



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 listopada 2019 r.

Poz. 6383

UCHWAŁA NR XVII/162/19 RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr III/28/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha uchwalonego uchwałą nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 r. Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu, zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikami do planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wałbrzycha o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Wałbrzycha o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego.

§ 2. 1. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem miejscowym;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem miejscowym;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na niewystępowanie takich elementów w obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. 1. Ustaleniami planu miejscowego, wskazanymi na rysunku planu miejscowego, są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
- 5) granica strefy ograniczonego zagospodarowania terenów wynikająca z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 6) obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną;
- 7) przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) zasięg otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) strefa kontrolowana od gazociągu.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć przekrycie płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, platform mechanicznych dla osób niepełnosprawnych o nie więcej niż 3 m, linia ta nie dotyczy termomodernizacji istniejącego budynku;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym oznaczającym numer porządkowy danego terenu oraz symbol rodzaju przeznaczenia terenu;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość budowli liczoną od poziomu terenu w miejscu jej trwałego związania z gruntem do najwyżej położonego jej elementu.

Rozdział 2.

Określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami: **1P– 3P**;
- 2) teren zieleni z infrastrukturą techniczną oznaczony symbolem **1Z/Ef**;

- 3) lasy oznaczone symbolami **1ZL** i **2ZL**;
- 4) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem **1KD-G**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **1KD-Z**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **1KD-L**;
- 7) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczony symbolem **1IT-E**;
- 8) teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami oznaczony symbolem **1IT-O**.

Rozdział 3.

Określenie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują dla budowli infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zasady kształtowania krajobrazu są określone poprzez ustalenia dotyczące formy zabudowy i jej intensywności, linii zabudowy oraz funkcji poszczególnych terenów. Są one zawarte w ramach ustaleń szczegółowych.

Rozdział 5.

Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

Określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. W planie miejscowym ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 7.

Określenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. W planie miejscowym ustala się:

- 1) ochronę terenów położonych w zasięgu otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- a) minimalną powierzchnię działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości - 1000 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić od 70° do 110°.

Rozdział 9.

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się, że modernizacja, rozbudowa i budowa rozdzielczej sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu miejscowego zabudowy, służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, możliwa jest we wszystkich określonych w planie miejscowym terenach, za wyjątkiem terenów przeznaczonych jako lasy, pod warunkiem, iż nie narusza to przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe za pomocą ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów, oraz zagospodarowanie na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej;
- 3) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na wszystkich terenach w granicach obszaru objętego planem miejscowym za wyjątkiem terenów lasów;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 5) wyznacza się strefę ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokość strefy po 20 m od osi linii w obu kierunkach;
- 6) zakazuje się lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w granicach strefy ograniczonego zagospodarowania terenów, wynikającej z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami**:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zbieranie odpadów na terenie IIT-O.

Rozdział 10.

Określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez niżej wymieniony układ dróg, powiązanych z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego:

- 1) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem **1KD-G**;
- 2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem **1KD-Z**;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem **1KD-L**.

2. Ustala się parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

3. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się obowiązek:

- 1) zapewnienia miejsc do parkowania zlokalizowanych na działce budowlanej podlegającej zabudowie w liczbie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każdych 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 2;
- 2) zapewnienia miejsc do parkowania dla rowerów zlokalizowanych na działce budowlanej podlegającej zabudowie w liczbie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla rowerów na każde 3 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc do parkowania dla rowerów nie może być mniejsza niż 2.

4. W miejscu przeznaczonym na parkowanie pojazdów poza drogami publicznymi oraz strefami zamieszkania i strefami ruchu ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100.

5. Miejsca do parkowania należy realizować w formie utwardzonych placów postojowych, garaży lub wiat.

Rozdział 11.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 14. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Ustalenia szczegółowe dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1P** do **3P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się realizację usług w samodzielnych budynkach lub jako uzupełnienie zabudowy produkcyjnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, w postaci paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych wraz ze strefą ochronną.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 20 m z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość budowli i urządzeń technologicznych nie większa niż 49 m;
- 6) geometria dachu: dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 25°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1Z/Ef** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni z infrastrukturą techniczną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i budowli infrastruktury technicznej wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z ich strefą ochronną;
- 2) obiekty służące obsłudze urządzeń, o których mowa w pkt. 1;
- 3) drogi techniczne, miejsca postojowe oraz place manewrowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZL** i **2ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej.

2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, od 50 m do 81 m jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, od 35 m do 44 m jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, następuje zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **IKD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, od 15 m do 20 m jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **IIT-E** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) wysokość masztów i słupów nie większa niż 49 m;
- 6) geometria dachów: dachy o dowolnym pokryciu i kształcie.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **IIT-O** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna- gospodarowanie odpadami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 4) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
- 5) geometria dachów: dachy o dowolnym pokryciu i kształcie.

Rozdział 13. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

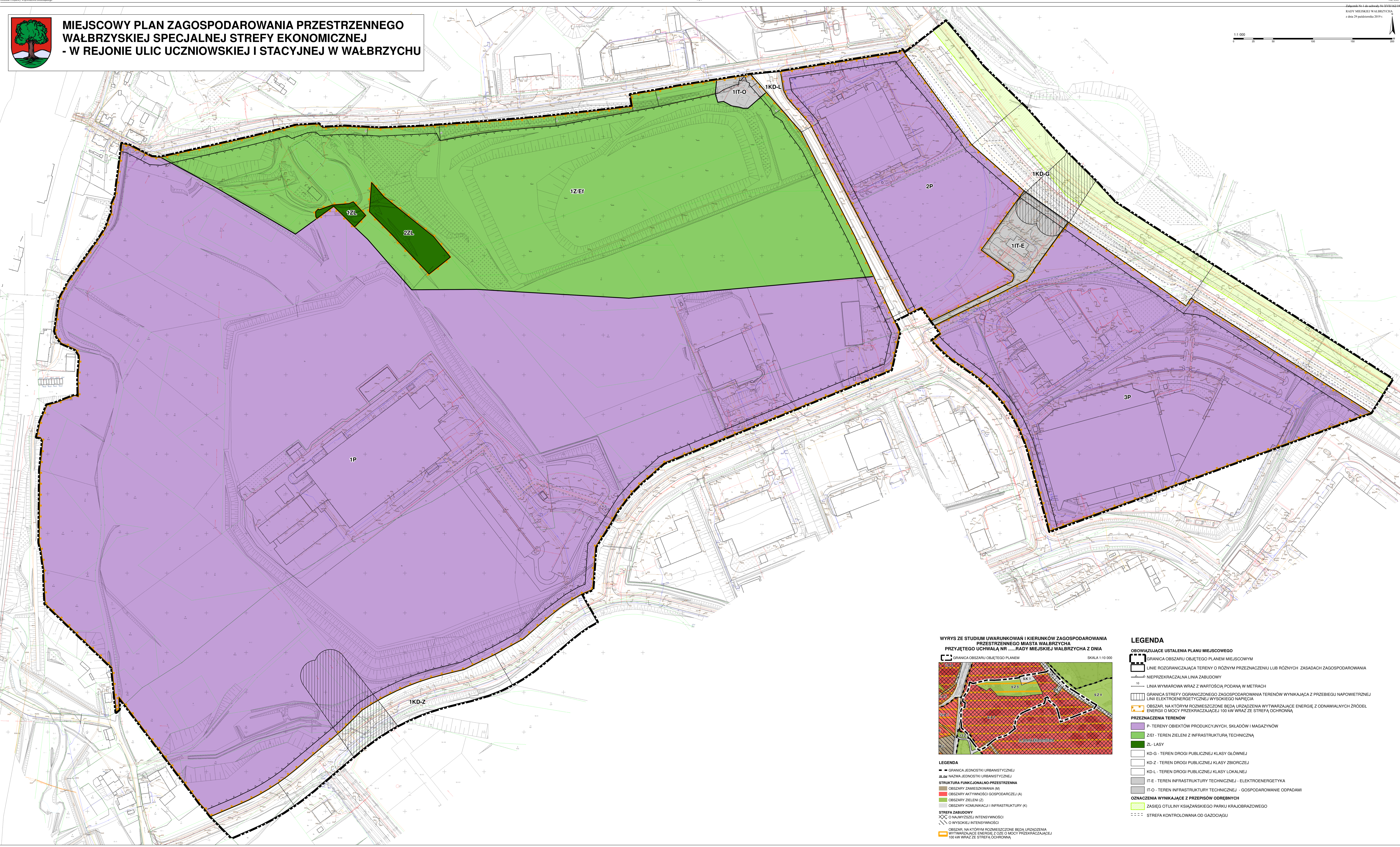
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha:
M. Romańska

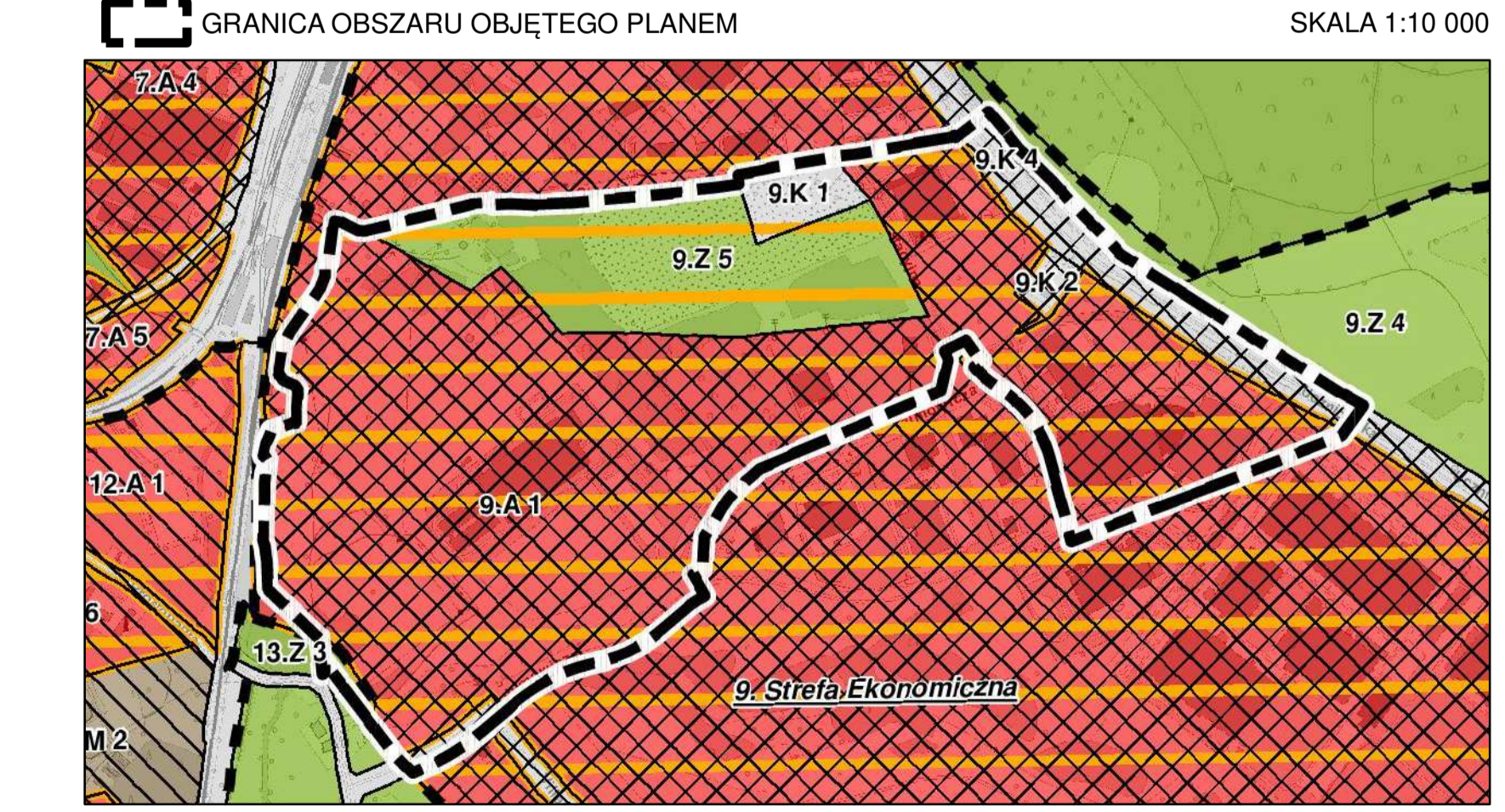


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ - W REJONIE ULIC UCZNIOWSKIEJ I STACYJNEJ W WAŁBRZYCHU

1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WAŁBRZYCHA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NRRADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA Z DNIA



- LEGENDA**
- GRANICA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
 - NAZWA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ
 - STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA
 - OBSZARY ZAMIESZKANIA (M)
 - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ (A)
 - OBSZARY ZIELENI (Z)
 - OBSZARY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY (K)
- STREFA ZABUDOWY**
- O NAJWYŻSZEJ INTENSYWNOŚCI
 - O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
 - OBZAR, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ŹRÓDŁA O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

LEGENDA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
 - GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
 - OBZAR, NA KTÓRYM ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - Z/EI - TERENY ZIELENI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
 - ZL - LASY
 - KD-G - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
 - KD-Z - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 - KD-L - TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - IT-E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
 - IT-O - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- ZASIĘG OTULINY KSIĄŻĄRSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVII/162/19
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVII/162/19
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizację, przebudowę i budowę dróg publicznych;
- b) modernizację, przebudowę i budowę w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniej prognozy finansowej.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy funduszy unijnych, partnerstwa publiczno-prywatnego lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.