



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 czerwca 2010 r.

Nr 106

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1653** – Rady Powiatu Kamiennogórskiego nr XLIV/175/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalania zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców, osób pełnoletnich lub ich rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z ponoszenia odpłatności za pobyt dzieci, lub osób pełnoletnich przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz za pobyt dzieci, lub osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych 11392

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1654** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XLI/400/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Karpaczu 11394
- 1655** – Rady Miejskiej W Jaworze nr LI/269/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie ustalenia planu sieci oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Jawor 11395
- 1656** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIII/514/10 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy 11396
- 1657** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XLIII/521/10 z dnia 26 marca 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagród i stypendiów w dziedzinie kultury 11415
- 1658** – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr LXXI/375/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miasta Świeradów-Zdrój 11419
- 1659** – Rada Miejska w Wołowie nr L/374/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wołowie do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wołów 11419
- 1660** – Rady Miejskiej w Złotorzy nr XLIV/240/2010 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie zmian w statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotorzy 11420

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1661** – Rady Gminy Dzierżoniów nr LI/439/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Dzierżoniów do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych 11420
- 1662** – Rady Gminy Gaworzycy nr XXX/180/2010 z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku elektrowni wiatrowych Gaworzycy 11421
- 1663** – Rada Gminy w Kłodzku nr 374/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu obejmującego działkę nr 872 we wsi Jaszkowa Dolna 11433
- 1664** – Rada Gminy w Kłodzku nr 376/V/2010 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław 11438
- 1665** – Rady Gminy Kostomłoty nr LIII/278/10 z dnia 25 maja 2010 r. w sprawie przyjęcia regulaminu boiska sportowego w Kostomłotach 11443
- 1666** – Rady Gminy Świdnica nr LXIV/522/2010 z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulistawice, gmina Świdnica 11444

WYROK SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- 1667** – Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu nr II SA/Wr 701/09 z dnia 18 lutego 2010 r. wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Twardogórze nr XVII/118/08 z dnia 15 lutego 2008 r. w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Goszcz w gminie Twardogóra 11452

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 1668** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.BSZ2.0911-13/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie stwierdzenia nieważności § 1 uchwały Rady Powiatu Kamiennogórskiego nr XLIV/175/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalania zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców, osób pełnoletnich lub ich rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z ponoszenia odpłatności za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych 11455
- 1669** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.MG.0911-10/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2010 roku nr L/318/10 w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do przyznawania i przekazywania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym 11458

1653

**UCHWAŁA NR XLIV/175/10
RADY POWIATU KAMIENNOGÓRSKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

w sprawie ustalania zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców, osób pełnoletnich lub ich rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z ponoszenia odpłatności za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych

Na podstawie art. 12 pkt 11 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U z 2001 Nr 142, poz. 1592, ze zmianami oraz art. 81 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 oraz art. 79 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (t.j. Dz. U z 2009 Nr 175, poz. 1362, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do rodziców dziecka i osób pełnoletnich przebywających w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub w rodzinach zastępczych.

2. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się również do opiekunów prawnych lub kuratorów osób pełnoletnich przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych w przypadku, gdy dysponują dochodami tych osób, przy czym opłata ponoszona przez opiekunów prawnych kuratorów lub osobę pełnoletnią nie może być wyższa niż 50% kwoty stanowiącej dochód dziecka lub osoby pełnoletniej.

3. Za pobyt dziecka w rodzinie zastępczej opłatę ponoszą, do wysokości miesięcznej pomocy pieniężnej na częściowe pokrycie kosztów utrzymania dziecka umieszczonego w tej rodzinie, jego rodzice.

4. Przepis ust. 1, 2 i 3 stosuje się również do rodziców pozbawionych władzy rodzicielskiej oraz

rodziców, którym władza rodzicielska została zawieszona lub ograniczona.

§ 2. Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- Starościę – oznacza to Starostę Powiatu Kamiennogórskiego,
- Dyrektorze – oznacza to Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kamiennej Górze,
- ustawie – oznacza to ustawę z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (t.j. Dz. U z 2009 Nr 175, poz. 1362, ze zm.),
- placówce opiekuńczo-wychowawczej – oznacza to jednostkę organizacyjną pomocy społecznej działającej na podstawie ustawy,
- dochodzie rodziny – oznacza to dochód w rozumieniu art. 6 pkt 4 ustawy,
- dochodzie dziecka – oznacza to dochód w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy,
- kryterium dochodowym – oznacza to dochód w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy,
- średnim miesięcznym koszcie utrzymania placówki opiekuńczo-wychowawczej – oznacza to ogólną kwotę rocznych wydatków na działalność placówki wynikająca z utrzymania dzieci z roku poprzedniego, bez wydatków inwestycyjnych powiększoną o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług przyjęty w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy, podzieloną przez liczbę miejsc w placówce

oraz przez liczbę miesięcy w roku w rozumieniu art. 6 pkt 15 ustawy.

§ 3. Od ponoszenia odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, mogą być zwolnieni częściowo lub całkowicie rodzice dziecka, osoba pełnoletnia lub jej rodzice i opiekunowie prawni, lub kuratorzy na podstawie umotywowanego wniosku złożonego do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kamiennej Górze lub z urzędu.

§ 4. 1. Całkowite zwolnienie z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej bądź w placówce opiekuńczo-wychowawczej może nastąpić na podstawie decyzji Starosty lub upoważnionej przez niego osoby wyłącznie w przypadku, gdy rodzice dziecka, osoba pełnoletnia lub jej rodzice, opiekunowie prawni lub kuratorzy nie dysponują żadnymi dochodami lub dochody te nie przekraczają 120% kryterium, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

2. W przypadku braku podstaw do całkowitego zwolnienia z opłat za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej bądź w placówce opiekuńczo-wychowawczej może nastąpić częściowe zwolnienie z tych opłat zgodnie z wyszczególnionymi w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały kryteriami dochodowymi.

§ 5. Starosta lub działająca z jego upoważnienia osoba na podstawie decyzji administracyjnej może zwolnić całkowicie lub częściowo rodzica dziecka, osobę pełnoletnią lub jej rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów w przypadku, gdy spełnione zostały wyszczególnione w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały kryteria dochodowe, a ponadto wystąpiła co najmniej jedna z poniżej określonych przesłanek związanych z:

– zaistnieniem po stronie wnioskodawcy lub członka jego rodziny pozostającej z nim we wspólnym gospodarstwie domowym długotrwałej choroby powodującej wzrost kosztów utrzymania rodziny,

– niepełnosprawnością wnioskodawcy lub członka jego rodziny pozostającej z nim we wspólnym gospodarstwie domowym,
– bezrobociem,
– bezdomnością,
– alkoholizmem lub narkomanią,
– przemocą w rodzinie,
– ponoszeniem odpłatności za pobyt innych członków rodziny w placówkach opiekuńczo-wychowawczych lub rodzinie zastępczej,
– pobytem wnioskodawcy w zakładzie karnym lub w placówce opiekuńczo-wychowawczej,
– innymi zdarzeniami losowymi lub klęskami żywiołowymi.

§ 6. Decyzja o całkowitym lub częściowym zwolnieniu z opłat określonych w § 1 i 2 niniejszej uchwały może zostać wydana na czas określony wynoszący maksymalnie 1 rok.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXVII/130/2004 Rady Powiatu Kamiennogórskiej z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie zasad całkowitego lub częściowego zwolnienia rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w placówce opiekuńczo-wychowawczej (z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVI/124/04 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 21 października 2004 roku w sprawie zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców z opłaty za pobyt dziecka lub osoby pełnoletniej w rodzinie zastępczej (z późn. zm.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kamiennogórskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Dariusz Kurowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIV/175/
/10 Rady Powiatu Kamiennogórskiego
z dnia 27 kwietnia 2010 r.**

Tabela ustalająca kryteria, według których rodzice dziecka, osoba pełnoletnia lub jej rodzice, opiekunowie prawni lub kuratorzy ponoszą odpłatność za pobyt dzieci i osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych oraz placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie powiatu kamiennogórskiego i poza powiatem

Lp.	Dochód:		Wysokość odpłatności za pobyt dzieci i osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych
	na osobę w rodzinie	dla osoby samotnie gospodarującej	
1	poniżej 421,20 zł (120% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8. ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej)	poniżej 572,40 zł (120% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8. ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej)	zwolnienie
2	od 421,20 do 526,50 zł	od 572,40 do 715,50 zł	15% odpłatności
3	od 526,50 do 596,70 zł	od 715,50 do 810,90 zł	25% odpłatności
4	od 596,70 do 666,90 zł	od 810,90 do 906,30 zł	35% odpłatności
5	od 666,90 do 772,20 zł	od 906,30 do 1049,40 zł	45% odpłatności

1654

**UCHWAŁA NR XLI/400/10
RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie zmiany statutu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Karpaczu

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2001 r. Nr 129, poz. 1440, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r. Nr 220, poz. 1600) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIII/207/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiej Bibliotece Publicznej w Karpaczu, zmienionej uchwałą nr V/40/07 z dnia 20 marca 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) uchwały nr XL/311/98 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie utworzenia gminnej instytucji kultury.”,
- 2) § 7 otrzymuje brzmienie: „Nadzór merytoryczny nad Biblioteką sprawuje Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska oraz Miejska i Wojewódzka Biblioteka Publiczna we Wrocławiu.”,
- 3) użyty w uchwale, w różnym przypadku, wyraz „Kierownik” zastępuje się użytym w odpowiednim przypadku wyrazem „dyrektor”,
- 4) § 10 otrzymuje brzmienie: „Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w przepisach o finansach publicznych oraz przepisach o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Lucjan Szpila

1655

**UCHWAŁA NR LI/269/10
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE**

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia planu sieci oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Jawor

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.](#)) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty ([Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.](#)), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jawor:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Jaworze, ul. Limanowskiego 10;
- 2) Szkoła Podstawowa nr 4 im. Henryka Sienkiewicza w Jaworze, ul. Starojaworska 82;
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Janusza Korczaka w Jaworze, ul. Armii Krajowej 9;
- 4) Gimnazjum nr 1 w Jaworze, ul. Moniuszki 4;
- 5) Gimnazjum nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Jaworze, Pl. Bankowy 1.

§ 2. Określa się granice obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, o których mowa w § 1, dla których organem prowadzącym jest Gmina Jawor:

- 1) Obwód Szkoły Podstawowej nr 1 im. Kornela Makuszyńskiego w Jaworze, ul. Limanowskiego 10, obejmuje ulice: Starojaworska do numeru 12 (parzyste) i do numeru 31 (nieparzyste), Królowej Jadwigi, Królowej Marysieńki, Księżniczki Anny, Księcia Bolka Małego, Mieszka I, Władysława Jagiellończyka, Aleja Wojska Polskiego, Lubińska, Władysława Łokietka, Księżnej Agnieszki, Bolesława Krzywoustego, Kręta, Gabriela Narutowicza, Henryka Pobożnego, Henryka Brodatego, Spokojna, Sporna, Jasna, Kwiatowa, Karola Szymanowskiego, Piękna, Ignacego Paderewskiego, Jana III Sobieskiego, Jurija Gagarina, Wojciecha Korfantego, Henryka Wieniawskiego, Stanisława Moniuszki, Muzyczna, Adama Rapackiego od numeru 16 do nr 28, Władysława Sikorskiego, Romana Dmowskiego, Wincentego Witosa, Bolesława Limanowskiego, Bolesława Rogatki, Prosta, Mała, Stanisława Wokulskiego, Ignacego Rzeckiego, Rzeczna, Przechodnia, Plac Wolności, 1 Maja, Jarosława Dąbrowskiego, Park Pokoju, Zygmunta Starego,
- 2) Obwód Szkoły Podstawowej nr 4 im. Henryka Sienkiewicza w Jaworze, ul. Starojaworska 82, obejmuje ulice: Cukrownicza, Starojaworska od numeru 14 (parzyste) i od numeru 33 (nieparzyste), Boczna, Kazimierza III Wielkiego, Księcia Henryka Jaworskiego, Stefana Batorego, Zachodnia, Widokowa,
- 3) Obwód Szkoły Podstawowej nr 5 im. Janusza Korczaka w Jaworze, ul. Armii Krajowej 9,

- obejmuje ulice: Chemików, Robotnicza, Kuzienicza, Juliusza Słowackiego, Wiejska, Wrocławska, Dworcowa, Kolejowa, Adama Rapackiego do nr 15 i od nr 30 wzwyż, Księcia Józefa Poniatowskiego, Zielona, Mikołaja Reja, Franklina Roosevelta, Szkolna, Św. Marcina, Drukarska, Piwna, Józefa Piłsudskiego, Armii Krajowej, Aleja Dębowa, Kościelna, Grunwaldzka, Legnicka, Cicha, Barbary, Lipowa, Plac Seniora, Zamkowa, Bolesława Chrobrego, Staromiejska, Rynek, Stanisława Staszica, Strzegomska, Piaśtowska, Stefana Czarnieckiego, Krótka, Stefana Żeromskiego, Klasztorna, Tadeusza Kościuszki, Fryderyka Chopina, Aleja Jana Pawła II, Mikołaja Kopernika, Przyjaciół Żołnierza, Kombatantów, Metalowców, Stalowa, Szpitalna, Stoneczna, Parkowa, gen. Romualda Traugutta, gen. Józefa Bema, Józefa Wybickiego, gen. Zygmunta Berlinga, Bohaterów Getta, Jana Brzechwy, Jana Kasprowicza, Głucha, Myśluborska, Aleksandra Fredry, Ignacego Kraszewskiego, Andrzeja Struga, Arkadego Fiedlera, Zofii Nałkowskiej, Henryka Worcella, Stanisława Wyspiańskiego, Leopolda Staffa, Gustawa Morcinka, Władysława Reymonta, Marii Dąbrowskiej, Tadeusza Boya-Żeleńskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, Elizy Orzeszkowej, Władysława Broniewskiego, Jana Kochanowskiego, Bolesława Prusa, Adama Mickiewicza, Adama Asnyka, Henryka Sienkiewicza, Cypriana Kamila Norwida, Juliana Tuwima, Marii Konopnickiej, Czesława Miłosza, Park Miejski, Plac Bankowy, Ptasia, Środkowa, Waleriana Łukasińskiego, Zagrodowa, Żwirowa,
- 4) Obwód Gimnazjum nr 1 w Jaworze, ul. Moniuszki 4, obejmuje ulice: 1 Maja, Adama Asnyka, Adama Mickiewicza, Adama Rapackiego od nr 7, Aleksandra Fredry, Andrzeja Struga, Arkadego Fiedlera, Aleja Wojska Polskiego, Boczna, Bohaterów Getta, Bolesława Krzywoustego, Bolesława Limanowskiego, Bolesława Prusa, Bolesława Rogatki, Chemików, Cukrownicza, Cypriana Kamila Norwida, Czesława Miłosza, Elizy Orzeszkowej, Franklina Roosevelta, Gabriela Narutowicza, Głucha, Gustawa Morcinka, Henryka Sienkiewicza, Henryka Wieniawskiego, Henryka Worcella, Ignacego Kraszewskiego, Ignacego Paderewskiego, Ignacego Rzeckiego, Jana III Sobieskiego, Jana Brzechwy, Jana Kasprowicza, Jana Kochanowskiego, Jarosława Dąbrowskiego, Jasna, Juliana Tuwima, Juliusza Słowackiego, Jurija Gagarina, Karola Szymanowskiego, Kazimierza III Wielkiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, Henryka Pobożnego, Kręta, Królowej Jadwigi, Księżnej Agnieszki, Księżniczki Anny, Królowej Mary-

sieńki, Księcia Henryka Jaworskiego, Henryka Brodatego, Księcia Bolka Małego, Kuziennicza, Kwiatowa, Leopolda Staffa, Lubińska, Mała, Marii Dąbrowskiej, Marii Konopnickiej, Mieszka I, Muzyczna, Myśluborska, Park Miejski, Park Pokoju, Piękna, Plac Wolności, Prosta, Przechodnia, Ptasia, Robotnicza, Romana Dmowskiego, Rzeczna, Spokojna, Sporna, Stanisława Moniuszki, Stanisława Wokulskiego, Stanisława Wyspiańskiego, Starojaworska, Stefana Batorego, Tadeusza Boya-Żeleńskiego, Widokowa, Wiejska, Wincentego Witosa, Władysława Broniewskiego, Władysława Jagiellończyka, Władysława Reymonta, Władysława Sikorskiego, Władysława Łokietka, Wojciecha Korfantego, Zachodnia, Zagrodowa, Zielona, Zofii Nałkowskiej, Zygmunta Starego, Żwirowa,

5) Obwód Gimnazjum nr 2 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Jaworze, Pl. Bankowy 1, obejmuje ulice: Adama Rapackiego do nr 6, Aleja Dębowa, Aleja Jana Pawła II, Armii Krajowej, Barbary, Bolesława Chrobrego, Cicha, Drukarzka, Dworcowa, Fryderyka Chopina, Gen. Józefa Bema, Gen. Romualda Traugutta, Gen. Zygmunta Berlinga, Grunwaldzka, Józefa Piłsudskiego, Józefa Wybickiego, Klasztorna, Kolejo-

wa, Kombatantów, Kościelna, Krótka, Księcia Józefa Poniatowskiego, Legnicka, Lipowa, Metalowców, Mikołaja Kopernika, Mikołaja Reja, Parkowa, Piastowska, Piwna, Plac Bankowy, Plac Seniora, Przyjaciół Żołnierza, Rynek, Słoneczna, Stalowa, Stanisława Staszica, Staromiejska, Stefana Czarneckiego, Stefana Żeromskiego, Strzegomska, Szkolna, Szpitalna, Środkowa, Św. Marcina, Tadeusza Kościuszki, Waleriana Łukasińskiego, Wrocławska, Zamkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 4. Tracą moc wszelkie dotychczasowe przepisy dotyczące spraw uregulowanych w niniejszej uchwale.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2010 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

1656

UCHWAŁA NR XLIII/514/10 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/210/08 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy obejmujący swoimi granicami zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Kraszowic i ul. Śląskiej zatwierdzonego uchwałą nr XXII/267/2000 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 listopada 2000 r.

2. Granicę obszaru objętego planem, stanowią: od wschodu – ul. Westerplatte i ul. Bystrzycka, od północy – ul. Lipowa, ul. Śląska i ul. Pionierów, od zachodu – ul. Sprzymierzeńców i linia kolejowa, od południa – linia kolejowa.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa ochrony archeologicznej systemów obronnych;

- 6) strefa ochrony układu urbanistycznego, ochrony oraz rewitalizacji założeń parkowych i cmentarzy;
- 7) granica strefy ekspozycji pośredniej chroniąca sylwetę zabudowy miasta;
- 8) budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków;
- 9) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych przy ul. Bokserskiej;
- 10) granica strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych przy ul. Bokserskiej;
- 11) obszar Zb bezpośredniego zagrożenia powodzią, określony na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy;
- 12) obszar Zo wymagający ochrony przed powodzią, określony na podstawie Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy;
- 13) istniejące drzewa, posiadające wymiary pomników przyrody, wskazane do ochrony;
- 14) oznaczenia klasyfikacji technicznej ulic;
- 15) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – symbole terenów.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 3. Ileć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć zabudowaną lub niezabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;
- 2) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy usytuowaniu bryły budynku, z wyjątkiem wysuniętych maksymalnie o 1,5 m podcieni, wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów lub stref wejściowych, których łączna długość wzdłuż linii zabudowy nie może przekroczyć 25% długości elewacji frontowej budynku;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której winna być kształtowana zabudowa kubaturowa (ściana budynku). Dopuszczalne jest przekroczenie obowiązującej linii zabudowy kubaturowymi elementami wystroju elewacji w zakresie max. 2 m i na długości 30% ściany frontowej. Ustalenie nie dotyczy schodów zewnętrznych części wejściowej, balkonów, gzymsów, ryzalitów, tarasów;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

- 6) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów każdej kondygnacji, bez uwzględniania obrysów schodów wejściowych, pochylni, tarasów i balkonów;
- 7) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 9) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) **terenie biologicznie czynnym** – zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów, obiektów lub ich części, obejmujące:
 - a) administrację, biura, kancelarie, obsługę działalności gospodarczej,
 - b) usługi informatyczne i łączności,
 - c) usługi badawczo-rozwojowe,
 - d) usługi oświaty,
 - e) usługi projektowe,
 - f) handel i handel hurtowy,
 - g) gastronomię,
 - h) usługi ochrony zdrowia,
 - i) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną,
 - j) usługi hotelarskie,
 - k) drobną wytwórczość, dla której nie ma potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - l) usługi obsługi rolnictwa i ogrodnictwa,
 - m) inne, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
- 13) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz powierzchni zabudowanej budynkami stałymi i powierzchni odpowiadających im działek wyznaczonych w danym terenie;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy działki** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych zlokalizowanych na działce (terenie) i powierzchni działki (terenu).

DZIAŁ II

Ustalenia dla całego obszaru planu

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów, ustalenia ogólne kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgrani-

czającymi, dla których określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów ustala się w kolumnie 1 i 2 tabeli nr 1. Przeznaczenie uzu-

pełniające i zakazy określone są w kolumnie 3 tabeli nr 1.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów:		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu	Przeznaczenie uzupełniające. Zakazy lokalizacyjne
1	2	3
1.MW 2.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dopuszcza się : – lokalizację usług w poziomie partu/przyziemia, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 100 m ² , w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – przeznaczenie części powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na usługi w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej.
3.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dopuszcza się : – lokalizację usług w poziomie partu/przyziemia, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – przeznaczenie części powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej. Zakazuje się: – lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t.
4.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Dopuszcza się : – lokalizację usług w poziomie partu/przyziemia, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, g, k, – lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 150 m ² , w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, g, h, k, – przeznaczenie części powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej.
1.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dopuszcza się: – przeznaczenie części powierzchni całkowitej domu jednorodzinnej pod usługi w zakresie wymienionym w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Zakazuje się – lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t.

2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p>Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenie części powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego pod usługi, w zakresie wymienionym w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, – lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej. <p>Zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t.
3.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p>Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenie części powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego pod usługi, w zakresie wymienionym w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 150 m², w zakresie funkcji wymienionych § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, g, h, k, l, – lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, – lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p>Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenie części powierzchni całkowitej domu jednorodzinnego pod usługi, w zakresie wymienionym w § 3 pkt 12 lit. a, b, c, e, f, h, – lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, – lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, – zmianę funkcji głównej na funkcję US (za zgodą właściciela nieruchomości). <p>Zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t.
1.U	Tereny zabudowy usługowej	<p>Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przeznaczenie części powierzchni całkowitej obiektu usługowego na funkcję mieszkaniową, – zmianę funkcji głównej na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, – lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingu i garaży, obsługujących usługi oznaczone symbolem 1.U.
2.U	Tereny zabudowy usługowej	<p>Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zmianę przeznaczenia całości lub części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, – lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingu i garaży wbudowanych w obiekt usługowy, obsługujących usługi oznaczone symbolem 2.U.
3.U	Tereny zabudowy usługowej	<p>Dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację funkcji rekreacyjno-sportowych, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingu, obsługującego usługi oznaczone symbolem 3.U.

4.U	Tereny zabudowy usługowej	Dopuszcza się: – przeznaczenie części powierzchni użytkowej obiektu usługowego na funkcję mieszkaniową (wbudowaną w obiekt usługowy), – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingów i garaży wbudowanych w obiekt usługowy, obsługujących usługi oznaczone symbolem 4.U, – lokalizację drogi (dojścia) służebnej dla terenu oznaczonego symbolem 6.U.
5.U	Tereny zabudowy usługowej	Dopuszcza się: – lokalizację funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, – lokalizację magazynów i hurtowni, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingów i garaży, obsługujących usługi oznaczone symbolem 5.U.
6.U	Tereny zabudowy usługowej (związane z ekspozycją Fleszy Nowomłyńskiej)	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
1.US	Tereny sportu i rekreacji	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację funkcji usług gastronomiczno-hotelowych i handlu, – lokalizację campingu, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację parkingów.
1.US/KS	Tereny sportu, rekreacji i parkingów	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację funkcji usług gastronomiczno-hotelowych i handlu, – lokalizację parku wodnego, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację drogi służebnej dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN.
1.KS/U	Tereny parkingów i usług (w zakresie drobnego handlu związanego bezpośrednio z funkcją cmentarza)	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację jednej lub obu funkcji na jednej działce. Tereny usług mogą zajmować max 20% powierzchni 1.KS/U.
2.KS/U	Tereny parkingów i usług (w zakresie usług związanych bezpośrednio z funkcją parku i obsługa turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej)	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację jednej lub obu funkcji na jednej działce.
1.KS	Tereny parkingów	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g – przy czym tereny usług mogą zajmować max 20% powierzchni 1.KS, – lokalizację zieleni urządzonej.

<p>1.ZP 2.ZP</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Dopuszcza się: – małe obiekty kubaturowe (głównie w strefach wejściowych na tereny 1.ZP i 2.ZP) związane z funkcją parku lub ekspozycji zabytków, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g, ściśle związanych z funkcją parku, obsługą cmentarza lub ekspozycją zabytków, – rozbudowę cmentarza, – lokalizację dróg dojazdowych i wewnętrznych, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych, – lokalizację parkingów, – dopuszcza się lokalizację powierzchni ekspozycji ruchomych zabytków. Dopuszcza się realizację cmentarza na całym obszarze zieleni urządzonej, jeżeli warunki geologiczne dopuszczają jego lokalizację.</p>
<p>3.ZP</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Dopuszcza się: – małe obiekty kubaturowe (głównie w strefach wejściowych na teren 3.ZP) towarzyszące ekspozycji, – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g ściśle związanych z funkcją parku lub obsługą turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej), – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych, – przystanku kolejowego, – dopuszcza się lokalizację powierzchni ekspozycji ruchomych zabytków.</p>
<p>4.ZP</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g, h ściśle związanych z funkcją parku lub obsługą turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej), – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych.</p>
<p>5.ZP</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych i pieszo-jezdnych.</p>
<p>6.ZP</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, – rozbudowę układu komunikacyjnego ul. Sprzymierzeńców.</p>
<p>7.ZP</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, – rozbudowę układu komunikacyjnego ul. Śląskiej.</p>

1.ZD	Tereny ogrodów działkowych	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f, g ściśle związanych z funkcją parku lub obsługą turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej), – lokalizację zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na całym obszarze ogrodów działkowych.
1.ZC	Tereny cmentarza	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług w zakresie funkcji wymienionych w § 3 pkt 12 lit. f ściśle związanych z funkcją parku cmentarza, – lokalizację zieleni urządzonej.
1.RU/U	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i usług	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, – lokalizację zieleni urządzonej, – lokalizację drogi (dojścia) służebnej dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN. Dopuszcza się realizację jednej lub obu funkcji podstawowych na jednej działce.
1.W 3.W 4.W 5.W	Tereny ujęć wody	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2.W	Tereny ujęć wody	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej.
6.W	Tereny ujęć wody	Dopuszcza się : – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację usług sportu i rekreacji (powiększenie projektowanych terenów 1.US/KS).
1.ZZ 2.ZZ	Tereny zagrożone powodzią – zieleń łęgowa	Dopuszcza się: – obiekty, urządzenia i budowle zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla obszarów ZZ, na których zostanie zniesiona granica bezpośredniej ochrony ujęć wody pitnej, dopuszcza się za zgodą RZGW lokalizację ścieżek rowerowych i kładki pieszej.
E	Tereny elektroenergetyki stacje transformatorowe	Nie ustala się.
1.WS 2.WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Dopuszcza się: — obiekty, urządzenia i budowle zgodnie z przepisami odrębnymi.
1.KD – Z1/2 2.KD – Z1/2 3.KD – Z1/2 4.KD – Z1/2	Tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – zieleni o charakterze izolacyjnym, – ścieżek rowerowych.
1.KD – D1/2 2.KD – D1/2 3.KD – D1/2	Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację parkingów przydrogowych, – zieleni o charakterze izolacyjnym, – ścieżek rowerowych.

1.Kpj	Tereny ciągu pieszo-jezdnego dla obsługi terenów ujęć wody	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2.Kpj 3.Kpj	Tereny ciągów pieszo-jezdnych	Dopuszcza się: – lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, – lokalizację parkingów przydrogowych, – zieleni o charakterze izolacyjnym, – ścieżek rowerowych.
1.Kpr 2.Kpr 3.Kpr	Teren ciągów pieszo-rowerowych	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii cyfrowej dla całego obszaru opracowania.

4. Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 5. Wskaźniki zagospodarowania działki oraz parametry zabudowy określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się, że:

- 1) ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
 - a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
 - b) układy przestrzenne zabudowy w zespołach mieszkaniowych,
 - c) ekspozycje publicznych obiektów reprezentacyjnych,
 - d) kompozycje zieleni na terenach publicznych;
- 2) ochrony wymagają formy obiektów objęte wojewódzką ewidencją zabytków i wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków, oznaczone na rysunku planu;
- 3) na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej:
 - a) należy zachować zasadnicze, historyczne elementy zagospodarowania przestrzennego, tj. układ urbanistyczny w zakresie rozplanowania dróg, placów, linie zabudowy i kompozycje wewnątrz urbanistycznych,
 - b) obowiązuje zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonijnych z otoczeniem lub obcych krajobrazowo,
 - c) zakazuje się wprowadzania dominant architektonicznych w obrębie Fleszy Nowomłyńskiej;
- 4) zasady rozbudowy:
 - a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie; dopuszcza się tolerancję do 20% gdy rozbudowa odbywa się w głąb działki a działka nie jest narożna przy czym kąt nachylenia nie może przekroczyć parametrów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim, gdy istniejący budynek jest jednokondygnacyjny niezależnie od ustaleń szczegółowych,
 - c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
 - d) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jedno-

spadowy o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie z tolerancją do 20%, przy czym kąt nachylenia nie może przekroczyć parametrów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

- e) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet, gdy przekracza ona wielkości wskazane w ustaleniach DZIAŁU III,
 - f) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;
- 5) zasady nadbudowy:
 - a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 4,
 - b) geometria dachu: zgodna z ustaleniami DZIAŁU III;
 - 6) zasady budowy ogrodzeń:
 - a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji oraz wspólnymi lub jednorodnymi cechami architektonicznego ukształtowania,
 - b) wysokość od strony dróg publicznych – do 1,50 m, w tym pełne do wysokości 1,20 m,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń (remontów, odtworzenia) nie spełniających powyższego kryterium;
 - 7) szczegółowe ustalenia służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 10 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 7. 1. Na terenach wyznaczonych pod funkcje mieszkaniowe i usługowe należy zlokalizować powierzchnie zielone – biologicznie czynne, np. w formie trawników, skwerów, o minimalnej powierzchni ustalonej w § 21 niniejszej uchwały.

2. W przypadku tworzenia nowych zespołów zieleni należy je kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych:

- 1) w obrębie linii rozgraniczających ulic publicznych kształtować, w zależności od parametrów drogi, jako:
 - a) szpalery drzew, kształtowane w sposób regularny, z jednakowymi odległościami między drzewami, dostosowanymi do gatunku i pokroju drzewa,
 - b) ciągi żywopłotów lub komponowane zgrupowania zieleni niskiej;

- 2) na terenach zieleni urządzonej (oznaczonych symbolem 1.ZP, 2.ZP, 3.ZP, 4.ZP, 5.ZP, 6.ZP, 7.ZP – w formie swobodnie komponowanych układów oraz układów regularnych (szpalerów) od strony ulic publicznych;
- 3) na terenie zabudowy usługowej (oznaczonym symbolem 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U):
 - a) w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi),
 - b) w formie swobodnie komponowanych układów w miejscach reprezentacyjnych oraz niezainwestowanych, w tym wewnątrz poszczególnych działek wydzielonych w terenie;
- 4) w zespołach parkingowych – w formie pojedynczych drzew i zgrupowań zieleni niskiej, usytuowanych w ciągach miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi, przyjmując zasadę, że na każde 10 stanowisk parkingowych winny przypadać co najmniej 2 drzewa;
- 5) roślinność gatunkowo różnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.
 3. Standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać przepisy zgodne z przepisami odrębnymi.
 4. Standard akustyczny terenów przyjmuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN przyjmuje się II klasę standardu akustycznego wg tabeli nr 2;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MW, 2.MW, 3.MW, 4.MW przyjmuje się III klasę standardu akustycznego wg tabeli nr 2;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1.U, 2.U, 4.U, 5.U przy realizacji funkcji uzupełniającej mieszkaniowej przyjmuje się III klasę standardu akustycznego wg tabeli nr 2;
 - 4) dla pozostałych terenów nie określa się standardów akustycznych.

tabela nr 2

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Klasa standardu akustycz.	Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Hałasy instalacyjne	
		LAeq,D	LAeq,N	LAeq,D	LAeq,N
II	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	55	50	50	40
III	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	60	50	55	45
III	C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
III	D. Tereny mieszkaniowo-usługowe				

5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się czasowe magazynowanie oraz odzysk odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania odpadów należy uwzględnić możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 5) zasady zagospodarowania odpadów, w tym wskazania dotyczące miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów, określają właściwe plany gospodarki odpadami, opracowane w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony krajobrazu.

2. Tereny w obszarze zieleni urządzonej oznaczone symbolami 3.ZP i 4.ZP w obrębie Fleszy Nowomłyńskiej znajdują się w strefie ochrony archeologicznej systemów obronnych.

3. Tereny w obszarze planu z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1.WS, 1.ZZ, 3.W, 4.Wi 2.Kpr znajdują się w strefie ochrony układu urbanistycznego, ochrony oraz rewitalizacji założeń parkowych i cmentarzy.

4. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

§ 9. 1. W strefie ochrony krajobrazu ustala się zakaz:

- 1) budowy obiektów z dominantami architektonicznymi (zakaz nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1.US/KS);
- 2) budowy napowietrznych linii infrastruktury technicznej.

2. W strefie ochrony archeologicznej systemów obronnych ustala się rewitalizację Fleszy Nowomłyńskiej oraz budowę ścieżki dydaktycznej „Śladami dawnych fortyfikacji”.

3. W strefie ochrony układu urbanistycznego, ochrony oraz rewaloryzacji założeń parkowych i cmentarzy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) jako generalną zasadę konserwatorską na przedmiotowym obszarze należy przyjąć utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o walorach kulturowych, ochronę zabytków archeologicznych oraz dążenie do zharmonizowania obszaru opracowania z sąsiadującymi terenami poprzez ustalenia zawarte w niniejszym planie, a także wytyczne konserwatorskie uzyskane na etapie poprzedzającym poszczególne inwestycje;
- 2) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 3) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów zabytkowych ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, układem dachów, liczbą osi elewacji a także użytymi materiałami;
- 4) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym w stosunku do obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) wyklucza się prowadzenie nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- 6) utrzymanie głównych osi kompozycyjnych założeń parkowych i cmentarza.

§ 10. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo ustalić szczególne wymagania dotyczące inwestycji w obrębie wymienionych stref w § 8 ust. 2 i 3. Inwestor ma prawo wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o zalecenia konserwatorskie odnoszące się do planowanej inwestycji.

§ 11. Ustala się granicę strefy ekspozycji pośredniej chroniącą sylwetę zabudowy miasta. W obszarze planu do granicy omawianej strefy należy projektować nową zabudowę w sposób harmonijny z otoczeniem i panoramą miasta.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują:

- 1) tereny ulic publicznych;
- 2) tereny zieleni urządzonej;
- 3) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US;
- 4) tereny cmentarza oznaczone symbolem ZC.
 2. Tereny parkingów oznaczone symbolem KS, US/KS mogą stanowić przestrzeń publiczną.
 3. Regulacji podlegają zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, w zakresie następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) ukształtowania i zagospodarowania terenu;
 - 2) tablic informacyjnych i reklamowych oraz małej architektury;
 - 3) ogrodzeń;
 - 4) dominant architektonicznych.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i reklamowych oraz przestrzenno-architektonicznych elementów informacji, promocji i reklam.

5. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, zakazuje się umieszczanie tablic oraz przestrzenno-architektonicznych elementów promocji i reklam.

6. Elementy przestrzenno-architektoniczne informacji, promocji i reklam mogą obejmować obiekty małej architektury, w tym kioski służące funkcji informacji, reklamy i handlu, altany, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz reklamowe wielofunkcyjne obiekty przestrzenno-architektoniczne.

7. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3 i 6, w obszarze przestrzeni publicznej 3.ZP i 4.ZP, wymaga każdorazowego uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

8. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3 i 6, w obszarze przestrzeni publicznej wyznaczonej przez projektowane ulice, wymaga każdorazowego uzgodnienia z zarządcą ulicy.

9. Dopuszcza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, zapewniających:

- 1) właściwą ekspozycję obiektów budowlanych;
- 2) bezpieczeństwo pieszych i ruchu pojazdów;
- 3) spełnienie przepisów odrębnych w tym techniczno-budowlanych.

10. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu warunków określonych w § 6 pkt 6.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

§ 13. 1. Na rysunku planu ustalono strefy ochrony ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Boksterskiej w Świdnicy podlegające ochronie na podstawie przepisów Prawa wodnego:

- 1) teren ochrony bezpośredniej;
- 2) teren ochrony pośredniej.

2. W granicach ww. obszarów stosuje się nakazy i zakazy zgodnie z wydanym rozporządzeniem nr 7/2009 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Boksterskiej w Świdnicy, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, w oparciu o przepisy odrębne.

3. W razie zmiany decyzji, o której mowa w ust. 2, należy stosować się do ustaleń nowej decyzji.

§ 14. 1. Na rysunku planu ustalono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone na podstawie Studium ochrony przed powodzią rzeki Bystrzycy:

- 1) obszar Zb bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) obszar Zo wymagający ochrony przed powodzią.
 2. W granicach obszaru oznaczonego symbolem Zb stosuje się nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla obszaru oznaczonego symbolem Zo, należy zastosować działania inżyniersko-budowlane zabezpieczające przed niebezpieczeństwem powodzi.

§ 15. 1. Na rysunku planu ustalono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone na podstawie planu operacyjnego na wypadek powodzi opracowany przez Urząd Miasta.

2. Dla części zainwestowanej ww. obszaru należy zastosować działania inżyniersko-budowlane zabezpieczające przed niebezpieczeństwem powodzi.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział działki w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymaga zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) wielkość minimalna działki przeznaczonej pod budowę jednorodziną wolnostojącą – 0,05 ha;
- 3) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki; zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową nie spełniającą przedmiotowych warunków;
- 4) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 4 m);
- 5) minimalny front działek wydzielonych pod budowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – 18 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na końcu drogi bez przejazdu lub gdy położona jest w głębi terenu a dostęp do niej zapewniony jest przez przejazd o minimalnej szerokości 4 m;
- 6) warunki wydzielenia drogi wewnętrznej (w liniach rozgraniczających) dopuszczonej do ruchu kołowego:
 - a) minimalna szerokość w terenach o funkcjach mieszkaniowych obsługująca więcej niż jedną działkę: 8,0 m,
 - b) minimalna szerokość w terenach o funkcjach usługowych, obsługująca więcej niż jedną działkę: 10,0 m,
 - c) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów – ustalenie nie dotyczy wyznaczenia drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do jednej nieruchomości przeznaczonej pod budowę. W przypadku uznania drogi wewnętrznej, jako drogi pożarowej plac do zawracania winien spełniać wymagania przepisów odrębnych.

2. Podział terenu dokonuje się po scaleniu działek o ile jest ono wymagane w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

3. Wydzielone działki budowlane winny mieć dostęp do wyznaczonych w planie ulic publicznych – bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.

4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Przy ich przebudowie wszystkie sieci należy wykonać jako sieci podziemne.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. Ustala się ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) terenów w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) terenów w granicach bezpośredniej i pośredniej ochrony ujęć wód podziemnych przy ul. Bokserskiej.

2. Rodzaj i zakres ograniczeń, w tym zakaz zabudowy dla ww. obszarów wynika z przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się rozbudowę sieci wodociągowych dla celów komunalnych i ochrony przeciwpożarowej,
 - b) na sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 ustala się obowiązek instalowania hydrantów nadziemnych, wg przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych:
 - a) dla nowych obiektów ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,
 - b) ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ustala się budowę kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia dróg i odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych działek i z dachów,
 - b) wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, której odbiornikiem jest rzeka Bystrzyca;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zasilanie w gaz przewidziano z istniejących sieci z możliwością ich rozbudowy,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie niskociśnieniowej sieci zaopatrzenia w gaz;
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy,
 - b) wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - a) kablowe sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
- 8) w zakresie gospodarki cieplnej:

- a) gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracujących na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną oraz „pompy ciepła”,
- b) dopuszcza się rozbudowę sieci ciepłowniczej,
- c) dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np. spalające drewno, słomę lub węgiel) wyłącznie z paleniskiem ekologicznym, np. retortowym,
- d) zakazuje się lokalizowania zbiorników naziemnych na gaz lub na inne paliwa w pasie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.
2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Nowe podziemne odcinki sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg

wewnętrznych w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany na rysunku planu.

4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów. Przy ich przebudowie wszystkie sieci należy wykonać jako sieci podziemne.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Plan ustala układ dróg, obejmujący:

- 1) ulice zbiorcze oznaczone symbolami: **1.KD Z, 2.KD Z, 3.KD Z i 4.KD Z;**
- 2) ulice dojazdowe oznaczone symbolami: **1.KD D, 2.KD D, 3.KD D;**
- 3) ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: **1.Kpj, 2.Kpj, 3.Kpj;**
- 4) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem: **1.Kpr, 2.Kpr, 3.Kpr.**

2. Podstawowe parametry dróg określa tabela:

oznaczenie drogi – ulicy	klasa drogi – ulicy	szerokość w liniach rozgraniczających	minimalna szerokość jezdni	rodzaj drogi
1.KD Z	Z1/2	20 m	7m	gminna
2.KD Z ÷ 4.KD Z	Z1/2	30 m	7m	gminna
1.KD D ÷ 3.KD D	D1/2	10 m	5 m	gminna
1.Kpj ÷ 3.Kpj	-	8 m	4 m	gminna
1.Kpr ÷ 3.Kpr	-	3 m	-	gminna

3. W przekroju poszczególnych dróg przewidzieć następujące elementy zagospodarowania:

- 1) w ulicy 1. KD Z, 2.KD Z, 3.KD Z, 4.KD Z:
 - a) jezdnię,
 - b) chodniki,
 - c) ścieżkę rowerową,
 - d) sieci infrastruktury technicznej,
 - e) pasy zieleni;
- 2) w ulicy 1.KD D, 2.KD D, 3.KD D:
 - a) jezdnię,
 - b) chodnik,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się zmianę położenia linii rozgraniczających ulic przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) spełnić wymogi funkcjonalne i techniczne wynikające z ustaleń planu i z przepisów odrębnych dotyczących kształtowania podstawowych elementów trasy drogi;
- 2) zachować ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych ulic.

5. Przebudowywane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do

obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Przy budowie i modernizacji ulic należy uwzględnić możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych oraz założeń, koncepcji, programów i planów rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci.

7. Przy budowie i modernizacji oraz użytkowaniu dróg i ulic należy:

- 1) spełniać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określone w §12;
- 2) zachować zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w § 7 i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w rozdziale 3.

§ 20. 1. Ustala się dla nowej zabudowy następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 3;

tabela nr 3 – miejsca parkingowe:		
funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
mieszkania	1	1 mieszkanie lub dom
biura i budynki administracji	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej

pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta, biura wysyłkowe)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
sklepy do 700 m ² pow. użytkowej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
sklepy powyżej 700 m ² pow. użytkowej	1	10 ÷ 30 m ² pow. sprzedaży
kościół	1	10 ÷ 40 miejsc siedzących
boiska sportowe	1+ 1	50 m ² pow. sportowej+ 10 ÷ 15 odwiedzających
hale gier i zabaw hale sportowe	1+ 1	50 m ² powierzchni+ 10 ÷ 15 odwiedzających
baseny kąpielowe zamknięte	1+ 1	5 ÷ 10 szafek na odzież+ 10 ÷ 15 odwiedzających
korty tenisowe	3 ÷ 4+ 1	1 kort+ 10 ÷ 15 odwiedzających
restauracje	1	4 ÷ 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 ÷ 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
hotele, pensjonaty, schroniska	1	2 ÷ 6 łóżek
przedszkola, żłobki	1 (minimum 2 miejsca)	20 ÷ 30 dzieci
magazyny	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
placze wystawowe i placze handlowe	1	80 ÷ 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną

2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic (nie dotyczy obiektów celu publicznego realizowanych przez samorząd lokalny);

3) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych symbolami 1.US i 1.US/KS poza liniami rozgraniczającymi wymienionych obszarów.

2. W granicach terenów oznaczonych symbolem KS należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i autobusów, w liczbie odpowiedniej dla potrzeb działalności prowadzonej na działce.

3. Warunki zjazdu oraz włączenia do drogi publicznej ustala zarządca tej drogi.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych w obszarze planu

Rozdział 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte są w tabeli nr 4.

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
1.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,74 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:35 (dla wydzielonej działki), b) max wskaźnik intensywności zabudowy [%]: 65, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, d) max wysokość zabudowy [m]: – nie przekroczyć wysokości budynków istniejących, e) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, g) zakaz nadbudowy dla istniejących budynków mieszkalnych, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
2.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,19 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:35 (dla wydzielonej działki), b) max wskaźnik intensywności zabudowy [%]: 65, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, d) max wysokość zabudowy [m]: – nie przekroczyć wysokości budynków istniejących, e) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
3.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,35 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:35 (dla wydzielonej działki), b) max wskaźnik intensywności zabudowy [%]: 65, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, d) max wysokość zabudowy [m]: – nie przekroczyć wysokości budynków istniejących w obrębie działki, e) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, g) zakaz nadbudowy dla istniejących budynków mieszkalnych, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (0,42 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]:35 (dla wydzielonej działki), b) max wskaźnik intensywności zabudowy [%]: 65, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, d) max wysokość zabudowy [m]: - nie przekroczyć wysokości budynków istniejących, e) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,076 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 35(dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: zachować istniejący, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,92 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 30 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: prostopadły do drogi 1.KD D1/2, e) geometria dachu: dach wielospadowy, o kącie nachylenia 35°–45°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
3.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,72 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 30 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: wg rysunku planu, e) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (0,14 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 30 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 40, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, e) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej, f) dla zmienionej funkcji US, zastosować wymagania jak dla terenu 1.US/KS, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.U	Tereny zabudowy usługowej (0,31 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 60 (dla wydzielonej działki), b) max wysokość zabudowy [m]: 10, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
2.U	Tereny zabudowy usługowej (0,29 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 30 (dla wydzielonej działki) b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, c) max wysokość zabudowy [m]: 12, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, f) nachylenie połaci: dach wielospadowy, o kącie nachylenia 30°–45°, e) geometria dachu: dach wielospadowy lub mansardowy, kryty dachówką w kolorze czerwonym, f) elewacja z materiałów szlachetnych – szkło, stal, aluminium), pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
3.U	Tereny zabudowy usługowej (0,53 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 40 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, c) max wysokość zabudowy [m]: nie przekroczyć wysokości najwyższego istniejącego budynku na terenie 3.U, d) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy na sąsiedniej działce sąsiedniej, e) nachylenie połaci: dostosować do zabudowy w obszarze 3.U, f) zakaz nadbudowy dla istniejących budynków usługowych, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.U	Tereny zabudowy usługowej (0,28 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 40 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, c) max wysokość zabudowy [m]: 12 m, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, e) nachylenie połaci: 30–40°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
5.U	Tereny zabudowy usługowej	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 50 (dla wydzielonej działki), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25, c) max wysokość zabudowy [m]: 10, d) układ głównej kalenicy: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej lub sąsiedniej 2.MW, e) geometria dachu: dostosować do charakteru zabudowy istniejącej lub sąsiedniej 2.MW, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.US	Tereny sportu i rekreacji (10,86 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 35 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50, c) max wysokość zabudowy [m]: nie przekroczyć wysokości najwyższego istniejącego budynku na terenie 1.US, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.US/KS	Tereny sportu, rekreacji i parkingów (4,25 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 40 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.;
1.KS/U	Tereny parkingów i usług (w zakresie drobnego handlu związanego bezpośrednio z funkcją cmentarza) (0,25 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 25 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10, c) max wysokość zabudowy [m]: 5 m, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, e) nachylenie połaci dachu 15–30°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
2.KS/U	Tereny parkingów i usług (w zakresie usług związanych bezpośrednio z funkcją parku i obsługa turystyczno-dydaktyczną dla Fleszy Nowomłyńskiej) (0,27 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 25 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10, c) max wysokość zabudowy [m]: 5 m, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, e) nachylenie połaci dachu 15-30°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.KS	Tereny parkingu (0,29 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 15 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10, c) max wysokość zabudowy [m]: 12 m, d) układ głównej kalenicy: wg rys. planu, e) nachylenie połaci dachu 15-30°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.;
1.ZP	Tereny zieleni urządzonej (5,40 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 5 (dotyczy pow. terenu), b) max wysokość zabudowy [m]: 6 m, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
2.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,29 ha)	ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II.;
3.ZP	Tereny zieleni urządzonej (2,65 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 5 (dotyczy pow. terenu), b) max wysokość zabudowy [m]: 6 m, do powierzchni zabudowy nie wlicza się fortyfikacji, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
4.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,94 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 5 (dotyczy pow. terenu), b) max wysokość zabudowy [m]: 6 m, do powierzchni zabudowy nie wlicza się fortyfikacji, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
5.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,12 ha)	ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
6.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,93 ha)	ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
7.ZP	Tereny zieleni urządzonej (0,087 ha)	ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.ZD	Tereny ogrodów działkowych (1,35 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.RU/U	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych i usług (1,35 ha)	a) max wskaźnik zabudowy [%]: 35 (dotyczy pow. terenu), b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30, c) max wysokość zabudowy [m]: 12 m, d) nachylenie połaci dachu 15-30°, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
1.W	Tereny ujęć wody (2,56 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
2.W	Tereny ujęć wody (0,61 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
3.W	Tereny ujęć wody (1,91 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;

tabela nr 4 – ustalenia szczegółowe		
Symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu	Nazwa przeznaczenia terenu (pow. terenu)	Ustalenia szczegółowe w obrębie terenu lub działki
1	2	3
4.W	Tereny ujęć wody (5,21 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
5.W	Tereny ujęć wody (0,59 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II.;
6.W	Tereny ujęć wody (0,52 ha)	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
1.ZZ 2.ZZ	Tereny zagrożone powodzią – zieleń łąkowa	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
E	Tereny elektroenergetyki stacje transformatorowe	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;
1.WS 2.WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	wg przepisów odrębnych i ustaleń zgodnych z odpowiednimi regulacjami DZIAŁU I i II;

§ 22. 1. W przypadku przekroczenia wskaźników zagospodarowania dla już zabudowanej działki, ustala się zakaz rozbudowy z dopuszczeniem odtworzenia zabudowy. Odtworzenie zabudowy nie dotyczy powtórzenia bryły budynku a wyłącznie powierzchni zabudowy.

2. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych określają przepisy § 6 punkty:4 i 5.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 23. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu w obszarze planu.

DZIAŁ VI

Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Ossowski

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 26 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Świdnicy rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Barbarę Drożdż pismem z dnia 27.01.2010 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, w której wnoszący prosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na posesji przy ul. Śląskiej 17. Powodem nieuwzględnienia uwagi jest wykonana analiza istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Śląskiej w obszarze planu, z której wynika, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest funkcją dominująca i taka została przyjęta w planie.

2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez ITE sp. z o.o. pismem z dnia 11.02.2010 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, w której wnoszący kwestionuje zapis planu całkowicie zakazujący lokalizację masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej. Powodem nieuwzględnienia uwagi jest prowadzona polityka rozwoju miasta zawarta w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zgodnie z którą nowe stacje bazowe telefonii komórkowej mogą powstawać w części istniejących i projektowanych obszarów przemysłowych miasta, przy zachowaniu „zasady ostrożności” sformułowanej w Rezolucji Parlamentu Europejskiego z dnia 02.04.2009 r. dotyczącej budowy nowych i rozbudowy istniejących nadajników PEM.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/
/514/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 26 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej i innych środków zewnętrznych.

1657

**UCHWAŁA NR XLIII/521/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 26 marca 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagród i stypendiów w dziedzinie kultury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 7a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/312/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagród i stypendiów w dziedzinie kultury, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Nagrody:

- 1) nagrody za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury przyznaje Prezydent Miasta Świdnicy;
- 2) uprawionymi do składania wniosków o przyznanie nagród są:
 - a) komisja Rady Miejskiej w Świdnicy właściwa do spraw kultury,
 - b) komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Świdnicy właściwe do spraw kultury oraz ochrony i konserwacji zabytków,
 - c) stowarzyszenia działające w zakresie kultury w mieście,

- d) jednostki kultury i oświaty z terenu miasta;
- 3) formularz wniosku o przyznanie nagrody określa załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) nagrody indywidualne lub zbiorowe, w formie pieniężnej lub rzeczowej przyznawane są wyróżniającym się w twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury, których miejscem zamieszkania lub terenem działania jest miasto Świdnica, w szczególności: artystom, twórcom, organizatorom przedsięwzięć kulturalnych, popularyzatorom kultury, pracownikom gminnych jednostek kultury i oświaty;
- 5) wnioski o przyznanie nagrody należy składać w Urzędzie Miejskim w Świdnicy w terminie do dnia 15 sierpnia danego roku;
- 6) w danym roku Prezydent może przyznać trzy nagrody, w tym za całokształt działalności, wręczone z okolicznościową statuetką;
- 7) każdy spośród nagrodzonych może otrzymać tylko jedną nagrodę za to samo osiągnięcie oraz za całokształt działalności;
- 8) w przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami, Prezydent Miasta może przyznać nagrodę z własnej inicjatywy, poza procedurą określoną w uchwale;
- 9) wysokość nagrody nie może być niższa niż przeciętne miesięczne wynagrodzenie,

- o którym mowa w § 3 i wyższa niż 5-krotność tego wynagrodzenia”,
- b) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) formularz wniosku o przyznanie stypendium otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;”;
 - 2) dotychczasowy załącznik do uchwały oznacza się jako załącznik nr 2;
 - 3) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.AS2.0914-7/10 z dnia 1 czerwca 2010 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 we fragmencie: „w przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami, Prezydent Miasta może przyznać nagrodę z własnej inicjatywy, poza procedurą określoną w uchwale”)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Michał Ossowski

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/
521/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 26 marca 2010 r.**

Załącznik nr 1

.....
(pieczęć Wnioskodawcy)

Prezydent Miasta Świdnicy
**Wniosek o przyznanie nagrody za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej,
upowszechniania i ochrony kultury**

1. Podstawowe dane kandydata, kandydatów do nagrody:

.....
(nazwisko i imię lub nazwa podmiotu)

.....
(adres zamieszkania lub adres podmiotu)

2. Pozostałe informacje:
(informacje dotyczące całokształtu dotychczasowej działalności lub informacje o osiągnięciu, za które
ma być przyznana nagroda)

.....
(uzasadnienie wniosku, zawierające wskazanie charakteru działalności lub osiągnięcia, np. lokalny,
ogólnopolski itp. oraz jego znaczenie dla kultury)

.....
(data, czytelny podpis Wnioskodawcy)

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/
521/10 Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 26 marca 2010 r.**

**Załącznik nr 2
Prezydent Miasta Świdnicy**

**Wniosek o przyznanie stypendium dla osób zajmujących się twórczością artystyczną,
upowszechnianiem kultury oraz opieką nad zabytkami**

1. Dane osobowe kandydata do stypendium:

.....
(nazwisko i imię)

.....
(data i miejsce urodzenia)

.....
(adres zamieszkania i do korespondencji, nr tel.)

.....
(miejsce pracy lub nauki)

2. Pozostałe informacje:

.....
(informacja o dorobku w zakresie twórczości artystycznej, upowszechniania kultury oraz opieki nad za-
bytkami *)

.....
(program stypendium obejmujący: cel, na który ma być przeznaczone stypendium, plan pracy w okresie
pobierania stypendium oraz termin jej zakończenia)

.....
(uzasadnienie promocyjnego znaczenia dla Miasta celu, określonego w programie stypendium)

.....
(koszt przedsięwzięcia)

.....
(oczekiwana kwota stypendium, bez której projekt nie będzie mógł być realizowany)

* Do wniosku należy dołączyć: dokumentację potwierdzającą dorobek kandydata do stypendium (do-
puszcza się złożenie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) oraz prezentację multime-
dialną w przypadku twórczości wizualnej, np. fotografia, film itp.

.....
(data, czytelny podpis Wnioskodawcy)

1658

**UCHWAŁA NR LXXI/375/2010
RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ**

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy oraz art. 41 ust. 1 z dnia 80.03.1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 11, art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miasta, uchwała co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr VIII/57/2006 Rady Miasta w Świeradów-Zdrój z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie nadania Statutu Urzędowi Miasta Świeradów-Zdrój wprowadza się następujące zmiany: 1) § 4 otrzymuje brzmienie: „Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych i rozlicza się z budżetem Gminy w następujących działach i rozdziałach: 1) dział 010 rozdział 01030, 2) dział 400 rozdział 40001, 40002, 40095, 3) dział 600 rozdział 60014, 60016, 60078, 4) dział 630 rozdział 63003, 63095, 5) dział 700 rozdział 70001, 70005, 70095, 6) dział 710 rozdział 71004, 71035, 71095, 7) dział 750 rozdział 75011, 75022, 75023, 75075, 75095, 8) dział 751 rozdział 75101, 9) dział 752 rozdział 75212, 10) dział 754 rozdział 75404, 75412, 75414, 75415, 75495, 75421,

11) dział 756 rozdział 75601, 75615, 75616, 75618, 75621, 75647, 12) dział 757 rozdział 75702, 13) dział 758 rozdział 75801, 75807, 75818, 75831, 14) dział 801 rozdział 80113, 80146, 15) dział 851 rozdział 85153, 85154, 85195, 16) dział 854 rozdział 85415, 17) dział 900 rozdział 90001, 90003, 90004, 90015, 90095, 18) dział 921 rozdział 92105, 92116, 92195, 19) dział 926 rozdział 92601, 92605, 92695.”

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 2. Traci moc prawną uchwała nr XXXIX/204/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 24 września 2008 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Wioletta Urbańczyk

1659

**UCHWAŁA NR L/374/2010
RADA MIEJSKA W WOŁOWIE**

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wołowie do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wołów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w zw. z art. 90 ust 1, 2 ustawy o systemie oświaty z 7 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwała, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wołowie do prowadzenia postępowań w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wołów

oraz wydawania w tych sprawach decyzji administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Danuta Jelec

1660

**UCHWAŁA NR XLIV/240/2010
RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI**

z dnia 20 maja 2010 r.

w sprawie zmian w statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotoryi

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotoryi nadanym uchwałą nr XXV/159/2004 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 20 października 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Złotoryi, zmienionym uchwałą nr XXXIX/258/2005 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 13 grudnia 2005 r. w sprawie zmian w statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz uchwałą nr XXIV/140/2008 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmian w statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotoryi wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 statutu otrzymuje brzmienie: „ § 1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Złotoryi, zwany dalej „Ośrodkiem utworzony uchwałą nr V/45/92 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 9 września 1992 r. działa na podstawie: 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.), 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), 3) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm), 4) ustawy

z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458), 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm.), 6) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.), 6a) uchylony, 6b) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j. z 2009 r. Nr 1, poz. 7, z późn. zm.), 7) ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535, z późn. zm.), 8) niniejszego statutu, 9) innych właściwych przepisów.”

2. § 7 ust. 1 statutu otrzymuje brzmienie: „§ 7 ust. 1 Ośrodek prowadzi działalność finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Zajac

1661

**UCHWAŁA NR LI/439/10
RADY GMINY DZIERŻONIÓW**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Dzierżoniów do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7) Rada Gminy Dzierżoniów uchwała, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Dzierżoniów do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych określonych w ustawie z dnia 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, w tym do wydawania w tych sprawach decyzji administracyjnych.

§ 2. Upoważnienia, o których mowa w § 1 udziela się na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Adam Jan Mak

1662

**UCHWAŁA NR XXX/180/2010
RADY GMINY GAWORZYCE**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla parku elektrowni wiatrowych Gaworzycy**

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z uchwałą nr VII/41/2007 Rady Gminy Gaworzycy z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaworzycy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzycy”, uchwalonego uchwałą nr XXI/112/08 Rady Gminy Gaworzycy z dnia 30 grudnia 2008 roku, Rada Gminy Gaworzycy uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „Parku elektrowni wiatrowych Gaworzycy” – „zwany dalej planem”

2. „Park elektrowni wiatrowych Gaworzycy” obejmuje obszar objęty obrębami Kłobuczyn, Gaworzycy, Koźlice, Grabik – o pow. **953,0 ha**.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów otwartych o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych.

4. Integralną częścią uchwały są załącznik graficzny stanowiący rysunek planu w skali 1 : 2000, pomniejszone do skali 1 : 5000 (40%):

– **załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1 : 2000 przedstawiający – „Park elektrowni wiatrowych Gaworzycy”.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- **nr 2** – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu” oraz
 - **nr 3** – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
- załączniki nr 2 i 3**, o których mowa w ust. 5, nie są ustaleniami planu.

§ 2. Plan reguluje:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania - orientacyjne;
- 4) teren lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) oznaczone symbolami literowymi funkcje terenów;
- 6) przebiegi dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) trasy ścieżek rowerowych;

- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wież elektrowni wiatrowych;
- 9) napowietrzne linie energetyczne 20kV;
- 10) ist. i projektowane linie gazu wysokiego ciśnienia.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) otulina Przemkowskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) obszar do uzupełnienia i ukształtowania systemu przyrodniczego w nawiązaniu do koncepcji ECONET PL;
- 3) stanowiska archeologiczne;
- 4) strefa kontrolowana (techniczna) wzdłuż sieci gazowej wysokiego ciśnienia istniejącej i projektowanej;
- 5) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 6) granica udokumentowanego złoża miedzi;
- 7) wariantowe przebiegi lokalizacji drogi ekspresowej S-3.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 3) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną; Elektrownia wiatrowa jako całość składa się z:
 - fundamentu,
 - wieży stalowej jako konstrukcji rurowej pełnościennej lub wieży betonowej,
 - urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną (m.in. gondoli, łopat wirnika i transformatora);
- 4) **parku elektrowni wiatrowych** – należy przez to rozumieć zespół elektrowni wiatrowych obsługiwanych przez jednego operatora (jeden podmiot gospodarczy), połączone i współpracujące ze sobą; elektrownie wiatrowe, stanowią, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
- 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne (dojazdu rolniczego),

- serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 6) **klasie drogi** – należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
- 7) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 8) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenie i rozporządzenia wojewody;
- 10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe bądź literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;
- 13) **tymczasowe zagospodarowanie terenu** – należy tu rozumieć jako zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;
- 14) **wysokości budowli (elektrowni wiatrowej)** – należy przez to rozumieć maksymalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem budowli, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW1 – EW17**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **M**;
- 3) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) tereny rolnicze zarezerwowane pod zabudowę mieszkaniową – oznaczone na rysunku planu symbolem **R (M)**;
- 5) tereny rolnicze zarezerwowane pod drogę ekspresową **S-3** – oznaczone na rysunku planu symbolem **R (KDS)**;
- 6) teren cmentarza – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 7) tereny lasów i zadrzewień śródpolnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;

- 8) tereny dróg publicznych zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 9) tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**;
- 10) tereny dróg wewnętrznych (dojazdu rolnicze-go) – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 11) teren Stacji Redukcyjno-Pomiarowej Gazu I^o – oznaczony na rysunku planu symbolem **G**;
- 12) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.

§ 6. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych,
- 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt 1 należy przywrócić do użytkowania rolnego.

Rozdział 3

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. 1. Ustala się obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszarów objętych planem, zawarte w ustaleniach szczegółowych.

2. Zakazuje się oraz lokalizowania na wieżach elektrowni wiatrowych jakichkolwiek nośników reklamowych.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych – powiatowych i gminnych,
- 2) nie ustala się wymagań odnośnie przestrzeni publicznych,
- 3) tereny (**EW, ZL, R, WS, ZC**) zaliczane są do terenów niezurbanizowanych, nie określa się dla nich wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące kategorie terenów, dla potrzeb określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku oraz dopuszczalnej uciążliwości prowadzonej działalności:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M oraz tereny rolnicze zarezerwowane pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem R (M).

2. Ustala się ochronę terenów w granicach otuliny Przemkowskiego Parku Krajobrazowego utworzonego 7 czerwca 1997 roku Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego i Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 94, poz. 1104 oraz z 2008 r. Nr 303, poz. 3491) zajmującego powierzchnię 22 338 ha, z otuliną 37 804 ha. (Park położony jest w północno-zachodniej części województwa dolnośląskiego, rozciąga się na połaciach Równiny Szprotawskiej, Wzgórz Chocianowskich, Borów Dolnośląskich i Równiny Legnickiej. Teren Parku zlokalizowany jest na obszarze Nadleśnictw

Przemków, Chocianów i Głogów.) oraz obszaru do uzupełnienia i ukształtowania systemu przyrodniczego w nawiązaniu do koncepcji ECONET PL, wskazanych na rysunku planu miejscowego.

3. W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie otuliny Parku wprowadza się następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 5) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci i miejsc składowania śmieci,
- 6) zakaz odprowadzania nieczyszczonych wód opadowych z powierzchni dróg, placów do gruntu i rowów.

4. Ustala się realizację farmy wiatrowej po przeprowadzeniu analizy przyrodniczo-środowiskowej (uwzględniającej ewentualne oddziaływania skumulowane przedmiotowej farmy oraz innych farm planowanych na terenie gminy Gaworzyce oraz Żukowice), sporządzonej w ramach procedury w sprawie oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zmianami).

5. Wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych **EE 20KV** ustanawia się, określony na rysunku planu, korytarz infrastruktury (strefę bezpieczeństwa) wyłączony spod zabudowy, o szerokości 20,0 m, po 10,0 metrów od osi linii.

6. W przypadku skablowania lub przełożenia linii przebieg strefy bezpieczeństwa zmienia się analogicznie do trasy przebiegu, szerokość stref i sposób ich zagospodarowania podlega uzgodnieniu z zarządcą sieci.

7. Ustala się wyposażenie terenów osadniczych w sieć kanalizacji sanitarnej. W przypadku wytwarzania ścieków o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach wymagane jest podczyszczanie ścieków na terenie własnym inwestora.

8. Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych w stopniu zapewniającym spełnienie wymogów określonych w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

9. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewnia-

jących dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

10. Sytuując nowe zainwestowanie w sąsiedztwie istniejących cieków i zbiorników wodnych należy zachowywać powierzchnie biologicznie czynne w pasie o szerokości co najmniej 7 metrów od linii rozgraniczającej terenu wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, odsuwając zabudowę od narażonych na osuwanie się skarp rzecznych.

11. Istniejąca zieleń przydrożna – do zachowania, jeżeli nie wymagane są wycięcia związane z poszerzaniem korony dróg lub zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

12. System gospodarowania odpadami – zgodnie z planem gospodarki odpadami gminy – oparty jest na gminnym wysypisku śmieci w Grabiku.

13. Na terenach rolnych i leśnych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – ustala się zakaz sytuowania nowej zabudowy kubaturowej.

14. W odniesieniu do lokalizacji elektrowni wiatrowych ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych z zachowaniem odległości co najmniej 500 m od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zabezpieczenia środowiska przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego elektrowni;
- 3) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;
- 4) obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy elektrowni wiatrowych i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów;
- 5) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 6) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko, w tym na awifaunę (migracje i miejsca lęgowe ptaków);

- 7) zakres i zasięg prowadzonego monitoringu, a także sposób i zakres kompensacji stwierdzonych w wyniku prowadzonego monitoringu szkód wywołanych funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- 8) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym należy sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie wieży elektrowni;
- 9) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) obowiązek zachowania minimum 10,0 m pasa powierzchni biologicznie czynnej od cieków powierzchniowych, zagospodarowany w sposób umożliwiający pełnienie funkcji biofiltra,
- 11) obowiązek zachowania minimum 100 m odległości (optymalnie 150 m–200 m) od cennych obszarów przyrodniczych.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla terenów lokalizacji wież elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolami EW2, EW4, EW16, (dot. elektrowni wiatrowych znajdujących się w pobliżu stanowisk archeologicznych) inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii projektów zagospodarowania tych terenów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz do ewentualnego uzgodnienia projektów budowlanych i zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych jak i do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 2) dla wskazanych na rysunku planu miejscowego stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi a prace ziemne prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych;
- 4) na obszarze planu podlegają ochronie następujące udokumentowane stanowiska archeologiczne:

1.	Grabik stan.1/21	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Ślad osadnictwa – pradzieje Punkt osadniczy – kultura Łużycka
2.	Grabik stan. 2/22	AZP 68-18	Punkt osadniczy – późne średniowiecze Punkt osadniczy – laten – ovr.
3.	Grabik stan. 3/23	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
4.	Grabik stan. 6/26	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Punkt osadniczy – pradzieje
5.	Grabik stan.7/6	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Punkt osadniczy – laten
6.	Grabik stan. 8/7	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Ślad osadnictwa – pradzieje
7.	Grabik stan. 9/8	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Punkt osadniczy – pradzieje
8.	Grabik stan. 10/9	AZP 68-18	Punkt osadniczy – kultura Łużycka
9.	Grabik stan. 11/10	AZP 68-18	Punkt osadniczy – późne średniowiecze Ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze faza E Punkt osadniczy – pradzieje
10.	Grabik stan. 12/11	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
11.	Gaworzyce stan. 17/4	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Ślad osadnictwa – pradzieje Punkt osadniczy – pradzieje Ślad osadnictwa – ep. kamienia
12.	Gaworzyce stan. 26/13	AZP 68-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Osada– wczesne średniowiecze Ślad osadnictwa – pradzieje Ślad osadnictwa – ep. kamienia Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Punkt osadniczy – pradzieje
13.	Gaworzyce stan. 27/14	AZP 68-18	Punkt osadniczy – późne średniowiecze Ślad osadnictwa – pradzieje Ślad osadnictwa – kultura Łużycka
14.	Kłobuczyn stan. 8/27	AZP 69-18	Osada – pradzieje Osada – kultura Łużycka Ślad osadnictwa – neolit.
15.	Kłobuczyn stan. 10/29	AZP 69-18	Ślad osadnictwa – pradzieje
16.	Koźlice stan. 16/10	AZP 69-18	Osada – późne średniowiecze Osada – kultura Łużycka
17.	Kłobuczyn stan. 20/1	AZP 69-18	Osada – późne średniowiecze
18.	Kłobuczyn stan. 21/2	AZP 69-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze
19.	Kłobuczyn stan. 24/5	AZP 69-18	Ślad osadnictwa – późne średniowiecze Osada – późne średniowiecze XIII–XIV Ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
20.	Kłobuczyn stan. 25/6	AZP 69-18	Osada – późne średniowiecze XIII–XIV Ślad osadnictwa – pradzieje
21.	Kłobuczyn stan. 26/6	AZP 69-18	Osada – późne średniowiecze Ślad osadnictwa – pradzieje
22.	Koźlice stan. 37/14	AZP 69-18	Ślad osadnictwa – ep. kamienia
23.	Kłobuczyn stan. 38/15	AZP 69-18	Ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze
24.	Kłobuczyn stan. 39/16	AZP 69-18	Cmentarzysko – kultura Łużycka – ep. brązu

§ 10. 1. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) przewiduje się w planie na cele nierolnicze, związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych i infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania parku elektrowni wiatrowych, grunty rolne o łącznej powierzchni 7,61 ha, obejmujące grunty rolne klasy III o powierzchni 4,34 ha, grunty rolne klasy IV o powierzchni 3,27 ha.
- 2) bilanse gruntów rolnych wymieniony w pkt 1), w zakresie ich powierzchni i poszczególnych

- klas bonitacyjnych, określają wielkości gruntów, które mogą być przeznaczone na cele nierolnicze na etapie projektu budowlanego,
- 3) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenie warunków wyłączenia w/w gruntów z produkcji rolniczej,
- 4) sposób posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych należy udokumentować, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

- 5) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązują:
- oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m.,
 - powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
 - ukończenia budowy inwestycji,
 - wykonania oznakowania przeszkodowego,
 - w powiadomieniu, o którym mowa w ppkt c), należy również podać wszystkie dane o powstałych przeszkodach, zgodnie z wymogami określonymi w obowiązujących przepisach w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, celem umożliwienia wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu przeszkód lotniczych.
2. Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązki zachowania minimalnych odległości w stosunku do wież wiatrowych:
- 500 metrów** – od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 350 metrów** – od zabudowy kubaturowej nie będącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
 - 350 metrów** – od innych wież elektrowni wiatrowych,
 - 120 metrów** – od linii elektroenergetycznych 20kV,
 - 25 metrów** – od sieci gazowych wysokiego ciśnienia DN 250 i 300 (6,3 Mpa),
 - 40 metrów** – od pasa dróg powiatowych **KDZ, KDL**,
 - 20 metrów** – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych **ZL**.
3. Ustala się możliwość prowadzenia badań i wykonywania odwiertów kontrolnych w ramach udokumentowanego w kategorii **C1** złoża rud miedzi, z zastrzeżeniem, iż po zakończeniu prac badawczych otwory powstałe w wyniku odwiertów zostaną zlikwidowane a wloty zabezpieczone poprzez zabetonowanie i odpowiednie oznakowanie.
4. Na terenach przyległych (strefa ochronna) do linii kolejowej nr 14 państwowego znaczenia (obszar zamkniętego) należącego do Grupy PKP S.A., relacji Łódź Kaliska – Tuplice – granica państwa, prze Ostrów Wielkopolski, Leszno, Głogów, Żagań, Żary ustala się:
- zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie linii kolejowej, mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe (możliwość deformacji torowiska w planie i w profilu),
 - w strefie wzdłuż linii kolejowej zabrania się lokalizowania inwestycji związanych z produkcją i obrotem (m.in. przebiegiem nowych gazociągów oraz rurociągów paliw płynnych), substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego,
 - dla obszaru sąsiadującego z terenami kolejowymi obowiązuje wyposażenie budynków i budowli w zabezpieczenia przed wibracjami, drganiami, oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej,
 - w sąsiedztwie linii kolejowej należy dążyć do wykluczenia lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych, służby zdrowia, szkolnictwa i oświaty,
 - zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż śr.1200 mm wzdłuż linii kolejowej,
 - dopuszcza się lokalizację wież elektrowni wiatrowych:
 - w odległości nie większej od obszaru kolejowego, oznaczonego jako użytek **Tk**, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego wraz z obracającym się śmigłem, celem uniknięcia w razie awaryjnego upadku konstrukcji, zatarasowania torów kolejowych, a w przypadku zelektryfikowania linii przeniesienia potencjału 3kV (sieć trakcyjna) i 20 kV (sieć potrzeb nietrakcyjnych) z linii kolejowej na obszar nie należący do kolei,
 - z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od linii kolejowej pod kątem przepisów uwzględniających przebywanie ludzi związanych z obsługą techniczną szlaku kolejowego i stacji, a także pasażerów przebywających w wagonach kolejowych i na peronach – jest to obszar użyteczności publicznej,
 - planowane wieże elektrowni wiatrowych oraz poruszające się śmigła nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej,
 - dopuszcza się w strefie linii kolejowej lokalizacje urządzeń przekątnikowych telekomunikacji pod warunkiem:
 - lokalizacji masztu (konstrukcji wieżowej) w odległości większej od obszaru kolejowego, oznaczonego jako użytek **Tk**, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego, celem uniknięcia w razie awaryjnego upadku konstrukcji, zatarasowania torów kolejowych, a w przypadku zelektryfikowania linii przeniesienia potencjału 3kV (sieć trakcyjna) i 20 kV (sieć potrzeb nietrakcyjnych) z linii kolejowej na obszar nie należący do kolei,
 - planowane urządzenia przekątnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej,
 - należy uwzględnić prawidłowy dobór oświetlenia na obszarach wzdłuż linii kolejowej (usytuowanie, wysokość masztu oświetleniowego, zastosowane źródło światła, typ opraw) w aspekcie nie oślepienia maszynistów prowadzących

pociągi. Zalecane oprawy spełniające standardy kolejowe.

- 9) dla istniejącej rozdzielczej sieci gazowej konieczne jest zachowanie lokalizacji obiektów uwzględniającej wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz. 1055).

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe.

§ 11. EW1- EW17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW 1** (obręb Grabik dz. nr 121), **EW 2, 3, 9, 10, 13** (obręb Kłobuczyn dz. nr 3/1, 17, 118, 126, 468/4), **EW 11, 12, 14, 15, 16** (obręb Koźlice dz. nr 33, 22/1, 52, 75/2, 90/1), **EW 4, 5, 6, 7, 8, 17** (obręb Gaworzycze dz. nr 467, 492, 484/1, 507, 501, 57) ustala się przeznaczenie – **tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację wież elektrowni wiatrowych o mocy do **3MW** każda wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.

3. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w ramach każdego z terenów lokalizację elektrowni **na działce o powierzchni nie mniejszej niż 1400m² i nie większej niż 4800 m²** – łącznie z obszarem zabudowy drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego. Na rysunku planu wyznaczono obszar maksymalny 4800 m².

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.

5. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego.

6. Ustala się wysokość budowli, o których mowa w ust. 2:

- 1) nie większą niż **170 metrów** – dla konstrukcji wieży;
- 2) nie większą niż **210 metrów** – przy najwyższym położeniu łopat wirnika ;

7. Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież elektrowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze pastelowym z materiału nie odbłaskowego.

8. Ustala się:

- 1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji silowni, z wyjątkiem symbolu producenta oraz logo inwestora;
- 2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;
- 3) obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;

- 4) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

§ 12. M1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **M**, ustala się przeznaczenie – **tereny istniejącej zabudowy zagrodowej**.

2. Zespół istniejącej zabudowy zagrodowej. Istniejące obiekty mieszkalne i gospodarcze – do zachowania.

3. Dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy na działkach siedliskowych – obiektów mieszkalnych i gospodarczych. Dachy projektowanej zabudowy symetryczne.

4. Ustala się gabaryty projektowanej zabudowy: maksymalna dopuszczana wysokość – dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe.

5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy Z i 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy L.

6. Obsługa komunikacyjna terenu – z dróg powiatowych 1 KD (Z1/2) oraz gminnych KD (L1/2).

7. Istniejąca zieleń wysoka (drzewa) na terenie do zainwestowania oraz zieleń przydrożna do zachowania.

8. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.

9. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni nieruchomości (działki).

10. Dopuszcza się ogrodzenie działki.

§ 13. R1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się przeznaczenie – **użytkowanie rolnicze**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EW1 do EW17, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;
- 3) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R, w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, ustala się możliwość lokalizowania wież elektrowni wiatrowych oraz dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego), pod warunkiem zachowania minimalnych odległości między wieżami, określonymi w §10 ust. 2 pkt 3.

4. Dopuszcza się również wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych.

5. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wia-

trowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego kontynuację rolniczego użytkowania.

6. Dopuszcza się przeprowadzenie dróg – publicznych i wewnętrznych lub poszerzanie pasów dróg istniejących.

§ 14. R (M) 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R (M)**, ustala się przeznaczenie – **użytkowanie rolnicze (rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową)**.

2. Szczegółowe ustalenia planistyczne wymagają odrębnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całościowego, zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami).

3. Rezerwowane tereny pod planowaną (nową) zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

4. Dla części terenu obowiązują ustalenia określone w §9 ust. 1 pkt 2.

§ 15. R (KDS)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R (KDS)**, ustala się przeznaczenie – **użytkowanie rolnicze (rezerwa terenu pod planowaną drogę ekspresową S-3)**.

2. Do czasu ustalenia lokalizacji drogi ekspresowej **S-3** i wydania zgody na realizację przedsięwzięcia drogowego przeznaczenie terenu pozostaje rolnicze.

3. Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek przedsięwzięć inwestycyjnych w orientacyjnych liniach rozgraniczających planowany pas drogi ekspresowej **S-3**.

4. Lokalizacja drogi ekspresowej S-3 ustalona zostanie w trybie przepisów szczególnych.

§ 16. ZC

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC**, ustala się przeznaczenie – **teren cmentarza**.

2. Funkcja terenu – do zachowania. Bez możliwość rozbudowy cmentarza.

3. Ustala się strefę sanitarną od projektowanej granicy cmentarza 50 m dla nowo wznoszonych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności, nowych studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. Obsługa komunikacyjna terenu – z drogi gminnej KD (L1/2).

5. Istniejąca zieleń wysoka (drzewa) na terenie do zachowania oraz zieleń przydrożna do zachowania.

§ 17. ZL

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się przeznaczenie – **teren leśny i zadrzewiony**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz wycinania drzew.

§ 18. KDW

1. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się przeznaczenie – **drogi wewnętrzne (drogi dojazdu rolniczego)**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 11,0 m.

4. Na łukach drogi dopuszcza się szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m.

§ 19. WS

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się przeznaczenie – **tereny wód powierzchniowych -cieków i zbiorników wodnych**.

2. Istniejące zagospodarowanie i funkcja zbiornika wodnego do zachowania.

3. Dopuszcza się prowadzenie dróg gospodarczych.

4. Ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

5. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 14 pkt 10.

§ 20. 1. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolami **EW1 – EW17**:

- 1) w okolicy miejscowości Kłobuczyn, Gaworzyce, Koźlice, Grabik i Wierzchowice na terenach otwartych, ustala się lokalizację wież elektrowni wiatrowych w maksymalnej ilości do 17 obiektów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **EW**, tworzących jeden lub kilka parków wiatrowych,
- 2) dla parku wiatrowego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje jednolita kolorystyka elektrowni wiatrowych,
 - 3) szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, przebiegu dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej do określenia na etapie projektu budowlanego,
 - 4) lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w § 11 ust. 2 musi być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi,
 - 5) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowej:
 - a) zabudowa dopuszczalna na wydzielonych działkach budowlanych wydzielonych geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano elektrownię wiatrową, zgodnie z § 11 ust. 3,
 - b) powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę elektrowni wiatrowej: 900 m² – 1500 m²,
 - 6) kolorystyka elektrowni wiatrowych powinna sprzyjać ograniczeniu zasięgu ich oddziaływania na krajobraz.

§ 21. 1. Obowiązujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych, związanych z planowanym zagospodarowaniem ustalonym w planie,
- 2) dopuszczalne wydzielenie działek związanych z elektrowniami wiatrowymi:
 - a) maksymalna wielkość nowo wydzielanej działki: 4800 m²,
- 3) dopuszczalne wydzielenia geodezyjne pod niezbędną infrastrukturę, w tym:
 - a) minimalna szerokość pasa drogowego dróg eksploatacyjnych: 4,0 m,
- 4) proponowane linie podziału terenu przedstawia rysunek planu.

Rozdział 5

USTALENIA ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 22. KDZ

1. Odcinki dróg powiatowych **Nr 1185D II jezdni 1150D, Nr 1150D relacji Kłobuczyn Gaworzyce, Nr 1151D relacji Kurów Wielki – Gaworzyce – gr. województwa (Nowa Jabłona)** – drogi zbiorcze, jednojezdniowe, dwupasowe; wzdłuż dróg – szlaki rowerowe.

2. Ustala się dla odcinków istniejących dróg:

- 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
- 2) przekrój drogowy w granicach terenów niezainwestowanych.

3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni przydrożną.

4. Projektowany odcinek drogi powiatowej – szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, przekrój drogowy, szerokość pasa jezdni 6,0 m, jezdni dwupasowa. Pobocza szer.0,5 m po obu stronach projektowanej drogi.

5. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pasa drogi.

6. Do czasu ustalenia przebiegu drogi ekspresowej S-3 określonej w planie liniami orientacyjnymi dla skrzyżowań z istniejącymi drogami publicznymi KDZ obowiązują ustalenia dla tych wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.

§ 23. KDL

1. Istniejące i projektowane drogi gminne – drogi klasy lokalnej, jednojezdniowe, dwupasowe. Szerokość pasa jezdni 6,0 m.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 15 m – jak w rysunku planu. Przekrój drogowy.

3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni przydrożną.

4. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pasa drogi.

§ 24. 1. Ustala się przyłączenie parku elektrowni wiatrowych do publicznego układu zasilania elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami podanymi przez zarządzającego siecią.

2. Energia wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana projektowanymi liniami kablowymi SN do planowanej stacji SN/WN (GPO – Główny Punkt Odbioru) i dalej liniami kablowymi WN do istniejącego GPZ. Dopuszcza się również przesył wytwarzanej energii liniami kablowymi SN bezpośrednio do istniejącego GPZ wskazanego przez zarządcę sieci.

3. Kablowe sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych zbiorczych oraz istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych lub na terenach rolnych otwartych.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych na całym obszarze objętym planem, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela/władającego terenem.

5. Linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią.

6. Występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne wysokich napięć oraz telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

7. Dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania, automatyki i transmisji danych oraz budowę stacji transformatorowych.

8. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla istniejących linii elektroenergetycznej napowietrznej 20 kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem **EE 20 kV**, wyznacza się wzdłuż jej trasy strefę zakazu lokalizacji wież elektrowni wiatrowych:

- 1) zasięg strefy ustala się w odległości po 120 m od osi trasy linii,
- 2) w strefie ustala się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie gruntów,
- 3) w granicach strefy dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, dróg dojazdowych eksploatacyjnych oraz placów i dróg montażowych związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych, na zasadach określonych w obowiązujących normach i przepisach branżowych,
- 4) strefa nie stanowi strefy ograniczonego użytkowania, którą ustalają dla właściwej linii elektroenergetycznej 20 kV obowiązujące normy i przepisy szczególnie.

§ 25. 1. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Ewentualna przebudowa, o której mowa w ust. 1, spowodowana m. in. usunięciem kolizji istniejących urządzeń i sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, związanym z realizacją elektrowni wiatrowych, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestora sieci, na koszt i staraniem inwestora.

3. Na terenie objętym planem zlokalizowana jest sieć gazowa – do zachowania, w skład której wchodzi:

1) gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Żukowice – Żary o śr. nominalnej DN250 i ciśn. Nominalnym PN 6,3 Mpa,

2) gazociąg zasilający stację redukcyjno-pomiarową gazu I⁰ DN80, PN 6,3 Mpa.

4. Dla projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia Polkowice – Żary DN300 – 6,3 MPa ustala się strefę kontrolowaną w wielkości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu).

5. Wszelką działalność, sposób zagospodarowania, lokalizację obiektów w obrębie i wzdłuż strefy kontrolowanej należy uzgodnić z operatorem gazociągu.

6. Sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowanymi bądź modernizowanymi drogami należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

7. Istniejąca rozdzielcza sieć gazowa do zachowania.

Rozdział 6

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 26.

1) Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ogółem

7,61 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, w tym:

– klasy RIII a – 2,09 ha

– klasy RIII b – 2,25 ha

– klasy RIV a – 1,78 ha

– klasy RIV b – 1,49 ha

2) Żaden z poszczególnych terenów w jednym kompleksie nie przekracza następujących powierzchni:

– klasy RIII a, RIII b – 0,5 ha

– klasy RIV a – 1,0 ha

§ 27. Ustala się stawkę procentową dla terenów oznaczonych symbolem EW, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 20%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gaworzyce.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Radostaw Hajduk

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/
/180/2010 Rady Gminy Gaworzycy
z dnia 30 marca 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOT. SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku elektrowni wiatrowych Gaworzycy z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaworzycy”, dla wybranych terenów, uchwalonego grudnia 2008 r. uchwałą

nr XXI/112/08 Rady Gminy Gaworzycy z dnia 30 grudnia 2008 roku Rady Gminy Gaworzycy.

2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku elektrowni wiatrowych Gaworzycy do publicznego wglądu od 19 października 2009 r. do 17 listopada 2009 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia plany – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/
/180/2010 Rady Gminy Gaworzycy
z dnia 30 marca 2010 r.**

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ USTALONYCH W PLANIE ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) i art. 113, ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), Rada Gminy Gaworzycy rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym **sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku elektrowni wiatrowych Gaworzycy**, nie występują.

2. Budowa dróg wewnętrznych (dojazdu rolniczego) placów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych należy do zadań inwestora realizującego zespół elektrowni wiatrowych.

1663

**UCHWAŁA NR 374/V/2010
RADA GMINY W KŁODZKU**

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu obejmującego działkę nr 872 we wsi Jaszkowa Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 225/V/2008 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 30 października 2008 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, dla działki nr 872 położonej we wsi Jaszkowa Dolna oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Kłodzku przyjętego uchwałą nr 227/2001 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 07.03.2001 r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony we wsi Jaszkowa Dolna, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

1) zasady parcelacji – wyodrębniania działek.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) zasady parcelacji – wyodrębniania działek,
- 2) zasady kształtowania zabudowy,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu,
- 4) zasad ochrony środowiska i przyrody,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 6) zasady realizacji infrastruktury technicznej,
- 7) zasady tymczasowego zagospodarowania.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu,
- 4) przeznaczenie uzupełniające – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,

7) urządzenia budowlane towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,

8) obiekt małej architektury - przez co rozumie się urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom, placom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze.

2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym
- 2) linie określające zasady podziału na działki budowlane,
- 3) symbole identyfikujące tereny,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) orientacyjne usytuowanie zabudowy,
- 6) układ głównych połączeń dachowych,
- 7) orientacyjne kierunki wjazdów i wejść

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- 1) Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
- 2) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa o nieznaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko.
- 3) zieleń urządzona – nasadzenia krzewów i drzew.

§ 6. 1. Dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.

2. Reklamy i tablice o których mowa w ust. 1 należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolnostojące w formie obiektów małej architektury, ich maksymalna wielkość 2,0 m².

§ 7. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń budowlanych towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 8. Ustalenia dotyczące podziału i scalania nieruchomości

1. Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scaleń nieruchomości.

2. Obowiązuje zakaz wydzielania działek nie mających dostępu z drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp z drogi publicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „GZWP nr 340 – Dolina Kopalna Rzeki Nysy Kłodzkiej”.

2. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 i § 14 niniejszej uchwały.

3. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w §17 niniejszej uchwały.

4. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 18 i § 19 niniejszej uchwały.

5. Dopuszczalny poziom hałasu na całym terenie objętym opracowaniem planu należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826).

§ 10. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

1. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej.

1. Obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi gminnej dz. nr 878/2,

2. część działki o szerokości 2,5 m na styku z drogą gminną nr 878/2 zostaje przeznaczona na jej poszerzenie.

§ 12. Zaopatrzenie w wodę.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 13. Odprowadzanie ścieków bytowych.

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej.

2. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 14. Odprowadzanie ścieków bytowych.

1. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.

§ 15. Gospodarka odpadami.

1. Dla terenów mieszkaniowych i usługowych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów.

2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.

3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 16. Zaopatrzenie w gaz.

1. Zaopatrzenie w gaz docelowo z gminnej sieci gazowej.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 17. Zaopatrzenie w energię cieplną.

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) energię ze źródeł odnawialnych,
- 5) niskoemisyjne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 18. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.

2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.

3. Dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci energetycznych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 19. Przyłącza telekomunikacyjne.

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne realizować wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolnostojących budynków i budowli.

3. Dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Teren MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, w tym poddasze;
- 2) obowiązują dachy strome, dwupołaciowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 38 do 45 stopni;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy liczoną w: w kalenicach dachów na 15 metrów, oraz okapach na 4 m;

4) projektowane budynki powinny nawiązywać formą i detalem do regionalnej architektury sudeckiej tj. okładziny cokołów i piwnic z kamienia lub jego imitacji, drewniane lub drewniano-metalowe balustrady balkonów, drewniane obudowy werand, wykuszy, lukarn i ścian szczytowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki;
- 2) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nie utwardzone, w formie zieleni urządzonej;
- 3) dopuszcza się realizację maksymalnie 2 obiektów budowlanych;
- 4) dopuszcza się obiekty gospodarcze i obiekty małej architektury, w tym ekrany akustyczne od drogi 381.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 21. 1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1 jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Gminy Kłodzko przy zbyciu nieruchomości.

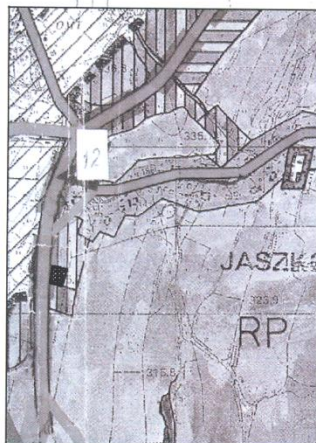
§ 22. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 23. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Mrzygłód

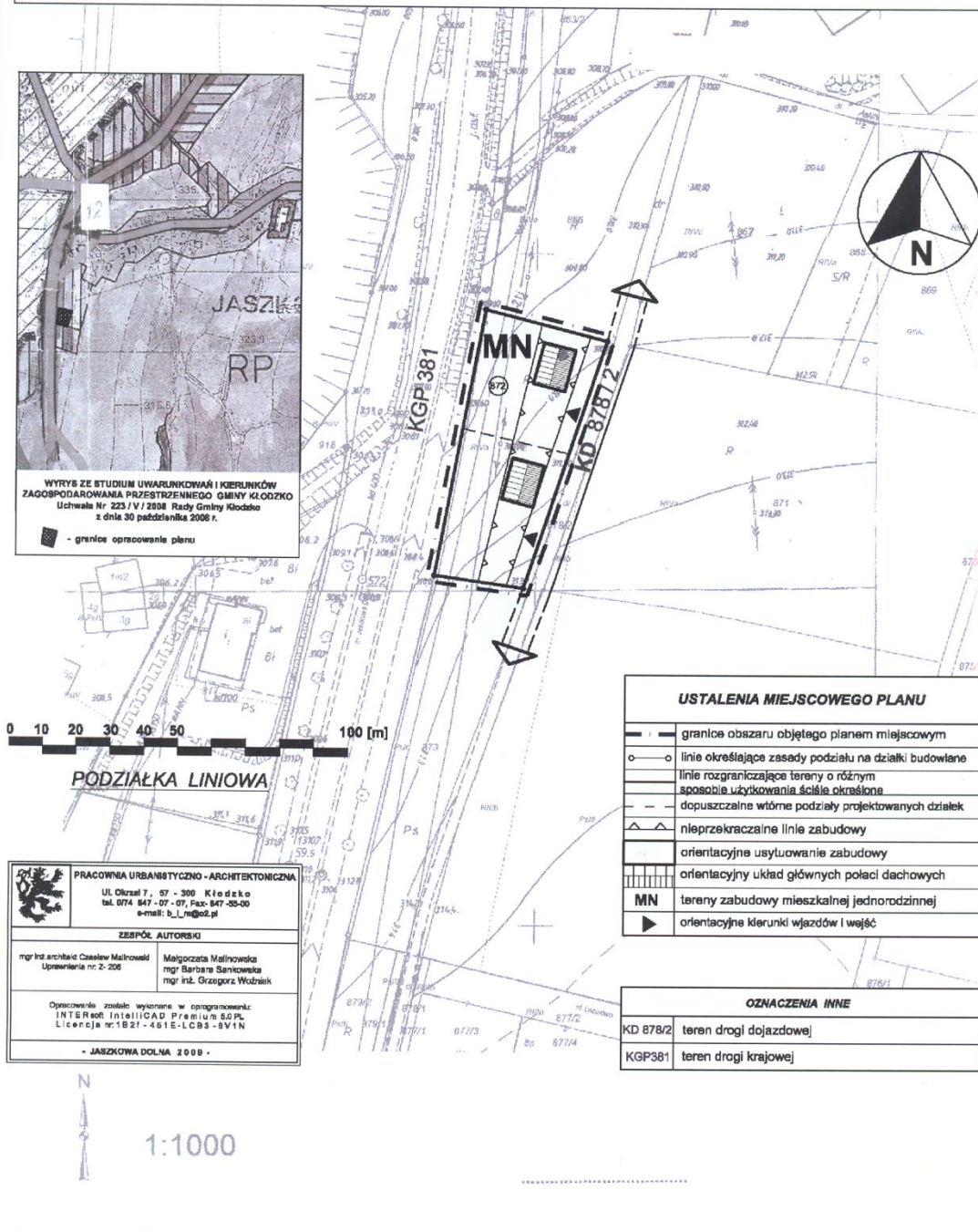
Załącznik nr 1 do uchwały nr 374/
 /V/2010 Rada Gminy w Kłodzku
 z dnia 31 marca 2010 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY KŁODZKO WE WSI JASZKOWA DOLNA
 SKALA 1 : 1000**

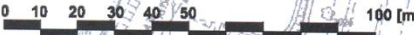


WYTRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO
 Uchwała Nr 223 / V / 2008 Rady Gminy Kłodzko
 z dnia 30 października 2008 r.

■ - granice opracowania planu



PODZIAŁKA LINIOWA



PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHYTEKTONICZNA
 UL. Opatów 7, 57 - 300 Kłodzko
 tel. 074 847 - 07 - 07, Fax: 074 850-09
 e-mail: b_l_m@oat.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr inż. architekt Czesław Malinowski
 Uprawnienie nr 2-206

Małgorzata Malinowska
 mgr Barbara Saniewska
 mgr inż. Grzegorz Wodźniak

Opracowanie zostało wykonane w oprogramowaniu:
 INTER eor IntellCAD Premium 5.0 PL
 Licencja nr: 1B2f-461E-LC93-8V1N

- JASZKOWA DOLNA 2008 -

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU	
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie określające zasady podziału na działki budowlane
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
	dopuszczalne wtórne podziały projektowanych działek
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	orientacyjne usytuowanie zabudowy
	orientacyjny układ głównych połaci dachowych
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	orientacyjne kierunki wjazdów i wyjść

OZNACZENIA INNE	
KD 878/2	teren drogi dojazdowej
KGP381	teren drogi krajowej

1:1000

**Załącznik nr 2 do uchwały nr 374/
/V/2010 Rada Gminy w Kłodzku
z dnia 31 marca 2010 r.**

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla działki nr 872 we wsi Jaskowa Dolna był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w dniach od 29.10.2009 do 19.11.2009 roku. Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Kłodzko zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z dnia 21 października 2009 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 19.11.2009 roku, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 374/
/V/2010 Rada Gminy w Kłodzku
z dnia 31 marca 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą: analizę ustaleń planu miejscowego; prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.

Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:

prognozowane przychody do uzyskania przez Gminę Kłodzko wyniosą: 16.998 zł.

1664

**UCHWAŁA NR 376/V/2010
RADA GMINY W KŁODZKU**

z dnia 31 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko
we wsi Stary Wielisław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr 345/IV/06 Rady Gminy w Kłodzku, z dnia 20 września 2006 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław, oraz w związku z uchwałą nr 30/V/07 Rady Gminy w Kłodzku, z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko przyjętego uchwałą nr 350/IV/06 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 października 2006 roku, Rada gminy w Kłodzku uchwała co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Stary Wielisław, zwany dalej planem, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Celem uchwalenia miejscowego planu jest w szczególności:

- 1) Wyznaczenie terenów dla lokalizacji zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Optymalne wykorzystanie walorów naturalnych środowiska oraz określenie zasad jego ochrony.

§ 2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym nr 1; teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 2) przeznaczenie podstawowe – część przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku;

- 5) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni;
- 6) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, oraz inne o podobnym charakterze;
- 7) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3. 1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny;
 - c) symbole przeznaczenia podstawowego terenu.
2. oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. 3. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- 1) usługi turystyczne – usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki wolno stojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

- 3) zieleń urządzona – urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku;
- 4) tereny rolne;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) stawy, sadzawki oraz oczka wodne;
- 7) droga wewnętrzna;
- 8) parkingi.

4. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń budowlanych, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska.

1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego leży w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnętrzna Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”.

2. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszaru, o którym mowa w ust. 1.

3. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 11, § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

4. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 11, § 12 i § 13 niniejszej uchwały.

5. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 14 i § 16 niniejszej uchwały.

6. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych zalicza się tereny 1UT/MN, 2UT/MN, 3UT/MN, 4UT/MN – tereny usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Należy zachować istniejący drzewostan.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

1. Dopuszcza się lokalizację reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.

2. Reklamy, o których mowa w ust. 1 należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.

3. Powierzchnia reklam o których mowa w ust. 1 nie powinna przekraczać 1m².

4. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej.

1. Wyznacza się drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 8 metrów;
- 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy;
- 3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 2,5 metra;
- 4) dopuszcza się aby nie wydzielać jezdni i chodników.

2. Miejsca parkingowe należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 10. Zaopatrzenie w wodę.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem z gminnej sieci wodociągowej.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 11. Odprowadzanie ścieków bytowych.

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej.

2. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 12. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

1. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.

2. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia poprzez piaskowniki lub separatory.

§ 13. Gospodarka odpadami.

1. Dla terenów położonych w granicach planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.

3. Obowiązuje zakaz gromadzenia i składowania jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 14. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.

2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.

3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

4. Dopuszcza się prowadzenie sieci energetycznej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 15. Zaopatrzenie w energię cieplną.

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny;
- 2) olej opałowy;
- 3) energię elektryczną;
- 4) energię ze źródeł odnawialnych;
- 5) niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 16. Przyłącza telekomunikacyjne.

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzi się wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolnostojących budynków i budowli.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 17. Tereny 1UT/MN, 2UT/MN, 3UT/MN, 4UT/MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT/MN, 2UT/MN, 3UT/MN, 4UT/MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi turystyczne;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) stawy, sadzawki oraz oczka wodne;
 - c) parkingi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) obowiązują dachy kryte matową dachówką lub blachodachówką w kolorze ceglastym o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni;
- 3) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu lub gzymsu: od 3 do 7 metrów;
- 4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej architektury sudeckiej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 6 metrów od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW;
 - b) w odległości 4 metrów od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1WSP, 2WSP;
 - c) oraz inne o przebiegu pokazanym na rysunku planu;
- 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 20% powierzchni działki;
- 3) co najmniej 60% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej z zastosowaniem nasadzeń roślinnością gatunków rodzimych;
- 4) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 5) ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w liczbie 1 miejsca na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

- 1) dopuszcza się podziały i scalenia,
- 2) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2500 metrów kwadratowych.

§ 18. Tereny 1ZP/R, 2ZP/R, 3ZP/R

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP/R, 2ZP/R, 3ZP/R ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) tereny rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: stawy, sadzawki oraz oczka wodne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nasadzenia roślinności wysokiej i niskiej z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń sportowych;
- 4) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń;
- 5) ustala pas terenu o ograniczonym sposobie użytkowania w odległości 4 metrów od górnej krawędzi rowów, dla którego obowiązuje zakaz sytuowania obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 i pkt 3.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się podziały i scalenia.

§ 19. Tereny 1WSP, 2WSP

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WSP, 2WSP ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się budowę przepustów i przejazdów niezbędnych dla obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3UT/MN, 4UT/MN, 1ZP/R, 2ZP/R, 3ZP/R.

§ 20. Teren 1KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1.

3. Włączenie drogi wewnętrznej o której mowa w ust. 1 do drogi powiatowej nr 176 (3291 D) może być zrealizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 21. Ustalenia dotyczące renty planistycznej

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:

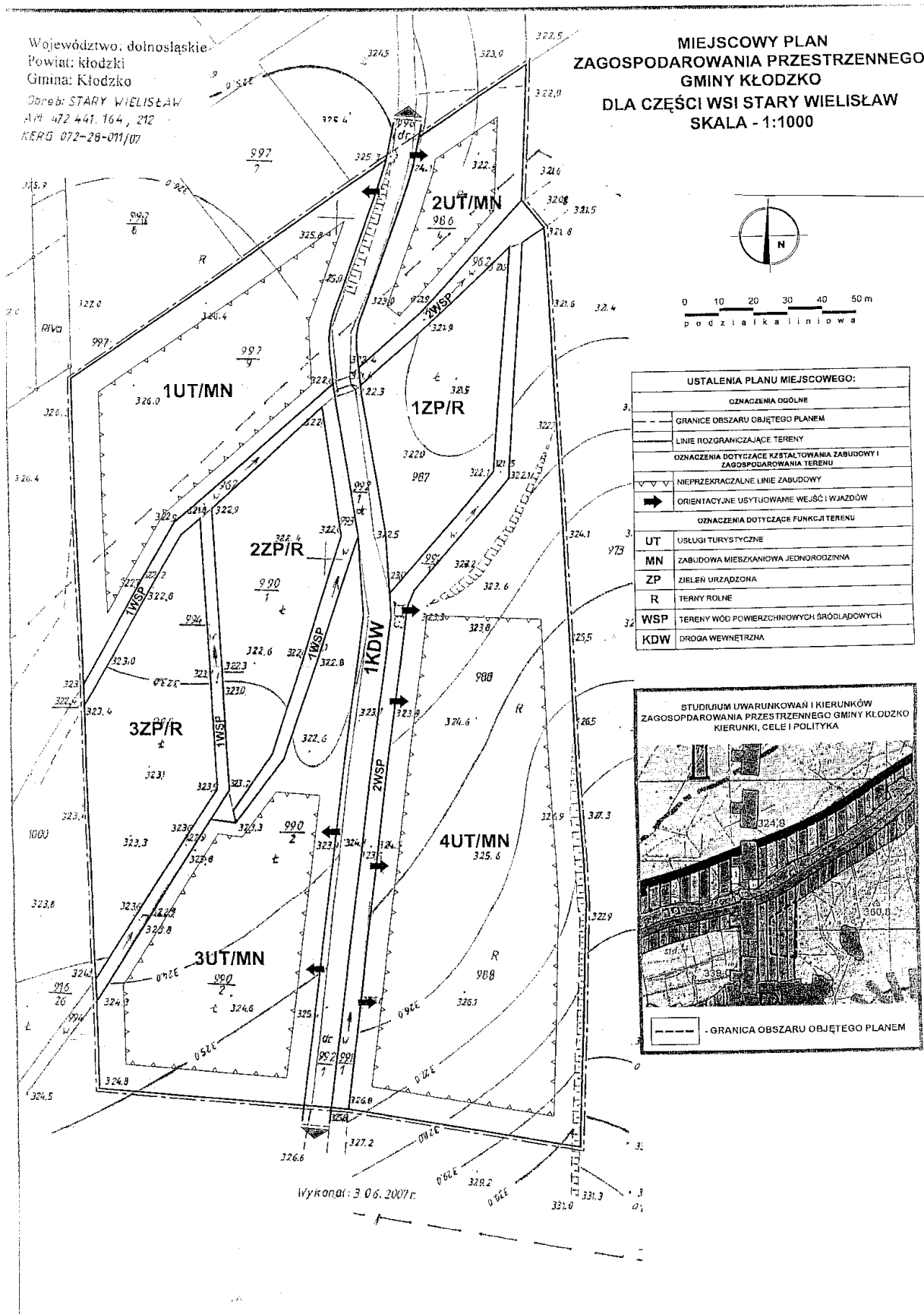
- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 1UT/MN, 2UT/MN, 3UT/MN, 4UT/MN;
- 2) 5% dla pozostałych terenów.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Mrzygłód

Załącznik nr 1 do uchwały nr 376/
/V/2010 Rada Gminy w Kłodzku
z dnia 31 marca 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr 376/
/V/2010 Rada Gminy w Kłodzku
z dnia 31 marca 2010 r.**

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodzko dla terenu położonego we wsi Stary Wielisław był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w dniach od 4.11.2009 r. do 26.11.2009 roku. Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Kłodzko zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis Nr 45 z dnia 04.11.2009 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy w Kłodzku. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 26.11. 2009 roku wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr 376/
/V/2010 Rada Gminy w Kłodzku
z dnia 31 marca 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

analizę ustaleń planu miejscowego;
prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.

Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:

prognozowane koszty do poniesienia przez Gminę Kłodzko wynoszą 0 zł,

prognozowane przychody do uzyskania przez Gminę Kłodzko wynoszą 638.879 zł.

1665

**UCHWAŁA NR LIII/278/10
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 25 maja 2010 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu boiska sportowego w Kostomłotach

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Regulamin boiska sportowego w Kostomłotach” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Janina Gawlik

**Załącznik nr 1 do uchwały nr LIII/
/278/10 Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 25 maja 2010 r.**

REGULAMIN BOISKA SPORTOWEGO W KOSTOMŁOTACH

§ 1. 1. Boisko jest własnością Gminy Kostomłoty, administrowane przez Gminny Ośrodek Kultury w Kostomłotach.

2. Boisko sportowe przeznaczone jest w szczególności do organizowania zawodów i zajęć sportowych, imprez rekreacyjnych oraz kulturalnych.

3. Boisko sportowe stanowi teren wyposażony w odpowiednie urządzenia sportowe, na którym korzystający z boiska mogą uprawiać różnego rodzaju aktywność fizyczną.

4. Boisko jest czynne dla wszystkich chętnych: od poniedziałku do piątku w godz. 8.00–22.00 oraz w sobotę i niedzielę w godz. 10.00–22.00.

5. Organizowanie imprez, o których mowa w ust. 2 wymaga zgody Administratora.

6. Wszelkie zaistniałe awarie, usterki lub uszkodzenia mienia należy zgłaszać niezwłocznie administratorowi boiska pod nr telefonu 71/317-01-12.

7. Wejście na teren boiska jest równoznaczne z akceptacją i przestrzeganiem niniejszego regulaminu.

§ 2. 1. Korzystanie z boiska jest bezpłatne.

2. Z boiska sportowego mogą korzystać grupy zorganizowane, zgodnie z ustalonym z administratorem harmonogramem oraz w obecności trenera, nauczyciela, instruktora lub innej

osoby dorosłej, którzy ponoszą odpowiedzialność za grupę.

3. Osoby niepełnoletnie korzystające z boiska powinny przebywać pod opieką osoby dorosłej.

4. Za bezpieczeństwo i porządek w obiekcie odpowiada organizator imprezy.

5. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju i obuwia sportowego.

6. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boiska zgodnie z jego przeznaczeniem zabrania się:

- 1) używania obuwia innego niż sportowego,
- 2) wprowadzania i używania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boiska np. rower, motorower, deskorolka, rolki itp.,
- 3) niszczenia ławek, trybun, ogrodzenia, bramek i innych urządzeń oraz drzew, krzewów, trawy na terenie boiska i jego otoczenia,
- 4) wchodzenia na ogrodzenie boiska i urządzenia sportowe,
- 5) wjeżdżania pojazdami bez zezwolenia administratora,
- 6) zaśmiecania,
- 7) przeszkadzania w zajęciach lub grze,
- 8) zakłócania porządku, wszczynanie awantur i zamieszek, bądź prowokowanie do takich zachowań,
- 9) wprowadzania zwierząt.

1666

**UCHWAŁA NR LXIV/522/2010
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulistawice, gmina Świdnica

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/409/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 marca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sulistawice, gmina Świdnica.

2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1 : 1000 i 1B w skali 1 : 5000.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2. 1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku, gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

RM/MN/U – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

U – teren zabudowy usługowej,

P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,

ZI – tereny zieleni izolacyjnej,

ZN – tereny zieleni niskiej,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZL – tereny leśne i zadrzewienia,

R – tereny użytkowane rolniczo,

WS – tereny wód powierzchniowych,

KD-Z – ulica klasy zbiorczej,

KD-L – ulica klasy lokalnej,

KD-D – ulica klasy dojazdowej,

KDW – ulica wewnętrzna,

KP-J – drogi gospodarcze.

2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych

terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

1) Arkusz 1A

– 1RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

– 2P/U – Zabudowa produkcyjno-usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

– 3RM/MN/U – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

– 4R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

– 5WS – Teren wód powierzchniowych (potok Jabłoniec). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

– 6R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

– 7RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy.

– 8ZL – Teren zadrzewiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

– 9ZN – Teren zieleni niskiej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

– 10RM/MN/U – Zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa (zespół pałacowy). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.

– 11RM/MN/U – Zabudowa gospodarcza i mieszkaniowa (zespół pałacowy). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w ewidencji zabytków nieruchomości, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.

– 12ZN – Teren zieleni niskiej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

– 13U – Pałac (ruiny), ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.

– 14ZP – Park pałacowy wpisany do rejestru zabytków dnia 8.11.1980 r. pod nr 763/Wł. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

- 15WS – Teren wód powierzchniowych – część parku pałacowego. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
Tereny oznaczone numerami od 9 do 15 obejmują zespół pałacowy objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefą „OW” obserwacji archeologicznej. Całość terenu podlega ochronie konserwatorskiej.
 - 16RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy.
 - 17P/U – Zabudowa produkcyjno-usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 18ZN – Teren zieleni niskiej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 19WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 20WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 21WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 22P/U – Zabudowa produkcyjno-usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 23WS – Teren wód powierzchniowych (potok Jabłoniec). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 24P/U – Teren w części użytkowany rolniczo oraz w części zagospodarowany (skład materiałów budowlanych, parking). Ustala się przeznaczenie całego terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 25RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 26ZI – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.
 - 27MN/U – Zabudowa mieszkaniowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy usługowej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Budynek oznaczony na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną wraz z terenem posesji, na której jest zlokalizowany.
 - 28P/U – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 29ZI – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.
- 2) Arkusz 1B
- 1R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 2R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Ustala się rezerwę terenu dla wariantowego przebiegu projektowanej drogi powiatowej (KD-Z) o nieustalonym ostatecznie przebiegu.
 - 3ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 4R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Ustala się rezerwę terenu dla wariantowego przebiegu projektowanej drogi powiatowej (KD-Z) o nieustalonym ostatecznie przebiegu.
 - 5ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 6R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 7R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 8ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 9ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
 - 10R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
 - 11ZP – Cmentarz wpisany do rejestru zabytków dnia 20.04.1969 r. pod nr 444/Arch/66. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.
 - 12R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 25/84-23.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego sformułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
 - a) historycznie ukształtowanej zabudowy zespołu pałacowego oraz zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - b) projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjno-usługowej,
 - c) komunikacji,
 - d) terenów zielonych.
 - 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę zespołu pałacowego oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji tej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem wymogów określonych w pkt 3 lit. c. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
 - 3) Dla projektowanej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ustala się następujące warunki:

- a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
 - b) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połąci dachowych w granicach 35°–45°, zalecane pokrycie dachu ceramiczne. W uzasadnionym przypadku potwierdzonym studium krajobrazowym możliwa jest lokalizacja budynku z dachem płaskim,
 - d) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - e) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) Dla projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej ustala się następujące warunki:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
 - b) na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonym na rysunku planu symbolem P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń.
- 5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
- 6) Ustala się zachowanie drzewostanu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zielni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.
- 7) Na terenach oznaczonych symbolem ZI ustala się realizację pasów zieleni izolacyjnej. W pasach tych, wzdłuż drogi KD-Z 1/2, możliwa jest lokalizacja rowów odwadniających, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz częściowo uzbrojenia podziemnego.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Ochronie podlegają:
- a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący drzewostan, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
- 2) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U) oraz zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN/U) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów terenów.
- 3) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 4) Ponadnormatywne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 5) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 6) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 7) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:
- a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu, obejmującej założenie dworskie z folwarkiem i parkiem. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną,
 - ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - ochrona obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,Zmiany przeznaczenia obiektów, podziały nieruchomości oraz projektowana przebudowa, rozbudowa, a także remonty wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - b) strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,

- c) ochronę zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
 - obszar stanowiska archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.
- 2) Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- a) park pałacowy – wpisany do rejestru zabytków dnia 8.11.1980 r. pod nr 763/Wł.,
 - b) cmentarz – wpisany do rejestru zabytków dnia 20.04.1969 r. pod nr 444/Arch/66. Wszelkie działania związane z rewaloryzacją terenów wymagają uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Ustala się ochronę następujących obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
- a) obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są:
 - Zespół Pałacowy: • Pałac – ruina, • Oficyna mieszkalna I, • Oficyna mieszkalna II, • Obora I, • Obora II, • Stajnia, • Budynek gospodarczy, • Brama,
 - Dom mieszkalny nr 1.
 - b) dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
 - nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
 - przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
 - przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
 - przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
 - przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: teren
- reny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej i usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolidująco z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN/U**, **MN/U**, obowiązują następujące ustalenia:
- a) powierzchnia całkowita zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - b) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym,
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
 - d) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,

- e) na terenie zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
- f) na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usługi i powinna być określana indywidualnie.
- 2) Dla zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:
- a) ponadnormatywne uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy trenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
- 3) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U** obowiązują następujące ustalenia:
- a) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać trzech kondygnacji lub 20,0 m,
- b) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę produkcyjno-usługową minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń urządzona, zadrzewienia),
- c) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.
- 4) Dla istniejącej zabudowy produkcyjno – usługowej ustala się adaptację istniejących obiektów na cele produkcyjno-usługowe, możliwa jest ich rozbudowa oraz przebudowa, a także realizacja zabudowy uzupełniającej. W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć minimum 10% powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne. Ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na czterech zatrudnionych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolami R i ZL). Zakaz ten dotyczy wszystkich form zabudowy. Na tych terenach możliwe są inwestycje związane z poprawą przestrzeni rolniczej, a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, łączności, itp.).
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jedno-rodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 RM/MN/U, 3 RM/MN/U, 7 RM/MN/U, 16 RM/MN/U, 25 RM/MN/U, istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane.
- 2) Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, ustala się możliwość przeprowadzenia podziału wewnętrznego z przeznaczeniem na zagospodarowanie produkcyjno-usługowe oraz wewnętrzną obsługę komunikacyjną, w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Ustalenia dotyczące projektowanego układu komunikacyjnego:
- a) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
- b) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się drogami publicznymi:
- ulicą klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulica w ciągu drogi powiatowej nr 3396 D), o szerokości w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 30,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik od strony zabudowy,
 - ulicą klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodnik od strony zabudowy,
 - ulicą klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 15,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik od strony zabudowy.
- c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
- e) obowiązuje ograniczenie lokalizacji stałych miejsc postojowych w obszarze dróg publicznych,
- 3) Ścieżki rowerowe – ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z. Szczegółowy przebieg winien być ustalony dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
- 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
- budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,

- modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
 - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
 - modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
 - wprowadzenia nośników energii przyjaznych dla środowiska.
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne,

zakazuje się odprowadzania do gruntu oraz do wód powierzchniowych ścieków niespełniających wymagań określonych w przepisach szczególnych,

c) odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

§ 3. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą na liczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Henryk Sara

Załącznik nr 1A do uchwały nr LXIV/
/522/2010 Rady Gminy Świdnica
z dnia 21 kwietnia 2010 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr LXIV/
/522/2010 Rady Gminy Świdnica
z dnia 21 kwietnia 2010 r.**

Zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sulistawice.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

1667

Sygn. akt II SA/Wr 701/09

**WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

dnia 18 lutego 2010 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia WSA	Anna Siedlecka /spr./
Sędziowie	Sędzia WSA	Alicja Palus
	Sędzia NSA	Julia Szczygielska
Protokolant		Iwona Borecka

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 18 lutego 2010 r.

sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego

na uchwałę Rady Miejskiej w Twardogórze

z dnia 15 lutego 2008r r. nr XVII/118/08

w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Goszcz w gminie Twardogóra

I. stwierdza nieważność § 14 ust. 2 pkt 5 zaskarżonej uchwały;

II. orzeka, że § 14 ust. 2 pkt 5 zaskarżonej uchwały nie podlega wykonaniu.

UZASADNIENIE

Wojewoda Dolnośląski jako organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego wniósł o stwierdzenie nieważności § 14 ust. 2 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 lutego 2008 r. nr XVII/118/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Goszcz w gminie Twardogóra. Skarżący organ zarzucił zaskarżonemu postanowieniu uchwały, że stoi ono w sprzeczności z rozwiązaniami przyjętymi w studium Gminy Twardogóra. Zgodnie z § 14 ust. 2 pkt 5 zaskarżonej uchwały dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako 1MNu dopuszcza się intensywność zabudowy do 40%. Natomiast zgodnie z legendą mapy stanowiącej załącznik nr 5 do studium Gminy Twardogóra tereny MNu są to tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i drobną wytwórczością. Stosownie do treści studium (Część II, Rozdział ust. 5 studium Gminy Twardogóra str. 76) intensywność zabudowy takich terenów nie powinna przekroczyć 30%. Rada ustalając intensywność zabudowy dla terenów MNu na poziomie 40%, przekroczyła zatem próg ustalony w studium Gminy Twardogóra. Działanie takie stanowi naruszenie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), wedle którego ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wykazany przepis należy interpretować w powiązaniu z art. 28 ust. 1, zgodnie z którym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały

rady gminy w całości lub części. Wykazana niezgodność § 14 ust. 2 pkt 5 uchwały nr XVII/118/08 z ustaleniami studium stanowi niewątpliwie naruszenie wskazanych przepisów ustawy. Ponadto regulacja wprowadzona przez radę stanowi naruszenie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wedle którego wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy obowiązek stwierdzenia zgodności projektu planu z ustaleniami studium stwierdza rada gminy. Brak stwierdzenia takiej zgodności jak również podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomimo niezgodności jego postanowień z ustaleniami studium (jak to ma miejsce w omawianym przypadku) stanowi istotne naruszenie prawa, którego skutkiem jest sankcja przewidziana przez wskazany wyżej art. 28 ust. 1 ustawy. Po zapoznaniu się ze skargą Wojewody Dolnośląskiego Rada Miejska w Twardogórze uchwałą z dnia 17 grudnia 2009r. nr XXXVI.248.09 uznała ją za zasadną i zobowiązała Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra do sporządzenia i udzielenia odpowiedzi na skargę. W odpowiedzi na skargę Burmistrz wniósł o jej oddalenie. W uzasadnieniu stwierdził, że skarga merytorycznie jest zasadna. Jednakże wnosi o oddalenie skargi ze względu na podjęte przez Radę Miejską działania zmierzające do usunięcia nieprawidłowości w tym zakresie, albowiem w dniu 17 grudnia 2009 r. podjęta została uchwała nr XXXVI/247/09 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Goszcz celem doprowadzenia do zgodności planu z ustaleniami studium. Wojewoda Dolnośląski w dniu 8 maja 2008 r. dokonał publikacji zaskarżonej uchwały, co spowodowało, zdaniem Burmistrza, narażenie Gminy Twardogóra na koszty toczącego się obecnie postępowania przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym, stąd wniosek o nie obciążanie Gminy tymi kosztami. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu stwierdza, co następuje: Skarga jako zasadna podlega uwzględnieniu. Zgodnie z przepisem art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. O nieważności uchwały lub zarządzenia w całości lub części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały lub zarządzenia, w trybie określonym w art. 90. Po upływie terminu wskazanego w art. 91 ust. 1 organ nadzoru nie może we własnym zakresie stwierdzić nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy. W tym przypadku organ ten może zaskarżyć uchwałę lub zarządzenie do sądu administracyjnego. W rozpoznawanej sprawie Wojewoda Dolnośląski prowadził postępowanie nadzorcze w przedmiocie uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 15 lutego 2008 r. nr XVII/118/08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Goszcz w gminie Twardogóra. W określonym terminie 30 dni organ nadzoru nie wydał rozstrzygnięcia nadzorczego, mimo stwierdzenia istotnego uchybienia w treści uchwały, stąd też skierował skargę na drogę postępowania sądowego celem wyeliminowania z przepisu prawa miejscowego zakwestionowanego postanowienia uchwały. Kwestionowana uchwała podjęta została na podstawie przepisów kompetencyjnych, zawartych w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Projekt planu miejscowego, stosownie do art. 15 ust. 1 powołanej ustawy, sporządza wójt, burmistrz, prezydent miasta określając w nim obowiązkowo zasady wynikające z treści ust. 2, w tym między innymi parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (pkt 6). W dalszej kolejności, plan miejscowy uchwała rada gminy, po uprzednim stwierdzeniu, że jest on zgodny z ustaleniami studium (art. 20 ust. 1). Wobec przedstawionych wyżej uregulowań prawnych stwierdzić należy, że choć studium nie jest aktem prawa miejscowego, to jednak – z woli ustawodawcy – ma charakter wiążący dla organów gminy w procesie tworzenia i stanowienia prawa miejscowego w zakresie planowania przestrzennego gminy. Podkreślić również należy, że wymienione w art. 20 ust. 1 ustawy pojęcie „zgodności” uchwalonego planu ze studium oznacza, na co zwraca uwagę orzecznictwo, stopień związania silniejszy niż we wcześniej używanych w ustawie terminach „spójność” czy też „niesprzeczność”. W analizowanej sprawie bezspornym jest, że zaskarżone postanowienie uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze (nr XVII/118/08) określone w § 14 ust. 2 pkt 5 stanowiące o intensywności zabudowy do 40 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU, jest sprzeczne z ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra (uchwała nr XII/66/07 z dnia 26 października 2007r.). W Studium w pkt II „Kierunki rozwoju” w ppkt 2 pod nazwą „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy”, na str. 76 określono bowiem, że „dla terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i drobną wytwórczością (MNU) plany miejscowe winny ustalić – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie powinna przekraczać 30%”. Z porównania zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odnośnie intensywności zabudowy dla terenu MNU (do 40%),

oraz zapisów w Studium dla tego samego terenu (do 30%) jednoznacznie wynika, że nastąpiło istotne naruszenie przepisów art. 20 ust. 1 i art. 9 ust. 4 w związku z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zaskarżonym zakresie. To zaś oznacza, że naruszone zostały zasady sporządzania planu miejscowego, co powoduje że Sąd, na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązany był stwierdzić nieważność § 14 ust. 2 pkt 5 zaskarżonej uchwały. Wymienione w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podstawy nieważności uchwały w sprawie studium lub m.p.z.p. powodują, że artykuł ten stanowi *lex specialis* wobec art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, według którego uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. Odnośnie informacji zawartej w odpowiedzi na skargę Burmistrza Twardogóry, że Rada Gminy podjęła uchwałę z dnia 17 grudnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Goszcz mającą na celu wyeliminowanie zaistniałej w planie nieprawidłowości, wskazać należy, że fakt ten nie stanowi podstawy do oddalenia skargi, jak tego żąda organ Gminy Twardogóra. Mając powyższe na uwadze, w przedstawionym stanie rzeczy Sąd, na podstawie art. 147 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270, ze zm.) orzekł jak w sentencji. Orzeczenie zawarte w pkt II wyroku ma oparcie w art. 152 tej ustawy.

1668



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 1 czerwca 2010 r.

NK.II.BSZ2.0911-13/10

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 uchwały nr XLIV/175/10 Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalania zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców, osób pełnoletnich lub ich rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z ponoszenia odpłatności za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych, z powodu istotnego naruszenia art. 79 ust. 1 i ust. 6 oraz art. 81 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j.: Dz. U. z 2009 r., Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.) oraz § 137 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908), oraz § 3 we fragmencie „o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały” i § 6 we fragmencie „1 i”, gdyż w związku z uchyleniem § 1 uchwały niniejsze fragmenty stały się bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

Na sesji dnia 27 kwietnia 2010 r., działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym, Rada Powiatu Kamiennogórskiego podjęła uchwałę nr XLIV/175/10 w sprawie ustalania zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców, osób pełnoletnich lub ich rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z ponoszenia odpłatności za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 04.05.2010 r.

W trakcie postępowania organ nadzoru stwierdził, że w § 1 przedmiotowej uchwały Rada Powiatu Kamiennogórskiego dokonała nieuprawnionej modyfikacji zakresu podmiotowego, określonego w art. 79 i art. 81 ustawy o pomocy społecznej, czym w istotny sposób naruszyła prawo, co skutkuje nieważnością wskazanych zapisów.

Ponadto w § 3, § 4 ust. 1 we fragmencie „na podstawie decyzji Starosty lub upoważnionej przez niego osoby” oraz § 5 we fragmencie „lub działająca z jego upoważnienia osoba na podstawie decyzji administracyjnej” organ nadzoru stwierdził nieistotne naruszenie prawa, co nie skutkuje nieważnością wskazanych zapisów.

Rada Powiatu Kamiennogórskiego w § 1 przedmiotowej uchwały w ustępach od 1 do 4 określiła zakres podmiotowy regulowanej materii. Tymczasem zgodnie z normą kompetencyjną zawartą w art. 79 ust. 6 oraz w art. 81 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej rada powiatu podejmując przedmiotową uchwałę powinna była określić warunki częściowego lub całkowitego zwalniania z opłaty, o której mowa w art. 79 ust. 1 oraz w art. 81 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej. Normy ustanowione przez Radę Powiatu w § 1 uchwały nie stanowią warunków częściowego lub całkowitego zwalniania rodziców z przedmiotowych odpłatności. Ponadto Rada Powiatu Kamiennogórskiego pomija rodziców, o których mowa w art. 79 ust. 1a oraz w art. 81 ust. 1a ustawy o pomocy społecznej, co modyfikuje ustawowy zakres podmiotowy. Zdaniem organu nadzoru jest to działanie wykraczające poza zakres upoważnienia i stanowi istotne naruszenie prawa.

Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej wyrażonej w § 137 rozporządzenia w sprawie zasad techniki prawodawczej w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw. Organ nadzoru podkreśla, że dokonanie powtórzenia nie zawsze stanowi istotne naruszenie prawa, skutkującego nieważnością powtórzonych zapisów. Jednakże w przypadku kiedy organ stanowiący dokonuje jednocześnie, nawet niewielkiej,

modyfikacji przepisów ustawowych naruszenie to nabiera charakteru istotnego naruszenia prawa i skutkuje nieważnością ustanowionej normy.

Zdaniem organu nadzoru stanowienie w wyżej wskazanej materii, zawarte w § 1 przedmiotowej uchwały, jest więc nie tylko przekroczeniem kompetencji, ale również próbą dokonania nieuprawnionej modyfikacji regulacji zawartych w akcie prawnym wyższego rzędu.

W związku ze stwierdzeniem nieważności całego § 1 uchwały nr XLIV/175/10 bezprzedmiotowy staje się § 3 we fragmencie „o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały” oraz § 6 uchwały we fragmencie „1 i”.

Organ nadzoru zgodnie z art. 79 ust. 4 wskazuje również naruszenie prawa w § 3, § 4 ust. 1 oraz w § 5 uchwały Rady Powiatu Kamiennogórskiego nr XLIV/175/10 z dnia 27 marca 2010 roku w sprawie ustalania zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców, osób pełnoletnich lub ich rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z ponoszenia odpłatności za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych.

W trakcie postępowania nadzorczego organ nadzoru stwierdził naruszenie prawa w § 3 uchwały Rady Powiatu Kamiennogórskiego nr XLIV/175/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r., które polega na wskazaniu trybu postępowania (wniosek lub działanie z urzędu), jak również jednostki, która będzie przyjmowała wnioski, tj. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kamiennej Górze.

Powiatowe centrum pomocy rodzinie jest, zgodnie z art. 112 ustawy o pomocy społecznej, jednostką organizacyjną pomocy społecznej wykonującą zadania pomocy społecznej na terenie powiatu. Organ nadzoru zwraca uwagę, że jednostki te wykonują swoje zadania na podstawie upoważnienia ustawodawcy, nie zaś w wyniku działalności prawodawczej Rady Powiatu. Zgodnie z § 137 rozporządzenia w sprawie zasad techniki prawodawczej, w uchwałach nie powtarza się przepisów ustawowych. Takie naruszenie prawa jest jednak zawsze oceniane w kontekście całokształtu norm stanowionych w konkretnej uchwale przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Zadaniem organu nadzoru w tym przypadku naruszenie prawa nie nosi znamion istotnego naruszenia skutkującego nieważnością ustanowionych przepisów.

Tak jest również w przypadku wskazania przez Radę Powiatu trybu postępowania uprawnionego podmiotu, a mianowicie działanie na wniosek lub z urzędu, który to tryb został uregulowany przez ustawodawcę w akcie prawnym wyższego rzędu w art. 79 ust. 5 oraz art. 81 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej. Jak wyżej wspomniano, naruszenie § 137 rozporządzenia w sprawie zasad techniki prawodawczej, polegające na powtarzaniu przepisów ustawowych, zdaniem organu nadzoru nie nosi w powyższym przypadku znamion istotnego naruszenia prawa.

Ponadto organ nadzoru wskazuje również na naruszenie prawa polegające na powtórzeniu przepisów ustawowych, w szczególności art. 79 ust. 2, 5 oraz art. 81 ust. 4 w zw. z ust. 3 ustawy o pomocy społecznej, w § 4 ust. 1 przedmiotowej uchwały we fragmencie „na podstawie decyzji Starosty lub upoważnionej przez niego osoby” oraz w § 5 przedmiotowej uchwały we fragmencie „Starosta lub działająca z jego upoważnienia osoba na podstawie decyzji administracyjnej”.

Wolą ustawodawcy, nie zaś rady powiatu, właściwym do podejmowania decyzji w zakresie materii regulowanej przedmiotową uchwałą jest starosta. Dotyczy to również formy działania (decyzja administracyjna). Powyższa kwestia została już wcześniej uregulowana przez ustawodawcę i inicjatywa Rady Powiatu Kamiennogórskiego jest w tym przypadku nieuprawniona, co jednak w tym przypadku nie stanowi istotnego naruszenia prawa.

Zgodnie zatem z art. 79 ust. 4 organ nadzoru wskazuje naruszenie prawa w § 3, § 4 ust. 1 oraz w § 5 uchwały Rady Powiatu Kamiennogórskiego z dnia 27 marca 2010 roku Nr XLIV/175/10 w sprawie ustalania zasad całkowitego lub częściowego zwalniania rodziców, osób pełnoletnich lub ich rodziców, opiekunów prawnych lub kuratorów z ponoszenia odpłatności za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz za pobyt dzieci lub osób pełnoletnich w rodzinach zastępczych.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami admini-

stracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270, z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

1669



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 1 czerwca 2010 r.

NK.II.MG.0911-10/10

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – organ nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2010 roku nr L/318/10 w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do przyznawania i przekazywania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym z powodu istotnego naruszenia art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2007 r., Nr 68, poz. 448).

Uzasadnienie

Rada Miejska w Stroniu Śląskim podjęła na sesji w dniu 26 kwietnia 2010 roku uchwałę nr L/318/10 w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do przyznawania i przekazywania uczniom pomocy materialnej o charakterze socjalnym. Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 4 maja 2010 r.

W toku badania legalności uchwały, organ nadzoru stwierdził podjęcie § 3 z istotnym naruszeniem art. 88 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. 2007 r., Nr 68, poz. 448).

Rada Miejska w Stroniu Śląskim, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 90m ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572, ze zmianami) upoważniła mocą uchwały nr L/318/10 Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym w stosunku do uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Stronie Śląskie.

W § 3 uchwały postanowiono, że: „Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 września 2010 r.”. Mocą niniejszego przepisu przewidziano zatem wejście w życie uchwały z dniem w nim wskazanym, bez publicznego ogłoszenia uchwały.

Uchwała upoważniająca Kierownika Miejsko Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji administracyjnych (indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym) jest aktem prawnym zawierającym przepisy o charakterze generalnym i abstrakcyjnym. O generalności uchwały decyduje bowiem fakt, że na brzmienie przepisów uchwały będzie mogła się powołać każda osoba (z nieoznaczonego kręgu adresatów) w celu uzyskania prawa do takiego świadczenia. Natomiast abstrakcyjność przepisów uchwały to nic innego, jak możliwość wielokrotnego stosowania jej przepisów. Na podstawie niniejszej uchwały Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej będzie bowiem wydawał decyzje w sprawach indywidualnych.

Z powyższych ustaleń wynika, że uchwała nr L/318/10 jest aktem prawa miejscowego. Akty prawa miejscowego są to akty o charakterze normatywnym podejmowane przez terenowe organy administracji publicznej. Za ich pomocą organy administracji publicznej w sposób władczy (jednostronny) określają reguły zachowania dotyczące generalnie (nieimiennie) oznaczonych kategorii podmiotów w abstrakcyjnie (a więc również niekonkretnie) wskazanych sytuacjach (P. Lisowski, Powiat. Z teorii. Kompetencje. Komentarz., red. J. Boć, Wrocław 2001 r., s. 80). Zatem cechą charakterystyczną tego typu aktów jest wprowadzenie do porządku prawnego nowych norm prawnych, obowiązujących w sposób generalny i abstrakcyjny na terenie właściwości danego organu. W przypadku organów gminy, wydawane przez nie akty prawa miejscowego nakładają najczęściej na oznaczonych rodzajowo członków spo-

teczności lokalnej obowiązek lub uprawnienie oznaczonego zachowania się w sytuacjach wskazanych w takich przepisach.

Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie (art. 88 ust. 1 Konstytucji). Konstytucja wyklucza możliwość wejścia w życie aktu prawnego o charakterze normatywnym bez ogłoszenia go w ustawowo przewidzianym trybie. Przepis art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, zaś zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa powołana wyżej ustawa o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (art. 42 ustawy).

Wedle art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe. Zgodnie zaś z art. 13 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w wojewódzkim dzienniku urzędowym ogłasza się:

- 1) akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę i organy administracji niezespalonej,
- 2) akty prawa miejscowego stanowione przez sejmik województwa, organ powiatu oraz organ gminy, w tym statuty województwa, powiatu i gminy,
- 3) statuty związków międzygminnych oraz statuty związków powiatów,
- 4) akty Prezesa Rady Ministrów uchylające akty prawa miejscowego stanowionego przez wojewodę i organy administracji niezespalonej,
- 5) wyroki sądu administracyjnego uwzględniające skargi na akty prawa miejscowego stanowionego przez: wojewodę i organy administracji niezespalonej, organ samorządu województwa, organ powiatu i organ gminy,
- 6) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte:
 - a) między jednostkami samorządu terytorialnego,
 - b) między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej,
- 7) uchwałę budżetową województwa oraz sprawozdanie z wykonania budżetu województwa,
- 8) obwieszczenia o wygaśnięciu mandatu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz o rozwiązaniu sejmiku województwa, rady powiatu lub rady gminy,
- 9) statut urzędu wojewódzkiego,
- 10) inne akty prawne, informacje, komunikaty, obwieszczenia i ogłoszenia, jeżeli tak stanowią przepisy szczególne.

Ogłoszenie aktu normatywnego w dzienniku urzędowym jest obowiązkowe (art. 2 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych).

Zgodnie z art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów prawnych, akty prawa miejscowego podlegają publikacji w dzienniku urzędowym województwa. Przedmiotowa uchwała wymaga więc publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Jest to warunek konieczny do wejścia w życie uchwały tej kategorii. Ponadto zgodnie z art. 4 ustawy o ogłaszaniu aktów prawnych akt prawa miejscowego powinien przewidywać odpowiedni czasokres wejścia w życie uchwały liczony od dnia opublikowania.

Prawidłowa pod względem prawnym uchwała musi spełniać niezbędne wymagania zarówno w aspekcie materialnym jak i formalnym. Oznacza to, że treść uchwały musi być zgodna z przepisami prawa, a ponadto tryb podjęcia uchwały musi odpowiadać określonym procedurom. W ramach katalogu formalnych warunków podjęcia ważnej uchwały wyróżnić można także konieczność realizacji obowiązku promulgacyjnego. Jeśli przepisy prawa przewidują obowiązek publikacji aktów prawnych określonej kategorii, niewykonanie takiego obowiązku równoznaczne jest z istotnym naruszeniem prawa i skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności uchwały w całości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego

Wojewoda Dolnośląski:
Rafał Jurkowlaniec

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli,
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-62-02, e-mail a.kun@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Wydział Nadzoru i Kontroli
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 44 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 6,90 zł (w tym 7% VAT)
na CD **5,88 zł** (w tym 7% VAT)