DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 stycznia 2024 r.

Poz. 802

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 31.01.2024 12:18:29

UCHWAŁA NR LXXXII/888/24
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 126/3 obręb 0007 przy ul. Kołłątaja w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr LXVII/730/23 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 126/3 obręb 0007 przy ul. Kołłątaja w Szklarskiej Porębie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego uchwałą nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007 r. (zmiany: uchwała nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r.; uchwała nr XLIX/604/2014 z dnia 28 maja 2014 r.; uchwała nr XXX/344/16 z dnia 24 sierpnia 2016 r.)

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 126/3 obręb 0007 przy ul. Kołłątaja w Szklarskiej Porębie.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice pokrywają się z granicami działki nr 126/3 obr. 0007 miasta Szklarska Poręba.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;

2) obszary przestrzeni publicznej;

3) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) uwarunkowania wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

5) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 126/3 obręb 0007 przy ul. Kołłątaja w Szklarskiej Porębie;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć, funkcję określoną w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu, która winna stać się, w ramach realizacji planu, dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu zajmującym nie mniej niż 80% jego powierzchni. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym zabudowa towarzysząca, infrastruktura techniczna i komunikacyjna oraz zieleń;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie, które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe i ma charakter opcjonalny, a jego powierzchnia w stosunku do powierzchni terenu i powierzchni użytkowej zabudowy nie może przekroczyć 20%, chyba, że z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej;

5) **terenie usług** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, zgodną z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty i obiekty kontenerowe oraz zespoły takich obiektów;

7) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć samodzielne budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej oraz altany ogrodowe;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy;

9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z przepisów szczegółowych nie wynika inaczej, wysokość mierzoną od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyżej położonej kalenicy/krawędzi dachu; najniższy punkt terenu należy odnosić do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi związanymi z planowaną inwestycją; wysokość ustalona w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, odnosząca się do budynków przeznaczenia podstawowego, może być zwiększona o maksimum 10% na części budynku stanowiącej nie więcej niż 50% jego rzutu;

10) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;

11) **dachu zasadniczym** – należy przez to rozumieć główne połacie dachu, kształtujące podstawową bryłę budynku, bez tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych, zadaszeń stref wejściowych i klatek schodowych;

12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 12°.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu – wyrażone numerem i symbolem literowym;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;

2) w granicach obszaru objętego planem ustala się dopuszczalny poziom hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

4) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać potrzeby środowiska poprzez:

a) zachowanie w możliwie najwyższym stopniu istniejącego drzewostanu,

b) przekształcenie powierzchni terenów wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych,

c) wybór rozwiązań możliwie najmniej inwazyjnych dla środowiska, przy uwzględnieniu celu jakim mają służyć;

5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;

6) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 7.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego:

1) wszelkie działania inwestycyjne powinny dążyć do uczytelnienia i rewitalizacji historycznej zabudowy przy ul. Kołłątaja 4; działania inwestycyjne w obrębie istniejących zabudowań należy prowadzić w taki sposób, aby zachowania bryła historycznego budynku została czytelnie wyodrębniona, wyeksponowana od strony głównych ciągów komunikacyjnych oraz aby nowe elementy stanowiły dopełnienie zasady historycznego ukształtowania obiektu;

2) w historycznym budynku przy ul. Kołłątaja 4 należy przywrócić zdegradowane lub zniszczone elementy takie jak detal architektoniczny, historyczna forma stolarki okiennej, balustrad, dekoracyjnych deskowań, w obrębie całego budynku ujednolicić formę i kolorystykę stolarki i kolorystykę elewacji, utrzymać historyczną formę i rodzaj pokrycia dachu oraz usunąć współczesne elementy dysharmonizujące;

3) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu winno nawiązywać do historycznej zabudowy i układów przestrzennych, tworzących współczesne rozwiązanie harmonijnie wpisujące się w historyczny kontekst architektoniczny;

4) wymaga się pozostawienia niezabudowanych terenów zielonych pomiędzy zespołami zabudowy w celu wytworzenia wnętrz krajobrazowych;

5) wymaga się sytuowania zabudowy na obszarach pozbawionych cennego przyrodniczo drzewostanu;

6) wymaga się dostosowania gabarytów i formy nowej zabudowy do historycznej, miejscowej tradycji architektonicznej i kompozycji przestrzennej w zakresie kompozycji elewacji, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania detalu architektonicznego wzbogacającego architekturę takiego jak lukarny, ryzality, wykusze, stosowania materiałów naturalnych takich jak drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym;

7) wymaga się stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej jasnej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur;

8) zakazuje się stosowania okładzin typu sidng PVC, blachy trapezowej oraz rozwiązań architektonicznych charakterystycznych dla „stylu zakopiańskiego”;

9) wymaga się zachowania spójności kompozycyjnej i kolorystycznej obiektów lokalizowanych w granicach działki budowlanej;

10) wymaga się utrzymania spójności całego obiektu w zakresie zastosowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących;

11) zakazuje się lokalizacji wielopoziomowych garaży otwartych.

2. Układ urbanistyczny miasta Szklarska Poręba, w tym obszar objęty planem podlega ochronie konserwatorskiej w związku z wpisem do rejestru zabytków - decyzją nr A/1815/611/J z dnia 26.02.1980 r.

3. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu:

1) symbol terenu: 1U;

2) przeznaczenie podstawowe - teren usług;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) mieszkania realizowane na potrzeby przeznaczenia podstawowego, jako lokale wbudowane w obiekty usługowe lub w samodzielnym budynku,

b) infrastruktura techniczna,

c) drogi wewnętrzne;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) na działkach o podstawowym przeznaczeniu stanowiącym usługi bezpieczeństwa państwa i porządku publicznego - 0,10 – 0,85,

b) na działkach o podstawowym przeznaczeniu stanowiącym pozostałe usługi, o których mowa w § 3 pkt 5 – 0,10 – 0,40;

6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

a) na działkach o podstawowym przeznaczeniu stanowiącym usługi bezpieczeństwa państwa i porządku publicznego – maksimum 0,40,

b) na działkach o podstawowym przeznaczeniu stanowiącym pozostałe usługi, o których mowa w § 3 pkt 5 – maksimum 0,15;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) na działkach o podstawowym przeznaczeniu stanowiącym usługi bezpieczeństwa państwa i porządku publicznego – 30%,

b) na działkach o podstawowym przeznaczeniu stanowiącym pozostałe usługi, o których mowa w § 3 pkt 5 – 50%;

8) maksymalna wysokość zabudowy:

a) zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:

- budynków przekrytych dachami stromymi – 13,00 m,

- budynków przekrytych dachami płaskimi – 8,00 m,

b) zabudowy towarzyszącej – 5,00 m;

9) maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych:

- budowli ziemnych – 3,00 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 8,00 m;

10) geometria dachów – dachy zasadnicze strome, symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe zamknięte szczytami o kącie nachylenia połaci 40-50°, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 15 lit. a oraz c;

11) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodna z rysunkiem planu, tj. linia położona w odległości 2,00 – 6,00 m;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji - zgodnie z ustaleniami § 11;

13) szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych minimum 5,00, maksimum 8,00 m z dopuszczalnymi poszerzeniami w obrębie placów do zawracania i zjazdów;

14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m^2;

15) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia:

a) w przypadku rozbudowy przebudowy lub nadbudowy obiektów istniejących dopuszcza się zachowanie i kontynuacje istniejącej geometrii dachu,

b) w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy innej niż historyczna, posiadającej wysokość przekraczającą wartość określoną w pkt 8, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości, jednak pod warunkiem nie tworzenia w ramach rozbudowy wyodrębnionych form kubaturowych łączonych łącznikami z częścią istniejącą,

c) w zabudowie towarzyszącej dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do minimum 20° lub stosowanie dachów płaskich,

d) w przypadku realizacji w granicach działki terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej o wartość odpowiadająca powierzchni zajętej przez te urządzenia, jednak nie więcej niż o 15% w stosunku do wartości ustalonej w pkt 7,

e) ustalenia pkt 5 - 7 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,

f) ustalenia pkt 9 nie dotyczą urządzeń łączności publicznej oraz instalacji technicznych związanych bezpośrednio z potrzebami straży granicznej.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar objęty planem podlega ochronie prawnej w związku z wpisem układu urbanistycznego miasta Szklarska Poręba do rejestru zabytków - decyzją nr A/1815/611/J z dnia 26.02.1980 r.;

2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 oraz przepisy odrębne.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3000 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 30,00 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60° – 120°;

4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5 m^2 oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

§ 10. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych - w granicach terenu objętego planem, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych;

4) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, o charakterze dystrybucyjnym, mogą podlegać rozbudowie i przebudowie, w tym zmianie przebiegu w zakresie nie powodującym konfliktów z projektowanym zagospodarowaniem terenów.

3. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.

5. Nowoprojektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem:

1) elektrowni wiatrowych i biogazowni;

2) urządzeń, o mocy przekraczającej 500kW.

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez istniejący układ dróg położonych stycznie do obszaru objętego planem.

2. W granicach terenu 1U dopuszcza się drogi wewnętrzne, o parametrach określonych w § 7 pkt 13.

3. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

1) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce postojowe na 5 pracowników i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej budynków, z wyłączeniem powierzchni gospodarczych i magazynowych oraz powierzchni bezpośrednio związanych z zakwaterowaniem żołnierzy,

b) 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe dla gości ośrodka,

c) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny;

2) sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) na wyznaczonych miejscach postojowych, w obrębie parkingów napowierzchniowych,

b) w garażach lub pod wiatami;

3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde 15 miejsc postojowych.

4. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – poprzez istniejące i projektowane zjazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie:
Janusz Lichocki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DLA TERENU DZIAŁKI NR 126/3 OBRĘB 0007 PRZY UL. KOŁŁĄTAJA W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

RYSUNEK PLANU

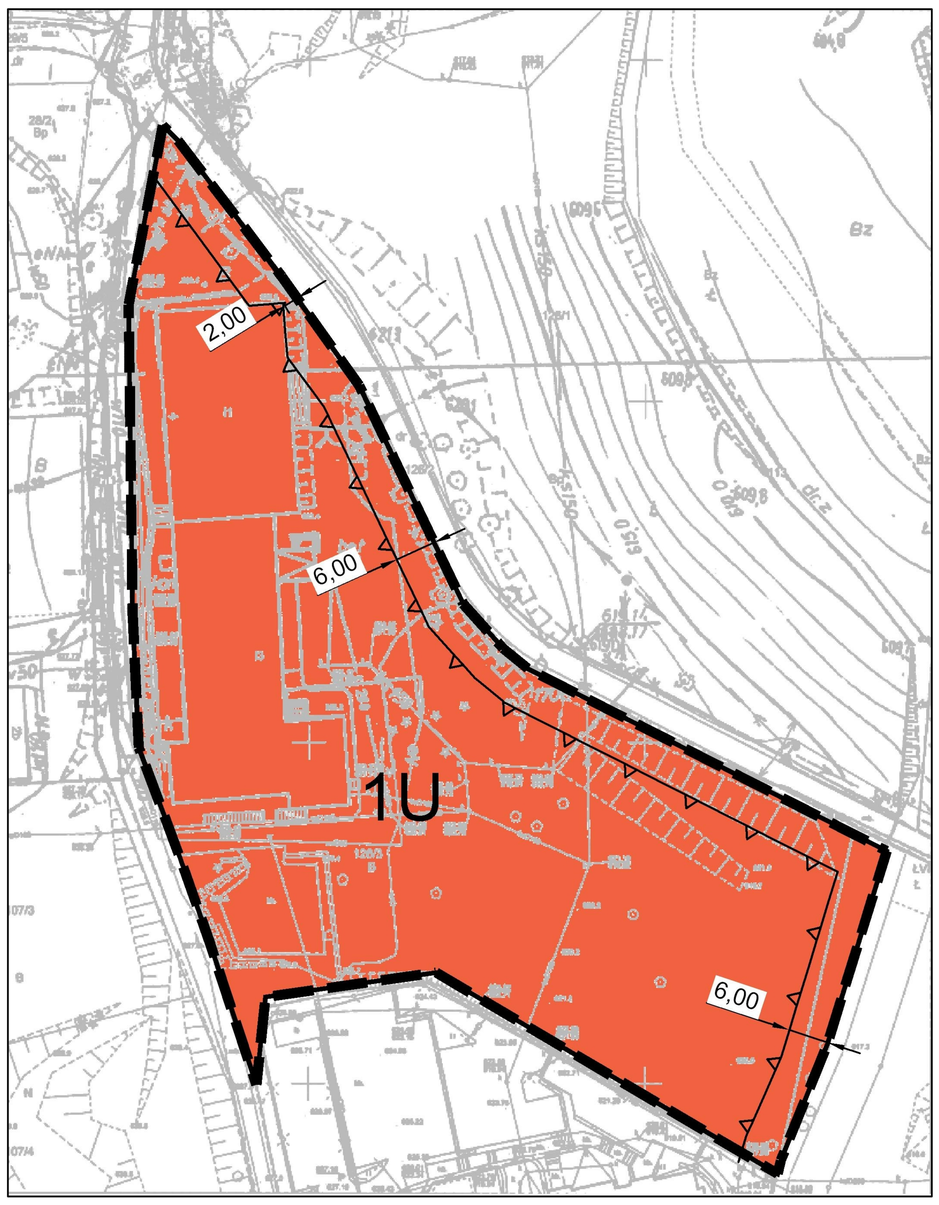
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXII/888/24
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE Z DNIA 25 STYCZNIA 2024 R.

skala 1:1000

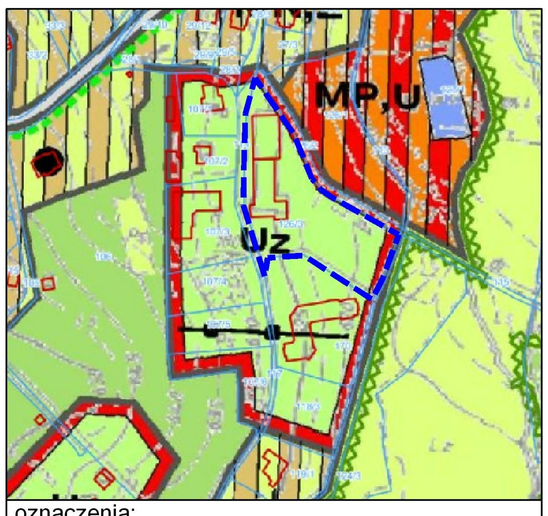
0 10 20 50 100

mapa użyta do sporządzenia planu została pozyskana
z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
licencja nr OD.6642.10008.2023_0206_P

układ współrzędnych: EPSG 2180



wyrys ze studium uarunkowań i kierunkow zagospodarowania
przestrzennego miasta Szklarska Poręba



oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem
- Uz — teren usług z zielenią towarzyszącą

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1U	teren usług
	nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	charakterystyczne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXII/888/24
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 25 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 126/3 obręb 0007 przy ul. Kołłątaja w Szklarskiej Porębie, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXII/888/24
Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie
z dnia 25 stycznia 2024 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę