



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 lutego 2025 r.

Poz. 905

UCHWAŁA NR IX/84/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 13 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Błotnica w gminie Żłoty Stok, w granicach działek ewidencyjnych nr 83, 290, 84/2 i 84/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LIV/420/2024 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Błotnica, po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok zatwierdzonego uchwałą nr LIV/419/2024 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 19 marca 2024 r., Rada Miejska w Żłotym Stoku postanawia, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Błotnica w gminie Żłoty Stok w granicach działek ewidencyjnych nr 83, 290, 84/2 i 84/3.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w niniejszym ustępie stanowią:

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący **załącznik graficzny nr 1** do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia:

- 1) o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 2**;
- 2) dane przestrzenne - **załącznik nr 3**.

4. Stosownie do przedmiotu i problematyki planu miejscowego nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) terenów górniczych;
- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 6) krajobrazu priorytetowego.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego są zawarte:

- 1) w tekście niniejszej uchwały;
- 2) na rysunku planu miejscowego w zakresie dotyczącym:
 - a) granic obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu, oznaczonego stosownym symbolem literowym;
- 3) pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego, a nie wymienione w pkt 2 niniejszego paragrafu, nie stanowią obowiązujących ustaleń planu miejscowego i pełnią funkcję informacyjną.

§ 3. 1. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **plan miejscowy** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Błotnica w granicach działek ewidencyjnych nr 83, 290, 84/2 i 84/3;
- 3) **przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunek planu miejscowego** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu miejscowego przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu miejscowego oraz oznaczony symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia planu miejscowego;
- 6) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu miejscowego;
- 7) **przeznaczenie dopuszczalne terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5;
- 8) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, parkingi oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się i określa następujące tereny:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony w rysunku planu symbolem „MN”;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczony w rysunku planu symbolem „MN-U”;
- 3) teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem „KDD”;
- 4) teren drogi zbiorczej oznaczony w rysunku planu symbolem „KDZ”.

2. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zieleni urządzonej, komunikacja wewnętrzna, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna.

3. Zasady gospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego jako **MN**:

- 1) warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj. w odległości 6 m od dróg lokalnych i dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 1 pełna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 9 m;
- 3) wprowadza się nakaz stosowania na elewacji kolorów o niskiej intensywności, niepowodujących nadmiernej ekspozycji budynku w krajobrazie;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się zastosowanie materiałów elewacyjnych w naturalnych kolorach, takich jak: kamień o jasnych odcieniach, cegła klinkierowa lub silikatowa, ceramika, drewno, metal lub niebarwione szkło;
- 6) dachy strome główne, połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy kąt nachylenia w granicach 25 - 45 stopni, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym, naturalnym materiałem budowlanym powszechnie stosowanym w miejscowym budownictwie;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 9) nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) minimalna: 0,10;
 - b) maksymalna: 0,20;
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenów odpowiedniej liczby miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce do parkowania na 25 m² powierzchni użytkowej, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatrach garażowych;
- 11) miejsca parkingowe należy przewidzieć jako terenowe utwardzone w całości lub części;
- 12) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących lub powiązanych kubaturowo z budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 7 m. Pokrycie dachowe o kącie nachylenia połaci takie jak przyjęto dla zabudowy stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu;
- 13) wprowadza się zakaz lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej takiej jak maszty telewizyjne i wieże telekomunikacji komórkowej.

4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej „MN-U” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowo-usługowa; usługi nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** – budynki gospodarcze, wiaty, altany, zieleń urządzona, komunikacja wewnętrzna, urządzenia towarzyszące i infrastruktura techniczna.

5. Zasady gospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego jako **MN-U**:

- 1) warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak wskazano na rysunku planu, tj. w odległości 10 m od drogi powiatowej oraz 6 m od dróg lokalnych i dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 1 pełna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 9 m;

- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wprowadza się nakaz stosowania na elewacji kolorów o niskiej intensywności, niepowodujących nadmiernej ekspozycji budynku w krajobrazie;
- 5) dopuszcza się zastosowanie materiałów elewacyjnych w naturalnych kolorach, takich jak: kamień o jasnych odcieniach, cegła, klinkierowa lub silikatowa, ceramika, drewno, metal lub niebarwione szkło;
- 6) dachy strome główne, połączenie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy kąt nachylenia w granicach 25-45 stopni, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innym, naturalnym materiałem budowlanym powszechnie stosowanym w miejscowym budownictwie;
- 7) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 9) nadziemna intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) minimalna - 0,10;
 - b) maksymalna - 0,20;
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenów odpowiedniej liczby miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 1 miejsce do parkowania na 25 m² powierzchni użytkowej, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - b) do wymaganej liczby miejsc parkingowych zalicza się również miejsca w garażach lub wiatrach garażowych;
- 11) miejsca parkingowe należy przewidzieć jako terenowe utwardzone w całości lub części;
- 12) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących lub powiązanych kubaturowo z budynkiem mieszkalno-usługowym. Wysokość zabudowy 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 7 m. Pokrycie dachowe o kącie nachylenia połaci takie jak przyjęto dla zabudowy stanowiącej podstawowe przeznaczenie terenu;
- 13) wprowadza się zakaz lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej takiej jak maszty telewizyjne i wieże telekomunikacji komórkowej.

6. Dla terenu drogi dojazdowej „KDD” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach planu znajdują się dwie istniejące drogi dojazdowe w granicach działki ewidencyjnej nr 84/2 oraz działki nr 84/3, obsługujące użytki rolne i leśne oraz zabudowę mieszkaniową;
- 2) droga publiczna - droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m;
- 4) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenu drogi zbiorczej „KDZ” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) celem zapewnienia prawidłowych parametrów drogi zbiorczej należy poszerzyć istniejącą drogę powiatową (dz. nr 84/1) do 20 m, z czego w granicach planu należy wydzielić pas terenu o szerokości 5 m;
- 2) w granicach wydzielonego pasa terenu zlokalizowana została doziemna linia elektroenergetyczna SN 20 kV;
- 3) przedmiotowy pas terenu należy wykorzystać dla budowy wydzielonej ścieżki rowerowej w ramach trasy „Euro Velo 9”.

§ 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1. Obszar położony w granicach planu miejscowego obsługiwany będzie istniejącym zewnętrznym układem komunikacji kołowej – drogami lokalnymi powiązanymi z drogą powiatową Złoty Stok - Paczków. W liniach rozgraniczających drogi powiatowej przebiega trasa rowerowa „Trasa Euro Velo 9”.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym dla terenu MN oraz MN-U dopuszcza się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości minimum 6 m, które zostaną włączone do dróg dojazdowych.

§ 6. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenów i systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) z wodociągu gminnego, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę oraz budowę nowej dystrybucyjnej sieci wodociągowej wraz z przyłączami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zapewnić pełną dostępność do wody dla celów przeciwpożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków jej rozbudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków bądź szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;
- 3) dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej (Ks) należy uwzględnić zachowanie pasa wolnego od zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu MN i MN-U, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:

- 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania czystości i porządku;
- 2) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych: nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w instalacjach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, w tym także mikroinstalację do 50 kW wykorzystującą energię wiatru zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w gaz: może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji dystrybucyjnej sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb, w oparciu o przepisy odrębne.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących obiektów i urządzeń sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nN 0,4kV oraz linii średniego napięcia SN 20kV należy uwzględnić zachowanie pasów technologicznych o szerokości nie mniejszej niż 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi przewodów) co zapewni ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy. W pasie technologicznym zakazuje się: sytuowania paneli fotowoltaicznych, nasadzeń roślinnością o rozbudowanym systemie korzennym. Planowanie robót budowlanych w odległości od skrajnych przewodów mniejszej niż 2,5 m od linii kablowych średniego i niskiego napięcia – należy dokonać uzgodnień branżowych - na podstawie przepisów odrębnych. Należy zapewnić dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów mieszkalnych, usługowych i gospodarczych oraz wolnostojących, zgodnie z przepisami odrębnymi. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających ze zmiany zagospodarowania przestrzennego z infrastrukturą elektroenergetyczną – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. **W zakresie telekomunikacji** dopuszcza się budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy zapewnić wolny od zabudowy pas terenu wzdłuż drogi lokalnej dla ewentualnych przedsięwzięć infrastrukturalnych ujętych w stosownych normach i przepisach. Sytuowanie nowych sieci – w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. Dopuszcza się lokalizowanie naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz dostępu do tych urządzeń i sieci w trybie zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym - na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Należy uwzględnić ustalenia wynikające z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry/Łaby/Dunaju przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r. oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) w granicach planu miejscowego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych;
- 3) zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego z roku 2020, teren objęty projektem planu położony jest w granicach korytarza ekologicznego KPd-18A Nysa Kłodzka. Należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia terenu w granicach korytarza;
- 4) dodatkową ochronę środowiska zapewnia położenie terenu objętego granicami planu w otoczeniu kompleksów leśnych po północnej, wschodniej i południowej stronie. Takie użytkowanie sprzyja przemieszczaniu się zwierząt pomiędzy poszczególnymi sąsiadującymi terenami;
- 5) należy zapewnić ochronę przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 6) na całym obszarze planu miejscowego ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub odkrytych jako znaleziska przypadkowe. Wszelki przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte, jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych. Na obszarze stanowiska archeologicznego dla robót ziemnych o charakterze inwestycyjnym obowiązują badania archeologiczne stosownie do przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości: Ustala się stawkę procentową w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się podział terenów wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i przeznaczeniach.
3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w granicach wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN-U), ustala się:
 - 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału: 20 m;
 - 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla terenu zabudowy mieszkaniowej: 1000 m²;
 - 3) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 1500 m²;

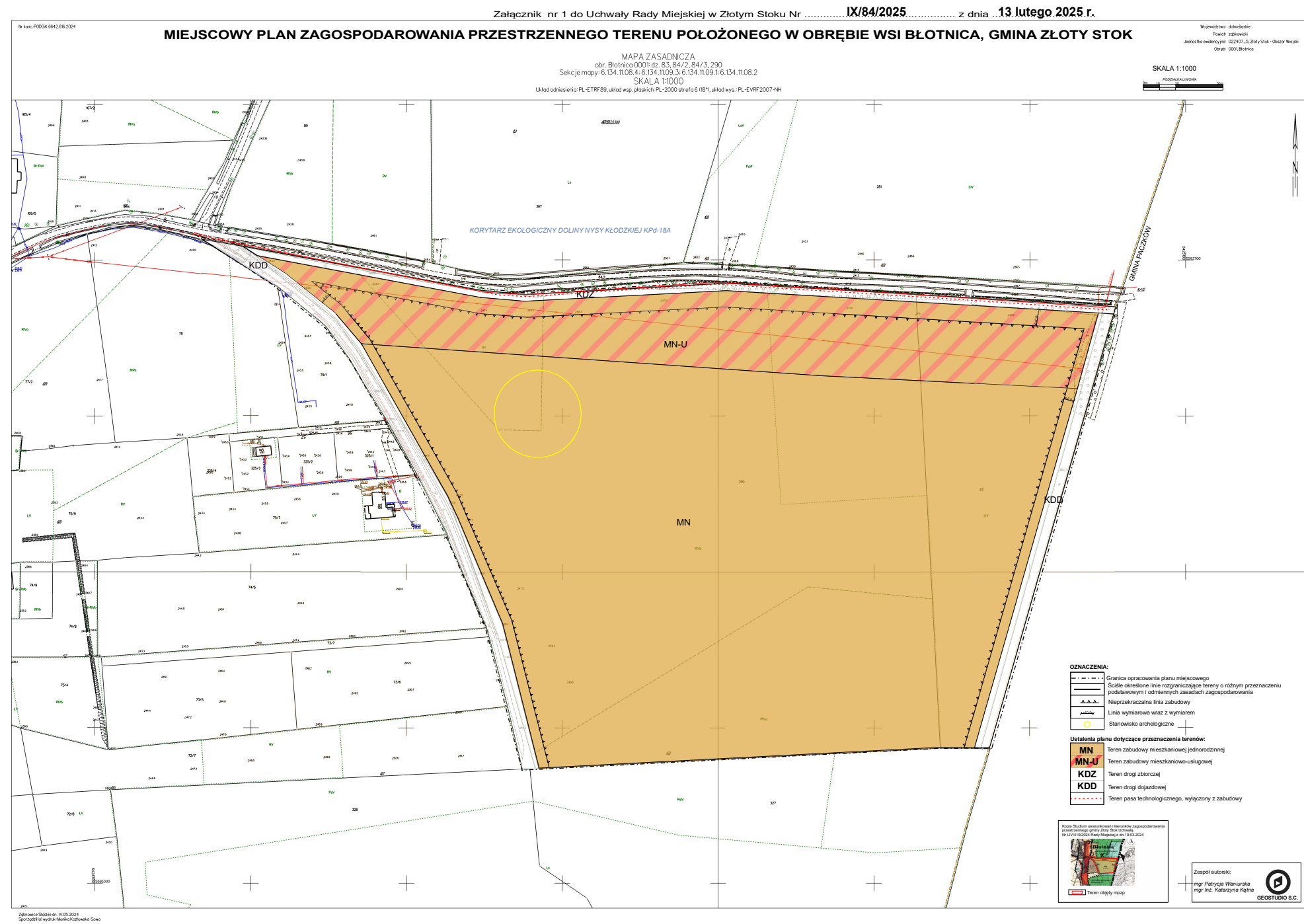
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6,0 m;
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15 stopni, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów;
- 6) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z potrzeb oraz przepisów odrębnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 10. Ustalenia końcowe.

1. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Złoty Stok.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Złotym Stoku:
Piotr Ogielski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/84/2025
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 13 lutego 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą finansowane ze środków budżetowych bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych. Budżet Gminy może również zostać obciążony z tytułu wypłaty odszkodowania za przejęcie części gruntu przeznaczonego na poszerzenie drogi dojazdowej KDD, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/84/2025

Rady Miejskiej w Złotym Stoku

z dnia 13 lutego 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę