



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 września 2020 r.

Poz. 5311

UCHWAŁA NR 0007.XXI.180.2020 RADY MIEJSKIEJ ZŁOTORZY

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowanego Osiedla Kresowego w Złotorzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.V.32.2019 z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowanego Osiedla Kresowego w Złotorzy, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Złotorzy, uchwalonego uchwałą nr 0007.XXXIX.327.2018 Rady Miejskiej w Złotorzy z dnia 14 czerwca 2018 r., Rada Miejska w Złotorzy uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego planowanego Osiedla Kresowego w Złotorzy zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa §1. ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, elementy dociepleń elewacji, pochylnie, schody wejściowe do budynków, podziemne części budynków i budowli;
- 3) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 4) zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia przeznaczone dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, w tym handlowej i rzemieślniczej, nie powodującej przekroczenia standardów, jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny, z wykluczeniem sytuowania stacji paliw, składów opału, skupu surowców wtórnych oraz prowadzenia działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW”;
- 6) linia wymiarowa wraz z wymiarem;
- 7) przeznaczenie terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej,
 - d) ZP/US – teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
 - e) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - f) RZ – teren trwałych użytków zielonych,
 - g) ZL – teren lasów,
 - h) KDW – teren drogi wewnętrznej,
 - i) KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej,
 - j) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b i lit. c, dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;
- 2) dojeżdż i dojazdów;
- 3) urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 4) zieleni urządzonej i placów zabaw;
- 5) budynków garażowych i gospodarczych;
- 6) obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020037 Góry i Pogórze Kaczawskie.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszaru, o którym mowa w ust. 1.

3. Część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w zasięgu obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej 8MN/MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej i / lub mieszkaniowej wielorodzinnej 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych.

5. Wzdłuż dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości do 15 m, do 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, w którym występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 11MNU należy uwzględnić ograniczenia dotyczące sytuowania zabudowy w związku z ich położeniem przy granicy (konturu) lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym zewidencjonowano następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) 18/73/79-18;
- 2) 19/74/79-18;
- 3) 20/75/79-18;
- 4) 28/28/79-18;
- 5) 41/148/79-18.

2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust., 1. w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.

7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 9.

8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

10. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 10. 1. Ustala się lokalizację dróg publicznych:

- 1) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 26KDL;
- 2) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 25KDD.

2. Ustala się lokalizację dróg wewnętrznych 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 sformułowano w ustaleniach Rozdziału 7.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

Rozdział 7. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy:

- a) wolno stojący,
- b) bliźniaczy,
- c) szeregowy - wyłącznie na terenach 4MN, 5MN, 6MN;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m,
- b) budynki gospodarcze i garaże: 6 m.

3) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

- a) dla terenu 1MN w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 19KDW, 26KDL,
- b) dla terenu 2MN w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 26KDL,
- c) dla terenu 3MN w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 25KDD,
- d) dla terenu 4MN w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami 20KDW, 21KDW, 26KDL,
- e) dla terenu 5MN w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami 20KDW, 21KDW, 26KDL,
- f) dla terenu 6MN w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami 21KDW, 22KDW, 26KDL,
- g) dla terenu 7MN w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami 23KDW, 24KDW, 25KDD, 26KDL,

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,90,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 40%.

3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, odpowiednio:

- a) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie wolno stojącym – 600 m²,
- b) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym – 400 m²,
- c) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie szeregowym – 250 m².

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **8MN/MW** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub wielorodzinnej.

2. Dopuszcza się realizację wbudowanych lokali usługowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne - wolno stojący, bliźniaczy,
 - b) budynki mieszkaniowe wielorodzinne - nie określa się;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m,
 - b) budynki mieszkaniowe wielorodzinne: 15 m,
 - c) budynki gospodarcze i garaże: 6 m.
- 3) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrolapy.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, w odległości odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami 24KDW, 25KDD, 26KDL;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,60,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 40%.
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, odpowiednio:
 - a) dla budynku mieszkaniowego wielorodzinnego w układzie wolno stojącym 1000 m²,
 - b) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie wolno stojącym – 600 m²,
 - c) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym – 400 m².

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U**, ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) układ zabudowy:
 - a) wolno stojący,
 - b) bliźniaczy,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe w układzie wolno stojącym: 12 m,
 - b) budynki mieszkaniowo-usługowe: 10 m,
 - c) budynki mieszkaniowe jednorodzinne: 10 m;
- 3) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrolapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, w odległości:
 - a) dla terenu 9MN/U w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 13ZP/US, 26KDL,
 - b) dla terenu 10MN/U w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 13ZP/US, 26KDL,
 - c) dla terenu 11MN/U w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenami 25KDD, 26KDL,
 - d) dla terenu 12MN/U w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 26KDL oraz od wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,20,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 40%.
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, odpowiednio:
 - a) dla budynku usługowego 100 m²,
 - b) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub mieszkaniowo - usługowego w układzie wolno stojącym – 600 m²,
 - c) dla budynku mieszkaniowego jednorodzinnego lub mieszkaniowo - usługowego w układzie bliźniaczym – 400 m²,

§ 14.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **13ZP/US** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

- 1) dojść i placów pieszych;
- 2) obiektów zaplecza techniczno – sanitarnego związanych z terenem zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.;
- 3) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 4) tymczasowego zagospodarowania, w formie:
 - a) obiektów usługowych oraz innych obiektów związanych z organizacją imprez publicznych - w tym również masowych, a także wystaw plenerowych, na czas trwania tych imprez,
 - b) sezonowych letnich i zimowych obiektów usługowych, na czas trwania tych sezonów.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy: do 9 m;
- 2) forma dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,10 do 0,20;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 20%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest przeznaczony dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **14ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

- 1) dojść i placów pieszych;
- 2) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **15RZ** ustala się przeznaczenie: teren trwałych użytków zielonych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **16ZL, 17ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:

- 1) 5 m - dla terenu 18KDW;
- 2) 10 m - dla terenu 19KDW;
- 3) 20 m - dla terenu 20KDW.
- 4) 12 m - dla terenu 21KDW;
- 5) 20 m - dla terenu 22KDW;
- 6) 12 m - dla terenu 23KDW;
- 7) 10 m - dla terenu 24KDW.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **25KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość 12 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **26KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość 12 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 8. **Ustalenia końcowe**

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

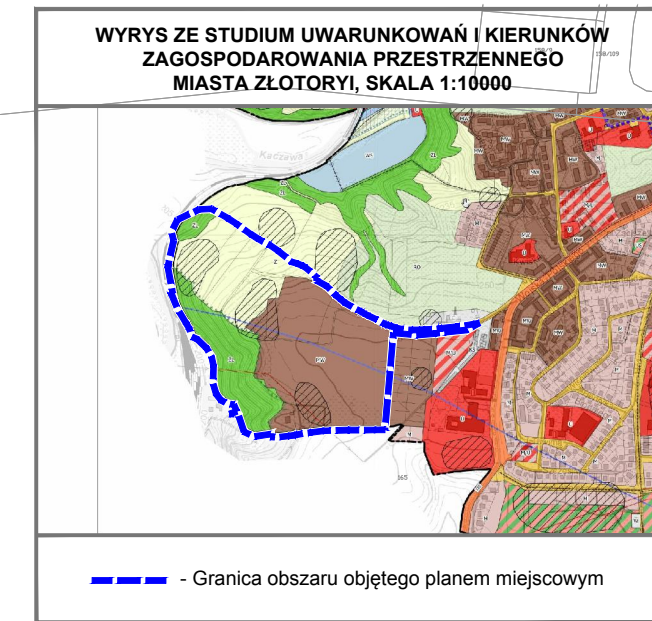
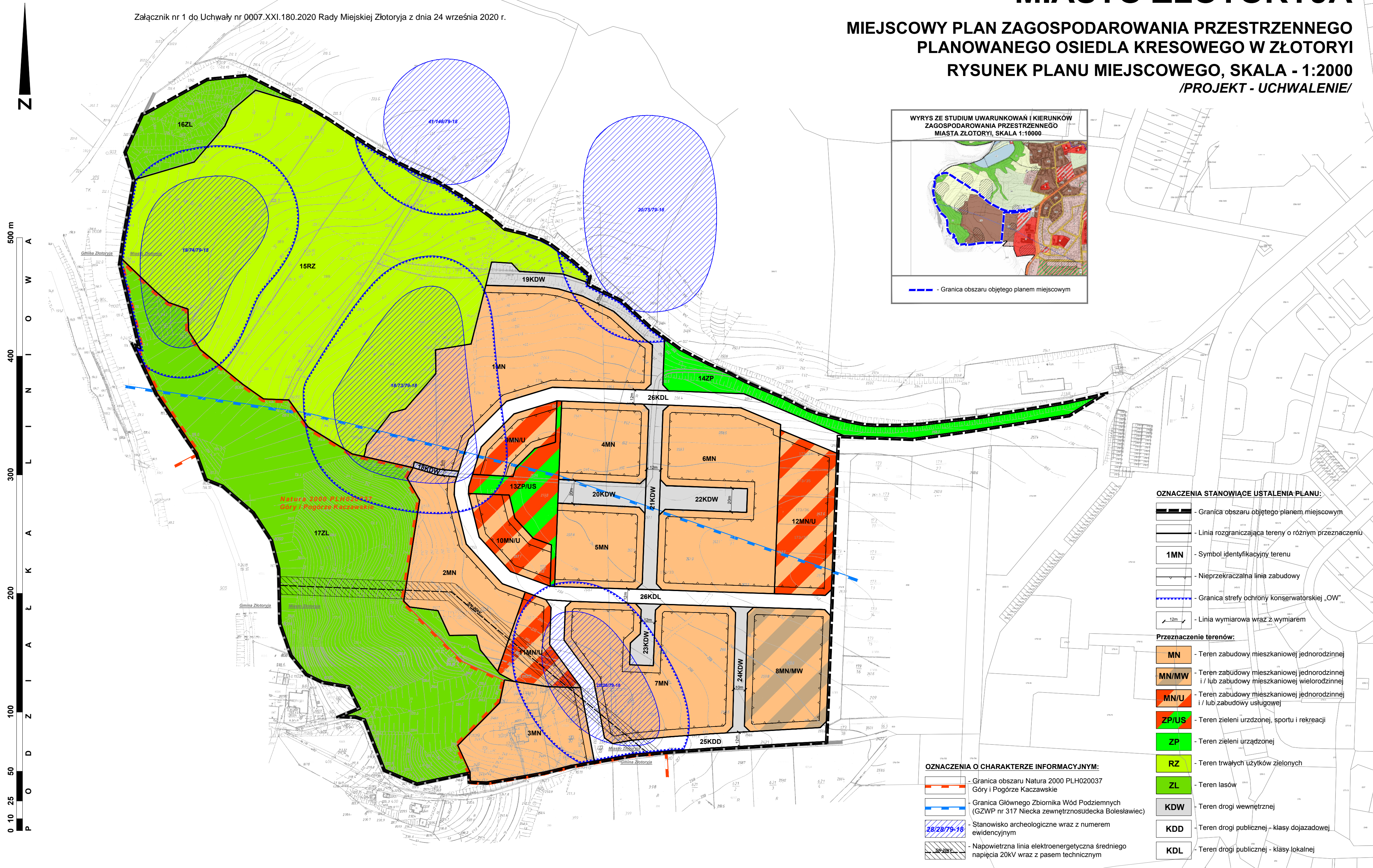
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Waldemar Wilczyński

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 0007.XXI.180.2020 Rady Miejskiej Złotoryja z dnia 24 września 2020 r.

MIASTO ZŁOTORYJA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLANOWANEGO OSIEDLA KRESOWEGO W ZŁOTORYJI RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:2000 /PROJEKT - UCHWALENIE/



- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
 - 1MN** - Symbol identyfikacyjny terenu
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW”
 - Linia wymiarowa wraz z wymiarem
- Przeznaczenie terenów:**
- MN** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/MW** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN/U** - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub zabudowy usługowej
 - ZP/US** - Teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
 - ZP** - Teren zieleni urządzonej
 - RZ** - Teren trwałych użytków zielonych
 - ZL** - Teren lasów
 - KDW** - Teren drogi wewnętrznej
 - KDD** - Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
 - KDL** - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**
- Granica obszaru Natura 2000 PLH020037 Góry i Pogórze Kaczawskie
 - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 317 Niecka zewnętrznośudecka Bolesławiec)
 - 28/28/79-18** - Stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
 - Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz z pasem technicznym

Załącznik nr 2
do uchwały nr 0007.XXI.180.2020
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 24 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
planowanego Osiedla Kresowego w Złotoryi

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planowanego Osiedla Kresowego w Złotoryi wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 2 lipca 2020 r. do 27 lipca 2020 r. oraz w terminie składania uwag, wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia na dzień 10 sierpnia nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 0007.XXI.180.2020
Rady Miejskiej Złotoryi
z dnia 24 września 2020 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego planowanego Osiedla Kresowego w Złotoryi
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu utrzymania i budowy niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.