



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lutego 2021 r.

Poz. 589

UCHWAŁA NR XXXI/235/2021 RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XX/161/2020 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U7.4, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, uchwała nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, przyjętą uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, określający granice wprowadzanej zmiany;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, w zakresie objętym zmianą;
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w zakresie objętym zmianą.

3. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W uchwale nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r zmienia się brzmienie:

- 1) w § 20 ust. 5 pkt 2) lit c) z brzmienia „dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U7.4 – wysokość nowej zabudowy do 15 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,” na brzmienie „dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U7.4 – wysokość nowej zabudowy do 20 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu; dopuszcza się budowę dominanty w postaci wieży widokowej do wysokości 35 m, o maksymalnej powierzchni wyniesienia dominanty 100 m²,”;
- 2) w § 20 ust. 5 pkt 3) lit d) z brzmienia „65% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4;” na brzmienie „30% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4;”;

3) w § 20 ust. 5 pkt 4) lit d) z brzmienia „30% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4” na brzmienie „60% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4;”.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Głuszycy:

Grzegorz Milczarek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/235/2021
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 stycznia 2021 r.**



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/235/2021
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 stycznia 2021 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/235/2021
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 stycznia 2021 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Głuszycy określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.