DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 listopada 2021 r.

Poz. 5231

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 15.11.2021 12:38:20

UCHWAŁA NR XXXIV/231/21
RADY GMINY DOMANIÓW

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 - tekst jednolity), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXVIII/187/20 Rady Gminy Domaniów z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Domaniów (uchwała nr V/27/15 Rady Gminy Domaniów z dnia 18 marca 2015 r.), Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”, uchwalonego uchwałą nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 57 z dnia 4 stycznia 2017 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w § 3 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1:2000, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. W uchwale nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) *granica strefy ochronnej strzelnicy;”;*

2) w § 4 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) *szczególnych warunków zagospodarowania terenów.”;*

3) § 7 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) *maksymalna wysokość zabudowy:*

- *dla budynków – 6 m,*
- *dla pozostałych obiektów budowlanych - 12 m;";*

4) w § 7 pkt 2 dodaje się lit. l) w brzmieniu:

„l) *na terenach oznaczonych symbolami 43R, 44R, 45R, zgodnie z rysunkiem planu, ustala się strefę ochronną strzelnicy (zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 1US); na terenach oznaczonych symbolami 43R, 44R, 45R,w granicach strefy ochronnej, obowiązują:*

- *zakaz zabudowy,*
- *zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,*
- *ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.";*"

5) w § 7 pkt 6 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) *maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,".*

§ 4. Ustalenia uchwały nr XXV/145/16 Rady Gminy Domaniów z dnia 28 grudnia 2016 r., dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. W legendzie rysunku planu dodaje się nowe oznaczenie:

„granica strefy ochronnej strzelnicy".

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Domaniów:
Zdzisław Żygadło

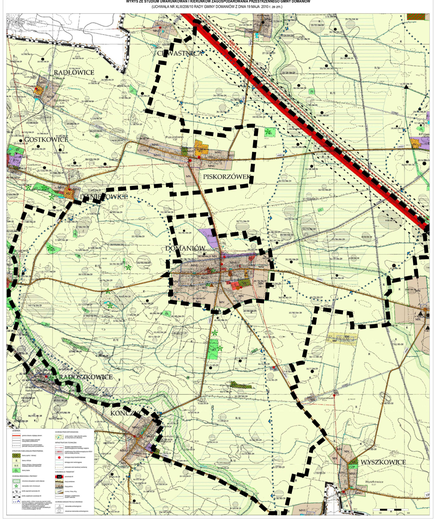
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa - Domaniów 2

skala 1:2000

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- granica obrębu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MR teren sportu i rekreacji
- R teren rolniczy
- ZL las
- ZC cmentarz
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDA autostrada
- KDZ teren drogi klasy obwodnicy
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- W teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- korytarz ekologiczny
- zabytek archeologiczny
- strefa ochrony konserwatorskiej OW
  obszarowy obszar wpisu w rejestrze zabytków
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- granica strefy ochronnej otoczenia

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIV/163/2020
Rady Gminy Domaniów
z dnia 29 października 2020r.



PISKORZOWEK

KUCHARY

DOMANIÓW

SKRZYPNIK

RADOSZKOWICE

KOŃCZYCE

WYSZKOWICE

KURZĄTKOWICE

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/231/21
Rady Gminy Domaniów
z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 - tekst jednolity), Rada Gminy Domaniów stwierdza, że:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie 2 sierpnia 2021 r. do 24 sierpnia 2021 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 7 września 2021 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”, w związku z tym nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/231/21
Rady Gminy Domaniów
z dnia 28 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 - tekst jednolity), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 38 - tekst jednolity z późn. zm.), Rada Gminy Domaniów, uchwala co następuje:

§ 1. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa – Domaniów 2”, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z budową i rozbudową dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych oraz rozbudową i modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej a także energetycznej na potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych lub krajowych, oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/231/21

Rady Gminy Domaniów

z dnia 28 października 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę