



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 listopada 2021 r.

Poz. 5182

UCHWAŁA NR XXXII/249/21 RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 26 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 444 położoną w obrębie Rudzica, w Gminie Siekierczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVII/204/21 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 444 położoną w obrębie Rudzica, w gminie Siekierczyn, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn przyjętego uchwałą nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Siekierczyn: nr XIII/75/15 z dnia 24 listopada 2015 r., nr XXXV/207/17 z dnia 24 października 2017 r., nr XXXVI/217/17 z dnia 28 listopada 2017 r., nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r., nr XV/106/20 z dnia 28 stycznia 2020 r. i nr XXX/238/21 z dnia 31 sierpnia 2021 r. **Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą XV/107/20 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 444 położoną w obrębie Rudzica, w gminie Siekierczyn, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 1085 z dnia 10 lutego 2020 r.

2. Zmianą planu obejmuje się rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu – załącznik nr 1, sporządzony w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu”;
- 3) załącznik nr 4 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 3. 1. W załączniku graficznym do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 nie ulegają zmianie.

3. Dla obszaru objętego niniejszą zmianą tracą moc ustalenia załącznika graficznego do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Piotr Kret

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 444 POŁOŻONĄ W OBRĘBIE RUDZICA,
W GMINIE SIEKIERCZYN
skala 1:1000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEKIERCZYN
przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn
z dnia 24 września 2002 r. ze zm.

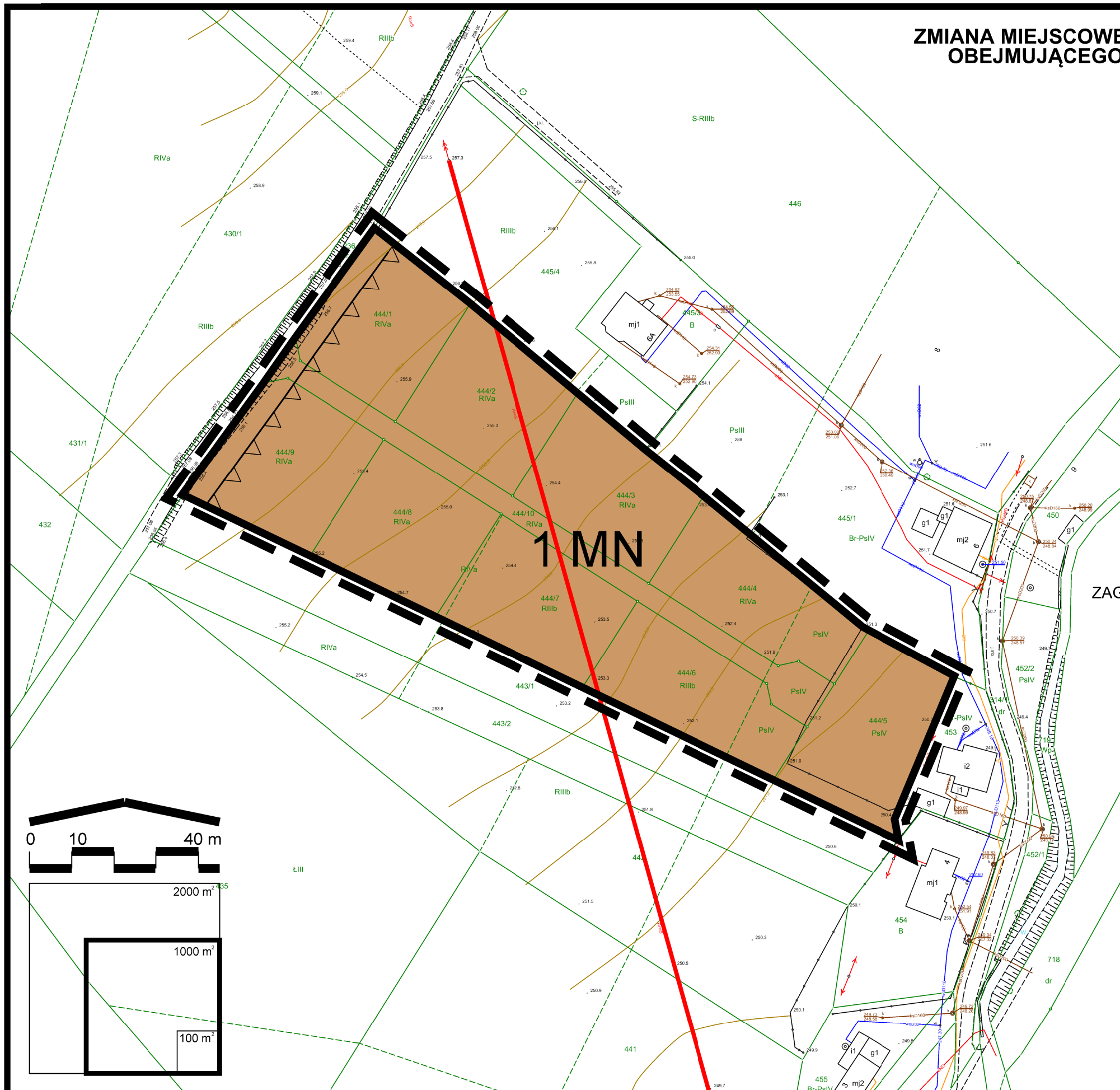
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXII/249/21
RADY GMINY SIEKIERCZYN
z dnia 26 października 2021 r.**

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- | | |
|--|--|
| | USTALONE LINIE ROZGRANICZAJĄCE |
| | OZNACZENIA TERENÓW |
| | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- | | |
|--|--|
| | NAPOWIETRZNA LINIA
ELEKTROENERGETYCZNA SN 20 kV |
|--|--|



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/249/21
Rady Gminy Siekierczyn
z dnia 26 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga się co następuje:

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wolny od zabudowy, ale leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, posiada więc łatwy dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem znajdują się: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna.

2. Zmiana planu polega na korekcie przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, bez zmiany pozostałych ustaleń planu, w szczególności przeznaczenia terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z ewentualnymi usługami towarzyszącymi.

3. Ze względu na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej ustaleniach nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.

4. Ewentualna przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV, w przypadku jej kolizji z planowanym zainwestowaniem, winna zostać zrealizowana na koszt i staraniem inwestora.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/249/21
Rady Gminy Siekierczyn
z dnia 26 października 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 444 położoną w obrębie Rudzica, w gminie Siekierczyn do publicznego wglądu, to jest w okresie od 20 sierpnia do 10 września 2021 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia – w trakcie wyznaczonych na składanie uwag 17 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/249/21

Rady Gminy Siekierczyn

z dnia 26 października 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę