



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 listopada 2021 r.

Poz. 5243

UCHWAŁA NR XXXVII/218/21 RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Dobromierz nr XXIV/141/20 z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części 1A obrębu Dobromierz, uchwalony uchwałą nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 stycznia 2017 r. poz. 402 w granicach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

2. Rysunki planu oznaczone nr 1, 2, 3 w skali 1:2000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały zastępują w określonym zakresie rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 4.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 5.

§ 2. Ustala się stawkę procentową, dla wszystkich terenów objętych niniejszą zmianą, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 3. W uchwale Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r. wprowadza się następującą zmianę:

- 1) w § 16 ust. 1 symbol „MN47” zmienia się na symbol „MN48” i dodaje się słowo „oraz MN40a i MN42a”;
- 2) w § 16 ust. 2 punkt 3 lit. b) po symbolu „MN47” dodaje się „i MN48”;
- 3) w § 18 ust. 1 po symbolu „RM13” dodaje się słowo „oraz RM11a”;
- 4) w § 23 ust. 1 po symbolu „P/U4” dodaje się słowo „oraz P/U4a”;
- 5) w § 26 ust. 1 symbol „ZP7” zmienia się na symbol „ZP9”;

6) w § 26 ust. 2 wprowadza się pkt 3)

„3) na terenach ZP8, ZP9, zakaz zabudowy nie dotyczy inwestycji związanych z gospodarką wodną, a w przypadku dopuszczenia urządzeń sportowo-rekreacyjnych należy je odpowiednio zabezpieczyć przed powodzią.”.

7) w § 31 po symbolu „R27 dodaje się słowo „oraz R19a”;

8) w § 33 słowo „od ZL1 do ZL41” zastępuje się słowem „od ZL1 do ZL33 oraz od ZL36 do ZL41”;

9) w § 34 ust. 1 po symbolu WS12 dodaje się słowo „oraz WS3a”;

10) w § 37 ust. 1 słowo „od KDL1 do KDL6” zastępuje się słowem „od KDL1 do KDL4 i KDL6”;

11) w § 38 ust. 1, po symbolu „KDD13” dodaje się słowo „oraz KDD12a”;

12) w § 39 ust. 1, symbol „KDW 50” zmienia się na symbol „KDW51” i dodaje się słowo „oraz KDW45a”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

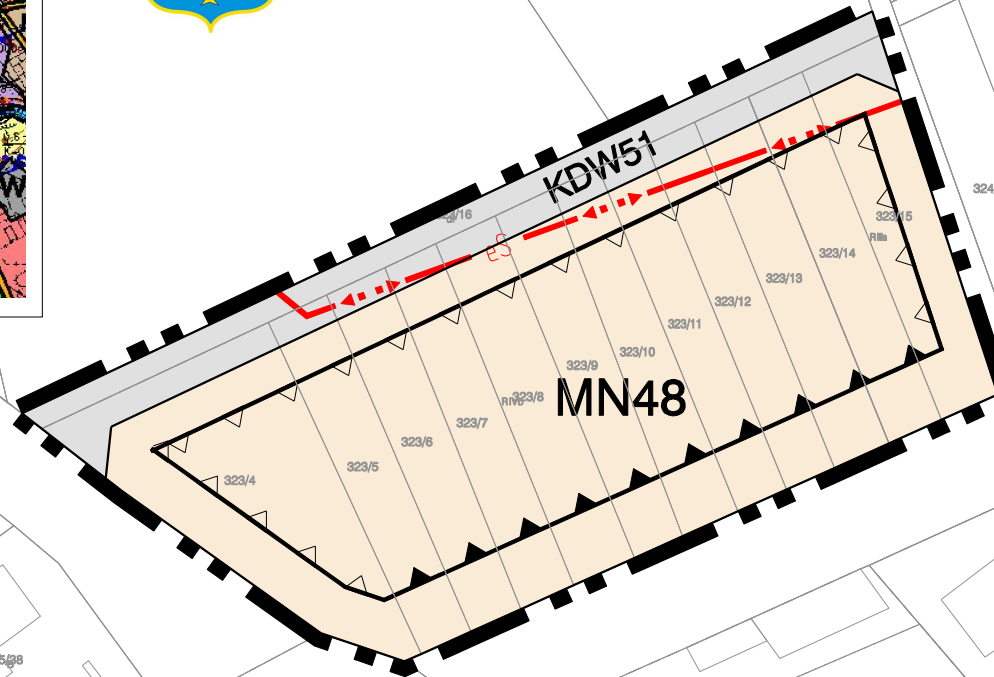
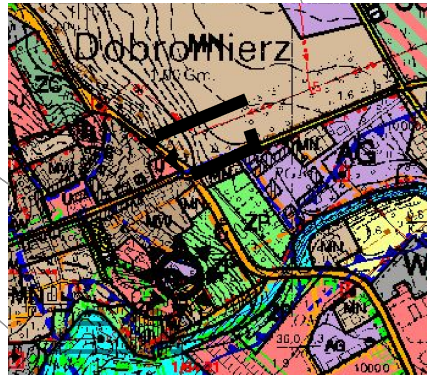
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:

Piotr Rusek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVII/218/21 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26 października 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU DOBROMIERZ DLA CZĘŚCI 1A

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

INFORMACYJNE OZNACZENIA:

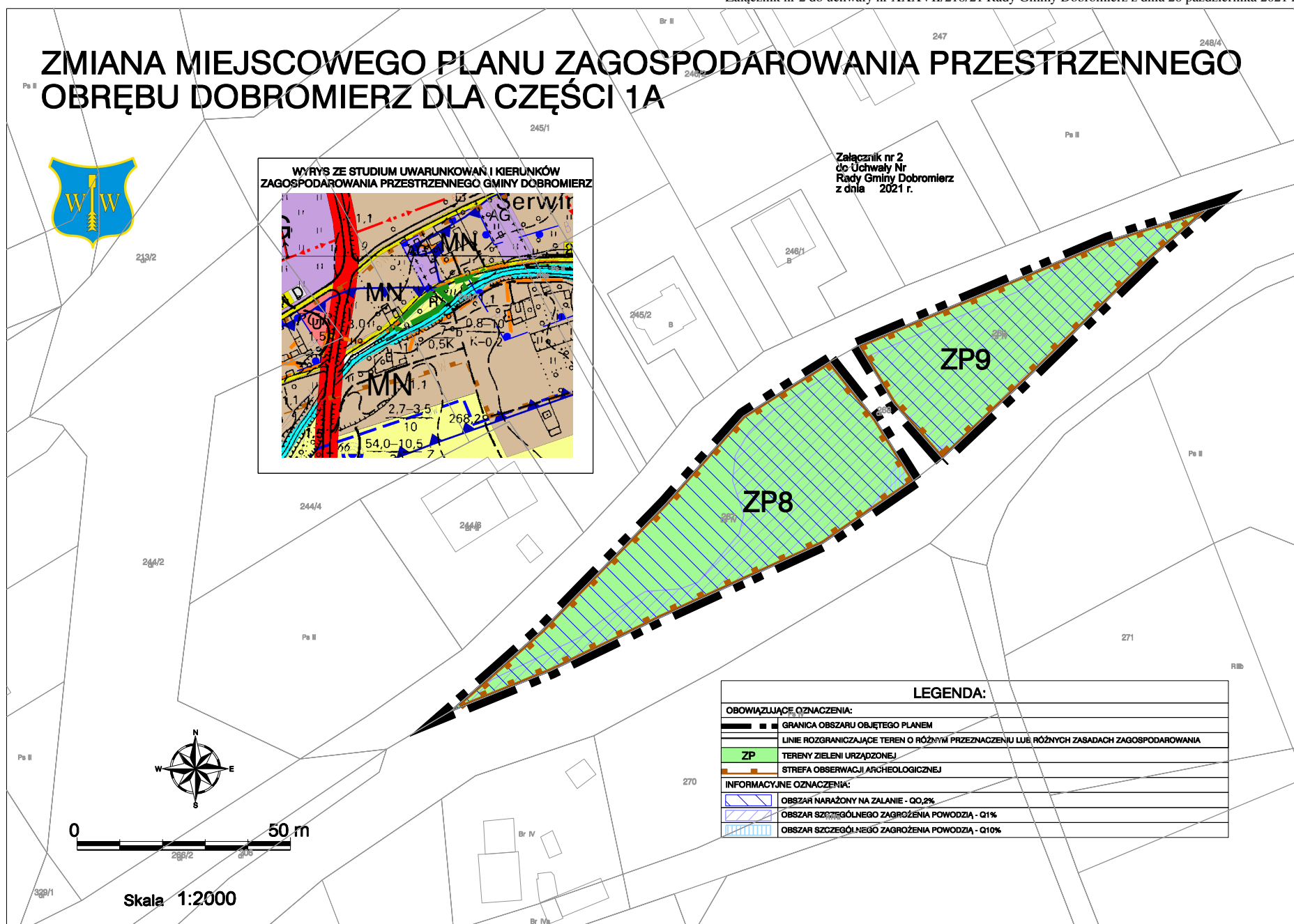
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
--	---



Skala 1:2000

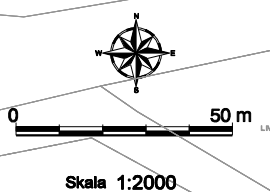
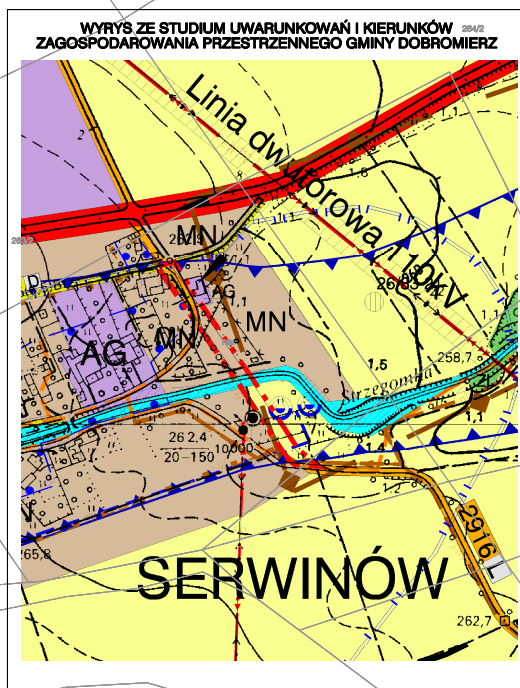
0 50 m

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/218/21 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26 października 2021 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/218/21 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26 października 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU DOBROMIERZ DLA CZĘŚCI 1A



LEGENDA:	
OBSZAR OZNACZENIA:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPREZNACZALNA LINA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ, WYTWÓRCZEJ I MAGAZYNOWEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
INFORMACYJNE OZNACZENIA:	
	OBZAR NARAŻONY NA ZALANIE - Q0,2%
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1%
	OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q10%

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXVII/218/21
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 26 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu Dobromierz dla części 1A**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Dobromierz nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXVII/218/21
Rady Gminy Dobromierz
z dnia 26 października 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.