



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 października 2020 r.

Poz. 5789

UCHWAŁA NR XXI/182/2020 RADY GMINY ŻUKOWICE

z dnia 15 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471 i poz. 1086), a także w związku z uchwałą nr XI/96/2019 Rady Gminy Żukowice z dnia 17 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowice, Rada Gminy Żukowice uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 1,4 ha, położony w północno-wschodniej części gminy w obrębie Kamiona.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia **rysunek planu miejscowego** w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Żukowice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice. Rysunek planu miejscowego” – **Załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – **Załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **Załącznik nr 3**.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie

pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji - ze względu na to, że te nie zostały wyznaczone na obszarze planu miejscowego;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - gdyż obszary takie nie występują w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 8) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium gminy w zasięgu planu miejscowego;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium gminy w zasięgu planu miejscowego;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na to, że te inwestycje nie są przewidziane na obszarze planu miejscowego;
- 11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - ze względu na to, że te inwestycje nie są przewidziane na obszarze planu miejscowego;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na to, że pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne nie występują na obszarze planu miejscowego;
- 14) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na to, że te tereny nie występują na obszarze planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć obszar planu miejscowego wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje;
- 2) **wysokości** – należy przez to rozumieć - w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od górnego punktu najwyższej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu;
- 3) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę służącą obsłudze obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznej 220/110 kV.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru planu miejscowego, pokrywająca się z granicą obrębu geodezyjnego;** szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 2 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru planu miejscowego, nie pokrywająca się z granicą obrębu geodezyjnego;** szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 1 określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,** zwana także linią rozgraniczającą tereny;
- 4) **granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;**
- 5) **napowietrzna linia elektroenergetycznej o napięciu 220 kV wraz z pasem technologicznym;**
- 6) **napowietrzna linia elektroenergetycznej o napięciu 110 kV wraz z pasem technologicznym;**
- 7) **oś rurociągu kanalizacji sanitarnej;**
- 8) **oś rurociągu wody;**
- 9) **K3E, K1ITK i K2ITK - symbole terenów.**

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie linii na odcinkach, na których nie pokrywa się z granicami działek geodezyjnych.

3. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały, choć ułatwiają ich interpretację.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1. Przeznaczenie terenu

§ 3. 1. Teren oznaczony symbolem „K3E”, przeznacza się **dla stacji elektroenergetycznej 220/110 kV i związanych z nią obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych i kablowych sieci elektroenergetycznych.**

2. Na terenie „K3E”, w uzupełnieniu przeznaczenia o którym mowa w ust. 1, dodatkowo dopuszcza się:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym: sieci elektroenergetycznych 220 kV i 110kV, kanalizacji sanitarnej i wodociągowe;
- 2) tymczasowe obiekty budowlane związane z przebudową i rozbudową stacji elektroenergetycznej;
- 3) dojazdy i place do zawracania służące obsłudze i funkcjonowaniu stacji elektroenergetycznej oraz obiektom i urządzeniom z nią związanym;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;
- 5) zielen, w tym izolacyjną.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1.

§ 4. 1. Tereny oznaczone symbolami: „K1ITK” i „K2ITK”, przeznacza się **dla – służących przemysłowi miedzianemu – podziemnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg technologicznych.**

2. Realizacja i funkcjonowanie sieci, o których mowa w art. 1, nie może kolidować z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej:

- 1) linią elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV;
- 2) linią elektroenergetyczną najwyższych napięć 110 kV;
- 3) rurociągu kanalizacji sanitarnej;
- 4) wodociągiem.

3. Na terenach: „K1ITK” i „K2ITK”, w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z przebudową i rozbudową stacji elektroenergetycznej;
- 2) dojazdy i place do zawracania, służące obsłudze i funkcjonowaniu stacji elektroenergetycznej oraz obiektom i urządzeniom z nią związanym;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w ust. 1 i 2;
- 4) zieleni, w tym izolacyjną.

4. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 i 2.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. 1. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.

2. Działalność prowadzona na obszarze planu miejscowego nie może naruszać standardów jakości środowiska w stosunku do nieruchomości, do których prowadzący tę działalność nie posiada odpowiednich tytułów prawnych.

3. Na obszarze planu miejscowego powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 6. 1. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

2. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

3. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Obszar planu miejscowego, poza dwoma niewielkimi fragmentami, znajduje się w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

5. W zasięgu strefy, o której mowa w poprzednim ustępie, obiekty i urządzenia budowlane o wysokości powyżej 1 m mają być pokryte stonowanym szarym kolorem na 70% ich widocznych – z poza obszaru planu miejscowego - powierzchniach.

Rozdział 4.

Zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu, a także wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejsz ze stron tych linii.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące maksymalne wysokości obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla linii elektroenergetycznych, w tym podtrzymujących je słupów i innych składających się na nie elementów – 49 m;
- 2) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 – 35 m.

5. Ustala się, że szerokość obiektów liniowych - z wyjątkiem dróg - w zasięgu obszaru planu miejscowego nie może przekraczać 20 m, a w przypadku innych budowli w tym zasięgu, powierzchnia rzutu z góry, nie może przekraczać 3000 m².

6. Na obszarze planu miejscowego minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej - 1 m².

Rozdział 5.

Pozostałe granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. 1. Cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu złoża rudy miedzi „Bytom Odrzański” RM 5239.

2. Złoże, o którym mowa w poprzednim ustępie podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 9. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału musi umożliwiać zagospodarowanie terenu zgodne z przeznaczeniem i innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczone w wyniku scalania i podziału nieruchomości, muszą spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 10. 1. Na obszarze planu miejscowego występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z położenia istniejących:

- 1) napowietrznych sieci elektroenergetycznych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 i 6;
- 2) rurociągu kanalizacji sanitarnej, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 7;
- 3) rurociągu wody, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 8.

2. Ustala się pasy technologiczne, wiążące się z ograniczeniami w użytkowaniu gruntów, przeznaczone dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) najwyższego napięcia 220 kV relacji Leśniów - Żukowice – o szerokości 25 m od osi linii;

2) wysokiego napięcia 110 kV – o szerokości 20 m od osi linii.

3. W pasach technologicznych na terenach: „K1ITK” i „K2ITK” obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji budowli i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 3 m;
- 2) tworzenia hałd i nasypów kolizyjnych z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi;
- 3) sadzenia drzew i innych roślin, których wysokość może przekraczać 3 m, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy podłączeń do budowli i urządzeń, w tym słupów linii elektroenergetycznych.

4. Na terenie „K3E” należy przyjmować rozwiązania, które pozwolą na modernizację i powiększenie istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV bez kolizji z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych.

5. W odniesieniu do rurociągu kanalizacji sanitarnej, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, należy zapewnić do niego dostęp oraz umożliwić jego naprawę i obsługę w celu zapewnienia właściwej jego eksploatacji.

6. W odniesieniu do nie wymienionych w ust. 2 istniejących sieci infrastruktury technicznej, które nie będą likwidowane lub przenoszone poza zasięg obszaru planu miejscowego, należy zapewnić do nich dostęp oraz umożliwić ich naprawę i obsługę w celu zapewnienia właściwej ich eksploatacji.

7. W zasięgu obszaru planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) elektrowni wiatrowych w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 1 lipca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 981);
- 2) urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

8. Obszar planu miejscowego znajduje się w granicy terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

9. Na całym obszarze planu miejscowego występują ograniczenia wynikające z występowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.

10. Wszystkie miejsca, w których mogą zostać przekroczone parametry standardów jakości środowiska związane z występowaniem i funkcjonowaniem urządzeń i obiektów stacji elektroenergetycznej, w tym w zakresie poziomów pól elektromagnetycznych dla terenów dostępnych dla ludności, a także wszystkie inne miejsca grożące utratą zdrowia lub życia przez ludzi, powinny być zabezpieczone przed wtargnięciem osób postronnych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z przepisami odrębnymi - ustala się w oparciu o drogę publiczną, znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu miejscowego, stanowiącą drogę gminną nr 100041D.

2. Warunkiem zapewnienia powiązań, o których mowa w poprzednim ustępie, jest zapewnienie zgodnych z odrębnymi przepisami odpowiednich zjazdów na drogę wymienioną w poprzednim ustępie.

3. Ustala się minimalną szerokość dróg serwisowych – 3,5 m.

§ 12. 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i nadziemne lub napowietrzne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji;
- 3) sieci infrastruktury technicznej, służące przemysłowi miedziowemu, dopuszcza się wyłącznie na terenie „K1ITK” i na terenie „K3E” w pasie 20 m, przylegającym do drogi gminnej nr 100041D.

2. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę obszaru planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się – przy uwzględnieniu przepisów odrębnych – następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu;
- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 25,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 110,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) ciepłowniczej – DN 20,
 - f) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe,
 - g) rurociągów technologicznych – DN 20, ale nie więcej niż DN 2000;
- 3) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, które nie zostały zakazane w niniejszym planie oraz w przepisach odrębnych;
- 5) wyklucza się możliwość wykorzystywania urządzeń, o których mowa w poprzednim ustępie, które emitują hałas lub odory.

4. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że obszar, który ma powiększyć istniejącą w sąsiedztwie stację elektroenergetyczną ma być wyposażony co najmniej w instalacje odgromowe, przy uwzględnieniu innych wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Na obszarze planu miejscowego traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice, przyjęty uchwałą nr XXXIV/279/2014 Rady Gminy Żukowice z dnia 11 września 2014 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 3899.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jarosław Szmidt

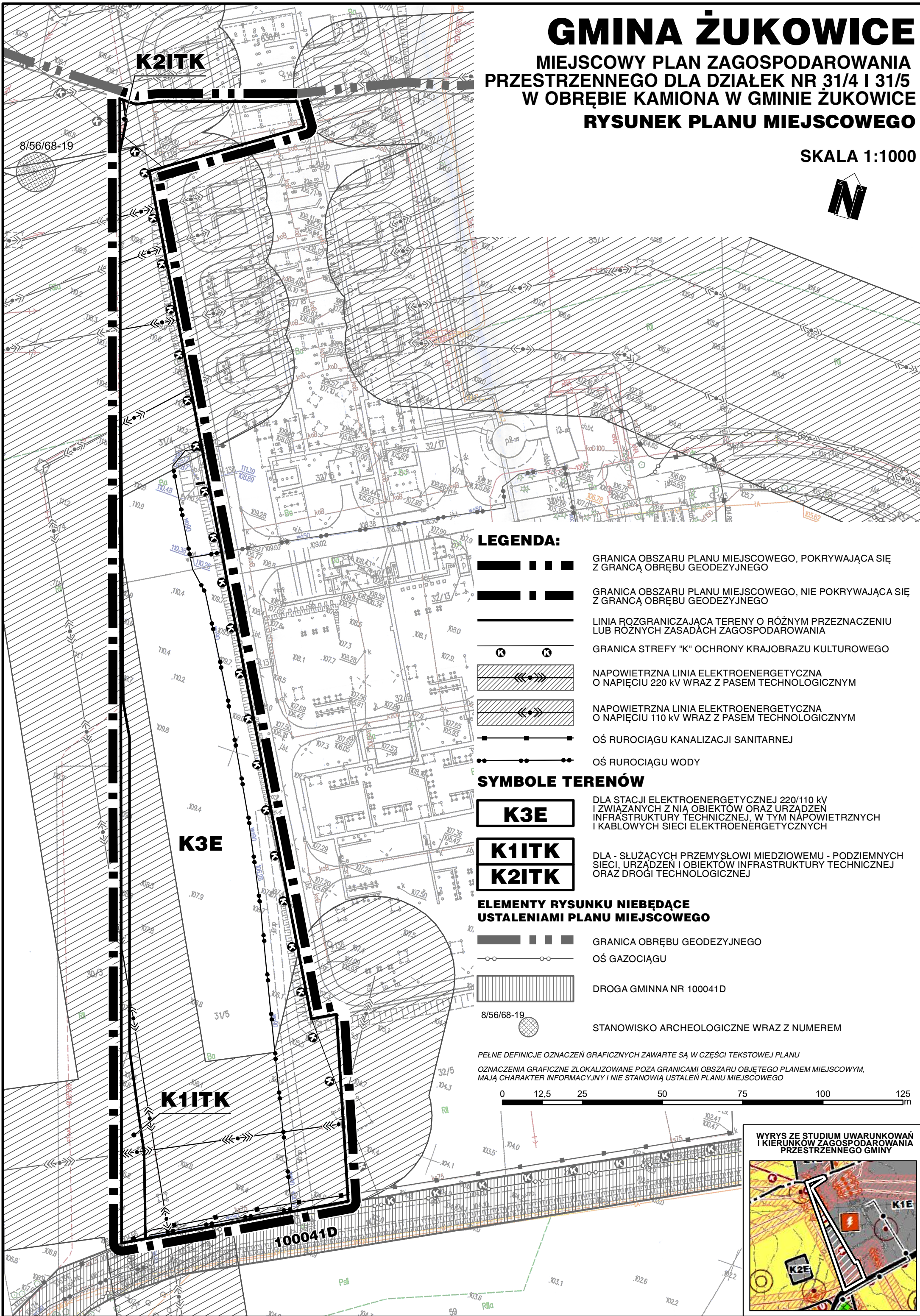
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/182/2020
Rady Gminy Żukowice
z dnia 15 października 2020 r.

GMINA ŻUKOWICE









MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 31/4 I 31/5 W OBRĘBIE KAMIONA W GMINIE ŻUKOWICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1000







LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO, POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ OBRĘBU GEODEZYJNEGO
-  GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO, NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ OBRĘBU GEODEZYJNEGO
-  LINIA RÓZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
-  NAPIĘTRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA O NAPIĘCIU 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
-  OŚ RUROCIĄGU KANALIZACJI SANITARNEJ
-  OŚ RUROCIĄGU WODY

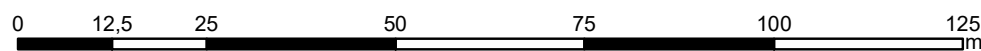
SYMBOLE TERENÓW

- K3E**
DLA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 220/110 kV I ZWIĄZANYCH Z NIĄ OBIEKTÓW ORAZ URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM NAPIĘTRZNYCH I KABLOWYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- K1ITK**
K2ITK
DLA - SŁUŻĄCYCH PRZEMYSŁOWI MIEDZIOWEMU - PODZIEMNYCH SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ DRÓGI TECHNOLOGICZNEJ

ELEMENTY RYSUNKU NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

-  GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
-  OŚ GAZOCIĄGU
-  DRÓGA GMINNA NR 100041D
-  8/56/68-19
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM

PELNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU
OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM,
MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/182/2020
Rady Gminy Żukowice
z dnia 15 października 2020 r.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice

Stosownie do art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471 i poz. 1086) **przedstawia się Radzie Gminy Żukowice listę nieuwzględnionych uwag**, wniesionych na skutek wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 31/4 i 31/5 w obrębie Kamiona w gminie Żukowice

Uwagi wniesiono ustnie do protokołu w trakcie dyskusji publicznej, która miała miejsce w Urzędzie Gminy w Żukowicach w dniu 20 sierpnia 2020 r. przez Pana Jarosława Klus – Stowarzyszenie Samoobrona Ekologiczna Rolników PRONATURA – 67-200 Głogów. Sposób rozpatrzenia uwag przedstawia się w poniższej tabeli.

Lp.	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
1.	2.	3.
1.	„Nie uwzględniono planu gospodarowania na gruntach rolnych, wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych”	Uwagę odrzuca się: - bo nie ma takiego planu, gdyż m.in. żaden uprawniony organ nie dał podstawy do jego sporządzenia, - bo w obszarze projektu planu miejscowego nie występują grunty rolne, dlatego nie było potrzeby rozpatrywania zagadnienia ochrony gruntów rolnych w kontekście ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2.	„Nie uwzględniono programu ochrony powietrza, który jest aktem prawa miejscowego”	Uwagę odrzuca się – bo wskazany dokument uwzględniono w sposób adekwatny do zakresu opracowywanego projektu planu miejscowego; w „ <i>Programie ochrony powietrza dla stref w województwie dolnośląskim, w których w 2018 r. zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu wraz z planem działań krótkoterminowych</i> ”, Wrocław 2020 r., zwraca się uwagę na potrzebę uwzględnienia zewnętrznych uwarunkowań wynikających z polityki ekologicznej państwa, m.in. poprzez uwzględnienie „ <i>Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku</i> ”, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 10 listopada 2009 r. Inwestycja, dla której sporządzany jest plan miejscowy, tj.: „ <i>Modernizacja stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Żukowice</i> ” jest częścią realizowanego Programu Rozwoju Sieci Przesyłowej, który wynika z przyjętej przez Radę Ministrów „ <i>Polityki Energetycznej Polski do roku 2030</i> ”, co wyjaśnia się w uzasadnieniu uchwały inicjującej. W szczególności omawiana modernizacja umożliwi zwiększenie udziału urządzeń wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej. To niewątpliwie będzie miało wpływ – przy sukcesywnym przekształcaniu dotychczasowych systemów zaopatrzenia w ciepło na bardziej

		ekologiczne w całej gminie i jej okolicach – do poprawy jakości powietrza.
3.	„Nie uwzględniono wartości przyrodniczej gleby, wynikających z badań stanu jakości gleb, roślin (plodów rolnych) i powietrza.”	Uwagę odrzuca się: - bo w obszarze projektu planu miejscowego nie występują grunty rolne, dlatego nie było potrzeby rozpatrywania zagadnień, na które zwrócił uwagę autor uwagi, - bo obszar planu jest bardzo mały – wynosi 1,4 ha.
4.	„Nie uwzględniono wpływu planowanych inwestycji na poziom wód podziemnych (wody artezyjskie).”	Uwagę odrzuca się – oddziaływania planowanej inwestycji m.in. na wody podziemne uwzględniono w prognozie oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu, tj.: 1) w Rozdziale 4.2. „Charakterystyka środowiska obszaru projektu Planu i jego sąsiedztwa”; 2) w podrozdziale 4.3.5. „Wody podziemne”; 3) w Rozdziale 8.2. „Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu”.
5.	„W zm. Studium i mpzp nie uwzględniono potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi i działań prozdrowotnych wynikających z ustawy prawo ochrony środowiska”	Uwagę odrzuca się. W stosunku do zmiany studium brak podstaw do rozpatrywania uwagi, gdyż wykracza poza zakres przewidziany uchwałą inicjującą; W kontekście omawianego projektu planu miejscowego zasady ochrony środowiska - w stopniu adekwatnym do poruszanych w projekcie planu zagadnień – zostały uwzględnione m.in. w Rozdziale 2. Natomiast w prognozie oddziaływania na środowisko w Rozdziale 8.2 dokonano identyfikacji i oceny znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, a w Rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub łagodzących i minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania.
6.	„Nie ma zabezpieczeń roszczeń środowiskowych (negatywnych wpływów na środowisko – brak przeniesienia na ustalenia projektu mpzp i studium działań minimalizujących negatywne wpływy.”	Uwagę odrzuca się. W stosunku do zmiany studium brak podstaw do rozpatrywania uwagi, gdyż wykracza poza zakres przewidziany uchwałą inicjującą. W kontekście omawianego projektu planu miejscowego poruszone przez autora uwagi zagadnienia zostały uwzględnione poprzez regulacje zawarte w § 5. Natomiast w prognozie oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu w Rozdziale 10 „Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko” przedstawiono propozycję działań ograniczających i minimalizujących negatywne oddziaływania planowanej modernizacji stacji elektroenergetycznej. Generalnie jednak nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia działań kompensujących, a jedynie przeprowadzenie działań łagodzących i minimalizujących potencjalne negatywne

		oddziaływania, których ze względu na ustawowy zakres nie można wprowadzić do planu miejscowego.
7.	„Nie wyłączono z produkcji rolnej gruntów nie nadających się do wykorzystania rolniczego (czyli w całej gminie)”	Uwagę odrzuca się – bo w obszarze projektu planu miejscowego brak gruntów rolnych, na które wskazuje autor uwagi, a do występujących w pozostałej części gminy nie można się odnieść, gdyż to zagadnienie wykracza poza zakres przewidziany uchwałą inicjującą.
8.	„Brak zabezpieczeń środowiskowych dla mieszkańców Słone.”	Uwagę odrzuca się – z uwagi, iż właściwe regulacje środowiskowe odpowiednie dla planu miejscowego zostały wprowadzone w Rozdziale 2 planu. W prognozie oddziaływania na środowisko w Rozdziale 8.2. „Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu” odniesiono się do oddziaływania skumulowanego, które rozpatruje się z pozostałymi, planowanymi inwestycjami w zasięgu stacji Żukowice.
9.	„Nie uwzględniono konsultacji społecznych, które odbyły się w wsi Słone i Kamiona poprzez głosowanie wszystkich mieszkańców zorganizowane przez Gminę, którego wynikiem było nie wyrażenie zgody mieszkańców na nowe inwestycje KGHM póki nie załatwią sprawa związanych z działalnością HM „Głogów” Jednocześnie składamy wniosek o przeznaczenie tego terenu jako teren przemysłowy zgodnie z literą prawa gdyż oddziaływanie HM „Głogów” nie kończy się na granicy Zakładu”	Uwagę odrzuca się: - nie były organizowane żadne konsultacje społeczne przez Gminę w ramach sporządzania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Huta Miedzi „Głogów” leży poza granicą opracowania projektu planu. - teren planu (działki ewidencyjne 31/4 i 31/5) w ewidencji gruntów oznaczony jest symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Załączniki: kopia protokołu z uwagami (strony: 1 i 2).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/182/2020
Rady Gminy Żukowice
z dnia 15 października 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471 i poz. 1086) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.) Rada Gminy Żukowice w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przeważającej części obrębu Żukowice w gminie Żukowice

rozstrzyga co następuje:

§ 1. Celem sporządzania projektu planu miejscowego było umożliwienie modernizacji stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Żukowice” w ramach przyjętej przez Radę Ministrów „Polityki Energetycznej Polski do roku 2030” – czyli inwestycji rangi krajowej a nie gminnej.

§ 2. W sposób nie kolizyjny z celem, o którym mowa w § 1, dopuszczono możliwość wprowadzenia w obszarze projektu planu miejscowego także inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, nie wykluczając w tym zakresie sieci gminnych.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy *Prawo o zamówieniach publicznych*.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, z późn. zm.), będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, z późn. zm.).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.