DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 listopada 2022 r.

Poz. 5211

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 02.11.2022 11:39:49

UCHWAŁA NR XLVI.401.2022
RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie: Koskowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Raczkowa w gminie Legnickie Pole w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn.zm), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn.zm) w związku z uchwałą Rady Gminy Legnickie Pole nr XVI.133.2020 z dnia 29 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie: Koskowice, Księginice, Legnickie Pole, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Raczkowa w gminie Legnickie Pole, po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, Rada Gminy Legnickie Pole uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Zakres regulacji

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie: Koskowice, Księginice, Lubień, Mikołajowice, Ogonowice, Raczkowa w gminie Legnickie Pole.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu.

3. Integralne części uchwały obejmują:

1) załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000;

2) załączniki nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załączniki nr 9 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załączniki nr 10 - dane przestrzenne tworzone do uchwały.

4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) **linia zabudowy nieprzekraczalna** - linia, którą elementy zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą przekraczać, linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, obiektów małej architektury oraz ogrodzeń zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

2) **urządzenia infrastruktury technicznej** - inwestycje o charakterze dystrybucyjnym określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz dojścia, dojazdy, parkingi;

3) **plan –** zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona niniejszą uchwałą;

4) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnię zabudowy określaną zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997, PN-ISO 9836:2015-12;

5) **teren –** obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym;

6) **wysokość zabudowy** - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;

4) stanowisko archeologiczne;

5) linie zabudowy nieprzekraczalne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - o symbolu **MN**;

2) teren zabudowy zagrodowej - o symbolu **RM**;

3) teren rolniczy – o symbolu **R**;

4) teren zieleni izolacyjnej - o symbolu **ZI**;

5) teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej - o symbolu **E**;

6) teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - o symbolu **K**;

7) teren drogi publicznej klasy lokalnej – o symbolu **KDL**;

8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – o symbolu **KDD**;

9) teren drogi wewnętrznej – o symbolu **KDW**.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Obowiązuje uwzględnienie cech tradycyjnej architektury lokalnej oraz harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w krajobraz wsi w tym celu zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych ze sztucznych okładzin typu siding oraz wprowadzanie na elewacji budynku wieżyczek.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na ich brak.

2. Na terenach MN, RM ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie podlega stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków w nr 13/69/79-21-ślad osadnictwa pradzieje, wczesne średniowiecze, punkt osadniczy - okres nowożytny.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenach dróg publicznych ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów małej architektury oraz nośników reklamowych Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych o ile ich lokalizacja nie stwarza zagrożenia dla ruchu drogowego oraz jest zgodna z przepisami szczególnymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych. Brak przedmiotu ustaleń.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Przy scaleniu i podziale nieruchomości obowiązuje:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90^0 z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30° lub równolegle do granic działek sąsiednich, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów;

2) minimalna szerokość frontu działek: 20 metrów;

3) minimalna powierzchnia działki 700 m².

3. Zasady scalenia i podziału nie dotyczą podziału terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Linia elektroenergetyczna średnich napięć SN 20 kV ze strefą techniczną wynoszącą 6,0 m od osi linii po każdej ze stron. W strefie technicznej ustala się nakaz zagospodarowania, prowadzenia robót budowlanych oraz lokalizowania obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustala się zakaz sadzenia zieleni o wysokości większej niż 4,5 m.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się odnawialne źródła energii o mocy mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

3. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się podłączenie do gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wód podziemnych w ramach zwykłego korzystania z wody podziemnej.

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z potrzebą gromadzenia wód oraz z możliwością ich odprowadzenia sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, rozprowadzeniem na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej . Dopuszcza się realizację sieci szerokopasmowych.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w obowiązujących przepisach odrębnych przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się jego dostarczenie w oparciu o indywidualne instalacje. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować źródła energii, zgodnie z ograniczeniami i zakazami w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw określonymi w uchwale Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XLl/1407/17 z dnia 30 listopada 2017 r.

11. Obowiązuje wyznaczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania (w tym garażowych) z zachowaniem następujących wskaźników: 2 miejsca na lokal mieszkalny.

12. Parkingi dla potrzeb planowanych inwestycji należy realizować jako terenowe na działce budowlanej.

13. Przy wyznaczaniu miejsc parkingowych należy wyznaczyć miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z obowiązujących przepisów szczególnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Brak przedmiotu ustaleń.

§ 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 ze zmianami) w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Dla terenu o symbolu **MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość zabudowy - maksymalnie 10,0 m,

c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni terenu,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywności zabudowy - minimalna 0,05, maksymalna 0,80,

f) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 700 m^2,

g) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 35^0 maksymalnie 45^0,

h) pokrycie dachu – dachówka lub materiał dachówkopodobny w jednym w następujących kolorów i ich odcieni: czerwień, brąz, szary, grafit, czarny,

i) szerokość drogi dojazdowej do więcej niż trzech działek budowlanych minimum 8,0 m,

j) na drodze bez przejazdu dojazdowej do więcej niż trzech działek budowlanych należy wyznaczyć plac manewrowy o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 20,0 x 20,0 m;

3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

2. Dla terenu o symbolu **RM** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa zagrodowa w tym budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki gospodarcze i inwentarskie dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie przekraczającej 40 DJP,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość zabudowy - maksymalnie 10,0 m, z dopuszczeniem zachowania wysokości istniejącej zabudowy,

c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni terenu,

d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 60% powierzchni działki budowlanej,

e) intensywności zabudowy - minimalna 0,05, maksymalna 0,80,

f) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej minimum 35 maksymalnie 45,

g) pokrycie dachu – dachówka lub materiał dachówkopodobny w jednym w następujących kolorów i ich odcieni: czerwień , brąz, szary, grafit, czarny;

3) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

4) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

3. Dla terenu o symbolu **E** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii elektrycznej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy - maksymalnie 7,0 m,

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy - minimalna 0,001, maksymalna 0,40,

e) geometria dachu – dach dowolnego typu pokrycie dowolne;

3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wewnętrznej.

4. Dla terenu o symbolu **K** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia do odprowadzania ścieków;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy - maksymalnie 7,0 m,

b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni terenu,

c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

d) intensywność zabudowy - minimalna 0,01, maksymalna 0,40,

e) geometria dachu – dach dowolnego typu pokrycie dowolne,

f) obsługa komunikacyjna poprzez planowaną drogę publiczną o symbolu KDL.

5. Dla terenu o symbolu **R** ustala się:

Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

6. Dla terenu o symbolu **ZI** ustala się:

Przeznaczenie terenu: teren rolniczy zagospodarowany roślinnością o funkcji izolacyjnej, bufor wyznaczony w celu oddzielenia istniejącego obiektu dla chowu lub hodowli zwierząt od zabudowy mieszkaniowej.

7. Dla terenu o symbolu **KDL** ustala się:

Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości 6,0 m. W pasie drogi ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów małej architektury. W pasie drogi dopuszcza się umieszczanie ścieżki rowerowej, ścieżki pieszo-rowerowej, chodnika, pasa zieleni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami

8. Dla terenu o symbolu **KDW** ustala się:

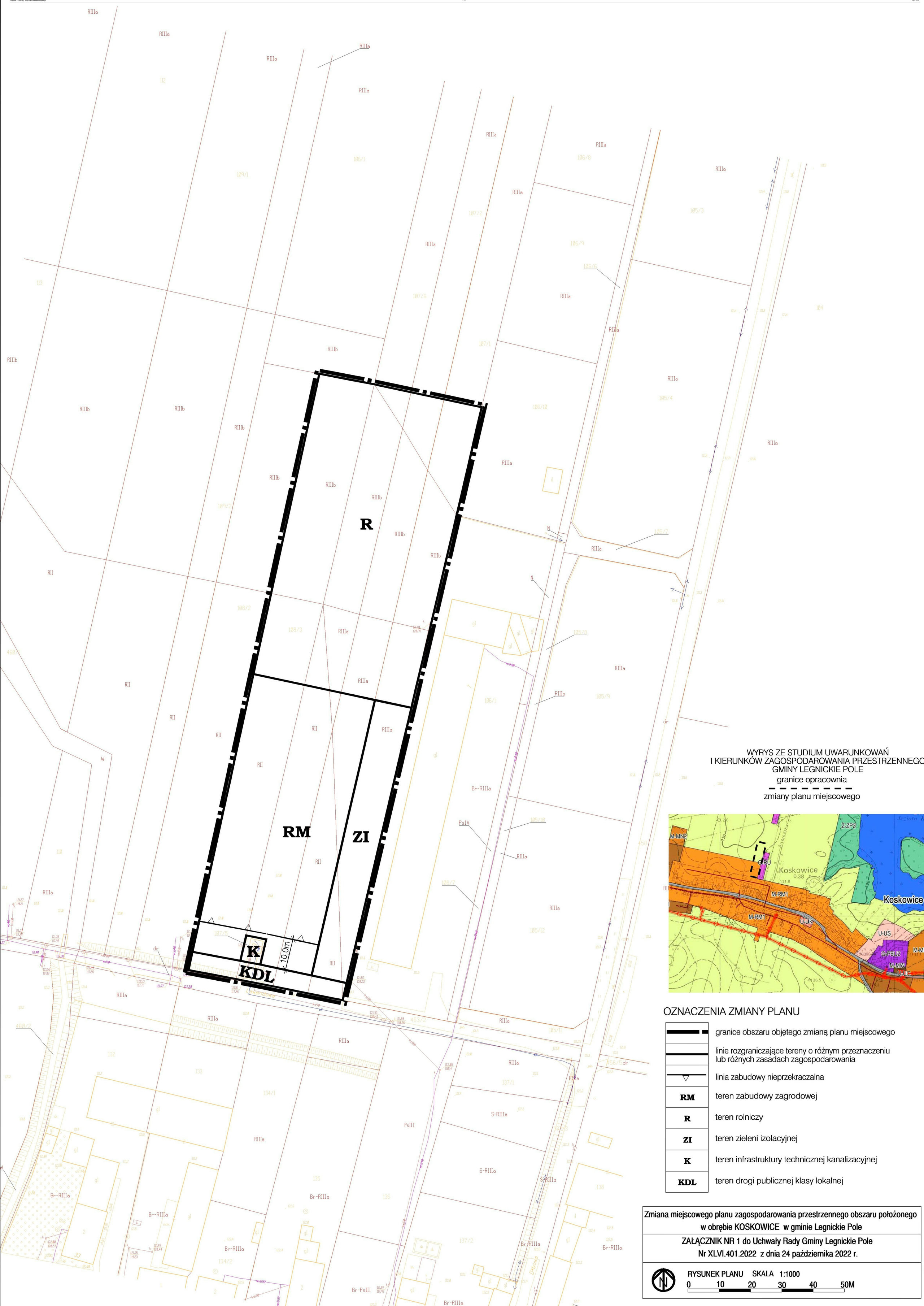
Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej o szerokości od 2,5 m do 16,0 m. W pasie drogi ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, obiektów małej architektury. W pasie drogi dopuszcza się umieszczanie ścieżki rowerowej, ścieżki pieszo-rowerowej, chodnika, pasa zieleni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole:
Jerzy Sajewicz



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE

granice opracownia

zmiany planu miejscowego

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

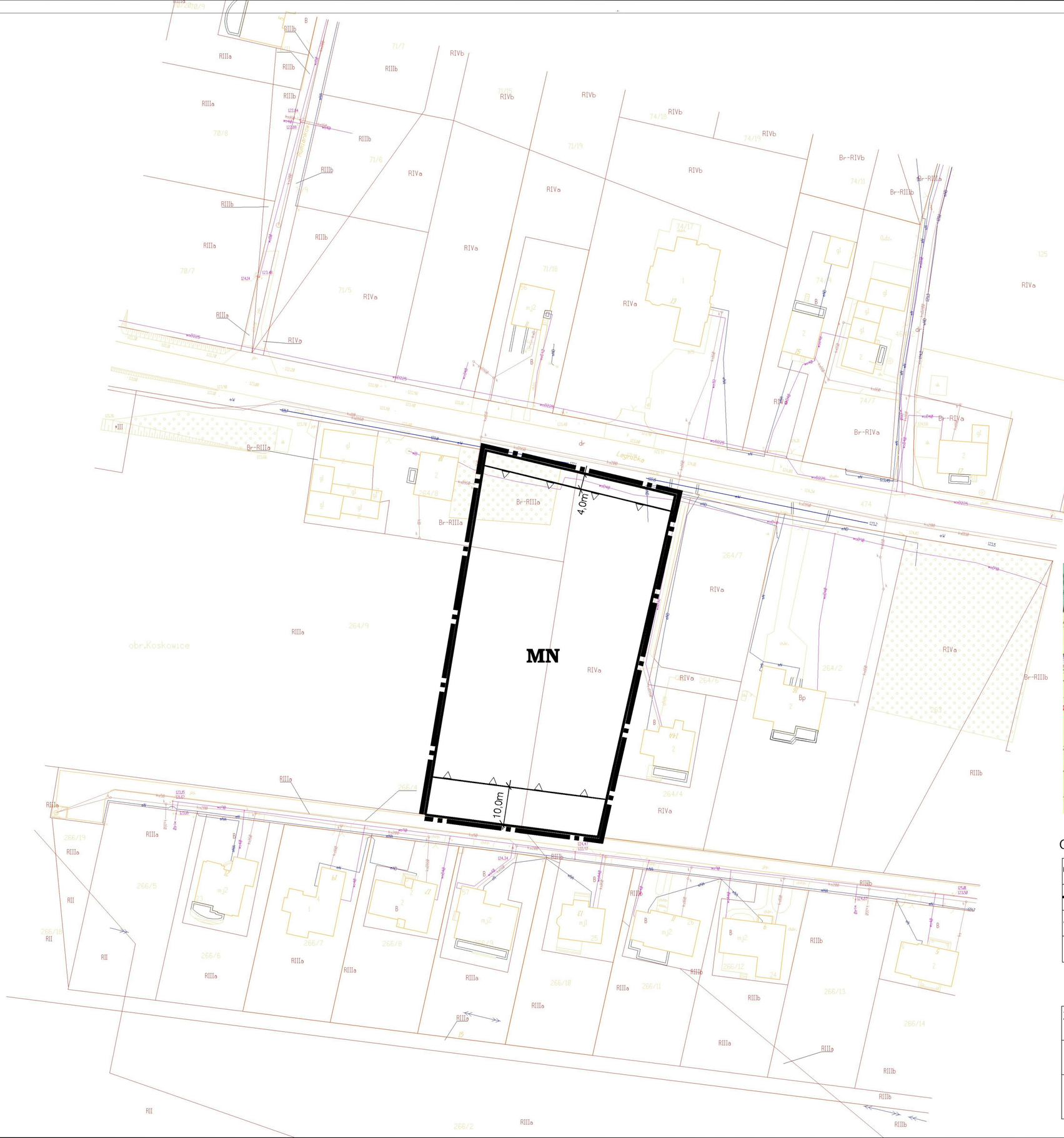
	granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linia zabudowy nieprzekraczalna
RM	teren zabudowy zagrodowej
R	teren rolniczy
ZI	teren zieleni izolacyjnej
K	teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie KOSKOWICE w gminie Legnickie Pole

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Rady Gminy Legnickie Pole
Nr XLVI.401.2022 z dnia 24 października 2022 r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

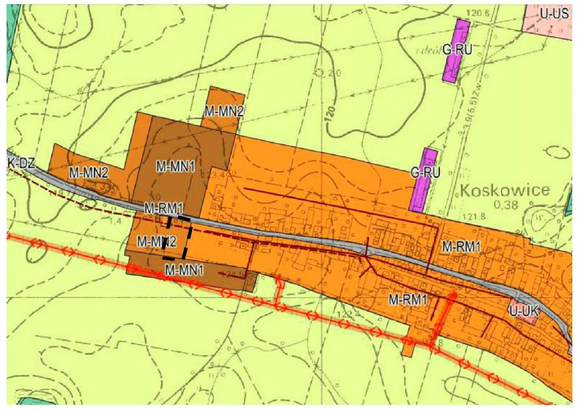
0 10 20 30 40 50M



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE

granice opracownia

zmiany planu miejscowego



OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie KOSKOWICE w gminie Legnickie Pole

ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały Rady Gminy Legnickie Pole
Nr XLVI.401.2022 z dnia 24 października 2022 r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50M

droga powiatowa 2186D

R

RM

10,0m

3,0m

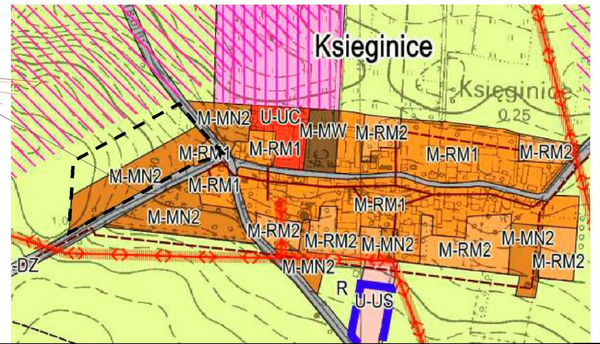
10,0m

droga powiatowa 2202D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE

granice opracownia

zmiany planu miejscowego



OZNACZENIA ZMIANY PLANU

- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- **R** teren rolniczy
- **RM** teren zabudowy zagrodowej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie KSIĘGINICE w gminie Legnickie Pole

ZAŁĄCZNIK NR 3 do Uchwały Rady Gminy Legnickie Pole
Nr XLVI.401.2022 z dnia 24 października 2022 r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50M

RM

MN

RM

RM

KDW

KDW

droga powiatowa 2187D

20kV

20kV

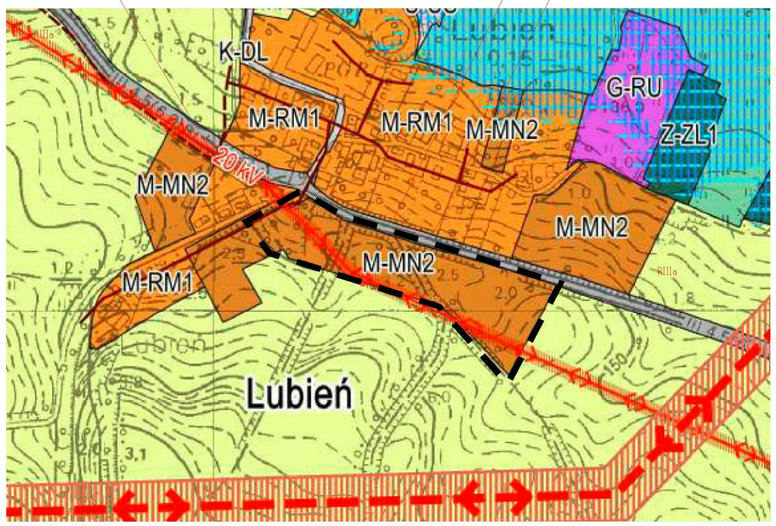
8,0m

5,0m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE

granice opracownia

zmiany planu miejscowego



OZNACZENIA ZMIANY PLANU

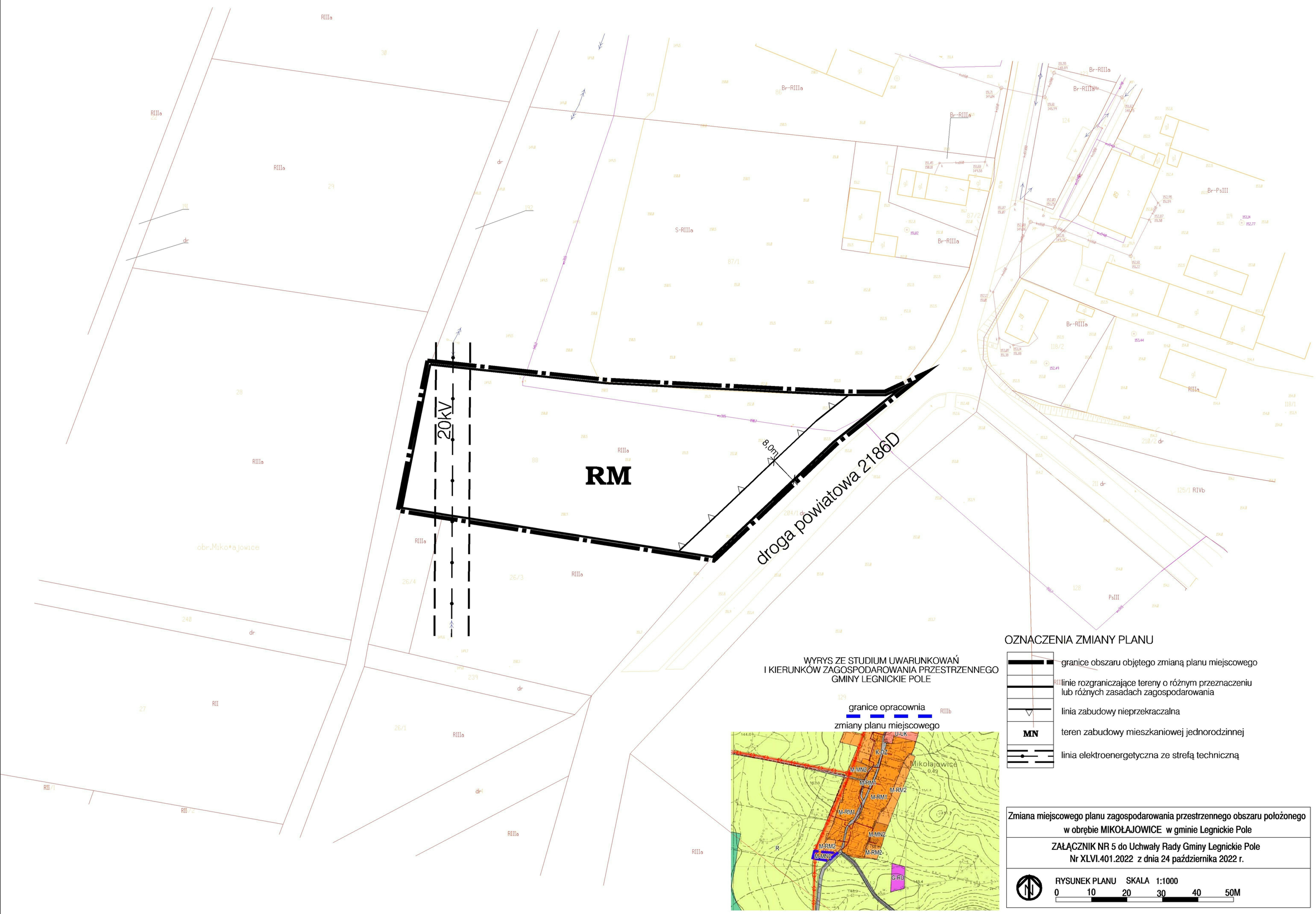
- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- linia elektroenergetyczna ze strefą techniczną

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie LUBIEŃ w gminie Legnickie Pole

ZAŁĄCZNIK NR 4 do Uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr XLVI.401.2022 z dnia 24 października 2022 r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50M



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE

granice opracownia

zmiany planu miejscowego

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

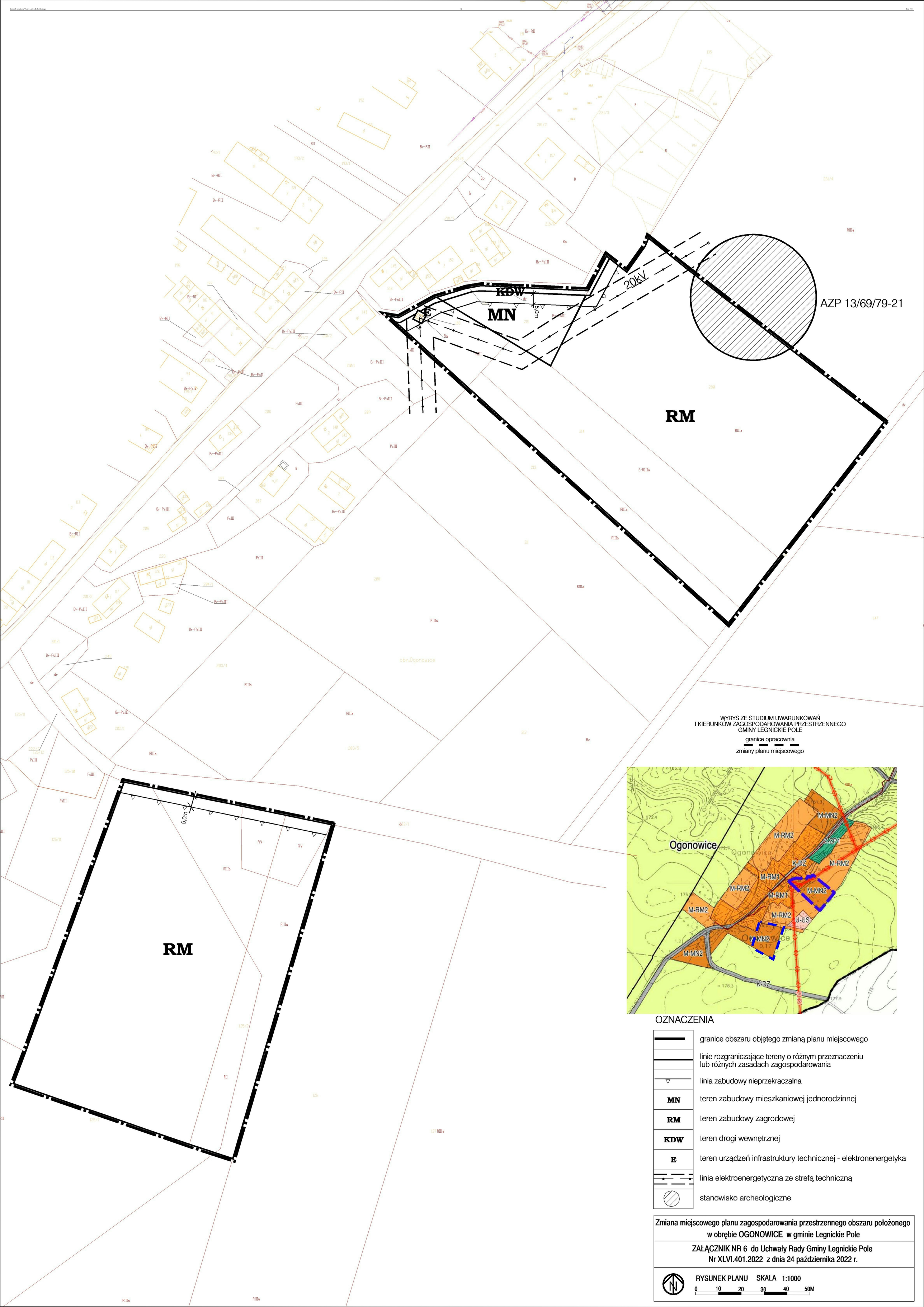
- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- RIII linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- linia elektroenergetyczna ze strefą techniczną

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie MIKOŁAJOWICE w gminie Legnickie Pole

ZAŁĄCZNIK NR 5 do Uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr XLVI.401.2022 z dnia 24 października 2022 r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

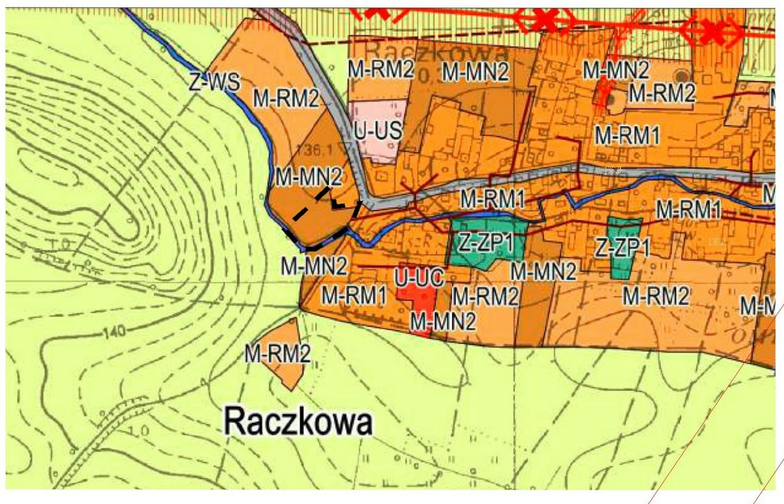
0 10 20 30 40 50M


KDW
MN
E
20kV
5,0m
AZP 13/69/79-21
RM
RM
5,0m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE
granice opracownia
zmiany planu miejscowego
Ogonowice
M-MN2
M-RM2
Z-ZP1
K-DZ
M-RM1
U-US
OZNACZENIA
granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
linia zabudowy nieprzekraczalna
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM teren zabudowy zagrodowej
KDW teren drogi wewnętrznej
E teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektronenergetyka
linia elektroenergetyczna ze strefą techniczną
stanowisko archeologiczne
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie OGONOWICE w gminie Legnickie Pole
ZAŁĄCZNIK NR 6 do Uchwały Rady Gminy Legnickie Pole
Nr XLVI.401.2022 z dnia 24 października 2022 r.
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50M

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE

granice opracownia

zmiany planu miejscowego



OZNACZENIA ZMIANY PLANU

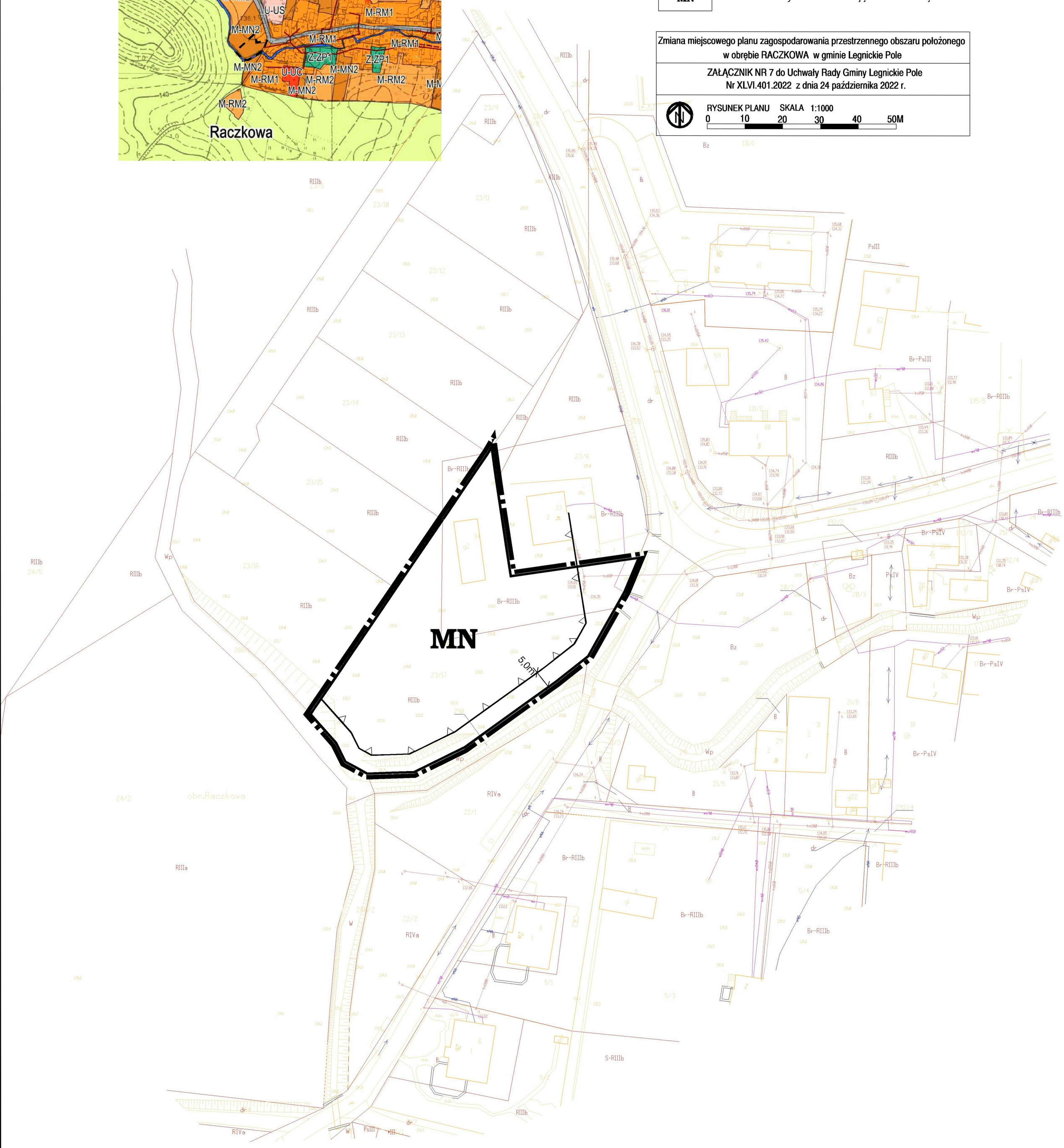
- granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie RACZKOWA w gminie Legnickie Pole

ZAŁĄCZNIK NR 7 do Uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr XLVI.401.2022 z dnia 24 października 2022 r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50M



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLVI.401.2022
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 24 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Gminy Legnickie Pole z uwagi na brak uwag nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLVI.401.2022
Rady Gminy Legnickie Pole
z dnia 24 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Z uwagi na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji.

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLVI.401.2022

Rady Gminy Legnickie Pole

z dnia 24 października 2022 r.

Zalacznik10.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę