



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 października 2020 r.

Poz. 5666

### UCHWAŁA NR XXVIII/188/2020 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 29 września 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293), w związku z uchwałą nr XII/86/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań zatwierdzonego uchwałą nr XIV/114/99 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r., zmienionym uchwałą nr VI/38/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 26 lutego 2019 r., Rada Miasta Lubań uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, przyjętego uchwałą nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 1443).

2. Zmianą planu objęty jest obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, określony w załączniku graficznym do uchwały nr XII/86/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany planu (stanowiący załącznik do uchwały nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy – w granicach określonych uchwałą nr XII/86/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

5. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy jest korekta parametrów kształtowania budynków (kąta nachylenia połaci dachów) oraz wskaźników i parametrów zagospodarowania terenów, określonych w § 8, § 9 § 13 i w § 14 uchwały nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy.

6. Wprowadzone zmiany planu nie powodują zmian w rozwiązaniach zawartych w załączniku nr 1 do uchwały nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy (z wyłączeniami wynikającymi z uchwały nr XII/86/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy).

**§ 2.** W uchwale nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 1443) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 2 po punkcie 3 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

„4) dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.”;

2) w § 9 ust. 2:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów oznaczonych symbolami MM, MNU, U, U/MN: 500 m<sup>2</sup>.”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenów oznaczonych symbolami MW i MU: 600 m<sup>2</sup>.”;

c) pkt 4 otrzymuje:

„4) dla terenów oznaczonych symbolem AG: 800 m<sup>2</sup>.”;

d) pkt 5 otrzymuje brzmienie

„5) dla pozostałych terenów za wyjątkiem infrastruktury technicznej, wód i terenów dróg: 20 m<sup>2</sup>.”;

3) w § 13:

a) ust. 6 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,8, maksymalny – 2,1,”;

b) w ust. 6 pkt. 4 lit d wyrazy wartość / zapis „od 400 do 550” zastępuje się wyrazami „od 300 do 550”;

c) ust. 7 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,8, maksymalny – 3,6,”;

d) w ust. 7 pkt. 4 lit d wyrazy „od 400 do 550” zastępuje się wyrazami „od 300 do 550”;

e) ust. 8 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,8, maksymalny – 3,1,”;

f) w ust. 8 pkt. 4 lit d wyrazy „od 400 do 550” zastępuje się wyrazami „od 300 do 550”;

g) ust. 9 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,4, maksymalny – 2,0,”;

h) w ust. 9 pkt 4 lit. d po wyrazie „dachu” przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się wyrazy „dla terenu 1MM7 dopuszcza się stosowanie połaci dachowych od 250 do 550”;

i) ust. 10 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,4, maksymalny – 3,1,”;

j) w ust. 10 pkt. 4 lit d wyrazy „od 400 do 550” zastępuje się wyrazami „od 300 do 550”;

- k) ust. 11 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,4, maksymalny – 2,5,”
- l) w ust. 11 pkt 4 lit. d wyrazy „od 400 do 550” zastępuje się wyrazami „od 300 do 550”
- m) ust. 12 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,4, maksymalny – 1,2,”
- n) ust. 14 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,4, maksymalny – 1,5,”
- o) ust. 15 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,3, maksymalny – 1,5,”
- p) ust. 16 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,3, maksymalny – 1,5,”
- q) ust. 19 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,3, maksymalny – 0,8,”
- r) ust. 20 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 1,5,”
- s) ust. 21 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 1,5,”
- t) ust. 22 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:  
„d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 1,5,”
- u) ust. 34 pkt 2 lit. b i c otrzymuje brzmienie:  
„b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę 100 % powierzchni działki,”  
„c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,4, maksymalny – 1,0.”;
- 4) w § 14 ust. 3 pkt 1, 2, 3 i 4 otrzymują brzmienie:  
„1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,”  
„2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 0,75 mieszkania,”  
„3) biura, urzędy – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”  
„4) obiekty handlowe i gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, przyjętego uchwałą nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 1443) zachowują moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:  
**Kamil Glazer**



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVIII/188/2020  
Rady Miasta Lubań  
z dnia 29 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
wzdłuż rzeki Kwisy**

W związku z brakiem uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy, wyłożonej do publicznego wglądu w dniach od 10 sierpnia 2020 r. do 7 września 2020 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVIII/188/2020  
Rady Miasta Lubań  
z dnia 29 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z  
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.