



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lutego 2022 r.

Poz. 743

UCHWAŁA NR XXXIX/284/2022 RADY MIEJSKIEJ PIESZYC

z dnia 26 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyc Środkowe – Dorotka – Piskorzów Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. D. U. 2021.1372 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U.2021. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/243/2021 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyc Środkowe – Dorotka – Piskorzów Górny, przyjętego uchwałą nr XXXIV/249/2017 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 28 czerwca 2017 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 3275, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieszyc, przyjętej uchwałą nr XXXIV/244/2021 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 25 sierpnia 2021 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV/249/2017 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Pieszyc Środkowe – Dorotka – Piskorzów Górny, (Dz. Urz. Woj. Doln. 2017. 3275), wprowadza się następujące zmiany:

1. W paragrafie 12 ust. 3 zmienianej uchwały po pkt 2) dodaje się pkt 2a), w następującym brzmieniu:

„2a) dla terenu MNU.10 dopuszcza się przywrócenie historycznej funkcji mieszkaniowej, dla której należy wówczas przyjąć ustalenia zawarte w § 12 ust. 5.”.

2. Bez zmian pozostaje załącznik nr 1 – rysunek planu, o którym mowa w § 1 pkt 2) zmienianej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Pozostałe, nie wymienione w § 1. ustalenia, zawarte w uchwale nr XXXIV/249/2017 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 28 czerwca 2017 r, wraz z rysunkiem planu miejscowego zachowują swoją moc obowiązującą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pieszyc.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Kondrat

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/284/2022
Rady Miejskiej Pieszyc
z dnia 26 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), projekt zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Pieszyc Środkowe - Dorotka - Piskorzów Górny uchwalonego uchwałą nr XXXIV/249/2017 Rady Miejskiej w Pieszcach z dnia 28 czerwca 2017r (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 3275), został wyłożony do publicznego wglądu od 25 listopada do 16 grudnia 2021r. z terminem składania uwag do dnia 31 grudnia 2021 r. W dniu 16 grudnia 2021r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Pieszcach odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnej uwagi.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/284/2022
Rady Miejskiej Pieszyca
z dnia 26 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

Z ustaleń zawartych w zmianie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany uchwały mpzp wynika, że jej przyjęcie nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.