



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 lutego 2017 r.

Poz. 798

UCHWAŁA NR XXXVII/164/2016 RADY GMINY GRĘBOCICE

z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębocice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 r., z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131, z późn. zm.) a także w związku z Uchwałą Nr XVII/69/2015 Rady Gminy Grębocice z dnia 20 października 2015 r. i jej zmianą – Uchwałą Nr XXIX/72/2015 z dnia 5 listopada 2015 r., po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, **Rada Gminy Grębocice uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębocice, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje 10 odrębnych obszarów położonych w wymienionych powyżej obrębach geodezyjnych, o łącznej powierzchni około 14,90 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych planem miejscowym przedstawiają **rysunki planu miejscowego** w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1-10 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego nr 1, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębocice. Rysunek planu miejscowego nr 1*”, obejmujący obszar nr 1 w obrębie Duża Wólka - **załącznik nr 1**;
- 2) rysunek planu miejscowego nr 2, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębocice. Rysunek planu miejscowego nr 2*”, obejmujący obszar nr 2 w obrębie Grębocice - **załącznik nr 2**;

- 3) rysunek planu miejscowego nr 3, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębobocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębobocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębobocice. Rysunek planu miejscowego nr 3*”, obejmujący obszar nr 3 w obrębie Grębobocice - **załącznik nr 3**;
- 4) rysunek planu miejscowego nr 4, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębobocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębobocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębobocice. Rysunek planu miejscowego nr 4*”, obejmujący obszar nr 4 w obrębie Grębobocice - **załącznik nr 4**;
- 5) rysunek planu miejscowego nr 5, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębobocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębobocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębobocice. Rysunek planu miejscowego nr 5*”, obejmujący obszar nr 5 w obrębie Grodowiec - **załącznik nr 5**;
- 6) rysunek planu miejscowego nr 6, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębobocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębobocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębobocice. Rysunek planu miejscowego nr 6*”, obejmujący obszar nr 6 w obrębie Kwielice - **załącznik nr 6**;
- 7) rysunek planu miejscowego nr 7, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębobocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębobocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębobocice. Rysunek planu miejscowego nr 7*”, obejmujący obszar nr 7 w obrębie Kwielice - **załącznik nr 7**;
- 8) rysunek planu miejscowego nr 8, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębobocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębobocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębobocice. Rysunek planu miejscowego nr 8*”, obejmujący obszar nr 8 w obrębie Obiszów - **załącznik nr 8**;
- 9) rysunek planu miejscowego nr 9, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębobocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębobocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębobocice. Rysunek planu miejscowego nr 9*”, obejmujący obszar nr 9 w obrębie Retków - **załącznik nr 9**;
- 10) rysunek planu miejscowego nr 10, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „*Gmina Grębobocice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębobocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębobocice. Rysunek planu miejscowego nr 10*”, obejmujący obszar nr 10 w obrębie Wilczyn - **załącznik nr 10**;
- 11) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag –**załącznik nr 11**;
- 12) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych –**załącznik nr 12**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **historycznej zabudowie** lub o **historycznych częściach lub elementach obiektu zabytkowego** należy przez to rozumieć zabudowę sprzed 1945 r. oraz cechy części obiektu zabytkowego lub cechy elementów obiektu zabytkowego, które były obecne w tym obiekcie przed 1945 r.;
- 2) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunkach planu miejscowego tym samym członem literowym;
- 3) **nieuciążliwej działalności lub nieuciążliwym obiekcie** - należy przez to rozumieć taką działalność lub takie obiekty, których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 4) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

- 5) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunkach planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
- a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego,
 - c) w wyrażeniu „pod powierzchnią terenu”,
 - d) w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego obiektu;
- 7) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarach planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak występowania takich obszarów na obszarach planu miejscowego.

§ 2. 1. Na rysunkach planu miejscowego występują, odpowiednio do treści poszczególnych rysunków planu miejscowego, następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszarów planu miejscowego; granica ta określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, zwana także linią rozgraniczającą tereny;
- 3) **obowiązująca linia zabudowy**;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 5) **punkt zmiany rodzaju linii zabudowy**;
- 6) **obiekt zabytkowy objęty wpisem do gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem**;
- 7) **stanowisko archeologiczne objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków**;
- 8) **granica strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych**;
- 9) **granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego**;
- 10) **granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej**;
- 11) **granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Grodowiec”**;

- 12) **granica udokumentowanego złoża rud miedzi i jego nazwa;**
- 13) **granica terenu i obszaru górniczego i jego nazwa;**
- 14) **granica strefy sanitarnej przebiegającej 500 m od czynnego cementarza;**
- 15) **granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)”;**
- 16) **granica strefy ochronnej terenów zamkniętych linii kolejowej nr 273;**
- 17) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym;**
- 18) **odcinek istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV przewidziany do skablowania;**
- 19) **numer obszaru planu miejscowego;**
- 20) **symbol terenu.**

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunkach planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunkach planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunków planu miejscowego niewymienione w ust. 1 lub występujące poza granicami obszarów planu miejscowego, za wyjątkiem symbolu terenu i numeru obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

6. Symbol terenu służący lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunkach planu miejscowego składa się z trzech członów oddzielonych kropkami:

- 1) pierwszy człon tworzą dwie litery określające lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literami DW – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Duża Wólka,
 - b) literami GR – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Grębocice,
 - c) literami GW – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Grodowiec,
 - d) literami KW – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kwielice,
 - e) literami OB – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Obiszów,
 - f) literami RE – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Retków,
 - g) literami WL – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Wilczyn.
- 2) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danego obrębu geodezyjnego i danej kategorii terenu;
- 3) trzeci człon symbolu tworzą litery będące symbolem kategorii terenu określonej w Dziale II.

7. W legendzie rysunków planu miejscowego - w zakresie składowych symbolu terenu, o którym mowa w poprzednim ustępie - określono symbol lub symbole kategorii terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody

§ 3. 1. Obszary nr 4 i 9 oraz fragmenty obszarów nr 3 i 10 położone są w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 314 „Pradolina rzeki Odra (Głogów)”, z czym mogą wiązać się ograniczania w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

2. Obszar nr 5 położony jest w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Grodowiec”, w zasięgu którego:

- 1) zakazuje się lokalizowania nowych budowli o wysokości przekraczającej 5 m;
- 2) wszelkie nowe zainwestowanie nie może negatywnie wpłynąć na miejscowy krajobraz;
- 3) nowe i modernizowane liniowe elementy infrastruktury technicznej należy prowadzić pod ziemią;
- 4) podlega ochronie ścieżka przyrodniczo-kulturowa.

3. Na obszarach planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.

4. Dopuszcza się wykonywanie prac melioracyjnych, które ograniczą negatywne skutki oddziaływań górniczych oraz będą służyły odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

5. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, pod warunkiem, że nie spowoduje to znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego, dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 3) zarurowanie.

6. Obszary projektu planu lub ich części, które są lub zostaną faktycznie zagospodarowane dla celów, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

7. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych tereny kategorii „MP” i „MN” zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

8. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie obiektami nieuciążliwymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące budynki objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynek mieszkalny nr 39 w Retkowie oznaczony symbolem re.6.x;
- 2) budynek mieszkalny nr 37 w Retkowie oznaczony symbolem re.7.x.

2. W odniesieniu do budynków, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zachowanie historycznej formy architektonicznej budynku, w tym: utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy, pokrycia i koloru dachu, kompozycji i architektonicznych detali wystroju elewacji, osi otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) w przypadku zachowania ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej lub drzwiowej nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie;
- 3) przy wymianie stolarki okiennej nakazuje się odtworzenie oryginalnych podziałów słupków i szprosów oraz stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; zakazuje się stosowanie podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb;

- 4) nakazuje się stosowanie monochromatycznej kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych; zakazuje się stosowania sztucznych okładzin na elewacjach np. siding;
- 5) zakazuje się umieszczania na fasadzie budynku elementów technicznego wyposażenia, w szczególności: klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
- 6) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynku posiadającego architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadającego oryginalny ozdobny materiał elewacji; dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, termoizolację od zewnątrz budynku, który nie posiada oryginalnych ozdobnych elementów wystroju elewacji.

3. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze późn. zm.) i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

4. Obejmuje się ochroną, oprócz budynków wymienionych w ust. 1, ujęte w gminnej ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne (śląd osadnictwa, neolit; ślad osadnictwa, neolit / kultura KPL; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, okres nowożytny), oznaczone na rysunku planu miejscowego nr 6 symbolem 3/9/69-20.

5. Na obszarze nr 6 ochronie podlegają potencjalnie występujące zabytki archeologiczne.

6. Ustanawia się strefę „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu miejscowego nr 7 oraz nr 10.

7. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze nr 6 oraz w zasięgu strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

8. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w obszarach planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

9. Do objęcia ochroną, oprócz budynków wymienionych w ust. 1 oraz stanowiska archeologicznego, wskazuje się - objęte wpisem do gminnej ewidencji zabytków – fragmenty układów ruralistycznych wsi:

- 1) Grębocice – w granicach obszaru nr 3;
- 2) Grodowiec – w granicach określonych na obszarze nr 5 za pomocą strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych;
- 3) Kwielice – w granicach obszaru nr 7;
- 4) Obiszów – w granicach obszaru nr 8;
- 5) Retków – w granicach obszaru nr 9.

10. Ustanawia się strefę „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych obejmującą całe obszary: nr 3 w Grębolicach, nr 7 w Kwielicach, nr 8 w Obiszowie i nr 9 w Retkowie oraz fragment obszaru nr 5 w Grodowcu.

11. W zasięgu strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych:

- 1) ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem, a zatem roboty budowlane i roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych;
- 2) ochronie podlegają zasady zagospodarowania parceli;
- 3) nakazuje się zachowanie, konserwację i eksponowanie elementów historycznych układów przestrzennych;
- 4) zakazuje się lokalizacji wież i masztów, z wyjątkiem wież i masztów związanych z bezpieczeństwem ludzi i mienia;
- 5) w nowej zabudowie, a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy bądź modernizacji istniejącej zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, w której zmienia się bryłę bądź wygląd zewnętrzny budynku, ustala się:

- a) nakaz dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury,
- b) nakaz utrzymania linii zabudowy oraz sposobu usytuowania budynku w stosunku do drogi, wyznaczonych przez zachowaną zabudowę historyczną;
- c) nakaz stosowania historycznych form architektonicznych; w szczególności dotyczy to: gabarytów, proporcji brył, ukształtowania elewacji,
- d) nakaz stosowania dachów dwuspadowych, symetrycznych, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 ° - 45 °, o pokryciu czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową matową w kolorze naturalnej czerwieni,
- e) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych nawiązujących do lokalnej historycznej zabudowy, takie jak: tynk, cegła klinkierowa, z zastrzeżeniem, że zakazuje się stosowania w elewacji paneli, sidingów, kamienia naturalnego lub sztucznego oraz nieotynkowanych bali drewnianych,
- f) nakaz stosowania monochromatycznej kolorystyki elewacji w kolorze białym lub w kolorach naturalnych;
- g) nakaz utrzymania gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej;
- h) zakaz wprowadzania w elewacjach kolumn lub podpór o przekroju koła, a także wieżyczek i baszt; w przypadku podparcia dachu ganku należy stosować podpory o przekroju kwadratu lub stosować lekką konstrukcję drewnianą.

12. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą obszary: nr 2 i nr 3 w Grębocicach, nr 5 w Grodowcu, nr 7 w Kwielicach, nr 8 w Obiszowie i nr 9 w Retkowie.

13. W zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia takie, jak w ust. 11 pkt 4 i 5 dla strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Lokalizacja i rozbudowa budynków oraz ich nadziemnych części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych wymienionymi w ust. 2 i 3 liniami zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z obowiązującą linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia dla budynków z funkcją mieszkaniową:

- 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 2) sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie usytuowanej na tej linii nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni;
- 3) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy elementów elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
- 4) ograniczenia, o których mowa w pkt 1-3 wiążące się z obowiązującą linią zabudowy dotyczą tylko obszaru w zasięgu 30 m od niej;
- 5) jeżeli na obowiązującej linii zabudowy istnieje budynek, to za nim dopuszcza się wznoszenie innych budynków w odległości mniejszej niż 30 m od tej linii zabudowy.

3. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następujących punktów;
- 2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny dopuszcza się wykroczenie od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią terenu oraz tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
- b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
- c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany - na odległość do 1 m.

4. Dla budynków bez funkcji mieszkaniowej obowiązująca linia zabudowy pełni funkcję nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa powyżej.

5. Na obszarach planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej:

- 1) jeżeli granica ta pokrywa się z jedną z linii zabudowy, o których mowa w poprzednich ustępach niniejszego paragrafu, w zgodzie z ich ustaleniami;
- 2) na terenie „GR.2.MN” dla umożliwienia realizacji zabudowy szeregowej;
- 3) na terenach kategorii „MP” i „MN” dla umożliwienia realizacji zabudowy bliźniaczej;
- 4) na terenach kategorii „MP” i „MN” w przypadku wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych o symetrycznym i jednakowym nachyleniu połaci dachowych zgodnym z innymi ustaleniami planu miejscowego, przeznaczonych dla co najmniej 2 pojazdów samochodowych, z zastrzeżeniem, że co najmniej po 1 stanowisku będzie mieścić się na każdej z sąsiadujących działek;
- 5) jeżeli spełniony będzie warunek określony w § 12 ust. 3 pkt 2 w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), z zastrzeżeniem, że dotyczy to także zabudowy innej niż jednorodzinna.

6. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejsz ze stron tych linii.

7. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla wolnostojących budowli pionowych takich jak wieże, maszty i słupy:
 - a) na terenie „KW.2.PK” – 45 m;
 - b) na pozostałych terenach – 9 m, z zastrzeżeniem zakazu określonego w § 4,
- 2) dla budowli rolniczych – 30 m;
- 3) dla wolnostojących obiektów budowlanych niebędących budynkami nie wymienionych w pkt 1 i 2 wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danej kategorii terenu i 9 m na terenach, na których ustala się zakaz zabudowy.

8. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach, na terenach innych niż teren oznaczony symbolem „KW.2.PK”, nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

9. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych, w tym lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych.

10. Dopuszcza się zachowanie nachylenia połaci dachowych na istniejących budynkach pod następującymi warunkami:

- 1) powierzchnia zabudowy istniejącego budynku z dnia wejścia w życie planu miejscowego nie zwiększa się lub powiększa się o nie więcej niż o 75%;
- 2) nie zmienia się wysokość budynku;

3) jest to zgodne z innymi - niż określającymi kąt nachylenia połaci dachowych - ustaleniami planu miejscowego.

11. Na obszarach planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

12. Dokonywana na działkach budowlanych na terenach oznaczonych symbolami „MP” i „MN” niwelacja istniejącej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu terenu:

- 1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o więcej niż o 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niższej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
- 2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na terenach kategorii „MP”:
 - a) minimalna powierzchnia działki:
 - 800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,
 - 200 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej innych niż obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60 °;
- 2) na terenach kategorii „MN”:
 - a) minimalna powierzchnia działki 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60 °;
- 3) na pozostałych nie wymienionych w pkt 1-2 terenach oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10 °.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach.

§ 7. 1. Na obszarach planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) stacji paliw płynnych i na gaz płynny na innych terenach niż kategorii „PK”; zakaz ten nie dotyczy punktów wymiany bądź zakupu butli gazowych;
- 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 3) obiektów produkcji rolniczej na innych terenach niż kategorii „MP” i „RUU”; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;
- 4) budowli rolniczych na innych terenach niż kategorii „MP” i „RUU”;
- 5) kempingów i pól biwakowych;
- 6) urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a w odniesieniu do urządzeń wykorzystujących energię wiatru, zakazuje się także elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478, z późn. zm.);
- 7) spielarni zwłok oraz spalarni odpadów.

2. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m wokół czynnego cementarza, na obszarze nr 3 w Grębocicach, obowiązuje zakaz zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych wzdłuż tych sieci:

- 1) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 11 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – o szerokości po 3,25 m od osi linii w obu kierunkach;
- 3) dla kablowych linii elektroenergetycznych – o szerokości po 0,5 m od osi linii kablowej w obu kierunkach.

4. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności lokalizowania budynków, w tym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, i sadzenia roślinności wysokiej.

5. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas: robót inwestycyjnych i remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rud miedzi, w tym z głębin szybów, oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w poprzednim ustępie do:

- 1) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;

- 3) budowania wałów;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych.

8. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

9. Obowiązuje oznaczona na rysunku planu miejscowego nr 4 strefa ochronna terenów zamkniętych przebiegającej poza obszarem planu miejscowego linii kolejowej nr 273 państwowego znaczenia relacji Wrocław Główny – Szczecin; dla tej strefy ochronnej ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcji lub obrotu substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego;
- 2) zakaz lokalizacji nowych placów składowych, dojazdów i parkingów, z których woda opadowa byłaby odprowadzana na obszar strefy ochronnej terenów kolejowych, bez zgody zarządcy terenów kolejowych; dotyczy to także dokonywania zrzutów wód do rowów odwadniających tereny kolejowe;
- 3) zakaz wszelkich podziemnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych i przyczółków wiaduktów i mostów kolejowych oraz wiaduktów drogowych przebiegających nad linią kolejową;
- 4) zakaz prowadzenia nowych magistrali wodociągowych o średnicy większej niż DN 1200;
- 5) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe;
- 6) zakaz prowadzenia ścieżek pieszo-rowerowych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej;
- 7) zakaz lokalizacji strzelnic sportowych oraz otwartych boisk sportowych, terenów gier ruchomych oraz placów zabaw;
- 8) dopuszcza się w sąsiedztwie zelektryfikowanej linii kolejowej obiekty sportowo – rekreacyjne w budynkach;
- 9) dopuszcza się wprowadzenie niezbędnych zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały;
- 10) nakazuje się zabezpieczenie 4-metrowego pasa gruntu od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, a także dla służb ratowniczych;
- 11) należy stosować sygnalizację i oświetlenie nie powodujące zagrożeń w ruchu kolejowym, w szczególności świateł w kolorach stosowanych w sygnalizacji kolejowej oraz mogących oślepić maszynistów;
- 12) istniejące i nowo projektowane skrzyżowania dróg z linią kolejową powinny być kształtowane przy zachowaniu odpowiedniego trójkąta widoczności bez względu na kategorie przejazdu, a także innych wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 13) przy lokalizacji nowych budynków i budowli należy brać pod uwagę ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów;
- 14) przy lokalizacji nowych obiektów należy brać pod uwagę w szczególności następujące zagrożenia:
 - a) wstrząsy i wibracje spowodowane ruchem kolejowym,
 - b) możliwość wyskoczenia z wagonu na skutek drgań, elementów twardych takich jak kamień, żwir i węgiel,
 - c) iskrzenie czy zadymienie przez pociągi prowadzone trakcją motorową czy parową,

- d) możliwość skażenia gruntu na przykład przez rozszczelnienie taboru,
- e) hałas,
- f) a w przypadku zelektryfikowania linii również:
 - promieniowanie elektromagnetyczne,
 - wyładowania łukowe z odpryskami metali w stanie ciekłym na skutek współpracy pantografu lokomotywy z siecią trakcyjną,
 - prądy błędzące;
- 15) lokalizacja urządzeń przekaźnikowych służących telekomunikacji, nie może powodować zakłóceń na linii kolejowej;
- 16) maszty i podobne obiekty wieżowe nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej od linii kolejowej, niż wynosi ich wysokość;
- 17) dopuszcza się sytuowanie drzew w sąsiedztwie linii kolejowej, w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, przy czym ta odległość nie może być mniejsza niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 18) system korzeniowy sadzonych drzew nie może naruszać struktury podstawy podtorza i jego odwodnienia;
- 19) ewentualny projekt zieleni w strefie, o której mowa w zdaniu wprowadzającym, musi być sporządzony przez specjalistę.

Rozdział 7.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. Na obszarach planu miejscowego, poza terenami kategorii „RR” i „RUU”, dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, zieleni i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną tych terenów.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 10.1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego, ustala się w oparciu o:

- 1) drogi publiczne i drogi wewnętrzne wyznaczone w planie miejscowym, które mają swoją kontynuację poza obszarami planu miejscowego;
- 2) drogi publiczne i drogi wewnętrzne wyznaczone poza granicami obszarów objętych niniejszą uchwałą w obowiązujących planach miejscowych.

2. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszarów planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek także za pomocą nie wydzielonych na rysunkach planu miejscowego dróg wewnętrznych oraz dojazdów, o ile:

- 1) zostanie zapewnione bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) nie zostaną naruszone przepisy odrębne;
- 3) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego;
- 4) nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostek terenowych, przez które drogi będą przeprowadzone;

5) szerokość dróg nie będzie mniejsza niż 5 m, przy czym w przypadku dróg mających obsługiwać więcej niż jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, szerokość ich pasów drogowych nie będzie mniejsza niż 8 m.

3. Teren oznaczony symbolem „**RE.6.KDZ**” przeznaczona się **dla drogi publicznej klasy zbiorczej**.

4. W odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem „RE.6.KDZ”, stanowiącego odcinek istniejącej drogi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów minimalna wysokość skrajni drogi wynosi 4,6 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

5. Tereny kategorii „**KDD**” przeznaczona się **dla dróg publicznych klasy dojazdowej**.

6. W odniesieniu do terenów kategorii „KDD” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów minimalna wysokość skrajni drogi wynosi 4,6 m;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

7. Tereny kategorii „**KDW**” przeznaczona się **dla dróg wewnętrznych**.

8. W odniesieniu do terenów kategorii „KDW” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
- 6) zakazuje się lokalizowania urządzeń, które utrudniałyby:
 - a) ruch pieszych,
 - b) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 7) w zakresie wymaganych parametrów minimalna wysokość skrajni drogi – 4,5 m;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

9. Szerokość dróg, z zastrzeżeniem ust. 2, określają rysunki planu miejscowego, przy czym dla dróg o symbolach:

- 1) „GW.5.KDD” - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających tereny wynosi 12 m;
- 2) „GW.8.KDD” - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających tereny wynosi 10 m;
- 3) „GR.13.KDW” - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających tereny wynosi 10 m;
- 4) „OB.8.KDW” - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających tereny wynosi 12 m;
- 5) „RE.5.KDW” - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających tereny wynosi 10 m;
- 6) „WL.2.KDW” - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających tereny wynosi 10 m;
- 7) „KW.4.KDW” - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających tereny wynosi 7 m.

10. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) 1,5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie;
- 2) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 3) 1 miejsce parkingowe na każde 4 stanowiska pracy w innych – nie wymienionych w tym ustępie – zakładach pracy.

11. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

12. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów:

- 1) 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych;
- 2) 1 miejsce do parkowania na każde 5 stanowisk pracy a także w innych – nie wymienionych w tym ustępie – zakładach pracy.

§ 11. 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym symbolem „GR.5.IT”;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymieniony w pkt 1 terenach, o ile:
 - a) nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów,
 - b) nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu,
 - c) nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej na terenach kategorii „RR” i „RUU” nie będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 4) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;
- 6) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich rozbiórkę;
- 7) przewiduje się do skablowania, oznaczony na obszarze nr 6, odcinek istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej; jej skablowany odcinek należy przeprowadzić poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na którym dopuszczono lokalizację budynków.

2. Obsługę obszarów objętych planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do prac gospodarczych, podlewania roślin, napełniania zbiorników wodnych lub gaszenia pożarów;
- 2) ścieki komunalne, inne niż wymienione w kolejnym punkcie, należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków lub w razie braku technicznych warunków przyłączenia do sieci sanitarnej postępować z nimi w inny sposób określony przez przepisy odrębne;
- 3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) jeżeli na obszarach planu miejscowego będą wytwarzane ścieki inne niż komunalne, należy z nimi postępować zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia i/lub z instalacji, o których mowa w pkt 11;
- 6) nowe lub modernizowane odcinki sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza do budynków prowadzone w zasięgu granic strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych dopuszcza się wyłącznie jako kablowe podziemne; dotyczy to także sieci telekomunikacyjnych;
- 7) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane, z zastrzeżeniem pkt 11, w oparciu o:
 - a) urządzenia oparte na elektryczności, gazie lub innych proekologicznych mediach o emisji substancji mniejszej lub równej niż powodowana przez ogrzewanie gazem sieciowym,
 - b) urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a,
 - c) sieć ciepłowniczą;
- 9) parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszarów planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 150,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) ciepłowniczej – DN 20,
 - f) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe;
- 10) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarach planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 11) dopuszcza się - przy uwzględnieniu zakazu określonego w §7 ust. 1 pkt 6 - wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danym obiekcie;
- 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 13) na obszarach planu miejscowego dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów, w uzupełnieniu tych, o których mowa w pkt 12.

3. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków bytowych, a wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 12. 1. Na obszarach planu miejscowego podlegają ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża:

- 1) rud miedzi „Retków” – na obszarach: nr 3 i nr 4 w obrębie Grębocice oraz nr 9 w obrębie Retków;
- 2) rud miedzi „Głogów Głęboki - Przemysłowy” – na obszarach: nr 1 w obrębie Duża Wólka, nr 2 w obrębie Grębocice, nr 6 i nr 7 w obrębie Kwielice, nr 10 w obrębie Wilczyn oraz - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego - na fragmentach obszarów nr 5 w obrębie Grodowiec i nr 8 w obrębie Obiszów;
- 3) rud miedzi „Rudna” – na fragmencie obszaru nr 5 w obrębie Grodowiec, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 4) rud miedzi „Sierszowice” – na fragmencie obszaru nr 8 w obrębie Obiszów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

2. Obszary nr 1 w obrębie Duża Wólka, nr 2 w obrębie Grębocice, nr 6 i nr 7 w obrębie Kwielice, nr 10 w obrębie Wilczyn oraz fragmenty - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego - obszarów nr 5 w obrębie Grodowiec i nr 8 w obrębie Obiszów położone są w granicach obszaru górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, wyznaczonego dla złoża rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy”.

3. Obszary nr 1 w obrębie Duża Wólka, nr 2 i 3 w obrębie Grębocice, nr 6 i nr 7 w obrębie Kwielice, nr 10 w obrębie Wilczyn oraz fragmenty - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego - obszarów nr 5 w obrębie Grodowiec i nr 8 w obrębie Obiszów położone są w granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”, wyznaczonego dla złoża rud miedzi „Głogów Głęboki-Przemysłowy”.

4. Fragment obszaru nr 5 w obrębie Grodowiec położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Rudna”, wyznaczonych dla złoża rud miedzi „Rudna”.

5. Fragment obszaru nr 8 w obrębie Obiszów położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Sierszowice”, wyznaczonych dla złoża rud miedzi „Sierszowice”.

6. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

7. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych; są one określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 11.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Na obszarach planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Tereny kategorii „MN”, przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych;

2) urządzenia sportowo-rekreacyjne;

3) miejsca do parkowania w formie:

- a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury, lub
- b) wolnostojących garaży zamkniętych, pod warunkiem, że będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, lub
- c) parkingów terenowych.

3. Na terenach kategorii „MN” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „MN” zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem że na terenie „GR.2.MN” dopuszcza się także zabudowę szeregową.

5. Na terenach kategorii „MN” budynek mieszkalny winien spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenie „GR.2.MN” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

7. Na terenach kategorii „MN” ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1, poprzez określenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem ustalenia §4 dla terenów położonych w zasięgu strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych lub strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 250 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że budynek mieszkalny jednorodzinny nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 3) budynki mają być kryte dachem dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40°-45°, o pokryciu czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową matową w kolorze naturalnej czerwieni.

8. Na terenach kategorii „MN” położonych w zasięgu strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych lub strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w zakresie kolorystyki zabudowy obowiązują ustalenia §4.

9. Na terenach kategorii „MN” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem lub budynkiem gospodarczym:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 7 m;
- 2) dach i zewnętrzna elewacja ma spełniać wymagania ustalone dla innych budynków lokalizowanych na tym terenie.

10. Na terenach kategorii „MN” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi:

- 1) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej innych niż obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli w wyniku tego podziału na jedno mieszkanie będzie przypadło nie mniej niż 400 m² gruntu w granicach każdej z nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii „MN” dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych nie spełniających warunków określonych w powyższym ustępie:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 400 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 400 m².

12. Na terenach kategorii „MN” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki.

13. Na terenach kategorii „MN” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,05;
- 2) maksymalną – 0,9.

14. Na terenach kategorii „MN” powierzchnia biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Tereny kategorii „MP” przeznaczają się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.

2. Na terenach kategorii „MP” dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) zabudowę zagrodową,
- 2) budynki wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 3) działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 4) obiekty dla rolniczej nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m²;
- 5) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych;
- 6) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 7) miejsca do parkowania w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury, lub
 - b) wolnostojących garaży zamkniętych, pod warunkiem, że będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, lub
 - c) parkingów terenowych.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-4, nie powinno zająć więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „MP” zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt.

5. Na terenach kategorii „MP” dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie jako wolnostojącej i bliźniaczej.

6. Na terenach kategorii „MP” ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1-4, poprzez określenie następujących ich parametrów, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń §4 dla budynków objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków oraz dla terenów położonych w zasięgu strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych lub strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 400 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wysokość ta nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, zaś dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego 3 kondygnacji nadziemnych;
- 3) budynki mają być kryte dachem dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40°-45°, o pokryciu czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową matową w kolorze naturalnej czerwieni, z zastrzeżeniem, że na terenie „GR.17.MP” dopuszcza się również dach kryty symetrycznymi

głównymi połączeniami, o nachyleniu równym 33° (z tolerancją $\pm 2^\circ$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;

- 4) na terenie „GR.17.MP” w budynkach, w których nie ma mieszkań, dopuszcza się stosowanie dachów typu do 10° , jeżeli powierzchnia zabudowy budynku przekracza 200 m^2 .

7. Na terenach kategorii „MP” położonych w zasięgu strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych lub strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w zakresie kolorystki zabudowy obowiązują ustalenia §4.

8. Na terenach kategorii „MP” ustala się następujące wymagania odnośnie budynku będącego garażem lub budynkiem gospodarczym nie wchodzącym w skład gospodarstwa rolnego:

- 1) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 7 m;
- 2) dach i zewnętrzna elewacja ma spełniać wymagania ustalone dla innych budynków lokalizowanych na tym terenie.

9. Na terenach kategorii „MP” minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosi:

- 1) 800 m^2 dla zabudowy zagrodowej;
- 2) 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej;
- 3) 200 m^2 na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 4) 500 m^2 dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej innych niż obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 6) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli w wyniku tego podziału na jedno mieszkanie będzie przypadło nie mniej niż 400 m^2 gruntu w granicach każdej z nowo wydzielonych działek.

10. Na terenach kategorii „MP” dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych nie spełniających warunków określonych w powyższym ustępie:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 400 m^2 ;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 400 m^2 .

11. Na terenach kategorii „MP” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki, w tym nie więcej niż 600 m^2 przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkalną; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

12. Na terenach kategorii „MP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej; jeżeli ten parametr nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii „MP” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 1,5.

§ 16. 1. Teren kategorii „UK”, występujący w obrębie Duża Wólka i oznaczony symbolem „DW.1.UK” przeznaczony jest na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie kultury.

2. Na terenie „DW.1.UK” dopuszcza się:

- 1) obiekt sakralny niekolidujący z przeznaczeniem określonym w ust. 1;

- 2) zieleni;
- 3) urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „DW.1.UK” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4 nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie „DW.1.UK” ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 200 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 12 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu 38 °-45 °, o pokryciu czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową matową w kolorze naturalnej czerwieni.

5. Na terenie „DW.1.UK” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

6. Na terenie „DW.1.UK” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 0,3.

7. Na terenie „DW.1.UK” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Teren kategorii „OS”, wyznaczony w obrębie Retków i oznaczony symbolem „RE.1.OS”, przeznaczony jest dla obiektów sakralnych.

2. Na terenie „RE.1.OS” dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) zieleni;
- 2) obiekty dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „RE.1.OS” użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie „RE.1.OS” ustala się gabaryty budynków o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1, poprzez określenie następujących ich parametrów przy uwzględnieniu ustaleń §4 dla budynku objętego wpisem do gminnej ewidencji zabytków oraz wynikających z położenia w zasięgu strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych lub strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 200 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekraczać 12 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40 °-45 °, o pokryciu czerwoną dachówką ceramiczną lub cementową matową w kolorze naturalnej czerwieni.

5. Na terenie „RE.1.OS” w zakresie kolorystyki zabudowy obowiązują ustalenia §4.

6. Na terenie „RE.1.OS” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

7. Na terenie „RE.1.OS” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 1,3.

8. Na terenie „RE.1.OS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej; jeżeli ten parametr nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 18. 1. Teren kategorii „PK”, występujący w obrębie geodezyjnym Kwielice i oznaczony symbolem „KW.2.PK”, przeznaczona się dla szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz innych obiektów i urządzeń niekolidujących z funkcją górniczą, w tym obiektów mieszczących miejsca do parkowania.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „KW.2.PK” dopuszcza się zieleń, w tym o funkcji izolacyjnej.

3. Obiekty mieszczące miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 1, można realizować w formie:

- 1) garażu wielopoziomowego, w tym również z kondygnacją lub kondygnacjami podziemnymi, lub
- 2) garażu podziemnego, lub
- 3) garaży otwartych i zamkniętych, w tym będących częścią budynku z innymi funkcjami, lub
- 4) parkingów terenowych.

4. Na terenie „KW.2.PK” ustala się następujące gabaryty budynków o przeznaczeniu określonym w ust. 1 i 3, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 10000 m², przy czym dla garażu wielopoziomowego powierzchnia ta nie może przekroczyć 25000 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 45 m, przy czym maksymalna wysokość budynku wraz z instalacjami montowanymi na nim, nie może przekroczyć 49 m;
- 3) budynki mają być kryte dachami o nachyleniu połaci nie przekraczającym 30 °.

5. Na terenie „KW.2.PK” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 90% powierzchni działki.

6. Na terenie „KW.2.PK” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,0;
- 2) maksymalną – 4,0.

7. Na terenie „KW.2.PK” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. Teren kategorii „IT”, występujący w obrębie geodezyjnym Grębocice i oznaczony symbolem „GR.5.IT”, przeznaczona się dla urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 na terenie „GR.5.IT” dopuszcza się:

- 1) zieleń;
- 2) miejsca do parkowania w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „GR.5.IT” ustala się następujące gabaryty budynków poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 100 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 7 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem o nachyleniu połaci nie przekraczającym 30 °.

4. Na terenie „GR.5.IT” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 90% powierzchni działki.

5. Na terenie „GR.5.IT” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 0,9.

6. Na terenie „GR.5.IT” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej; jeżeli ten parametr nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 20. 1. Teren kategorii „RUU”, występujący w obrębie geodezyjnym Grębocice i oznaczony symbolem „GR.1.RUU”, przeznacza się **dla budowy rolniczych, budynków i urządzeń produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego.**

2. Na terenie „GR.1.RUU” zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

3. Na terenie „GR.1.RUU” ustala się następujące gabaryty budynków poprzez ustalenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 400 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 12 m;
- 3) budynki mają być kryte dachem o nachyleniu nie przekraczającym 30 °.

4. Na terenie „GR.1.RUU” dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² dla obiektów innych niż obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, bez naruszania zasady o której mowa w pkt 1.

5. Na terenie „GR.1.RUU” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

6. Na terenie „GR.1.RUU” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalną – 0,9.

7. Na terenie „GR.1.RUU” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. Tereny kategorii „RR” przeznacza się **dla użytkowania rolniczego.**

2. Na terenach kategorii „RR” zakazuje się lokalizacji budynków oraz budowy rolniczych.

3. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych służących obsłudze gruntów rolnych o szerokości minimum 2,5 m.

4. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji izolacyjnej i wiatrochronnej.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 22. 1. Na obszarach objętych planem miejscowym tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki-Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/191/2009 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 24 września 2009 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 203, poz. 3647, zmienionego w części tekstowej Uchwałą Nr XXX/119/2016 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 czerwca 2016 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach: Bucze, Czerńczyce, Grębocice, Krzydłowice, Proszówek, Retków, Rzeczyca, Szymocin i Trzęsów w gminie Grębocice, przyjętego Uchwałą LX/238/2010 Rady Gminy Grębocice z dnia 10 czerwca 2010 r.,

opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 136, poz. 2098, zmienionego w części tekstowej Uchwałą Nr XXX/121/2016 Rady Gminy Grębocice z dnia 23 czerwca 2016 r.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębocice.

3. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

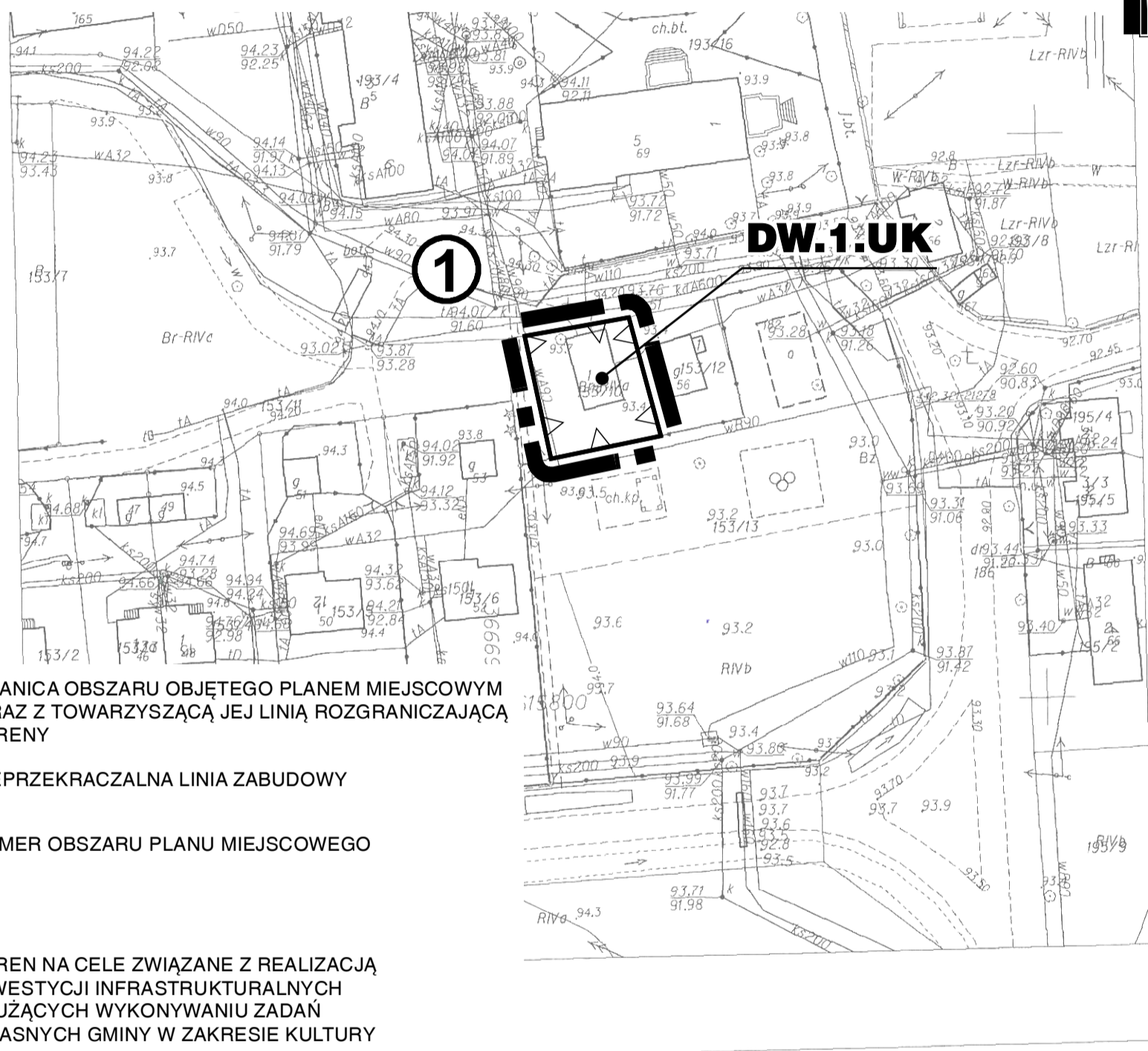
T. Kuzara

GMINA GRĘBOVICE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH: DUŻA WÓŁKA,
GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, ÓBISZÓW, RETKÓW
I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE**

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 1 OBREB DUŻA WÓŁKA

SKALA 1:1000



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
TERENY

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

1

NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

SYMBOL TERENU



TEREN NA CELE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ
INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH
SŁUŻĄCYCH WYKONYWANIU ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY W ZAKRESIE KULTURY

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ
W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

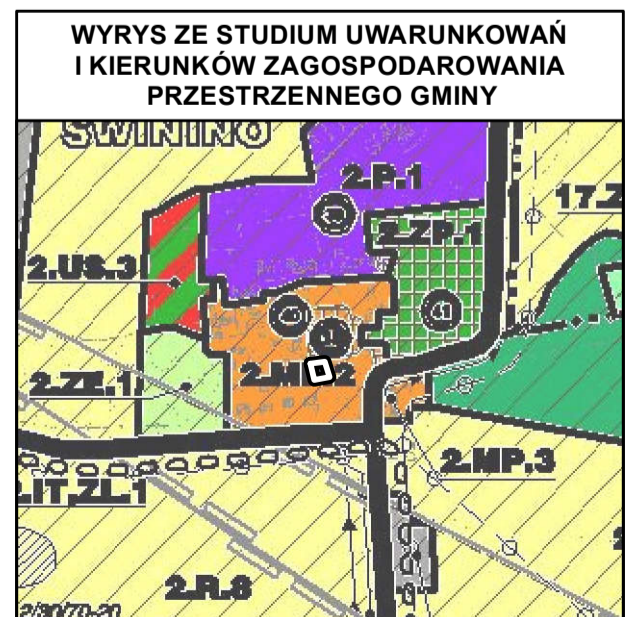
OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU
I SYMBOLU TERENU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ
USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

PONIŻSZE INFORMACJE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
MIEJSCOWEGO, ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W OPARCIU
O OPRACOWANIE PROGNOZY WPLYWÓW EKSPLOATACJI
GÓRNICZEJ DLA POTRZEB SPORZĄDZANIA INFORMACJI
O WPLYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (IWEG) DLA
TERENÓW GÓRNICZYCH KGHM W OPARCIU O PROGNOZĘ
OPRACOWANĄ DLA KONCESJI EKSPLOATACYJNYCH
OD ROKU 2014

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU
I KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU
II STREFY SEJSMICZNEJ LGOM

0 10 50 100 m

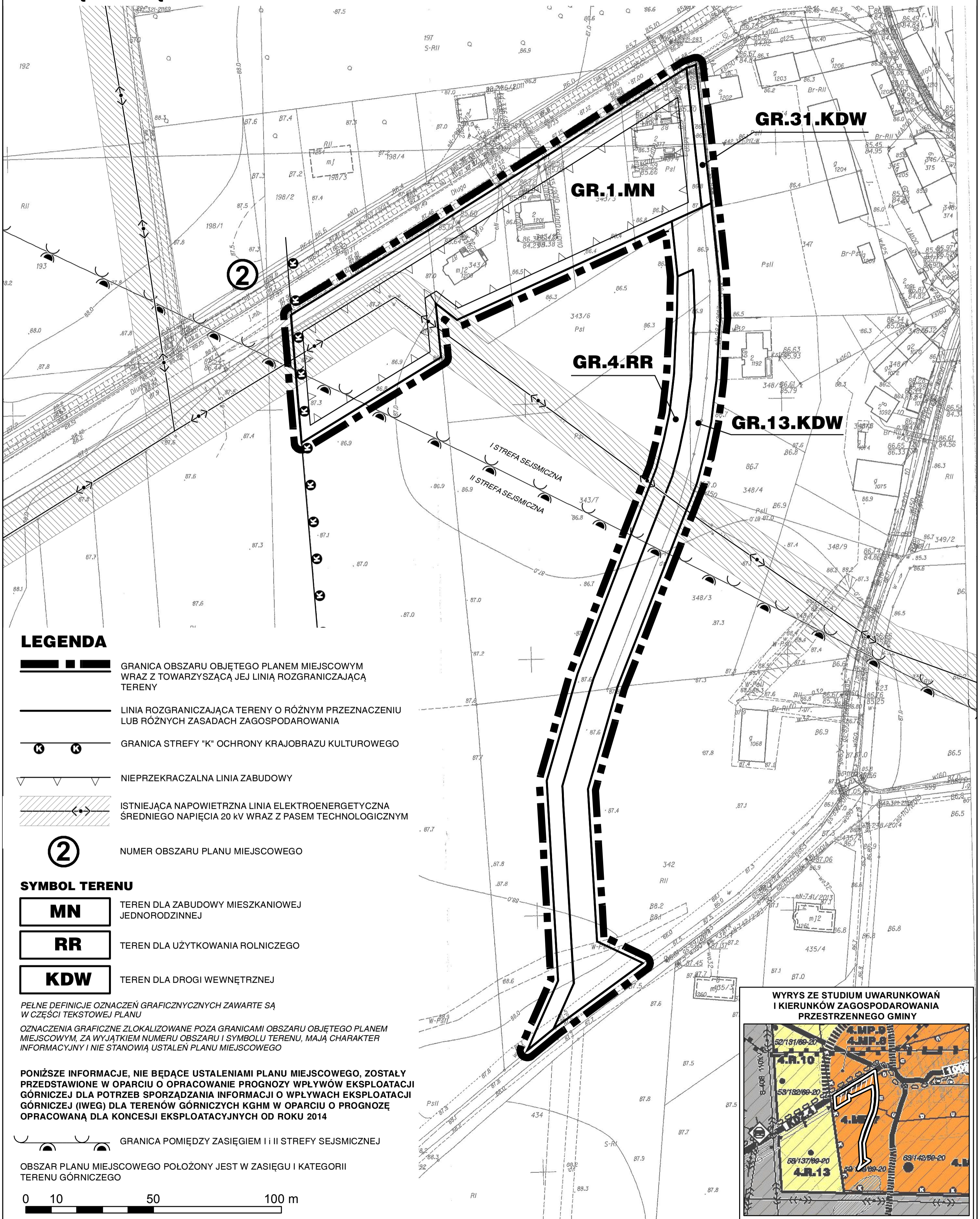
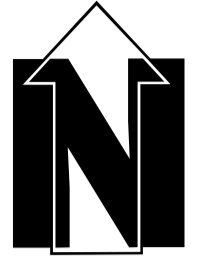


GMINA GRĘBOVICE



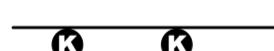
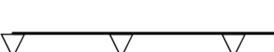

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH: DUŻA WÓŁKA,
GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, ÓBISZÓW, RETKÓW
I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 2 OBRĘB GRĘBOVICE

SKALA 1:1000






LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

②

NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

SYMBOL TERENU

-  **MN** TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **RR** TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
-  **KDW** TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU I SYMBOLU TERENU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

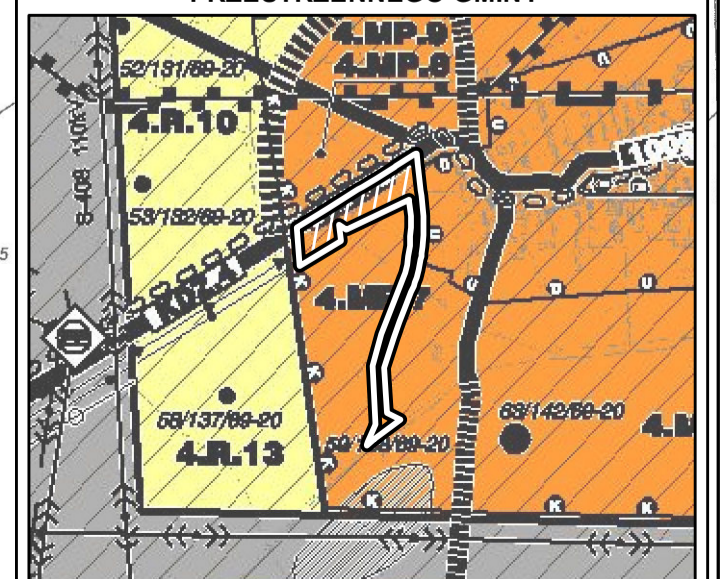
PONIŻSZE INFORMACJE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W OPARCIU O OPRACOWANIE PROGNOZY WPLYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DLA POTRZEB SPORZĄDZANIA INFORMACJI O WPLYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (IWEG) DLA TERENÓW GÓRNICZYCH KGHM W OPARCIU O PROGNOZĘ OPRACOWANĄ DLA KONCESJI EKSPLOATACYJNYCH OD ROKU 2014

 GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM I i II STREFY SEJSMICZNEJ

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU I KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO

0 10 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

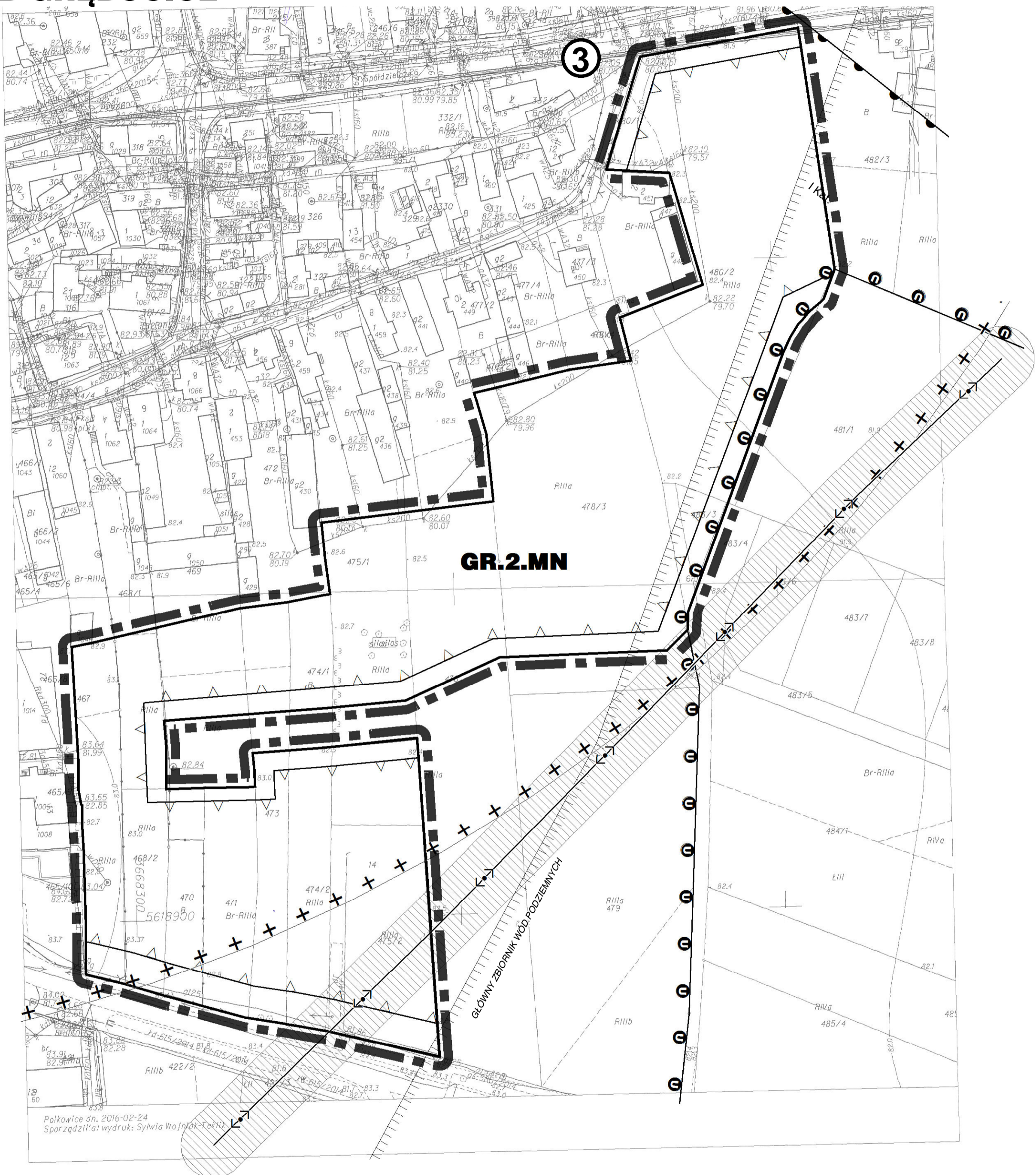
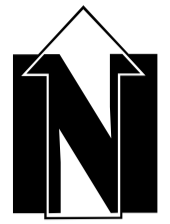


GMINA GRĘBOVICE



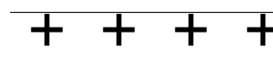




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBRĘBACH: DUŻA WÓLKA,
GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, ÓBISZÓW, RETKÓW
I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 3 OBRĘB GRĘBOVICE

SKALA 1:1000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY SANITARNEJ PRZEBIEGAJĄCEJ 500m OD CZYNNEGO CMENTARZA
-  ISTNIEJĄCA NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDNIENIECIĄ 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
-  GRANICA STREFY "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
-  NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

SYMBOL TERENU

 **MN** TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNAZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

OZNAZCZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

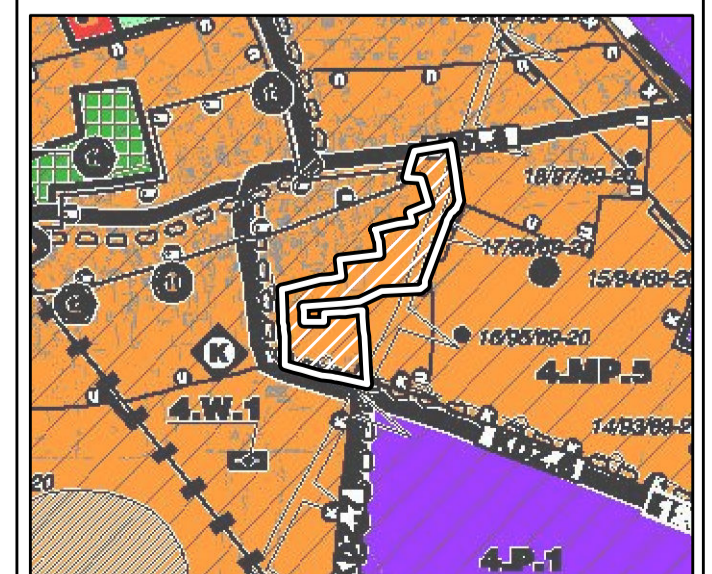
PONIŻSZE INFORMACJE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W OPARCIU O OPRACOWANIE PROGNOZY WPLYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DLA POTRZEB SPORZĄDZANIA INFORMACJI O WPLYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (IWEG) DLA TERENÓW GÓRNICZYCH KGHM W OPARCIU O PROGNOZĘ OPRACOWANĄ DLA KONCESJI EKSPLOATACYJNYCH OD ROKU 2014

 I Kat. GRANICA I KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU I STREFY SEJSMICZNEJ LGOM

0 10 50 100 m

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



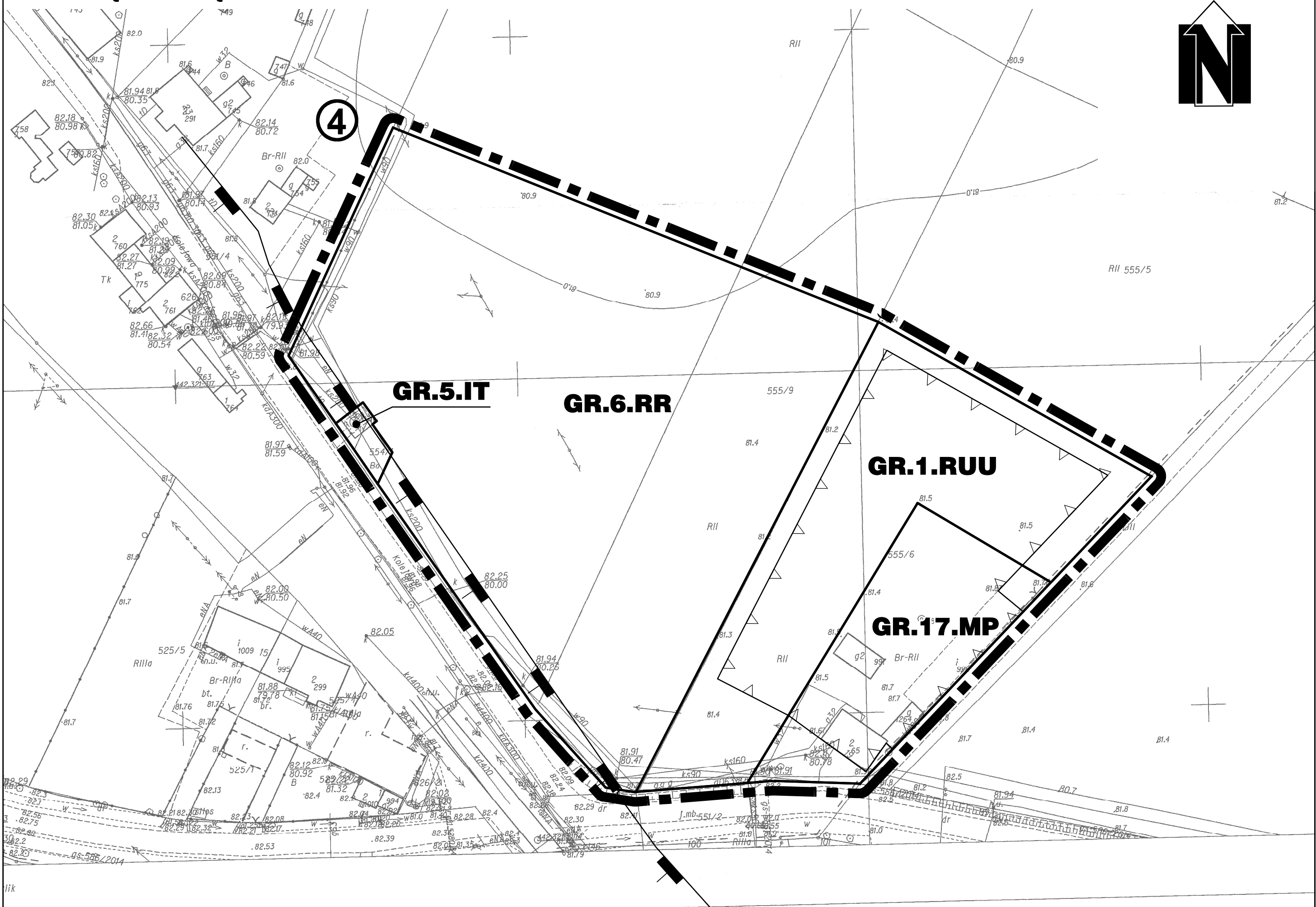
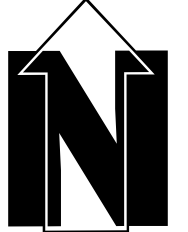
Polkowice dn. 2016-02-24
Sporządziła) wydruk: Sylwia Wojcik-Teknik

GMINA GRĘBOVICE



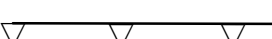


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH: DUŻA WÓLKA, GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, OBISZÓW, RETKÓW I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 4 OBREB GRĘBOVICE





SKALA 1:1000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH LINII KOLEJOWEJ NR 273
-  NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

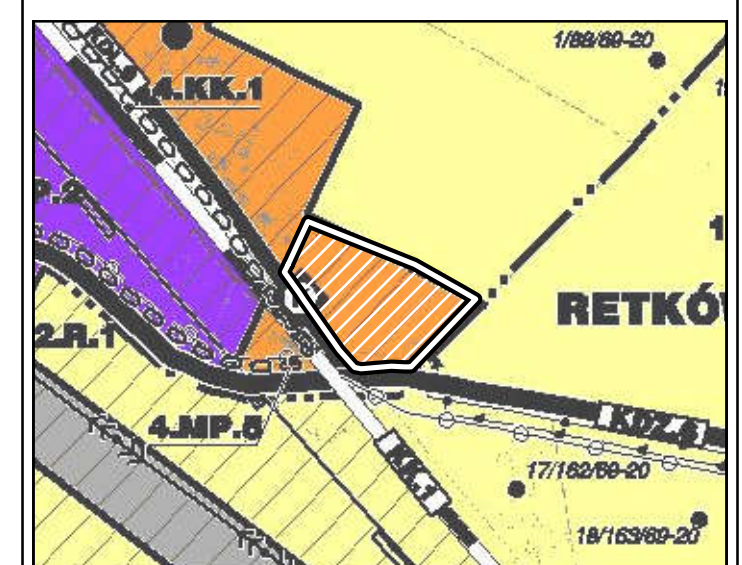
SYMBOL TERENU

-  **MP** TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO ŁĄCZNIE, JAK I SAMODZIELNIE
-  **RUU** TEREN DLA BUDOWLI ROLNICZYCH, BUDYNKÓW I URZĄDZEŃ PRODUKCJI ROLNICZEJ ORAZ PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO
-  **RR** TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
-  **IT** TEREN DLA URZĄDZEŃ, OBIEKTÓW I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



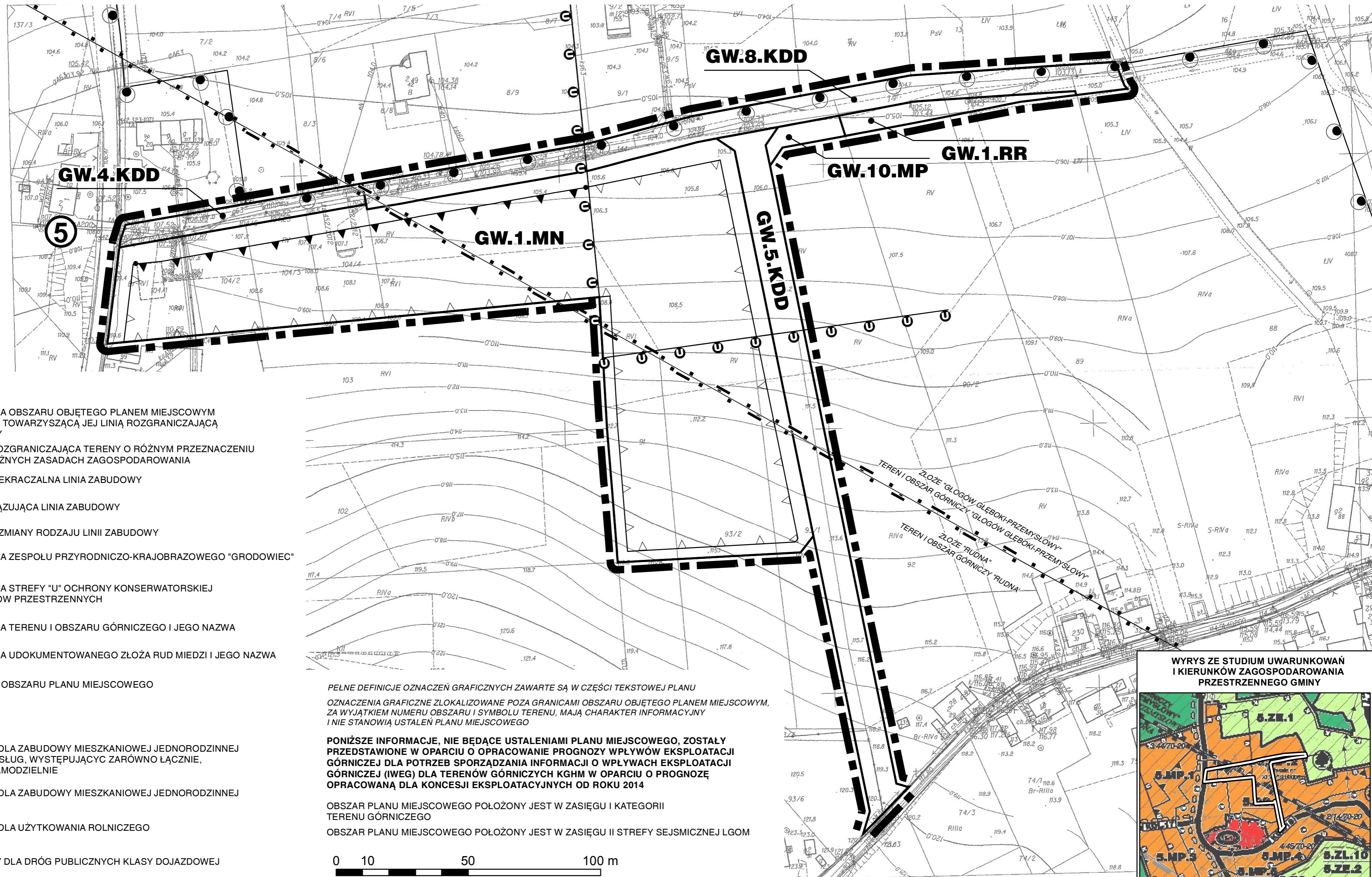
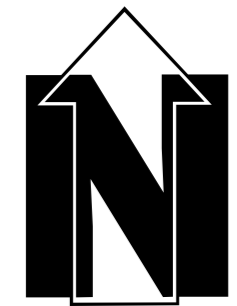
0 10 50 100 m

GMINA GRĘBOVICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH: DUŻA WÓLKA,
GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, ÓBISZÓW, RETKÓW
I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 5 OBRĘB GRODOWIEC

SKALA 1:1000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "GRODOWIEC"
- GRANICA STREFY "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNICH
- TEREN I OBSZAR GÓRNICZY "RUDNA"
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO I JEGO NAZWA
- ZŁOŻE "RUDNA"
- NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

SYMBOL TERENU

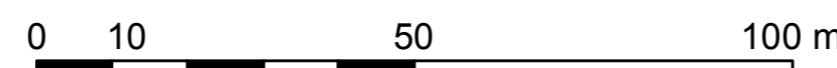
- MP** TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO ŁĄCZNIE, JAK I SAMODZIELNIE
- MN** TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RR** TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- KDD** TERENY DLA DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU
OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM,
ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU I SYMBOLU TERENU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY
I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

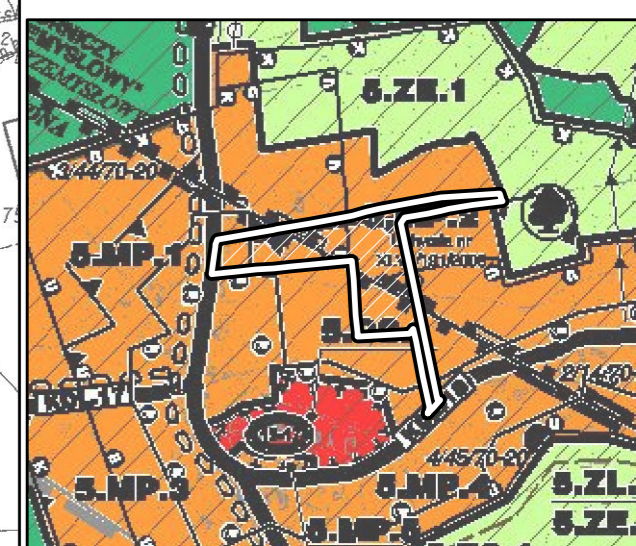
PONIŻSZE INFORMACJE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, ZOSTAŁY
PRZEDSTAWIONE W OPARCIU O OPRACOWANIE PROGNOZY WPLYWÓW EKSPLOATACJI
GÓRNICZEJ DLA POTRZEB SPORZĄDZANIA INFORMACJI O WPLYWACH EKSPLOATACJI
GÓRNICZEJ (IWEG) DLA TERENÓW GÓRNICZYCH KGHM W OPARCIU O PROGNOZĘ
OPRACOWANĄ DLA KONCESJI EKSPLOATACYJNYCH OD ROKU 2014

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU I KATEGORII
TERENU GÓRNICZEGO

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU II STREFY SEISMICZNEJ LGOM



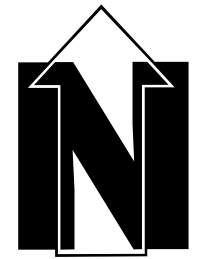
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY



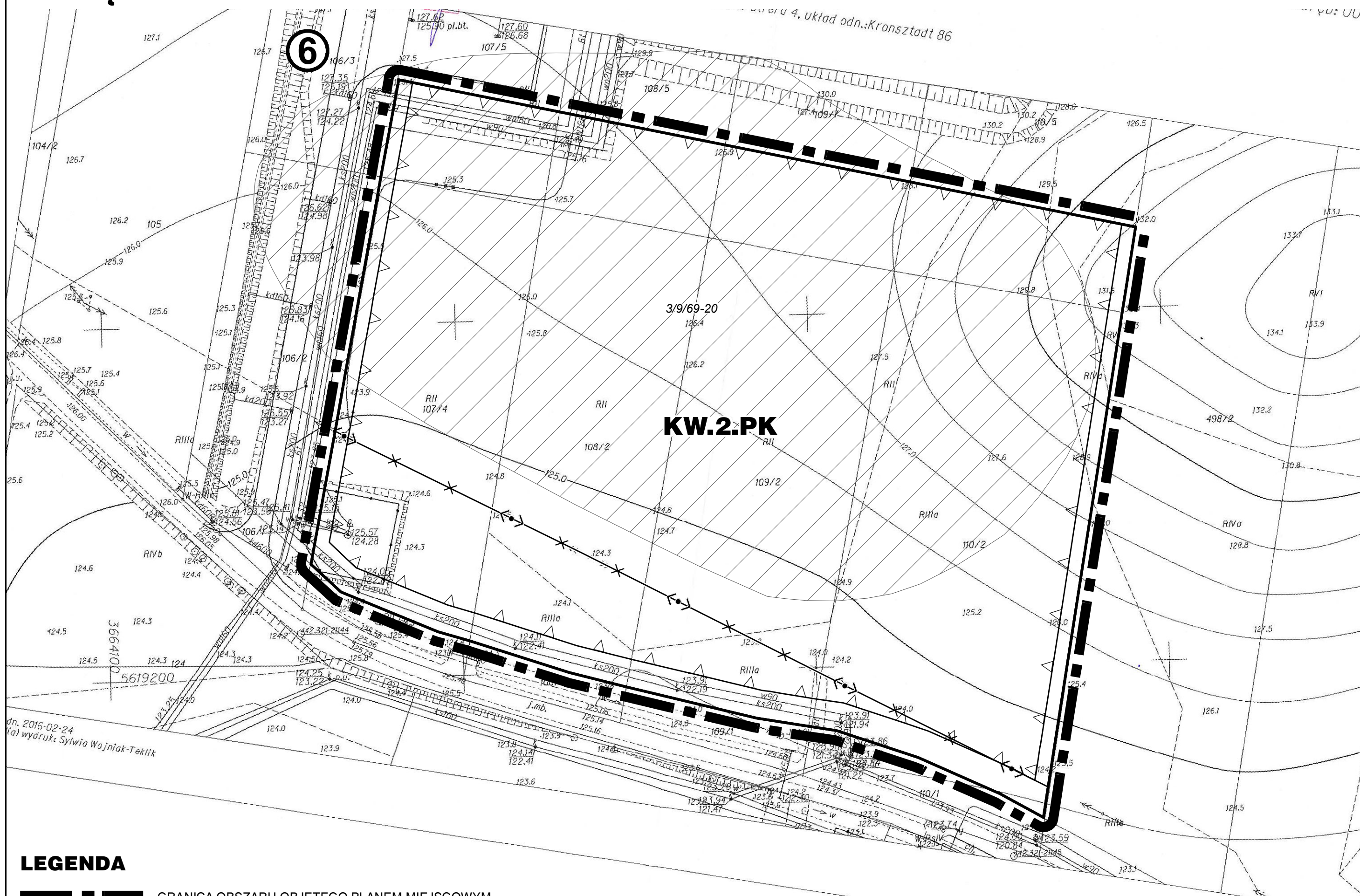
GMINA GRĘBOVICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH: DUŻA WÓŁKA,
GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, ÓBISZÓW, RETKÓW
I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE


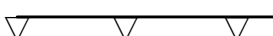
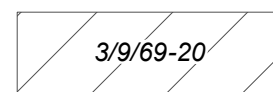
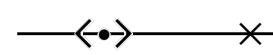

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 6 OBRĘB KWIELICE




SKALA 1:1000



LEGENDA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WPISEM DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  ODCINEK ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV PRZEWIDZIANY DO SKABLOWANIA
-  NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

SYMBOL TERENU

-  TEREN DLA SZYBU KOPALNI RUD MIEDZI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ ORAZ INNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEKOLIDUJĄCYCH Z FUNKCJĄ GÓRNICZĄ, W TYM OBIEKTÓW MIESZCZĄCYCH MIEJSCA DO PARKOWANIA

OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

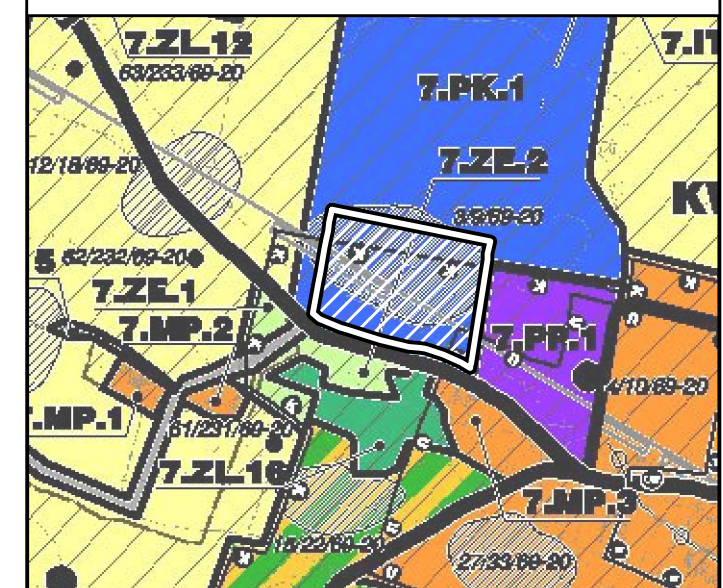
PONIŻSZE INFORMACJE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W OPARCIU O OPRACOWANIE PROGNOZY WPLYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DLA POTRZEB SPORZĄDZANIA INFORMACJI O WPLYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (IWEG) DLA TERENÓW GÓRNICZYCH KGHM W OPARCIU O PROGNOZĘ OPRACOWANĄ DLA KONCESJI EKSPLOATACYJNYCH OD ROKU 2014

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU I KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU II STREFY SEJSMICZNEJ LGOM

0 10 50 100 m

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



GMINA GRĘBOVICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH: DUŻA WÓŁKA, GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, ÓBISZÓW, RETKÓW I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 7 OBREB KWIELICE



SKALA 1:1000

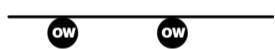
LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



GRANICA STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICA STREFY "U" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH



NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

SYMBOL TERENU



TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO ŁĄCZNIE, JAK I SAMODZIELNIE



TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

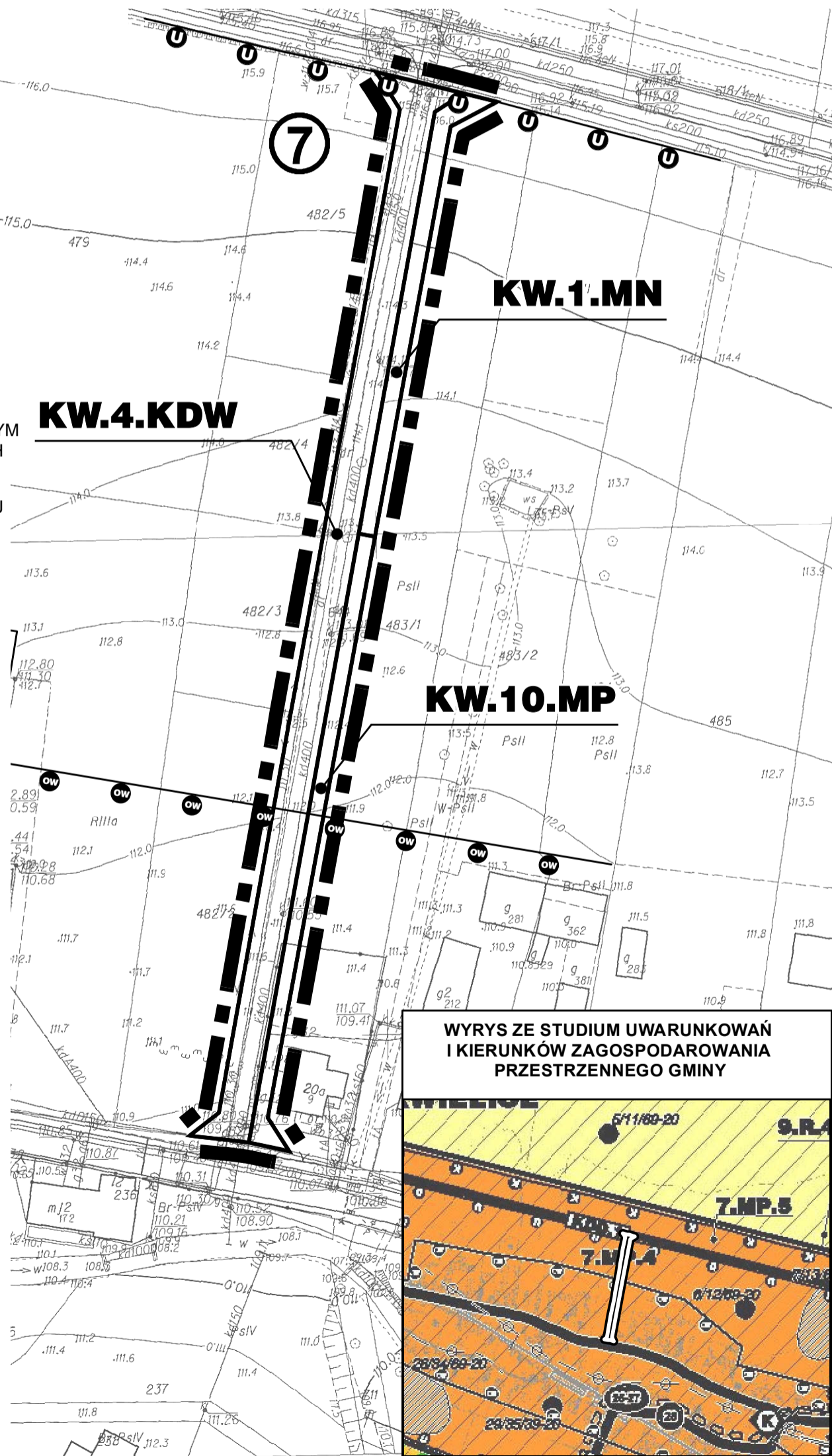
OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU I SYMBOLU TERENU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

PONIŻSZE INFORMACJE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W OPARCIU O OPRACOWANIE PROGNOZY WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DLA POTRZEB SPORZĄDZANIA INFORMACJI O WPŁYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (IWEG) DLA TERENÓW GÓRNICZYCH KGHM W OPARCIU O PROGNOZĘ OPRACOWANĄ DLA KONCESJI EKSPLOATACYJNYCH OD ROKU 2014

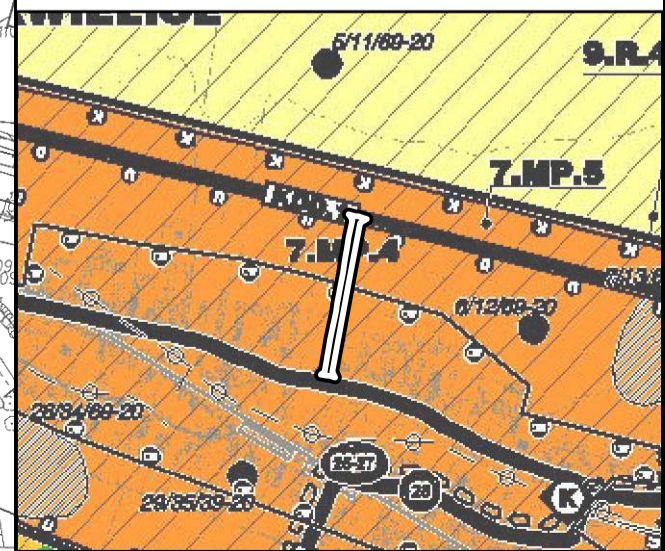
OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU I KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU II STREFY SEJSMICZNEJ LGOM

0 10 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

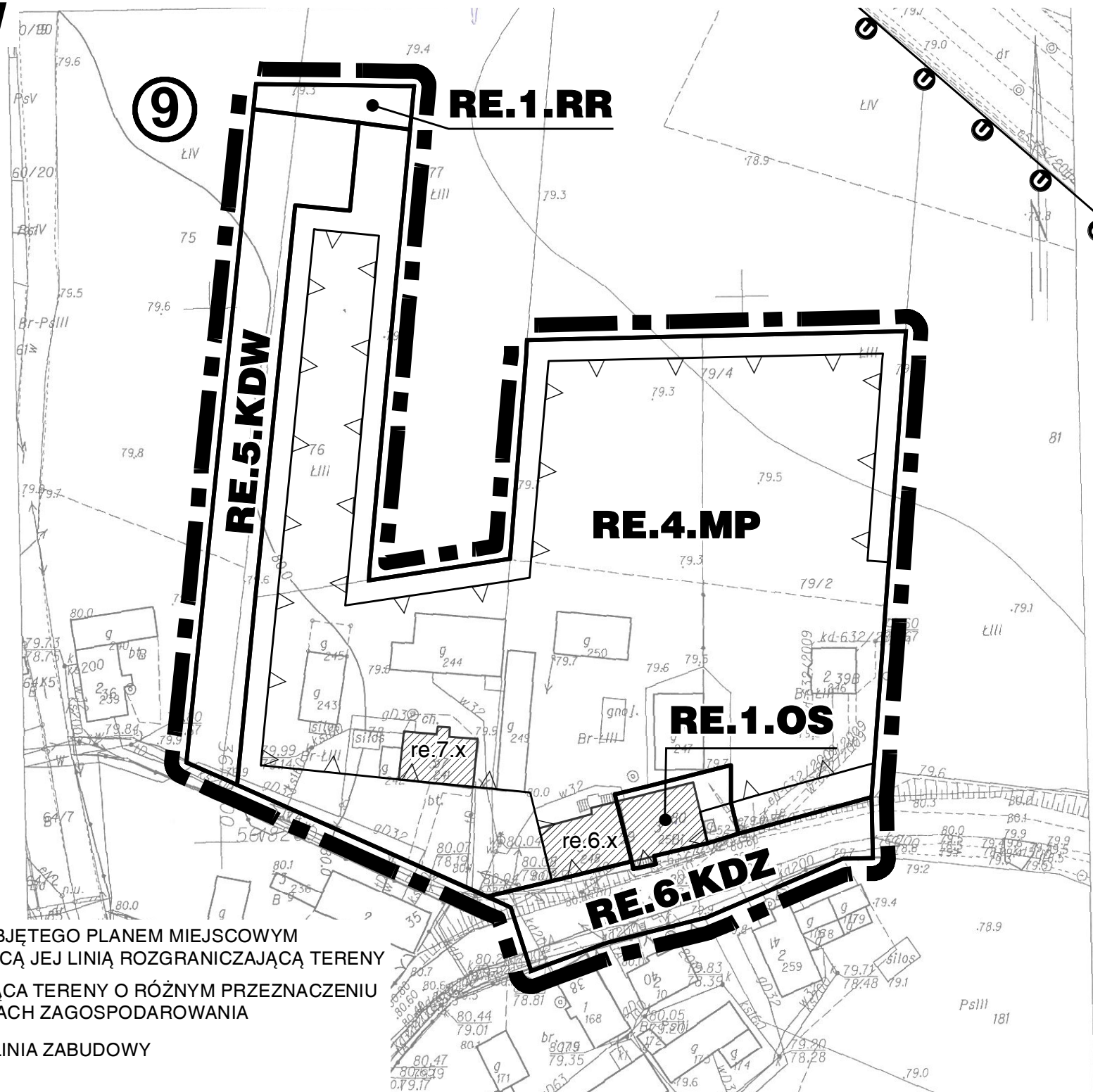


GMINA GRĘBOVICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH: DUŻA WÓLKA, GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, ÓBISZÓW, RETKÓW I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 9 OBREB RETKÓW

SKALA 1:1000



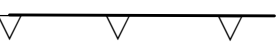
LEGENDA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY



LINIA ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



OBIEKT ZABYTKOWY OBJĘTY WPISEM DO GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM



NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

SYMBOL TERENU

MP

TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG,
WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO ŁĄCZNIE, JAK I SAMODZIELNIE

OS

TEREN DLA OBIEKTÓW SAKRALNYCH

RR

TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO

KDZ

TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

KDW

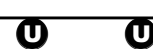
TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM,
ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU I SYMBOLU TERENU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ
USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

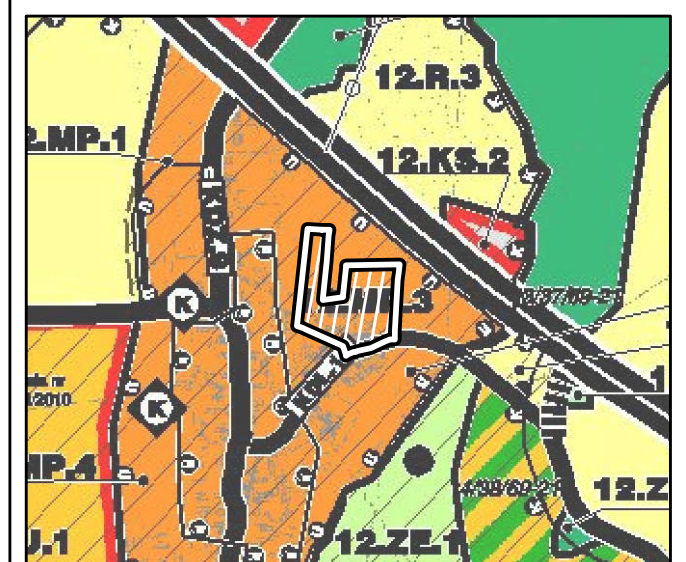
0 10 50 100 m

ELEMENTY RYSUNKU NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA STREFY "U" OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW
PRZESTRZENNYCH

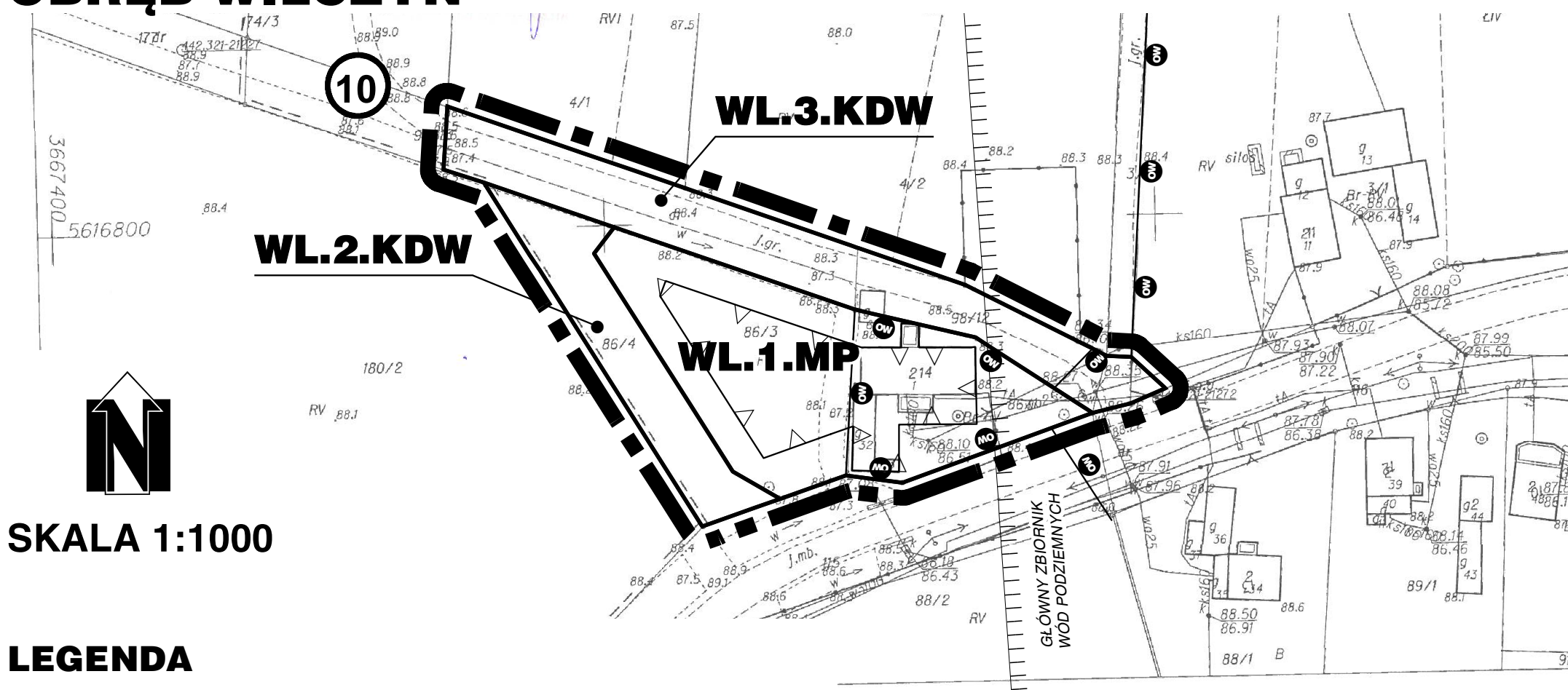
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



GMINA GRĘBOVICE



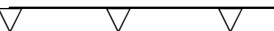

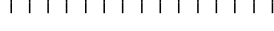

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W OBREBACH: DUŻA WÓLKA,
GRODOWIEC, GRĘBOVICE, KWIELICE, ÓBISZÓW, RETKÓW
I WILCZYN W GMINIE GRĘBOVICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 10 OBRĘB WILCZYN





SKALA 1:1000

LEGENDA

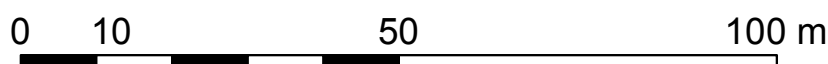
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY "OW" ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
-  NUMER OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

SYMBOL TERENU

-  **MP** TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO ŁĄCZNIE, JAK I SAMODZIELNIE
-  **KDW** TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

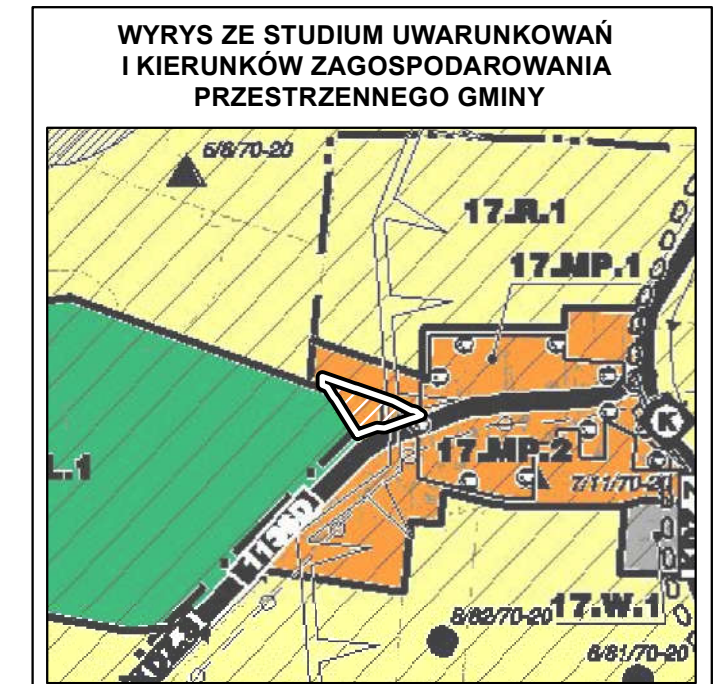
OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM, ZA WYJĄTKIEM NUMERU OBSZARU I SYMBOLU TERENU, MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO



PONIŻSZE INFORMACJE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO, ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE W OPARCIU O OPRACOWANIE PROGNOZY WPLYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DLA POTRZEB SPORZĄDZANIA INFORMACJI O WPLYWACH EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (IWEG) DLA TERENÓW GÓRNICZYCH KGHM W OPARCIU O PROGNOZĘOPRACOWANĄ DLA KONCESJI EKSPLOATACYJNYCH OD ROKU 2014

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU I KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO

OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU II STREFY SEJSMICZNEJ LGOM



Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXVII/164/2016
Rady Gminy Grębocice
z dnia 19 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 r., z późn. zm.) Rada Gminy Grębocice, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Grębocice i przedłożoną Radzie Gminy listę nieuwzględnionych uwag zawierającą jedną uwagę rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi złożonej dnia 25.11.2016 r., dotyczącej przeznaczenia działki nr 343/6 w obrębie geodezyjnym Grębocice w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębocice.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 października 2016 r. do 21 listopada 2016 r., zaś do 6 grudnia wyznaczono czas na składanie uwag do przyjętych w tym projekcie rozwiązań. Dnia 25 listopada do Wójta Gminy Grębocice zostało złożone ww. pismo dotyczące prośby o zmianę przeznaczenia działki nr 343/6 w obrębie geodezyjnym Grębocice „z rolnej na zabudowę zagrodową, w tym również mieszkaniową jednorodzinną.” Dodatkowo w piśmie zawarto informacje o przyszłym postulowanym sposobie użytkowania nieruchomości, tj. zbiornikach zbożowych oraz budynku, w którym będzie przechowywany sprzęt rolniczy używany w gospodarstwie wnioskodawcy. Swoją prośbę autor wystąpienia argumentuje tym, iż planowane inwestycje są niezbędne w dalszym funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego.

W związku z faktem, iż niewielki fragment wnioskowanej działki nr 343/6 położonej w Grębocicach (429,5 m² z 3921 m² powierzchni całej działki) został objęty procedowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach: Duża Wólka, Grodowiec, Grębocice, Kwielice, Obiszów, Retków i Wilczyn w gminie Grębocice, i mimo, że przedmiotowe pismo ma raczej charakter wniosku o sporządzanie zmiany planu miejscowego w zakresie przeznaczenia danej nieruchomości niż kwestionuje przyjęte w projekcie planu rozwiązania, złożone pismo Wójt rozpatrzył jako uwagę złożoną do projektu planu. Po przeprowadzeniu analizy przyjętych dla działki nr 343/6 rozwiązań, Wójt postanowił o braku zasadności dla uwzględniania prośby o zmianę przeznaczenia terenu w aktualnie przeprowadzanej procedurze sporządzania projektu planu miejscowego nie uwzględniając złożonej uwagi. Zarządzeniem Nr 170.2016 z dnia 9 grudnia 2016 r. Wójt nie uwzględnił uwagi.

Zapoznawszy się ze złożoną uwagą oraz rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta i nie uwzględnia złożonej uwagi.

Podkreślić należy, że mimo, iż jednym z obszarów objętych procedowanym projektem planu objęto niewielki, bo stanowiący 10% całej powierzchni, fragment działki o numerze 343/6 w Grębocicach, której dotyczy złożona uwaga, to celem projektu planu nie była zmiana przeznaczenia całej działki nr 343/6, tylko zmniejszenie szerokości drogi wewnętrznej wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym, poprowadzonej między innymi kosztem wnioskowanej nieruchomości. Dla realizacji przyjętego zamierzenia zmniejszenia szerokości wydzielonej drogi, projektem planu objęto tylko fragment działki zajęty w obowiązującym planie pod drogę wewnętrzną. Na części tej działki (328,5 m²) wyznaczono zatoczkę drogi wewnętrznej, utrzymując tym samym „drogowe” przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie, zaś pozostałą część objętą projektem planu o szerokości 6 m i długości około 17 m (101 m²) przeznaczono dla użytkowania rolniczego, czyli zgodnie z obecnym sposobem użytkowania. Na tak małym i charakteryzującym się romboidalnym kształtem obszarze nie można zrealizować wnioskowanego przez autora wystąpienia programu, w tym zwłaszcza przy uwzględnieniu odpowiedniego odsunięcia nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej. Również przesunięcie zatoki do zawracania w inne miejsce byłoby wysoce nieracjonalne.

Z kolei w celu określenia właściwych parametrów dla planowanych obiektów na działce nr 343/6 należałoby projektem planu objąć całą działkę lub przynajmniej jej znaczną część. Nie można dokonać tego w procedurze obecnie procedowanego projektu planu, gdyż nie można rozszerzyć obszaru objętego projektem planu bez uprzedniej odpowiedniej zmiany uchwały inicjującej prace nad projektem planu. Cofnięcie się do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu spowodowałoby potrzebę powtórzenia całej procedury planistycznej, co opóźniłoby przyjęcie projektu planu o niemalże rok. Z punktu widzenia potrzeb gminy, jak i innych podmiotów oczekujących na uchwalenie tego projektu planu, odsunięcie w czasie momentu wejścia w życie planu jest wysoce niepożądane.

Wobec powyższego postanowiono, jak na wstępie.

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXXVII/164/2016
Rady Gminy Grębobocice
z dnia 19 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki gminy z budżetu gminy określa uchwała Rady Gminy Grębobocice.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji,

o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;

- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.