



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 grudnia 2021 r.

Poz. 6169

UCHWAŁA NR VIII/XXXVI/372/21 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE I (a)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VIII/XXVI/283/20 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE I (a), po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała, zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r., ujednoliconą uchwałą nr VIII/XXV/273/20 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 3 listopada 2020 r., Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 5316), zmieniony: uchwałą nr VI/XLIV/392/14 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2014 r., poz. 3073), uchwałą nr VIII/XXVIII/298/21 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE II (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2021 r., poz. 835).

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, który zastępuje, w granicach na nim określonych, odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 5316) z późniejszymi zmianami (opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2014 r., poz. 3073 oraz w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2021 r., poz. 835);
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2;

- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) Dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Zmienia się rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 października 2013 r., poz. 5316) z późniejszymi zmianami (opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2014 r., poz. 3073 oraz w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2021 r., poz. 835), w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, w zakresie zmiany obowiązującej linii zabudowy - na nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

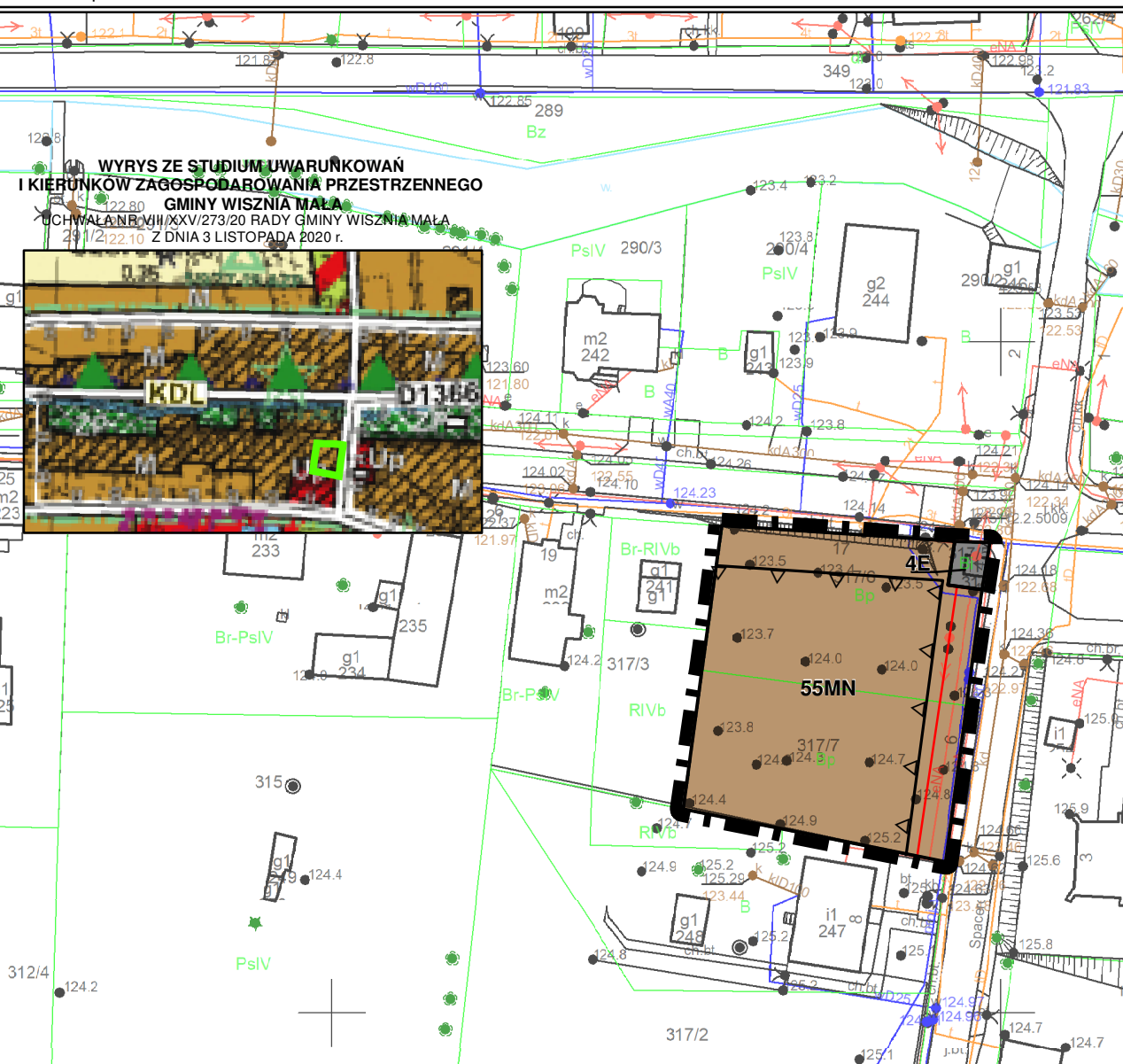
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Małgorzata Ottenbreit

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE OZOROWICE O NAZWIE MPZP OZOROWICE I - MPZP OZOROWICE I (a)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/XXXVI/372/21
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 października 2021 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA

Ustalenia obowiązujące:

granica obszaru objętego zmianą planu tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, strefą "B" ochrony konserwatorskiej i strefą "K" ochrony krajobrazu kulturowego

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej

E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

Oznaczenia informacyjne:

przebieg istniejącej linii średniego napięcia

Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/XXXVI/372/21
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE I (a)

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. - zwanej dalej ustawą), projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu, wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 27 lipca 2021 r. do 11 sierpnia 2021 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął w dniu 1 września 2021 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – OZOROWICE I (a).

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/XXXVI/372/21
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 27 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE I (a), które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I – MPZP OZOROWICE I (a) nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/XXXVI/372/21

Rady Gminy Wisznia Mała

z dnia 27 października 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę