



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 grudnia 2021 r.

Poz. 6013

UCHWAŁA NR XXXIX/272/21 RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżonów - obręb Tuszyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) a także w związku z uchwałą Rady Gminy Dzierżonów nr XXIX/215/21 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżonów - obręb Tuszyn, Rada Gminy Dzierżonów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżonów część III w obrębie Włóki, Tuszyn, Kielczyn, Książnica i Jędrzejowice, przyjętej uchwałą nr LIII/349/18 Rady Gminy Dzierżonów z dnia 27 września 2018 r.,

Rada Gminy Dzierżonów uchwala co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżonów - obręb Tuszyn dotyczy części tekstowej uchwały nr XI/73/19 Rady Gminy Dzierżonów z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżonów - obręb Tuszyn, opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 9.09.2019 r., poz. 5465, w granicach określonych w uchwale XXIX/215/21 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżonów - obręb Tuszyn.

§ 2. 1. W uchwale nr XI/73/19 Rady Gminy Dzierżonów z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżonów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zdanie wprowadzające § 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) USŁUGACH DROBNYCH - należy przez to rozumieć działalność o niewielkich rozmiarach tj. o maksymalnej powierzchni użytkowej 200 m², a na terenie oznaczonym symbolem „US 1.1” o maksymalnej powierzchni użytkowej do 400 m², obejmującą w szczególności:”;
- 2) w § 2 pkt 8 dodaje się nową literę r w brzmieniu: „r) usługi z zakresu oświaty na terenie oznaczonym symbolem „US 1.1”;”;
- 3) § 4 ust. 11 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) gabaryty budynków:

- maksymalna wysokość elewacji - 12 m,
 - maksymalna szerokość elewacji - 60 m,
 - b) parametry dachu: dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego, w tym dach kolebkowy,
 - c) powierzchni zabudowy - maksymalnie 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,60,
 - f) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych innych niż budynki o maksymalnej wysokości 4,5 m oraz o powierzchni maksymalnie 12 m², w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych o maksymalnej wysokości 6 m,
 - dopuszcza się lokalizację zieleni w formie skwerów, szpalerów zieleni oraz w formie pojedynczych drzew i krzewów.”;
- 4) § 8 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem UO oraz „US1.1 - w przypadku lokalizacji usług drobnych z zakresu oświaty, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,”.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dzierżoniów:
Grzegorz Powązka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/272/21
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 25 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

W związku z brakiem nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Dzierżoniów uwag złożonych na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżoniów - obręb Tuszyn, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX/272/21
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 25 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej, a także z innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX/272/21 Rady Gminy
Dzierżoniów z dnia 25 listopada 2021 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne