



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 listopada 2021 r.

Poz. 5339

OBWIESZCZENIE NR 2/2021 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity **uchwały Nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie** (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 czerwca 2002 r. Nr 135 poz. 1863), z uwzględnieniem zmian wynikających z uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie** (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 września 2020 r. poz. 4928).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r., nie obejmuje następujących ustaleń uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r.:

1) § 1 uchwały, który stanowi:

„§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy części tekstowej i rysunku planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25.06.2002 r. Nr 135, poz. 1863, w granicach określonych w uchwale nr XVI/153/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”;

2) § 3 ust. 2 uchwały, który stanowi:

„2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.”;

3) § 3 ust. 3 uchwały, który stanowi:

„3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.”;

4) § 4 uchwały, który stanowi:

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.”;

5) § 5 uchwały, który stanowi:

„§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 45 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Dźwiniel

Załącznik do obwieszczenia nr 2/2021
Rady Miejskiej Bielawy
z dnia 27 października 2021 r.

**UCHWAŁA NR XLVI/363/2002
RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**

z dnia 24 kwietnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 ze zmianami: z 1999 r. Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Dz. U. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Dz. U. Nr 25, poz. 253), w związku z uchwałą nr XXXVIII/281/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielawy obejmującego teren położony w rejonie ulicy J. Korczaka i uchwałą nr XLVI/362/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia planu zostają wyrażone:

- 1) niniejszym tekstem uchwały,
- 2) rysunkiem planu zawierającym ustalenia funkcjonalne i regulacyjne w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.¹⁾

§ 2. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren wyznaczony granicą opracowania na rysunku planu; powierzchnia opracowania planu obejmuje ca 36 ha.

§ 3. USTALENIA PLANU

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczony linią ciągłą na rysunku planu.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

- **A1.RM** – teren rolny; dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej, która maksymalnie może zajmować 10% terenu,
- **A2.RL** – teren leśny lub zadrzewiony,
- **A3.MR/UT** – teren zabudowy zagrodowej, usług turystyki,
- **A4.TDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **A5.TDW** – teren drogi wewnętrznej,

¹⁾ Rysunek planu przyjęty uchwałą nr XLVI/363/2002 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. J. Korczaka w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 czerwca 2002r.nr 135 poz. 1863), został zmieniony w zakresie objętym uchwałą nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. J. Korczaka w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 września 2020r.poz. 4928)

- **A6.UTS/MP** – teren usług turystyki i sportu, zabudowy pensjonatowej,
- **A7.UTS/ZP** – teren usług turystyki i sportu, zieleni parkowej,
- **A8.W** – wody powierzchniowe,
- **A9.UT** – teren usług turystyki,
- **A10.RL** – teren leśny lub zadrzewiony,
- **A11.TDP** – teren dróg publicznych,
- **A12.1MNP, A12.2MNP** – teren zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej,
- **A13.W** – wody powierzchniowe,
- **A14.TDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **A15.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- **A16.W** – wody powierzchniowe,
- **A17.MNP** – teren zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej,
- **A18.RL** – teren leśny lub zadrzewiony,
- **A19.MN/UP** – teren zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych; dopuszcza się lokalizację towarzyszących usług komercyjnych, nieuciążliwych,
- **A20.RP** – teren rolny – obowiązuje zakaz zabudowy,
- **A21.RL** – teren leśny lub zadrzewiony,
- **A22.TDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **A23.MNP/UT/ZP** – teren zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej, usług turystyki, zieleni parkowej,
- **A24.TDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **A25.MNP** – teren zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej,
- **A26.W** – wody powierzchniowe,
- **A27.MNP** – teren zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej,
- **A28.RP** – teren rolny – obowiązuje zakaz zabudowy,
- **A29.W** – wody powierzchniowe,
- **A30.UTS/MN/ZP** – teren usług turystyki i sportu, zabudowy mieszkaniowej, zieleni parkowej,
- **A31.TDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **B1.TPR** – teren ciągu pieszo-rowerowego,
- **B2.MU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **B3.MU** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **B4.TPR** – teren ciągu pieszo-rowerowego,
- **B5.W** – wody powierzchniowe – potok Brzęczek (wody publiczne),
- **B6.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Na terenach wskazanych pod zainwestowanie kubaturowe dopuszcza się lokalizację usług jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia, niezakłócających funkcji mieszkaniowych. Realizację tylko jednej z funkcji podstawowych na danym terenie uznaje się za zgodną z planem. Zieleń parkowa jako jedna z podstawowych funkcji terenu podlega ochronie.

3. Lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania:

3.1. Obszaru oznaczonego literą "A" – strefy zabudowy rezydencjonalnej położonej na peryferiach miasta, na terenie położonym między Parkiem Krajobrazowym Gór Sowich a zwartą zabudową miejską. Ustala się:

- a) linie zabudowy – przebieg obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodny z rysunkiem planu,
- b) zasadę lokalizacji obiektów wzdłuż obowiązującej linii zabudowy zgodną z rysunkiem planu,
- c) maksymalne przeznaczenie terenu pod zabudowę i tereny utwardzone – 35% jego powierzchni,
- d) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie terenu,
- e) rzut obiektu w zewnętrznym obrysie – prostokątny, o wymiarach zbliżonych do budynku pałacu przy ul. Korczaka 4, z zastrzeżeniem, że ustalenie to nie dotyczy terenu A23.MNP/UT/ZP²⁾,
- f) maksymalne, średnie wyniesienie poziomu zerowego budynku – 1,20 m nad poziom terenu,
- g) ilość kondygnacji:
 - do II kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym dla obiektów mieszkalnych i usługowych,
 - I kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym dla obiektów gospodarczych,
- h) dach dwu- lub wielospadowy, z wyłączeniem dachów kopertowych, o jednolitym nachyleniu 35÷40 stopni, kryty dachówką ceramiczną; dopuszcza się, wyłącznie za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków, dachy mansardowe, z zastrzeżeniem, że na terenie A23.MNP/UT/ZP dla budynków parterowych lub parterowych części budynków oraz lukarn dopuszcza się dachy o nachyleniu do 35° oraz dopuszcza się stosowanie nad lukarnami dachów jednospadowych do 40°³⁾,
- i) wykończenie zewnętrzne – zakaz stosowania elewacyjnych materiałów wykonanych z tworzyw sztucznych.

3.2. Obszaru oznaczonego literą "B" – strefy zabudowy miejskiej. Ustala się:

- a) linie zabudowy – przebieg obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodny z rysunkiem planu,
- b) zasadę lokalizacji obiektów wzdłuż obowiązującej linii zabudowy zgodną z rysunkiem planu,
- c) maksymalne przeznaczenie terenu pod zabudowę i tereny utwardzone – 40% jego powierzchni,
- d) lokalizację miejsc postojowych w obrębie terenu,
- e) rzut obiektu w zewnętrznym obrysie – prostokątny,
- f) maksymalne średnie wyniesienie poziomu zerowego budynku – 1,20 m nad poziom terenu; dla projektowanych obiektów położonych na terenach oznaczonych B2.MU, B3.MU oraz w strefie nad potokiem Brzęczek terenu B6.MN minimalna rzędna wysokości poziomu zerowego 30 cm nad rzędną nawierzchni jezdni KZ 2/2,
- g) ilość kondygnacji – maksymalnie I kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym,
- h) dach dwu- lub wielospadowy, z wyłączeniem dachów kopertowych, o jednolitym nachyleniu 30÷40 stopni, kryty dachówką ceramiczną lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- i) wykończenie zewnętrzne – zakaz stosowania elewacyjnych materiałów wykonanych z tworzyw sztucznych. Obowiązująca linia zabudowy odnosi się do lokalizacji zasadniczej kubatury obiektu, dla towarzyszącej zabudowy garażowo-gospodarczej stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy.

4. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

4.1. Obszaru oznaczonego literą "A", ustala się:

- dopuszczalny podział terenu zgodny z rysunkiem planu,
- dopuszcza się podział terenu A19.MN/UP pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków,

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 września 2020 r. poz. 4928).

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 września 2020 r. poz. 4928).

- dopuszcza się podział terenu A6.UTS/MP – minimalna wielkość działki 50 arów; wydzielenie drogi wewnętrznej wymaga sporządzenia koncepcji zagospodarowania przestrzennego uwzględniającej wytyczne z planu, minimalna szerokość działki przeznaczonej pod drogę 10 m,
- w obrębie terenu A12.2.MNP ustala się wydzielenie działki pod przepompownię wody,
- zmiana granic działek w obrębie stref konserwatorskich wymaga pisemnej zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4.2.Obszaru oznaczonego literą "B", ustala się:

- dopuszczalny podział terenu zgodny z rysunkiem planu,
- warunki podziału terenu B6.MN – minimalna powierzchnia działek 10 arów, minimalna szerokość działki pod drogi wewnętrzne realizowane jako "sięgacze" wynosi min. 6 m lub jako ulica przejezdna 8 m.

5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:

- sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, stref pieszych i terenów zielonych; odstępstwa od przyjętej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikających z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu; prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z ich zarządcą, poza pasem drogowym z właścicielem nieruchomości,
- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, wymagana jest jej rozbudowa oraz budowa przepompowni wody celem zaopatrzenia w wodę obiektów, których rzędna posadowienia jest wyższa od 385,00 m n.p.m.,
- odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, wymagana jest jej rozbudowa,
- odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, lub wód powierzchniowych po uzyskaniu zgody zarządzającego nimi i pozwolenia wodno-prawnego, jeżeli jest ono wymagalne,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci energoelektrycznej, projekt podziału terenów winien uwzględniać lokalizację stacji transformatorowych,
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej, wymagana jest jej rozbudowa,
- ogrzewanie obiektów w oparciu o ekologiczne źródła ciepła, np. gaz, olej itp.; zakazuje się lokalizacji kubaturowych urządzeń – zbiorników na gaz w strefie frontowej działki, urządzenia winny zostać osłonięte elementami małej architektury, zielenią.

6. Obsługa komunikacyjna terenu, ustala się:

- drogami publicznymi – A11.TDP:
 - ulicą klasy zbiorczej KZ2/2, szerokość w liniach rozgraniczających min. 25 m, ulica dwujezdniowa o minimalnej szerokości pasa ruchu 3,25 m, obustronny chodnik,
 - ulicą klasy zbiorczej KZ1/2, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, jezdnia min. 7 m szerokości, obustronny chodnik,
 - ulicą klasy lokalnej KL1/2, szerokość w liniach rozgraniczających 14 m, jezdnia 7 m szerokości, obustronny chodnik,
 - ulicą klasy dojazdowej KD1/2, szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, jezdnia min. 4,5 m, min. jednostronny chodnik,
- drogami wewnętrznymi:
 - A4.TDW – droga gruntowa, dojazd do terenów rolnych,
 - A5.TDW – dojazd do terenu A3.MR/UT realizowany jako ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - A14.TDW – ulica w klasie technicznej ulicy dojazdowej, tzn. 10 m w liniach rozgraniczających, min. 4,5 m szerokość jezdni, jednostronny chodnik,

- A22.TDW – ulica w klasie technicznej ulicy dojazdowej, tzn. 10 m w liniach rozgraniczających, min. 4,5 m szerokość jezdni, jednostronny chodnik,
- A24.TDW – dojazd utwardzony do terenów rolnych, możliwy dojazd do terenu A27.MNP,
- ciągiem pieszo-rowerowym B1.TPR i B4.TPR – minimalną szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej ustala się na 2,5 m.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, ustala się:

- obowiązek stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna itp.),
- usuwanie odpadów – na komunalne składowisko odpadów,
- ochronie podlegają pomniki przyrody, tereny zieleni wraz z istniejącym starodrzewem, stanowiące część systemu terenów przyrodniczo czynnych miasta. Dopuszcza się wycinkę istniejących drzew (niebędących pomnikami przyrody) wyłącznie gdy:
 - powodują zagrożenie życia lub mienia,
 - powodują zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania ulic,
 - uniemożliwiają realizację nowych ulic wskazanych niniejszym planem,
- na terenach zalewowych potoku Brzęczek obowiązują ograniczenia zagospodarowania terenu wynikające z ustawy - Prawo wodne.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

8.1. Ustala się przebieg granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmujący teren dawnego parku sanatoryjnego, podlegający ochronie prawnej (wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1164/Wł z dnia 28 marca 1986 r.); w obrębie strefy ustala się, by działania inwestycyjne podporządkowane były rygorom konserwatorskim i uwzględniały:

- zachowanie i rewaloryzację historycznego układu przestrzennego,
- konserwację zachowanych, głównych elementów układu,
- usunięcie elementów uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych, w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- dostosowanie współczesnych funkcji poszczególnych obiektów zabytkowych do dawnego ich przeznaczenia m.in. poprzez stworzenie nowych programów funkcjonalnych i eliminację funkcji uciążliwych,
- usunięcie elementów dysharmonizujących.

8.2. Ustala się przebieg granicy strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego: enklawa Kamieniczki, ul. J. Korczaka, w obrębie której działania inwestycyjne powinny uwzględniać:

- zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
- restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu,
- dostosowanie nowej zabudowy do lokalnej formy architektonicznej, w tym w zakresie: historycznego rodzaju pokrycia dachowego, kolorystyki dachu i elewacji,
- zakaz stosowania tworzyw sztucznych np.: typu siding, jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych,

- zakaz lokalizacji wież, masztów i słupów, za wyjątkiem słupów oświetleniowych.⁴⁾

8.3. Obejmuje się ochroną ujęte w gminnej ewidencji zabytków budynki:

- budynek przy ul. Korczaka 9 – d. willa Lugisland – oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem e1,
- dom mieszkalno-gospodarczy przy ulicy Korczaka 11 – oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem e2.⁵⁾

8.4. Dla budynków, o których mowa w ust. 8.3 ustala się nakaz zachowania historycznej bryły, spadków dachów i detalu architektonicznego.⁶⁾

8.5. Na terenie A23.MNP/UT/ZP postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.⁷⁾

§ 4. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 0%.

§ 5. Tracą moc ustalenia następujących planów:

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy uchwalonego uchwałą nr XXIV/174/91 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 6 listopada 1991 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zbiornika "Sudety" uchwalonego uchwałą nr VII/57/99 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 6 kwietnia 1999 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Wysoką a Osiedlem Białym uchwalonego uchwałą nr XLV/334/97 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 listopada 1997 r.
- w granicach opracowania niniejszego planu.

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bielawy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 września 2020 r. poz. 4928).

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 września 2020 r. poz. 4928).

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 września 2020 r. poz. 4928).

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 6 uchwały nr XXIX/265/2020 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy J. Korczaka w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 3 września 2020 r. poz. 4928).

BIELAWA
REJON UL. J. KORCZAKA**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****LEGENDA:**

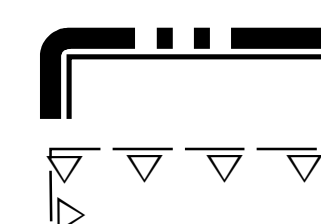
USTALENIA FUNKCYJONALNE:	
MN	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
MNP	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ
MU	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
MN/UP	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH
MNP/UT/ZP	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PENSJONATOWEJ, USŁUG TURYSTYKI, ZIELENI PARKOWEJ
MR/UT	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, USŁUG TURYSTYKI
UT	- TEREN USŁUG TURYSTYKI
UTS/ZP	- TEREN USŁUG TURYSTYKI I SPORTU, ZIELENI PARKOWEJ
UTS/MP	- TEREN USŁUG TURYSTYKI I SPORTU, ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
UTS/MN/ZP	- TEREN USŁUG TURYSTYKI I SPORTU, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZIELENI PARKOWEJ
RM	- TEREN ROLNY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
RP	- TEREN ROLNY - OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY
RL	- TEREN LESNY LUB ZADRZEMIONY
W	- WODY POWIERZCHNIOWE (cieki wodne)
TDP	- TEREN DROG PUBLICZNYCH
TDW	- TEREN DROG WYKŁADKOWYCH
TPR	- TEREN CIĄGU PIESZEGO - ROWEROWEGO
USTALENIA REGULACYJNE:	
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU	
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH	
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY	
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY	
- ZASADA LOKALIZACJI OBIEKTU WZDŁUŻ OBOWIĄZUJĄCEJ LINII ZABUDOWY - obowiązuje układ dominującej kalenicy obiektu względem tej linii	
- LINIA DOPUSZCZALNEGO PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI (dla terenów, dla których nie ma zapisu regulacyjnego na rysunku planu obowiązują zasady podziału zawarte w tekście uchwały planu)	
- OBIEKT ZABYTKOWY	
- OBIEKT KUBATUROWY, WYMAGAJĄCY ZMIANY ARCHITEKTURY LUB NATYCHMIASTOWYCH PRAC REMONTOWYCH (zakres robót wymaga uzgodnienia z władzami konserwatorskimi)	
- GRANICA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
- GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
- POMNIK PRZYRODY - do ochrony	
- ORIENTACYJNA STREFA ZALEWOWA OD POTOKU BRZECZEK	
- KŁ 1/2 - ULICA KLASY ZBIORCZEJ	
- KŁ 1/2 - ULICA KLASY LOKALNEJ	
- KŁ 1/2 - ULICA KLASY DOJAZDOWEJ	
- KIERUNEK OBSŁUGI TERENU	
- PRZEBIEG CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO	
- PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO (oś kompozycji przestrzennej terenów, przez które przebiega)	
Przykładowe rozwiązania:	
- linie podziału terenu na działki	
- dojazd do działek	
- lokalizacja budynku na działce	

RYSunek
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY J. KORCZAKA W BIELAWIE

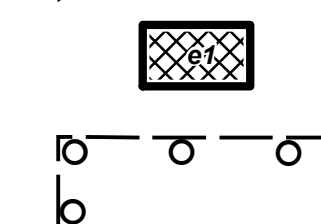
przyjęty Uchwałą Nr XLVI/363/2002
Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 25 czerwca 2002 r.
Nr 135, poz. 1863)
zmieniony Uchwałą Nr XXIX/265/2020
Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2020 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 września 2020 r.
poz. 4928)

LEGENDA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU:**USTALENIA FUNKCYJONALNE:**

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
I PENSJONATOWEJ, USŁUG TURYSTYKI,
ZIELENI PARKOWEJ

USTALENIA REGULACYJNE:

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY



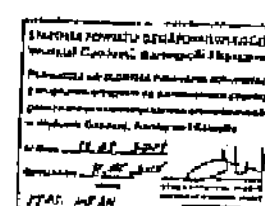
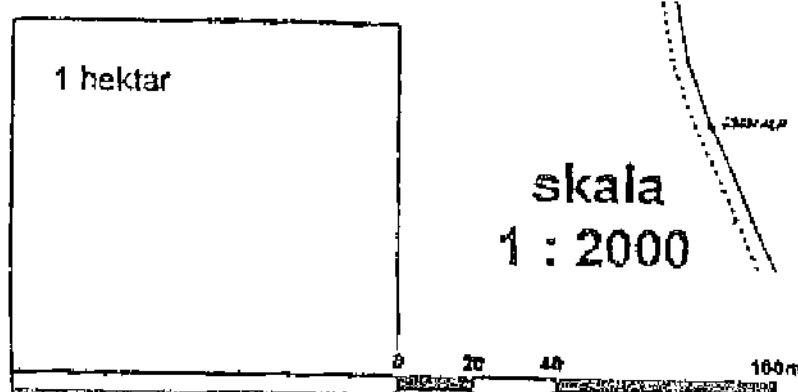
OBIEKT ZABYTKOWY



GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -
HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY:
ENKLAWA KAMIENICZKI, UL. J. KORCZAKA

POMNIK PRZYRODY - do ochrony

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/363/2002
Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2002 r.



Urząd Miejski w Bielawie
Wydział Urbanistyki i Budownictwa
ul. J. Korczaka 1
54-600 Bielawa
tel. 71 340 10 10
e-mail: biuro@mi.bielawa.pl

Projektant: **ELŻBIETA MACHLARZ**
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE
NR 1533

ELŻBIETA MACHLARZ
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE
NR 1533

