



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 listopada 2020 r.

Poz. 6488

UCHWAŁA NR XXII/193/2020 RADY GMINY WALIM

z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim - cz. I A i B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVI/142/2020 Rady Gminy Walim z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim – cz. I A i B, zatwierdzonego uchwałą nr X/52/2011 z dnia 2 września 2011 r., opublikowanego w Dz. U. Woj. Dol. nr 90 poz. 1442 z dnia 29.04.2011 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zmienionego uchwałą Rady Gminy Walim uchwałą nr XL/231/2009 Rady Gminy Walim z dnia 26 października 2009 r. z późn. zm., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr X/52/2011 Rady Gminy Walim z dnia 2 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim – cz. I A i B (Dz. U. Woj. Dol. nr 90 poz. 1442 z dnia 29.04.2011), wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 13 ust. 2 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenu oznaczonego symbolem US2 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenu oznaczonego symbolem US zabudowę mieszkaniową w formie lokali wbudowanych w budynki usługowe;”;

2) **§ 13 ust. 5 pkt 2 lit. a** otrzymuje brzmienie:

„wysokość nowej zabudowy do 15,0m, liczona do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;”;

3) **§ 13 ust. 5 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

- „a) wysokość nowej zabudowy do 15,0m, liczona do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) obowiązują dachy o stromych połaciach; nachylenie głównych połaci dachowych od 35° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy zaleca się pokrycie dachu ceramiczne, ewentualnie gont drewniany,
- c) ustala się możliwość realizacji tarasów zadaszonych, powiązanych funkcjonalnie z budynkiem usługowym,
- d) nakazuje się kształtowanie zabudowy, jako spójnej pod względem: formy, kształtu, bryły, formy dachu, układu i wystroju elewacji;”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Walim:
Zuzanna Bodurka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/193/2020
Rady Gminy Walim z dnia 24 listopada 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim - cz. I A i B

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim - cz. I A i B, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Walim nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/193/2020
Rady Gminy Walim z dnia 24 listopada 2020 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.