



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 stycznia 2022 r.

Poz. 72

UCHWAŁA NR LV/366/2021 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922 i 1873), w związku z uchwałą nr XLI/275/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r. uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

2. Granice obszaru objętego zmianą w zmianie planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią zmiany w zmianie planu miejscowego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany w zmianie planu miejscowego (stanowiący załącznik do uchwały nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w zmianie planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie zawierają ustaleń zmiany w zmianie planu miejscowego.

5. Wprowadzone zmiany w zmianie planu miejscowego nie powodują zmian w rozwiązaniach zawartych w załączniku nr 1 do uchwały nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

§ 2. W uchwale nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179) wprowadza się następującą zmianę: w § 4 ust. 6 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

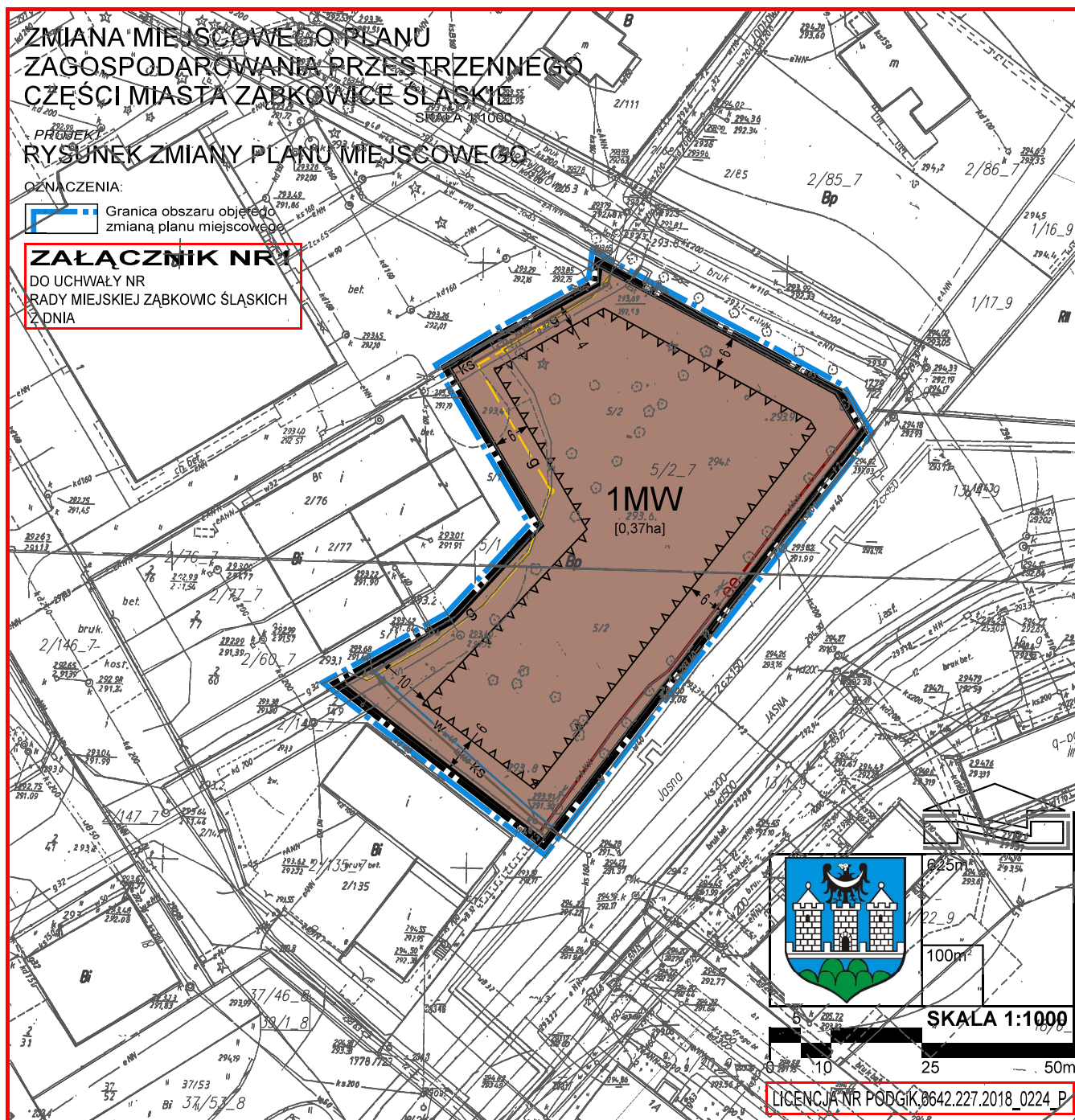
„a) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce parkingowe/2 mieszkania,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179) zachowują moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Dominik



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:1000

RYSunEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

OBOwIAZUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

-  Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
-  Linia rozgraniczająca teren
-  1MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ

-  ee Przebiegi sieci infrastruktury technicznej:
Linia elektroenergetyczna NN
-  g Gazociąg istniejący g63
-  .g Gazociąg projektowany g63
-  w Sieć wodociągowa w40
-  ks Sieć kanalizacyjna sanitarna ks160
-  <6> Wymiar odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach)
-  [0,37ha] Powierzchnia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi

PUBLIKACJA:

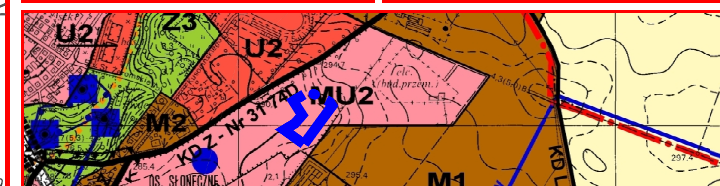
DZIENNIK URZĘDOWY
 WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
 Z DNIA 21 GRUDNIA 2020 r., POZ. 7179

ZALĄCZNIK NR1

DO UCHWAŁY NR XXXVI/239/2020
 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWICE ŚLĄSKICH
 Z DNIA 26 LISTOPADA 2020 r.

urbanistyka i architektura
 Urbanistyka i Architektura sp. z o.o.
 58-500 Jelenia Góra, ul. Górna 10c-11
 Regon: 363664670, NIP: 6312764646
 tel. 756421028, email: ua.pracownia@gmail.com

TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE	
TREŚĆ RYSUNKU	RYSunEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. WŁODZIECH KORPAL mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK mgr inż. KATARZYNA KORPAL	2020 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/19/2010
 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWICE ŚLĄSKICH Z DNIA 2 CZERWCA 2010 r.

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 2 do uchwały nr LV/366/2021
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 listopada 2021 r. do 2 grudnia 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LV/366/2021
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, nie występują inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/366/2021

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę