



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 listopada 2022 r.

Poz. 5490

UCHWAŁA NR LI/357/22 RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/299/22 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna.

postanawia co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzierżoniów” przyjętego uchwałą nr XIX/202/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 15 maja 2000 r. (z późn. zm.).

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. W uchwale nr III/17/10 Rady Gminy w Dzierżoniów z dnia 21 grudnia 2010 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 9 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym obiektów kubaturowych takich jak np. kontenery techniczne, nadziemne zbiorniki, urządzenia przepompowni, przepompownie i stacje transformatorowe;”;

2) w § 3 ust. 9 dodaje się pkt 2b w brzmieniu:

„2b) w zakresie określonym w pkt. 2a dopuszcza się trwałe zajęcie terenu na cele inne niż związane w komunikacją drogową, o ile nie wpłynie to, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze,”;

3) § 8 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 3 ust. 9,”;

4) § 8 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 3 ust. 9,”;

5) § 8 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) funkcje uzupełniające: realizację sieci uzbrojenia terenu oraz niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem i obsługą sieci infrastruktury techniczne, o których mowa w § 3 ust. 9,”.

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, przyjęty uchwałą nr III/17/10 Rady Gminy w Dzierżoniów z dnia 21 grudnia 2010 r. (z późn. zm.) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Dzierżoniów.

Przewodniczący Rady Gminy Dzierżoniów:
Grzegorz Powązka

Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/357/22
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 27 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, do którego przystąpiono na podstawie uchwały nr XLII/299/22 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 9 września do 30 września 2022 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 14 października 2022 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, nie wpłynęła żadna uwaga.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (odstąpienie), nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2 do uchwały nr LI/357/22
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 27 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy w Dzierżoniowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowizna, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/357/22

Rady Gminy Dzierżoniów

z dnia 27 października 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę