



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 24 grudnia 2019 r.

Poz. 7725

### UCHWAŁA NR VIII/59/19 RADY GMINY W PLATERÓWCE

z dnia 12 grudnia 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Włosień, w gminie Platerówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXV/189/14 Rady Gminy w Platerówce z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Włosień, w gminie Platerówka zmienioną uchwałą nr XXXVII/202/14 Rady Gminy w Platerówce z dnia 23 czerwca 2014 r. po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerówka przyjętego uchwałą nr XIII/73/2000 Rady Gminy w Platerówce z dnia 30 czerwca 2000 r. i zmienionego uchwałą nr V/30/15 Rady Gminy w Platerówce z dnia 22 kwietnia 2015 r., uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Włosień, w gminie Platerówka, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach działek nr 859/48 i 859/49 oraz 87/1, 87/2, 88, 94/1, 94/2, 94/3, 95, 96, 126, 131/4, 132, 133/3, 133/4, 859/15, 859/29 położone w obrębie Włosień, w gminie Platerówka.

3. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu-załącznik nr 1 sporządzony w skali 1:2000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 2 - „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania”;
- 2) załącznik nr 3 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu”.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) tereny, dla których ustala się zakaz zabudowy.

3. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie terenów wyrażone oznaczeniami, o których mowa w ust. 4;
- 3) przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) granice obszarów objętych planem, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.

§ 4. 1. Obszary objęte planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

2. W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowe przeznaczenie terenu winno stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, które warunkują prawidłową realizację funkcji podstawowej.

3. Ustalenia rozdziału 2 uchwały określają również przeznaczenie uzupełniające poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Przez przeznaczenie uzupełniające rozumie się przeznaczenie wzbogacające przeznaczenie podstawowe, które nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## Rozdział 2.

### Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

#### § 5. Tereny oznaczone symbolami od 1 US do 3 US

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji rozumiane jako tereny służące działalności związanej ze sportem, wypoczynkiem i rekreacją, oraz służące tej działalności obiekty kubaturowe i terenowe w tym obiekty bazy noclegowej, gastronomii, odnowy biologicznej, obsługi podróży oraz obsługi technicznej, gospodarczej i administracyjnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) usługi;
- 2) zieleni;
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 5) parkingi;
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 12 m, w tym maksimum 3 kondygnacje powyżej poziomu terenu.

4. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,05.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,1

6. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 45%.

7. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połączy głównych, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połączy głównych od 30 do 45 stopni.

8. Wyklucza się używanie blachy, blachodachówki i materiałów bitumicznych w pokryciach dachów. Ustala się kolor pokrycia dachów ceglasty, czerwony lub grafitowy.

9. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków, dachówki, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

10. Ustala się przebiegi ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) dla terenu 1 US w odległości od 5 do 93 m od linii rozgraniczających;
- 2) dla terenu 2 US w odległości 6 i 12 m od linii rozgraniczających;
- 3) dla terenu 3 US w odległości 6 m od linii rozgraniczających.

#### § 6. Tereny oznaczone symbolami od 4 US do 6 US

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny sportu i rekreacji rozumiane jako tereny służące działalności związanej ze sportem, wypoczynkiem i rekreacją, oraz służące tej działalności obiekty kubaturowe i terenowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zieleni;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 4) ciągi piesze i rowerowe;
- 5) parkingi;
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 10 m.
4. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,02.
5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,1.
6. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 50%.
7. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci głównych, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45 stopni.
8. Wyklucza się używanie blachy, blachodachówki i materiałów bitumicznych w pokryciach dachów. Ustala się kolor pokrycia dachów ceglasty, czerwony lub grafitowy.
9. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków, dachówki, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

#### § 7. Tereny oznaczone symbolami od 7 R do 15 R

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny rolnicze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) zabudowa gospodarcza;
  - 2) zieleń;
  - 3) drogi związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 4) wody powierzchniowe;
  - 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, łączności oraz gospodarki komunalnej;
  - 6) urządzenia melioracyjne;
  - 7) dolesienia;
  - 8) szlaki turystyczne – piesze i rowerowe.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt ludzi.
4. Ustala się zakaz lokalizacji ferm.
5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy:
  - 1) dla budynków gospodarczych – 10 m;
  - 2) dla innych obiektów budowlanych – 15 m.
6. Dla budynków gospodarczych ustala się dachy strome symetryczne.
7. Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,10.
8. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,00, maksimum 0,1.
9. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.

#### § 8. Tereny oznaczone symbolami od 16 ZL do 24 ZL

1. Podstawowe przeznaczenie – lasy.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
  - 2) drogi związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 3) zieleń niska;
  - 4) wody powierzchniowe;

- 5) obiekty infrastruktury technicznej – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych;
- 6) szlaki turystyczne – piesze i rowerowe.

3. Dla zabudowy związanej z gospodarką leśną ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – minimum 0,00, maksimum 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,01;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – 5 m.

#### **§ 9. Tereny oznaczone symbolami 25 WS i 26 WS**

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej;
- 2) infrastruktura techniczna.

3. Ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem inwestycji związanych z gospodarką wodną i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

#### **§ 10. Teren oznaczony symbolem 27 KDW**

1. Podstawowe przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Szerokość pasa drogowego – 6 m.

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 11. 1.** W ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,5 m poza obrys rzutu budynku.

3. W miejscach, dla których w planie nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu**

**§ 12. 1.** Zgodnie z przepisami odrębnymi dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny oznaczone symbolem US zalicza się do grupy „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”. Pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

2. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej ustalono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

4. W zagospodarowaniu terenów wymaga się zapewnienia przepływu wodom płynącym istniejącymi ciekami bądź rowami dopuszczając przełożenie rowów i cieków wodnych, a także ich zastąpienie kolektorami pod warunkiem zapewnienia przepustowości gwarantującej odbiór wód w warunkach wezbrań.

5. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich.

6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

7. Ustala się ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w § od 5 do 7 niniejszej uchwały

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

§ 13. 1. W granicach obszarów objętych planem nie ma obiektów podlegających ochronie.

2. Na obszarach objętych planem nie występują chronione stanowiska archeologiczne. Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 14. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 15. 1. Ochronie podlegają grunty rolne i leśne, na których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na terenach objętych planem, poza terenami lasów (ZL) ochronie podlega także pozostała istniejąca zieleń wysoka – obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 16. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Na rysunku planu oznaczono pas technologiczny dla linii 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii w obu kierunkach) – obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Usytuowanie obiektów budowlanych, drzew i krzewów w stosunku do granicy obszaru kolejowego i osi skrajnego toru oraz ograniczenia w wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie granicy toru kolejowego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

§ 17. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez sieć istniejących dróg publicznych oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

2. W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 4,5 m.

3. Ustala się wymóg lokalizowania miejsc do parkowania w minimalnej ilości 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego lub usług.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem US – 5% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1.

5. Miejsca, o których mowa w ust. 3 i 4 należy urządzić jako terenowe, w garażach lub pod wiatami i zlokalizować w obrębie działki budowlanej.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 18. 1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

2. Nie ogranicza się możliwości przebudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej.

3. Na całym obszarze objętym planem nie ogranicza się możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowiących uciążliwości dla zainwestowania ustalonego w planie.

4. Ustala się zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej dopuszczając korzystanie z rozwiązań indywidualnych.

5. Ustala się gospodarkę ściekową w oparciu systemy indywidualne lub gminną sieć kanalizacyjną.

6. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez systemy indywidualne z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 2.

7. Wyposażenie terenów w pozostałe media – w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

8. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW – z wyłączeniem wiatraków.

9. W przypadku realizacji stacji transformatorowych dopuszcza się zbliżenia ścian obiektu na odległość 1 m od granic działek, z zachowaniem ustalonych linii zabudowy.

10. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

11. W granicach obszarów objętych planem nie ustala się lokalizacji nowych sieci przesyłowych wymagających ustanowienia stref kontrolowanych, stref ochronnych lub obszarów ograniczonego użytkowania.

### **Granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych**

§ 19. 1. Tereny oznaczone symbolami od 1 do 6 US oraz od 16 do 24 ZL stanowią tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

2. Dopuszcza się organizację imprez masowych w granicach terenów oznaczonych symbolami od 2 US do 5 US.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się:

- 1) wymóg wyposażenia terenów w obiekty i urządzenia gwarantujące racjonalną organizację rekreacji i wypoczynku oraz bezpieczeństwo imprez masowych;
- 2) wymogi, o których mowa w pkt 1 należy realizować poprzez:
  - a) zapewnienie odpowiedniej do prowadzonej działalności ilości mediów,
  - b) zapewnienie miejsc i właściwych warunków pracy służb związanych z dozorem, ratownictwem, opieką medyczną i organizacją imprez,
  - c) zapewnienie właściwych warunków dla obsługi komunikacji i transportu,
  - d) zapewnienia obsługi osób niepełnosprawnych,
  - e) zapewnienia właściwych warunków ewakuacji uczestników imprez,
  - f) spełnienie wymogów przepisów odrębnych;
- 3) obiekty, o których mowa w pkt 1 mogą być realizowane jako stałe lub tymczasowe;
- 4) zagospodarowanie terenów położonych w granicach lasów należy podporządkować ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3. Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem**

§ 20. 1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

2. Ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 300 m<sup>2</sup>.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 15 m.

4. Ustala się, że kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego powinien się mieścić w zakresie od 70 do 110 stopni.

5. Parametry określone w ustępie 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową, dla których ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 1 m<sup>2</sup> i minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 1 m.

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 21. 1. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów oznaczonych symbolami od 2 US do 5 US jako miejsca organizacji imprez masowych – na czas trwania poszczególnych imprez.

2. Obiekty i urządzenia, o których mowa w § 19 ust. 3 pkt 1 mogą być realizowane jako tymczasowe – na czas organizacji i trwania imprez.

3. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów związane z urządzaniem placów budów – na czas trwania inwestycji oraz związane z lokalizacją tymczasowych obiektów infrastruktury technicznej – do czasu realizacji docelowych rozwiązań

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

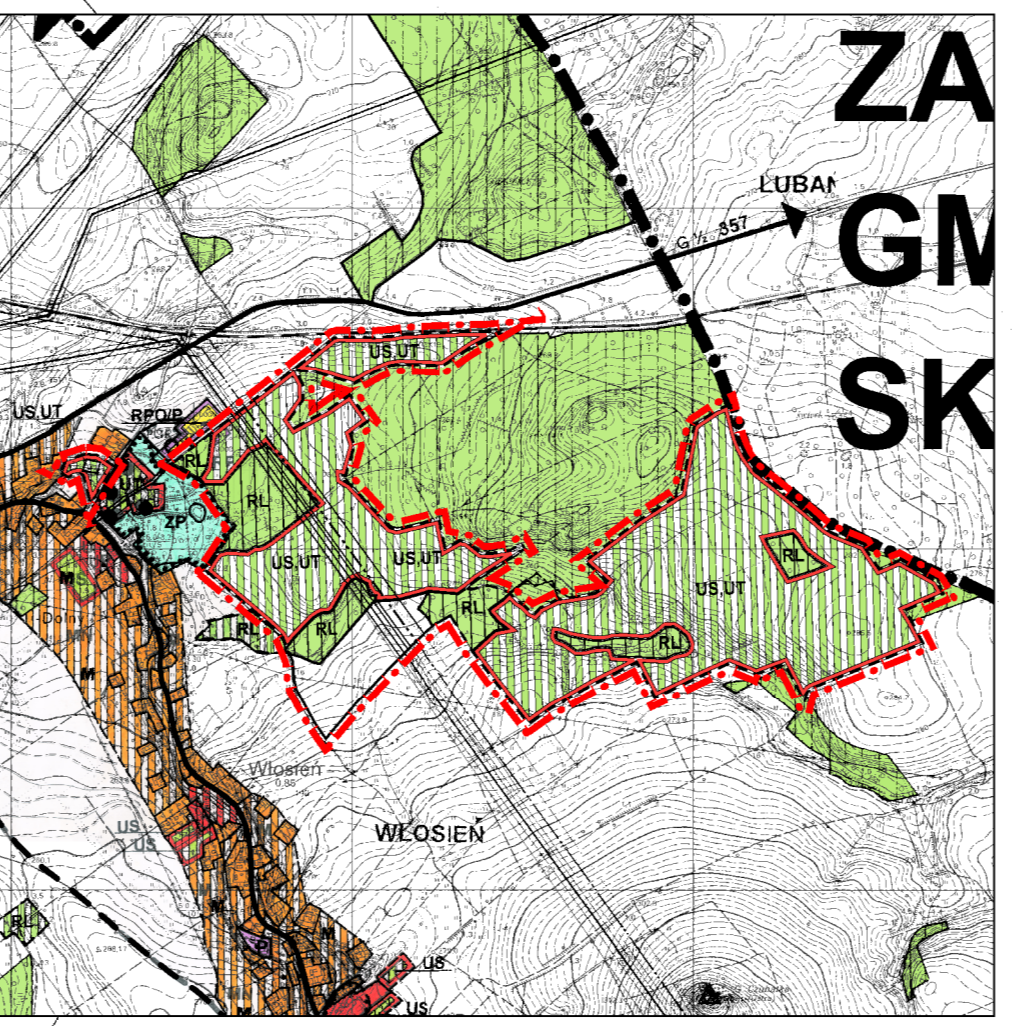
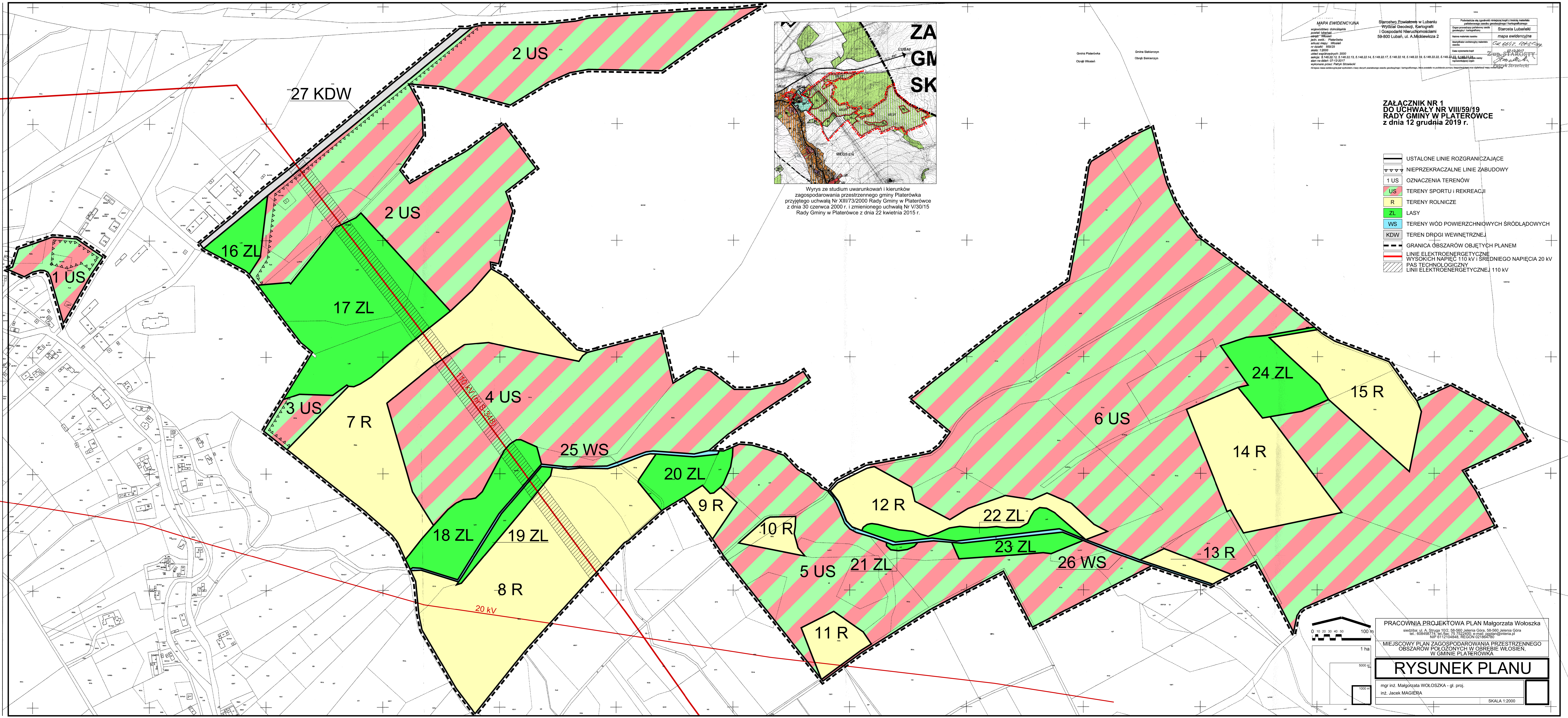
### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*M. Mazur*



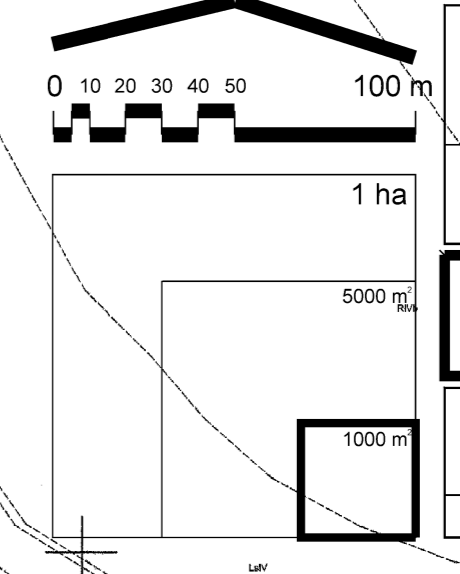


Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Platerówka przyjętego uchwałą Nr XIII/73/2000 Rady Gminy w Platerówce z dnia 30 czerwca 2000 r. i zmienionego uchwałą Nr V/30/15 Rady Gminy w Platerówce z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**MAPA EWIDENCYJNA**  
 Powierzchnia: 1000 m<sup>2</sup>  
 Skala: 1:2000  
 Data wykonania: 07-13-2019  
 Wykonano przez: Patryk Strzeżewski

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/59/19 RADY GMINY W PLATERÓWCE z dnia 12 grudnia 2019 r.**

- USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- ▼▼▼ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1 US OZNACZENIA TERENÓW
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- R TERENY ROLNICZE
- ZL LASY
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- - - GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘC 110 kV I ŚRĘDniego NAPIĘCIA 20 kV
- PAS TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV



PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN Małgorzata Wołoszka  
 siedziba: ul. A. Struga 10/2, 58-560 Jelenia Góra, 58-560 Jelenia Góra  
 tel.: 690888175, tel./fax: 73 222202, e-mail: projekty@planeta.pl  
 6112104648 REGON 021864780

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WŁOSIEN, W GMINIE PLATERÓWKA**

**RYСУNEK PLANU**

mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA - gl. proj.  
 inż. Jacek MAGIERA

SKALA 1:2000

załącznik nr 2  
do uchwały Nr VIII/5919  
Rady Gminy w Platerówce  
z dnia 12.12. 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszary objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są w stanie istniejącym wolne od zabudowy. Każdy z obszarów leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych i posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej, to jest do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.
2. Zgodnie z ustaleniami planu obszary nim objęte przeznacza się pod lokalizację nowego zainwestowania związanego ze sportem i rekreacją oraz towarzyszącymi usługami. Tereny przeznaczone pod lokalizację nowego zainwestowania będą przyłączane do istniejących sieci infrastruktury technicznej staraniem i na koszt ich właścicieli. W związku z tym nie wystąpi konieczność realizacji ze środków gminnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji.
3. Realizacja ustalonego planem zainwestowania nie będzie również wymagać budowy nowych dróg publicznych i ich wyposażenia w kanalizację deszczową oraz oświetlenie.
4. W przypadku konieczności realizacji dróg lub infrastruktury technicznej przy użyciu środków gminnych źródłem finansowania takich inwestycji będzie budżet Gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się także realizowanie inwestycji według szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.

załącznik nr 3  
do uchwały Nr VIII/59/19  
Rady Gminy w Platerówce  
z dnia 12.12.2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Włosień, w gminie Platerówka do publicznego wglądu, to jest w okresie od dnia 1 do 22 marca 2019 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia – w trakcie wyznaczonych na składanie uwag 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.**