



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 grudnia 2021 r.

Poz. 6004

UCHWAŁA NR XLIV/283/2021 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna obejmującej 2 obszary położone w obrębach Leśna miasto i Pobiedna, w gminie Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 3 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVII/243/2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna obejmującej 2 obszary położone w obrębach Leśna miasto i Pobiedna, w gminie Leśna, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna przyjętego uchwałą nr XI/64/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 sierpnia 2015 r. i zmienionego uchwałą nr XLII/277/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna przyjęty uchwałą nr XIV/89/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 listopada 2015 r. poz. 5024, zmieniony uchwałami: nr XLVI/302/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 10 maja 2018 r., poz. 2492), nr XVIII/138/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 7 stycznia 2020 r., poz. 1110) i nr XXXIX/255/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 13 lipca 2021 r., poz. 3453).

2. Zmianą planu obejmuje się ustalenia tekstowe planu, o którym mowa w ust. 1. oraz rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 8 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1 i 2 – rysunki zmiany planu, w skali 1:2000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 3) załącznik nr 5 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 3. 1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 16 ust. 2 pkt 9 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu
„f) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy G.”;

2) w § 65 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. MNU/1 - MNU/19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 16.”;

3) w § 65 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. MU/1, MU/2, MU/4 i MU/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 20.”.

2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 nie ulegają zmianie.

3. Zmiana planu w części graficznej obejmuje:

1) na załączniku nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 dotyczącym miasta Leśna wprowadzenie nowych odcinków linii rozgraniczających, usunięcie odcinka linii rozgraniczającej i zmianę przeznaczenia obszaru objętego zmianą planu – jak na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

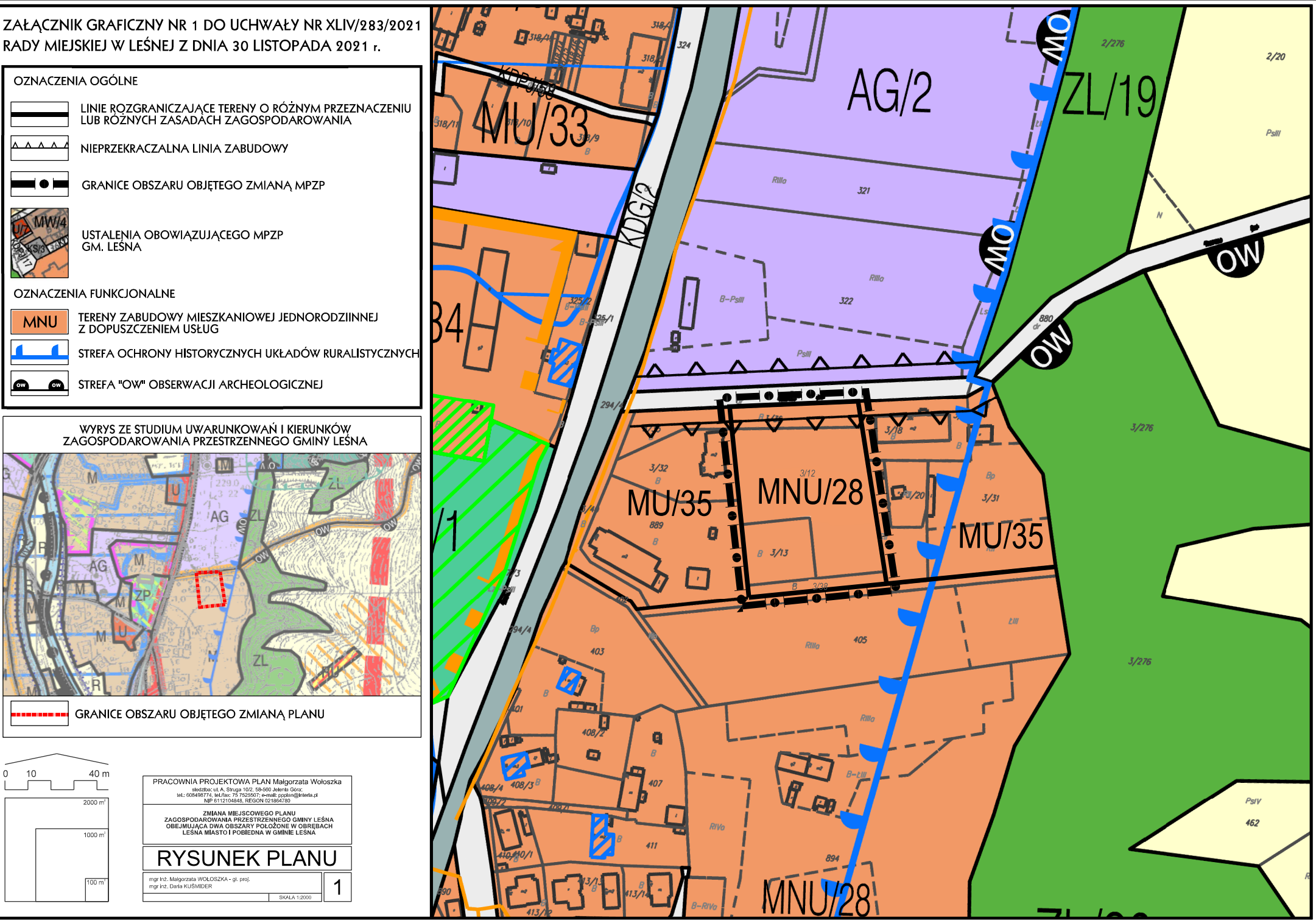
2) na załączniku nr 8 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 dotyczącym obrębu Pobiedna zmianę przeznaczenia obszaru objętego zmianą planu – jak na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ustalenia zawarte w treści załączników nr 1 i 8 nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Małgorzata Borysiewicz



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIV/283/2021
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ Z DNIA 30 LISTOPADA 2021 r.

OZNACZENIA OGÓLNE

LINEIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP

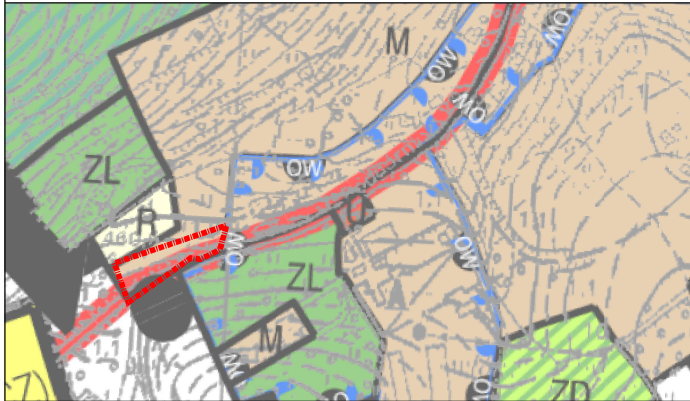
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP
GM. LEŚNA

OZNACZENIA FUNKCJONALNE

MNU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

0 10 40 m

2000 m²

1000 m²

100 m²

PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN Małgorzata Wołoszka
siedziba: ul. A. Struga 10/2, 58-500 Jelenia Góra;
tel.: 608496776, tel/fax: 75 7522907; e-mail: popkon@interia.pl
NIP 511210446, REGON 021854755

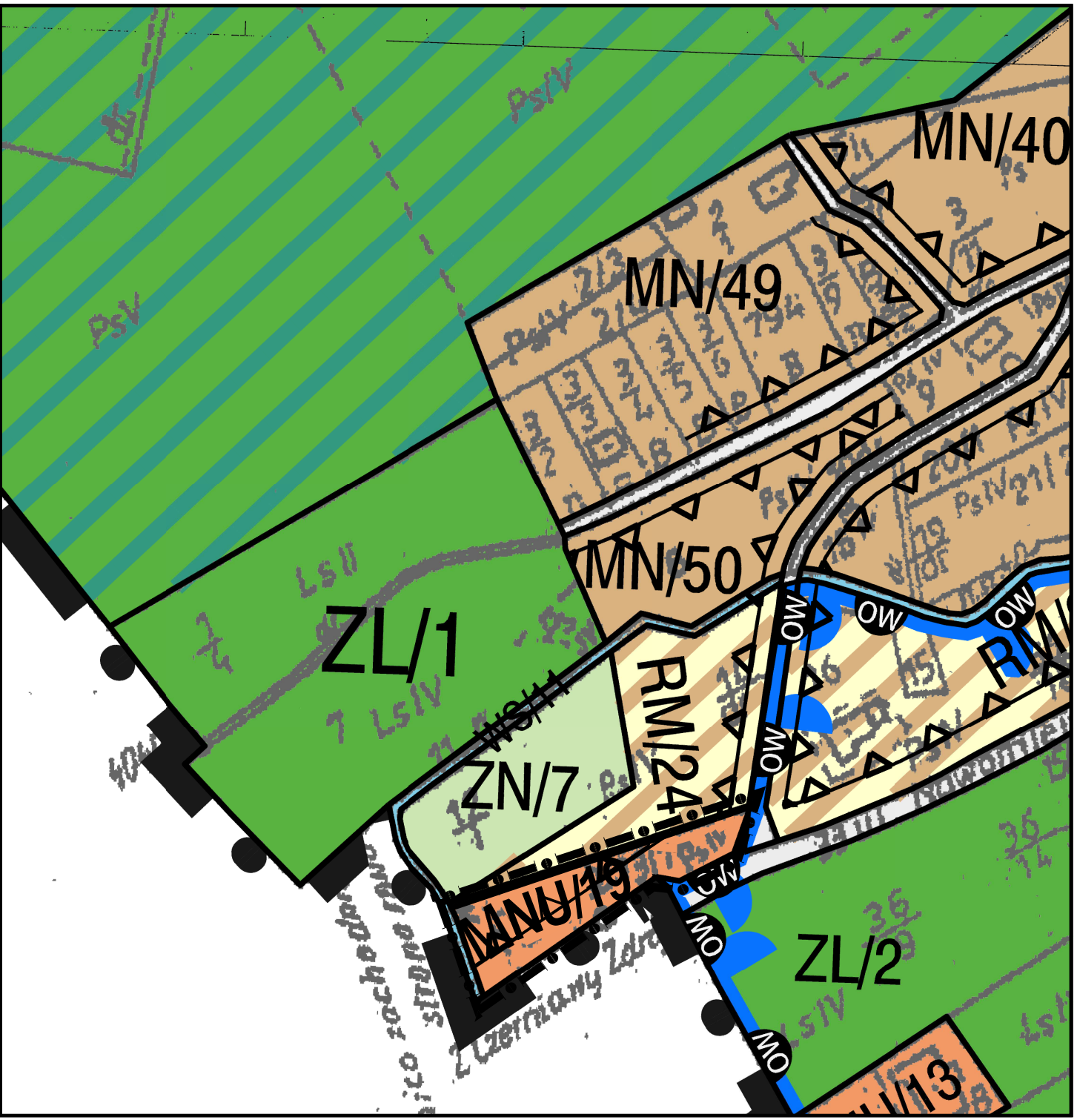
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEŚNA
OBJĘTAJĄCA DWA OBSZARY POŁOŻONE W OBRĘBACH
LEŚNA MIASTO I POBIEDNA W GMINIE LEŚNA

RYSUNEK PLANU

mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA - gł. proj.
mgr inż. Daria KUSMIER

SKALA 1:2000

2



Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIV/283/2021
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna obejmującej 2 obszary położone w obrębach Leśna miasto i Pobiedna, w gminie Leśna, to jest w okresie od 14 września do 5 października 2021 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia - w trakcie wyznaczonych na składanie uwag 15 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany planu została zgłoszona 1 uwaga, która dotyczy przeznaczenia części działki nr 2/20 położonej w obrębie Leśna miasto pod lokalizację zabudowy zagrodowej. Uwaga nie została uwzględniona ponieważ dotyczy działki położonej poza granicami obszarów objętych niniejszą zmianą planu określonych w uchwale inicjującej prace planistyczne.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XLIV/283/2021
Rady Miejskiej w Leśnej
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są niemal w całości wolne od zabudowy (poza jednym budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym w Leśnej, w granicach działki nr 896/4), ale leżą w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych i posiadają dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych opracowaniem znajdują się: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, kanalizacja sanitarna oraz sieć gazowa niskiego ciśnienia.

2. Zmiana planu polega na korekcie dotychczasowego przeznaczenia terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług (MU) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (MNU) bez zmiany pozostałych ustaleń planu.

3. Ze względu na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej ustaleniach nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV/283/2021

Rady Miejskiej w Leśnej

z dnia 30 listopada 2021 r.

Zalacznik5.gml



XLIV 283 2021 APP