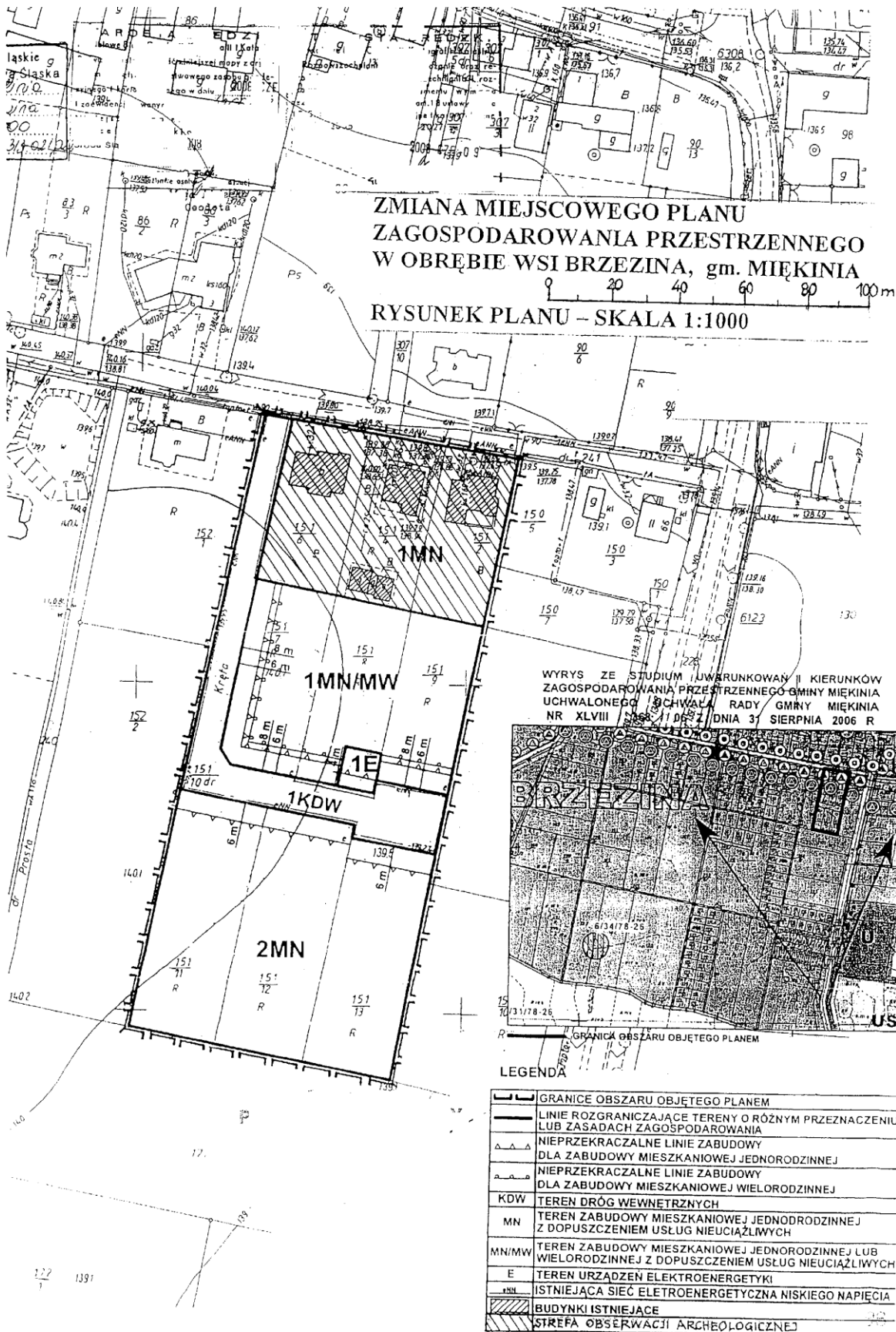
§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Miękinia nr XXXV/357/09 z dnia
24 kwietnia 2009 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Miękinia nr XXXV/357/09 z dnia
24 kwietnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina

§ 1

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina gmina Miękinia w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 12.11.2008 r. do 12.12.2008 r., oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

§ 2

Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Miękinia nr XXXV/357/09 z dnia
24 kwietnia 2009 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzezina w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nie przewidują potrzeby ani obowiązku realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 2

Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2255



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 19 czerwca 2009 r.

OWA-4210-27(10)/2009/3035/IV/ML/RW

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11 oraz Nr 69, poz. 586) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539),

po rozpatrzeniu wniosku
przedsiębiorstwa energetycznego:
EPS Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie,
zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”,
które posiada:

1. numer 0000290983 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
2. numer identyfikacji podatkowej (NIP): 525-100-59-60, zawartego w piśmie z dnia 8 kwietnia 2009 r. (bez znaku), o zatwierdzenie taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa, uzupełnionego pismem z dnia 5 maja 2009 r. (bez znaku), pismem z dnia 12 maja 2009 r. (bez znaku), skorygowanego pismem z dnia 9 czerwca 2009 r. (bez znaku) oraz skorygowanego ostatecznie pismem z dnia 18 czerwca 2009 r. (bez znaku),

postanawiam
zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo **taryfę dla ciepła**, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, **na okres do dnia 31 lipca 2010 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 8 kwietnia 2009 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44–46 Prawa energetycznego.

Przedsiębiorstwu udzielono koncesji na:

1) wytwarzanie ciepła:

- decyzją z dnia 28 listopada 2001 r. nr WCC/1014/3035/W/3/2001/BK zmienioną decyzjami: z dnia 7 marca 2002 r. nr WCC/1014A/3035/W/OWA/2002/RW; z dnia 13 sierpnia 2002 r. nr WCC/1014B/3035/W/OWA/2002/RK; z dnia 7 listopada 2002 r. nr WCC/1014C/3035/W/OWA/2002/RK; z dnia 12 sierpnia 2004 r. nr WCC/1014D/3035/W/OWA/2004/TKI; z dnia 20 czerwca 2005 r. nr WCC/1014E/3035/W/OWA/2005/TKI; z dnia 16 stycznia 2007 r. nr WCC/1014F/3035/W/OWA/2007/DL; z dnia 16 marca 2007 r. nr WCC/1014G/3035/W/OWA/2007/DL; z dnia 21 grudnia 2007 r. nr WCC/1014H/3035/W/OWA/2007/DL; z dnia 19 marca 2009 r. nr WCC/1014I/3035/W/OWA/2009/KM;

2) przesyłanie i dystrybucję ciepła:

- decyzją z dnia 28 listopada 2001 r. nr PCC/1000/3035/W/3/2001/BK zmienioną decyzjami: z dnia 7 marca 2002 r. nr PCC/1000A/3035/W/OWA/2002/RW;

z dnia 13 sierpnia 2002 r. nr PCC/1000B/3035/W/OWA/2002/RK;
z dnia 7 listopada 2002 r. nr PCC/1000C/3035/W/OWA/2002/RK;
z dnia 4 lipca 2005 r. nr PCC/1000D/3035/W/OWA/2002/RK;
z dnia 16 stycznia 2007 r. nr PCC/1000E/3035/W/OWA/2007/DL;
z dnia 16 marca 2007 r. nr PCC/10100F/3035/W/OWA/2007/DL;
z dnia 21 grudnia 2007 r. nr PCC/1000G/3035/W/OWA/2007/DL;
z dnia 19 marca 2009 r. nr PCC/1000H/3035/W/OWA/2009/KM;

3) obrót ciepłem

– decyzją z dnia 16 marca 2007 r. nr OCC/331/3035/W/OWA/2007/DL zmienioną decyzjami: z dnia 21 grudnia 2007 r. nr OCC/331A/3035/W/OWA/2007/DL oraz z dnia 19 marca 2009 r. nr OCC/331B/3035/W/OWA/2009/KM.

Zgodnie z tymi koncesjami, Przedsiębiorstwo prowadzi działalność gospodarczą polegającą na zaopatrzeniu w ciepło odbiorców z terenu Krapkowic, Drzewicy, Reszla i Wrocławia.

W toku niniejszego postępowania zwracano się do Przedsiębiorstwa o wyjaśnienie istotnych okoliczności sprawy mających wpływ na wysokość kosztów planowanych na pierwszy rok stosowania taryfy i o uwzględnienie przy ustalaniu planowanych na ten okres kosztów uzasadnionych, przewidywanej poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmiany w tym okresie warunków prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło. Ostatecznie Przedsiębiorstwo przedłożyło w dniu 18 czerwca 2009 r. skorygowaną taryfę dla ciepła.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego przeanalizowano i zweryfikowano przychody przyjęte przez Przedsiębiorstwo za podstawę kalkulacji cen i stawek opłat w taryfie. W wyniku tej weryfikacji Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zwanego dalej: „rozporządzeniem taryfowym” – ceny i stawki opłat ustalone w stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji taryfie zostały przez Przedsiębiorstwo skalkulowane na podstawie uzasadnionych przychodów prowadzenia działalności dotyczącej zaopatrzenia odbiorców w ciepło, zaplanowanych na rok obowiązywania taryfy z uwzględnieniem przy tym, określonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, projektowanej poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmiany warunków prowadzenia przez nie danego rodzaju działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy.

W szczególności taryfa zawiera elementy określone w § 5 ust. 1 oraz w § 7 ust. 2 rozporządzenia taryfowego dla ciepła, tj.:

- 1) grupy taryfowe,
- 2) rodzaje oraz wysokość cen, a także warunki ich stosowania,
- 3) bonifikaty za niedotrzymanie parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- 4) opłaty za nielegalny pobór ciepła.

Okres obowiązywania zatwierdzonej niniejszą decyzją taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa ustalono do dnia 31 lipca 2010 r.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy wystąpić pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województw: Dolnośląskiego, Łódzkiego, Opolskiego oraz Warmińsko-Mazurskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

p.o. DYREKTOR
Oddziału Centralnego
Urzędu Regulacji Energetyki
w Warszawie

ADAM DOBROWOLSKI

EPS Polska Sp. z o. o.
ul. Królowej Marysieńki 10, 02-954 Warszawa

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 19 czerwca 2009 r. nr 000A-4210-27(10)/2009/3035/IV/ML/RW

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

1. **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625, z późniejszymi zmianami).
2. **Rozporządzenie o taryfach** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).
3. **Rozporządzenie o przyłączeniach** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92).
4. **Sprzedawca** – EPS Polska Sp. z o.o., ul. Królowej Marysieńki 10, 02-954 Warszawa.
5. **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła.
6. **sieci ciepłownicze** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania lub dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.
7. **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
8. **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
9. **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
10. **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktu poboru ciepłej wody w obiekcie.
11. **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła.
12. **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła (licznik ciepła).
13. **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w ciągu godziny.
14. **zamówiona moc cieplna** – ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci, największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o decyzję na:

1) wytwarzanie ciepła:

- z dnia 28 listopada 2001 r. nr WCC/1014/3035/W/3/2001/BK zmienioną decyzjami:
 - z dnia 7 marca 2002 r. nr WCC/1014A/3035/W/OWA/2002/RW;
 - z dnia 13 sierpnia 2002 r. nr WCC/1014B/3035/W/OWA/2002/RK;
 - z dnia 7 listopada 2002 r. nr WCC/1014C/3035/W/OWA/2002/RK;
 - z dnia 12 sierpnia 2004 r. nr WCC/1014D/3035/W/OWA/2004/TKI;
 - z dnia 20 czerwca 2005 r. nr WCC/1014E/3035/W/OWA/2005/TKI;
 - z dnia 16 stycznia 2007 r. nr WCC/1014F/3035/W/OWA/2007/DL;
 - z dnia 16 marca 2007 r. nr WCC/1014G/3035/W/OWA/2007/DL;
 - z dnia 21 grudnia 2007 r. nr WCC/1014H/3035/W/OWA/2007/DL;

- z dnia 19 marca 2009 r. nr WCC/1014I/3035/W/OWA/2009/KM;

2) przesyłanie i dystrybucję ciepła:

- z dnia 28 listopada 2001 r. nr PCC/1000/3035/W/3/2001/BK zmienioną decyzjami:
 - z dnia 7 marca 2002 r. nr PCC/1000A/3035/W/OWA/2002/RW;
 - z dnia 13 sierpnia 2002 r. nr PCC/1000B/3035/W/OWA/2002/RK;
 - z dnia 7 listopada 2002 r. nr PCC/1000C/3035/W/OWA/2002/RK;
 - z dnia 4 lipca 2005 r. nr PCC/1000D/3035/W/OWA/2002/RK;
 - z dnia 16 stycznia 2007 r. nr PCC/1000E/3035/W/OWA/2007/DL;
 - z dnia 16 marca 2007 r. nr PCC/10100F/3035/W/OWA/2007/DL;
 - z dnia 21 grudnia 2007 r. nr PCC/1000G/3035/W/OWA/2007/DL;
 - z dnia 19 marca 2009 r. nr PCC/1000H/3035/W/OWA/2009/KM;

3) obrót ciepłem

- z dnia 16 marca 2007 r. nr OCC/331/3035/W/OWA/2007/DL zmienioną decyzjami:
 - z dnia 21 grudnia 2007 r. nr OCC/331A/3035/W/OWA/2007/DL;
 - z dnia 19 marca 2009 r. nr OCC/331B/3035/W/OWA/2009/KM.

CZĘŚĆ III**Podział na grupy odbiorców**

Sprzedawca dokonał podziału odbiorców na grupy w zależności od źródeł ciepła oraz miejsca dostarczania ciepła zgodnie z poniższym zestawieniem:

KR/1,9/P	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Krapkowicach przy ul. Opolskiej 103, którym ciepło dostarczane jest w postaci pary wodnej o ciśnieniu 1,9 MPa za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Sprzedawcy.
KR/0,4/P	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Krapkowicach przy ul. Opolskiej 103, którym ciepło dostarczane jest w postaci pary wodnej o ciśnieniu 0,4 MPa, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Sprzedawcy.
KR/1,0/P	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Krapkowicach przy ul. Opolskiej 103, którym ciepło dostarczane jest w postaci pary wodnej o ciśnieniu 1,0 MPa, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Sprzedawcy do stacji redukcyjnej, eksploatowanej przez Sprzedawcę, a od stacji redukcyjnej za pośrednictwem sieci ciepłowniczej odbiorcy.
KR/W	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Krapkowicach przy ul. Opolskiej 103, którym ciepło dostarczane jest w postaci wody gorącej, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej Sprzedawcy.
RE1/A	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowo-olejowej o mocy zainstalowanej większej niż 5 MW zlokalizowanej w Reszlu przy ul. Warmińskiej 18A poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność Sprzedawcy i eksploatowane przez Sprzedawcę. Liczniki ciepła stanowią własność i są eksploatowane przez odbiorcę. Miejscem odbioru ciepła są kotłownie zaworów odcinających zainstalowanych za licznikami ciepła, w obiektach odbiorców.
RE1/B	Odbiorcy zasilani z kotłowni gazowo-olejowej o mocy zainstalowanej większej niż 5 MW zlokalizowanej w Reszlu przy ul. Warmińskiej 18A poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność sprzedawcy i eksploatowane przez Sprzedawcę. Liczniki ciepła stanowią własność i są eksploatowane przez Sprzedawcę. Miejscem odbioru ciepła są kotłownie zaworów odcinających zainstalowanych za licznikami ciepła w obiektach odbiorców.
ORE2	Odbiorcy ciepła zawartego w wodzie gorącej zakupionego od MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o., z zewnętrznych instalacji odbiorczych zasilanych z kotłowni przy ul. Podmiejskiej 11/12 w Reszlu.
DR1	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Drzewicy przy ul. Braci Kobyłańskich 41. Miejscem dostarczania ciepła jest kotłownia zaworu odcinającego za licznikiem ciepła zainstalowanym w kotłowni.
DR1/A	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Drzewicy przy ul. Braci Kobyłańskich 41 poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność sprzedawcy i eksploatowaną przez Sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są indywidualne węzły cieplne będące własnością odbiorcy. Każdy z nich wyposażony jest w licznik ciepła.
DR1/C	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Drzewicy przy ul. Braci Kobyłańskich 41 poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność Sprzedawcy i eksploatowaną przez Sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są indywidualne węzły cieplne będące własnością Sprzedawcy. Każdy z nich wyposażony jest w licznik ciepła.
DR1/D	Odbiorcy zasilani z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Drzewicy przy ul. Braci Kobyłańskich 41 poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność Sprzedawcy i eksploatowaną przez Sprzedawcę. Miejscem dostarczania ciepła są grupowe węzły cieplne, stanowiące własność Sprzedawcy i eksploatowane przez Sprzedawcę. Zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność Sprzedawcy są eksploatowane przez Sprzedawcę.

OWR1	Odbiorcy ciepła w wodzie gorącej zakupionego w MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o. z zewnętrznych instalacji odbiorczych zasilanych z kotłowni przy ul. Dmowskiego 7 we Wrocławiu.
-------------	---

CZĘŚĆ IV**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat****1. Ceny i stawki opłat****Grupa KR/1,9/P**

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	126 396,31 10 533,03	154 203,50 12 850,30
2	Cena ciepła	zł/GJ	19,76	24,11
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,39	11,46
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	34 459,44 2 871,62	42 040,52 3 503,38
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,95	6,04

*Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa KR/1,0/P

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	126 396,31 10 533,03	154 203,50 12 850,30
2	Cena ciepła	zł/GJ	19,76	24,11
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,39	11,46
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	4 926,64 410,55	6 010,50 500,87
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,77	3,38

*Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa KR/0,4/P

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	126 396,31 10 533,03	154 203,50 12 850,30
2	Cena ciepła	zł/GJ	19,76	24,11
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,39	11,46
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	54 740,24 4 561,69	66 783,09 5 565,26
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,41	6,6

*Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22 %.

Grupa KR/W

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	126 396,31 10 533,03	154 203,50 12 850,30
2	Cena ciepła	zł/GJ	19,76	24,11
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,39	11,46
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	4 538,94 378,25	5 537,51 461,47
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,88	7,17

*Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa RE1/A

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	40 376,73 3 364,73	49 259,61 4 104,97
2	Cena ciepła	zł/GJ	45,38	55,36
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,20	11,22
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	15 666,31 1 305,53	19 112,90 1 592,75
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,35	7,75

*Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa RE1/B

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	40 376,73 3 364,73	49 259,61 4 104,97
2	Cena ciepła	zł/GJ	45,38	55,36
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,20	11,22
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	19 704,74 1 642,06	24 039,78 2 003,31
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,58	9,25

*Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa ORE2

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Stawka za obsługę odbiorców Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	163,64 13,64	199,64 16,64
2	Cena ciepła	zł/GJ	wg stawek MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o.	
3	Stawka opłaty za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c		

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa DR1

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	81 828,50 6 819,04	99 830,77 8 319,23
2	Cena ciepła	zł/GJ	27,78	33,89
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,35	11,41

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa DR1/A

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc cieplną Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	81 828,50 6 819,04	99 830,77 8 319,23
2	Cena ciepła	zł/GJ	27,78	33,89
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,35	11,41
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	11 753,80 979,48	14 339,64 1 194,97
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,07	6,19

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa DR1/C

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc ciepłą Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	81 828,50 6 819,04	99 830,77 8 319,23
2	Cena ciepła	zł/GJ	27,78	33,89
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,35	11,41
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	18 606,04 1 550,50	22 699,37 1 891,61
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,55	14,09

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa DR1/D

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Cena za zamówioną moc ciepłą Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	81 828,50 6 819,04	99 830,77 8 319,23
2	Cena ciepła	zł/GJ	27,78	33,89
3	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	9,35	11,41
4	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	20 655,45 1 721,29	25 199,65 2 099,97
5	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,94	7,25

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

Grupa OWR1

Lp	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Cena i stawka opłat netto	Cena i stawka opłat brutto*
1	Stawka za obsługę odbiorców Miesięczna rata	zł/MW/rok zł/MW/m-c	28,57 2,38	34,86 2,90
2	Cena ciepła	zł/GJ	wg stawek MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o.	
3	Stawka opłaty za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c		

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Dla miast: Krapkowice, Drzewica i Reszel nie zostały uchwalone założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, a Sprzedawca nie planuje w pierwszym roku stosowania taryfy poniesienia nakładów na przyłączenia nowych odbiorców do sieci ciepłowniczych, w związku z tym nie ustalono stawek opłat za przyłączenie do sieci.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia o przyłączeniach.
- W przypadkach:
 - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia o taryfach, przy czym do ustalenia opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie – w odniesieniu do nich podatek VAT uwzględnia się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W związku z tym, że w miejscowościach: Wrocław i Reszel Sprzedawca prowadzi działalność w zakresie obrotu ciepłem zakupionym od innego przedsiębiorstwa (MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Królowej Marysieńki 10) będzie on dokonywał rozliczeń z odbiorcami na podstawie stawek opłat za obsługę odbiorców określonych w części IV taryfy dla poszczególnych grup odbiorców oraz stawek opłat zawartych w taryfie MVV CO-GEN Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – z zgodnie z ich wyszczególnieniem podanym w części IV taryfy.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

O zmianach cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie, w tym wysokości tych cen i stawek opłat po zmianach, odbiorcy zostaną powiadomieni na piśmie co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem tych zmian. Taryfę wprowadza się do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od dnia jej opublikowania.

Do wszystkich zmian niniejszej taryfy stosuje się postanowienia art. 47 ustawy.

PREZES ZARZĄDU

RAFAŁ KROPIEWNICKI

2256

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W JELENIEJ GÓRZE

z dnia 3 czerwca 2009 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Zgorzeleckiego

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111) Komisarz Wyborczy w Jeleniej Górze podaje do wiadomości publicznej, że

Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwałą nr XXXV/236/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 1 mandatu radnego **Piotra Woroniaka**, z listy nr 4 – KW Prawo i Sprawiedliwość.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XXXVI/240/2009 z dnia 26 maja 2009 r. wstąpił **Edward Grela** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY
W JELENIEJ GÓRZE

EWA SZYMAŃSKA-HABZDA

2257

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 22 czerwca 2009 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607), Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Męcinka przeprowadzonych w dniu 21 czerwca 2009 r.

I

- A. Wybory uzupełniające przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.

II

Głosowania nie przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 10, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w tym okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 10, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. Radnym został wybrany
z listy nr 1 KWW „PRZYSZŁOŚĆ CHEŁMCA”
KARABAN KRZYSZTOF

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

STANISŁAW RĄCZKOWSKI

2258

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 22 czerwca 2009 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach przeprowadzonych w dniu 21 czerwca 2009 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach przeprowadzonych w dniu 21 czerwca 2009 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 2062 osoby.
- E. Wydano kart do głosowania 422 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 422, to jest 20,47% uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 416, to jest 98,58% ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 6, to jest 1,42% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 7, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) 422.
- D. Głosów ważnych oddano 416.
- E. Radnym został wybrany:

z listy nr 2 KWW GRZEGORZA ORŁOWSKIEGO

1) ORŁOWSKI Grzegorz

F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

p.o. KOMISARZA WYBORCZEGO
W WAŁBRZYCHU
KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

STANISŁAW RĄCZKOWSKI

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111.

2259

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA OLSZYNY NR 16/2009

z dnia 16 marca 2009 r.

w sprawie przedłożenia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Olszyna za rok 2008

Na podstawie art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 199 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Burmistrz Olszyny zarządza, co następuje:

§ 1

Przedłożyć Radzie Miejskiej w Olszynie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu Oddział Zamiejscowy w Jeleniej Górze sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Olszyna za 2008 rok.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

LESZEK LEŚKO

Załącznik do zarządzenia nr 16/2009
Burmistrza Olszyny z dnia 16 marca
2009 r.

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY OLSZYNA ZA ROK 2008.

Rada Miejska w Olszynie Uchwałą Nr XII/76/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. uchwaliła budżet gminy na rok 2008

- **po stronie dochodów w wysokości 13.494.556 zł.**
 - w tym: - *dochody bieżące* - 12.815.318 zł
 - *dochody majątkowe* - 679.238 zł
- **po stronie wydatków w wysokości 14.655.335 zł.,**
 - w tym: - *wydatki bieżące* - 13.090.913 zł
 - *wydatki majątkowe* - 1.564.422 zł

Deficyt budżetu na rok 2008 wyżej wymienioną uchwałą, uchwalono w wysokości 1.160.779 zł. Na spłatę rat pożyczek zaciągniętych w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu przeznaczono kwotę 465.670 zł oraz na spłatę kredytów w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A we Wrocławiu F/Olszyna przeznaczono kwotę 334.312 zł. oraz pożyczki na prefinansowanie w Banku Gospodarstwa Krajowego przeznaczono kwotę 214.238 zł.

W roku budżetowym uchwałami Rady Miejskiej oraz Zarządzeniami Burmistrza Olszyny wprowadzane zostały zmiany do budżetu poprzez zmniejszenie i zwiększenie planu dochodów oraz zmniejszenie i zwiększenie planu wydatków. Rada Miejska w Olszynie podjęła łącznie 11 uchwał w sprawie zmian w budżecie gminy, Burmistrz Olszyny wydał 24 Zarządzenia w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2008.

W wyniku zmian plan dochodów został zwiększony o kwotę 2.524.034 zł., a plan wydatków został zwiększony o kwotę 2.662.147 zł.

Po wprowadzeniu dokonanych zmian plan budżetu Gminy Olszyna na koniec roku 2008 przedstawiał się następująco:

- a) dochody budżetowe: 16.018.590 zł
 - w tym: - *dochody bieżące* – 14.539.851 zł
 - *dochody majątkowe* - 1.478.739 zł
- b) wydatki budżetowe: 17.317.482 zł
 - w tym: - *wydatki bieżące* – 15.298.379 zł
 - *wydatki majątkowe* - 2.019.103 zł
- c) deficyt budżetu : 1.298.892 zł

Zmiany planu dochodów w roku budżetowym 2008 przedstawiały się następująco :

1. zwiększenie dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa na sfinansowanie zadań administracji rządowej zleconych gminie (§ 2010) o kwotę 109.242 zł

w tym:

- a) zwrot części podatku akcyzowego zawartego z cenie oleju napędowego wykorzystywanego przez rolników do produkcji rolnej 77.242 zł
- b) wdrożenie ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów 32.000 zł

2. zmniejszenie dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa na sfinansowanie zadań administracji rządowej zleconych gminie (§ 2010) o kwotę 153.629 zł

w tym:

- a) na zadania z zakresu pomocy społecznej 153.500 zł
- b) na prowadzenie i aktualizację stałego rejestru wyborców 129 zł

3. zwiększenie części oświatowej subwencji ogólnej (§ 2920)	o kwotę	418.791 zł
4. zwiększenie dotacji z funduszy celowych, dotacji otrzymanych na podstawie zawartych porozumień oraz bezzwrotnych środków pochodzących z Unii Europejskiej	o kwotę	467.501 zł
w tym:		
a) dotacja z Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Województwa Dolnośląskiego na dofinansowanie zadania pn: "Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych – Kałużna o dł. 2,044 km"		441.504 zł
b) na zadanie inwestycyjne „Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Olszyna „ (środki krajowe)		25.997 zł
5. zwiększenie dotacji celowych z budżetu państwa no dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (§ 2030)	o kwotę	371.602 zł
w tym:		
a) zasiłki okresowe, ośrodki pomocy społecznej		61.070 zł
b) dofinansowanie pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników		36.616 zł
c) zakup podręczników dla dzieci rozpoczynających roczne przygotowanie przedszkolne lub naukę w klasach I-III szkoły podstawowej		9.808 zł
d) pomoc materialna dla uczniów - stypendia socjalne		216.708 zł
e) realizację wieloletniego programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”		47.400 zł
6. zwiększenia w pozostałych dochodach	o kwotę	1.310.527 zł
- dotacja z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na usuwanie skutków klęsk żywiołowych		800.000 zł
- darowizna		3.000 zł
- odpłatność członków rodzin za pobyt osoby w domu pomocy społecznej		14.640 zł
- z tytułu wpływów za zwrot zaliczki alimentacyjnej		4.000 zł
- z tytułu zwiększonych wpływów ze sprzedaży nieruchomości i odpłatnego nabycia praw własności		322.309 zł
- wpływy z najmu, dzierżawy i czynszu		65.600 zł
- opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych		4.400 zł
- wpływów z tytułu podatku rolnego i odsetek		82.198 zł
- umowy zawartej z PZU na dofinansowanie zakupu i montażu tablic ostrzegawczych „Czarny Punkt”		4.500 zł
- uzyskane odszkodowania za szkody losowe		9.730 zł
- odpłatność za wydane duplikaty legitymacji szkolnych		150 zł

Wykonanie budżetu Gminy Olszyna za rok 2008 przedstawia się następująco:

- dochody budżetowe: 16.129.402,80 zł tj. 100,7% planowanej wielkości
w tym: - dochody bieżące – 14.323.323,85 zł
- dochody majątkowe – 1.806.078,95 zł
- wydatki budżetowe : 16.636.282,34 zł tj. 96,1 % planowanej wielkości
w tym: - wydatki bieżące – 14.665.411,57 zł
- dochody majątkowe – 1.806.078,95 zł
- niedobór budżetu: 506.879,54 zł.

ANALIZA DOCHODÓW GMINY

Plan dochodów gminy, jak już wspomniano, wykonany został w wysokości 16.129.402,80 zł. na plan 16.018.590,00 zł. co stanowi 100,7 % planu.

1. Podatki i opłaty lokalne - na plan 1.833.660,00 zł. wykonano w wysokości 1.655.549,46 zł.
2. Subwencje - na plan 6.145.624,00 zł. wykonano w wysokości 6.145.624,00 zł.
3. Dotacje z budżetu państwa na zadania zlecone na plan 2.571.877,00 zł. wykonano w wysokości 2.454.559,56 zł
4. Dotacje z budżetu państwa na zadania własne - na plan 1.455.286,00 zł. wykonano w wysokości 1.361.525,38 zł
5. Dotacje celowe z budżetu państwa na realizację inwestycji na plan wysokości 193.997,00 zł wykonano w wysokości 191.436,33 zł.
6. Dochody z majątku gminy - na plan 1.099.309,00 zł. wykonano 1.411.070,78 zł.
7. Dotacje z funduszy celowych - na plan 441.504,00 zł. wykonano 441.504,00 zł.
8. Udziały gminy w podatkach dochodowych - na plan 1.805.455,00 zł. wykonano w wysokości 1.968.003,92 zł.
9. Dotacje celowe otrzymane na podstawie zawartych porozumień - na plan 20.250,00 zł. wykonano w wysokości 20.250,00 zł.
10. Środki na dofinansowanie zadań inwestycyjnych pochodzące z Unii Europejskiej na plan 214.238,00 zł. wykonano w wysokości 236.588,00 zł.
11. Pozostałe dochody własne - na plan 237.390,00 zł. wykonano w wysokości 243.291,37 zł.

W roku 2008 dochody otrzymane z zewnątrz tj. subwencje wykonano w 100 %, dotacje celowe na zadania zlecone i zadania własne wykonano w 94,9 % z uwagi na zwrot do budżetu państwa niewykorzystanych dotacji - w Dziale Pomoc społeczna oraz w dziale Edukacyjna opieka wychowawcza, udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych wykonano wysokości 110,9 %.

Struktura dochodów budżetowych zrealizowanych w 2008 roku według źródeł ich powstania.

<i>Źródło dochodów budżetowych</i>	<i>Wykonanie (w złotych)</i>	<i>Udział procentowy w dochodach ogółem</i>
Subwencje ogólne	6.145.624,00	38,1
Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa	4.007.521,27	24,8
Dotacje celowe otrzymane z funduszy celowych	441.504,00	2,7
Dotacje celowe otrzymane z powiatu	20.250,00	0,1
Dochody z podatków, opłat lokalnych	1.655.549,46	10,3
Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1.968.003,92	12,3
Dochody z majątku gminy	1.411.070,78	8,7
Pozostałe dochody	243.291,37	1,5
Środki pozyskane z innych źródeł – Unii Europejskiej	236.588,00	1,5
Ogółem	16.129.402,80	100,0 %

Wykonanie dochodów według działów przedstawia się następująco:

w złotych

L.p	Dział	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	%
1	2	3	4	5	6
1	010	Rolnictwo i łowiectwo	327.477,00	350.025,55	106,9
2	600	Transport i łączność	461.754,00	461.754,00	100,0
3	700	Gospodarka mieszkaniowa	1.089.309,00	1.400.870,78	128,6
4	750	Administracja publiczna	88.126,00	109.906,88	124,7
5	751	Urzędy naczelných organów władzy państwowej i ochrony prawa oraz sądownictwa	1.009,00	1.009,00	100,0
6	752	Obrona narodowa	500,00	500,00	100,0
7	754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	5.500,00	5.500,00	100,0
8	756	Dochody od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej	3.639.115,00	3.623.553,38	99,6
9	758	Różne rozliczenia	6.145.624,00	6.145.624,00	100,0
10	801	Oświata i wychowanie	1.011.350,00	993.496,08	98,2
12	852	Pomoc społeczna	3.022.310,00	2.904.226,13	96,1
13	854	Edukacyjna opieka wychowawcza	226.516,00	132.937,00	58,7
		Razem	16.018.590,00	16.129.402,80	100,7

Wykonanie dochodów według ważniejszych źródeł przedstawia poniższa tabela

w złotych

Lp	Wyszczególnienie	§§	Plan	Wykonanie	% (5:4)
1	2	3	4	5	6
1.	Udziały gminy w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa w tym:		1.805.455,00	1.968.003,92	109,0
	- podatek dochodowy od osób fizycznych	0010	1.745.455,00	1.935.924,00	110,9
	- podatek dochodowy osób prawnych	0020	60.000,00	32.079,92	53,5
2.	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych		13.562,00	3.783,93	27,9
	- podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	0350	13.500,00	3.764,93	27,9
	- odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	0910	62,00	19,00	30,6
3.	Wpływy z podatku rolnego, leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych		1.011.998,00	1.061.349,78	104,9
	- podatek od nieruchomości	0310	620.000,00	590.693,17	95,3
	- podatek rolny	0320	214.799,00	246.926,59	115,0
	- podatek leśny	0330	1.000,00	1.311,04	131,1

4	- podatek od śr. transportowych	0340	44.000,00	43.404,20	98,6
	- podatek od spadków i darowizn	0360	13.000,00	12.733,70	97,9
	- podatek od posiadania psów	0370	1.000,00	1.320,00	132,0
	- wpływy z opłaty targowej	0430	3.000,00	1.746,00	58,2
	- wpływy z opłaty miejscowej	0440	1.000,00	122,94	12,3
	- podatek od czynności cywilnoprawnych	0500	73.000,00	111.453,96	152,7
	-odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	0910	41.199,00	51.638,18	125,3
	Wpływy z podatku rolnego, leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób prawnych		682.700,00	472.966,49	69,3
	- podatek od nieruchomości	0310	550.000,00	348.930,59	63,4
	- podatek rolny	0320	70.200,00	74.141,00	105,6
	- podatek leśny	0330	17.500,00	16.996,00	97,1
	- podatek od śr. transportowych	0340	34.000,00	30.368,20	89,3
	- podatek od czynności cywilnoprawnych	0500	1.000,00	99,70	9,9
	-odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	0910	10.000,00	2.431,00	24,3
5	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody j.s.t. na podstawie ustaw		125.400,00	117.449,26	93,7
	- wpływy z opłaty skarbowej	0410	36.000,00	30.002,99	83,3
	-wpływy z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	0480	84.400,00	87.446,27	103,6
	- wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	0490	5.000,00	0,00	0,0
6	Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:		1.099.309,00	1.411.070,78	128,5
	- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	0470	6.500,00	6.460,95	99,4
	- dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych samorządu terytorialnego	0750	16.000,00	22.354,75	139,7
	- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	0760	5.000,00	0,00	0,0
	- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	0770	624.000,00	936.550,62	150,4
	- wpływy z usług	0830	289.500,00	287.394,70	99,3
	- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0870	158.309,00	158.309,76	100,0
7.	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa w tym:		4.221.160,00	4.007.521,27	94,9

	- na zadania zlecone bieżące	2010	2.571.877,00	2.454.559,56	95,4
	- na zadania własne bieżące	2030	1.455.286,00	1.361.525,38	93,6
	- na inwestycje i zakupy inwestycyjne – zadania zlecone gmin	6310	10.000,00	7.440,00	74,4
	- na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych – zadania własne gmin	6330	158.000,00	158.000,00	100,0
	- na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych	6339	25.997,00	25.996,33	100,0
8.	Subwencje ogólne w tym:		6.145.624,00	6.145.624,00	100,0
	- oświatowa	2920	4.252.873,00	4.252.873,00	100,0
	- wyrównawcza	2920	1.865.268,00	1.865.268,00	100,0
	- równoważąca	2920	27.483,00	27.483,00	100,0
9.	Dotacje z funduszy celowych w tym:		441.504,00	441.504,00	100,0
	- dotacje na zadania inwestycyjne	6260	441.504,00	441.504,00	100,0
10.	Dotacje celowe otrzymane na podstawie zawartych porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego		20.250,00	20.250,00	100,0
	- dotacje celowe	2320	20.250,00	20.250,00	100,0
11.	Środki pochodzące ze źródeł zagranicznych:		214.238,00	236.588,00	110,4
	- ZPORR	6298	214.238,00	236.588,00	110,4
12.	Pozostałe dochody gminy w tym:		237.390,00	243.291,37	102,5
	- wpływy z różnych opłat	0690	14.790,00	8.934,70	60,4
	- dochody z najmu i dzierżaw składników majątkowych samorządu terytorialnego	0750	1.100,00	1.390,00	126,4
	- wpływy z usług	0830	153.770,00	137.249,79	89,3
	- pozostałe odsetki	0920	31.000,00	45.617,61	147,2
	- darowizny	0960	3.000,00	3.000,00	100,0
	- wpływy z różnych dochód.	0970	20.730,00	29.837,35	143,9
	- 5 % wpływów z opłat za dowody osobiste oraz zwrot z wypłat zaliczek alimentacyjnych i funduszu alimentacyjnego	2360	8.500,00	12.761,92	150,1
	- środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin pozyskane z innych źródeł	2700	4.500,00	4.500,00	100,0
	Ogółem		16.018.590,00	16.129.402,80	100,7
	<i>w tym: - dochody bieżące</i>		<i>14.539.851,00</i>	<i>14.323.323,85</i>	<i>98,5</i>
	<i>- dochody majątkowe</i>		<i>1.478.739,00</i>	<i>1.806.078,95</i>	<i>122,1</i>

Omówienie dochodów wg poszczególnych działów klasyfikacji budżetowej.

Dział 010 „Rolnictwo i łowiectwo”.

- dochody na plan w wysokości 327.477,00 zł. zostały wykonane w wysokości 350.025,55 zł. Otrzymano kwotę 236.588,00 zł w ramach projektu ZPORR oraz kwotę 25.996,33 zł ze środków budżetu państwa dotyczące rozliczenia i płatności końcowej zakończonego w 2007 roku zadania inwestycyjnego pn: "Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Olszyna". Kwota 77.241,22 zł to dochody otrzymane ze środków budżetu państwa z przeznaczeniem na zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej przez producentów rolnych. Wykonano również dochody w kwocie 10.200,00 zł pochodzące ze sprzedaży działek rolnych.

Dział 600 „Transport i łączność”

- dochody na plan 461.754,00 zł. zostały wykonane w wysokości 461.754,00 zł.
W ramach porozumienia ze Starostwem Powiatowym na zimowe utrzymanie dróg otrzymano kwotę w wysokości 20.250,00 zł.

Otrzymano dotację w wysokości 441.504,00 zł z Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych Województwa Dolnośląskiego na dofinansowanie zadania pn: ”Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych – Kałużna o dł. 2,044 km” .

Dział 700 „Gospodarka mieszkaniowa”

- dochody na plan 1.089.309,00 zł. wykonano w wysokości 1.400.870,78 zł.
Dochody te pochodzą ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych lokalami mieszkalnymi, garażami oraz nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych gdzie na plan 614.000,00 zł. wykonano w wysokości 926.350,62 zł. co stanowi 150,9 % planu.
Dochody z opłat za użytkowanie wieczyste wykonano w wysokości 6.460,95 zł na plan 6.500,00 zł., dochody za dzierżawę, czynsze i wynajem lokali mieszkalnych i usługowych , na plan 305.500,00 zł. wykonano w wysokości 309.749,45 zł. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dochody na plan w wysokości 5.000 zł. nie zostały zrealizowane. Otrzymano również dochody ze sprzedaży składników majątkowych w kwocie 158.309,76 zł na plan w wysokości 158.309 zł. Są to dochody uzyskane z końcowego rozliczenia otrzymanego spadku (pałac w Olszynie Dolnej) po zmarłym Mieczysławie Skowronku.
Zaległości na koniec roku wyniosły:- za nieuregulowanie opłat za wieczyste użytkowanie gruntów – kwota 87,04 zł, za najem, czynsze mieszkaniowe, dzierżawę gruntów - kwota 164.976,26 zł.

Dział 750 „Administracja publiczna”

Na ogólny plan w wysokości 88.126,00 zł wykonano w wysokości 109.906,88 zł.
- dochody działu pochodzą z dotacji celowej na zadania z zakresu administracji rządowej zlecone ustawami- kwota 47.626,00 na plan 47.626,00 zł.; z należnej gminie prowizji od dochodów za wydawane dowody osobiste – kwota 729,00 zł na plan 1.500,00 zł; z odsetek od środków na rachunku podstawowym gminy (lokaty krótkoterminowe) – kwota 45.617,61 zł na plan 31.000,00; za zwrot kosztów upomnień.- kwota 15.934,27 zł na plan 8.000,00 zł.

Dział 751 " Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa"

- to otrzymane dotacje celowe z budżetu państwa zlecone gminie ustawami między innymi na wydatki związane z aktualizacją stałego rejestru wyborców .
Dochody działu wykonano w wysokości 1.009,00 zł. na plan 1.009,00 zł.

Dział 752 „Obrona narodowa”

- to dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie w zakresie obronności . Wysokość otrzymanej dotacji wynosi 500 zł. Dochody wykonano w 100 %.

Dział 754 „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa”

Dochody tego działu to dotacja celowa otrzymana z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie w wysokości 1.000,00zł. na plan 1.000,00 zł oraz środki otrzymane z PZU na dofinansowanie zakupu i montażu tablic ostrzegawczych „Czarny Punkt” - kwota 4.500 zł

Dział 756 „Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem”

- to dochody pochodzące z podatków i opłat lokalnych realizowanych przez Gminę i Urzędy Skarbowe oraz budżet państwa przekazujący gminie udziały podatku dochodowego od osób fizycznych, dochody z opłaty skarbowej i dochody z opłat za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

Na plan działu 3.639.115,00 zł. dochody wykonano w wysokości 3.623.553,38 zł. co stanowi 99,6 % planu.

Nie wykonano planu dochodów w podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych o 19,7%, w podatku leśnym od osób prawnych o 2,9%, w podatku od środków transportu o 5,4 % , od wpływów z opłaty miejscowej, opłaty targowej.

Dział 758 „Różne rozliczenia”

- są to dochody pochodzące z subwencji. Otrzymano:

- subwencję oświatową w wysokości 4.252.873,00 zł.- 100 % planu,
- subwencję równoważącą w wysokości 27.483,00 zł. - 100 % planu
- subwencję wyrównawczą w wysokości 1.865.268,00 zł. - 100 % planu.

Dział 801 „Oświata i wychowanie”

Na dochody działu składają się:

- dotacja celowa na dofinansowanie zadań własnych gminy dotycząca środków na dofinansowanie pracodawcom kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników kwota 52.698,00 zł na plan 52.700,00 zł;
- dotacja na usuwanie skutków klęsk żywiołowych - huragan w 2007 r.- z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w kwocie 800.000,00 zł. na plan 800.000,00 zł;
- dochody pozostałe w wysokości 15.350,08 zł. na plan 14.730,00 zł. Dochody te pochodzą z prowizji za przekazywane składki na ubezpieczenie zdrowotne, za otrzymane z PZU odszkodowania za powstałe szkody- dotyczy Szkoły Podstawowej Nr 1 w Olszynie i Gminnego Przedszkola Publicznego w Olszynie oraz darowizny otrzymanej przez Gminne Gimnazjum Publiczne w Olszynie – kwota 3.000 zł;
- dochody ze sprzedaży usług pochodzące z wpłat rodziców za pobyt i wyżywienie dzieci w przedszkolu wysokości 125.448,00 zł na plan 144.070,00 zł.

Dział 852 „Pomoc społeczna”

- dochody to dotacje otrzymane z Budżetu Państwa na finansowanie zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie, dochody z odpłatnego świadczenia usług dla podopiecznych przez pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olszynie, otrzymane dochody należne gminie z tytułu zwrotu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego oraz z tytułu odpłatności członków rodzin za pobyt w domu pomocy społecznej. Dotacje celowe na zadania zlecone wykonano w wysokości 2.334.623,34 zł. na plan 2.454.500,00 zł. co stanowi 95,1 % planu.

Dotacje celowe na zadania własne wykonano w wysokości 533.890,38 zł. na plan 534.070,00 zł. Dochody z tytułu odpłatnego świadczenia usług opiekuńczych wykonano w wysokości 11.801,79 zł. na plan 9.700,00 zł. , za odpłatność za pobyt w domu pomocy społecznej wykonano w wysokości 8.829,70 na plan 14.640,00 zł, z tytułu zwrotu zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego(należne tylko gminie) 12.032,92 zł na plan 7.000,00 zł oraz pozostałe dochody - kwota 3.048,00 zł

Zaległości w kwocie 407.682,02 zł to należne gminie dochody , od dłużników alimentacyjnych , z tytułu zwrotu wypłaconych zaliczek alimentacyjnych i wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego.

Dział 854 „Edukacyjna opieka wychowawcza”

- to dotacja celowa otrzymana na dofinansowanie świadczeń w ramach systemu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Olszyna- stypendia socjalne- kwota 125.927,00 zł oraz na zakup podręczników dla dzieci rozpoczynających roczne przygotowanie przedszkolne lub naukę w klasach I-III szkoły podstawowej – kwota 7.010,00 zł.

Na plan w wysokości 226.516,00 zł wykonano 132.937,00 zł.

Zaległości podatków i opłat lokalnych

Na koniec roku budżetowego 2008 zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowią kwotę 5.437.242,34zł. Z tego:

- kwota 1.329.429,00 zł to odpis aktualizujący należności podatkowe przypisane a nie wpłacone (należne odsetki) . W roku 2007 kwota ta wynosiła 884.584,00 zł;
- kwota 3.543.192,44 zł to zaległości Olszyńskich Fabryk Mebli z tytułu podatku od nieruchomości. W roku 2007 kwota ta stanowiła wartość 2.863.800,44 zł;
- kwota 564.620,90 zł to zaległości osób prawnych i fizycznych w podatku od nieruchomości, rolnym i środkach transportu. W 2007 roku wartość ta wynosiła 529.468,93 zł – spadek o 6,2.%;

Poniższa tabela przedstawia zaległości, skutki obniżenia górnych stawek podatkowych i skutki udzielonych ulg, zwolnień, umorzeń, odroczeń, skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy w roku 2008

Lp.	Wyszczególnienie	Zaległości	Skutki obniżenia górnych stawek podatków.	Skutki udzielonych ulg, zwolnień	Skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja podatkowa (umorzenia, rozłożenia na raty, odroczenia terminu płatności)
1	2	4	5	6	7
1.	Podatki i opłaty lokalne:	4.107.813,34	462.745,00	479.284,00	216.975,00
	- w tym:				
	- podatek od nieruchomości	4.013.171,20	407.083,00	479.284,00	209.445,00
	- podatek rolny	70.556,98	55.662,00	-	7.530,00
	- podatek od środków transportowych	12.312,50	-	-	-
	- podatek leśny	41,00	-	-	-
	- podatek od czynności cywilnoprawnych	30,20	-	-	-
	- wpływy z opłaty skarbowej	600,00	-	-	-
	- podatek od działalności gospodarczej	11.101,46	-	-	-

Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych w roku 2008 wystąpiły w podatku od nieruchomości i w podatku rolnym. Wynika to z uchwalonych przez Radę Miejską niższych stawek podatkowych niż przewidywało Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych oraz z tytułu obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego. Łącznie skutki obniżenia stawek podatkowych wyniosły 462.745,00 zł. i były wyższe o 4,7 % w stosunku do roku 2007 .

Skutki udzielonych ulg, zwolnień(nieruchomości zajęte przez komunalne jednostki organizacyjne) wyniosły w 2008 roku kwotę 479.284,00 zł i w stosunku do 2007 roku wzrosły o 372,0 % . Na podstawie decyzji wydanych przez Urząd - umorzenia, przesunięcia terminów płatności podatków od nieruchomości, rolnego za rok 2008 wyniosły łącznie 216.975,00 zł. i w stosunku do roku 2007 wzrosły o 278,9%.

W roku sprawozdawczym na zaległości podatkowe wysyłano, po każdym terminie płatności podatków, upomnienia. Wystawiono 435 tytułów egzekucyjnych do Urzędu Skarbowego w Lubaniu na podatek od nieruchomości oraz na podatek rolny.

Ściągalność zaległości przez Urząd Skarbowy jest jednak stosunkowo niewielka.

W roku 2008 dokonano dwa wpisy hipoteki przymusowej na podatek od nieruchomości na ogólną kwotę 429.720,00 zł.

Na podstawie art. 65 i 66 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, zaległości podatkowe skompensowano zobowiązaniami gminy w stosunku do kontrahentów na kwotę 194.805,00 zł. Przyjęto meble z OFM – kwota 190.404,70 zł oraz płody rolne na pomoc dla osób korzystających z zasiłków Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – kwota 4.400,00 zł.

Wpłaty podatków od nieruchomości od osób fizycznych oraz zaległości w roku 2008 przypadające na poszczególne wsie gminy Olszyna przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wieś	Podatek należny	Wpłaty	Zaległości
1.	Olszyna	850.613,12	440.603,24	240.210,13
2.	Olszyna Dolna	27.897,60	23.317,38	4.658,39
3.	Biedrzychowice	107.973,28	56.193,50	51.968,78
4.	Zapusta	3.455,50	3.230,20	232,50
5.	Krzewie Małe	3.638,00	3.284,00	356,00
6.	Nowa Świdnica	13.621,60	12.155,00	1.467,00
7.	Bożkowice	36.727,40	27.183,83	9.901,56
8.	Grodnica	11.878,80	7.553,00	4.410,10
9.	Kałużna	10.139,60	4.683,00	5.472,60
10.	Karłowice	13.230,87	12.490,02	877,63
	Razem:	1.079.175,77	590.693,17	319.554,69

Wpłaty podatku rolnego od osób fizycznych oraz zaległości w roku 2008 z poszczególnych wsi gminy przedstawiają się następująco:

Lp.	Wieś	Podatek należny	Wpłaty	Zaległości
1.	Olszyna	69.927,21	61.335,53	9.985,46
2.	Olszyna Dolna	68.809,47	67.720,20	1.280,47
3.	Biedrzychowice	49.149,15	31.773,50	17.576,75
4.	Zapusta	19.826,70	18.371,80	1.247,80
5.	Krzewie Małe	22.684,59	9.695,00	13.086,59
6.	Nowa Świdnica	23.652,00	15.692,00	7.983,00
7.	Bożkowice	18.263,71	16.415,00	1.964,21
8.	Grodnica	22.932,00	17.534,00	3.591,00
9.	Kałużna	8.594,90	8.122,70	412,70
10.	Karłowice	1.569,90	1.577,90	0,00
	Razem	305.409,63	248.237,63	57.127,98

ANALIZA WYKONANIA WYDATKÓW

Planowane wydatki budżetowe w kwocie 17.317.482,00 zł. zostały zrealizowane w wysokości 16.636.282,34 zł. co stanowi 96,1 % planu.

Zwiększenia i zmniejszenia planu wydatków w okresie sprawozdawczym pochodzą z dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa, dotacji celowych z funduszy celowych, środków pochodzących z Unii Europejskiej, z subwencji i zostały omówione na wstępie sprawozdania.

Z kwoty 16.636.282,34 zł.- na wydatki majątkowe i inwestycyjne przypada kwota 1.970.870,77 zł. co stanowi 11,8 % wydatków ogółem roku 2008. Pozostałe wydatki bieżące stanowią kwotę 14.665.411,57 zł. z tego wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi wynoszą 6.058.089,09 zł. co stanowi 41,3 % pozostałych wydatków bieżących.

Dotacje z budżetu gminy dla jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, realizujących zadania gminy wyniosły kwotę 132.500,00 zł. na plan 132.500,00 zł. i dotyczyły zadań własnych gminy w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu oraz zorganizowania wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z terenu gminy Olszyna.

Dotacje celowe przekazane z budżetu gminy w wyniku Porozumień zawartych pomiędzy Gminą Olszyna a Starostwem Powiatowym w Lubaniu wyniosły kwotę 4.292,00 zł. na plan 4.374,00 zł. i dotyczyły przekazania dotacji dla Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lubaniu na dofinansowanie zadań w zakresie szkoleń nauczycieli z Gminy Olszyna.

Dotacje dla jednostek organizacyjnych, dla których organem stanowiącym jest Rada Miejska wyniosły 271.000,00 zł. na plan 271.000,00 zł. i dotyczą dotacji dla instytucji kultury, tj. Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej.

Przekazano również z budżetu gminy dotacje na dofinansowanie zakupu sztandaru dla Koła Pszczelarzy Ziemi Lubańskiej – kwota 500,00 zł oraz na dofinansowanie remontu trzech pomieszczeń z przystosowaniem ich na gabinety lekarskie dla SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Olszynie – kwota 20.000 zł.

Wykonanie wydatków za rok 2008 wg poszczególnych działów przedstawia poniższe zestawienie:

<i>Dział</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Plan na 1.01.2008 r.</i>	<i>Plan po zmianach</i>	<i>Wykonanie</i>	<i>% 5:4</i>
1	2	3	4	5	6
010	Rolnictwo i łowiectwo	105.120,00	157.721,00	157.310,63	99,7
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1.000,00	0,00	0,00	0,0
600	Transport i łączność	597.750,00	1.220.251,00	1.215.656,09	99,6
700	Gospodarka mieszkaniowa	520.923,00	692.074,00	601.836,71	76,8
710	Działalność usługowa	67.400,00	71.104,00	69.885,71	98,3
750	Administracja publiczna	1.547.161,00	1.644.970,00	1.524.515,06	92,7
751	Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1.138,00	1.009,00	1.009,00	100,0
752	Obrona narodowa	500,00	500,00	500,00	100,0
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	38.000,00	75.600,00	75.597,59	100,0
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	26.000,00	22.000,00	17.797,99	80,9
757	Obsługa długu publicznego	347.435,00	327.435,00	286.462,04	87,5
758	Różne rozliczenia	280.607,00	117.644,00	0,00	0,0
801	Oświata i wychowanie	6.404.854,00	7.911.233,00	7.859.017,65	99,3
851	Ochrona zdrowia	80.000,00	110.800,00	102.426,66	92,4
852	Pomoc społeczna	3.572.614,00	3.616.284,00	3.486.639,27	96,4
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	145.833,00	382.008,00	285.693,17	74,8
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	458.000,00	473.249,00	462.125,31	97,6

921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	404.000,00	424.100,00	420.894,73	99,2
926	Kultura fizyczna i sport	57.000,00	69.500,00	68.914,73	99,2
	Razem:	14.655.335,00	17.317.482,00	16.636.282,34	96,1

Z zestawienia wydatków według poszczególnych działów klasyfikacji budżetowej, wydatki stanowiły w podziale na:

- oświatę i wychowanie 47,2 %,
- pomoc społeczną 21,0 %,
- edukacyjną opiekę wychowawczą 1,7%,
- administrację publiczną 9,2 %,
- gospodarkę komunalną i ochronę środowiska 2,8 %,
- gospodarkę mieszkaniową 3,6 %,
- rolnictwo i łowiectwo 0,9 %,
- transport i łączność 7,3 %,
- kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego 2,5 %,
- ochronę zdrowia 0,6 %,
- obsługę długu publicznego 1,7 %,
- bezpieczeństwo publiczne i ochronę przeciwpożarową 0,5 %,
- kulturę fizyczną i sport 0,4 %,
- działalność usługową 0,4 %,
- dochody od osób prawnych, fizycznych i wydatki związane z ich poborem 0,1%
- urzędy naczelnych organów władzy, kontroli ochrony prawa i obronę narodową 0,1 %.

Wykonanie wydatków budżetu Gminy Olszyna za rok 2008 według Działów i rozdziałów klasyfikacji budżetowej – część tabelaryczna – stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Sprawozdania.

Wykonanie dotacji i wydatków z zakresu administracji rządowej zleconych gminie w roku 2008 – część tabelaryczna – stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Sprawozdania.

Omówienie wydatków wg poszczególnych działów klasyfikacji budżetowej.

Dział „010” - ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Wydatki działu zostały wykonane łącznie w wysokości 157.310,63 zł. na plan 157.721,00 zł. co stanowi 99,7 % planu.

Wydatki bieżące stanowią kwotę 91.574,22 zł i dotyczą odprowadzenia 2 % odpisu od wpływów podatku rolnego na rzecz Izby Rolniczej we Wrocławiu – kwota 7.333,00 zł , zwrotu części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego przez rolników do produkcji rolnej – kwota 75.726,69 zł, które w całości zostały sfinansowane z dotacji z budżetu państwa, przepięcia instalacji wodnej do budynków – kwota 7.000 zł oraz kosztów obsługi składanych wniosków o zwrot podatku akcyzowego – kwota 1.514,53 zł

Wydatki inwestycyjne stanowią kwotę 65.736,41 zł i dotyczą:

- nadzoru autorskiego zadania inwestycyjnego pn; ”Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Olszyna” kwota 11.895,00 zł.;
- wykonania odwiertów w miejscowości Kałużna – kwota 49.959,00 zł;
- tłumaczenia na język czeski wniosków dotyczących zadania pn” Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowa Świdnica”.- kwota 3.882,41 zł.

Dział „600” - TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

Dział ten obejmuje rozdziały:

- drogi powiatowe,
- drogi publiczne gminne
- drogi wewnętrzne

Drogi publiczne powiatowe.

Plan w wysokości 20.250,00 zł wykonano w wysokości 20.249,17 zł.

W ramach tych wydatków sfinansowane zostały koszty zimowego utrzymania dróg powiatowych. Wydatki te finansowane były w ramach zawartego porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Lubaniu i obejmowały miesiące zimowe roku 2008 tj. styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień

Drogi publiczne gminne

Plan w wysokości 1.185.001,00 zł. wykonano w wysokości 1.181.136,89 zł.

Wydatki bieżące wyniosły kwotę 650.198,94 zł. Dotyczyły zakup niesortu, przepustów drogowych, znaków drogowych, transportu niesortu, wykaszania poboczy – kwota 36.213,75 zł. Po zimie wykonane zostało asfaltowanie dróg gminnych w łącznej ilości 500 m² – na kwotę 23.470,97 zł. Dokonano naprawy dróg poprzez wzmocnienie ich kamieniem, rozłożeniem frezowiny, asfaltowaniem w miejscowości Biedrzychowice, Nowa Świdnica oraz w Olszynie ul. Szkolna, Chopina. Koszt ten wyniósł kwotę 83.814,00 zł. Zapłacono zobowiązanie z roku 2007 za wykonanie zadania pn” Remont nawierzchni asfaltowych dróg położonych na terenie gminy Olszyna – kwota 506.700,22 zł.

Wydatki inwestycyjne stanowią kwotę 530.937,95 zł i dotyczą wydatków na zadanie pn: „Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych – Kałużna o dł. 2,044 km”.

Drogi wewnętrzne

Na plan 15.000 zł. wydatki wykonano w wysokości 14.270,03 zł. i związane były z zakupem materiałów do naprawy dróg wewnętrznych, ich transportem, asfaltowaniem, drobnymi remontami dróg.

Dział „700” - GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Plan wydatków w kwocie 692.074,00 zł został wykonany w wysokości 601.836,71 zł.

Wydatki bieżące tego działu wyniosły 440.993,71 zł i dotyczyły:

- wyceny nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych przez Gminę do sprzedaży, ogłoszenia o wykazie tych nieruchomości, ogłoszenia o przetargach na zbycie nieruchomości, koszty zarządu lokalu będącego własnością gminy- kwota 38.235,27 zł.
- podatku od towarów i usług, odprowadzonego do Urzędu Skarbowego w Lubaniu, naliczonego za dzierżawę, najem lokali, sprzedaży nieruchomości – kwota 121.308,00 zł
- wydatków związanych z prowadzeniem zarządzania i administrowania zasobem mieszkaniowym Gminy – kwota 281.450,44 zł.

Wydatki niewykonane wyniosły kwotę 70.000,00 zł i dotyczą remontu pomieszczeń budynku położonego w Biedrzychowicach przeznaczonych na utworzenie filii Ośrodka Zdrowia w Olszynie.

Wydatki inwestycyjne w wysokości 90.843,00 zł dotyczyły zapłaty należnej raty za 2008 rok za nieruchomość położoną w Olszynie Dolnej – kwota 46.923,00 zł. oraz opracowania dokumentacji projektu budowlanego na budowę czterech budynków socjalnych w Olszynie przy ul. Mickiewicza – kwota 43.920,00 zł.

Dział „710” - DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA

Plan wydatków w kwocie 71.104,00 zł został wykonany w wysokości 69.885,71 zł.

Wydatki bieżące dotyczyły:

- wykonanych podziałów geodezyjnych działek, wyrysów i wypisów działek, okazania granic działek przeznaczonych do sprzedaży – kwota 41.441,23 zł;
- opracowania projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynagrodzenia członków Gminnej Komisji Urbanistycznej, ogłoszenia w prasie o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego- kwota 28.444,48 zł.

Dział „750” - ADMINISTRACJA PUBLICZNA

Wydatki działu wykonano w wysokości 1.524.515,06 zł. na plan 1.644.970,00 zł. co stanowi 92,7 % planu.

Dział Administracja publiczna w roku 2008 obejmował rozdziały:

- Urzędy wojewódzkie,
- Rady gmin(miast i miast na prawach powiatu),
- Urzędy gmin(miast i miast na prawach powiatu)
- Promocja jednostek samorządu terytorialnego
- Pozostała działalność.

Urzędy wojewódzkie

Wydatki budżetu związane są z wykonywaniem przez pracowników Urzędu Miejskiego zadań administracji rządowej zleconych gminie takich jak: Urzędu Stanu Cywilnego, ewidencja ludności, wydawanie dowodów osobistych.

Wydatki wykonano w wysokości 47.626,00 zł. na plan 47.626,00 zł. Większość wydatków przeznaczona jest na wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi. Wynoszą one 44.172,00 zł co stanowi 92,7 % wszystkich wydatków. Pozostałe wydatki w kwocie 3.454,00 zł dotyczą materiałów biurowych, druków do USC, opłat za pełnienie nadzoru nad programami komputerowymi do obsługi USC i ewidencji ludności, opłat pocztowych.

Wydatki finansowane są w całości z dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa.

Rady gmin

W roku 2008 plan wydatków na obsługę Rady Miejskiej w Olszynie wynosił 101.500,00 zł. i wykonany został w wysokości 93.404,38 zł. co stanowi 92,0 % planu.

Wydatki na diety radnych gminy, diety dla członków stałych Komisji Rady i diety dla sołtysów wyniosły 90.946,18 zł. Pozostałe wydatki w wysokości 2.458,20 zł związane były z zakupem materiałów biurowych, papieru, taśm do dyktafonu, materiałów na sesje Rady Miejskiej, ubezpieczeniem, opłatą pocztową.

Urzędy gmin

Na plan 1.408.385,00 zł. wydatki wykonano w wysokości 1.299.473,28 zł. co stanowi 92,3 % planu. Są to w całości wydatki bieżące..

Wydatki na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń wykonane zostały w wysokości 949.871,30 zł. co stanowi 73,1 % wydatków ogółem. Pozostałe wydatki bieżące wykonano w wysokości 349.601,98 zł. Dotyczą one m.in. wydatków na energię, wodę, gaz, zakupy materiałów biurowych, wynagrodzeń bezosobowych za zastępstwo urlopowe i przeprowadzanie kontroli w jednostkach budżetowych, drobne remonty, szkolenia, opłat za telefony, delegacji służbowych, badań okresowych pracowników, ubezpieczeń majątku, opłat za usługę prawną, usług dostępu do sieci Internet, nadzoru i administrowania serwera sieciowego, opłat za korzystanie z programów komputerowych wykorzystywanych do pracy urzędu – księgowość, podatki, koncesje alkoholowe i innych.

W ramach wydatków tego Działu w roku 2008 Gmina przekazała składki dla Związku Gmin „KWISA” w wysokości 6.136,00 zł.

Promocja jednostek samorządu terytorialnego

Wydatki tego rozdziału w roku 2008 wyniosły ogółem kwotę 35.023,28 zł na plan w wysokości 36.200,00 zł. Dotyczyły zakupu materiałów promujących Gminę Olszyna (foldery, plakaty, kalendarze), opłat za publikacje(wywiady) w prasie lokalnej i krajowej, obsługi prasowej w czasopiśmie „Ziemia Lubańska”, zakupu kwiatów wręczanych z okazji uroczystości świąt państwowych.

Pozostała działalność

Rozdział ten obejmował w roku 2008 wydatki związane z wypłatą zasądzonej renty dla małoletniego Pawła Kozioł w wysokości 840 zł, za zmianę oprotezowania dla Pawła Kozioł (zgodnie z wyrokiem sądu koszty pokrywa Urząd) - kwota 957,65 zł, przekazaniem składki dla Euroregionu NYSA w wysokości 5.454,00 zł.

W rozdziale tym ujęte zostały również wydatki związane z wypłatą zasądzonych wyrokami Sądu Rejonowego w Lubaniu wierzytelności, do których gmina Olszyna, w ramach nabycia spadku z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym Panu Mieczysławie Skowronku, stała się „dłużnikiem”. Stanowią one kwotę 41.736,47 zł.

Dział „751” - URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA

Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa

Wydatki na plan 1.009,00 zł. zostały wykonane w wysokości 1.009,00 zł i dotyczyły zadań bieżących z zakresu administracji rządowej zleconych gminie. Związane były z prowadzeniem i aktualizacją stałego rejestru wyborców wykonywane przez pracownika Urzędu Miejskiego a dotyczyły zakupów materiałów biurowych, opłat pocztowych oraz wynagrodzenia bezosobowego dla pracownika.

Dział „752” - OBRONA NARODOWA

Wydatki działu wykonano w wysokości 500,00 zł. na plan 500,00 zł. Finansowane były z otrzymanej przez gminę dotacji celowej z budżetu państwa na zadania zlecone. Wydatki dotyczyły zakupów materiałów biurowych, opłat pocztowych oraz wynagrodzenie dla pracownika Urzędu Miejskiego na podstawie zawartej umowy-zlecenia za prowadzenie spraw z zakresu obrony.

Dział „754” - BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dział obejmuje:

- Komendy powiatowe Policji,
- Ochotnicze straże pożarne,
- Obronę cywilną.
- Zarządzanie kryzysowe
- Pozostałą działalność

Komendy powiatowe Policji

Wydatki tego rozdziału obejmowały zakup paliwa do samochodów służbowych Posterunku Policji w Olszynie na podstawie zawartego Porozumienia z Komendą Wojewódzką Policji we Wrocławiu a Gminą Olszyna i wyniosły kwotę 5.499,60 zł. na plan 5.500,00 zł.

Ochotnicze straże pożarne

Wydatki rozdziału dotyczyły przekazania dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszynie, z którą gmina zawarła umowę na prowadzenie zadań gminy z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Dotację dla OSP Olszyna przekazano w wysokości 63.500,00 zł. na plan w wysokości 63.500,00 zł. (Przedłożono rozliczenie dotacji).

Obrona cywilna

Wydatki bieżące wykonano w wysokości 1.000,00 zł. na plan 1.000,00 zł. Wydatki dotyczyły prowadzenia spraw obrony cywilnej i sfinansowane zostały z dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie. Wydatki obejmowały zakupy materiałów biurowych, opłaty pocztowe oraz wynagrodzenie dla pracownika Urzędu Miejskiego na podstawie zawartej umowy-zlecenie.

Zarządzanie kryzysowe

Wydatki bieżące wykonano w wysokości 1.098,00 zł. na plan 1.100,00 zł. Dotyczyły zakupu worków propylenowych z przeznaczeniem na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego.

Pozostała działalność

Wydatki tego rozdziału wyniosły kwotę 4.499,99 zł na plan 4.500,00 zł. Dotyczą wykonania tablicy ostrzegawczej „Czarny punkt” oraz atrapy fotoradaru. Zostały sfinansowane ze środków przekazanych z PZU.

Dział „756” - DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I I INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM

Wydatki działu na plan w kwocie 22.000,00 zł zostały wykonane w wysokości 17.797,99 zł. Dotyczyły wypłaty prowizji wraz z pochodnymi dla inkasentów podatku od nieruchomości i podatku rolnego- kwota 7.172,31 zł. Pozostałe wydatki w kwocie 10.625,68 zł związane były z zakupem druków, materiałów biurowych, opłat pocztowych, opłat za wpis na hipoteki, kosztów komorniczych związanych z poborem podatków, opłatą targową.

Dział „757” - OBSŁUGA DŁUGU PUBLICZNEGO

Wydatki działu wykonano w wysokości 286.462,04 zł. na plan 327.435,00 zł. Wydatki obejmowały spłaty odsetek od zaciągniętych przez gminę długoterminowych pożyczek w WFOŚ i GW oraz kredytów w Banku Polskiej Spółdzielczości F/Olszyna.. Gmina w 2008 r. spłaciła łącznie należne raty pożyczek i kredytów zaciągniętych w latach poprzednich na ogólną kwotę 889.680,61 zł. na plan 889.681,00 zł. Z tego spłaty rat pożyczek dla WFOŚiGW stanowiły kwotę 465.670,00 zł , raty kredytów stanowiły kwotę 209.773,03 zł. oraz pożyczki na prefinansowanie w Banku Gospodarstwa Krajowego- kwotę 214.237,58 zł. W roku 2008 ukończono spłatę pożyczki zaciągniętej na budowę sieci wodociągowej w m. Grodnica.

Dział „801” - OŚWIATA I WYCHOWANIE

Wydatki działu wykonane zostały w wysokości 7.859.017,65 zł. na plan 7.911.233,00 zł co stanowi 99,3 % planu.

Z ogólnej kwoty wydatków na oświatę:

- *wydatki inwestycyjne* wynoszą 1.209.495,38 zł

- *wydatki bieżące* wynoszą 6.649.522,27 zł

W roku sprawozdawczym 2008 wydatki na oświatę i wychowanie finansowano z subwencji oświatowej – kwota 4.252.873,00 zł., dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa na dofinansowanie własnych zadań bieżących i inwestycyjnych gminy - kwota 800.000,00 zł. oraz dochodów własnych w wysokości 2.806.144,65 zł.

W Szkołach Podstawowych i Gminnym Gimnazjum Publicznym na dzień 30 września 2008 r. (zgodnie z SIO) przeciętne zatrudnienie nauczycieli wyniosło 75,13 etatów , w tym samym okresie roku 2007 – 75,18 etatów , a w roku 2006 – 75,4 etatów . We wrześniu 2008 uczęszczało do szkół podstawowych i gimnazjum ogółem 629 uczniów. W tym samym okresie w roku 2007 uczęszczało 669 uczniów, w roku 2006 - 760 uczniów. Jak widać ilość uczęszczających uczniów do naszych szkół z roku na rok maleje. Do oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych uczęszczało we wrześniu 2008 roku 36 sześciolatków, w roku 2007 - 46 sześciolatków.

Przeciętne zatrudnienie pracowników administracyjnych i obsługi wg stanu na 30 września 2008r. wynosiło 26,25 etatów i wzrosło o 1,5 etatu w porównaniu z rokiem 2007.

Dział „Oświata i wychowanie” w roku 2008 obejmował rozdziały:

- szkoły podstawowe,
- oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych
- przedszkola,
- gimnazjum,
- dowóz uczniów do szkół,
- doskazytanie i doskonalenie zawodowe nauczycieli,
- usuwanie skutków klęsk żywiołowych,
- pozostałą działalność.

Szkoły podstawowe

Wydatki 4 szkół podstawowych wykonano w wysokości 3.254.076,44 zł. na plan 3.271.411,00 zł. co stanowi 99,5 % planu oraz wydatkowano kwotę 39.606,86 zł na plan 47.045,00 na prace związane ze składaniem wniosków o pozyskanie środków- audyt energetyczny, opracowanie dokumentacji termomodernizacji i t.p.

1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Olszynie.

Na plan 850.133,00 zł. swoje wydatki szkoła wykonała w wysokości 850.072,96 zł. co stanowi 99,99 % planu. Wynagrodzenia osobowe pracowników wraz z pochodnymi wyniosły 702.920,42 zł. co stanowi 82,7 % wykonania wydatków. Pozostałe wydatki bieżące wynoszą 147.152,54 zł i stanowią 17,3 % .Są to wydatki związane z jej funkcjonowaniem i przeznaczone m.in. na wypłatę dodatków wiejskich, dodatków mieszkaniowych, odpisem na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, zakupem materiałów biurowych, zakupem energii elektrycznej, wody , gazu, ubezpieczeniem budynku i sprzętu, wydatkami na BHP, delegacje, stypendia za wyniki w nauce, szkolenia, opłaty za usługi telekomunikacyjne, podróże służbowe i inne.

W szkole przeciętne zatrudnienie nauczycieli wynosiło 14,09 etatów, przeciętne zatrudnienie pracowników administracyjnych i obsługi – 4,75 etatów.

Liczba uczniów uczęszczających do szkoły to 93 dzieci. W porównywalnym okresie 2007 roku ilość ta wynosiła 106 uczniów. Do klasy „0” uczęszczało 12 uczniów.

2. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Olszynie.

Na plan 779.477,00 zł. jednostka wykonała wydatki w wysokości 778.618,67 zł. co stanowi 99,9 % planu. Wynagrodzenia osobowe pracowników tj. nauczycieli, pracowników administracji i obsługi wraz z pochodnymi od wynagrodzeń wyniosły 646.409,46 zł. co stanowi 83,0 % wykonania wszystkich wydatków .

Wydatki bieżące szkoły związane z jej funkcjonowaniem wyniosły kwotę 132.209,21 zł. i związane były z wypłatą dodatków wiejskich, dodatków mieszkaniowych, odpisem na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, zakupem materiałów biurowych, zakupem energii elektrycznej, wody i oleju opałowego, ubezpieczeniem budynku i sprzętu, wydatkami na BHP, delegacje, wypłatą stypendiów motywacyjnych, opłata za telefony, internet itp.

Przeciętne zatrudnienie nauczycieli wynosi 13,43 etatów i wzrosło o ,78 etatu z porównywalnym okresem roku ubiegłego. Przeciętne zatrudnienie pracowników administracyjnych i obsługi wynosi 4,5 etatu.

Liczba uczniów uczęszczających do szkoły to 60 dzieci. W roku 2007 uczęszczało 56 dzieci. Do klasy „0” w 2008 roku uczęszczało 15 dzieci.

3. Szkoła Podstawowa Nr 3 w Olszynie.

Na plan 823.821,00 zł. wydatki jednostka wykonała w wysokości 811.869,57 zł. co stanowi 98,5 % planu. Wydatki na wynagrodzenia osobowe nauczycieli i pracowników administracyjnych oraz obsługi wraz z pochodnymi wyniosły 661.791,40 zł. co stanowi 81,5 % wszystkich wydatków.

Pozostałe wydatki bieżące stanowią kwotę 150.078,17 zł. Są to wydatki związane między innymi z: dodatkami wiejskimi, dodatkami mieszkaniowymi, odpisem na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, zakupem materiałów biurowych, energii elektrycznej, wody, ogrzewaniem, ubezpieczeniem budynku i sprzętu, wydatkami na BHP, delegacje, wypłatą stypendiów motywacyjnych, usługami telekomunikacyjnymi itp.

Przeciętne zatrudnienie nauczycieli wynosi - 13,39 etatów i wzrosło o 0,51 etatu a przeciętne zatrudnienie pracowników administracyjnych i obsługi wynosi - 4,75 etatów.

Liczba uczniów uczęszczających do szkoły to 120 dzieci. W roku 2007 uczęszczało 145 dzieci. W szkole tej nie funkcjonuje oddział przedszkolny.

4. Szkoła Podstawowa w Biedzychowicach.

Na plan 817.980,00 zł. wydatki w roku 2008 jednostka wykonała w wysokości 813.515,24 zł. co stanowi 99,5 % planu.

Wydatki na wynagrodzenia osobowe nauczycieli i pracowników administracji oraz obsługi wraz z pochodnymi od wynagrodzeń wyniosły kwotę 651.246,29 zł. i stanowią 80,1 % wszystkich wydatków.

Pozostałe wydatki bieżące wyniosły 162.268,95 zł. i są to wydatki na dodatki wiejskie, dodatki mieszkaniowe, odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, zakup materiałów biurowych, energii elektrycznej, wody, olej opałowy, ubezpieczenie budynku i sprzętu, wydatki na BHP, delegacje, wypłatę stypendiów motywacyjnych itp.

Przeciętne zatrudnienie nauczycieli - 12,66 etatów, przeciętne zatrudnienie pracowników administracyjnych i obsługi – 5,0 etatów.

Liczba uczniów uczęszczających do szkoły to 90 dzieci. W roku 2007 uczęszczało 97 dzieci. Do klasy „0” w 2008 roku uczęszczało 9 dzieci.

Szczegółowe, tabelaryczne wykonanie wydatków Szkół Podstawowych zawiera załącznik nr 3 do niniejszego sprawozdania.

Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych.

Oddziały przedszkolne działają przy trzech jednostkach budżetowych tj. Szkole Podstawowej Nr 1 w Olszynie, Szkole Podstawowej Nr 2 w Olszynie i Szkole Podstawowej w Biedzychowicach.

Wydatki tego rozdziału w roku 2008 wykonane zostały w wysokości ogółem 131.760,47 zł., na plan 132.225,00 zł. co stanowi 99,6 % planu. Dotyczą one w większości wynagrodzeń i pochodnych – kwota 116.154,37 zł. Pozostałe wydatki to wydatki na dodatki wiejskie i mieszkaniowe, odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, zakup materiałów biurowych i dydaktycznych i wynoszą 15.606,10 zł.

Liczba dzieci uczęszczających do oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych wynosi ogółem – 36 dzieci.

Szczegółowe, tabelaryczne wykonanie wydatków oddziałów przedszkolnych w Szkołach Podstawowych zawiera załącznik nr 4 do niniejszego sprawozdania.

Przedszkola

Przedszkole działa jako odrębna jednostka budżetowa. Wydatki tego rozdziału w roku 2008 wyniosły kwotę 598.262,38 zł. na plan 601.458,00 zł. co stanowi 99,5 % planu.

Gminne Przedszkole Publiczne w Olszynie, finansowane jest w całości ze środków własnych gminy. Wynagrodzenia osobowe nauczycieli, pracowników administracyjnych i obsługi wraz z pochodnymi od wynagrodzeń wyniosły 442.453,71 zł. co stanowi 73,9 % wszystkich zrealizowanych wydatków. Pozostałe wydatki bieżące wyniosły 155.808,67 zł.

Są to wydatki na dodatki wiejskie, dodatki mieszkaniowe, odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, zakup żywności, materiałów biurowych, energii, gazu, ubezpieczenia, opłaty za rozmowy telefoniczne, drobne remonty, delegacje, szkolenia i inne.

W Przedszkolu zatrudnionych jest 6 nauczycieli, pracowników administracji i obsługi – 8,75 etatów.

Liczba dzieci uczęszczających do Przedszkola wynosi średnio miesięcznie 78 osoby w tym dzieci z tzw. klasy „0” – 24 osoby. Koszt utrzymania jednego dziecka wyniósł średnio miesięcznie 906,46 zł.

Gminne Gimnazjum Publiczne w Olszynie

Wydatki Gminnego Gimnazjum Publicznego w Olszynie wyniosły łącznie kwotę 2.554.247,23 zł. na plan 2.563.352,00 zł. i wykonane zostały w wysokości 99,6 % planu, z tego:

- wydatki inwestycyjne wykonano w wysokości 1.011.895,38 zł.
- wydatki bieżące wykonano w wysokości 1.542.351,85 zł

Wydatki na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, pracowników administracji i obsługi wraz z pochodnymi od wynagrodzeń wyniosły 1.174.063,79 zł. co stanowi 76,1 % wydatków bieżących.

Wydatki bieżące szkoły związane z jej funkcjonowaniem wyniosły kwotę 248.288,06 zł. i związane były z wypłatą dodatków wiejskich, dodatków mieszkaniowych, odpisem na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, zakupem materiałów biurowych, zakupem energii elektrycznej, wody, gazu, ubezpieczeniem budynku i sprzętu, wydatkami na BHP, delegacje, wypłatą stypendiów motywacyjnych, szkoleniami, opłata za usługi telekomunikacyjne i t.p.

Zakupiono również sprzęt i pomoce dydaktyczne do nowo pozyskanych pomieszczeń po dokonanej modernizacji gimnazjum za kwotę 120.000 zł. Środki te gmina otrzymała ze środków rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej.

Przeciętne zatrudnienie nauczycieli to 21,56 etatów, przeciętne zatrudnienie pracowników administracji i obsługi – 6,0 etatów.

Liczba uczniów uczęszczających do gimnazjum według stanu na 30.09.2008 r. to 266 dzieci.

W ramach wydatków inwestycyjnych zostało zakończone zadanie inwestycyjne, którego okres realizacji trwał od czerwca 2007 roku do maja 2008 r. pn: „Modernizacja Gminnego Gimnazjum Publicznego w Olszynie – etap II”. W roku 2008 wydatki te wyniosły kwotę 1.011.895,38 zł i obejmowały wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ocieplenia budynku, elewację, nadzór autorski i inwestorski, odbudowę i udrożnienie kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowanie terenu wokół gimnazjum.

Dowóz uczniów do szkół

Wydatki związane z dowozem uczniów wykonane zostały w wysokości 154.252,75 zł. na plan 162.496,00 zł. co stanowi 94,9 % planu.

Wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi dwóch kierowców i dwóch opiekunek wyniosły 74.599,06 zł. Pozostałe wydatki bieżące wyniosły kwotę 79.653,69 zł. i dotyczyły zakupu paliwa, części do autobusów, ubezpieczenia samochodów, bieżących remontów autobusów, przeglądów technicznych, dowozu dzieci niepełnosprawnych do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Lubaniu.

Dokształcanie i doskonalenie zawodowe nauczycieli

Wydatki gminy na dokształcanie i doskonalenie zawodowe nauczycieli wyniosły w roku 2008 kwotę 23.718,00 zł. na plan 29.883,00 zł.

Przekazano środki do Powiatowego Centrum Edukacji w Lubaniu w kwocie 4.292,00 zł. na dofinansowanie prowadzonych szkoleń, w których uczestniczyli nauczyciele z Gminy Olszyna, na podstawie zawartego Porozumienia pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lubaniu a Gminą Olszyna. Dofinansowanie obejmowało okres od stycznia do grudnia 2008 r.

Wydatki dotyczyły również dopłaty do czesnego dla studiujących nauczycieli oraz doskonalących się na kursach, opłatę za szkolenia nauczycieli w ramach projektu „Pracownie komputerowe dla szkół” i wyniosły kwotę 19.426,00 zł. Dopłata do czesnego dokonywana jest przez poszczególne jednostki budżetowe wg wcześniej przyjętego planu na dany rok budżetowy oraz według regulaminów przyjętych w poszczególnych szkołach zaakceptowanych przez Radę Pedagogiczną.

Usuwanie skutków klęsk żywiołowych

Plan wydatków w kwocie 1.017.100,00 zrealizowano w wysokości 1.016.832,52 zł.

Wydatki bieżące wynoszą 819.232,52 zł

Wydatki inwestycyjne wynoszą 197.600,00 zł.

W ramach wydatków bieżących wykonano następujące zadania:

- przeprowadzono remont dachu budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Olszynie – 220.691,82 zł
 - przeprowadzono remont dachu budynku Gminnego Przedszkola Publicznego w Olszynie – 196.071,58 zł
 - dokonano wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Olszynie – 158.265,24 zł
 - przeprowadzono remont dachu oraz wymię stolarki okiennej w budynku Szkoły Podstawowej w Biedzychowicach – 236.603,88 zł
- oraz koszty nadzoru stanowią kwotę 7.600,00 zł.

Wydatki inwestycyjne dotyczyły odbudowy pohuraganowej budynku dydaktycznego Gminnego Gimnazjum Publicznego w Olszynie- kwota 197.600,00 zł.

Gmina otrzymała na ten cel w 2008 roku środki z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych Administracji w wysokości 800.000,00 zł. Pozostałe środki w kwocie 216.832,52 zł to środki własne gminy.

Pozostała działalność

Wydatki rozdziału dotyczyły:

- odpisów na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli emerytów i rencistów placówek oświatowych gminy Olszyna- kwota 33.563,00 zł na plan 33.563,00 zł
- dofinansowania dla 6 pracodawców kosztów przygotowania zawodowego młodocianych pracowników – kwota 52.698,00 zł. na plan 52.700,00 zł.

Na dofinansowanie przygotowania zawodowego gmina otrzymała dotację z budżetu państwa.

Dział „851” - OCHRONA ZDROWIA.

Lecznictwo ambulatoryjne.

Plan w wysokości 26.400,00 zł wykonano w wysokości 26.366,63 zł.

Wydatki te dotyczą opłaty za przeprowadzone badania profilaktyczne(mamografia) mieszkańców gminy – kwota 6.366,63 zł oraz środków przekazanych dla SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Olszynie na dofinansowanie remontu trzech pomieszczeń z przystosowaniem ich na gabinet zabiegowy, lekarski i poczekalnię w Gminnym Ośrodku Zdrowia w Olszynie – kwota 20.000,00 zł. SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia w Olszynie przedłożył rozliczenie z wykorzystania tych środków.

Zwalczanie narkomanii.

Wydatki na plan w wysokości 7.000,00 zł zrealizowano w wysokości 5.021,85 zł. co stanowi 71,7% planu. Dotyczą one wydatków za zorganizowane warsztaty, spotkania, spektakle dla dzieci i młodzieży wszystkich Szkół Podstawowych będące elementem programu profilaktyki używania substancji psychoaktywnych oraz udzielania w tym zakresie pomocy.

Wydatki te finansowane są z wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych dla podmiotów gospodarczych, prowadzących gastronomię i sklepy spożywcze.

Przeciwdziałanie alkoholizmowi.

Wydatki działu prowadzone są przy Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Olszynie i związane były z realizacją Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Wydatki na plan 77.400,00 zł. wykonano w wysokości 71.038,18 zł. co stanowi 91,8 % planu.

Wydatki te, tak jak wydatki na zwalczanie narkomanii, finansowane są z wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych dla podmiotów gospodarczych, prowadzących gastronomię i sklepy spożywcze. W ramach Programu prowadzono świetlicę socjoterapeutyczną w Olszynie i w Biedzychowicach. Wydatki z tego tytułu wyniosły kwotę 46.925,48 zł i dotyczyły wynagrodzeń osobowych i pochodnych od wynagrodzeń dla osoby zatrudnionej na umowę o pracę do 31.03.2007 r. oraz wynagrodzeń bezosobowych osób prowadzących świetlice. Inne wydatki związane z utrzymaniem świetlicy socjoterapeutycznej w Olszynie wyniosły 16.752,00 zł i dotyczyły energii elektrycznej, gazu, wody, zakup materiałów. Prowadzone były punkty konsultacyjne dla osób uzależnionych. Ze środków tych finansowano również posiedzenia Gminnej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, orzeczenia lekarza o uzależnieniu, wywiady środowiskowe w rodzinach patologicznych, spektakle dla młodzieży o tematyce przeciwdziałania alkoholizmowi – kwota 12.694,87 zł.

Dział „852” - POMOC SPOŁECZNA

Wydatki działu wykonano w wysokości 3.486.639,27 zł. na plan 3.616.284,00 zł. co stanowi 96,4 % planu.

Wydatki bieżące wyniosły kwotę 3.479.199,27 zł.

Wydatki inwestycyjne wyniosły kwotę 7.440,00 zł.

Dział obejmuje rozdziały:

- domy pomocy społecznej
- świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego,
- składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- zasiłki i pomoc w naturze,
- dodatki mieszkaniowe
- ośrodki pomocy społecznej,
- usługi opiekuńcze,
- pozostałą działalność- dożywianie.

Domy Pomocy Społecznej

Na plan w wysokości 53.153,00 zł wykonano wydatki w wysokości 53.126,84 zł co stanowi 99,9 % planu. Wydatki dotyczą opłat za osoby chore, wymagających całodobowej opieki przebywające w Domach Pomocy Społecznej.

Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego....

Na plan 2.210.000,00 zł. wykonano wydatki w wysokości 2.098.110,60 zł. co stanowi 94,9 % planu, z tego: - *wydatki bieżące* – 2.090.670,60 zł,
- *wydatki inwestycyjne* – 7.440,00 zł.

Z wydatków bieżących na wypłatę świadczeń rodzinnych przypada kwota 2.015.548,31 zł.

Na wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi pracowników przypada kwota 38.078,82 zł. Pozostałe wydatki wynoszą 37.043,47 zł. i są to wydatki na zakup materiałów, delegacje, usługi informatyczne, telefony, usługi bankowe oraz wydatki związane z wdrożeniem w okresie lipiec-wrzesień ustawy z dnia 7.09.2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

Wydatki inwestycyjne w kwocie 7.440,00 zł dotyczą zakupu wyposażenia stanowiska dla osoby zajmującej się wdrożeniem w/w ustawy.

Świadczenia w ramach tego rozdziału finansowane są z dotacji celowej z budżetu państwa - kwota 2.094.110,60 zł oraz ze środków własnych - kwota 4.000,00 zł.

Składki na ubezpieczenie zdrowotne

Wydatki na składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej wykonano w roku 2008 w wysokości 21.732,40 zł. na plan 22.000,00 zł. co stanowi 98,8 % planu. Wydatki w całości finansowane są z dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa na zadania administracji rządowej zlecone gminie.

Składki na ubezpieczenia zdrowotne naliczono od zasiłków stałych, wyrównawczych.

Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne.

Na plan 638.872,00 zł. wydatki wykonane zostały w wysokości 630.972,72 zł. co stanowi 98,8% planu, w tym:

- finansowane ze środków budżetu państwa – 530.600,72 zł. w tym:
 - na zadania zlecone 218.780,34 zł.
- finansowane ze środków własnych gminy - 100.372,00 zł.

Wypłaty zasiłków dokonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Olszynie.

W okresie 2008 roku wypłacano zasiłki stałe, zasiłki okresowe, zasiłki celowe i specjalne zasiłki celowe. Wydatki na zasiłki stałe finansowane były z dotacji celowych otrzymywanych przez Gminę Olszyna z budżetu państwa.

Ze środków własnych gminy finansowano jednorazowe zasiłki celowe, przyznawane szczególnie na zakup żywności, dofinansowanie zakupu opału, gazu, energii elektrycznej, leków, opłatę za badania specjalistyczne i dojazd do lekarzy specjalistów.

Dodatki mieszkaniowe

Na plan 35.931,00 zł. wydatki wykonano w wysokości 35.930,95 zł. co stanowi 100,0 % planu. W roku 2008 wydano 118 decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy.

Ośrodki pomocy społecznej

Wydatki związane z utrzymaniem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w roku 2008 wyniosły kwotę 385.457,08 zł na plan 394.998,00 zł. Plan wydatków wykonano w 97,6 %.

Wydatki finansowano:

- z dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa – 127.670,00 zł.
- ze środków własnych gminy — 257.787,08 zł.

Wydatki na wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi od wynagrodzeń wynoszą 327.202,15 zł i stanowią 84,9 % wydatków ogółem.

Pozostała kwota 58.254,93 zł to wydatki na bieżące utrzymanie ośrodka zakup tj: zakup artykułów- biurowych, opłaty rachunków telefonicznych, ubezpieczenie, odpis na Z.F.Ś.S , energia, gaz , podróże służbowe, usługi informatyczne, prowizja bankowa, wywóz nieczystości i.t.p.

W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej zatrudnionych jest 10 pracowników, w tym realizujących świadczenia rodzinne – 1,25 etatu.

Usługi opiekuńcze

Wydatki związane ze świadczeniem usług opiekuńczych przez opiekunki zatrudnione w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych, wymagających pomocy osób innych, nie posiadających bliskich członków rodziny wyniosły w roku 2008 kwotę 103.725,17 zł. na plan 103.746,00 zł. i wykonane zostały w 100,0 %. Wynagrodzenia osobowe wraz z pochodnymi od wynagrodzeń zatrudnionych opiekunek wyniosły 96.158,17 zł. co stanowi 92,7 % zrealizowanych wydatków. Pozostałe wydatki wynoszą 7.567,00 zł. Są to wydatki na odpis Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych, opłata prowizji bankowej, wynagrodzenie bezosobowe za zastępstwa urlopowe, wypłatę ekwiwalentu za używanie własnej odzieży. Wydatki finansowane są ze środków własnych gminy. Pracę usług opiekuńczych wykonują 4 opiekunki.

Pozostała działalność

W roku 2008 na dożywianie wydatkowano kwotę 157.583,51 zł. na plan 157.584,00 zł. Wydatki dotyczą m.in. wieloletniego programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”. W roku 2008 z pomocy skorzystało ogółem 531 osób. Pomoc ta polegała na opłaceniu obiadów w stołówce prowadzonej przez stowarzyszenie „Dar Serca”, wypłaceniu zasiłków celowych na zakup żywności, zapewnieniu dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum tzw. „suchego prowiantu”. Wydatki te wyniosły kwotę 151.883,51 zł.. Zakupiono również materiały na doposażenie stołówki - kwota 5.700,00 zł.

Wydatki tego rozdziału finansowane były z dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa – 94.400,00 zł. oraz ze środków własnych gminy – 63.183,51 zł.

Dział „854” - EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA.

Dział ten obejmuje:

- świetlice szkolne,
- kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dla dzieci i młodzieży szkolnej,
- pomoc materialną dla uczniów,

Świetlice szkolne w Szkołach Podstawowych.

Świetlice szkolne przy szkołach podstawowych działają w czterech jednostkach budżetowych. Wydatki tego rozdziału w roku 2008 wyniosły 148.756,17 zł. na plan 151.492,00 zł. i zostały zrealizowane w 98,2 %. W świetlicach przy szkołach podstawowych wydatki związane były z wypłatą wynagrodzeń osobowych, wynagrodzeń socjalnych tj. dodatku wiejskiego, dodatku mieszkaniowego wraz z pochodnymi od wynagrodzeń nauczycieli prowadzących te oddziały oraz odpisem na Fundusz Świadczeń Socjalnych i zakupem materiałów i pomocy dydaktycznych.

Szczegółowe, tabelaryczne wykonanie wydatków świetlic w Szkołach Podstawowych zawiera załącznik nr 5 do niniejszego sprawozdania.

Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dla dzieci i młodzieży.

Wydatki tego rozdziału dotyczyły udzielonej dotacji na zorganizowanie wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Olszyna. W wyniku rozstrzygniętego konkursu zawarto umowę pomiędzy Gminą Olszyna, a Caritas Diecezji Legnickiej, któremu powierzono wykonanie zadania i przekazano dotację w wysokości 4.000,00 zł. na plan 4.000,00zł. Caritas Diecezji Legnickiej przedłożyło rozliczenie z otrzymanej dotacji.

Pomoc materialna dla uczniów.

Wydatki tego rozdziału wykonano w wysokości 132.937,00 zł na plan 226.516,00 zł.

Przeznaczone one były na pokrycie kosztów udzielania edukacyjnej pomocy stypendialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Olszyna wyniosły w 2008 roku kwotę 125.927,00 zł na plan 216.708,00 zł. Ogółem w roku budżetowym ze stypendiów skorzystało 278 uczniów. Wyplacono również dofinansowanie do zakupu podręczników dla dzieci rozpoczynających przygotowanie przedszkolne lub naukę w klasach I-III szkoły podstawowej- kwota 7.010,00 zł.

Niewykorzystanie w pełni planu wydatków związane jest ze zwrotem środków, które stanowiły w części 5% rezerwę na wypłatę zasiłków szkolnych oraz mniejszą ilością złożonych wniosków w porównaniu z rokiem ubiegłym..

Dział „900” - GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Dział ten obejmował w roku 2008 rozdziały:

- gospodarkę ściekową i ochronę wód
- gospodarkę odpadami,
- oczyszczanie miast i wsi,
- oświetlenie ulic, placów i dróg

Gospodarka ściekowa i ochrona wód

Plan wydatków w kwocie 19.250,00 zł wykonany został w wysokości 19.165,13 zł.

Z tego: - *wydatki bieżące* stanowiły kwotę 2.745,13 zł

- *wydatki inwestycyjne* stanowiły kwotę 16.420,00 zł

Wydatki bieżące dotyczyły wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej w Biedrzychowicach – kwota 2.745,13 zł.

Wydatki inwestycyjne dotyczyły wykonania podziałów geodezyjnych i opracowania raportu oddziaływania na środowisko w związku z przyszłą inwestycją pn: „Budowa kanalizacji w Olszynie” - kwota 16.420,00 zł.

Gospodarka odpadami

Plan wydatków w kwocie 13.000,00 zł wykonany został w wysokości 10.700,00 zł. Wydatki bieżące dotyczyły opłat za opróżnianie pojemników do selektywnej zbiórki odpadów.

Oczyszczanie miast i wsi

Plan wydatków w wysokości 38.000,00 zł. wykonano w wysokości 35.708,77 zł. tj. w 93,9 % planu. Wydatki dotyczyły utrzymania czystości dróg, ulic, chodników, przystanków autobusowych, opłaty za transport w ramach akcji sprzątanie gminy – kwota 15.457,90 zł, zimowego utrzymania dróg gminnych – kwota 20.250,87 zł..

Oświetlenie ulic, placów i dróg

Plan wydatków w roku 2008 wynosił 402.999,00 zł. i wykonany został w wysokości 396.551,41 zł co stanowi 98,4 % planu.

Z tego wydatki: - *wydatki bieżące* wynoszą 346.553,38 zł

- *wydatki inwestycyjne* wynoszą 49.998,03 zł.

Wydatki bieżące dotyczyły:

- oświetlenia dróg, ulic i placów - kwota 277.530,54 zł;
- napraw uszkodzonych złączy energetycznych, słupów oświetleniowych, (leżących w gestii gminy) - kwota 9.870,91 zł;
- konserwacji punktów świetlnych, nadzoru nad konserwacją, dzierżawy słupów linii niskiego napięcia - kwotę 59.151,93 zł.

W ramach wydatków inwestycyjnych wykonane zostało oświetlenie ulicy Mickiewicza w Olszynie na ogólną kwotę 49.998,03 zł.

Dział „921” - KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

Wydatki działu wykonano w wysokości 420.894,73 zł. na plan 424.100,00 zł. co stanowi 99,2 % planu. Wydatki dotyczyły przekazania dotacji dla instytucji kultury tj. Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej. Dotację dla Gminnego Ośrodka Kultury przekazano w wysokości 207.000,00 zł. w tym: 10.000 zł. na organizację dni Olszyny, 27.000 zł na utrzymanie orkiestry dętej. Gminna Biblioteka Publiczna otrzymała dotację w wysokości 64.000 zł. . Zapłacono zobowiązanie z roku 2007 w kwocie 83.060,15 zł., dotyczące remontu i wymiany dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Bożkowicach. Pozostałe wydatki bieżące w kwocie 16.834,58 zł dotyczyły wydatków wykorzystanych przez poszczególne rady sołeckie na ich potrzeby – 12.819,24 zł oraz wykonano przyłącze energetyczne do budynku świetlicy wiejskiej w Zapuście – 4.015,34 zł

W ramach tego działu udzielono dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków dla Parafii Rzymskokatolickiej Olszynie na wykonanie zadania pn: „Remont dachu kościoła parafialnego w Olszynie przy ul. Legnickiej 14”. w wysokości 50.000,00 zł .

Parafia Rzymskokatolicka w Olszynie przedłożyła rozliczenie z otrzymanej dotacji.

Dział „926” - KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Wydatki działu wykonano w wysokości 68.914,73 zł. na plan 69.500,00 zł. co stanowi 99,2 % planu. W wyniku rozstrzygniętego konkursu na wykonywanie zadań gminy w zakresie kultury fizycznej i sportu zawarto dwie umowy. Z Gminnym Klubem Sportowym „OLSZA” w Olszynie, któremu przekazano dotację w wysokości 43.000,00 zł oraz z Sekcją Lekkoatletyczną Gminny Klub Sportowy „OLSZA” w Olszynie, któremu przekazano dotację w wysokości 22.000,00 zł.

Obydwa stowarzyszenia przedłożyły rozliczenia z otrzymanych dotacji.

Pozostałe wydatki dotyczą zakupu materiałów do naprawy i przygotowania stadionu do organizowanych zawodów w biegach przełajowych – 3.914,73 zł.

FUNDUSZE CELOWE

W ramach funduszy celowych w Gminie prowadzony jest Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Przychody funduszu wykonano w wysokości 6.872,50 zł. wraz ze środkami obrotowymi na początku 2008 roku przychody wyniosły kwotę - 22.722,24 zł.

Przychody to wpłaty z tytułu opłat otrzymane z Dolnośląskiego Urzędu Marszałkowskiego we Wrocławiu.

Wydatki G F O Ś i GW w roku 2008 wyniosły 18.761,36 zł. w tym:

- na gospodarkę odpadami - 3.761,36 zł
- na gospodarkę ściekową i ochronę wód - 15.000,00 zł

Stan środków obrotowych funduszu na koniec roku wynosi 3.960,88 zł.

W ramach wydatków zakupiono worki i opłacono transport na zorganizowanie akcji „Sprzątanie świata” – kwota 3.761,36 zł oraz przekazano środki dla DZMiUW we Wrocławiu na dofinansowanie remontu rzeki Olszówka – kwota 15.000,00 zł

Wydatki związane z gospodarką odpadami dotyczyły zakupu worków, rękawic gumowych, opłat za wywóz śmieci, zebranych przez młodzież szkolną, która uczestniczyła w akcji „Sprzątania świata” i „Sprzątania gminy”. Wydatki związane z gospodarką ściekową i ochroną wód dotyczyły dotacji dla Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych na remont budowli rzeki Olszówka.

Informacja o podjętych, w 2008 roku, decyzjach o umorzeniach należności niepodatkowych w poszczególnych jednostkach organizacyjnych.

W 2008 roku wydano jedną decyzję o umorzeniu należności niepodatkowych na wartość 11.165,47 zł.(po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetowej Rady Miejskiej).

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE I WIERZYTELNOŚCI GMINY.

W przychodach na 2008 rok zaplanowano zaciągnięcie kredytów i pożyczek na zadania inwestycyjne na ogólną kwotę 1.711.557,00 zł.

Zaciągnięto w Banku Polskiej Spółdzielczości F/Olszyna kredyty na następujące zadania:

- „Wymiana pokrycia dachowego budynku świetlicy wiejskiej w Bożkowicach” – kwota 83.060,15 zł;
- „Wykonanie odwiertów w miejscowości Kałużna i Zapusta” – kwota 49.959,00 zł;
- „Remont nawierzchni asfaltowych dróg położonych na terenie gminy Olszyna” – kwota 505.721,22 zł;
- „Modernizacja budynku Gminnego Gimnazjum Publicznego w Olszynie – etap II” - kwota 753.817,67 zł

Zaciągnięto również pożyczkę w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie inwestycyjne pn: „Modernizacja budynku Gminnego Gimnazjum Publicznego w Olszynie – etap II” - kwota 269.000,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2008 roku faktyczne zadłużenie Gminy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wyniosło 7.214.045,61 zł.

Wskaźnik zadłużenia (łącznie kwota długu do dochodów wykonanych) wynosi 44,7 % i nie przekracza ustawowego wskaźnika wynoszącego 60%.

Inne zobowiązania finansowe gminy realizowano na bieżąco w ramach posiadanych środków.

Zobowiązania wg sprawozdania Rb-28S za 2008 rok wynoszą 572.205,36 zł., i są to zobowiązania niewymagalne z tytułu :

- wynagrodzeń (podatek, składki ZUS, składka zdrowotna, dodatkowe wynagrodzenie roczne);
- składki na ubezpieczenie społeczne;
- składki na Fundusz Pracy;
- zobowiązań wydatków rzeczowych z tytułu zawartych umów, których realizacja jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki a termin zapłaty upływa w następnym miesiącu(roku).

Gmina w roku 2008 nie udzielała poręczeń i gwarancji innym jednostkom organizacyjnym oraz innym podmiotom

Załącznik Nr 1
do Sprawozdania z wykonania
budżetu Gminy Olszyna za 2008 r.

**WYKONANIE WYDATKÓW BUDŻETU GMINY OLSZYNA ZA ROK 2008
WEDŁUG DZIAŁÓW I ROZDZIAŁÓW KLASYFIKACJI BUDŻETOWEJ**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Plan po zmianach na 31.12.2008 r.	Wykonanie na 31.12.2008 r.	z tego:						Wydatki majątkowe		
					Wydatki bieżące	Wynagrodzenia	Pochodne od wynagrodzeń	dotacje	Wydatki na obsługę długu	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	pozostałe	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	157.721,00	157.310,63	91.574,22	-	-	-	-	-	91.574,22	65.736,41	
	01010	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	73.139,00	72.736,41	7.000,00	-	-	-	-	-	7.000,00	65.736,41	
	01030	Izby Rolnicze	7.340,00	7.333,00	7.333,00	-	-	-	-	-	7.333,00	-	
	01095	Pozostała działalność	77.242,00	77.241,22	77.241,22	-	-	-	-	-	77.241,22	-	
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	1.220.251,00	1.215.656,09	684.718,14	-	-	-	-	-	684.718,14	530.937,95	
	60014	Drogi publiczne powiatowe	20.250,00	20.249,17	20.249,17	-	-	-	-	-	20.249,17	-	
	60016	Drogi publiczne gminne	1.185.001,00	1.181.136,89	650.198,94	-	-	-	-	-	650.198,94	530.937,95	
	60017	Drogi wewnętrzne	15.000,00	14.270,03	14.270,03	-	-	-	-	-	14.270,03	-	
700		GOSPODARKA MIESZKANIOWA	692.074,00	601.836,71	510.993,71	-	-	-	-	-	510.993,71	90.843,00	
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	692.074,00	601.836,71	510.993,71	-	-	-	-	-	510.993,71	90.843,00	
710		DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA	71.104,00	69.885,71	69.885,71	-	258,02	-	-	-	69.627,69	-	
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	29.004,00	28.444,48	28.444,48	-	258,02	-	-	-	28.186,46	-	
	71014	Opracowania geodezyjne i kartograficzne	42.100,00	41.441,23	41.441,23	-	-	-	-	-	41.441,23	-	

750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	1.644.970,00	1.524.515,06	1.524.515,06	854.043,29	140.000,01	500,00	-	-	529.971,76	-
75011	Urzędy wojewódzkie	47.626,00	47.626,00	47.626,00	37.740,00	6.432,00	-	-	-	3.454,00	-
75022	Rady Gmin	101.500,00	93.404,38	93.404,38	-	-	-	-	-	93.404,38	-
75023	Urzędy Gmin	1.408.385,00	1.299.473,28	1.299.473,28	816.303,29	133.568,01	-	-	-	349.601,98	-
75075	Promocja jedn. samorządu terytorialnego.	36.200,00	35.023,28	35.023,28	-	-	500,00	-	-	34.523,28	-
75095	Pozostała działalność	51.259,00	48.988,12	48.988,12	-	-	-	-	-	48.988,12	-
751	URZĘDY NACZORAGN.WŁADZY PAŃ.KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWNICTWA	1.009,00	1.009,00	1.009,00	-	60,00	-	-	-	949,00	-
75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.009,00	1.009,00	1.009,00	-	60,00	-	-	-	949,00	-
752	OBRONA NARODOWA	500,00	500,00	500,00	-	39,00	-	-	-	461,00	-
75212	Pozostałe wydatki obronne	500,00	500,00	500,00	-	39,00	-	-	-	461,00	-
754	BIEZPIECZ.PUBLICZN. I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	75.600,00	75.597,59	75.597,59	-	39,00	63.500,00	-	-	12.058,59	-
75405	Komendy powiatowe Policji	5.500,00	5.499,60	5.499,60	-	-	-	-	-	5.499,60	-
75412	Ochotnicze stráže pożarne	63.500,00	63.500,00	63.500,00	-	-	63.500,00	-	-	-	-
75414	Obrona cywilna	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	39,00	-	-	-	961,00	-
75421	Zarządzanie kryzysowe	1.100,00	1.098,00	1.098,00	-	-	-	-	-	1.098,00	-
75495	Pozostała działalność	4.500,00	4.499,99	4.499,99	-	-	-	-	-	4.499,99	-
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZY. I INNYCH JEDN. NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOW.PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	22.000,00	17.797,99	17.797,99	-	890,62	-	-	-	16.907,37	-
75647	Pobór podatków i niepodatkowych należności budżetowych	22.000,00	17.797,99	17.797,99	-	890,62	-	-	-	16.907,37	-
757	OBSŁUGA DEŁUGU PUBLICZNEGO	327.435,00	286.462,04	286.462,04	-	-	-	286.462,04	-	-	-

85214	Zasłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne	638.872,00	630.972,72	630.972,72	-	-	-	-	-	630.972,72	-
85215	Dodatki mieszkaniowe	35.931,00	35.930,95	35.930,95	-	-	-	-	-	35.930,95	-
85219	Ośrodki pomocy społecznej	394.998,00	385.457,08	385.457,08	278.170,31	49.031,84	-	-	-	58.254,93	-
85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	103.746,00	103.725,17	103.725,17	82.950,64	13.207,53	-	-	-	7.567,00	-
85295	Pozostała działalność	157.584,00	157.583,51	157.583,51	-	-	-	-	-	157.583,51	-
854	EDUKACYJNA OPIEKA WYCHOWAWCZA	382.008,00	285.693,17	285.693,17	109.824,15	20.786,64	4.000,00	-	-	151.082,38	-
85401	Świetlice szkolne	151.492,00	148.756,17	148.756,17	109.824,15	20.786,64	-	-	-	18.145,38	-
85412	Kolonie i obozy oraz inne formy wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej a także szkolenia młodzieży	4.000,00	4.000,00	4.000,00	-	-	4.000,00	-	-	-	-
85415	Pomoc materialna dla uczniów	226.516,00	132.937,00	132.937,00	-	-	-	-	-	132.937,00	-
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	473.249,00	462.125,31	395.707,28	-	-	-	-	-	395.707,28	66.418,03
90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	19.250,00	19.165,13	2.745,13	-	-	-	-	-	2.745,13	16.420,00
90002	Gospodarka odpadami	13.000,00	10.700,00	10.700,00	-	-	-	-	-	10.700,00	-
90003	Oczyszczanie miast i wsi	38.000,00	35.708,77	35.708,77	-	-	-	-	-	35.708,77	-
90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	402.999,00	396.551,41	346.553,38	-	-	-	-	-	346.553,38	49.998,03
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO	424.100,00	420.894,73	420.894,73	-	-	321.000,00	-	-	99.894,73	-
92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	310.100,00	306.894,73	306.894,73	-	-	207.000,00	-	-	99.894,73	-
92116	Biblioteki	64.000,00	64.000,00	64.000,00	-	-	64.000,00	-	-	-	-
92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	50.000,00	50.000,00	50.000,00	-	-	50.000,00	-	-	-	-
926	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	69.500,00	68.914,73	68.914,73	-	-	65.000,00	-	-	3.914,73	-
92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	69.500,00	68.914,73	68.914,73	-	-	65.000,00	-	-	3.914,73	-
	RAZEM WYDATKI	17.317.482,00	16.636.282,34	14.665.411,57	5.139.546,35	918.542,74	474.000,00	286.462,04	-	7.846.860,44	1.970.870,77

*Załącznik Nr 2
do Sprawozdania z wykonania budżetu
Gminy Olszyna za rok 2008.*

**WYKONANIE DOTACJI I WYDATKÓW
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ ZLECONYCH GMINIE W ROKU 2008**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Dotacje		Ogółem	Wydatki					
			Plan po zmianach	Wykonanie		Wynagrodz. osobowe i dodatkowe wynagrodz. roczne	Pochodne od wynagrodzeń	Świadczenia społeczne	Pozostałe wydatki	Wydatki majątkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
010		ROLNICTWO I ŁOWIECTWO	77.242,00	77.241,22	77.241,22	0,00	0,00	0,00	77.241,22	0,00	
	01095	Pozostała działalność	77.242,00	77.241,22	77.241,22	0,00	0,00	0,00	77.241,22	0,00	
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	47.626,00	47.626,00	47.626,00	37.740,00	6.432,00	0,00	3.454,00	0,00	
	75011	Urzędy wojewódzkie	47.626,00	47.626,00	47.626,00	37.740,00	6.432,00	0,00	3.454,00	0,00	
751		URZĘDY NACZ. ORG. WŁADZ.PAŃSTW. KONTROLI I SĄDOWNICTWA	1.009,00	1.009,00	1.009,00	0,00	60,00	0,00	949,00	0,00	
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.009,00	1.009,00	1.009,00	0,00	60,00	0,00	949,00	0,00	
752		OBRONA NARODOWA	500,00	500,00	500,00	0,00	39,00	0,00	461,00	0,00	
	75212	Pozostałe wydatki obronne	500,00	500,00	500,00	0,00	39,00	0,00	461,00	0,00	
754		BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	39,00	0,00	961,00	0,00	
	75414	Obrona cywilna	1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	39,00	0,00	961,00	0,00	

852	POMOC SPOŁECZNA	2.454.500,00	2.334.623,34	2.334.623,34	29.854,18	5.860,64	2.256.061,05	35.407,47	7.440,00
85212	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	2.206.000,00	2.094.110,60	2.094.110,60	29.854,18	5.860,64	2.015.548,31	35.407,47	7.440,00
85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej	22.000,00	21.732,40	21.732,40	0,00	0,00	21.732,40	0,00	0,00
85214	Zasiłki oraz pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	226.500,00	218.780,34	218.780,34	0,00	0,00	218.780,34	0,00	0,00
	RAZEM:	2.581.877,00	2.461.999,56	2.461.999,56	67.594,18	12.430,64	2.256.061,05	118.473,69	7.440,00

Dochody budżetu państwa z tytułu odpłatności za wydawane dowody osobiste wykonano w wysokości 14.580,00 zł. w tym:

- odprowadzone do budżetu państwa – 13.822,50 zł. w Dziale 750, Rozdział 75011, § 0690

- należne gminie – 729,00 zł. w Dziale 750, Rozdział 75011, § 2360

oraz z tytułu zwrotu wypłaty zaliczek alimentacyjnych oraz funduszu alimentacyjnego w wysokości 24.924,24 zł w tym:

- odprowadzone do budżetu państwa – 12.759,95 zł w Dziale 852, Rozdział 85212 § 0970

- należne gminie – 12.164,29 zł w Dziale 852, Rozdział 85212 § 2360.

*Załącznik Nr 3
do Sprawozdania z wykonania budżetu
Gminy Olszyna za rok 2008.*

WYKONANIE
planu wydatków jednostek budżetowych – Szkół Podstawowych gminy Olszyna
za rok 2008

<i>w złotych</i>							
Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Szkoła Podstawowa Nr 1	Szkoła Podstawowa Nr 2	Szkoła Podstawowa Nr 3	Szkoła Podstawowa Biedzychowice
1	2	3	4	5	6	7	8
801	80101	3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	37.667,87	31.452,43	36.991,13	33.360,01
		3240	Stypendia dla uczniów	1.300,00	600,00	1.300,00	1.100,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracownik.	557.040,19	512.517,57	520.291,46	515.557,28
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie .roczne	38.084,75	35.898,13	40.801,03	35.289,63
		4110	Składki na ubezpieczenia społ.	92.847,86	84.385,80	86.733,49	86.479,48
		4120	Składki na Fundusz Pracy	14.947,62	13.607,96	13.965,42	13.919,90
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	600,00	750,00	240,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18.150,22	43.106,73	17.308,57	67.772,22
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	837,21	500,00	200,00	0,00
		4260	Zakup energii	30.237,61	7.062,04	34.490,01	8.786,94
		4270	Zakup usług remont.	2.822,00	931,80	280,60	908,61
		4280	Zakup usług zdrowotnych	960,00	520,00	330,00	1.560,00
		4300	Zakup usług pozostałych	12.278,65	6.243,15	13.678,27	11.230,49
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	638,16	638,16	650,71	1.449,36
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1.396,51	1.091,16	2.162,64	1.416,42
		4410	Podróże służb. kraj.	2.081,45	1.579,88	1.956,54	1.764,47
		4430	Różne opłaty i skład.	3.281,00	2.000,00	2.000,00	1.273,00
		4440	Odpis na z. f. ś. s.	32.256,00	31.847,00	32.653,00	29.862,00
		4580	Kary i odszkodowania wypł. na rzecz osób prawnych i innych jedn. organizacyjnych	0,00	0,00	2,44	0,00
		4700	Szkolenia pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej	70,00	557,50	1.127,05	485,00
		4740	Zakupy materiałów papirniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	230,59	494,84	595,02	192,16
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	2.945,27	2.984,52	3.602,19	868,27
			Razem:	850.072,96	778.618,67	811.869,57	813.515,24
			Ogółem (5+6+7+8)	3.254.076,44			

*Załącznik Nr 4
do Sprawozdania z wykonania budżetu
Gminy Olszyna za rok 2008.*

WYKONANIE
planu wydatków jednostek budżetowych – oddziały Przedszkolne w Szkołach
Podstawowych gminy Olszyna za rok 2008

w złotych

Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Szkoła Podstawowa Nr 1	Szkoła Podstawowa Nr 2	Szkoła Podstawowa Nr 3	Szkoła Podstawowa Biedrzychowi ce
1	2	3	4	5	6	7	8
801	80103	3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	729,36	3.016,28	0,00	3.466,48
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracownik.	20.456,08	30.085,08	0,00	39.745,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.112,85	2.562,00	0,00	2.700,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społ.	3.538,39	5.413,73	0,00	6.979,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	568,00	870,24	0,00	1.124,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500,00	269,98	0,00	500,00
		4240	Zakup pomocy naukowych dydaktycznych i książek	0,00	278,00	0,00	0,00
		4440	Odpis na z. f. ś. s.	2.282,00	2.282,00	0,00	2.282,00
			Razem:	30.186,68	44.777,31	0,00	56.796,48
			Ogółem (5+6+7+8)	131.760,47			

*Załącznik Nr 5
do Sprawozdania z wykonania budżetu
Gminy Olszyna za rok 2008.*

WYKONANIE

**planu wydatków jednostek budżetowych – świetlice szkolne w Szkołach Podstawowych
gminy Olszyna za rok 2008**

<i>w złotych</i>							
Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Szkoła Podstawowa Nr 1	Szkoła Podstawowa Nr 2	Szkoła Podstawowa Nr 3	Szkoła Podstawowa Biedzychowice
1	2	3	4	5	6	7	8
854	85401	3020	Nagrody i wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	2.170,15	2.973,00	983,20	1.509,47
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracownik.	28.140,48	34.743,60	7.647,03	30.187,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2.306,04	3.714,00	896,00	2.190,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społ.	4.879,88	6.431,12	1.474,61	5.142,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	785,45	1.012,19	233,39	828,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	797,00	244,99	572,17	499,65
		4240	Zakup pomocy naukowych dydaktycznych i książek	0,00	137,75	386,00	0,00
		4440	Odpis na z. f. ś. s.	1.985,00	2.099,00	1.506,00	2.282,00
			Razem:	41.064,00	51.355,65	13.698,40	42.638,12
			Ogółem (5+6+7+8)	148.756,17			

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 49 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: **48,17 zł** (w tym 7% VAT)
na CD **24,24 zł** (w tym 7% VAT)