



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 stycznia 2020 r.

Poz. 603

UCHWAŁA NR XXI/207/19 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 23 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały nr LIX/538/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce oraz uchwały nr IV/39/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 stycznia 2019 r. zmieniającej uchwałę nr LIX/538/18 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XIII/144/19 z dnia 29 sierpnia 2019 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce, o sumarycznej powierzchni około 12,7 hektara, zwaną dalej planem, którego granice określono na załączniku nr 1.1 i 1.2.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, wskazane jako **załączniki nr 1.1 i 1.2**, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako **załącznik nr 3**.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar sytuowania budynku, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **powierzchni zabudowy** – powierzchnia zajęta przez obiektów budowlanych w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi obiektów budowlanych na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktualnych na dzień uchwalenia planu, wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

2. Pojęcia nie wymienione w ust. 1 i użyte w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 5) numer i symbol identyfikacyjny terenu;
- 6) przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym terenu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **P/U** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 3) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają w dniu wejścia w życie uchwały inne niż ustalone w planie przeznaczenie, wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu dopuszcza się:

- 1) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, która nie spowoduje zwiększenia przekroczenia tych wskaźników i parametrów;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu;
- 3) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy:

- 1) okapów, daszków nad wejściami, gzymsów i wykuszy na odległość nie większą niż 0,8 m;
- 2) balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, przedsiionków, pochylni i spoczników, na odległość nie większą niż 1,0 m;
- 3) warstwy izolacji cieplnej budynków istniejących, na odległość nie większą niż 30 cm.

3. W przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na terenach zabudowy istniejącej, przepisy odrębne wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi.

§ 7. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem stacji demontażu pojazdów na terenie oznaczonym symbolem 1P/U oraz infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne – dla terenu MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - dla całego obszaru planu wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN i P/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla pozostałych terenów:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2 m²,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 1 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

§ 11. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wyznacza się strefy o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii), w obrębie których obowiązują:

- 1) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m;
- 2) zapewnienie dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów;
- 3) przepisy odrębne.

2. Ujawnia się granice strefy ochrony sanitarnej w odległości do 50 metrów od granic cmentarza, znajdującego się poza obszarem opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym oraz dróg przyległych do obszaru objętego planem, na który składają się:

- 1) drogi publiczne klasy głównej KDG;
- 2) drogi publiczne klasy zbiorczej KDZ;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej KDD;
- 4) drogi wewnętrzne KDW.

2. W terenach oznaczonych symbolem MN i P/U, dopuszcza się wyznaczenie dojazdów wewnętrznych, nie wskazanych na rysunku planu:

- 1) o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3 m x 3 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;
- 3) z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi obiektu, lecz nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej - 0,4 stanowiska na 1 miejsce pracy oraz 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie miejsc parkingowych na poziomie terenu, wiat, garaży wolno stojących lub wbudowanych;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej w obszarze planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b);
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) dopuszcza się budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń, budowli podczyszczających ścieki odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub do cieków wodnych,
 - b) magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
- 3) dopuszcza zaopatrzenie w energię ze źródeł energii odnawialnej, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz – ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnej, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 14. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na 30% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych,
- 2) budynków gospodarczych i garaży;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) usługi mogą zajmować nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 2) zakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym;
- 3) charakter zabudowy: wolno stojąca /zwarta/ dopuszcza się zespoły budowlane zabudowy zagrodowej o charakterystycznych dla wsi układach – otwartych lub zamkniętych;
- 4) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczych i garaży;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, odpowiednio, w odległości:
 - a) dla terenu 1MN:
 - 5 m i 6 m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną 1KDW,
 - 11 m od linii rozgraniczającej z drogą poza obszarem opracowania,
 - od 6 m do 15 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDD,
 - b) dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN - 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 1KDD oraz od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi KDW;
- 6) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25% działki budowlanej;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% działki budowlanej;
- 8) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 0,5;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków:
 - budynki mieszkalne - 12 m,
 - budynki gospodarcze i garaże - 6 m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty, altany - 5 m,
 - pozostałe - 12 m;

- 10) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 11) dachy strome dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym;
- 12) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 13) budynki gospodarcze, budynki inwentarskie i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego;
- 14) w zakresie elewacji budynków:
 - a) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem - stosować kolory jasne i stonowane,
 - b) zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych;
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P/U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa produkcyjna;
- 2) zabudowa usługowa;
- 3) magazyny, składy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych;
- 2) budynków gospodarczych i garaży;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, odpowiednio, w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczających z drogą KDG, znajdującą się poza obszarem opracowania,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą KDD, znajdującą się poza obszarem opracowania;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% działki budowlanej;
- 4) ustala się realizację zieleni izolacyjnej - wielopiętrowej z przewagą zieleni zimozielonej, w obszarze obowiązkowego zagospodarowania zielenią o szer. 3 m, wzdłuż granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01,
 - b) maksymalna - 1,2;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 7) dachy:
 - a) strome dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym,
 - b) płaskie;

- 8) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 9) w zakresie elewacji budynków:
 - a) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem - stosować kolory jasne i stonowane,
 - b) zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy, jako podstawowych materiałów elewacyjnych.

§ 17. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – **droga publiczna klasy dojazdowej**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) warunki zagospodarowania, jak dla drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 10 m do 16 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe, zieleń urządzoną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – **drogi wewnętrzne**.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

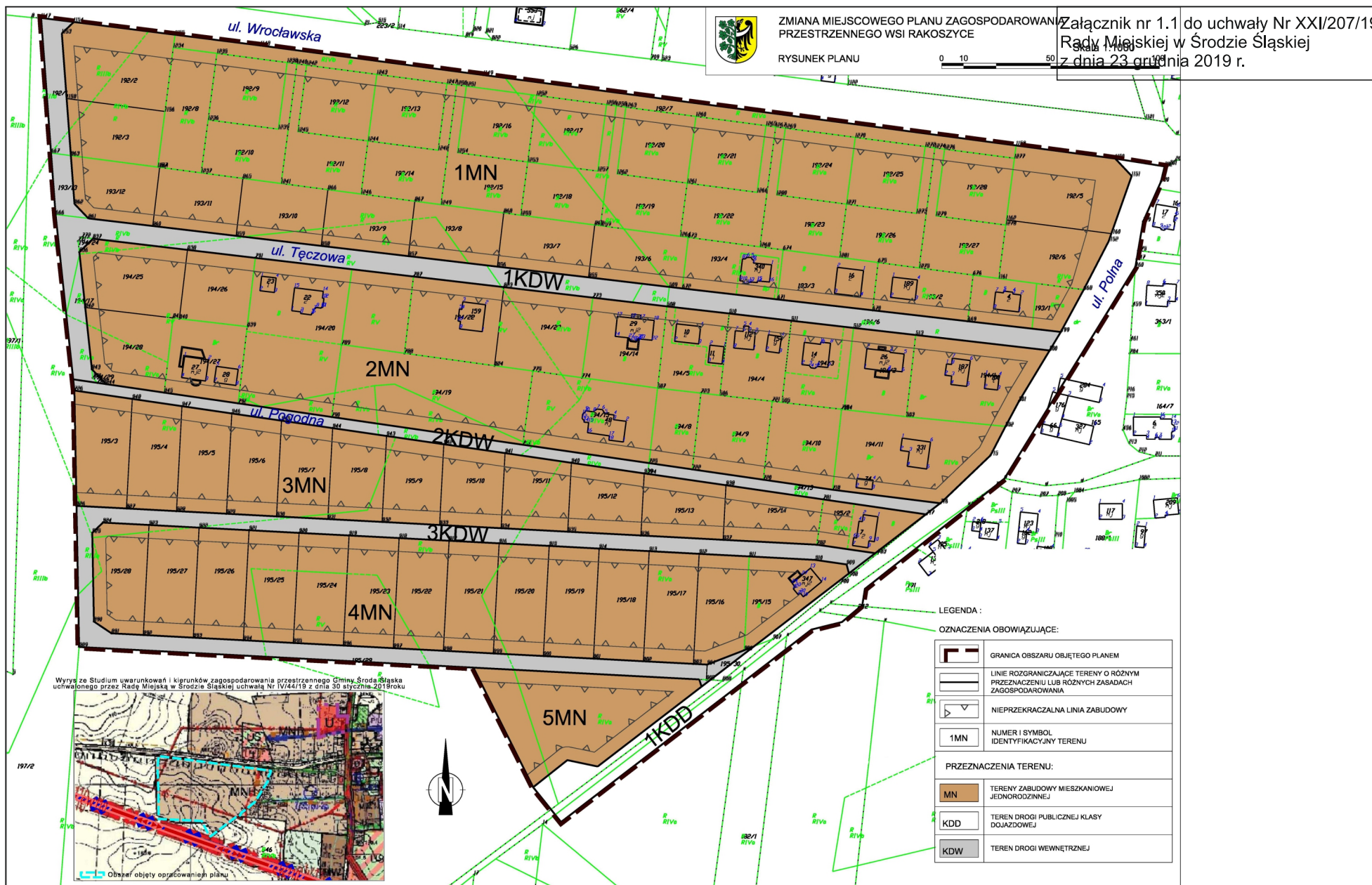
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDW – 9 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) dla drogi 2KDW – 5 m,
 - c) dla drogi 3KDW – 7 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) dopuszcza się:
 - a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty,
 - d) lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Kryciński



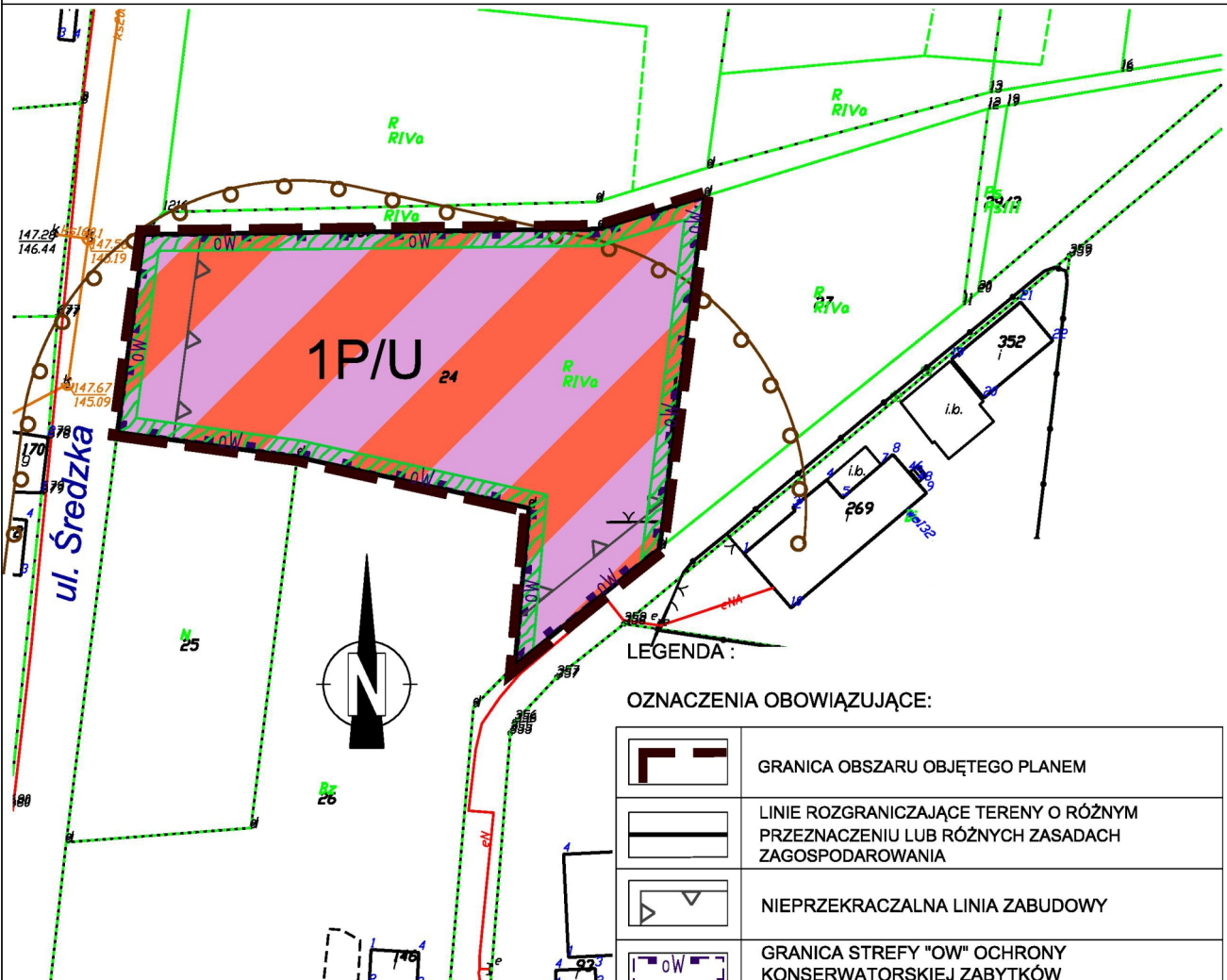
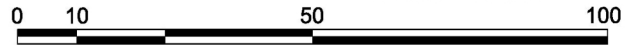
Załącznik nr 1.2 do uchwały Nr XXI/207/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 23 grudnia 2019 r.



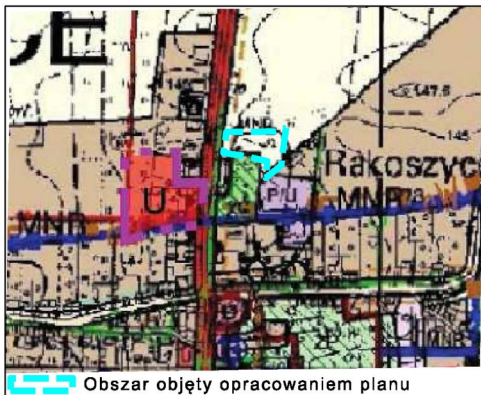
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RAKOSZYCE

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego przez Radę Miejską w Środzie Śląskiej uchwałą Nr IV/44/19 z dnia 30 stycznia 2019 roku



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY "oW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	OBSZAR OBOWIĄZKOWEGO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ
	NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50m
--	--

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/207/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 - tekst jedn. z późn. zm.), Rada Miejska w Środzie Śląskiej, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia od 25 września 2019 r. do 7 listopada 2019 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/207/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 23 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rakoszyce, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja istniejących fragmentów dróg publicznych;
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia ulic i dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych m.in. środki pozyskane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.