



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 lutego 2012 r.

Poz. 504

UCHWAŁA NR X/53/2011 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXXI/181/09 z dnia 30 października 2009 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole, dla obszarów położonych w obrębie Legnickie Pole, po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany planu z zapisem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole wprowadzonej uchwałą nr VII/28/2011 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 21 kwietnia 2011 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r., dla obszarów położonych w obrębie Legnickie Pole, w granicach określonych na załącznikach nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 do uchwały, obejmujących działki nr: 164/1, 164/2, 196, 198, 199, 200, 226/1, 68/1, 347, 348, 349/2, 343/2, 431 oraz części działek nr: 140/6, 141/3, 345, 343/1, 432D.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 3, w zmianie planu nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiący załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3, 1.6 oraz w skali 1 : 2000 stanowiący załączniki nr: 1.4, 1.5, 1.7.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowiska archeologiczne;
- 5) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) granica strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 50 m;

- 8) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 150 m;
- 9) symbole określające przeznaczenie terenu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy oraz obiekty małej architektury;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) miejscu postojowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe zewnętrzne oraz miejsce postojowe w garażu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc okapów dachu; nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy nowych budynków oraz rozbudowywanych części budynków istniejących, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i ogrodzeń;
- 5) powierzchni zabudowy budynków – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu lub przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i nie mogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków.

2. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu, wskazuje się następujące rodzaje terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren oznaczony symbolem MN/U – zaliczony do terenów mieszkaniowo-usługowych.

3. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu, nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

4. W nowych budynkach należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

5. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna), a terenach oznaczonych symbolami: MN, U – zakładów kamiennych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się ochronę oznaczonych na rysunku zmiany planu stanowisk archeologicznych:

- 1) nr 12/23 AZP 79-21 – ślad osadnictwa – kultura przeworska OWR, późne średniowiecze,
- 2) nr 14/22 AZP 79-21 – wieża mieszkalna – późne średniowiecze.

2. W obrębie stanowisk, o których mowa w ust. 1, oraz w ich sąsiedztwie, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

3. W sąsiedztwie stanowisk archeologicznych: nr 5/13 AZP 79-21 – cmentarzysko ciałopalne położone w bliskim sąsiedztwie działki nr 68/1 oraz nr 8/16 AZP 79-21 – ślad osadnictwa kultura łużycka, późne średniowiecze, położonego w bliskim sąsiedztwie działek nr: 164/1, 164/2, obowiązuje następujące ustalenie: przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłosze-

nia wykonywania robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym – zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

4. Na pozostałym obszarze zmiany planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych w terenach:

- 1) 1MN, 2MN wynoszącą 600 m²,
- 2) 3MN – 13MN wynoszącą 1000 m²,
- 3) 1MN/U – 1000 m²;

2. Szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 20m;

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 60°–90°;

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną.

§ 8. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W celu zapewnienia możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych przy ciekach wodnych i rowach melioracyjnych, wprowadza się wymóg pozostawienia pasów o szerokości 1,5 m (od górnej krawędzi ciek lub rowu), wolnych od zainwestowania.

2. Wyklucza się wszelkie ingerencje w koryto cieków wodnych, bez zgody administratora cieków.

3. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV, którego granicę wyznacza się w odległości 50 m od osi linii, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) wszelkie inwestycje należy konsultować z właścicielem linii;
- 3) zalesienia terenów rolnych należy prowadzić w porozumieniu z właścicielem linii;
- 4) wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej w odległości 22 m od osi linii.

4. Ustala się strefy ochronne od linii elektroenergetycznej średniego napięcia wolne od zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, których granice wyznacza się w odległości 10 m od skrajnego przewodu linii, z uwzględnieniem ustaleń określonych w ust. 5 i 6.

5. W przypadku likwidacji, skablowania lub zmiany przebiegu linii średniego napięcia strefa, o której mowa w ust. 4, nie obowiązuje.

6. Dopuszcza się zmniejszenie strefy, o której mowa w ust. 4, w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie strefy.

7. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 150 m od granic cmentarza, wyklucza się realizację studzien służących do czerpania wody pitnej oraz dla potrzeb gospodarczych.

8. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości 50 m od granic cmentarza, wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych.

9. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych, pod warunkiem, iż wszystkie budynki korzystające z wody będą podłączone do sieci wodociągowej.

10. W przypadku występowania sieci drenarskiej, ustala się nakaz zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania.

11. Ewentualne uszkodzenia sieci drenarskiej w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłaszać właściwemu zarządcy oraz naprawić pod nadzorem właściwego organu.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg lub w innych terenach za zgodą ich właścicieli, w sposób zapewniający racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu.

2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
 - b) w przypadku realizacji kubaturowych stacji transformatorowych, należy przewidzieć wydzielanie terenu dla potrzeb trafostacji o wymiarach min. 7,0 m x 9,0 m z możliwością lokalizacji budynku stacji w odległości 1,5 m od granicy działki – w porozumieniu z zarządcą sieci,
 - c) ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;

- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych na ścieki z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni przez wyspecjalizowane służby,
 - c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej lub w inny w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
 - a) ustala się sposób usuwania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
 - a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w § 5 ust. 4,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w ust. 2 pkt 2 lit. c.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo rowerowych, zieleni oraz infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Rozdział 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1MN, do 13MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi wbudowane,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wyklucza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych bezpośrednimi zjazdami z dróg powiatowych,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - e) w przypadku podziału na działki budowlane, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wynoszącą: w terenach 1MN, 2MN – 600 m², w terenach 3MN -13MN – 1000 m²,
 - f) ustalenie o którym mowa w lit. e) nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne,
 - g) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów komunikacji, w tym min. 8,0 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych,

- h) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych, ustala się następujące wskaźniki:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny,
 - dla usług: 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą, przy czym na jednej działce budowlanej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 6,0 m,
 - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1MN/U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
 - 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) wolno stojących budynków usługowych w szczególności o charakterze hotelarsko-gastroonomicznym oraz usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - c) infrastruktury towarzyszącej,
 - d) towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi,
 - c) infrastruktura techniczna;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wyklucza się realizację pełnych ogrodzeń betonowych,
 - e) minimalna powierzchnia działki budowlanej, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż 1000 m², a w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej lub zabudowy usługowej – nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - f) ustalenie „o którym mowa w lit. e), nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne oraz parkingi,
 - g) obowiązuje wyznaczona na rysunku zmiany planu nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości min. 8,0 m od terenu 1KDZ,
 - h) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszą niż:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 miejsca postojowe przypadające na jeden budynek mieszkalny,
 - dla usług: 1 miejsce postojowe na każde 40 m² powierzchni całkowitej lokalu użytkowego związanego z prowadzoną działalnością usługową oraz 1 miejsce postojowe na każdy pokój/apartament hotelowy;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 10,0 m, maksymalna wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 12,0 m,
 - c) maksymalna wysokość towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, nie może przekraczać 7,0 m,
 - d) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę,
 - e) wyklucza się realizację budynków z bali drewnianych oraz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła, z dopuszczeniem stosowania podpór o przekroju kwadratu.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1Z/KD do 4Z/KD, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni oraz komunikacji;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) zieleni wysokiej z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 8 ust. 4–6,
 - b) parkingów,
 - c) dróg publicznych i wewnętrznych,
 - d) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - e) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obsługa komunikacyjna terenów: 1Z/KD, 2Z/KD, 3Z/KD z dróg: 4KDW, 5KDW z dopuszczeniem obsługi z drogi powiatowej – na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1E, 2E, 3E, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się: lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od 1R do 4R, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - a) prowadzenie gospodarki rolnej,
 - b) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenach: 1R i 2R wyklucza się lokalizację wszelkiej zabudowy oraz budowli rolniczych,
 - b) w terenach: 3R i 4R wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi klasy „Z” zbiorczej – poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznej komunikacji drogowej – drogi klasy „L” lokalnej – poszerzenie;

- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDD, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren publicznej komunikacji drogowej – droga klasy „D” dojazdowej – poszerzenie;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KDW, 10KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 6KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 4KDW, 5KDW, 9KDW dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 7KDW, 8KDW, 11KDW, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wewnętrznej komunikacji drogowej;
- 2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

Rozdział 4**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 12. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

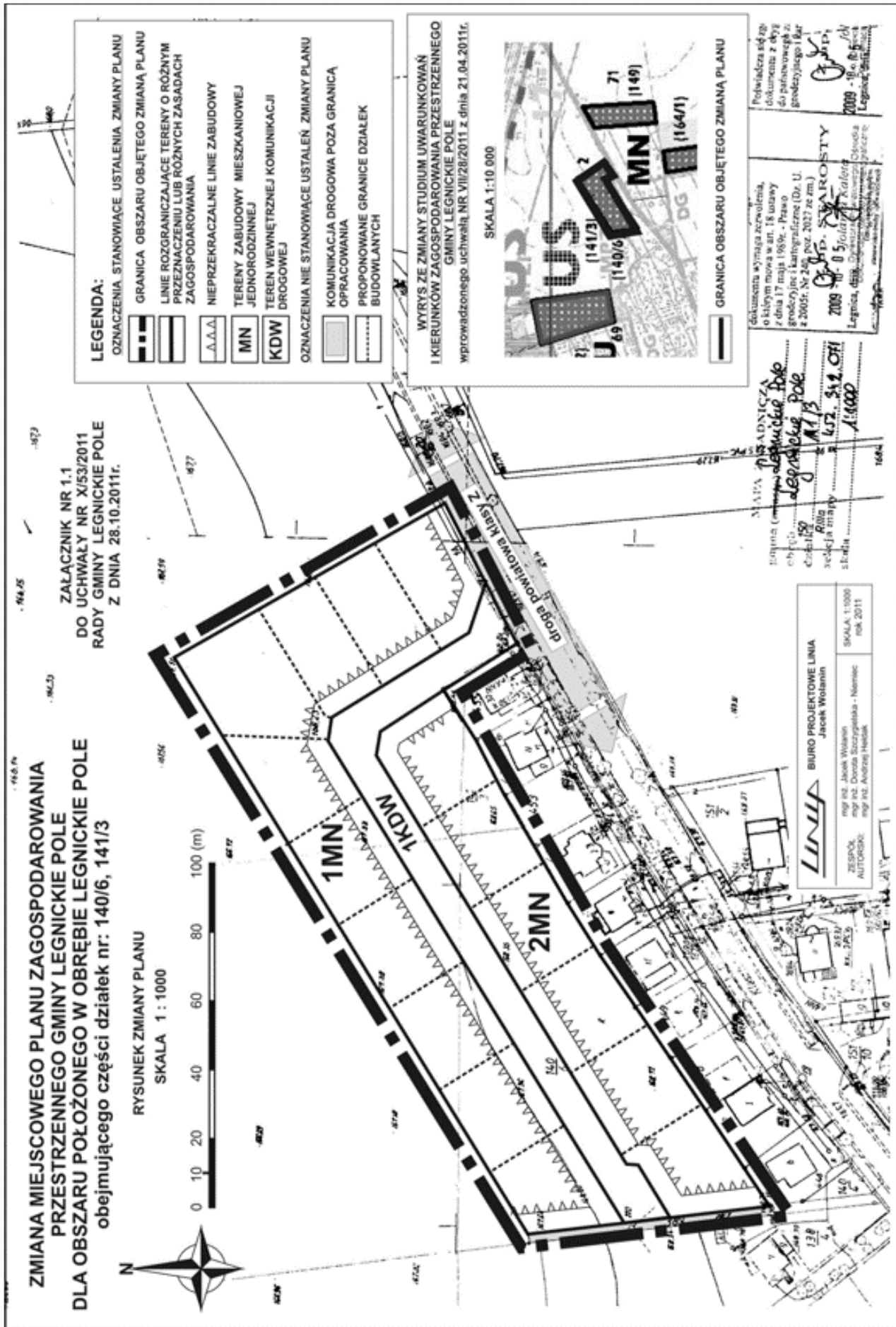
§ 13. W granicach obszaru objętego zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospo-

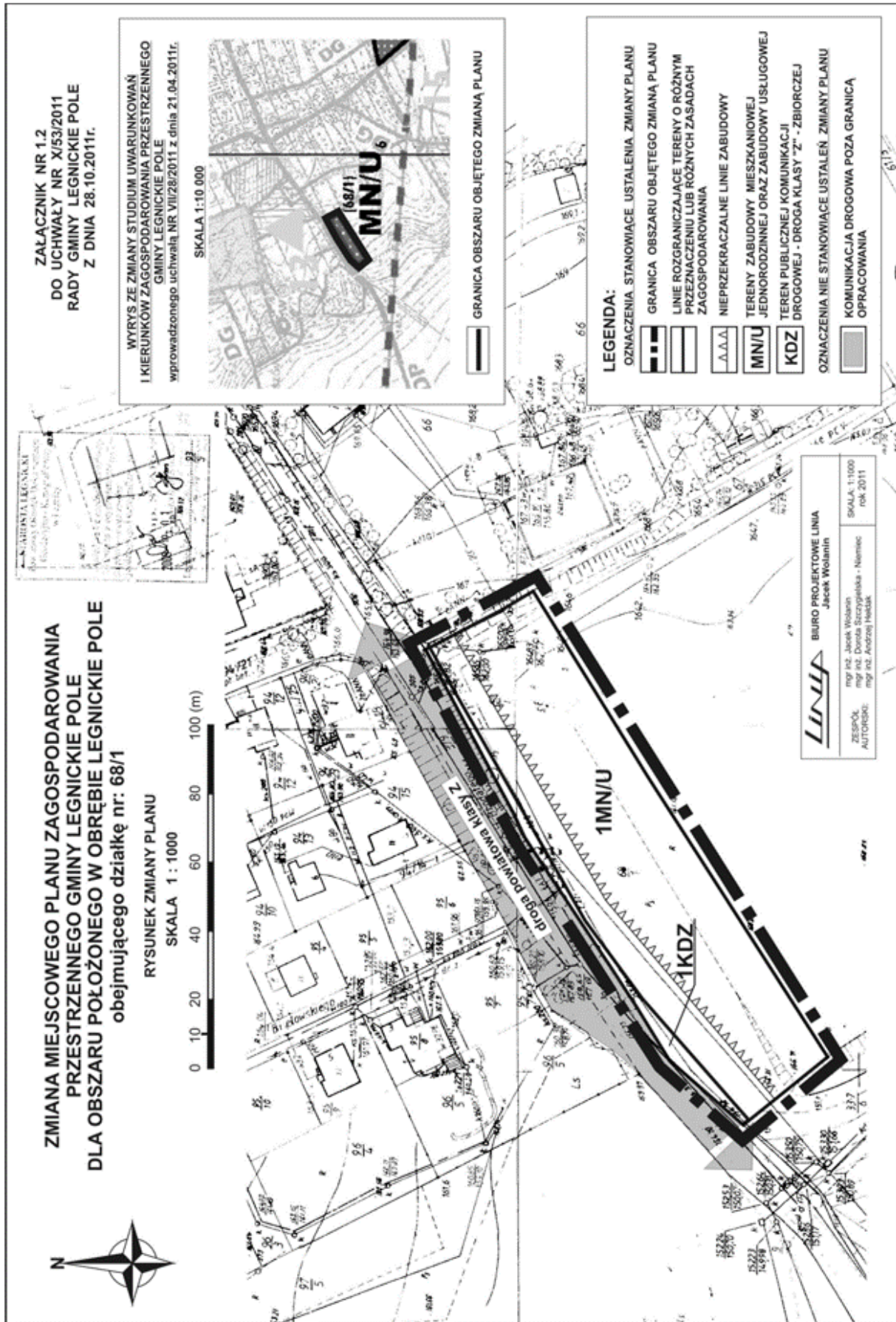
darowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole, przyjętego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 27 kwietnia 2005 r.

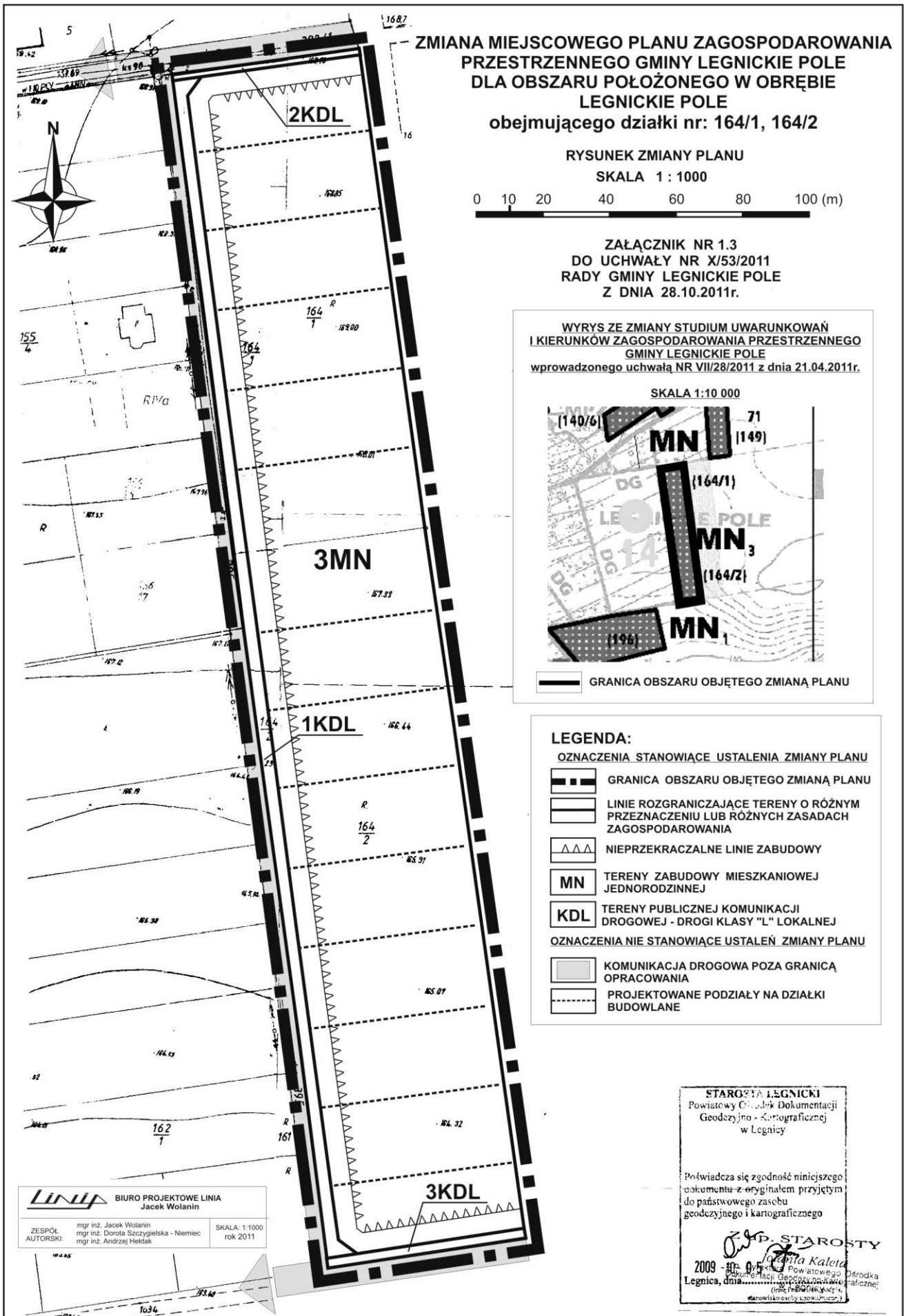
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Mendryk





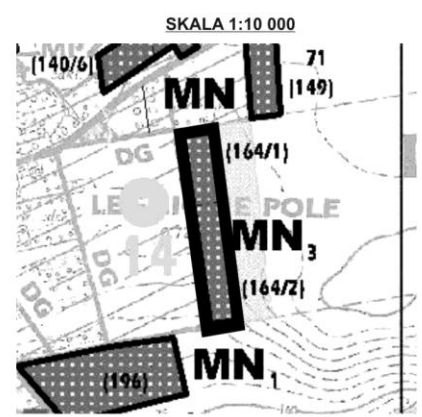


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE obejmującego działki nr: 164/1, 164/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
0 10 20 40 60 80 100 (m)

ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR X/53/2011
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 28.10.2011r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE wprowadzonego uchwałą NR VII/28/2011 z dnia 21.04.2011r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KLASY "L" LOKALNEJ

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE

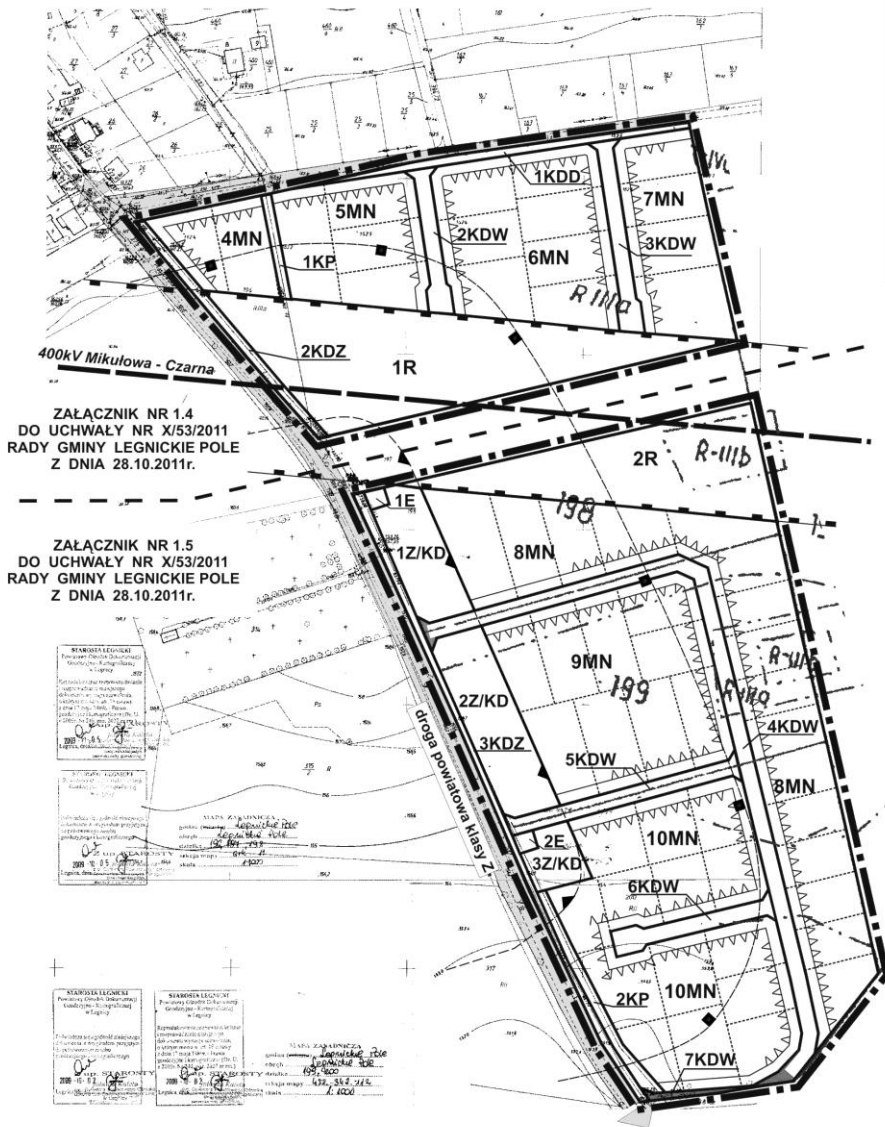
LIPIA BIURO PROJEKTOWE LINIA
Jacek Wolanin
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Jacek Wolanin, mgr inż. Dorota Szczygielska - Niemiec, mgr inż. Andrzej Heldak
SKALA: 1:1000 rok 2011

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Legnicy
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
2011-09-07
Legnica, dnia 07.09.2011
Starosta Legnicki
Dorota Kaleta

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE obejmujących działki nr: 196, 198, 199, 200

**RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000**

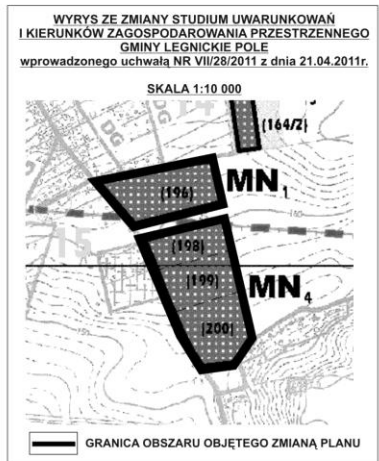
0 10 20 40 60 80 100 (m)



**ZAŁĄCZNIK NR 1.4
DO UCHWAŁY NR X/53/2011
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 28.10.2011r.**

**ZAŁĄCZNIK NR 1.5
DO UCHWAŁY NR X/53/2011
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 28.10.2011r.**

SIEMOWITA LEGNICA
Pracownia Projektowa i Budowlana
ul. Legnicka 12, 56-600 Legnica
tel. 71 424 44 44
www.siemowita-legnica.pl



- LEGENDA:**
- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU**
- █ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - △△△ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
 - ▲ GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50m
 - GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 150m
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - Z/KD TERENY ZIELENI ORAZ KOMUNIKACJI
 - E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
 - R TERENY ROLNICZE
 - KDZ TERENY PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KLASY "Z" ZBIORCZEJ
 - KDD TEREN PUBLICZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA KLASY "D" DOJAZDOWEJ
 - KP TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
 - KDW TERENY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU**
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400kV
 - KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
 - PROJEKTOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE

Linia BIURO PROJEKTOWE LINIA
Jacek Wolanin

ZESPÓŁ: mgr inż. Jacek Wolanin
AUTORSKI: mgr inż. Dorota Szczygielska - Niemiec
mgr inż. Andrzej Hełdak

SKALA: 1:2000
rok 2011



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE obejmującego działkę nr: 226/1

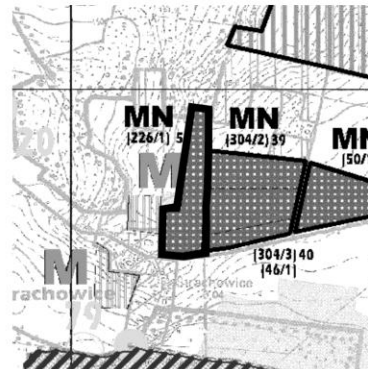
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 1.6
DO UCHWAŁY NR X/53/2011
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 28.10.2011r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE wprowadzonego uchwałą NR VII/28/2011 z dnia 21.04.2011r.

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

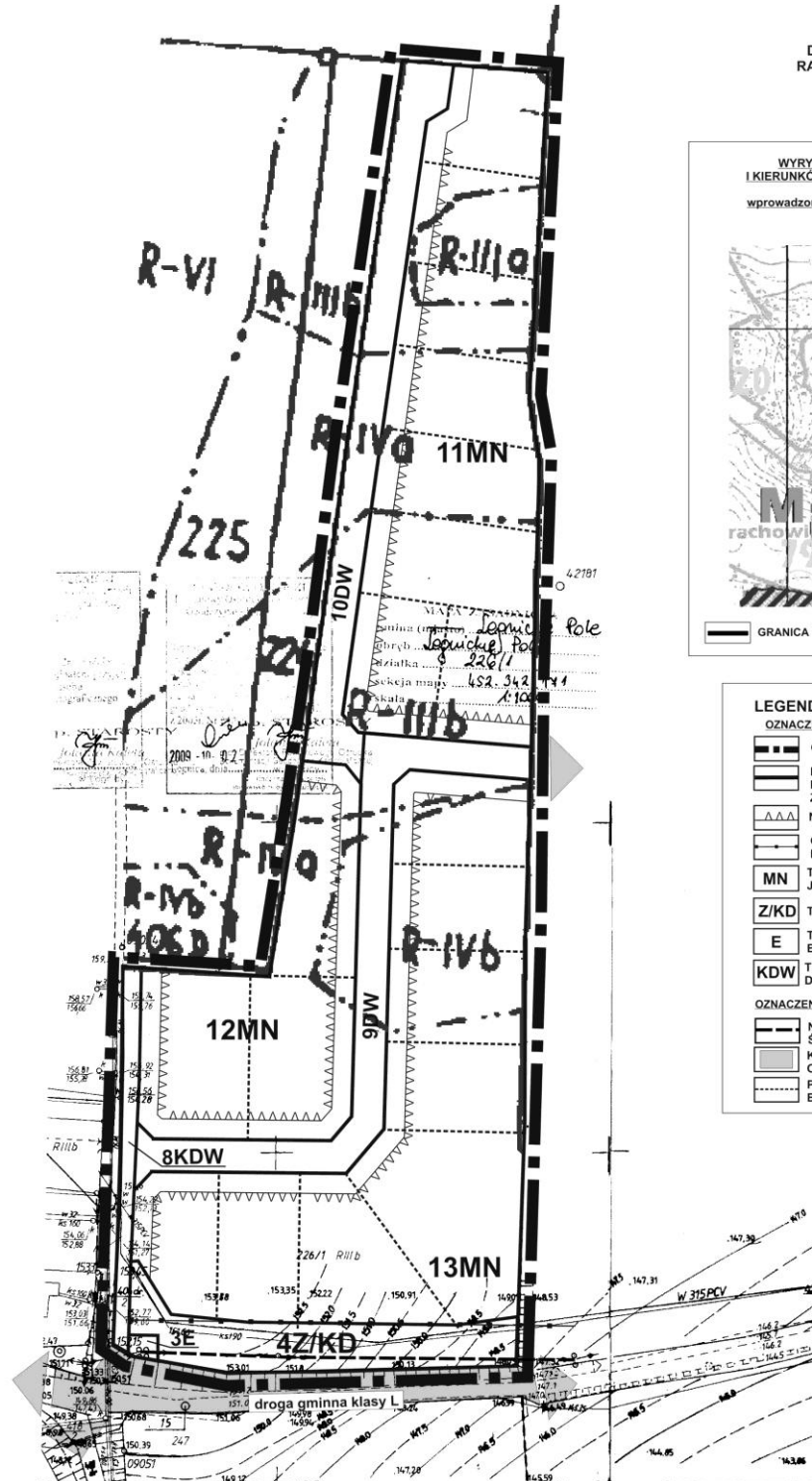
LEGENDA:

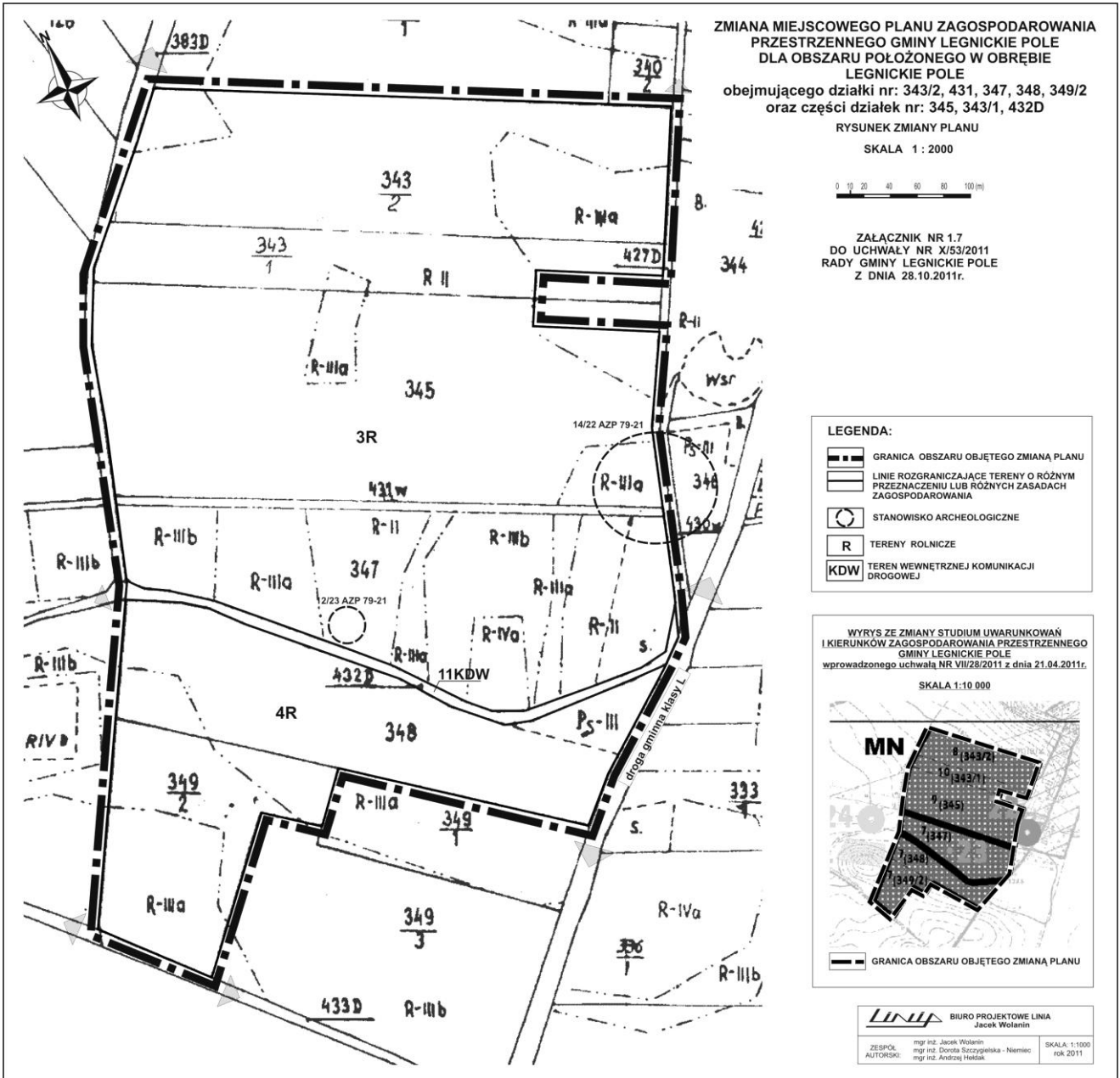
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZIELENI ORAZ KOMUNIKACJI
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
- TERENY WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE LEGNICKIE POLE obejmującego działki nr: 343/2, 431, 347, 348, 349/2 oraz części działek nr: 345, 343/1, 432D

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000



ZAŁĄCZNIK NR 1.7
DO UCHWAŁY NR X/53/2011
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 28.10.2011r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ROLNICZE
- TEREN WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE wprowadzonego uchwałą NR VII/28/2011 z dnia 21.04.2011r.
SKALA 1:10 000



LINIA BIURO PROJEKTOWE LINIA
Jacek Wołanin

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Jacek Wołanin, mgr inż. Dorota Szczygielka - Niemiec, mgr inż. Andrzej Heśtak

SKALA: 1:1000
rok: 2011

Załącznik nr 2 do uchwały nr X/53/2011
Rady Gminy Legnickie Pole z dnia
28 października 2011r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH
W OBREBIE LEGNICKIE POLE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu, Rada Gminy Legnickie Pole nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/53/2011
Rady Gminy Legnickie Pole z dnia
28 października 2011r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE, DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE
LEGNICKIE POLE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują

- a) rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- b) budowę i modernizację dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KDD, 1KDL, 2KDL, 3KDL.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- a) budżet gminy,
- b) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.