



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 lutego 2021 r.

Poz. 835

UCHWAŁA NR VIII/XXVIII/298/21 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr VIII/XII/142/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE II po stwierdzeniu, że zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/XXV/273/20 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 3 listopada 2020 r., Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 5316), zmienioną uchwałą nr VI/XLIV/392/14 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2014 r. poz. 3073).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. 1. Zmienia się uchwałę, o której mowa w § 1 ust. 1 w następujący sposób:

- 1) § 18 ust. 2 pkt 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1) budynki w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, dla terenów 62MN i 63MN dopuszcza się budynki w zabudowie szeregowej;”;

- 2) § 18 ust. 7 pkt 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

„5) dla działki w zabudowie wolnostojącej dla terenów 28MN, 29MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN:

a) powierzchnia działki (dla jednego budynku) nie mniejsza niż 3500 m²,

b) szerokość frontu działki (dla jednego budynku) nie mniejsza niż 25 m;”;

3) § 18 ust. 7 pkt 6 uchwały otrzymuje brzmienie:

„6) dla działki w zabudowie bliźniaczej dla terenów 28MN, 29MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN:

a) powierzchnia działki (dla każdego z segmentów) nie mniejsza niż 1700 m²,

b) szerokość frontu działki (dla każdego z segmentów) nie mniejsza niż 20 m;”;;

4) w § 18 uchwały po ustępie 7 dodaje się ustęp 8 w następującym brzmieniu:

„8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) dla zabudowy wolnostojącej:

a) 5000 m² - dla terenów 25MN, 26MN, 27MN, 30MN,

b) 3500 m² - dla terenów 28MN, 29MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN,

c) 1000 m² - dla pozostałych terenów;

2) dla zabudowy bliźniaczej:

a) 2500 m² (dla każdego z segmentów) - dla terenów 25MN, 26MN, 27MN, 30MN,

b) 1700 m² (dla każdego z segmentów) - dla terenów 28MN, 29MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN,

c) 800 m² (dla każdego z segmentów) - dla pozostałych terenów;

3) dla zabudowy szeregowej: 500 m² (dla każdego z segmentów) - wyłącznie dla terenów 62MN, 63MN.”;

5) w § 20 uchwały po ustępie 6 dodaje się ustęp 7 w następującym brzmieniu:

„7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².”;

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Małgorzata Ottenbreit

Załącznik nr 1 do uchwały nr VIII/XXVIII/298/21
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE II został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 grudnia 2020 r. do 24 grudnia 2020 r. Termin na złożenie uwag upłynął w dniu 8 stycznia 2021 r.

Dnia 4 stycznia 2021 r. D. K. złożył uwagę do projektu przedmiotowej zmiany planu, prosząc o zmianę przeznaczenia części działki nr 163/18, obręb Ozorowice na działkę budowlaną.

Wójt Gminy Wisznia Mała rozpatrzył ww. uwagę, decydując jednocześnie o nieuwzględnieniu jej w projekcie planu, w związku z czym o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia przedmiotowej uwagi zdecydowała Rada Gminy Wisznia Mała.

Z uwagi na fakt, iż zmiana planu miejscowego terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie OZOROWICE I - OZOROWICE II dotyczy uzupełnienia zapisów obowiązującego planu (części tekstowej planu) o ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, zmiana przeznaczenia działek objętych planem MPZP OZOROWICE I nie jest przedmiotem zmiany planu o nazwie MPZP OZOROWICE II.

W związku z powyższym złożona uwaga nie może zostać uwzględniona i została odrzucona.

Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/XXVIII/298/21
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 stycznia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE II dotyczy uzupełnienia zapisów obowiązującego planu miejscowego o ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych i dotyczy części tekstowej planu. Zapisy zmiany planu nie wpływają na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i wymagają finansowania z budżetu gminy.