DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 grudnia 2023 r.

Poz. 7138

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 22.12.2023 11:14:51

UCHWAŁA NR LXIX/457/23
RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Dobrocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), oraz uchwałą nr L/351/22 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Dobrocin zmienionej uchwałą nr LIII/375/22 z dnia 22 grudnia 2022 r.,

Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w obrębie geodezyjnym Dobrocin.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określają rysunki, zwane dalej rysunkiem planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w obrębie geodezyjnym Dobrocin”, stanowiący załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 5 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

6. Załącznikiem nr 6 do uchwały jest dokument elektroniczny – dane przestrzenne.

7. W planie miejscowym nie określono:

1) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

3) obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej, ani dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania na obszarze planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku gospodarczo – garażowym - należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki oraz panele fotowoltaiczne elektrowni słonecznych od linii rozgraniczającej tereny;

4) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych zgodnie z Polską Normą;

5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu oraz powierzchni zabudowy określonej w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji postanowień planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony linią rozgraniczającą wraz z symbolem literowym.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 3. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) od 1PEF do 9PEF - załącznik nr 1, PEF – załącznik nr 2, PEF – załącznik nr 3 – tereny elektrowni słonecznych;

2) 1RZ, 2RZ, 3RZ – załącznik nr 1 – teren zabudowy związanej z rolnictwem;

3) od 1RN do 14RN - załącznik nr 1, 1RN, 2RN – załącznik nr 3 – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

4) 1L, 2L, 3L, 4L - załącznik nr 1, L – załącznik nr 2, 1L, 2L – załącznik nr 3 – tereny lasu;

5) Z – załącznik nr 1 – teren zieleni;

6) od 1WS do 11WS - załącznik nr 1, WS – załącznik nr 2, WS – załącznik nr 3 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

7) 1KDD, 2KDD – załącznik nr 1 – teren drogi dojazdowej;

8) KR – załącznik nr 1 – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. Na obszarze planu dopuszcza się:

1) rozbiórki, remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) lokalizację dojść i dojazdów;

5) realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

§ 5. Na terenach elektrowni słonecznych oznaczonych symbolem: 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF - załącznik nr 1, PEF – załącznik nr 2, PEF – załącznik nr 3 dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

2) lokalizację placów manewrowych i montażowych oraz utwardzonych dojazdów;

3) realizację obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze elektrowni fotowoltaicznych, w tym między innymi linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, telesterowniczych, stacji i rozdzielni elektroenergetycznych i transformatorowych, magazynów energii, obiektów kontenerowych;

4) realizację ogrodzeń;

5) rolnicze użytkowanie terenu.

§ 6. Na terenach zabudowy związanej z rolnictwem 1RZ, 2RZ, 3RZ – załącznik nr 1 dopuszcza się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, garażowo gospodarczych, inwentarskich wyłącznie w ramach obsługi gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego oraz budowli rolniczych;

2) prowadzenie usług związanych z agroturystyką.

§ 7. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy od 1RN do 14RN – załącznik nr 1, 1RN, 2RN – załącznik nr 2 dopuszcza się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych;

2) przeznaczenie terenu pod użytki zielone;

3) lokalizację zbiorników wodnych;

4) zieleń śródpolną oraz zadrzewienia i zakrzewienia terenu;

5) drogi i ścieżki śródpolne;

6) dopuszcza się lokalizację szlaków turystycznych.

§ 8. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1WS do 11WS – załącznik nr 1, WS – załącznik nr 2, WS – załącznik nr 3 ustala się:

1) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych i cieków oraz zbiorników wodnych;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację urządzeń wodnych,

b) zieleń towarzyszącą;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków,

b) realizacji ogrodzeń.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Z zakresu ochrony przed hałasem na terenach oznaczonych symbolem 1RZ, 2RZ, 3RZ – załącznik nr 1 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 10. Na obszarze planu ustala się obowiązek:

1) zachowania istniejących zbiorników wodnych i cieków;

2) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

§ 11. 1. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

2. W przypadku naruszenia systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych urządzeń melioracji wodnych nawadniająco - odwadniających i przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych z funkcji odwadniających na nawadniająco - odwadniające.

3. Dopuszcza się skanalizowanie lub zakrycie rowów melioracyjnych.

§ 12. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 13. Ustala się zakaz przekształcania powierzchni terenu w sposób mogący powodować zwiększenie odpływów wód opadowych i roztopowych na sąsiednie tereny kolejowe.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prowadzenia prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. W planie wyznacza się obszary przestrzeni publicznych - tereny dróg publicznych oznaczone symbolem 1KDD, 2KDD na załączniku nr 1.

2. Ustala się następujące wymagania kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się zachowanie jednolitego pod względem zastosowanych materiałów i kolorystyki rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, oświetlenie, obiekty małej architektury;

2) obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, obejmujących:

a) realizację i utrzymywanie zieleni towarzyszącej,

b) zapewnienie oświetlenia,

c) realizację elementów infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. Dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem 1RZ, 2RZ, 3RZ – załącznik nr 1 ustala się:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci od 36° do 45°, bez mijających się połaci;

3) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub betonową, lub innym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze czerwonym, ceglastym, brązowym, grafitowym, czarnym;

4) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

5) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;

6) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;

7) dla obiektów niebędących budynkami maksymalną wysokość 16,0 m;

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60% powierzchni działki budowlanej;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;

10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6;

12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej:

a) min. 1 stanowisko przypadające na 1 lokal mieszkalny,

b) min. 1 stanowisko przypadające na 1 lokal związany z usługami agroturystyki.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1L, 2L, 3L, 4L – załącznik nr 1, L – załącznik nr 2, 1L, 2L – załącznik nr 3 ustala się:

1) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w tym ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni terenu.

§ 18. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na terenie oznaczonym symbolem Z – załącznik nr 1 – 90%.

§ 19. Na terenach oznaczonych symbolem 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF - załącznik nr 1, PEF – załącznik nr 2, PEF – załącznik nr 3 ustala się:

1) wysokość budynków I kondygnacja, nie więcej niż 7,0 m;

2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 30°;

3) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

4) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,8;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 80%.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 20. Nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21. Dla terenów od 1PEF do 9PEF - załącznik nr 1, PEF – załącznik nr 2, PEF – załącznik nr 3 dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na działki o minimalnych powierzchniach - 700 m^2, o kątach położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego do 30° oraz o szerokościach frontów nie mniejszych niż 20,0 m.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. 1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV do czasu ich skablowania obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii.

2. W obszarze o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty, instalacji fotowoltaicznych oraz zieleni wysokiej – o wysokości powyżej 3,0 m.

3. Usunięcie ewentualnych kolizji związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu z infrastrukturą elektroenergetyczną możliwe jest na zasadach określonych przez właściciela sieci.

§ 23. Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Wyznacza się granicę strefy ochronnej obszaru kolejowego, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 25. Nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w tym w szczególności efektu odbijania światła.

§ 26. Wyznacza się granicę strefy ochronnej elektrowni słonecznych.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z istniejących i projektowanych dróg oraz dojść i dojazdów o których mowa w § 4 pkt 1) lit. d.

2. Drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu, załącznik nr 1 symbolem 1KDD, 2KDD:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczalna lokalizacja - zieleń, elementy infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR, załącznik nr 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,5 m;

2) dopuszczalna lokalizacja – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

§ 28. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni ścieków;

2) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) wyklucza się możliwość odprowadzania wód o których mowa w pkt 2) na sąsiednie tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 32. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

§ 33. Ustalenia w zakresie energii elektrycznej:

1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowo projektowanej sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia;

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej;

3) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu;

4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, z wyłączeniem elektrowni słonecznych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;

5) przyłączenie źródła energii elektrycznej pochodzących z elektrowni słonecznych do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 35. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 13.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 36. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

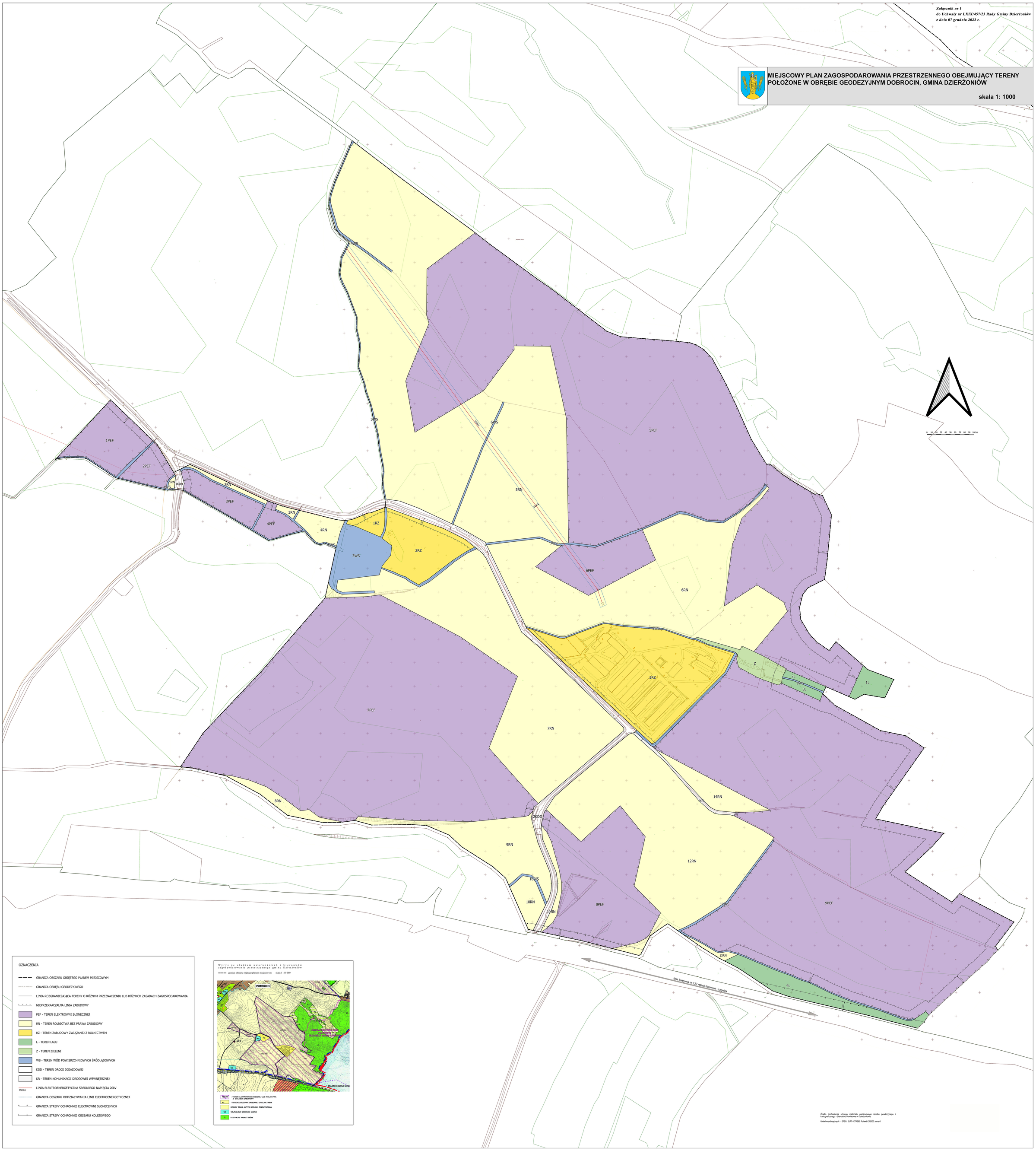
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dzierżoniów:
Grzegorz Powązka

Załącznik nr 1
do Uchwały nr LXIX/457/23 Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 07 grudnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DOBROCIN, GMINA DZIERŻONIÓW

skala 1: 1000



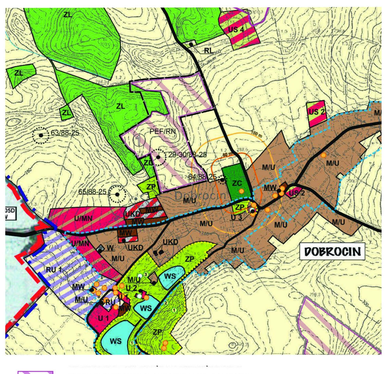
Załącznik nr 2
do Uchwały nr LXIX/457/23 Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 07 grudnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DOBROCIN, GMINA DZIERŻONIÓW

skala 1: 1000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów

granica obszaru objętego planem miejscowym skala 1 : 10 000



PEF/RN - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

GRUNTY ROLNE, UŻYTKI ZIELONE, ZADRZEWIENIA

ZL LASY ORAZ GRUNTY LEŚNE

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie

Układ współrzędnych - EPSG: 2177- ETRS89 Poland CS2000 zone 6

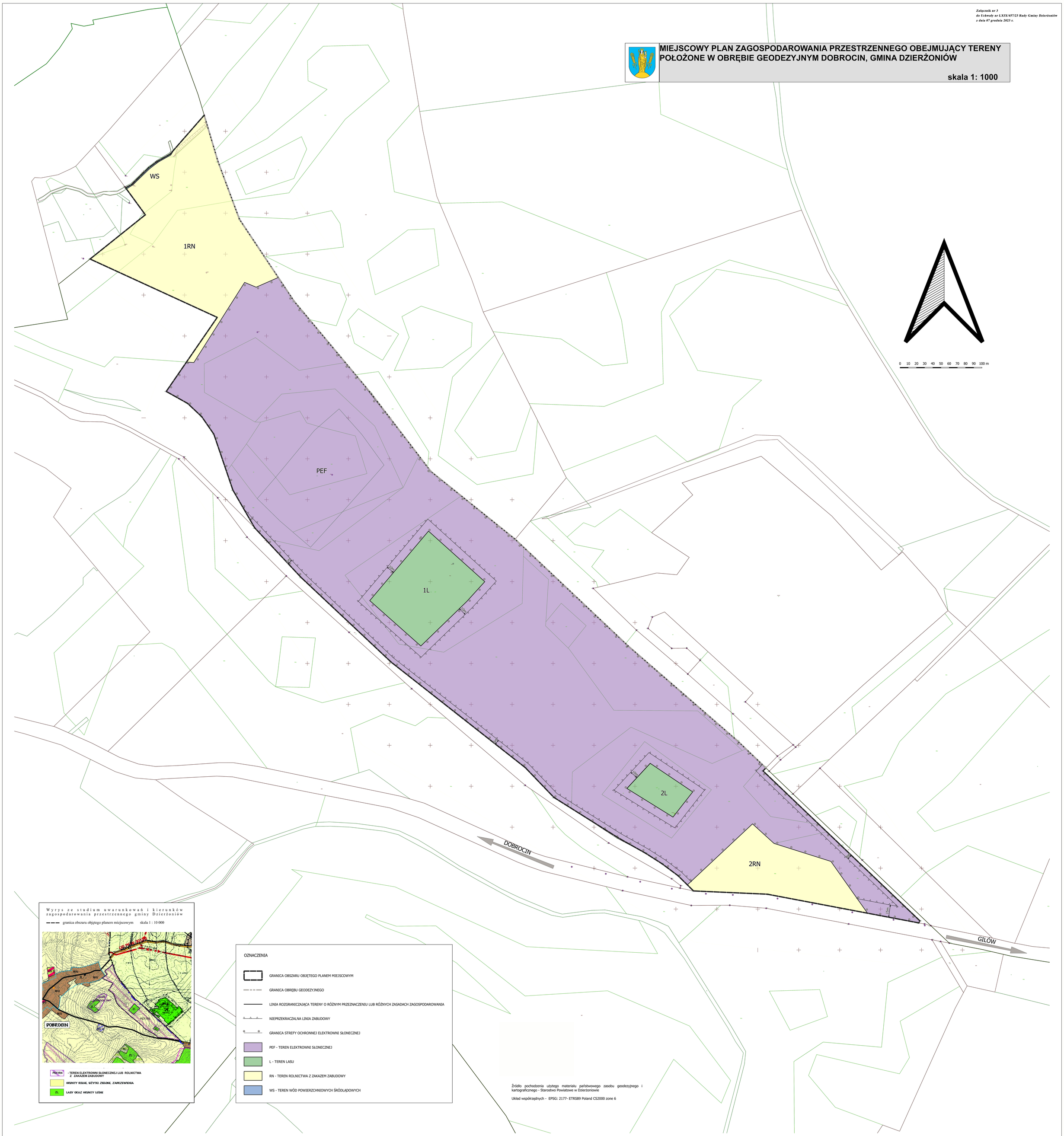
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L - TEREN LASU
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- SN20kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20kV
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNYCH

Załącznik nr 5
do Uchwały nr LXIX/457/23 Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 07 grudnia 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DOBROCIN, GMINA DZIERŻONIÓW

skala 1: 1000



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/457/23
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 7 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 28.07.2023 r. do 18.08.2023 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 01.09.2023 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag, w związku z czym Rada Gminy Dzierżoniów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIX/457/23
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 7 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dzierżoniów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych;

2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;

3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane;

4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 czerwca 2009 r. o finansach publicznych.

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) z kredytów i pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i nie będą obciążały budżetu gminy.

Załącznik nr 6 do Uchwały dnia 7 grudnia 2023 r.

Zalacznik6.xml

Dokument elektroniczny – dane przestrzenne.