

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE
NR XXVI/182/08**

z dnia 2 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przeznaczonego pod eksploatację złoża wapieni w rejonie
miejscowości Lipa w Gminie Bolków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), w związku z uchwałą nr XLV/227/06 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/181/08 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 2 grudnia 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod eksploatację złoża wapieni w rejonie miejscowości Lipa w Gminie Bolków, zwany dalej planem

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Plan obejmuje następujący obszar:
 - 1) teren przeznaczony na lokalizację kopalni złoża wapieni w rejonie miejscowości Lipa, działki nr ewidencyjne: 510/17 i 510/31 obręb geodezyjny Lipa, Gmina Bolków,
 - 2) fragment publicznej drogi dojazdowej działka nr 482 dr obręb geodezyjny Lipa, relacji Lipa – Mysłów (droga powiatowa 2914 D).
2. Granicę obszaru objętego uchwałą pokazano na rysunku planu (załącznik nr 1), powierzchnia obszaru górniczego „Kopalni Lipa” wynosi 7,2 ha, powierzchnia terenu górniczego „Kopalni Lipa” wynosi 45,1 ha, powierzchnia złoża wapieni wynosi 6,2 ha.

§ 2

1. Integralnymi częściami uchwały są :
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 ,
 - 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”
 - 3) załącznik nr 3 – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.
3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr XLV/227/06 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków, oraz z nr VIII/251/06 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków.

§ 3

1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, a mianowicie:
 - 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

R o z d z i a ł 2

Przepisy ogólne

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bolkowie,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
- 7) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych określony w ustawie Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami,
- 8) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją, określony w ustawie Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami,
- 9) **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami,
- 10) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć projekt załączany do wniosku o udzielenie koncesji na wydobywanie kopaliny wymagany zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami, oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać projekty zagospodarowania złóż Dz. U. Nr 128 z dnia 13 lipca 2005 r.
- 11) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami,
- 12) **planie ruchu zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan sporządzany przez przedsiębiorcę każdego zakładu górniczego, określający szczegółowo przedsięwzięcia niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zakładu górniczego, prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożem, ochrony środowiska wraz z obiektami budowlanymi, zapobiegania szkodom i ich naprawiania – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. Nr 27 z dnia 1 marca 1994 r. z późn. zmianami,
- 13) **dokumentacji rekultywacyjnej** – należy przez to rozumieć dokumentację wynikającą z ustawy Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62 z dnia 20 czerwca 2001 r.
- 14) **siedlisku przyrodniczym** – należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody, tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.).

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania,
- 2) linie ściśle określone rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

- 3) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
- 4) teren drogi wewnętrznej.

R o z d z i a ł 3

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 6

1. Ustala się obszar górniczy obejmujący tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **PG1, PG2, PG3**.
2. Ustala się teren przeznaczony pod eksploatację złoża wapieni oznaczony na rysunku planu symbolem **PG 1**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem surowca.
3. Ustala się teren ochrony dawnego wyrobiska kopalnianego oznaczony na rysunku planu symbolem **PG 2**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi zachowanie stanu istniejącego ze wszystkimi jego elementami (pozostałości dawnych pieców).
4. Ustalony w planie teren w granicach opracowania obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.
5. Pomiedzy granicą obszaru górniczego a granicą terenu górniczego ustanawia się pas szerokości 5,0 m, na którym zlokalizowane będzie tymczasowe składowisko humusu.
6. Eksploatacja powinna być prowadzona na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji.
7. Wzdłuż granic odkrywki uformować obrzeża i skarpy zgodnie z Polską Normą.
8. Minimalna odległość granicy eksploatacji od granicy własności nie może być mniejsza niż 6,0 m.
9. Na obszarze złoża ustanawia się filar ochronny od strony południowej i północno-zachodniej graniczący z terenem zalesionym.
10. Rekultywację należy wykonać w kierunku utworzenia zbiorników wodnych oraz wyznaczenia terenów pod zalesienie lub rekreację zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną.
11. Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie **PG1** jest możliwość lokalizacji obiektów administracyjno-socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin np. wagi samochodowej.
12. Ustala się przebieg i lokalizację publicznej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD (Z 1/2)** – zbiorcza droga powiatowa, jedno jezdniowa, dwupasowa.
13. Ustala się szerokość pasa drogowego projektowanej drogi na 20,0 m w liniach rozgraniczających.
14. Normatywna szerokość jezdni powinna wynosić 7,0 m. Dopuszcza się szerokość jezdni 6,0 oraz szerokość poboczy 1,0 m.
15. Ustala się wykonanie obustronnych rowów odwadniających.
16. Ustala się wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej **KDW** do eksploatowanego złoża oraz do obiektów administracyjno – socjalnych i magazynowych związanych z eksploatacją złoża.
17. Ustala się pozostawienie części terenu jako zaplecza technicznego z możliwością budowy obiektów i urządzeń i maszyn związanych z przeróbka kamienia **PG 3**, bez możliwości eksploatacji wapienia.
18. W ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG3** wydziela się wzdłuż potoku Rogozina oznaczonego symbolem **Ws** pas terenu ochronnego szer. 7,0 m wolnego od inwestycji.
19. Wydzielony pas ochronny należy obsadzić roślinnością ograniczającą wpływ powierzchniowy ewentualnych zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem eksploatacji złoża wapieni;
 - 2) zagospodarowanie terenu w sposób dostosowany do otaczającego krajobrazu;
 - 3) ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego zapewni, wdrożenie w życie zasad określonych w § 6,
 - 4) należy egzekwować od inwestora wymóg utrzymywania porządku na terenie **PG 1** i **PG 2** oraz utrzymania projektowanej drogi wewnętrznej w należyłym stanie technicznym.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją złoża wapieni, takie jak spaliny, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach działek należących do przedsiębiorcy,
 - 2) zmiany położenia zwierciadła wód gruntowych mogą odbywać się w obrębie terenu objętego planem,

- 3) teren objęty planem należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować,
 - 4) odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją złoża wapieni należy magazynować w specjalnie wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
 - 5) ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji złoża wapieni (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, warunki i sposób ich zagospodarowania określone są w dokumentacji zakładu górniczego (projekcie zagospodarowania złoża, projekcie rekultywacji, planie ruchu zakładu górniczego),
 - 6) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego,
 - 7) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
 - 8) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, a następnie wykorzystać do łagodzenia skarp końcowych i rekultywacji,
 - 9) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych,
 - 10) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża,
 - 11) w ramach rekultywacji biologicznej stref zboczowych wprowadzić wysiew roślin pionierskich i odpowiednie nawożenie,
 - 12) docelowo wprowadzić na skarpach roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych,
 - 13) zbiorniki wodne przystosować docelowo do gospodarki rybackiej,
 - 14) wody deszczowe wprowadzić w grunt systemem niezorganizowanym,
 - 15) ścieki przemysłowo-bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywozić w miarę potrzeby. Jakość ścieków uzgodnić z ekspluatorem oczyszczalni, do której ścieki będą wywożone.
2. Obszar objęty planem leży na terenie strefy ochrony zewnętrznej pośredniej ujęcia wody powierzchniowej w Przybkowie dla Legnicy, ustanowionej decyzją Wojewody Legnickiego nr OŚ.III.6210-2/56/95 z dnia 28 sierpnia 1995 r.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, w kontekście ochrony obszaru Natura 2000:
- 1) projektowana kopalnia złoża wapieni „Lipa” leży w obszarze oznaczonym symbolem PLH020037,
 - 2) opis obszaru: „Góry i Pogórze Kaczawskie Typ Ostoi E, powierzchnia 33251.18 ha”,
 - 3) Obszar w większości nie jest chroniony. Częściowo położony na terenie Parku Krajobrazowego Chełmy (15 991 ha; 1992) z rezerwatami przyrody: Wąwóz Lipa (54,7 ha; 1996), Wąwóz Myśluborski (9,7 ha; 1962) oraz Rudawskiego Parku Krajobrazowego (15 705; 1989). Obejmuje rezerваты przyrody: Wilcza Góra (1,7 ha; 1959), Góra Miłek (141,4 ha; 1994), Buki Sudeckie (174,42 ha; 1994), Buczyna Storczykowska na Białych Skałach (8,8 ha; 2001), Wąwóz Siedmicy (68 ha; 2001), Nad Groblą (87,84 ha, 2001).
 - 4) Planuje się utworzenie Kaczawskiego Parku Krajobrazowego,
 - 5) w celu zminimalizowania strat przyrodniczych należy:
 - pozostawić poza strefą eksploatacji otwarty fragment dawnego wyrobiska kamieniołomu,
 - prace eksploatacyjne prowadzić 10 m od krawędzi lasu,
 - ewentualne usunięcia drzew powinno objąć te okazy, które mają małą wartość biocenotyczną (gatunki obce siedliskowo, uszkodzone przez patogeny, w młodszych klasach wiekowych),
 - usuwanie drzew powinno się odbywać pod nadzorem przyrodniczym,
 - należy wprowadzić właściwe zasady gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej, tak aby nie zanieczyszczać wód powierzchniowych,
 - należy zminimalizować naruszenie pokrywy roślinnej, nadmierną wycinkę drzew i krzewów.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) prace ziemne na terenie pod eksploatacją kruszywa naturalnego oznaczonym na rysunku planu symbolem **PG 1** nie wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
 - 3) niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, zawiadomić Burmistrza Bolkowa.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych zostaną spełnione poprzez wdrożenie w życie zasad określonych w § 6 oraz w § 7 w odniesieniu do istniejących dróg publicznych.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Nie zachodzi potrzeba wyznaczania nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy, a także wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu ze względu na to, że na obszarze opracowania planu nie przewiduje się realizacji trwałych obiektów kubaturowych.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla terenu **PG1** i **PG2** – po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji.

§ 13

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w § 5, § 6 i § 7 uchwały.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) projektuje się wewnętrzną drogę dojazdową oznaczoną symbolem **KDW**,
- 2) zobowiązuje się przedsiębiorcę do zawarcia porozumienia z Gminą i ewentualnie innymi zarządcami dróg publicznych w sprawie utrzymania nawierzchni dróg w odpowiednim stanie technicznym – szczegóły należy zawrzeć w porozumieniu,
- 3) ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywozić w miarę potrzeby,
- 4) jakość ścieków uzgodnić z eksploatatorem oczyszczalni, do której ścieki będą wywożone,
- 5) ścieki opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia 20 kV.
- 7) w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się budowę stacji transformatorowej na terenie objętym opracowaniem.

§ 15

Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 16

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 17

1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.
2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale lub zmiany numerów policyjnych budynków lub posesji – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

3. Użyte w uchwale określenia „przepisy prawa powszechnego” oznaczają przepisy prawne aktualne w czasie wykonywania uchwały.

§ 18

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunkiem planu stanowiącym integralną część uchwały oraz załącznikami nr 2 i 3, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Bolków.

§ 19

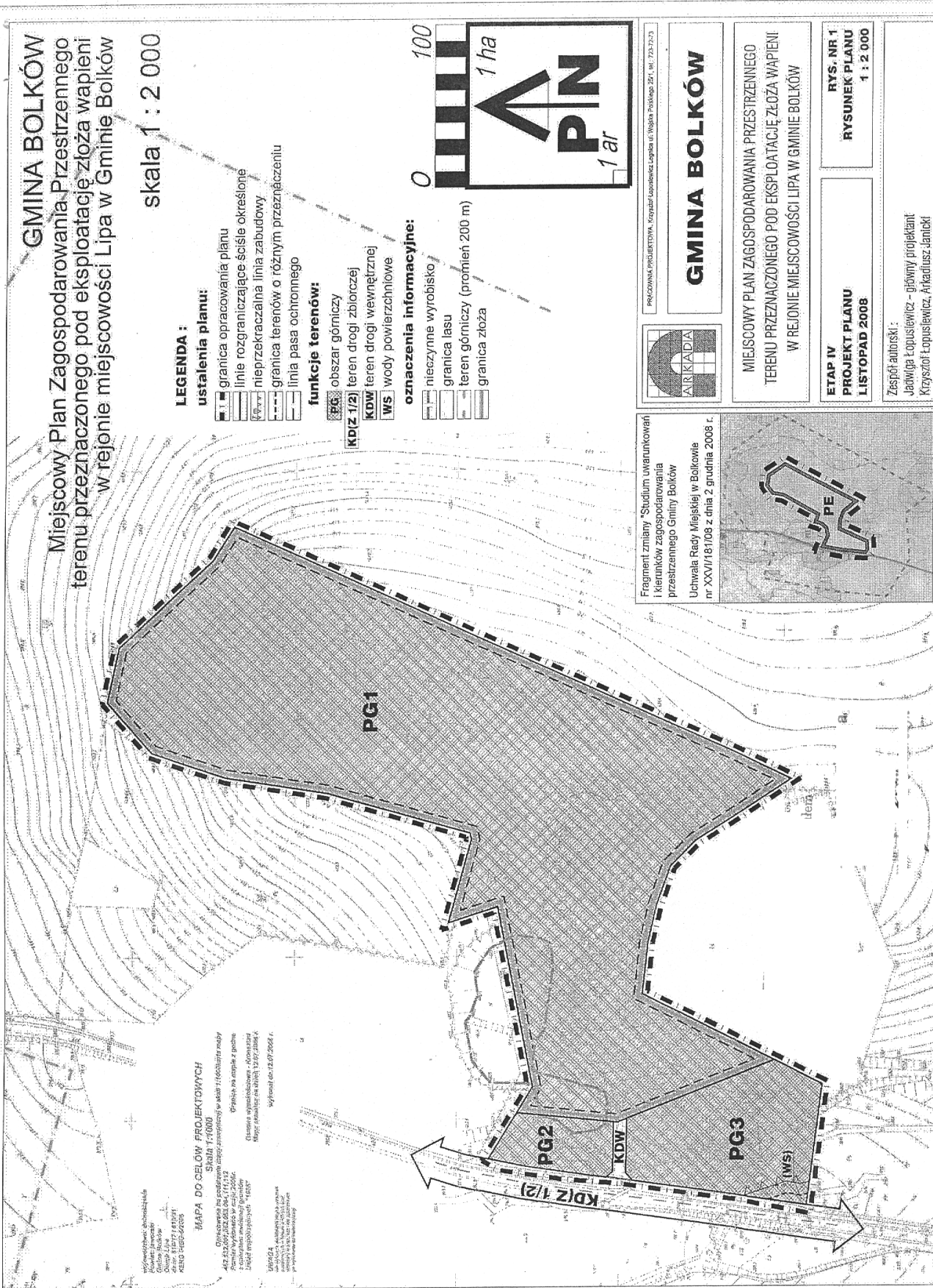
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK JANAS



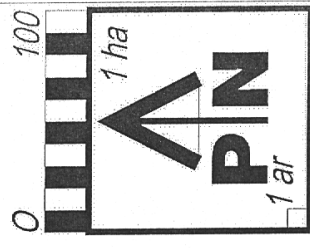
GMINA BOLKÓW

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu przeznaczzonego pod eksploatację złoża wapieni w rejonie miejscowości Lipa w Gminie Bolków

skala 1 : 2 000

LEGENDA :

- ustalenia planu:**
- 1 granica opracowania planu
 - linie rozgraniczające ściśle określone nieprzekraczalną linią zabudowy
 - granica terenów o różnym przeznaczeniu
 - linia pasa ochronnego
- funkcje terenów:**
- PG obszar górniczy
 - KDZ 1/2 teren drogi zbiorczej
 - KDW teren drogi wewnętrznej
 - WS wody powierzchniowe
- oznaczenia informacyjne:**
- nieczynne wyrobisko
 - granica lasu
 - teren górniczy (promień 200 m)
 - granica złoża



PRACOWNIA PROJEKTOWA "KRYKADA" Łopuszki Wielkie ul. Wolna Polkowice 221, tel. 733-23-73

GMINA BOLKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEZNACZONEGO POD EKSPLOATACJĘ ZŁOŻA WAPIENI W REJONIE MIEJSCOWOŚCI LIPA W GMINIE BOLKÓW

ETAP IV
PROJEKT PLANU
LISTOPAD 2008

RYS. NR 1
RYSUNEK PLANU
1 : 2 000

Zespół autorski:
Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant
Krzysztof Łopusiewicz, Arkadiusz Jamicki

Fragment zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków" Uchwała Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXVI/181/08 z dnia 2 grudnia 2008 r.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:10000
Opracowanie i nadzór nad realizacją: mgr inż. Krzysztof Jamicki
Dokumentacja projektowa: mgr inż. Arkadiusz Jamicki
Dział geodezyjny: "1525"

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXVI/182/08 z dnia 2 grudnia 2008 r. (poz. 192)

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod eksploatację złoża wapieni w rejonie miejscowości Lipa w Gminie Bolków z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolków”, uchwalonego 2 grudnia 2008 r. uchwałą nr XXVI/181/08 Rady Miejskiej w Bolkowie
2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod eksploatację złoża wapieni w rejonie miejscowości Lipa w Gminie Bolków do publicznego wglądu od 5 czerwca 2008 r. do 26 czerwca 2008 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXVI/182/08 z dnia 2 grudnia 2008 r. (poz. 192)

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Miejska w Bolkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod eksploatację złoża wapieni w rejonie miejscowości Lipa w Gminie Bolków, nie występują.
2. Budowa wewnętrznej drogi dojazdowej KDW, służącej przedsiębiorcy eksploatującemu kopalnię złoża wapieni „Lipa” spowodowana budową i eksploatacją kopalni, należy do inwestora tego przedsięwzięcia.