DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 listopada 2026 r.

Poz. 5144

Podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 24.11.2026 11:11:39

UCHWAŁA NR XLII/325/26
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 16 listopada 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538, ze zm.) w związku z art. 67 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/211/25 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr VII/49/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań miasta i gminy Bogatyni, Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia, zwany dalej planem.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem planu, która stanowi załącznik: nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 5;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 6.

4. Załączniki nr 5 i 6 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12°;

2) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę,

gazownictwo i telekomunikację, stanowiące sieci rozdzielcze (związane z obsługą terenów zabudowy miasta), jak też indywidualne urządzenia wytwarzające energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii – mikroinstalacje w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

3) **infrastrukturze drogowej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:

a) chodniki, ciągi piesze i place piesze,

b) ścieżki rowerowe,

c) ciągi pieszo-jezdne,

d) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe;

4) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy -** należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania, w tym: okapów, gzymsów, schodów, ganków, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;

6) **przeznaczenie podstawowe terenu** - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

7) **uzupełniające przeznaczenie terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie terenu; w ramach przeznaczenia uzupełniającego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;

8) **teren** - obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

9) **usługi stanowiące działalność uciążliwą -** usługi handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego, usługi rzemieślnicze w zakresie: obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, wytwórstwa i naprawy w branży budowlanej, stolarskiej, kamieniarskiej, drzewnej, metalowej, elektrotechnicznej i spożywczej oraz usługi transportu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol określający przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) wymiar (w metrach);

6) obszar zieleni wewnętrznej;

7) zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską;

8) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej tożsama z granicami układu urbanistycznego – ośrodka historycznego miasta Bogatynia – obejmuje cały obszar załącznika nr 1 i 2 rysunku planu;

9) granica terenu górniczego „Turoszów – Bogatynia I” – obejmuje cały obszar załącznika nr 4 rysunku planu;

10) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa $Q_{1\%}$);

11) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;

12) pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. W planie nie występują tereny wymagające określenia:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów: obszarów osuwania się mas ziemnych, udokumentowanych złóż kopalin, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN** i **2MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z wykluczeniem usług stanowiących działalność uciążliwą;

3) usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni określonej w przepisach odrębnych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi z wykluczeniem usług stanowiących działalność uciążliwą, w lokalach użytkowych w parterze budynku mieszkalnego.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MW-U** i **2MW-U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) teren usług z wykluczeniem usług stanowiących działalność uciążliwą.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług z wykluczeniem usług stanowiących działalność uciążliwą;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi z wykluczeniem usług stanowiących działalność uciążliwą, w lokalach użytkowych w parterze budynku mieszkalnego,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren zieleni urządzonej;

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KOG** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren garażu.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług sportu i rekreacji,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej.

§ 6. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

2. Z zastrzeżeniem ustępu 3, w ramach określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów (podstawowego lub uzupełniającego) dopuszcza się towarzyszące obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:

1) urządzenia budowlane;

2) zieleń urządzoną i nieurządzoną;

3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) elementy infrastruktury drogowej;

5) urządzenia i budowle codziennej rekreacji i wypoczynku oraz obsługi gospodarczej;

6) parkingi usytuowane na terenie działek budowlanych lub w garażach (stanowiska postojowe);

7) budynki gospodarcze.

3. Zasady zagospodarowania terenów, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, określają § 5 i § 11.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem pkt 2; w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 1MW, 1MW-U, 2MW-U i 1KOG dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Określone w rozdziale 7 zasady i parametry kształtowania geometrii dachu stromego dotyczą bryły głównej budynku i głównej połaci dachu; nie obejmują zasad kształtowania zadaszeń ganków, przedsionków, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz lukarn, naświetli i innych drobnych elementów zadaszeń występujących w zabudowie historycznej i współczesnej (wysokości i kąta nachylenia ich połaci zadaszeń).

4. W przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków dopuszcza utrzymanie dotychczasowej jego wysokości oraz geometrii i pokrycia dachu.

5. Dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejszy niż ustalony w planie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – zakazuje się pomniejszania tej powierzchni.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu.

§ 8. 1. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasem ustala się:

1) tereny oznaczone symbolami 1MN i 2MN podlegają ochronie przed hałasem jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) teren oznaczony symbolem 1MW podlega ochronie przed hałasem jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

3) tereny oznaczone symbolami 1MW-U i 2MW-U podlegają ochronie przed hałasem jak tereny mieszkaniowo-usługowe;

4) teren oznaczony symbolem 1U podlega ochronie przed hałasem jak tereny mieszkaniowo-usługowe;

5) teren oznaczony symbolem 1ZP podlega ochronie przed hałasem jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Pozostałe tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem: 1MW, 1MW-U, 2MW-U i 1U należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 1U należy zachować występujące zespoły drzew i krzewów, nie kolidujące z warunkami i zasadami zabudowy i zagospodarowania określonymi w planie. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

5. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. 1. Na terenie objętym planem znajduje się zabytek nieruchomy: układ urbanistyczny – ośrodek historyczny miasta Bogatynia, objęty ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A/1816/607/J z dnia 26.02.1980 r., który obejmuje obszar stanowiący załącznik nr 1 i 2 rysunku planu miejscowego.

2. W odniesieniu do zabytku nieruchomego, o którym mowa w ust. 1, zasady postępowania i prowadzenia robót budowlanych określają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej tożsamą z granicami układu urbanistycznego – ośrodka historycznego miasta Bogatynia, wpisanego do rejestru zabytków, w granicach której obowiązuje:

1) należy zachować historyczne układy przestrzenne obejmujące wielofunkcyjne zespoły budowlane i pojedyncze budynki w otoczeniu rzeki Miedzianka, usytuowane i ukształtowane swobodnie w nawiązaniu do układu wsi łańcuchowej oraz poszczególne elementy tego układu, w tym nawiązanie do historycznych nawierzchni ulic, placów i chodników, oświetlenia ulicznego i zieleni;

2) nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy powstałej przed 1945 r. oraz winna być wzorowana na niej w zakresie sytuacji, skali, bryły i rozmiarów, technologii budowania (występowanie konstrukcji mieszanych) i cech architektonicznych w zakresie:

   a) nachylenia połaci i formy i pokrycia dachów,

   b) opracowania elewacji i jej elementów składowych, kolorystyki, detali wzbogacających architekturę: lukarny, ryzality, gzymsy, opaski okienne, deskowania ścian szczytowych w formie pionowej, konstrukcja szachulcowa, wyraźnie zaznaczone cokoły,

   c) wykorzystania materiałów tradycyjnych – kamień, drewno, cegła, tynk w sposób nawiązujący do historycznej zabudowy, z wykluczeniem zastosowania sidingu i wypełnień balustrad w formie szklanej,

   d) układu okien - symetrycznym, z podziałami zewnętrznymi i stosowania odpowiednich historycznych gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, z wykluczeniem dużych przeszkleń bez podziałów;

3) zakazuje się lokalizowania wielopoziomowych garaży otwartych oraz budowy obiektów w stylu „zakopiańskim – góralskim” z bali drewnianych.

4. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty budowlane oznaczone na rysunku planu miejscowego, figurujące w wykazie zabytków:

1) budynek mieszkalny (dawny ośrodek szkolno-wychowawczy), Aleja Żytawska 19;

2) budynek mieszkalny, Aleja Żytawska 21;

3) budynek mieszkalny, ul. T. Kościuszki nr 108;

4) budynek mieszkalny, ul. S. Batorego 1 (część budynku objęta granicami planu).

5. Wobec obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 4 obowiązują wymogi:

1) należy zachować historyczną bryłę budynku, rzut, formy dachu i jego historycznego pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, układu osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, historyczną fakturę i kolorystykę tynku oraz innych oryginalnie użytych materiałów budowlanych;

2) obowiązuje utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie oryginalnych elementów budynków oraz usunięcia współczesnych elementów dysharmonizujących, m. in. przywrócenie detalu architektonicznego, historycznej formy stolarki okiennej, ujednolicenie formy i kolorystyki stolarki dla całego budynku oraz ujednolicenie kolorystyki elewacji;

3) montaż zewnętrznych instalacji technicznych (w tym kominów spalinowych i wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten satelitarnych oraz innych urządzeń technicznych) w sposób nienaruszający oryginalnej kompozycji i wystroju elewacji oraz dachów budynków, w tym ich kolorystyki; zakazuje się montażu paneli fotowoltaicznych na widocznych z ciągów komunikacyjnych połaciach dachu;

4) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych, które należy zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;

5) dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę oraz odbudowę budynków zabytkowych;

6) roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem za obszar przestrzeni publicznej, wymagający ukształtowania uznaje się teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1ZP.

2. Na terenie obszaru przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację:

1) tymczasowych, w rozumieniu przepisów odrębnych, obiektów usługowo-handlowych, które nie powodują ograniczeń w sposobie zagospodarowania właściwym dla przeznaczenia terenu;

2) zieleni – niskiej i wysokiej;

3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia;

4) urządzeń wyposażenia przestrzeni publicznej;

5) urządzeń i budowli sportu i rekreacji.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustalenia dla terenów **1MN** i **2MN**:

1) zasady kształtowania zabudowy:

a) dachy strome o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich w budynkach gospodarczych i garażowych o wysokości poniżej 3m; na terenie 1MN dopuszcza się dach mansardowy w budynku mieszkalnym,

b) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego budynku mieszkalnego:

- 40° - 50° na terenie 1MN,

- 35° - 45° na terenie 2MN,

c) kąt nachylenia połaci dachu stromego mansardowego budynku mieszkalnego: 30° - 65°,

d) kąt nachylenia połaci dachu stromego budynku gospodarczego lub garażu: 25° - 45°,

e) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, cementowa, łupek naturalny lub sztuczny, blacha na rąbek stojący lub układana w karo,

f) kolor pokrycia dachu stromego: czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), brązowy, szary lub antracytowy,

g) kolorystyka ścian elewacji: jasna, w odcieniach pastelowych, dopuszcza się elementy z drewna, kamienia lub z cegły,

h) miejsca do parkowania zlokalizować na terenie działki, w tym w garażu;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- 0,5 – 3,0 na terenie 1MN,

- 0,05 – 0,5 na terenie 2MN,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 1,0 na terenie 1MN,

- 0,3 na terenie 2MN,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 0 na terenie 1MN,

- 0,5 na terenie 2MN,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 10 m dla budynku mieszkalnego ,

- 5 m dla budynku gospodarczego i garażu,

- 6 m dla pozostałych obiektów budowlanych,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika:

- 1 m. p. / 1 mieszkanie na terenie 1MN,

- 1,5 m. p. / 1 mieszkanie na terenie 2MN,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania dla usług według wskaźnika: 1 m. p. / 50 m^2 p.u. usług,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu,

h) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających terenu od 0,2 m do 6 m.

2. Ustalenia dla terenu **1MW**:

1) zasady kształtowania zabudowy:

a) dachy: strome o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich w budynkach gospodarczych i garażowych o wysokości poniżej 3m; w budynkach objętych ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie istniejącej geometrii dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego budynkach mieszkalnych: 40° - 50°,

c) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego budynku gospodarczego lub garażu: 25° - 45°,

d) pokrycie dachu stromego: dachówka ceramiczna, cementowa, łupek naturalny lub sztuczny, blacha na rąbek stojący lub układana w karo,

e) kolor pokrycia dachu: czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), brązowy, szary lub antracytowy,

f) kolorystyka ścian elewacji: jasna, w odcieniach pastelowych, dopuszcza się elementy z drewna, kamienia lub z cegły,

g) miejsca do parkowania zlokalizować na terenie działki, w tym w garażu;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,2 - 1,6,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,65,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9 m dla budynków mieszkalnych,

- 5 m dla budynku gospodarczego i garażu,

- 6 m dla pozostałych obiektów budowlanych,

e) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 30 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- dla zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika: 0,5 m. p. / 1 mieszkanie,

- dla usług według wskaźnika: 1 m. p. / 50 m^2 p.u. usług,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu;

3) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających terenu od 0 m do 6 m.

3. Ustalenia dla terenów **1MW-U** i **2MW-U**:

1) zasady kształtowania zabudowy:

a) dachy: strome o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowe, z dopuszczeniem dachów płaskich w budynkach gospodarczych i garażowych o wysokości poniżej 3m; w budynkach objętych ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie istniejącej geometrii dachu,

b) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego budynkach mieszkalnych i usługowych:

- 40° - 50° na terenie 1MW-U,

- 35° - 45° na terenie 2MW-U,

c) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego budynku gospodarczego lub garażu: od 25° - 45°,

d) pokrycie dachu stromego: dachówka ceramiczna, cementowa, łupek naturalny lub sztuczny, blacha na rąbek stojący lub układana w karo,

e) kolor pokrycia dachu: czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), brązowy, szary lub antracytowy,

f) kolorystyka ścian elewacji: jasna, w odcieniach pastelowych, dopuszcza się elementy z drewna, kamienia lub z cegły,

g) miejsca do parkowania zlokalizować na terenie działki, w tym w garażu;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- 0,1 – 0,9, na terenie 1MW-U,

- 0,05 – 0,7 na terenie 2MW-U,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 0,35 na terenie 1MW-U,

- 0,3 na terenie 2MW-U,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 0,3 na terenie 1MW-U,

- 0,4 na terenie 2MW-U,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m dla budynków mieszkalnych i usługowych na terenie 1MW-U oraz 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych na terenie 2MW-U; w budynkach objętych ochroną konserwatorską obowiązuje zachowanie istniejącej wysokości budynku,

- 10 m dla budynków garaży na terenie 1MW-U,

- 5 m dla budynków garaży na terenie 2MW-U,

- 5 m dla budynków gospodarczych,

- 8 m dla pozostałych obiektów budowlanych,

e) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i usługowych – 30 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- dla zabudowy mieszkaniowej na terenie 1MW-U według wskaźnika: 1,2 m. p. / 1 mieszkanie,

- dla zabudowy mieszkaniowej na terenie 2MW-U według wskaźnika: 1,5 m. p. / 1 mieszkanie,

- dla usług według wskaźnika: 1 m. p. / 50 m^2 p.u. usług,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu;

3) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających terenu od 0,3 m do 6 m.

4. Ustalenia dla terenu **1U**:

1) zasady kształtowania zabudowy:

a) dachy w budynkach usługowych i mieszkalnych: płaskie lub strome o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowe;

b) kąt nachylenia połaci dachu stromego dwuspadowego w budynkach usługowych i mieszkalnych: 30° - 45°,

c) kąt nachylenia połaci dachu stromego budynku gospodarczego lub garażu: od 25° - 45°,

d) pokrycie dachu stromego: dachówka ceramiczna, cementowa, łupek naturalny lub sztuczny, blachodachówka lub inny materiał dachówko podobny,

e) kolor pokrycia dachu: czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), brązowy, szary lub antracytowy,

f) kolorystyka ścian elewacji: jasna, w odcieniach pastelowych, dopuszcza się elementy z drewna, kamienia lub z cegły,

g) miejsca do parkowania zlokalizować na terenie działki, w tym w garażu;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,02 - 0,6,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- 9 m dla budynków usługowych i mieszkalnych;

- 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

- 6 m dla pozostałych obiektów budowlanych,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- dla zabudowy mieszkaniowej według wskaźnika: 1,5 m. p. / 1 mieszkanie,

- dla usług według wskaźnika: 1 m. p. / 50 m^2 p.u. usług,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi określonymi dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu;

3) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości 4 m od linii rozgraniczających terenu.

5. Ustalenia dla terenu **1KOG**:

1) zasady kształtowania zabudowy:

a) dachy: płaskie lub strome;

b) kąt nachylenia połaci dachu stromego - do 30°;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy:

a) nadziemna intensywność zabudowy: 0,5 - 1,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m;

4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, o wspólnym przebiegu z linią rozgraniczającą terenu.

6. Ustalenia dla terenu **1ZP**:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8,

2) maksymalna wysokość:

a) urządzeń i budowli sportu i rekreacji – 4 m,

b) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej – 7 m;

3) zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 12. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach terenu górniczego „Turoszów – Bogatynia I”, utworzonym decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr BKk/PK/555/96 z dnia 21 marca 1996 r.

2. Część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego położona jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa $Q_{1\%}$);

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 2 obowiązują ograniczenia:

1) wynikające z przepisów odrębnych, w tym zakazy wynikające wprost z ustawy Prawo Wodne;

2) wszelkie inwestycje przy istniejących budynkach zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (np. w ramach niezbędnego remontu czy modernizacji) należy realizować w technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi;

3) należy zabezpieczyć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (planowane lub istniejące w ramach ich modernizacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi celem zminimalizowania strat;

4) zakazuje się lokalizacji urządzeń OZE oraz transformatorów olejowych.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki wynosi 600 m^2;

2) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,

b) minimalna powierzchnia działki wynosi 600 m^2;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U, 2MW-U i terenie usług 1U:

a) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,

b) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m^2;

4) dla lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

a) minimalna szerokość frontu działki – 2 m,

b) minimalna powierzchnia działki – 4 m^2;

5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalną tolerancją 15°.

2. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 1 nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak potrzeby i konieczności ich scalania i podziału.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Na rysunku planu miejscowego oznaczono obszar zieleni wewnętrznej, dla którego określa się następujące warunki zagospodarowania:

1) co najmniej 70% obszaru należy zagospodarować zielenią, w tym z użyciem gatunków krzewów i drzew zimozielonych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji,

b) urządzeń i budowli sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem 1U;

3) wyklucza się lokalizację budynków.

3. Na rysunku planu miejscowego oznaczono pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii w obu kierunkach, w granicach którego zakazuje się sadzenia zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym; zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem terenu oraz z przepisami odrębnymi.

4. W obszarze planu miejscowego wyklucza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza określonymi w art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 11.
Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa

§ 15. Na obszarze objętym planem znajduje się zadanie umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. – K198: modernizacja sieci kanalizacyjnej w ulicy Wspólnej w Bogatyni; modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Krakowskiej w Bogatyni; modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicach Spółdzielczej i Bojowników w Bogatyni; modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Matejki w Bogatyni; modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1-go Maja w Bogatyni; modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicach: Krótkiej, Żymierskiego i Puszkina w Bogatyni; modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Chrobrego, Mieszka I, Bema, Zwycięstwa, Dzikiej, Sienkiewicza, Ludowej w Bogatyni; modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sztygarskiej w Bogatyni; modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Polnej w Bogatyni; modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Zamkniętej w Bogatyni; modernizacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Prusa i Konopnickiej w Bogatyni; modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Sportowej, Kusocińskiego, Okrzei, Sawickiej i 22-go lipca w Bogatyni.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Obsługę obszarów objętych planem w zakresie komunikacji stanowią następujące tereny dróg publicznych i wewnętrznych:

1) teren 1MN przez przyległą drogę gminną (dz. nr 98/30, AM 20, obręb II Bogatynia);

2) tereny 2MN i 2MW-U przez przyległą drogę gminną (dz. nr 14, AM 13, obręb II Bogatynia);

3) teren 1MW przez przyległą drogę gminną (dz. nr 115, AM 20, obręb II Bogatynia);

4) teren 1MW-U przez przyległą drogę gminną (dz. nr 15, AM 16, obręb II Bogatynia);

5) teren 1U przez drogę 1KR, powiązaną z układem zewnętrznym z drogą gminną (dz. nr 4, AM 15, obręb II Bogatynia);

6) teren 1KOG przez przyległą drogę wewnętrzną obsługującą zespół garaży (dz. nr 160/57, AM 16, obręb II Bogatynia) powiązaną z układem zewnętrznym drogą wewnętrzną osiedlową (obręb II Bogatynia, dz. nr 160/19, AM 16);

7) teren 1ZP przez przyległą drogę gminną (dz. nr 1, AM 15, obręb II Bogatynia).

2. Szerokość drogi wewnętrznej 1KR w liniach rozgraniczających: od 12 do 13,5 m.

3. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych, w ramach przeznaczenia terenu, dla których minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 6 m.

6. Zagospodarowanie wszystkich terenów powinno spełniać wymogi przepisów odrębnych w zakresie dróg pożarowych.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

a) ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych,

c) parametry sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną,

b) dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych,

c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych,

d) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;

4) zaopatrzenie w energię cieplną:

a) z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w oparciu o odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW;

5) zaopatrzenie w gaz:

a) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się lokalizację zbiorników stacjonarnych na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zasady lokalizowania miejsc magazynowania odpadów (czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.

2. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących tereny objęte ustaleniami planu.

Rozdział 13.
Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

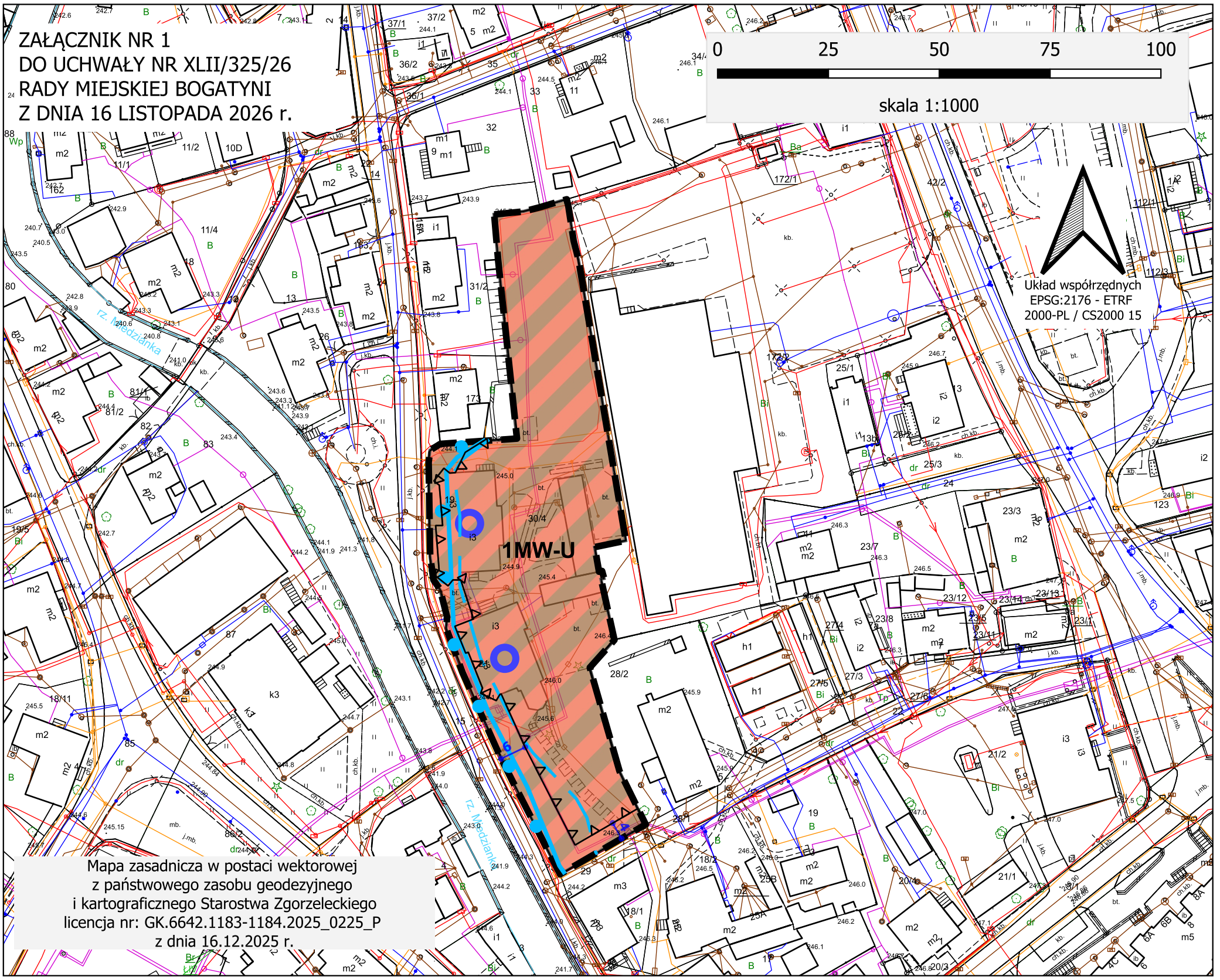
Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bogatyni:
Edyta Małkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W MIEŚCIE BOGATYNIA
RYSUNEK PLANU



LEGENDA:

NASTĘPUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE SĄ OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar (w metrach)
- Zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską

Granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej tożsama z granicami układu urbanistycznego – ośrodka historycznego miasta Bogatynia – obejmuje cały obszar załącznika nr 1 rysunku planu

- Granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa Q1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VII/49/24 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 29 SIERPNIA 2024 r.

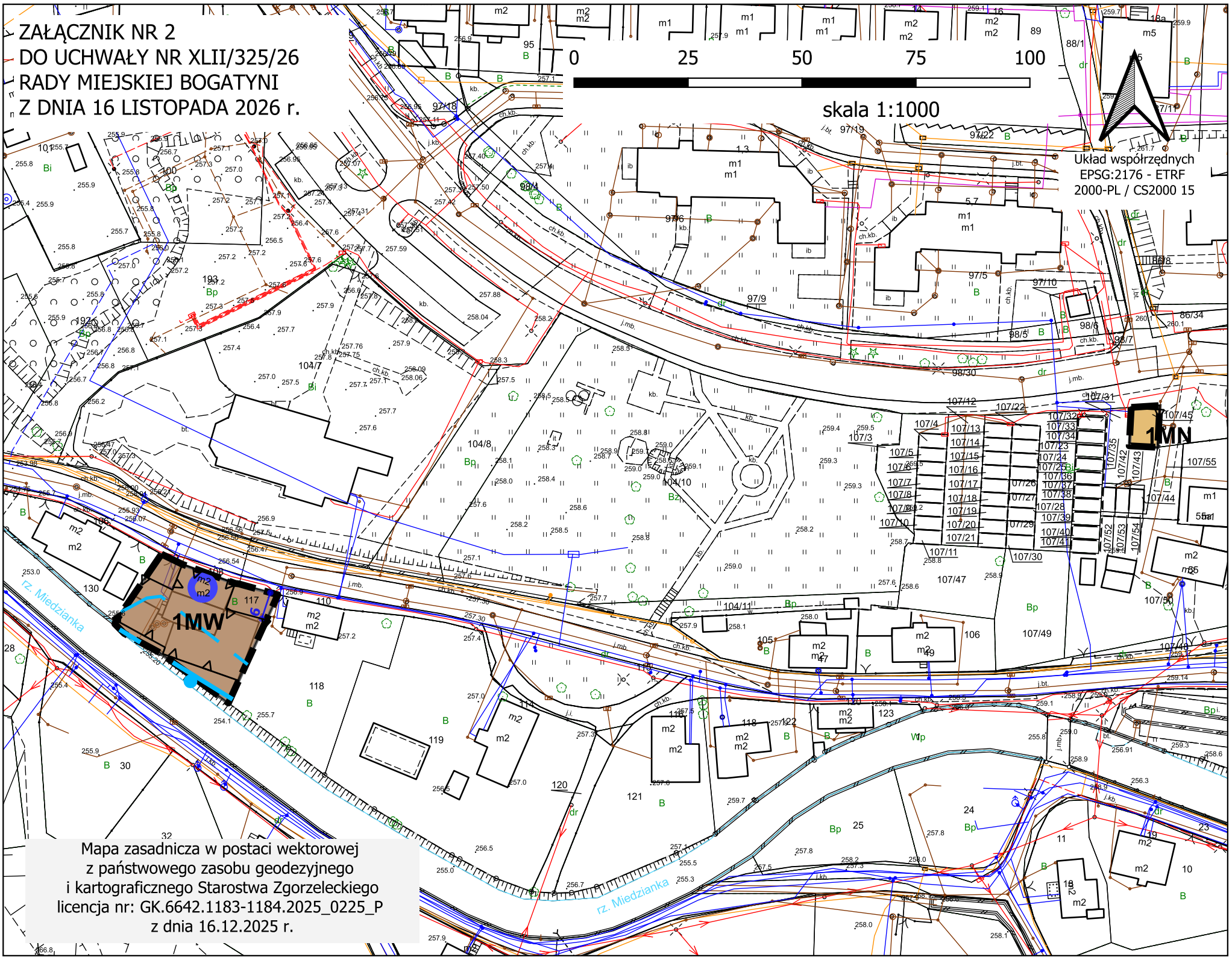


LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- UM1 – Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej - śródmiejskiej Bogatyni

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W MIEŚCIE BOGATYNIA

RYSUNEK PLANU



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
z państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego Starostwa Zgorzeleckiego
licencja nr: GK.6642.1183-1184.2025_0225_P
z dnia 16.12.2025 r.

LEGENDA:

NASTĘPUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE SĄ OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar (w metrach)
- Zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską

Granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej tożsama z granicami układu urbanistycznego – ośrodka historycznego miasta Bogatynia – obejmuje cały obszar załącznika nr 2 rysunku planu

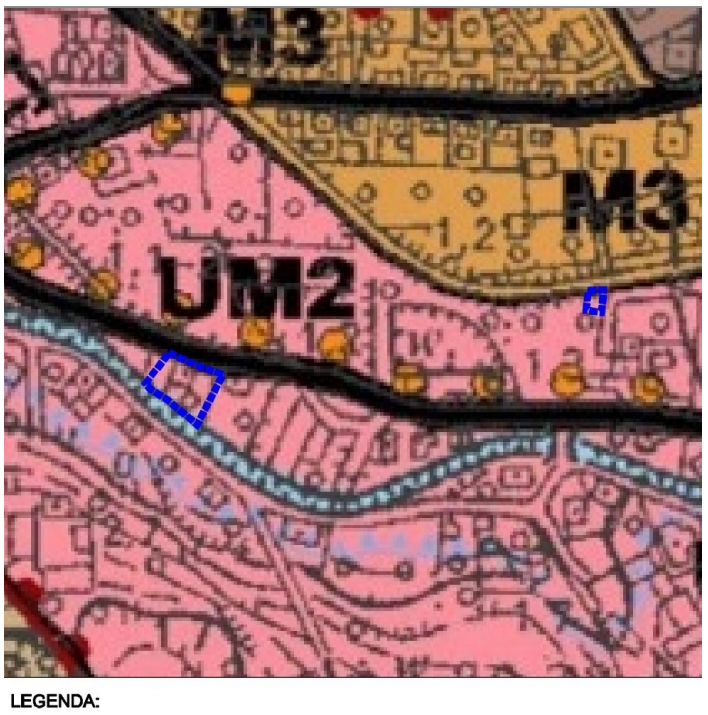
- Granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (strefa Q1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMNY BOGATYNIA

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VII/49/24 RADY MIEJSKIEJ
W BOGATYNI Z DNIA 29 SIERPNIA 2024 r.

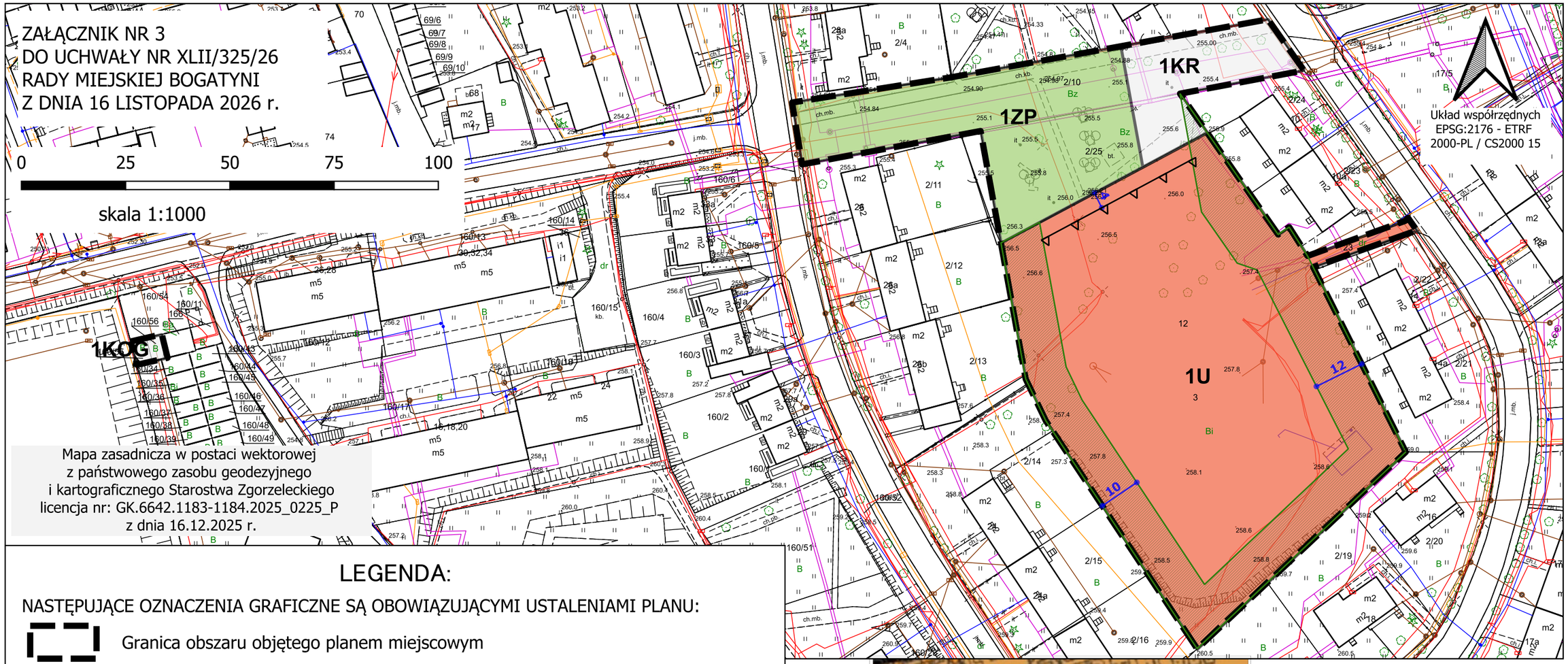


LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- UM2 — Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W MIEŚCIE BOGATYNIA

RYSUNEK PLANU

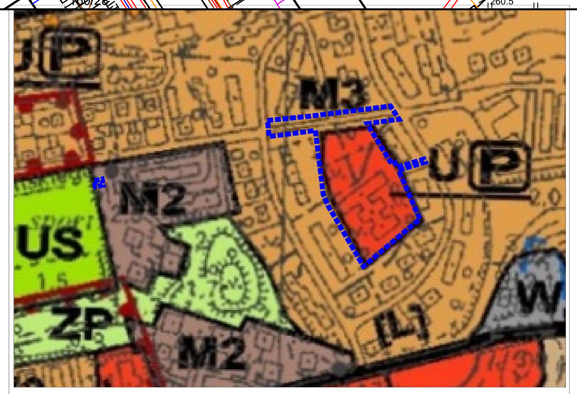


Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
z państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego Starostwa Zgorzeleckiego
licencja nr: GK.6642.1183-1184.2025_0225_P
z dnia 16.12.2025 r.

LEGENDA:

NASTĘPUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE SĄ OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U - teren usług
- KR - teren drogi wewnętrznej
- KOG - teren garażu
- ZP - teren zieleni urządzonej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar (w metrach)
- Obszar zieleni wewnętrznej



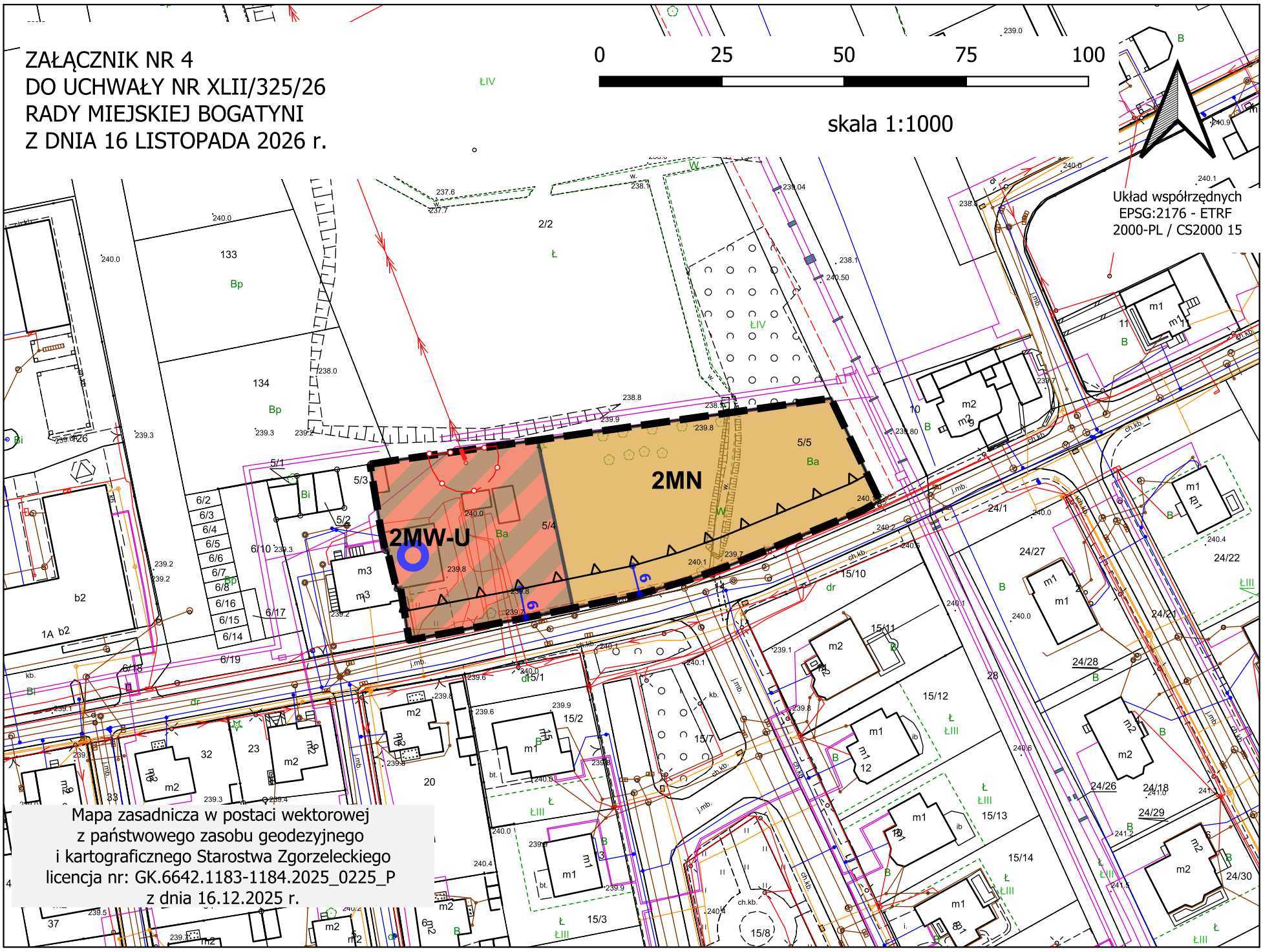
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMNY BOGATYNIA

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VII/49/24
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 29 SIERPNIA 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W MIEŚCIE BOGATYNIA

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XLII/325/26
RADY MIEJSKIEJ BOGATYNI
Z DNIA 16 LISTOPADA 2026 r.



LEGENDA:

NASTĘPUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE SĄ OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Wymiar (w metrach)
- Zabytki nieruchome objęte ochroną konserwatorską
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV

Granica terenu górniczego „Turoszów – Bogatynia I”
– obejmuje cały obszar załącznika nr 4 rysunku planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMNY BOGATYNIA

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VII/49/24 RADY MIEJSKIEJ
W BOGATYNI Z DNIA 29 SIERPNIA 2024 r.



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- M1 M2 M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej (M1, M2, M3)

Załącznik nr 5 do uchwały nr XLII/325/26
Rady Miejskiej w Bogatyni
z dnia 16 listopada 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) Rada Miejska w Bogatyni rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia, po stronie gminy mogą wystąpić zobowiązania związane z budową nowego odcinka drogi wewnętrznej 1KR.

2. Inwestycja, o której mowa w pkt. 1, finansowana będzie z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionego zadania ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej. Dopuszcza się również udział inwestorów w finansowaniu inwestycji w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XLII/325/26

Rady Miejskiej w Bogatyni

z dnia 16 listopada 2026 r.

Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę