



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 listopada 2024 r.

Poz. 5761

UCHWAŁA NR IX/91/24 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 28 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy ulicami Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 3 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z uchwałą nr LXIII/695/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy ulicami Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy przyjętego uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienionego uchwałą nr LX/668/23 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 września 2023 r. – tekst jednolity, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmujący teren pomiędzy Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi, przyjęty uchwałą nr XXXIII/293/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – osiedla Bielany II obejmującego teren pomiędzy Al. Rzeczypospolitej, Bielańską a Wałami Bielańskimi, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 22 z dnia 13.02.2009 r., poz. 563.

2. Zmianą obejmuje się ustalenia tekstowe planu, o którym mowa w ust. 1, zawarte w § 25.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 2) załącznik nr 2 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 3. 1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, w rozdziale VI zawierającym ustalenia szczegółowe, w § 25 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rubryce IV, to jest w części odnoszącej się do „Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”, w wierszu oznaczonym lp. 8:

- a) punkt 1 otrzymuje brzmienie „zachować wysokości budynków zlokalizowanych w granicach terenu 2MW, a dla budynków zlokalizowanych w granicach terenów 11MW i 12MW przyjąć parametry i wskaźniki określone w rubryce V”;
 - b) punkt 2 otrzymuje brzmienie „wykluczyć rozbudowę budynków od strony ulic, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rubryce V, w wierszu oznaczonym lp. 1.1”;
- 2) w rubryce V, to jest w części ustalającej „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”:
- a) wiersz oznaczony lp. 1.1 otrzymuje brzmienie: „usytuowanie linii zabudowy - elewacje frontowe istniejących budynków wyznaczają nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy docieplenia elewacji, okapów, gzymsów, ryzalitów, elementów odwodnienia dachu, wykuszy, ganków, zadaszeń przedwejściowych, podestów, werand, balkonów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości”;
 - b) wiersz oznaczony lp. 1.4 otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość zabudowy – dla budynków zlokalizowanych w granicach terenu 2MW istniejąca – do zachowania, dla budynków położonych w granicach terenów 11MW i 12MW – 15,5 m”;
 - c) wiersz oznaczony lp. 1.5 otrzymuje brzmienie: „dach – dla budynków zlokalizowanych w granicach terenu 2MW istniejący, płaski – do zachowania, dla budynków położonych w granicach terenów 11MW i 12MW w przypadku nadbudowy ustala się zastąpienie dachu płaskiego dachem stromym, dwuspadowym, w tym z naczółkami, o kącie nachylenia połaci głównych od 35 do 45 stopni lub zachowanie dachu płaskiego”;
 - d) dodaje się wiersz oznaczony lp. 1.6 w brzmieniu: „w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynków położonych w obrębie terenu oznaczonego symbolem 12MW wymaga się zachowania ujednoliconych gabarytów obu budynków, to jest w szczególności wysokości budynków, rodzaju dachu i kąta nachylenia połaci głównych”.
2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 nie ulegają zmianie.
3. Zmiana planu nie obejmuje części graficznej, to jest załącznika graficznego do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Karolina Jaczewska-Szymkowiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/91/24
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 28 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Obszary objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są w dużej części zabudowane i w całości zagospodarowane. Tereny leżą w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, a więc posiadają dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej, to jest do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych i teletechnicznych.
2. Zmiana planu polega na korekcie części parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych w zmienianym planie dla terenów oznaczonych symbolami 11MW i 12MW. Na skutek zmiany planu nie wystąpi więc konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji.
3. Realizacja ustaleń planu nie będzie również wymagać budowy nowych dróg publicznych oraz ich wyposażenia w kanalizację deszczową i oświetlenie realizowane ze środków komunalnych.
4. Źródłem finansowania ewentualnych inwestycji, o których mowa wyżej, jeżeli wystąpi konieczność ich realizacji, może być budżet Gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji według szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/91/24

Rady Miejskiej Legnicy

z dnia 28 października 2024 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę