



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 listopada 2021 r.

Poz. 5547

UCHWAŁA NR XLVII/426/2021 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami)¹⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami)²⁾ oraz w związku z uchwałą nr XXXVIII/360/2021 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 kwietnia 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielawa, którego ujednoliconą formą została przyjęta uchwałą nr LVI/552/14 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 października 2014 r., Rada Miejska Bielawy uchwala, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie dotyczy części tekstowej uchwały XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r., opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego poz. 2998 z dnia 8 maja 2013 r., w granicach terenu oznaczonego w tej uchwale symbolem „2.MU”.

§ 2. Treść § 15 ust. 2 pkt 2 uchwały nr XXXIV/360/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 r. otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego ustala się na minimum 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem, lecz nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną o 1 kondygnacji nadziemnej dla budynków na działkach, których fronty zlokalizowane są od strony drogi o symbolu 4.KDD;”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne - załącznik nr 3.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, 922, 1873.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
Jarosław Florczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/426/2021
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 24 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/426/2021
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 24 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Z uwagi na charakter zmian wprowadzonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kwiatowej i Stefana Żeromskiego w Bielawie przyjęcie uchwały nie będzie skutkowało wydatkami z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/426/2021

Rady Miejskiej Bielawy

z dnia 24 listopada 2021 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę