



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 stycznia 2025 r.

Poz. 92

### UCHWAŁA NR XI.65.2024 RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 30 grudnia 2024 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Radziechów w gminie Zagrodno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z Uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr XXIV.148.2020 z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów w gminie Zagrodno oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zagrodno”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr III.12.2018 z dnia 28 grudnia 2018 r., Rada Gminy Zagrodno uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Radziechów w gminie Zagrodno.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, przedstawiony na załącznikach graficznych nr 1A, 1B, 1C, 1D w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

**§ 2.** Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Radziechów;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, stanowiące integralną część planu;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi teren;

- 5) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną od drogi dla nowej zabudowy, która ogranicza fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność usługową z wykluczeniem stacji paliw, działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu, składowaniem i magazynowaniem, a także myjni samochodowych, usług blacharskich, wulkanizacyjnych, pogrzebowych.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie, do pokryć dachowych obiektów dachówki ceramicznej lub cementowej z dopuszczeniem blachy z fakturą imitującą dachówkę;
- 2) stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach naturalnej ceglastej czerwieni, matowej; dopuszcza się dachy w kolorze ciemnej szarości – antracytu jedynie w sąsiedztwie budynków historycznych z oryginalnym pokryciem dachowym w tym kolorze;
- 3) stosowanie jasnej kolorystyki elewacji;
- 4) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od dróg KDZ i 6 m od dróg KDD i KDW zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg wewnętrznych o charakterze dojazdu niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi w odległości 6 m od granicy nieruchomości.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) realizacja inwestycji powinna prowadzona z zastosowaniem obowiązujących norm dotyczących ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ochrony przed hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony wód i powierzchni ziemi, gospodarki odpadami;
- 4) ewentualne uciążliwości wynikające z zagospodarowania terenu powinny być ograniczone do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
  - a) dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi, dla którego obowiązuje:
  - a) wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, na który składa się historyczna zabudowa zagrodowa, historyczne budowle i elementy infrastruktury świadczące o dawnym rozwoju wsi, a także kompozycje zieleni,
  - b) wymóg uwzględnienia historycznych podziałów parcelacyjnych, historycznego przebiegu dróg i ciągów pieszych,
  - c) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej zabudowy,

- d) wymóg stosowania dla nowej zabudowy mieszkalnej tradycyjnych materiałów budowlanych tj.: cegła, tynk, drewno, kamień,
  - e) zakaz stosowania na elewacji podpór o przekroju koła, wieżyczek, baszt,
  - f) zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych oraz okładzin typu „siding”,
  - g) zakaz realizacji zabudowy z bali drewnianych nieotynkowanych,
  - h) nakaz realizacji nowych budynków na planie prostokąta z dachem dwuspadowym, ewentualnie naczółkowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, dachy kryte dachówką ceramiczną lub betonową, karpówką lub zakładkową, w kolorze ceglastym czerwonym matowym, dopuszcza się dachy w kolorze ciemnej szarości – antracytu tylko w przypadku lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zabytkowego o takim kolorze pokrycia dachowego,
  - i) nakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży na zapleczach posesji,
  - j) zakaz budowy i lokalizowania dominant architektonicznych takich jak: maszty, wieże, siłownie wiatrowe, obiekty budowlane wyższe niż budynki mieszkalne i gospodarcze we wsi;
- 2) strefę obserwacji archeologicznej "OW", w obszarze której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, dla których:
- a) należy zachować historyczną formę obiektu: bryłę, geometrię (należy zachować kształt dachu wraz z dobudówkami), rodzaj i kolor pokrycia dachu, układ osi i wykrój otworów w elewacji, wystrój elewacji wraz z detalem architektonicznym, stolarkę okienną oraz drzwiową. W przypadku wymiany stolarki należy odwzorować kształt, podział i sposób otwierania stolarki oryginalnej,
  - b) zakazuje się naruszania oryginalnego układu konstrukcyjnego w przypadku przebudowy wewnątrz,
  - c) w przypadku zniszczenia lub rozbiórki obiektów zabytkowych oraz obiektów zlokalizowanych na terenach 9RM, 10RM, realizacja nowej zabudowy winna odtwarzać ich lokalizację niezależnie od wyznaczonej linii zabudowy;
- 4) strefę ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych dla której obowiązuje zakaz zalesiania oraz nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie iż są zabytkami odkryte w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych.

2. Obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu:

- 1) Budynek mieszkalny, nr porządkowy nieruchomości 89;
- 2) Budynek mieszkalno – gospodarczy, nr porządkowy nieruchomości 93;
- 3) Budynek mieszkalny, nr porządkowy nieruchomości 94.

3. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

**§ 6. 1.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oznacza się strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, w których obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza wyznaczonej w odległości 50 m zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych, usług związanych ze zbiorowym żywieniem, produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych, indywidualnych ujęć wody, źródeł i strumieni służących do czerpania wody pitnej i potrzeb gospodarczych.

3. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza wyznaczonej w odległości od 50 m do 150 m zakazuje się lokalizacji obiektów wymienionych w ust. 2, jeżeli teren nie jest wyposażony w sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z sieci nie są do niej podłączone.

**§ 7. 1.** W granicach obszaru objętego planem występuje złożę kruszyw naturalnych Radziechów IV.

4. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny przestrzeni publicznej oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania województwa.

**§ 8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 60°;
- 2) minimalną powierzchnię działki na terenach MN – 0,12 ha;
- 3) minimalną powierzchnię działki na terenie U - 0,15 ha;
- 4) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
- 5) zapisy niniejszego paragrafu nie stosuje się do wydzielenia działek pod zieleń urządzoną, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz pod drogi.

**§ 9. 1.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz zabudowy na terenach R za wyjątkiem podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Obszary objęte planem położone są w granicach stref ochronnych istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, w których obowiązują ograniczenia związane z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej; możliwość odprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi, na teren nieruchomości lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia;
- 5) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego;
- 6) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących napowietrznych sieci rozdzielczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 8) zasilanie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) minimalną liczbę miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p./mieszkanie;
- 2) minimalną liczbę miejsc postojowych dla zabudowy usługowej – 1 m.p./30 powierzchni użytkowej;

- 3) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w oparciu o następujące wskaźniki:
- a) min. 1 stanowisko, jeżeli liczba ogólna stanowisk wynosi do 6,
  - b) min. 2 stanowiska, jeżeli liczba ogólna stanowisk wynosi 6 – 20,
  - c) min. 3 stanowiska, jeżeli liczba ogólna stanowisk wynosi 21 – 50.

**§ 12.** Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne i publiczne przylegające do obszaru objętego planem.

**§ 13.** Dla terenu **1MN** ustala się, z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
  - c) dachy dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, strome o kącie nachylenia 40 - 45°,
  - d) układ połączeń dachowych – symetryczny;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,3,
  - b) wskaźnik zabudowy – max. 0,15,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%.

**§ 14.** Dla terenu **2MN** ustala się, z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
  - c) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
  - d) układ połączeń dachowych – symetryczny;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,3,
  - b) wskaźnik zabudowy – max. 0,15,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%.

**§ 15.** Dla terenów **3MN, 4MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
  - c) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
  - d) układ połączeń dachowych – symetryczny;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,3,

- b) wskaźnik zabudowy – max. 0,15,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%.

**§ 16.** Dla terenu **U** ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji – 3,
  - c) dachy strome o kącie nachylenia 20 - 45°,
  - d) układ połaci dachowych – symetryczny;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,3,
  - b) wskaźnik zabudowy – max. 0,20,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%.

**§ 17.** Dla terenów **1RM – 13RM, 20RM** ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji – 3, w tym poddasze,
  - c) dachy dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, strome o kącie nachylenia 40 - 45°,
  - d) układ połaci dachowych – symetryczny;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,5,
  - b) wskaźnik zabudowy – max. 0,3,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%.

**§ 18.** Dla terenów **14RM - 19RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
  - b) maksymalna ilość kondygnacji – 2,
  - c) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
  - d) układ połaci dachowych – symetryczny;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,3,
  - b) wskaźnik zabudowy – max. 0,15,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%.

**§ 19.** Dla terenów **1ZP, 2ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych, altan.

§ 20. Dla terenów **1R - 13R** ustala się przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

§ 21. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) dla terenów 1R - 13R urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla pozostałych terenów - drogi wewnętrzne o charakterze dojazdu niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, obiekty i urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.

§ 22. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

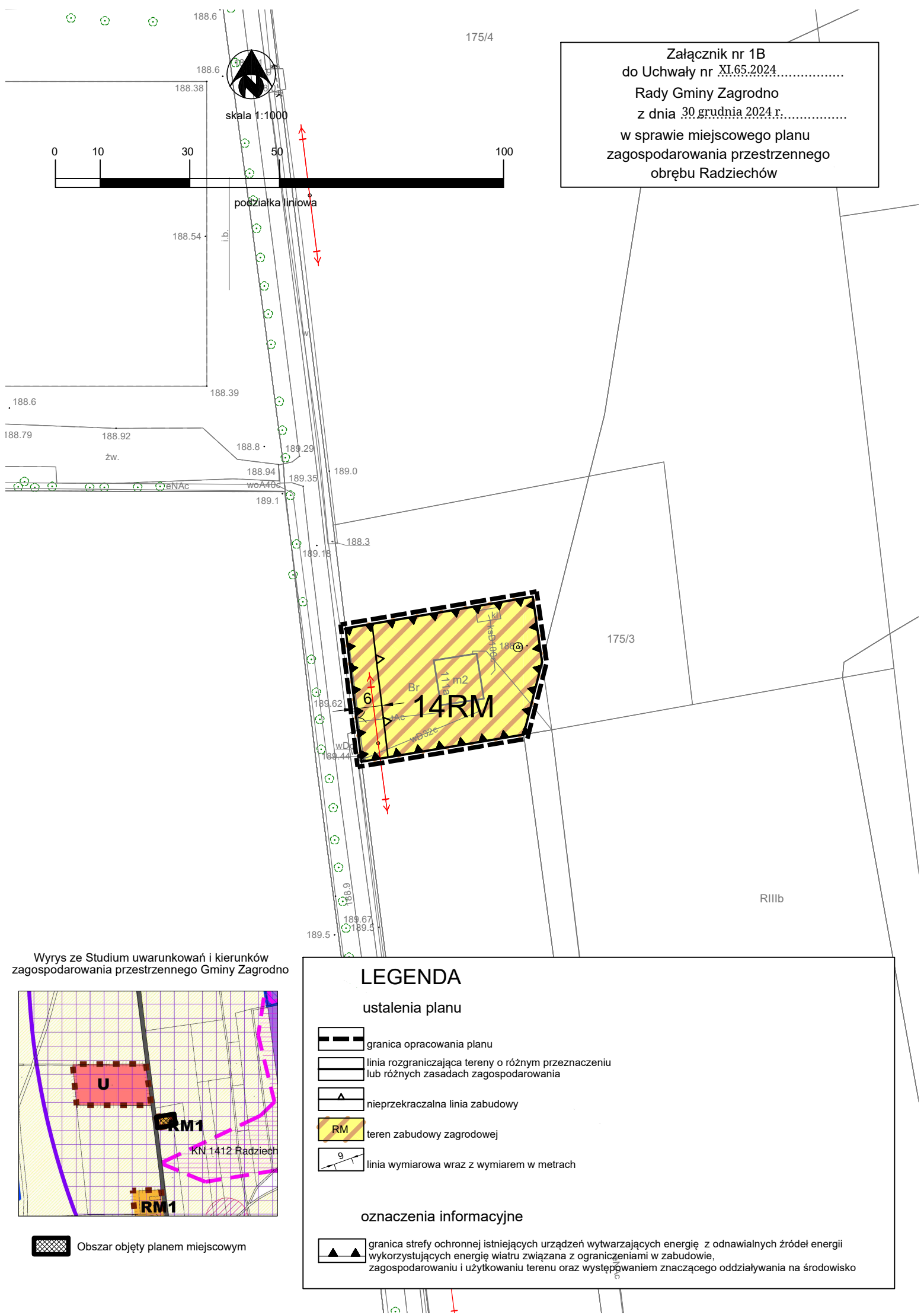
§ 23. Ustala się stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

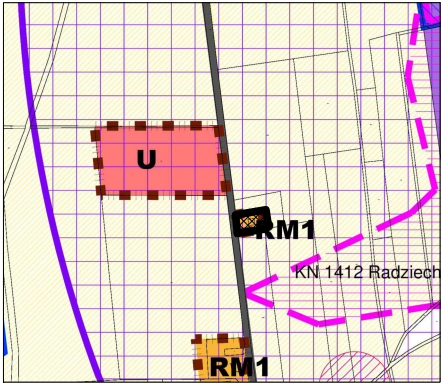
Przewodniczący Rady Gminy Zagrodno:  
**Bartosz Kunecki**





Załącznik nr 1B  
do Uchwały nr XI.65.2024.....  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 30 grudnia 2024 r.....  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obręb Radziechów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno



Obszar objęty planem miejscowym

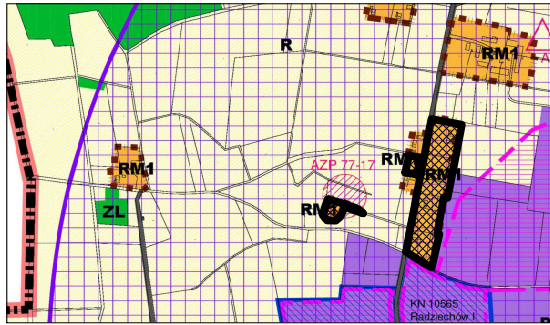
LEGENDA

ustalenia planu

- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy zagrodowej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

- granica strefy ochronnej istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

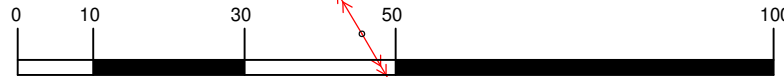


Obszar objęty planem miejscowym

Załącznik nr 1C  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 30 grudnia 2024 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obręb Radziechów



skala 1:1000



podziałka liniowa

## LEGENDA

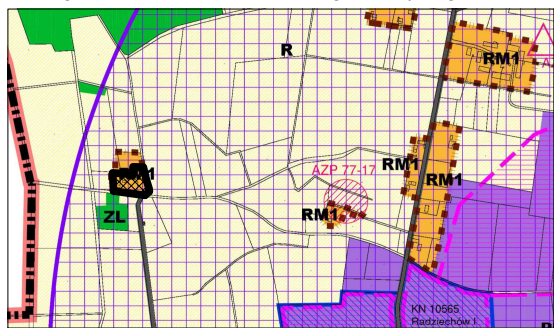
### ustalenia planu

- granica opracowania planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM teren zabudowy zagrodowej
- R teren rolniczy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- strefa ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych wraz z numerem stanowiska archeologicznego
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

### oznaczenia informacyjne

- granica złoża kruszyw naturalnych
- granica strefy ochronnej istniejących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno



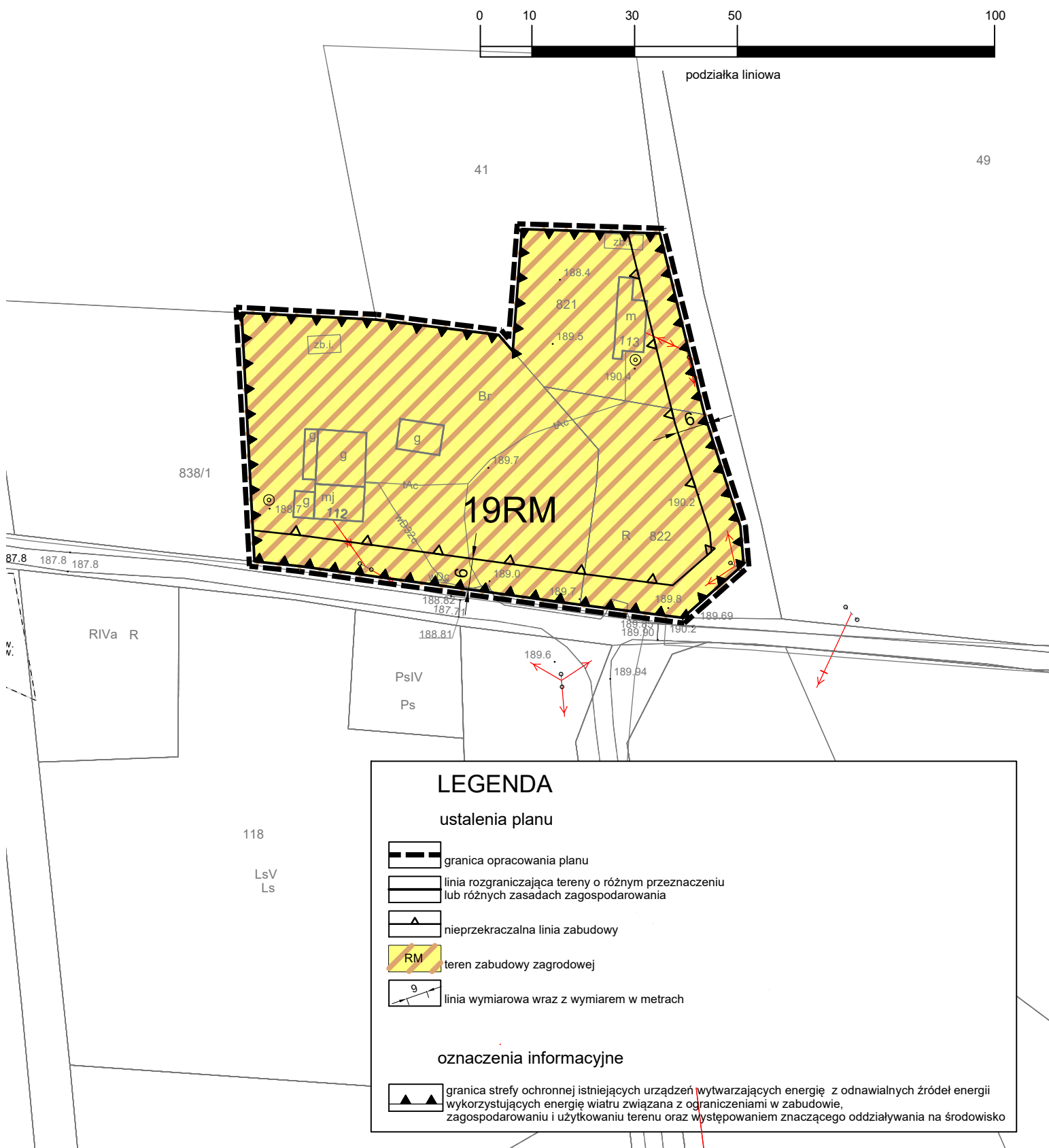
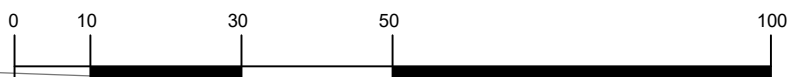
 Obszar objęty planem miejscowym

Załącznik nr 1D  
do Uchwały nr XI.65.2024

Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 30 grudnia 2024 r.  
w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obręb Radziechów



skala 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI.65.2024  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 30 grudnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów w gminie Zagrodno.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony był dwukrotnie do publicznego wglądu w dniach od 24 września 2024 r. do 16 października 2024 r. z możliwością składania do 31 października 2024 r. uwag do planu i od 30 października 2024 r. do 21 listopada 2024 r. z możliwością składania uwag do planu do dnia 6 grudnia 2024 r. W wyznaczonych terminach nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI.65.2024  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 30 grudnia 2024 r.

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów w gminie Zagrodno.**

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyposażony jest w sieć wodociągową. W zakresie odprowadzenia ścieków zapisy planu dopuszczają rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi, w związku z czym nie wystąpią koszty związane z budową infrastruktury.
2. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.
3. Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji i funduszy z programów celowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI.65.2024

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 30 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**