



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 grudnia 2025 r.

Poz. 5566

Podpisany przez Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2025.12.23 07:56:27 +01:00
Rodzaj: Publikacja w dzienniku urzędowym.
Miejsce: Polska



UCHWAŁA NR 195/IX/2025 RADY GMINY KŁODZKO

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krosnowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Kłodzko nr 476/VIII/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krosnowice, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko przyjętego uchwałą nr 277/VIII/2021 z dnia 27 maja 2021 r. Rada Gminy Kłodzko uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krosnowice, zwany dalej planem.

2. Załącznikami nr 1, 2 do niniejszej uchwały jest część graficzna planu w skali 1:1000.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Załącznikiem nr 5 są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" - należy przez to rozumieć linię, którą ściany zabudowy nie mogą przekroczyć, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,8 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, parkingów, ogrodzeń, obiektów małej architektury;

- 2) "**przeznaczeniu podstawowym**" – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) "**przeznaczeniu uzupełniającym**" – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) "**teren**" – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 5) "**usługach**" – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane dla celów nie wytwórczych o charakterze usługi i obsługi.

1. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – o symbolu **MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – o symbolu **MNW-U**;
- 3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – o symbolu **RN**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – o symbolu **KR**.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym oraz oznaczeniem graficznym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dla dachów spadzistych (jedno, dwu lub wielospadowych) obowiązuje nakaz stosowania ujednoliconych pod względem koloru pokryć dachu na budynku;
- 2) dopuszcza się budowę nowych obiektów, a także rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicach działek na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zakaz:
 - a) stosowania kolorów jaskrawych,
 - b) zakaz stosowania listew i paneli z tworzyw sztucznych typu „siding” oraz blachy trapezowej lub falistej, jako materiałów elewacyjnych,
 - c) zakaz stosowania jako pokrycia dachów: blachy trapezowej i blachy falistej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu miejscowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na ich brak;
- 2) prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych - dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 5) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie,
 - b) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami i przetwarzaniem odpadów, zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 6) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w § 11 ust. 4 i 5;
- 7) dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w § 11 ust. 11.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1. Na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem pozyskane w trakcie robót budowlanych, prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustala się następujące parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów 1MNW:
 - a) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie mniejsza niż 20 m;
- 2) dla terenu 1-2MNW-U:
 - a) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek nie mniejsza niż 20 m;
- 3) dla terenu 1KR:
 - a) powierzchnia działek nie mniejsza niż – 2 m²,

- b) szerokość frontu działek nie mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

§ 9. W zakresie ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu w tym zakazu zabudowy na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia:

1. Ujawnia się strefę o szerokości 10 m od granicy obszaru kolejowego. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w strefie ochronnej terenów kolejowych, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z przyległych dróg publicznych lub z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania na minimum:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca noclegowe,
 - c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) miejsca do parkowania należy realizować jako terenowe lub w garażu zamkniętym bądź w garażu otwartym w budynku. Wszystkie miejsca parkingowe należy usytuować na działce objętej zamierzeniem.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Dopuszcza się prowadzenie dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez teren objęty planem zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala ich odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej lub rozprowadzanie na teren nieutwardzony. Podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowalnianie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych przed odprowadzaniem do odbiornika.

8. W zakresie melioracji obowiązują przepisy odrębne.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zapewnienie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w ciepło ustala się zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

13. W zakresie telekomunikacji ustala się podłączenie do istniejących sieci. Dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych.

14. Gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

15. W zakresie zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):

- 1) ustala się zakaz lokalizacji źródeł odnawialnych, opartych na wykorzystaniu energii wiatru oraz biogazowni, niezależnie od ich mocy;
- 2) ustala się nakaz montażu paneli fotowoltaicznych na rzędnej przewyższającej rzędną zwierciadła wody $Q_{1\%}$, na ażurowych stelażach z zabezpieczeniem konstrukcji nośnej;
- 3) zakaz stosowania transformatorów olejowych;
- 4) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), innych jak wymienione w pkt 1, dopuszczona jest jako infrastruktura techniczna służąca do obsługi zabudowy i zagospodarowania terenów o funkcji ustalonej w planie, pod warunkiem:
 - a) wykorzystania wyłącznie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), obejmujących: energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną oraz energię geotermalną,
 - b) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), niepowodujących konieczności wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiednich oraz niepowodujących przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska na nieruchomościach sąsiednich,
 - c) zastosowania na urządzeniach barw neutralnych (poprzez stosowanie odcieni szarości lub odcieni kolorów jak inne obiekty w granicach działki budowlanej) a w przypadku lokalizacji paneli szklanych stosowanie wyłącznie paneli o powierzchni antyrefleksyjnej.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych na obszarze objętym planem w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe planu

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW** ustala się przeznaczenie podstawowe teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- a) infrastruktury technicznej,
- b) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych,
- c) miejsc do parkowania,
- d) budynków gospodarczych, garaży,
- e) budowli terenowych takich jak: podjazdy, rampy, mury oporowe,

f) zieleni urządzonej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,
 - b) maksymalna – 0,6;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 12 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - 6 m,
 - b) dla budowli:
 - wiaty 5 m,
 - pozostałe 9 m;
- 6) dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°. Dopuszcza się inne formy dachu maksymalnie na 25% jego powierzchni dla takich elementów jak: dla lukarny, ganki, łączniki, zadaszenia, itp., w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych;
- 7) pokrycie dachu dachówką lub blacho-dachówką o wykończeniu matowym lub gontem bitumicznym, z dopuszczeniem blachy na rąbek, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy;
- 8) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;
- 9) zakazuje się realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m².

5. Ustalenia, o których mowa w ust. 4 nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub,
- b) usług handlu lub,
- c) usług rzemieślniczych lub,
- d) usług turystyki lub,
- e) usług gastronomii lub,
- f) usług sportu i rekreacji.

2. Zastosowane klasy przeznaczenia terenu są realizowane łącznie lub zamiennie.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) dojazdów, dojść, ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc do parkowania;
- 4) budynków gospodarczych, garaży;

5) budowli terenowych takich jak: podjazdy, rampy, mury oporowe;

6) zieleni urządzonej.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,

b) maksymalna – 0,6;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków – 12 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - 6 m,

b) dla budowli:

- wiaty 5 m,

- pozostałe 9 m;

6) dachy symetryczne dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 45°. Dopuszcza się inne formy dachu maksymalnie na 25% jego powierzchni dla takich elementów jak: dla lukarny, ganki, łączniki, zadaszenia, itp., w przypadku modernizacji i rozbudowy budynku dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych;

7) pokrycie dachu dachówką lub blacho-dachówką o wykończeniu matowym lub gontem bitumicznym, z dopuszczeniem blachy na rąbek, przy zastosowaniu jednego z następujących kolorów podstawowych i ich odcieni: czerwony, brązowy, szary, grafitowy;

8) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;

9) zakazuje się realizacji blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

5. Powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m².

6. Ustalenia, o których mowa w ust. 4 nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszcza się realizację budowli służących do przeprowadzania dróg.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) infrastruktury technicznej;

2) miejsc do parkowania;

3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

4) zieleni urządzonej.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe planu

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

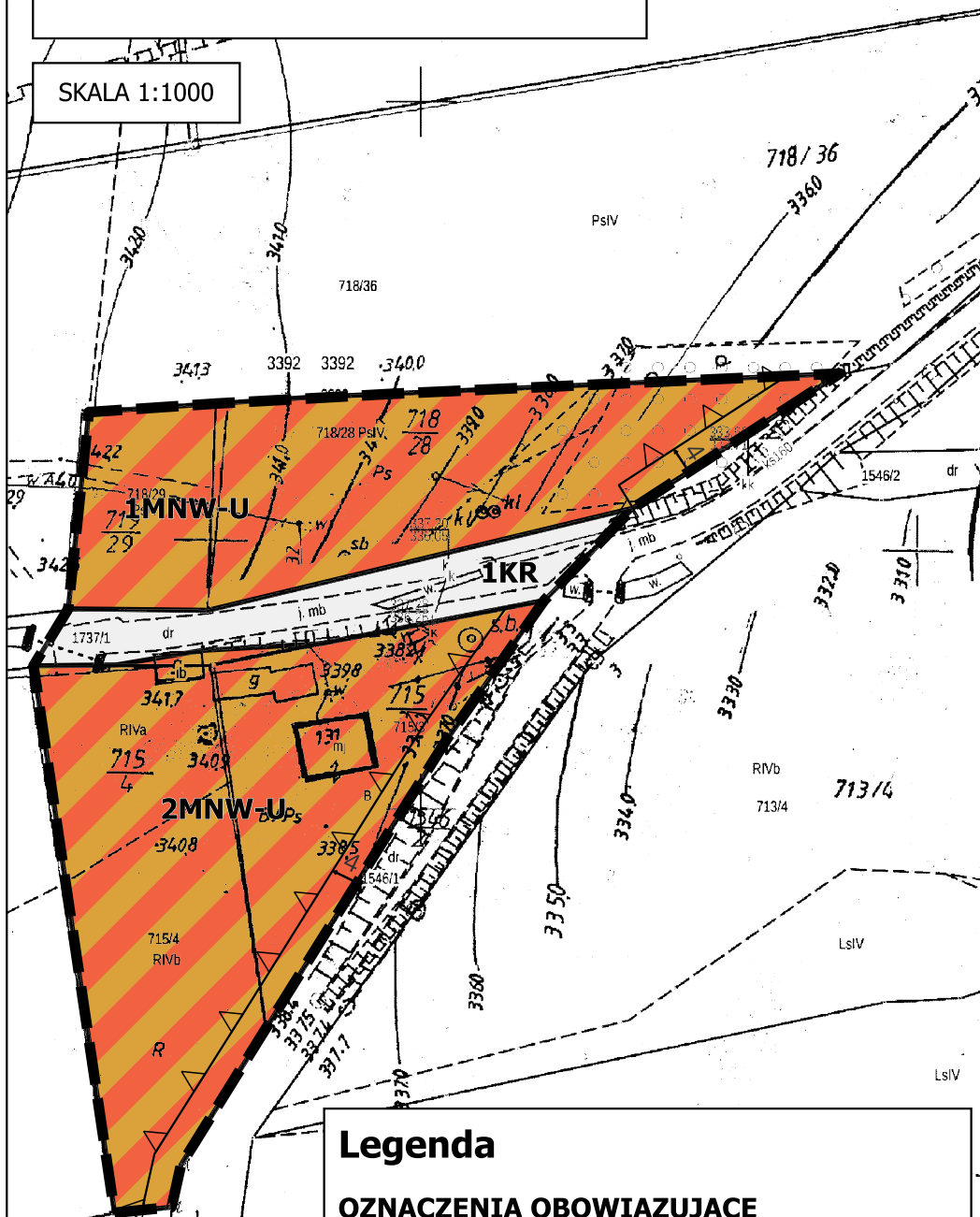
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłodzko:
Ryszard Jastrzębski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU KROSNOWICE



SKALA 1:1000



Legenda

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Przeznaczenia

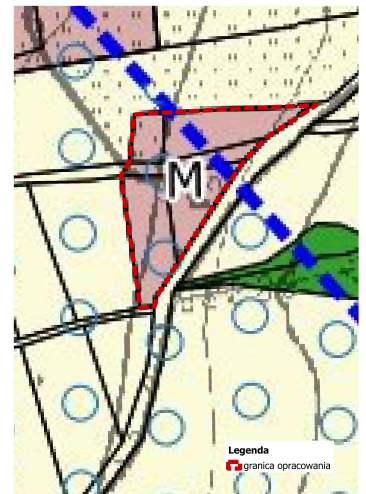
- MNW-U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolostojącej lub usług
- KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- wymiarowanie

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
NR 195/IX/2025
RADY GMINY KŁODZKO
z dnia 27.11.2025

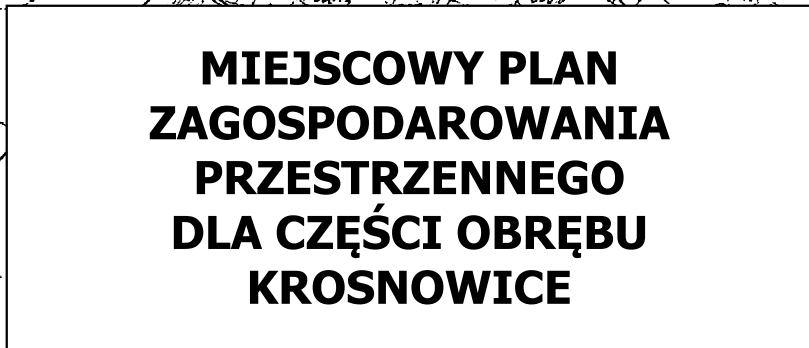
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KŁODZKO



Legenda

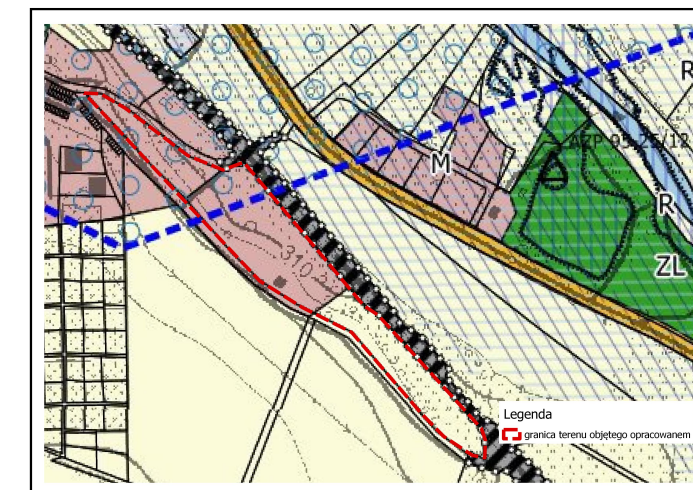
- GRANICA GMINY - GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OBRĘBÓW
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- M - OBSZARY FUNKCJONALNE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UT - OBSZARY FUNKCJONALNE ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- P - OBSZARY FUNKCJONALNE PRZEPISOWE
- PG - TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN
- U - OBSZARY FUNKCJONALNE USŁUGOWE
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZC - TERENY ZIELENI (MENTARNEJ)
- ZL - LAS
- WS - RZĘKI, WODY STOJĄCE
- R - TERENY ROLNICZE
- KDP - DROGI GŁÓWNE KLASY "GP"
- KDG - DROGI GŁÓWNE KLASY "G"
- KDZ - DROGI ZBIORCZE KLASY "Z"
- KDL - DROGI LOKALNE KLASY "L"
- KK - TERENY KOLEI
- KS - TERENY PROJEKTOWANEGO LOTNISKA
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- PRZEBIEG OBWODNICY KŁODZKA
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- zagr. powodziowe**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q 1%
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALANIEM - Q 0,2 %
- ŚNIEŻNIKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OTULINA ŚNIEŻNIKA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIECIE PRZESYŁOWE WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA
- UJĘCIA WODY
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- archeo**
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- OBSZAROWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- HISTORYCZNE ZALOŻENIA PARKOWE
- OBSZARY OSŁANIANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

EPSG:2177
MAPA PODKŁADOWA PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
Licencja nr GK.6642.1042.2024.GK13_0208_P



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR 195/IX/2025
RADY GMINY KŁODZKO
z dnia 27.11.2025

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
GMINY KŁODZKO**



- Legenda**

 - 1. GRANICA DĄBNY - GRANICA OPAKOWANIA
 - 2. GRANICA ODRĘBY
 - 3. GRANICA TERENÓW ZAKNIEPIEŃ
 - 4. GRANICE TERENÓW WYKONKRETYZACJI
 - 5. H - OŚCIEŻY FUNKCYJNALNE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - 6. UT - OŚCIEŻY FUNKCYJNALNE ZABUDOWY TRANSPORTOWEJ
 - 7. P - OŚCIEŻY FUNKCYJNALNE PROSZYBOWE
 - 8. "K" - TERENY DOPŁATKOWE KAPITAŁU
 - 9. B - OŚCIEŻY FUNKCYJNALNE USŁUGOWE
 - 10. U - TERENY USŁUGI SPÓJNY I REZERWACJI
 - 11. T - TERENY ZIELINY CHRESTOWATEJ
 - 12. A - LASY
 - 13. WZ - KĄZEL WÓD STOKOWE
 - 14. R - TERENY KOLISZ
 - 15. KSP - DROGI GŁÓWNE KLASA "GP"
 - 16. KD - DROGI GŁÓWNE KLASA "H"
 - 17. K - DROGI GŁÓWNE KLASA "H"
 - 18. KKL - DROGI LOKALNE KLASA "H"
 - 19. KŁ - TERENY KOLEI
 - 20. K - TERENY PROJEKTOWANEGO LOTNISKA
 - 21. T - TERENY INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ
 - 22. K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
 - 23. PRZEBIEG GOSPODARSTWA WODNEGO
 - 24. PROJEKTOWANE ZBIORNIKI REZERWACYJNE
 - 25. ZŁOŻA WODNE WÓD POZIOMYCH
 - 26. ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
 - 27. TERENY GOSPODARSTWA WODNEGO
 - 28. OŚCIEŻY GÓRNICZE

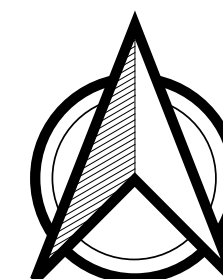
Legenda powiększona

 - 1. OŚCIEŻY SZCZĘGÓLNEGO ZAKŁADANIA POWOZÓW - 0 - 10%
 - 2. OŚCIEŻY SZCZĘGÓLNEGO ZAKŁADANIA POWOZÓW - 0 - 10%
 - 3. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 4. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 5. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 6. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 7. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 8. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 9. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 10. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 11. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 12. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 13. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 14. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 15. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 16. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 17. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 18. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 19. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 20. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 21. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 22. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 23. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 24. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 25. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 26. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 27. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 28. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 29. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 30. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 31. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 32. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 33. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 34. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 35. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 36. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 37. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 38. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 39. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 40. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 41. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 42. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 43. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 44. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 45. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 46. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 47. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 48. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 49. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 50. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 51. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 52. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 53. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 54. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 55. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 56. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 57. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 58. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 59. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 60. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 61. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 62. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 63. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 64. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 65. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 66. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 67. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 68. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 69. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 70. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 71. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 72. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 73. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 74. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 75. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 76. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 77. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 78. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 79. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 80. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 81. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 82. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 83. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 84. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 85. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 86. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 87. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 88. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 89. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 90. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 91. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 92. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 93. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 94. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 95. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 96. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 97. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 98. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 99. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 100. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW

Legenda powiększona

 - 1. OŚCIEŻY SZCZĘGÓLNEGO ZAKŁADANIA POWOZÓW - 0 - 10%
 - 2. OŚCIEŻY SZCZĘGÓLNEGO ZAKŁADANIA POWOZÓW - 0 - 10%
 - 3. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 4. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 5. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 6. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 7. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 8. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 9. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 10. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 11. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 12. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 13. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 14. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 15. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 16. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 17. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 18. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 19. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 20. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 21. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 22. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 23. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 24. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 25. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW
 - 26. OŚCIEŻY ZAKŁADANIA ZAJAZDÓW

EPSG:2177
MAPA PODKŁADOWA PAŃSTWOWEGO
ZASOBU GEODEZYJNEGO I
KARTOGRAFICZNEGO
Licencja nr
GK.6642.1042.2024.GK13 0208 P



SKALA 1:1000



- ## Legenda
- ### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
-  granica obszaru objętego planem
 -  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  strefa od terenów kolejowych
- ### Przeznaczenia
-  MNW- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 -  RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ### OZNACZENIA INFORMACYJNE
-  wymiarowanie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 195/IX/2025
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 27 listopada 2025 r.

ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYIÓŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu w okresie od 27 sierpnia 2025 r. do 18 września 2025 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu upłynął w dniu 2 października 2025 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uchwała	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kłodzko w zakresie nieuwzględnionych uwag	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
W wyznaczonym okresie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu							

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 195/IX/2025
Rady Gminy Kłodzko
z dnia 27 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Kłodzko uchwala, co następuje:

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krosnowice, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w pkt1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 5) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 195/IX/2025

Rady Gminy Kłodzko

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę