



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 grudnia 2021 r.

Poz. 6093

Elektronicznie podpisany przez:

Milena Pigdanowicz-Fidera

Data: 2021-12-17 09:38:07



OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr LI/1800/02 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr LI/1800/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 249, poz. 3485), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 31 maja 2005 r. sygn. akt II SA/Wr 2768/02;
- 2) uchwałą nr XXVIII/762/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5884).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1 i § 2 uchwały nr XXVIII/762/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5884), które stanowią:

„§ 1. 1. Zmienia się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LI/1800/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 249, poz. 3485), zwany dalej planem.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. W zmianie planu nie określa się:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ponieważ zostały określone w planie;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ponieważ zostały określone w planie;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ponieważ zostały określone w planie;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu – ponieważ zostały określone w planie;
- 5) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich przestrzeni;
- 7) maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy i gabarytów obiektów – ponieważ zostały określone w planie;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ponieważ zostały określone w planie;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ponieważ zostały określone w planie;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 12) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 13) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 14) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 15) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 16) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 17) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ponieważ zostały określone w planie;
- 18) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 19) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 20) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;

- 21) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 22) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości – ponieważ zostały określone w planie;
- 23) kolorystyki obiektów budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 24) pokrycia dachów – ponieważ zostało określone w planie;
- 25) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM;
- 3) granica obszaru objętego zmianą planu.

3. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.”;

- 2) § 4 i § 5 uchwały nr XXVIII/762/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5884), które stanowią:

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
Sergiusz Kmieciak

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 25 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR LI/1800/02
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 26 września 2002 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza
i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) oraz w nawiązaniu do uchwały nr IX/326/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia nr 5, poz. 279), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem obejmujący obszar ograniczony ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza, placem Powstańców Śląskich i od zachodu granicą projektowanego parku publicznego jak na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 3. Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, które mają służyć harmonijnemu osiągnięciu następujących celów:

- 1) kontynuacji historycznych zamierzeń kształtowania zabudowy placu Powstańców Śląskich,
- 2) stworzeniu nowej jakości poprzez optymalne połączenie wartości przyrodniczych i kulturowych.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dominancie - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planów rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie zewnętrznej ściany budynku z możliwością wysunięcia lub cofnięcia jej elementów nie więcej niż o 1,0 m;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) szczególnych wymaganiach architektonicznych - należy przez to rozumieć wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny,
- 3) symbole terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) usytuowanie wjazdów na obszar objęty planem,
- 7) oś i usytuowanie bramy dla pieszych, prowadzącej z placu Powstańców Śląskich przez projektowaną zabudowę,
- 8) ¹⁾ granica strefy ochrony konserwatorskiej,
- 9) ¹⁾ granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy

§ 6. 1. Wyznacza się teren usług centrotwórczych, oznaczony na rysunku planu symbolem U/M,K.

2. W ramach przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie następujące funkcje i działalności:

- 1) usługi kultury,
- 2) usługi handlu,
- 3) usługi sportu i rekreacji,
- 4) gastronomia,
- 5) usługi turystyczne, w tym hotele i biura podróży,
- 6) obsługa firm, w tym pośrednictwo finansowe,
- 7) biura,
- 8) mieszkania powyżej drugiej kondygnacji,
- 9) ciąg pieszo - jezdny dla obsługi komunikacyjnej terenu, dojazdy do parkingów podziemnych,
- 10) zieleń urządzone, w tym przedogródki,
- 11) ²⁾ obiekty opieki nad dzieckiem - należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
- 12) ²⁾ edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Dla terenu U/M, K ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) wysokość zabudowy, mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu, powinna wynosić:
 - a) od 14 do 16 m dla części budynku oznaczonej na rysunku planu symbolem a,
 - b) od 11 do 16 m dla części budynku oznaczonej na rysunku planu symbolem b,

¹⁾ Dodany przez § 3 pkt 1 uchwały nr XXVIII/762/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5884), która weszła w życie z dniem 14 listopada 2020 r.

²⁾ Dodany przez § 3 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- c) do 11 m dla części budynku oznaczonej na rysunku planu symbolem c,
- 2) dla całości projektowanej zabudowy ustala się przykrycie dachem stromym, symetrycznym, o połaciach nachylonych pod kątem od 45° do 60°, o pokryciu dachówką ceramiczną lub jej imitacją;
- 3) dla części projektowanej zabudowy usytuowanej przy placu Powstańców Śląskich obowiązuje forma architektoniczna nawiązująca do architektury kamienic mieszczańskich, przylegających do placu Powstańców Śląskich pomiędzy ulicami Zaporoską i Bernarda Pretficza, szczególnie w odniesieniu do podziałów elewacji, form ryzalitów, sposobu ukształtowania dachu, detalu architektonicznego;
- 4) ustala się szczególne wymagania architektoniczne wobec całej zabudowy projektowanej na terenie U/M,K, od narożnika ulicy Bernarda Pretficza z placem Powstańców Śląskich do narożnika ulicy Powstańców Śląskich z ulicą Sztabową;
- 5) przy narożniku ulic Powstańców Śląskich i Sztabowej proponuje się usytuowanie dominanty architektonicznej dla zamknięcia kompozycji projektowanej zabudowy;
- 6) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przebiegającą w odległości 10 m od linii rozgraniczającej placu Powstańców Śląskich, stanowiącą jednocześnie łuk okręgu o środku usytuowanym w geometrycznym środku placu; jej kontynuacją jest linia prosta, przebiegająca w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Powstańców Śląskich i równoległa do niej;
- 7) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren U/M,K od zachodu, ustala się usytuowanie ciągu pieszo - jezdni dla obsługi komunikacyjnej projektowanych obiektów i dojazdu do parkingu podziemnego;
- 9) ustala się lokalizację miejsc postojowych pod projektowaną zabudową usługowo - mieszkalną; zasięg parkingu podziemnego powinien odpowiadać obrysowi projektowanego budynku; ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych: jedno stanowisko na jedno mieszkanie oraz jedno stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 10) ustala się lokalizację bramy dla pieszych, o minimalnej szerokości 5 metrów, pod projektowaną zabudową usługowo - mieszkalną, w poziomie terenu, w miejscu oznaczonym na rysunku planu; usytuowanie osi bramy jest ściśle określone; oś stanowi odcinek promienia okręgu, którego środkiem jest geometryczny środek placu Powstańców Śląskich;
- 11) przestrzeń pomiędzy obowiązującą linią zabudowy (fasadą budynku) a linią rozgraniczającą placu Powstańców Śląskich i ulicy Powstańców Śląskich, należy zagospodarować jako przedogródki obejmujące małą architekturę związaną z wejściami do budynków oraz zieleń niską, urządzoną w tym krzewy ozdobne, żywopłoty;
- 12) ustala się lokalizację stacji transformatorowej wewnętrznej w kubaturze zabudowy projektowanej na terenie U/M,K;
- 13) dla usług handlu ustala się ograniczenie powierzchni sprzedażowej do 2000 m²;
- 14) ustala się zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych oraz obiektów i urządzeń usługowych zaliczanych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 15) ustala się zakaz lokalizacji garaży wolno stojących;
- 16) ³⁾ dla przeznaczeń terenu obiekty opieki nad dzieckiem oraz edukacja:
- a) obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
- dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
 - powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²,
 - szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m,

³⁾ Dodany przez § 3 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°,
- b) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 4,5,
- c) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne,
- d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej,
- e) w strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska naturalnego i kulturowego

§ 7. Zasady ochrony środowiska naturalnego.

1. Ustala się konieczność zachowania drzew o wysokiej wartości przyrodniczej oznaczonych na rysunku planu.
2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy ziemi próchnicznej z gruntów przeznaczonych na obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiedniego jej zagospodarowanie.

3. Ustala się wymaganie pokrycia zielenią wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

§ 8. ⁴⁾Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wskazaną na rysunku planu;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony jest historyczny układ przestrzenny dzielnicy Południe, ujęty w gminnej ewidencji zabytków – zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, wskazaną na rysunku planu;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 3, ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne;
- 5) w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego nr 2 – ślad osadnictwa z okresu pradziejów, wskazanej na rysunku planu, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się odprowadzenie ścieków istniejącym systemem kanalizacji ogólnospławnej.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - 1) obowiązek utwardzenia i skanalizowania gruntów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z terenu opracowania planu do istniejącego systemu kanalizacji ogólnospławnej.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się dostawę z miejskiej sieci ciepłej.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) lokalizację stacji transformatorowej wewnętrznej w kubaturze zabudowy projektowanej na terenie U/M,K.
7. W zakresie korzystania z sieci telekomunikacyjnej ustala się podłączenie do istniejącej sieci.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone odrębnymi przepisami szczególnymi i gminnymi.

§ 10. Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Ustala się wjazdy na obszar objęty planem od ul. Sztabowej oraz od ul. Bernarda Pretficza.
2. Ustala się lokalizację miejsc postojowych na parkingu podziemnym pod projektowaną zabudową na terenie U/M,K. Na rysunku planu zaznaczono proponowane miejsca wjazdów na parking podziemny.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 11. Tracą ważność Ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/104/88 Miejskiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 10 czerwca 1988 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego nr 11, poz. 165) w obszarze objętym niniejszym planem.

§ 12. (uchylony)⁵⁾

§ 12a. ⁶⁾ Dla obiektów opieki nad dzieckiem oraz edukacji określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

⁵⁾ Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 31 maja 2005 r. sygn. akt II SA/Wr 2768/02.

⁶⁾ Dodany przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

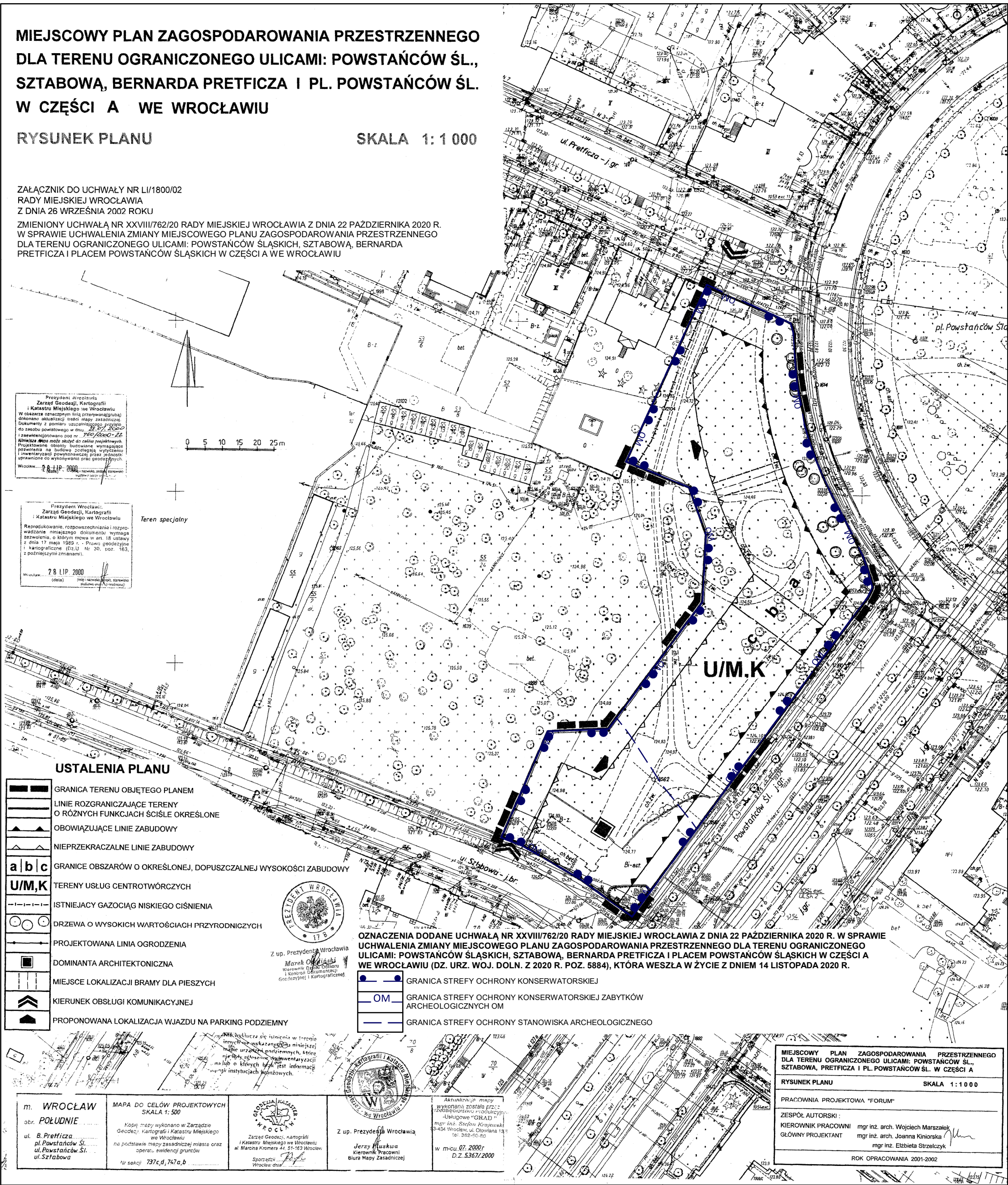
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: POWSTAŃCÓW ŚL.,
SZTABOWĄ, BERNARDA PRETFICZA I PL. POWSTAŃCÓW ŚL.
W CZĘŚCI A WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LI/1800/02
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2002 ROKU

ZMIENIONY UCHWAŁĄ NR XXVIII/762/20 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2020 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, SZTABOWĄ, BERNARDA
PRETFICZA I PLACEM POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH W CZĘŚCI A WE WROCŁAWIU



Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

W oparciu o oznaczony linią przerywaną (grubą) dotychczasowy stan terenu, mapy zasadniczej, Dokumenty z pomiaru uczuciowego, plany, do zasobu powiatowego w dniu 28.07.2000 r. i zawiadomienia z dnia 28.07.2000 r.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wyłączeniu z inwentaryzacji powyższych przedmiotów, uprawnień do wykonywania przedmiotowych.

Wrocław, 28.07.2000 (data) (imię i nazwisko, stanowisko, podpis i pieczęć)

Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Reprodukcje niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Wrocław, 28.07.2000 (data) (imię i nazwisko, stanowisko, podpis i pieczęć)

Teren specjalny

USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW O OKREŚLONEJ, DOPUSZCZALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- TERENY USŁUG CENTROWYRÓCZYCH
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- DRZEWA O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- PROJEKTOWANA LINIA OGRODZENIA
- DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA
- MIEJSCE LOKALIZACJI BRAMY DLA PIESZYCH
- KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- PROPONOWANA LOKALIZACJA WJAZDU NA PARKING PODZIEMNY

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH OM
- GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA DODANE UCHWAŁĄ NR XXVIII/762/20 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2020 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH, SZTABOWĄ, BERNARDA PRETFICZA I PLACEM POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH W CZĘŚCI A WE WROCŁAWIU (DZ. URZ. WOJ. DOLN. Z 2020 R. POZ. 5884), KTÓRA WESZŁA W ŻYCIĘ Z DNIE 14 LISTOPADA 2020 R.

m. WROCŁAW

otr. POLUDNIE

ul. B. Pretficza

pl. Powstańców Śl.

ul. Sztabowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Kopie mapy wykonano w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu na podstawie mapy zasadniczej miasta oraz operu, ewidencji gruntów

Nr sekcji 737c,d,747a,b

Geodezja i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu al. Marcina Krómersa 44, 51-163 Wrocław

Sportach Wrocław dnia

Z up. Prezydenta Wrocławia

Jerzy Pluskwa

Kierownik Pracowni Biura Mapy Zasadniczej

Aktualizacja mapy wykonana została przez przedsiębiorstwo produkcyjne "GRAD"

mgr inż. Stefan Krawczyk 3-434 Wrocław, ul. Orlana 13 tel. 382-60.80

w m-cu 07.2000r D.Z. 5367/2000

Wrocław, 28.07.2000 (data) (imię i nazwisko, stanowisko, podpis i pieczęć)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: POWSTAŃCÓW ŚL., SZTABOWĄ, PRETFICZA I PL. POWSTAŃCÓW ŚL. W CZĘŚCI A

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000

PRACOWNIA PROJEKTOWA "FORUM"

ZESPÓŁ AUTORSKI:

KIEROWNIK PRACOWNI mgr inż. arch. Wojciech Marszałek

GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Joanna Kirińska

mgr inż. Elżbieta Strzelczyk

ROK OPRACOWANIA 2001-2002