



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lutego 2019 r.

Poz. 716

UCHWAŁA NR 0007.IV.23.2019 RADY MIEJSKIEJ ZŁOTORYI

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 4 miasta Złotoryja, w rejonie ulicy Legnickiej, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Rzemieślniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz uchwały nr 0007.XXXII.281.2017 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 4 miasta Złotoryja, w rejonie ulicy Legnickiej, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Rzemieślniczej Rada Miejska w Złotoryi uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 4 miasta Złotoryja, w rejonie ulicy Legnickiej, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Rzemieślniczej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryja, uchwalonego uchwałą nr 0007.XXXIX.327.2018 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 14 czerwca 2018 r., o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie główne, stanowiące więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, stanowiące mniej niż 50% powierzchni terenu;

- 4) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren;
- 5) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) strefa obserwacji archeologicznej;
- 8) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Wskazuje się tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

- 1) teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren 1MW, 2MW, 3MW, 4MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) teren 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6.1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) usytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę sąsiedniej działki budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem określonych w planie linii zabudowy;
- 2) budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.

3. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Garaże dla samochodów osobowych nie powinny mieć obudowy zewnętrznej wykonanej z blachy. Wymaganie to nie dotyczy terenu 2KDW.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 100 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45 do 135;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydziełów dla systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, terenów zieleni urządzonej oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojeżdź, dojazdów, miejsc parkingowych, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych i innych przepisów uchwały;
- 3) nie przewiduje się usytuowania nowych systemów infrastruktury technicznej wymagających wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez drogi wewnętrzne i publiczne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy,
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1 na 1 lokal mieszkalny,
 - c) budynki mieszkalne wielorodzinne, w których są wydzielone lokale użytkowe: 1 na 1 lokal mieszkalny i 1 na 1 lokal użytkowy,
 - d) obiekty handlu, usług i drobnej produkcji: 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy,
 - e) obiekty gastronomii: 1 na każde 20 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 na 5 zatrudnionych,
 - f) obiekty zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji: 1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 na 10 zatrudnionych,
 - g) miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową: 1 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 10-20, 2 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 21-40, 3 – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100,
 - h) miejsca do parkowania powinny być urządzone w budynku, obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej,
 - i) miejsca do parkowania są wymagane w przypadku budowy budynków i obiektów, o których mowa w lit. a-f lub zmiany sposobu ich użytkowania, w całości lub w części;
- 7) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej i indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i energii promieniowania słonecznego;
- 11) zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła;
- 12) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych: z sieci gazowej lub indywidualnie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się budynki objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu, położone przy:
 - a) ul. Cmentarnej 2, 4,
 - b) ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2, 3, 4, 6, 9,
 - c) ul. Legnickiej 15;
- 2) dla budynku położonego przy ul. Cmentarnej 2 należy zachować:
 - a) bryłę,
 - b) formę i ceramiczne pokrycie dachu,
 - c) układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - d) gzymsowe podziały elewacji, detale architektoniczne elewacji,
 - e) portal, stolarkę okienną i drzwiową, z dopuszczeniem, w przypadku wymiany stolarki okiennej, stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych;
- 3) dla budynku położonego przy ul. Cmentarnej 4 należy zachować:
 - a) bryłę,
 - b) formę i ceramiczne pokrycie dachu,
 - c) układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - d) detale architektoniczne elewacji,
 - e) stolarkę okienną, z dopuszczeniem, w przypadku jej wymiany, stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych;
- 4) dla budynku położonego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2, 3, 4 należy zachować:
 - a) bryłę,
 - b) formę i ceramiczne pokrycie dachu,
 - c) układ osi i wykrój otworów w elewacji;
- 5) dla budynku położonego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 9 należy zachować:
 - a) bryłę,
 - b) formę i ceramiczne pokrycie dachu,
 - c) układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - d) portal, opaski okienne;
- 6) dla budynku położonego przy ul. Legnickiej 15 należy zachować:
 - a) bryłę,
 - b) formę i ceramiczne pokrycie dachu,
 - c) układ osi i wykrój otworów w elewacji,
 - d) boniowane naroża, kamienny cokół budynku, formę i wykrój szczytu, detale architektoniczne elewacji,

- e) stolarkę okienną i drzwiową, przeszklenie, z dopuszczeniem, w przypadku wymiany stolarki okiennej, stosowanie podziałów szczeblinowych wzorowanych na oryginalnych;
- 7) określa się strefę ochrony konserwatorskiej B, przedstawioną na rysunku planu;
- 8) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 7, należy zachować podstawowe elementy zespołu zabytkowego: rozplanowanie, gabaryty i typ zabudowy;
- 9) określa się strefę obserwacji archeologicznej, przedstawioną na rysunku planu;
- 10) w granicach strefy obserwacji archeologicznej, o której mowa w pkt 9, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. Dla wszystkich terenów określa się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowePrzeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 11. Teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, administracji, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji oraz inne budynki i lokale użytkowe przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
 - b) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) budynki garażowe i gospodarcze,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,8;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - c) inne budynki: 10 m,
 - d) inne obiekty budowlane: 15 m,
 - e) w przypadku nadbudowy budynków, o których mowa w lit. a i c, dopuszcza się wysokość 12 m;
- 8) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 12. Teren 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rozumianej jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, administracji, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji oraz inne budynki i lokale użytkowe przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
 - b) na terenie 5MU dopuszcza się stacje obsługi pojazdów,
 - c) nie określa się proporcji pomiędzy funkcjami zabudowy na działce budowlanej, przy czym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna może stanowić nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
 - d) dopuszcza się łączenie różnych funkcji w tym samym budynku;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) budynki garażowe i gospodarcze,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) forma budynków mieszkalnych: budynki wolnostojące, budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 4) intensywność zabudowy:
- a) teren 1MU, 2MU: minimalna 0,1, maksymalna 1,8,
 - b) teren 3MU: minimalna 0,1, maksymalna 2,2,
 - c) teren 4MU, 5MU: minimalna 0,05, maksymalna 0,8;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- a) działka budowlana, której granice stanowią obrys budynku: 100%,
 - b) inna działka budowlana:
 - teren 1MU, 2MU, 3MU: 80%,
 - teren 4MU, 5MU: 70%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) działka budowlana, której granice stanowią obrys budynku: 0%,
 - b) inna działka budowlana:
 - teren 1MU, 2MU, 3MU: 20%,
 - teren 4MU, 5MU: 30%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) teren 1MU, 2MU:
 - budynek mieszkalny: 15 m,
 - budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - inne budynki: 15 m,

- inne obiekty budowlane: 15 m;

b) teren 3MU:

- budynek mieszkalny: 20 m,
- budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
- inne budynki: 20 m,
- inne obiekty budowlane: 15 m;

c) teren 4MU, 5MU:

- budynek mieszkalny: 10 m,
- budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
- inne budynki: 10 m,
- inne obiekty budowlane: 15 m,
- w przypadku nadbudowy budynków, o których mowa w lit. c tiret pierwsze i trzecie, dopuszcza się wysokość 12 m;

8) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

9) geometria i pokrycie dachu:

- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
- b) inne budynki: dowolny typ i pokrycie dachu,
- c) inne obiekty budowlane: dowolny typ i pokrycie dachu.

§ 13. Teren 1MW, 2MW, 3MW, 4MW:

1) przeznaczenie podstawowe teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, administracji, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji oraz inne budynki i lokale użytkowe przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,
- b) budynki mieszkalne jednorodzinne,
- c) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
- d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) budynki garażowe i gospodarcze,
- f) zieleń urządzona,
- g) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;

3) intensywność zabudowy:

- a) teren 1MW: minimalna 0,1, maksymalna 1,8,
- b) teren 2MW, 4MW: minimalna 0,05, maksymalna 0,8,
- c) teren 3MW: minimalna 0,1, maksymalna 2,0;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- a) teren 1MW, 3MW: 80% powierzchni działki budowlanej,
- b) teren 2MW, 4MW: 70% powierzchni działki budowlanej;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- a) teren 1MW, 3MW: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) teren 2MW, 4MW: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) teren 1MW:
 - budynek mieszkalny: 15 m,
 - budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - inne budynki: 15 m,
 - inne obiekty budowlane: 15 m,
 - b) teren 2MW, 4MW:
 - budynek mieszkalny: 10 m,
 - budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - inne budynki: 10 m,
 - inne obiekty budowlane: 15 m,
 - w przypadku nadbudowy budynków, o których mowa w lit. b tiret pierwsze i trzecie, dopuszcza się wysokość 12 m,
 - c) teren 3MW:
 - budynek mieszkalny: 17 m,
 - budynek garażowy i gospodarczy: 5 m,
 - budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - inne budynki: 17 m,
 - inne obiekty budowlane: 15 m;
- 7) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) geometria i pokrycie dachu:
- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - b) inne budynki: dowolny typ i pokrycie dachu,
 - c) inne obiekty budowlane: dowolny typ i pokrycie dachu.

§ 14. Teren 1U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki, obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, bary, restauracje, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, administracji, sportu i rekreacji oraz inne budynki i lokale użytkowe przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) budynki garażowe i gospodarcze,

- d) zieleni urządzonej,
- e) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,8;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 7) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 15. Teren 1ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne.

§ 16. Teren 1WS, 2WS, 3WS:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) budowle hydrotechniczne piętrzące, upustowe i regulacyjne.

§ 17. Teren 1E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- 6) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 18. Teren 1KDL, 2KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Teren 1KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Teren 1KDW, 2KDW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające na terenie 2KDW:
 - a) budynki garażowe i gospodarcze,

- b) miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

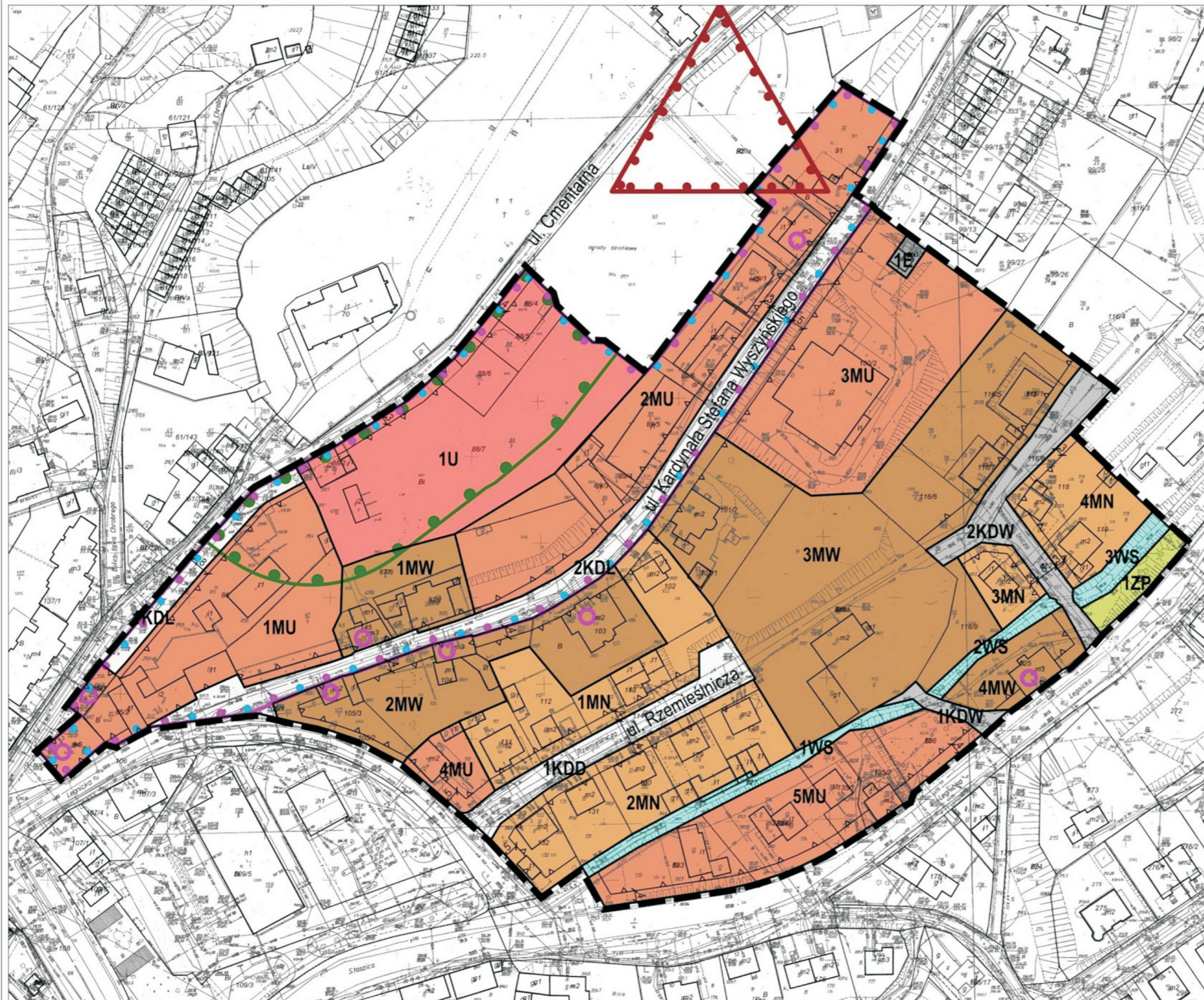
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
W. Wilczyński

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 4 miasta Złotoryja, w rejonie ulicy Legnickiej, Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Rzemieśniczej

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 0007.IV.23.2019
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 24 stycznia 2019 r.

skala 1:1000



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- ZP teren zieleni urządzonej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- budynek objęty ochroną konserwatorską
- strefa ochrony konserwatorskiej B
- strefa obserwacji archeologicznej
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- zabytek archeologiczny

Wyrwy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryja (Uchwała Nr 0007.XXXIX.327.2018 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 14 czerwca 2018 r.)



- granica obszaru objętego planem
- MW obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M/U obszary funkcjonalne zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.IV.23.2019

Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 24 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Złotoryi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Uwzględnia się uwagę wniesioną przez Pana G. B. (uwaga wniesiona ustnie do protokołu) dotyczącą zmiany ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 3MU – podniesienia wysokości budynków do 20 m oraz zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy do 2,2.

2. Uzasadnienie: ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi pozwalają na zmianę wskazanych parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.IV.23.2019
Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 24 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Złotoryi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.