



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 marca 2012 r.

Poz. 895

UCHWAŁA NR XV/91/11 RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM

z dnia 15 grudnia 2011 r.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N14.4131.1146.2011.MW2 z dnia 28 lutego 2012 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr L/355/10 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 9 listopada 2010 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg Dolny Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny uchwalony uchwałą nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w zakresie terenów:

- 1) w rejonie ulic Urazkiej, Grenadierów i Stawowej;
- 2) w rejonie ulic Urazkiej, Sienkiewicza oraz terenów kolejowych;
- 3) w rejonie rzeki Odry i terenów kolejowych w granicach określonych na załącznikach nr 1–3 do uchwały.

2. Rysunki zmiany planu, stanowiące załączniki nr 1–3 do uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W uchwale nr XXXIII/340/2001 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 10 listopada 2001 r., w § 16 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 28 otrzymuje brzmienie: „**28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D28PS ustala się:**

- a) *przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:*
 - a) *produkcji, przetwórstwa lub montażu w tym wytwarzania energii elektrycznej lub energii cieplnej,*
 - b) *magazynowania i składowania, w tym bazy, hurtownie, place składowe, składowiska odpadów,*
 - c) *odzysku, przeróbki lub unieszkodliwiania odpadów lub przeróbki kopalni,*
 - d) *logistyki,*
 - e) *rzemiosła produkcyjnego i usługowego,*
 - f) *handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw,*
 - g) *poboru i uzdatniania wody,*
 - h) *instalacji do ochrony wód podziemnych wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych oraz drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi i parkingami;*

2) *w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych*

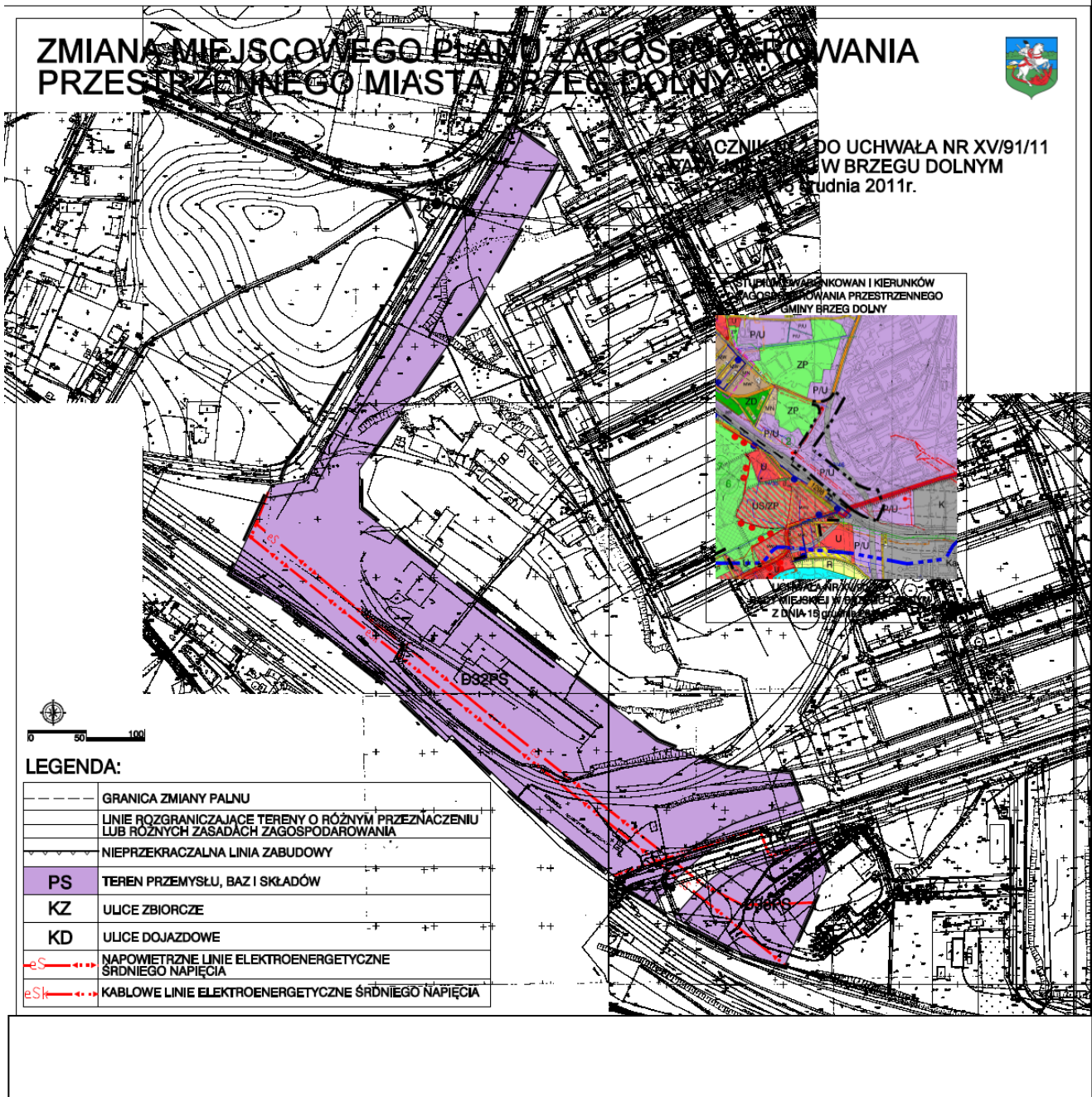
- z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;*
- 3) *na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5;*
 - 4) *maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek – 80% powierzchni terenu lub działki;*
 - 5) *minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;*
 - 6) *wysokość budynków lub nie może przekraczać 50 m, z zastrzeżeniem pkt 7;*
 - 7) *budynki lub budowle związane z wytwarzaniem energii elektrycznej lub ciepłej oraz inne budowle, w tym instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, mogą przekraczać wysokość, o której mowa w pkt 6;*
 - 8) *nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 7KZ oraz 10 m od granic terenu przebiegających wzdłuż ulic 41KD i 66 KD;*
 - 9) *w przypadku lokalizacji obiektów usługowych lub biurowych należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² p.u. usług lub biur;*
 - 10) *w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, tracą moc ustalenia § 7 ust. 7 i 8;*
 - 11) *zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne powinny ograniczyć do minimum ryzyko negatywnego wpływu na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych, jakość powietrza atmosferycznego oraz integralność i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 Łęgi Odrzańskie;*
 - 12) *w celu zapewnienia ochrony terenów sąsiednich przed hałasem dopuszcza się zastosowanie barier ograniczających hałas, w tym nasypów, ekranów akustycznych, zieleni o wysokiej izolacyjności.”;*
- 2) *ust. 29 skreśla się;*
 - 3) *ust. 30 skreśla się;*
 - 4) *w ust. 32 pkt 3 słowa: „6KZ” skreśla się i dodaje na końcu zdania słowa: „116 KD”;*
 - 5) *ust. 34 skreśla się;*
 - 6) *ust. 63 otrzymuje brzmienie: „63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem D63NO ustala się:*
 - 1) *przeznaczenie terenu na urządzenia oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej;*
 - 2) *dopuszcza się obiekty lub urządzenia służące produkcji biogazu;*
 - 3) *nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 85KD oraz w odległości 20 m od granicy z terenem kolejowym oznaczonym na rysunku planu symbolem D67KK;*
 - 4) *wysokość budynków nie może przekraczać 25 m, z wyjątkiem niezbędnych dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w pkt. 1 lub 2 budowli lub urządzeń technologicznych;*
 - 5) *w strefie ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji dla zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z odrębnymi przepisami;*
 - 6) *na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne – obowiązują ustalenia § 5 ust. 3 pkt 5.”*
 - 7) *ust. 80 skreśla się.*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Eugeniusz Skorupka

Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/91/11
Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia
15 grudnia 2011 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/91/11
 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia
 15 grudnia 2011 r.

