



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 lutego 2021 r.

Poz. 681

### UCHWAŁA NR XXXVII/362/2021 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 28 stycznia 2021 r.

#### **zmieniająca uchwałę Rady Gminy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXI/214/2020 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XI/65/2015 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 czerwca 2015 r., uchwala się, co następuje:

**§ 1.1.** W uchwale nr XLVII/481/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystrzyca Górna, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 2 ust. 2 pkt 1 tiret 53** otrzymuje brzmienie:

„- **A.53 MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi realizowane w formie wydzielonych lokali użytkowych o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:  
**Regina Adamska**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/362/2021  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica**

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Bystrzyca Górna, gmina Świdnica w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Świdnica nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/362/2021  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 28 stycznia 2021 r.

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Plan dopuszcza rozwój infrastruktury technicznej, remonty i przebudowy istniejącej infrastruktury oraz urządzenie terenów zieleni urządzonej. Realizacja zadań własnych gminy będzie się odbywać ze środków własnych gminy oraz wszelkich środków pomocowych oraz funduszy unijnych.