DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 września 2023 r.

Poz. 5019

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 11.09.2023 12:56:11

UCHWAŁA NR LXIII/670/23
RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Moskorzyn w gminie Polkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) i art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633), w związku z uchwałą nr XVIII/289/17 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Zasady ogólne

§ 1. 1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Moskorzyn w gminie Polkowice**, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 728,5 ha, w zasięgu obrębu geodezyjnego Moskorzyn.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Moskorzyn w gminie Polkowice. Rysunek planu miejscowego” **– załącznik nr 1**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag **– załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych **– załącznik nr 3**;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **załącznik nr 4**.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu typu do 10°** – należy przez to rozumieć dach z połaciami lub połacią o nachyleniu do 10°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;

2) **dachu typu 43°** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 43° (z tolerancją ±2°), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;

3) **dachu typu sąsiedzkiego** – należy przez to rozumieć dach o formie jak w bezpośrednio sąsiadującym budynku po tej samej stronie drogi, z zastrzeżeniem, że jeżeli któryś z bezpośrednio sąsiadujących budynków jest zabytkowy, należy się kierować formą dachu wyłącznie tego zabytkowego obiektu; dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;

4) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

5) **obiektach uzupełniających** – należy przez to rozumieć zadaszone i jednokondygnacyjne obiekty budowlane służące przeznaczeniu danej kategorii terenu takie jak: toalety, altany chroniące przed deszczem, budynki mieszczące stacje transformatorowe i inne urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty do przechowywania pojemników na odpady, obiekty dla pracowników ochrony;

6) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

7) **sieciach przemysłowych** – należy przez to rozumieć rurociągi i kable służące do prowadzenia działalności przemysłowej, w tym górniczej, hutniczej i związanej z gospodarką odpadami wydobywczymi;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane lub określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;

9) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

   a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

   b) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od górnego punktu najwyżej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

   c) w przypadku urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach – różnicę wysokości pomiędzy najwyższym punktem tego urządzenia lub zespołu a wysokością budynku;

10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

5. W planie miejscowym nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zidentyfikowania takich dóbr na obszarze planu miejscowego;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wobec braku zidentyfikowania tego typu obszarów w odpowiednich dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;

3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów na obszarze planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak zidentyfikowania na obszarze planu miejscowego obszarów i obiektów wymagających rehabilitacji;

5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich obszarów;

6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak wskazania takich terenów i stref na obszarze planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zasięgu obszaru planu miejscowego;

7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – ze względu na nie dopuszczenie tego typu obiektów budowlanych na obszarze planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zasięgu obszaru planu miejscowego;

8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich obszarze działalności gospodarczej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego tego typu obiektów;

9) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego terenów zamkniętych, a także brak konieczności wyznaczenia ich stref ochronnych.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru planu miejscowego, pokrywająca się z granicą administracyjną gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **granica obszaru planu miejscowego, pokrywająca się z granicą obrębu geodezyjnego, nie stanowiącą granicy administracyjnej gminy**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; wraz z granicą, o których mowa w pkt 1, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, zwana także linią rozgraniczającą tereny;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

5) **obowiązująca podstawowa linia zabudowy;**

6) **punkt zmiany rodzaju linii zabudowy;**

7) **granica obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych;**

8) **obiekt zabytkowy znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków**;

9) **stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,01 do 0,5 ha, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wraz ze strefą ochronną**;

10) **stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha, znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wraz ze strefą ochronną**;

11) **granica obszaru osadniczego**;

12) **obszar decyzji ZRID** – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

13) **granica strefy rezerwowanej dla ewentualnej lokalizacji odcinka drogi klasy głównej;**

14) **ciąg rowerowy**;

15) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV**;

16) **istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV relacji Żukowice-Polkowice;**

17) **zasięg pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej**;

18) **istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 5,5 MPa relacji Polkowice-Żary wraz ze strefą kontrolowaną;**

19) **granica i nazwa udokumentowanego złoża rud miedzi**;

20) **granica i nazwa udokumentowanego złoża soli kamiennej występującej ponad złożem rud miedzi „Sieroszowice" RM 29**;

21) **granica i nazwa obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi**;

22) **granica i nazwa terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi**;

23) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego i składające się z trzech członów oddzielonych kropkami:

a) pierwszy człon tworzą litery „MO", obecne we wszystkich symbolach terenów na obszarze planu miejscowego, oznaczające położenie terenów w zasięgu obrębu Moskorzyn,

b) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,

c) trzeci człon tworzy litera lub litery, będące symbolem danej kategorii terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie granic i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w ust. 3, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleń.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 lub występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 3. 1. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.

2. Dopuszcza się wykonywanie prac melioracyjnych, które ograniczą negatywne skutki suszy i oddziaływań górniczych oraz będą służyły odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

3. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać występowanie gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

4. W zasięgu obszaru o szczególnych walorach przyrodniczych – za jaki uznaje się proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Strumień Stobna” – zakazuje się dokonywania zmian zagospodarowania i podejmowania robót mogących zagrozić walorom przyrodniczym tego obszaru, w szczególności dotyczy to budowy i przebudowy cieków i zbiorników wodnych w sposób negatywnie oddziałujący na przyrodę poprzez zmianę warunków wodnych oraz działań prowadzących do zniszczenia cennych siedlisk łęgów i znajdujących się tam miejsc rozrodu płazów.

5. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

6. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, pod warunkiem, że nie spowoduje to znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego, oraz z zastrzeżeniem ust. 4, dopuszcza się:

1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;

2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;

3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;

4) zarurowanie.

7. Dopuszcza się budowę i przebudowę zbiorników wodnych pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu miejscowego oraz odrębnych przepisów:

1) na terenach kategorii „WS”;

2) na terenach kategorii „MP”, „MNU” i „MN”, pod warunkiem, że powierzchnia zbiornika nie będzie przekraczać 200 m²;

3) na terenach kategorii „USS” i „ZP”, pod warunkiem, że powierzchnia zbiornika nie będzie przekraczać 1000 m²;

4) na terenach kategorii „RR” i „ZLL”, pod warunkiem, że powierzchnia zbiornika nie będzie przekraczać 1 ha; ograniczenia te nie dotyczą zbiorników niezbędnych do celów retencyjnych lub przeciwpowodziowych.

8. Powierzchnia zbiorników, o których mowa w ust. 7 nie może przekraczać 30% powierzchni terenu, na którym zostaną zrealizowane; nie dotyczy to terenów kategorii „WS”.

9. Zakazuje się rozbudowy i budowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 5 m od istniejącej zabudowy, z wyjątkiem przydomowych oczek wodnych i basenów o powierzchni nie przekraczającej 80 m².

10. Jeżeli tereny lub ich części są lub zostaną faktycznie zagospodarowane pod funkcje i na cele, dla których w przepisach o ochronie środowiska określono dopuszczalne poziomy hałasu, to obszary z takim faktycznym zagospodarowaniem podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

11. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych – w tym w formie „zielonych ścian” - wzdłuż dróg oraz na obszarach, na obrzeżu których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

12. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, inne sytuowane obiekty oraz działalności mogą być wyłącznie nieuciążliwe, czyli takie, których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

13. Na terenach kategorii „MP”, „MNU” i „MN” wody opadowe i roztopowe – w tym z powierzchni zabudowanych, terenowych parkingów oraz przejazdów i przejść - należy zagospodarować w granicach nieruchomości.

Rozdział 3.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Ochronie podlegają obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

1) e-1 – dom mieszkalny (nr 1);

2) e-2 – oficyna (nr 9a i 9b);

3) e-3 – oficyna (nr 9c i 9d);

4) e-4 – oficyna (nr 9e i 9f);

5) e-5 – dom mieszkalny (nr 14);

6) e-6 – dom mieszkalny (nr 16);

7) e-7 – dom mieszkalny (nr 19);

8) e-8 – dom mieszkalny (nr 20);

9) e-9 – dom mieszkalny (nr 21);

10) e-10 – dom mieszkalny (nr 31);

11) e-11 – kapliczka przydrożna.

2. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków, obowiązują następujące ustalenia:

1) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie historycznej formy architektonicznej budynków, w tym utrzymanie gabarytów wysokościowych i proporcji brył, form, pokrycia i koloru dachów, kompozycji i wystroju elewacji;

2) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywanie nowej stolarki do historycznej formy, w tym poprzez odtworzenie historycznych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów jedynie imitujących szprosy wewnątrz szyb;

3) przy wymianie stolarki okiennej nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku;

4) zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny z historycznym stylem obiektu w zakresie kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, historycznych konstrukcji drewnianych i murów, stosowanych materiałów zewnętrznych, kolorystyki; nie dotyczy to zmian wynikających z usuwania materiałów zawierających azbest;

5) przy remoncie elewacji nakazuje się utrzymanie, jeżeli się zachowały, lub odtworzenie historycznych elementów, w tym występujących w nich podziałów, detali, faktur i kolorów;

6) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających historyczny ozdobny materiał elewacji, np. cegłę, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to budynków wymagających termomodernizacji, a które nie posiadają cennych detali wystroju elewacji;

7) zakazuje się stosowania okładzin na elewacjach w formie paneli, w tym sidingu.

3. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o historycznej bryle lub o historycznych innych częściach lub elementach obiektu zabytkowego należy przez to rozumieć bryłę i inne cechy lub części obiektu zabytkowego, które były obecne w tym obiekcie przed 1945 r.

4. Dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych budynków, o których mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków.

5. W przypadku ewentualnego zniszczenia lub rozbiórki któregoś z obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 1, w jego miejscu dopuszcza się wyłącznie odbudowę tego obiektu zabytkowego przy zachowaniu parametrów oraz materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu takich, jakie charakteryzowały obiekt przed jego zniszczeniem, a w szczególności gabarytów wysokościowych, formy dachów, rodzaju ich pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, a także formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz przy uwzględnieniu przepisów o ochronie zabytków. Sposób zagospodarowania otoczenia obiektów zabytkowych, w tym nieruchomości sąsiednich, nie może ograniczać odbudowy tych obiektów zabytkowych.

6. Ochronie podlegają znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne wraz z ich strefami ochronnymi, oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi numerami:

1) 2/30/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.);

2) 3/5/70-19 (ślad osadnictwa, neolit);

3) 4/31/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze X-XII w.);

4) 5/32/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.);

5) 6/33/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.; osada, wczesne średniowiecze X-XII w.; ślad osadnictwa, pradzieje);

6) 7/34/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.; osada, wczesne średniowiecze X-XII w.);

7) 7/37/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.; osada, wczesne średniowiecze X-XII w.);

8) 8/38/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.);

9) 8/35/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.; osada, pradzieje; osada, kultura przeworska, laten II-I w. przed naszą erą);

10) 9/36/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.; osada, wczesne średniowiecze X-XII w.);

11) 10/39/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.; osada, wczesne średniowiecze X-XII w.; osada, kultura łużycka, epoka brązu);

12) 11/40/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.);

13) 12/41/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.; osada, wczesne średniowiecze X-XII w.);

14) 13/42/70-19 (osada, późne średniowiecze XIV-XV w.).

7. Zapisy umieszczane w nawiasach w ustępach 1 i 6 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych.

8. W zasięgu stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem i znajdujące się w nich zabytki archeologiczne.

9. Roboty budowlane, roboty ziemne i zalesianie prowadzone w obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych; w szczególności należy w tym zakresie zachować ostrożność w odniesieniu do stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych.

10. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w zasięgu stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5. 1. Lokalizacja i rozbudowa budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z **nieprzekraczalną linią zabudowy** wiążą się następujące ustalenia:

1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnych punktów;

2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczających tereny oraz zbliżenia na odległość mniejszą niż 12 m od granicy terenów kategorii „ZLL”, dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:

a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami i podestami usytuowanymi na gruncie,

b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;

3) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny, dopuszcza się wykroczenie na odległość do 0,3 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni tej ściany.

3. Z **obowiązującą podstawową linią zabudowy** wiążą się następujące ustalenia:

1) zakazuje się jej przekraczania garażami i budynkami gospodarczymi oraz ich częściami;

2) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku, która nie może mierzyć mniej niż 6 m;

3) sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, o której mowa w pkt 2, nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz mieszczących wyłącznie urządzenia infrastruktury;

4) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny, dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy:

a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami i podestami usytuowanymi na gruncie,

b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;

5) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny, dopuszcza się wykroczenie na odległość do 0,3 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni tej ściany;

6) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy, części elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany; do tego procentu nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;

7) ograniczenia wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą tylko obszaru w zasięgu 30 m od niej.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 1 m², o ile zapisy Działu II nie stanowią inaczej.

5. Na obszarze planu miejscowego – z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz dopuszczeń wynikających z odrębnych przepisów – dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej:

1) jeżeli granica ta pokrywa się z jedną z linii zabudowy, o których mowa w ust. 2 i 3, w zgodzie z ich ustaleniami;

2) na terenach kategorii „IT”, „NN”, „WW” i „EE”, z wyjątkiem odcinków granic działek pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny innych kategorii niż wymienione w tym punkcie;

3) na terenach kategorii „MP”, „MNU” i „MN” dla umożliwienia realizacji zabudowy bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) na terenach kategorii „MP”, „MNU” i „MN” w przypadku wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych o symetrycznym i jednakowym nachyleniu połaci dachowych, zgodnym z innymi ustaleniami planu miejscowego, przeznaczonych dla co najmniej 2 pojazdów samochodowych, z zastrzeżeniem, że co najmniej po 1 stanowisku będzie mieścić się na każdej z sąsiadujących działek.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków w odległości 5 m od linii brzegów śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych.

7. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii.

8. Ustala się następujące gabaryty budynku będącego budynkiem gospodarczym nie wchodzącym w skład gospodarstwa rolnego oraz budynku będącego garażem:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 50 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m;

3) dach o takim kącie nachylenia połaci dachowych, jaki został ustalony dla zabudowy na terenie, na którym te obiekty zostały zlokalizowane, na podstawie przepisów Działu II.

9. Ustala się następujące wymagania odnośnie obiektów uzupełniających:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 50 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m;

3) dach o takim kącie nachylenia połaci dachowych, jaki został ustalony dla zabudowy na terenie, na którym te obiekty zostały zlokalizowane, na podstawie przepisów Działu II.

10. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami, usytuowanych na gruncie:

1) dla budowli pionowych takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości:

a) dla wolno stojących budowli pionowych, w tym słupów oświetleniowych, na terenach, które przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, a także na obszarach dróg – 9 m,

b) dla niebędących częścią obiektów liniowych wolno stojących budowli pionowych na terenach i obszarach, na których nie obowiązują ustalenia lit. a – 45 m;

2) dla słupów będących częścią linii elektroenergetycznych:

a) wysokich i najwyższych napięć – 45 m,

b) innych napięć niż wymienione w lit. a – 15;

3) dla budowli niewymienionych w pkt 1 i 2 oraz obiektów tymczasowych, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego:

a) na terenach bez zakazu lokalizacji budynków – wysokość taką, jaka została ustalona dla zabudowy na danym terenie,

b) na terenach i obszarach innych niż wymienione w lit. a – 9 m.

11. Wysokość urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

12. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu od 0° do 80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych.

13. Regulacje określające formy dachów w zabudowie należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki i kontenerowe stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu.

14. Przy rozbudowie i nadbudowie budynków, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, należy respektować następujące warunki:

1) nachylenie połaci dachowych nad częścią dobudowaną lub nadbudowywaną ma być zgodne z wymogami określonymi w Dziale II dla nowych budynków lub równe nachyleniu istniejących, głównych połaci dachowych z dopuszczeniem różnicy nieprzekraczającej 2°;

2) dach nad częścią dobudowywaną i nadbudowywaną należy pokryć tym samym materiałem i w takim samym kolorze, co pokrycie dachu istniejącego.

15. Przy odbudowie i modernizacji dachu dopuszcza się odtworzenie pierwotnego kształtu i pokrycia dachu.

16. Na terenach dróg publicznych, z wyłączeniem terenów kategorii „KDS”, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

17. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

18. Granica planu miejscowego stanowi granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości, powstały w wyniku scalania i podziału, ma umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie − w wyniku scalania i podziału nieruchomości − nowych działek dla dojść i dojazdów, a także dróg i sieci uzbrojenia terenu oraz publicznych miejsc sytuowania pojemników na odpady komunalne, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

5. Z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenach kategorii „MP”, „MNU” i „MN”:

a) minimalna powierzchnia działki:

- 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,

- 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (na jedno mieszkanie),

- 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej, innych niż wymienione w ust. 4,

b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 20 m,

c) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej oraz obiektów bez funkcji mieszkaniowej, innych niż wymienione w ust. 4 – 16 m,

d) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 45°;

2) na terenach kategorii „U” i „OS”:

a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;

3) na terenach kategorii „USS” i „ZP”:

a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;

4) na terenie kategorii „ZPc”:

a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°;

5) na nie wymienionych w pkt 1-4 terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne:

a) minimalna powierzchnia działki – 1 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 1 m,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. 1. Granica obszaru decyzji ZRID dla drogi ekspresowej S3, wyznaczona na rysunku planu miejscowego, stanowi granicę terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i w ostatecznej decyzji o lokalizacji drogi krajowej.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

1) stacji paliw płynnych, a także samodzielnych stacji gazu płynnego; zakaz nie dotyczy punktów wymiany bądź sprzedaży butli gazowych;

2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m^2;

3) kempingów i pól biwakowych poza terenem „MO.1.USS”; nie dotyczy to także urządzeń turystycznych na terenach kategorii „ZLL”, zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;

4) obiektów służących działalności rolniczej na innych terenach niż kategorii „MP”, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1;

5) budowli rolniczych na innych terenach niż kategorii „MP”, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1;

6) spopielarni zwłok oraz spalarni odpadów.

3. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi:

1) dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi – skałą płonną, powstającymi w wyniku prowadzenia wydobycia kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami;

2) należy ograniczać możliwość występowania oddziaływań odpowiadających IV kategorii terenu górniczego i wyższych od niej kategorii, na obszarach, które w planie miejscowym przeznaczone są pod zabudowę.

4. Do wypełniania obszarów niekorzystnie przekształconych oraz budowy wałów, nasypów drogowych, podbudowy dróg, rdzeni budowli hydrotechnicznych oraz innych budynków i obiektów budowlanych, w tym fundamentów dopuszcza się możliwość w całości lub części wykorzystywania odpadów, które są dopuszczone do tego celu przez przepisy odrębne i zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu), w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami ust. 3 i 4.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych do:

1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;

2) wykorzystania w podziemnych robotach górniczych, przez które rozumie się stosowanie odpadów:

a) do pustek eksploatacyjnych jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,

b) do pustek eksploatacyjnych jako podsadzka sucha,

c) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej i innych jako materiał doszczelniający,

d) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,

e) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,

f) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, w tym pod stosy podporowe jako podsypka oraz do stosów podporowych jako materiał wypełniający,

g) na spągi wyrobisk górniczych jako materiał do utwardzania dróg transportowych;

3) budowania wałów i nasypów drogowych;

4) podbudowy dróg;

5) tworzenia barier ziemnych;

6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk;

7) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie i wykorzystanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z odpowiednimi koncesjami i w zgodzie z odrębnymi przepisami.

Rozdział 7.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. 1. Na wszystkich kategoriach terenów, poza terenami kategorii „WS”, „ZLL” i „RR” ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1) w odniesieniu do niezabudowanych terenów lub ich fragmentów, dopuszcza się ich użytkowanie w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych na danym terenie lub w sąsiedztwie;

2) dopuszcza się prowadzenie dróg o nawierzchni gruntowej ulepszonej lub nawierzchni twardej nie ulepszonej, z zastrzeżeniem następnego punktu;

3) zakazuje się trwałych przekształceń powierzchni ziemi w sposób, który uniemożliwiałby lub utrudniał właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

4) należy przyjąć standardy jakości środowiska jak dla przeznaczenia docelowego.

2. W ramach tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, o których mowa w ust. 1, zakazuje się wznoszenia budynków.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu mogą występować do czasu wprowadzenia docelowego przeznaczenia terenu, nie dłużej jednak niż do 1 stycznia 2040 r.

4. W przypadku, gdy na danym terenie realizowana będzie inwestycja związana z docelowym przeznaczeniem terenu, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, w części, w której koliduje z tą inwestycją, winien być przeniesiony lub zlikwidowany przed jej rozpoczęciem.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 9. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego, ustala się w oparciu o drogi publiczne: „MO.1.KDZ” i „MO.4.KDD” oraz drogę wewnętrzną „MO.4.KDW” mające swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego.

2. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem za pomocą niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz dróg wewnętrznych, w tym prowadzonych przez tereny kategorii „ITK”, oraz ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z obowiązującymi przepisami.

3. Tereny kategorii **„KK”** przeznacza się **dla linii kolejowych oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń**.

4. W odniesieniu do terenów kategorii „KK” obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną linii kolejowej;

3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbiórkę wiaduktów nad linią kolejową oraz tuneli pod linią kolejową.

5. Tereny kategorii **„KDS”** przeznacza się **dla drogi publicznej klasy ekspresowej,** stanowiącej odcinek drogi ekspresowej S3.

6. W odniesieniu do terenów kategorii „KDS” po zrealizowaniu inwestycji drogowej obowiązują następujące ustalenia w zakresie wymaganych parametrów:

1) minimalna liczba jezdni – 2,

2) minimalna liczba pasów ruchu w każdej z jezdni – 2,

3) minimalna wysokość skrajni drogi – 5 m.

7. Teren kategorii „KDS,KK” oznaczony symbolem **„MO.1.KDS,KK”** przeznacza się **dla miejsca krzyżowania się drogi publicznej klasy ekspresowej,** stanowiącej odcinek drogi ekspresowej S3, **z linią kolejową oraz towarzyszących jej obiektów i urządzeń**.

8. Na terenie „MO.1.KDS,KK”**,** dla drogi przebiegającej na górnym poziomie, obowiązują ustalenia ust. 5 i 6, a dla linii kolejowej oraz towarzyszących jej obiektów i urządzeń przebiegającej na dolnym poziomie, ustalenia ust. 3 i 4.

9. Teren kategorii „KDZ” oznaczony symbolem **„MO.1.KDZ”** przeznacza się **dla drogi publicznej klasy zbiorczej**.

10. W odniesieniu do terenów kategorii **„KDZ”** obowiązują następują ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe;

3) w zakresie wymaganych parametrów:

a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,

b) minimalna liczba chodników – 0,

c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

11. Tereny kategorii **„KDD”** przeznacza się **dla dróg publicznych klasy dojazdowej**.

12. W odniesieniu do terenów kategorii „**KDD”** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe;

3) w zakresie wymaganych parametrów:

a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni na terenie „MO.5.KDD” – 2,

b) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni na terenach nie wymienionych w lit. a – 1,

c) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0,

d) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

13. Tereny kategorii **„KDW”** przeznacza się **dla dróg wewnętrznych**.

14. W odniesieniu do terenów kategorii „**KDW”** obowiązują następujące ustalenia:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe;

3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew lub innej zieleni, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;

4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które utrudniałyby:

a) ruch samochodowy, rowerowy i pieszy,

b) sytuowanie sieci uzbrojenia terenu, jeżeli nie koliduje to z potrzeb ruchu, o którym mowa w lit. a;

5) w zakresie wymaganych parametrów:

6) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1;

7) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni na terenach nie wymienionych w lit. a – 1;

8) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0;

9) minimalna wysokość skrajni – 4,5 m.

15. Szerokość dróg, z zastrzeżeniem następnego ustępu, określa rysunek planu miejscowego.

16. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek także poprzez niewyznaczone na rysunku planu miejscowego dojścia o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 3 m i dojazdy o szerokości nie mniejszej niż 5 m, przy czym:

1) w przypadku dojazdów mających obsługiwać więcej niż jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) ich szerokość nie może być mniejsza niż 10 m,

b) jeżeli nie zapewniają przejazdu bez cofania, a ich długość przekracza 15 m, winny być zakończone placem manewrowym o minimalnych wymiarach 12 m x 12 m;

2) w przypadku dojazdów mających obsługiwać co najmniej jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:

a) ich szerokość nie może być mniejsza niż 10 m,

b) jeżeli nie zapewniają przejazdu bez cofania, a ich długość przekracza 15 m, winny być zakończone placem manewrowym o minimalnych wymiarach 12 m x 12 m.

17. Realizowanie dostępu do działek według zasad określonych w ust. 16 dopuszcza się pod warunkiem, że nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego i odrębne przepisy.

18. Dopuszcza się możliwość lokalizacji ciągów pieszych i ciągów rowerowych w sposób umożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkowników oraz pod warunkiem, że ich lokalizacja nie musi być poprzedzona uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

19. Należy umożliwić realizację ciągów rowerowych oznaczonych na rysunku planu miejscowego; dopuszcza się, aby ciąg rowerowy stanowił fragment jezdni lub był lokowany w innych miejscach niż oznaczono to na rysunku planu miejscowego, ale w jego granicach, w odległości nie większej niż 20 m od osi oznaczonej trasy, przy uwzględnieniu ustaleń ustępu 18.

20. Ustala się następujące parametry ciągów pieszych i ciągów rowerowych:

1) minimalna szerokość ciągu rowerowego:

a) 1,5 m - gdy jest on jednokierunkowy,

b) 2,0 m - gdy jest on dwukierunkowy,

c) 2,5 m - gdy z ciągu jednokierunkowego mogą korzystać piesi,

d) 3,0 m - gdy z ciągu dwukierunkowego mogą korzystać piesi;

2) minimalna szerokość ciągu pieszego - 1,5 m, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów;

3) minimalna wysokość skrajni nad ciągiem pieszym i rowerowym - 2,5 m.

21. W wyznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarze: decyzji ZRID zakazuje się realizacji inwestycji, które kolidowałyby z tą decyzją.

22. W strefie rezerwowanej dla ewentualnej lokalizacji odcinka drogi klasy głównej obowiązuje zakaz:

1) realizacji obiektów budowlanych, które w przyszłości wymagałyby usunięcia, przełożenia lub przebudowy w związku z budową drogi; zakaz ten nie odnosi się do budowy i modernizacji dróg oraz do obiektów, sieci i urządzeń towarzyszących;

2) sadzenia drzew na użytkach innych niż leśne.

23. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

1) na terenach dróg wewnętrznych, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych;

2) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II.

24. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, z zastrzeżeniem ustaleń następnego ustępu:

1) 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie, na działce, na której zlokalizowane jest mieszkanie;

2) 2 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach i obiektach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3;

3) 1 miejsce parkingowe na każde 2 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych oraz w obiektach usług oświatowych, opieki nad dziećmi, opieki społecznej, a także w innych – niewymienionych w tym ustępie – zakładach pracy.

25. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15;

2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 16-40;

3) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 41-100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

26. Spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 24 w pkt 2 i 3, dopuszcza się na innych nieruchomościach, w zasięgu planu miejscowego zgodnie z jego ustaleniami, z wyjątkiem terenów dróg publicznych – w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

27. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów:

1) 2 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach i obiektach usługowych;

2) 1 miejsce do parkowania na każde 5 stanowisk pracy w obiektach produkcyjnych, a także w innych – niewymienionych w tym ustępie – zakładach pracy.

28. Spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 27, dopuszcza się na innych nieruchomościach, na których niniejszy plan miejscowy to przewiduje – w odległości nie większej niż 100 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

29. Na terenach kategorii „KK” „KDS”, „KDS,KK”, „KDZ”, „KDD” i „KDW” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

30. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 29, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 10. 1. Ze względu na przebiegi poniższych napowietrznych linii elektroenergetycznych, wskazanych na rysunku planu miejscowego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasie technologicznym:

1) napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV relacji Żukowice – Polkowice – w odległości do 25 m od osi linii;

2) napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – w odległości do 7,5 m od osi linii.

2. W pasach technologicznych, o których mowa w ust. 1, do czasu usunięcia z nich istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym przez ich skablowanie i ułożenie pod powierzchnią gruntu:

1) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

2) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków;

3) wprowadza się zakaz lokalizacji budowli o wysokości przekraczającej 3 m;

4) wprowadza się, z zastrzeżeniem ustaleń dla terenów kategorii „ZLL”, zakaz sadzenia drzew i innych roślin, których wysokość może przekraczać 3 m w odległości:

a) 16 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV,

b) 6 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV.

3. W strefie kontrolowanej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 5,5 MPa, relacji Polkowice-Żary, występują określone w przepisach odrębnych ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, przy czym szerokość strefy kontrolowanej dla tego gazociągu istniejącego wynosi 6 m.

4. W zakresie sytuowania sieci uzbrojenia terenu, w tym sieci przemysłowych i zapewniających ich funkcjonowanie urządzeń, oraz warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zasięgu granicy obszaru osadniczego:

a) dopuszcza się nowe sieci uzbrojenia terenu na terenach kategorii: „IT”, „NN”, „WW” i „EE” – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Dziale II, z zastrzeżeniem lit. c,

b) dopuszcza się nowe sieci uzbrojenia terenu w zasięgu terenów dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem § 9 ust. 14 pkt 4, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych oraz z zastrzeżeniem lit. c,

c) w zakresie sytuowania nowych przewodów uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie podziemną infrastrukturę: wodociągową, kanalizacyjną, gazową niskiego i średniego ciśnienia, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, cieplną, teletechniczną i telekomunikacyjną,

d) dopuszcza się nowe urządzenia uzbrojenia terenu na innych obszarach niż wymienione w lit. a i b, o ile:

- nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje,
- nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu,
- nie zostaną naruszone przepisy odrębne,
- lokalizacja urządzeń nie musi być poprzedzona uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia tego punktu;

2) poza zasięgiem granicy obszaru osadniczego:

a) dopuszcza się nowe urządzenia uzbrojenia terenu na terenach kategorii „ITK” – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Dziale II, z zastrzeżeniem lit. e,

b) dopuszcza się nowe urządzenia uzbrojenia terenu w zasięgu terenów dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem § 9 ust. 14 pkt 4, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych oraz z zastrzeżeniem lit. d-g,

c) dopuszcza się nowe urządzenia uzbrojenia terenu na innych obszarach niż wymienione w lit. a i b, o ile:

- nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje,
- nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu,
- nie zostaną naruszone przepisy odrębne,
- lokalizacja urządzeń nie musi być poprzedzona uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia tego punktu,

d) w zakresie sytuowania sieci infrastruktury technicznej, infrastrukturę: wodociągową, kanalizacyjną, gazową niskiego i średniego ciśnienia, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, cieplną, teletechniczną i telekomunikacyjną dopuszcza się wyłącznie jako podziemną,

e) napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego, średniego, wysokiego i najwyższych napięć, w tym o charakterze przesyłowym, dopuszcza się wyłącznie w zasięgu pasów technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz terenów kategorii „ITK”, przy czym ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z lokalizacji sieci, wymienione w ust. 2, muszą się zamknąć w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego zasięgów pasów technologicznych oraz granic terenów kategorii „ITK”;

f) sieci przemysłowe inne niż wymienione w lit. d-e dopuszcza się w zasięgu terenów dróg wewnętrznych, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych, a także na terenach kategorii „ITK”;

3) przebudowywane odcinki sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza do budynków prowadzone w zasięgu granicy obszaru osadniczego, dopuszcza się wyłącznie jako kablowe podziemne;

4) dopuszcza się zachowanie, modernizację lub wymianę sieci infrastruktury technicznej, w tym remont i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, sieci, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą, pod warunkiem, że:

a) nie ulegną powiększeniu strefy ich oddziaływania, w tym wywołujące ograniczenia na przyległych obszarach,

b) nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;

5) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, o łącznej mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru:

a) ich moc nie może być większa niż moc mikroinstalacji w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,

b) ich wysokość na terenach z dopuszczoną zabudową nie może przekraczać wysokości dopuszczonej dla zabudowy na danym terenie z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 10,

c) ich wysokość na terenach z zakazem zabudowy nie może przekraczać wysokości określonej w § 5 ust. 10 pkt 3 lit. b;

6) w przypadku lokalizowania turbin wiatrowych należy zapewnić bezpieczne funkcjonowanie linii elektroenergetycznych;

7) parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:

a) wodociągowej – DN 32,

b) kanalizacji sanitarnej – DN 110,

c) elektroenergetycznej – 230 V,

d) gazowej – DN 25,

e) ciepłowniczej – DN 20,

f) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe lub jednordzeniowe,

g) rurociągów technologicznych – DN 20, ale nie więcej niż DN 2000;

8) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;

9) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny spełniać wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości określone w przepisach obowiązujących na terenie gminy, w szczególności:

a) dotyczące wyznaczenia miejsca do gromadzenia odpadów w granicach nieruchomości lub poza jej granicami w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi,

b) zapewnienia dojazdu do miejsc gromadzenia odpadów w celu ich odbioru;

10) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;

11) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

5. Ścieki winny być odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych, chyba że jest to inaczej rozwiązane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu sieci uzbrojenia terenu oraz ograniczały do nich dostęp.

7. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie mieszkania mają być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków bytowych, a wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi mają być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

8. Przy realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, które mogłyby utrudniać migracje zwierząt, należy na trasach tych sieci wykonywać odpowiednie – umożliwiające te migracje – przepusty lub wiadukty.

Rozdział 9.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych i niewymienionych w innych paragrafach

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL” i „RR”, podlegają ochronie grunty leśne i rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego podlega ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego:

1) udokumentowane złoże rud miedzi „Rudna” RM 24;

2) udokumentowane złoże rud miedzi „Sieroszowice” RM 29;

3) udokumentowane złoże soli kamiennej występującej ponad złożem rud miedzi „Sieroszowice” RM 29.

3. Obszar planu miejscowego położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego:

1) „Rudna”, wyznaczonych w koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża rud miedzi „Rudna” RM 24;

2) „Sieroszowice”, wyznaczonych w koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża rud miedzi „Sieroszowice” RM 29.

4. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenów górniczych wyznaczonych dla eksploatacji złóż rud miedzi należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

5. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 10.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe

§ 13. 1. Tereny kategorii „**MP”** przeznacza się **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej zabudowy zagrodowej oraz dla zabudowy usługowej, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „MP” dopuszcza się:

1) zabudowę i budowle przeznaczone dla działalności rolniczej, w tym budowle rolnicze – tylko na działkach z istniejącą zabudową zagrodową, z zastrzeżeniem ust. 17 i odrębnych przepisów;

2) obiekty obsługi gospodarki komunalnej;

3) obiekty dla nieuciążliwej działalności produkcyjnej;

4) usługi świadczone poza lokalem;

5) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych;

6) uprawy rolne i ogrodnicze, w tym w formie szklarniowej;

7) urządzenia sportowe i rekreacyjne towarzyszące innym przeznaczeniom dopuszczonym na terenach kategorii „MP”;

8) urządzenia sportowe i rekreacyjne inne niż wymienione w pkt 7;

9) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,

b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych pod warunkiem, że na jednej działce budowlanej zostanie zrealizowany maksymalnie jeden garaż; dotyczy to także garaży, które są lokalizowane na sąsiadujących działkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 4,

c) parkingów terenowych;

10) budynki gospodarcze niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego i obiekty uzupełniające.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 2 mogą występować jedynie jako zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1-4 oraz 6-8.

4. Na terenach kategorii „MP” użytkowanie, o którym mowa w:

1) ust. 2 pkt 3, 9 i 10 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej;

2) ust. 2 pkt 2, 7 i 8 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „MP” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku mieszczącego funkcje mieszkalne.

6. Na terenach kategorii „MP” zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza.

7. Na terenach kategorii „MP” nowa zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych.

8. Na terenach kategorii „MP” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1–3, poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 300 m², przy czym dla obiektu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekroczyć 200 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;

3) dachy budynków:

a) wpisanych do ewidencji zabytków – zgodnie z § 4 ust. 2,

b) innych niż te, o których mowa w lit. a, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 14: dach typu 43° lub dach typu sąsiedzkiego.

9. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry te, określone w ust. 8 pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii „MP” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) wpisanych do ewidencji zabytków – zgodnie z § 4 ust. 2;

2) innych niż te, o których mowa w pkt 1 oraz z zastrzeżeniem § 5 ust. 14:

a) dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 10° w odcieniach koloru: czarnego lub grafitowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14,

b) dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych powyżej 10°:

- na terenach: 1-3, 8, 9, 13, 16 i 17 w odcieniach koloru czarnego lub grafitowego,

- na pozostałych terenach, niewymienionych w poprzednim tiret, w odcieniach koloru czerwonego,

c) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym; w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej dopuszcza się także elewacje drewniane lub pokryte drewnem, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

11. Na terenach kategorii „MP”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) 0,2 – na działkach o powierzchni do 500 m²;

2) 0,07 – na działkach o powierzchni powyżej 500 m² do 1000 m²;

3) 0,05 – na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² do 3000 m²;

4) 0,01 – na działkach o powierzchni powyżej 3000 m².

12. Na terenach kategorii „MP”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) 1,0 – na działkach o powierzchni do 500 m²;

2) 0,7 – na działkach o powierzchni powyżej 500 m² do 1000 m²;

3) 0,5 – na działkach o powierzchni powyżej 1000 m² do 3000 m²;

4) 0,3 – na działkach o powierzchni powyżej 3000 m².

13. Na terenach kategorii „MP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

14. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 13, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

15. Na terenach kategorii „MP” zakazuje się wznoszenia lub rozbudowy obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt o łącznej obsadzie przekraczającej 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) na danej działce.

16. Na terenach kategorii „MP” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi:

1) 3000 m² dla zabudowy zagrodowej i innej zabudowy przeznaczonej dla prowadzenia działalności rolniczej;

2) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

3) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (na jedno mieszkanie);

4) 500 m² dla obiektów nieprzeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej, innych niż obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Tereny kategorii **„MNU”** przeznacza się **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „MNU” dopuszcza się:

1) obiekty dla nieuciążliwej działalności produkcyjnej;

2) usługi świadczone poza lokalem;

3) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych;

4) urządzenia sportowe i rekreacyjne towarzyszące innym przeznaczeniom, dopuszczonym na terenach kategorii „MNU”;

5) urządzenia sportowe i rekreacyjne inne niż wymienione w pkt 4;

6) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

   a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,

   b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych pod warunkiem, że na jednej działce budowlanej zostanie zrealizowany maksymalnie jeden garaż; dotyczy to także garaży, które są lokalizowane na sąsiadujących działkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 4,

   c) parkingów terenowych;

7) budynki gospodarcze niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego i obiekty uzupełniające.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 2 mogą występować jedynie jako zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 5.

4. Na terenach kategorii „MNU” użytkowanie, o którym mowa w:

1) ust. 2 pkt 2, 4 i 5 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu;

2) ust. 2 pkt 1, 6 i 7 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach kategorii „MNU” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku mieszczącego funkcje mieszkalne.

6. Na terenach kategorii „MNU” zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza.

7. Na terenach kategorii „MNU” nowa zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych.

8. Na terenach kategorii „MNU” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 300 m², przy czym dla obiektu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekroczyć 200 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;

3) dachy budynków:

a) wpisanych do ewidencji zabytków – zgodnie z § 4 ust. 5,

b) innych niż te, o których mowa w poprzedniej literze, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 14, dach typu 43°.

9. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry te, określone w ust. 8 pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii „MNU” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) wpisanych do ewidencji zabytków – zgodnie z § 4 ust. 2;

2) innych niż te, o których mowa w pkt 1:

a) dachy budynków, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14:

- na terenach 4 i 5 w odcieniach koloru czarnego lub grafitowego,

- na pozostałych terenach, niewymienionych w poprzednim tiret, w odcieniach koloru czerwonego,

b) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym; w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej dopuszcza się także elewacje drewniane lub pokryte drewnem, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

11. Na terenach kategorii „MNU” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki, w tym nie więcej niż 600 m² przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkalną.

12. Jeżeli parametry, o których mowa w ust. 11, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii „MNU”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) 0,07 – na działkach o powierzchni do 1000 m²;

2) 0,05 – na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².

14. Na terenach kategorii „MNU”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) 0,5 – na działkach o powierzchni do 1000 m²;

2) 0,3 – na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².

15. Na terenach kategorii „MNU” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

16. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 15, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

17. Na terenach kategorii „MNU” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi:

1) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (na jedno mieszkanie);

3) 500 m² dla obiektów nieprzeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej, innych niż obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Tereny kategorii **„MN”** przeznacza się **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „MN” dopuszcza się:

1) zieleń, w tym w ogródkach przydomowych;

2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,

b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych pod warunkiem, że na jednej działce budowlanej zostanie zrealizowany maksymalnie jeden garaż; dotyczy to także garaży, które są lokalizowane na sąsiadujących działkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 4,

c) parkingów terenowych;

4) budynki gospodarcze nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego i obiekty uzupełniające.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 2 mogą występować jedynie jako zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2.

4. Na terenach kategorii „MN” użytkowanie, o którym mowa w:

1) ust. 2 pkt 2 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu;

2) ust. 2 pkt 3 i 4 nie może zająć więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenach kategorii „MN” na działce budowlanej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku mieszczącego funkcje mieszkalne.

6. Na terenach kategorii „MN” zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza.

7. Na terenach kategorii „MN” nowa zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych.

8. Na terenach kategorii „MN” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 1 poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 300 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;

3) dachy budynków: dach typu 43°, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 14.

9. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry, określone w ust. 8 pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

10. Na terenach kategorii „MN” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14:

a) na terenach: 1, 2, 4, 6-8, 17, 21, 22 i 26 w odcieniach koloru czarnego lub grafitowego,

b) na pozostałych terenach, niewymienionych w poprzednim tiret, w odcieniach koloru czerwonego;

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

11. Na terenach kategorii „MN” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki, w tym nie więcej niż 100 m² przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkalną.

12. Jeżeli parametry, o których mowa w ust. 11, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

13. Na terenach kategorii „MN”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) 0,07 – na działkach o powierzchni do 1000 m²;

2) 0,05 – na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².

14. Na terenach kategorii „MN”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) 0,5 – na działkach o powierzchni do 1000 m²;

2) 0,3 – na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².

15. Na terenach kategorii „MN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

16. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 15, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

17. Na terenach kategorii „MN” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi:

1) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (na jedno mieszkanie).

§ 16. 1. Tereny kategorii „**RM**” przeznacza się **dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „RM” dopuszcza się:

1) zabudowę i budowle przeznaczone dla działalności rolniczej, w tym budowle rolnicze inne niż otwarte zbiorniki na produkty pofermentacyjne, płyty do składowania obornika, komory fermentacyjne oraz zbiorniki biogazu rolniczego;

2) uprawy rolne i ogrodnicze, w tym w formie szklarniowej;

3) obiekty dla agroturystyki;

4) zieleń;

5) obiekty uzupełniające;

6) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych, pod warunkiem, że tworzą zorganizowaną całość gospodarczą z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 pkt 1, w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych,

b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych,

c) parkingów terenowych.

3. Na terenach kategorii „RM” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, 5 i 6 nie może zająć więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach kategorii „RM” nowa zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych.

5. Na terenach kategorii „RM” ustala się gabaryty zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 300 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;

3) dachy budynków: dach typu 43° lub dach typu sąsiedzkiego.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry te, określone w ust. 5 pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „RM” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków w odcieniach koloru: czarnego lub grafitowego;

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym; w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej dopuszcza się także elewacje drewniane lub pokryte drewnem, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

8. Na terenach kategorii „RM”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej na 0.01.

9. Na terenach kategorii „RM”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,3.

10. Na terenach kategorii „RM” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

11. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 10, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

12. Na terenach kategorii „RM” zakazuje się wznoszenia lub rozbudowy obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt o łącznej obsadzie przekraczającej 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) na danej działce.

13. Na terenach kategorii „RM” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 3000 m².

§ 17. 1. Teren kategorii **„U”**, oznaczony symbolem **„MO.1.U”** przeznacza się dla **budynków użyteczności publicznej** określonych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „MO.1.U” dopuszcza się:

1) nieuciążliwą działalność produkcyjną związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;

2) usługi świadczone poza lokalem;

3) zieleń;

4) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

5) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 49% jego kubatury,

b) parkingów terenowych;

6) budynki gospodarcze niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego i obiekty uzupełniające.

3. Na terenie „MO.1.U” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 oraz 5 i 6 nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „MO.1.U” nowa zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych.

5. Na terenie „MO.1.U” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 300 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;

3) wysokość budynku nie może być mniejsza niż 7 m, nie dotyczy kiosków ulicznych, będących tymczasowymi obiektami budowalnymi;

4) dachy budynków: dach typu 43˚, nie dotyczy kiosków ulicznych, będących tymczasowymi obiektami budowalnymi.

6. Na terenie „MO.1.U” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków w odcieniach koloru: czerwonego;

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

7. Na terenie „MO.1.U” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki.

8. Na terenie „MO.1.U”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) minimalną – 0,1;

2) maksymalną – 2,5.

9. Na terenie „MO.1.U” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

10. Na terenie „MO.1.U” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 500 m².

§ 18. 1. Teren kategorii „**ZPUp**”, oznaczony symbolem „**MO.1.ZPUp**” przeznacza się dla parku i innej zieleni urządzonej oraz usług stanowiących cel publiczny, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „MO.1.ZPUp” dopuszcza się:

1) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

2) budynki gospodarcze niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego i obiekty uzupełniające;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,

b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych,

c) parkingów terenowych.

3. Na terenie „MO.1.ZPUp” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Na terenie „MO.1.ZPUp” ustala się gabaryty budynków niebędących garażami, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 1500 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 16 m;

3) dachy budynków typu 43º lub typu do 10º.

5. Na terenie „MO.1.ZPUp” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków w odcieniach koloru: czerwonego;

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym; w budynkach gospodarczych w zabudowie zagrodowej dopuszcza się także elewacje drewniane lub pokryte drewnem, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

6. Na terenie „MO.1.ZPUp” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

7. Na terenie „MO.1.ZPUp” w przypadku lokalizowania budynków, ustala się minimalną intensywność zabudowy na działce budowlanej na 0.01.

8. Na terenie „MO.1.ZPUp” w przypadku lokalizowania budynków, ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce budowlanej 0,8.

9. Na terenie „MO.1.ZPUp” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. Teren kategorii „OS”, oznaczony symbolem **„MO.1.OS”,** przeznacza się **dla obiektu sakralnego**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „MO.1.OS” dopuszcza się:

1) zieleń;

2) obiekty dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu np. kaplice lub zabudowania parafialne;

3) urządzenia rekreacyjne;

4) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:

a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 49% jego kubatury lub,

b) parkingów terenowych;

5) budynki gospodarcze nie wchodzące w skład gospodarstwa rolnego i obiekty uzupełniające.

3. Na terenie „MO.1.OS” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-6, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „MO.1.OS” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 2, poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 300 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 15 m;

3) dachy budynków: dach typu sąsiedzkiego lub dach typu 43° z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 14.

5. Na terenie „MO.1.OS” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków w odcieniach koloru: czerwonego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14;

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

6. Na terenie „MO.1.OS” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

7. Na terenie „MO.1.OS”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) minimalną – 0,02;

2) maksymalną – 1,5.

8. Na terenie „MO.1.OS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 8, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 20. 1. Teren kategorii „USS”, oznaczony symbolem **„MO.1.USS”,** przeznacza się **dla obiektów i urządzeń sportu.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „MO.1.USS” dopuszcza się:

1) zabudowę usługową inną niż określoną w ust. 1;

2) usługi świadczone poza lokalem;

3) zieleń;

4) obiekty i urządzenia dla rekreacji;

5) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie:

a) wielostanowiskowych garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 49% jego kubatury lub,

b) parkingów terenowych;

6) budynki gospodarcze niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego i obiekty uzupełniające.

3. Na terenie „MO.1.USS” zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz 5-6, nie może zająć łącznie więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „MO.1.USS” nowa zabudowa usługowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych.

5. Na terenie „MO.1.USS” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 1 poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 600 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m, z zastrzeżeniem, że w przypadku hal sportowych dopuszcza się wysokość do 25 m;

3) dachy budynków: dach typu do 10° lub dach typu 43°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14.

6. Na terenie „MO.1.USS”, w odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1, ustala się gabaryty poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 200 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 10 m;

3) dachy budynków: dach typu do 10° lub dach typu 43°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14.

7. Na terenie „MO.1.USS” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 10° w odcieniach koloru: czarnego lub grafitowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14;

2) dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych powyżej 10°, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14: w odcieniach koloru czerwonego;

3) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

8. Na terenie „MO.1.USS” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

9. Na terenie „MO.1.USS”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) minimalną – 0,0;

2) maksymalną – 0,3.

10. Na terenie „MO.1.USS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

11. Na terenie „MO.1.USS” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 500 m².

12. Linie rozgraniczające terenu „MO.1.USS” stanowią jednocześnie granice terenu:

1) rekreacyjno-wypoczynkowego, o którym mowa w art. 15 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) służącemu organizacji imprez masowych; w związku z tym obowiązują następujące ustalenia:

a) dopuszcza się urządzenia techniczne i budowlane służące organizacji imprez masowych zgodnie z przepisami o organizacji imprez masowych,

b) wprowadza się obowiązek wyposażenia terenu w ogólnodostępne sanitariaty i inne urządzenia zapewniające bezpieczeństwo i wygodę użytkownikom imprez masowych,

c) zakazuje się lokalizacji obiektów w sposób, który uniemożliwi sprawne przeprowadzenie ewakuacji.

§ 21. 1. Tereny kategorii „ZP” przeznacza się **dla zieleni parkowej.**

2. Na terenach kategorii „ZP” w uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) urządzenia sportowe i rekreacyjne;

2) obiekty usługowe towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych;

4) budynki gospodarcze niewchodzące w skład gospodarstwa rolnego i obiekty uzupełniające.

3. Na terenach kategorii „ZP” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1-4, nie może zająć więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Na terenie „MO.2.ZP” zakazuje się lokalizacji zabudowy.

5. Na terenie „MO.1.ZP” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 50 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;

3) dachy budynków: dach typu 43°.

6. Na terenie „MO.1.ZP” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków w odcieniach koloru: czerwonego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14,

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi

imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

7. Na terenie „MO.1.ZP” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni terenu.

8. Na terenie „MO.1.ZP”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) minimalną – 0,005;

2) maksymalną – 0,1.

9. Na terenach kategorii „ZP” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

10. Linie rozgraniczające terenu „MO.1.ZP” stanowią jednocześnie granice terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, o którym mowa w art. 15 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który należy wyposażyć w ławki i ogólnodostępne sanitariaty.

§ 22. 1. Teren kategorii „ZPc”, oznaczony symbolem **„MO.1.ZPc”,** przeznacza się **dla zieleni urządzonej na obszarze dawnego cmentarza.**

2. Na terenie „MO.1.ZPc” zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Na terenie „MO.1.ZPc” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

4. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 3, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 23. 1. Tereny kategorii „**ITK”** przeznacza się **dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym związanych z działalnością górniczą oraz dróg wewnętrznych, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITK” dopuszcza się:

1) zieleń;

2) obiekty, sieci i urządzenia służące celom edukacyjnym;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa ust. 2, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Na terenach kategorii „ITK” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii „ITK” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 5, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 24. 1. Tereny kategorii **„IT”** przeznacza się **dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „IT” dopuszcza się:

1) zieleń;

2) publiczne miejsca sytuowania pojemników na odpady komunalne;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Na terenach kategorii „IT” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenach kategorii „IT” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 25 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m;

3) dachy budynków: dach typu 10° lub dach typu 43°, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 14.

5. Na terenach kategorii „IT” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 10° w odcieniach koloru: czarnego lub grafitowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14;

2) dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych powyżej 10° na terenach: 1 i 2 w odcieniach koloru czerwonego, a na terenie 3 w odcieniach koloru: czarnego lub grafitowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14;

3) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

6. Zakazuje się zwiększania powierzchni zabudowy i wysokości w odniesieniu do budynków, w których parametry te, określone w ust. 5 pkt 1 i 2, zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego.

7. Na terenach kategorii „IT” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni terenu.

8. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 7, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

9. Na terenach kategorii „IT”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) minimalną – 0,02;

2) maksymalną – 0,6.

10. Na terenach kategorii „IT” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

11. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 10, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 25. 1. Teren kategorii „NN”, oznaczony symbolem **„MO.1.NN”,** przeznacza się **dla sieci, urządzeń i obiektów gospodarki ściekowej, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „MO.1.NN” dopuszcza się:

1) zieleń;

2) publiczne miejsca sytuowania pojemników na odpady komunalne;

3) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu inne niż określone w ust. 1, jeżeli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej;

4) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „MO.1.NN” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, nie może zająć więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Na terenie „MO.1.NN” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 1000 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;

3) dachy budynków: dach typu do 10°, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 14.

5. Na terenie „MO.1.NN” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków w odcieniach koloru: czarnego lub grafitowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14;

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

6. Na terenie „MO.1.NN” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu.

7. Na terenie „MO.1.NN” , w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) minimalną – 0,04;

2) maksymalną – 0,7.

8. Na terenie „MO.1.NN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 8, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 26. 1. Teren kategorii „WW”, oznaczony symbolem **„MO.1.WW”,** przeznacza się **dla sieci, urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, występujących zarówno razem, jak i oddzielnie**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „MO.1.WW” dopuszcza się:

1) zieleń;

2) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu inne niż określone w ust. 1, jeżeli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „MO.1.WW” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, nie może zająć więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Na terenie „MO.1.WW” ustala się gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 50 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m;

3) dachy budynków: dach typu do 10°, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 14.

5. Na terenie „MO.1.WW” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków w odcieniach koloru: czarnego lub grafitowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 14;

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

6. Na terenie „MO.1.WW” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni terenu.

7. Na terenie „MO.1.WW”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) minimalną – 0,04;

2) maksymalną – 0,7.

8. Na terenie „MO.1.WW” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

9. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 8, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 27. 1. **Teren kategorii „EE”**, oznaczony symbolem **„MO.1.EE”** przeznacza się **dla sieci, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną**.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „MO.1.EE” dopuszcza się:

1) zieleń;

2) publiczne miejsca sytuowania pojemników na odpady komunalne;

3) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie parkingów terenowych;

4) obiekty uzupełniające.

3. Na terenie „MO.1.EE” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Na terenie „MO.1.EE” ustala się gabaryty zabudowy, o której mowa w ust. 1 poprzez określenie następujących parametrów poszczególnych budynków:

1) powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 18 m²;

2) wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;

3) dachy budynków: dach typu 43°, z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 14.

5. Na terenie „MO.1.EE” określa się następującą kolorystykę budynków:

1) dachy budynków w odcieniach koloru czerwonego;

2) elewacje na co najmniej 80% ich powierzchni – w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach: szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorach, o których mowa w niniejszym punkcie oraz czerwonym, lub niebarwionym kamieniem naturalnym, przy czym nie odnosi się to do garaży otwartych nieposiadających elewacji.

6. Na terenach kategorii „EE” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

7. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 6, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

8. Na terenach kategorii „EE”, w przypadku lokalizowania budynków, ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

1) minimalną – 0,0;

2) maksymalną – 0,9.

9. Na terenach kategorii „EE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

10. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 9, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 28. 1. Tereny kategorii „**EF**” przeznacza się **dla wolno stojących urządzeń fotowoltaicznych** o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym do transformowania i magazynowania energii;

2) miejsca parkingowe dla pojazdów w formie parkingów terenowych;

3) zieleń.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji farmy fotowoltaicznej.

4. Na terenach kategorii „EF” użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii „EF” zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii „EF” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 29. 1. Tereny kategorii **„WS”** przeznacza się **dla powierzchniowych wód śródlądowych.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „WS” dopuszcza się:

1) zieleń;

2) obiekty budowlane związane z obsługą zbiorników wodnych.

3. Tereny „MO.1.WS”, „MO.4.WS”, „MO.5.WS” i „MO.6.WS” stanowią stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

4. Na terenach kategorii „WS” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii „WS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

6. Jeżeli parametr, o którym mowa w ust. 5, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

§ 30. 1. Tereny kategorii **„ZLL”** przeznacza się **dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.**

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii „ZLL” zakazuje się lokalizacji budynków.

4. Na terenach kategorii „ZLL”, przy zalesianiu obszarów graniczących z terenami dróg lub terenami, na których dopuszczono zabudowę, pas o szerokości co najmniej 20 m, przylegający do linii rozgraniczających tych terenów, należy użytkować jako strefę ekotonową.

5. Na terenach kategorii „ZLL”, w pasach technologicznych i ochronnych infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację drzew i innych roślin w sposób, który nie będzie powodował zagrożenia dla infrastruktury, a także nie utrudniał jej eksploatacji.

§ 31. 1. Tereny kategorii „**RR”** przeznacza się **dla użytkowania rolniczego**.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu na zasadach określonych w § 10 niniejszej uchwały.

3. Na terenach kategorii „RR” zakazuje się lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych.

4. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się realizację dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

5. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 32. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Moskorzyn, uchwalonego uchwałą nr XI/90/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 30, poz. 1291);

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych "Rudna I" oraz "Rudna II" w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice, uchwalonego uchwałą nr XV/136/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 20 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 58, poz. 1120);

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wyznaczonego we wsi Moskorzyn w Gminie Polkowice, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/400/06 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 167, poz. 2623).

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

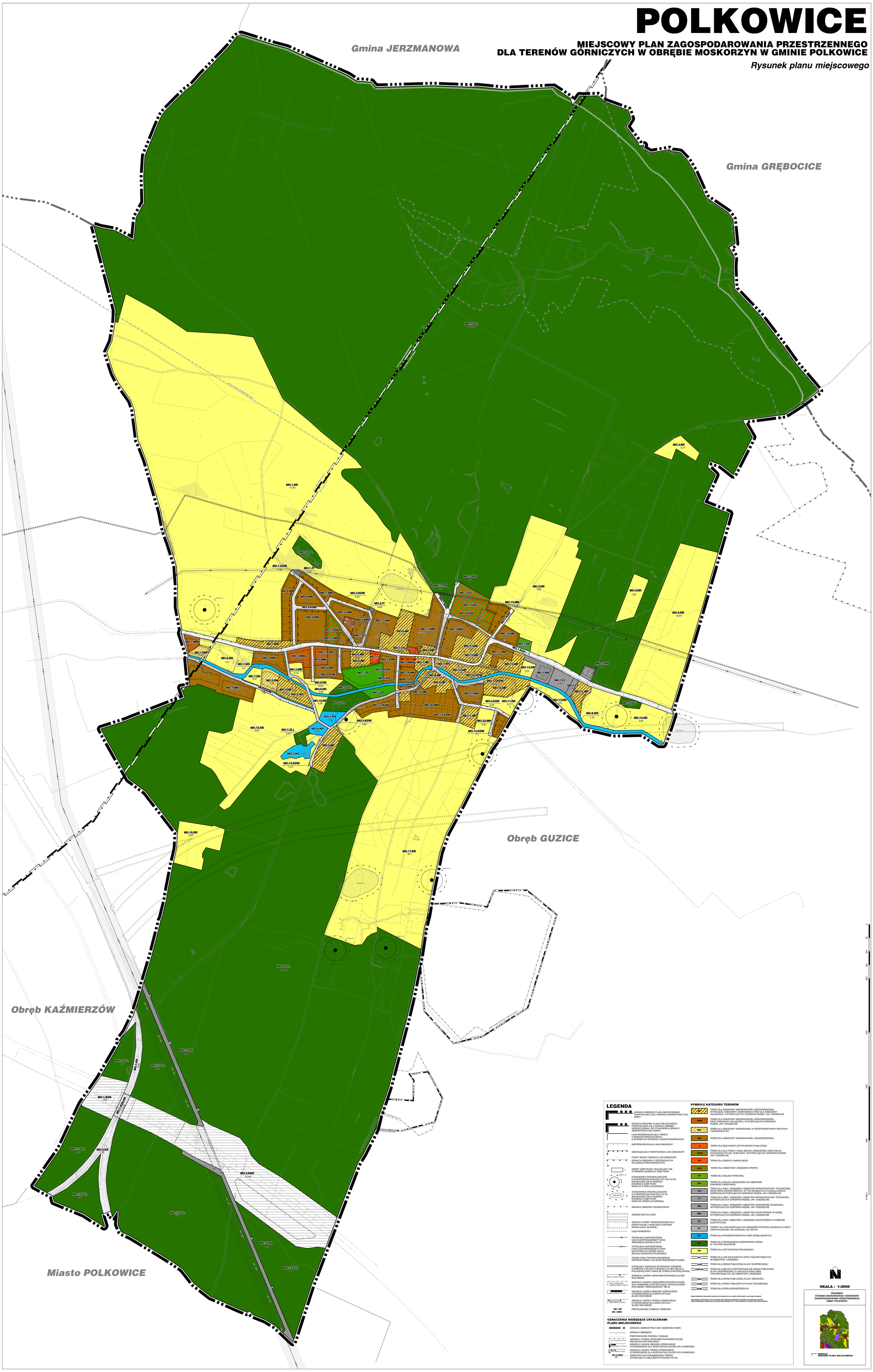
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zdzisław Synowiec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/670/23
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

POLKOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW GÓRNICZYCH W OBRĘBIE MOSKORZYN W GMINIE POLKOWICE

Rysunek planu miejscowego



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO, POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
- GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO, POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ OBREBU GEODEZYJNEGO, NIE STANOWIĄCĄ GRANICY ADMINISTRACYJNEJ GMINY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA PODSTAWOWA LINIA ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- OBIEKT ZABYTKOWY ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,01 DO 0,5 HA, ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA, ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICA OBSZARU OSADNICZEGO
- OBSZAR DECYZJI ZRID
- GRANICA STREFY REZERWOWANEJ DLA EWENTUALNEJ LOKALIZACJI ODCINKA DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- CIĄG ROWEROWY
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV RELACJI ŻUKOWICE-POLKOWICE
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY DN 300 I CIŚNIENIU 5,5 MPa RELACJI POLKOWICE-ŻARY WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- *Złoże "RUDNA" RM 24* — GRANICA I NAZWA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI
- *Złoże soli kamiennej "SIERSZOWICE" RM 29* — GRANICA I NAZWA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ WYSTĘPUJĄCEJ PONAD ZŁOŻEM RUD MIEDZI "SIERSZOWICE" RM 29
- *OBSZAR GÓRNICZY "RUDNA"* — GRANICA I NAZWA OBSZARU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA RUD MIEDZI
- *TEREN GÓRNICZY "RUDNA"* — GRANICA I NAZWA TERENU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA RUD MIEDZI
- **MO.1.MP** **MO.1.MNU** — PRZYKŁADOWE SYMBOLE TERENÓW

SYMBOLE KATEGORII TERENÓW

- MP — TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE
- MNU — TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE
- RM — TEREN DLA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
- MN — TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U — TEREN DLA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- ZPUp — TEREN DLA DLA PARKU I INNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ USŁUG STANOWIĄCYCH CEL PUBLICZNY, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE
- OS — TEREN DLA OBIEKTU SAKRALNEGO
- USS — TEREN DLA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTU
- ZP — TEREN DLA ZIELENI PARKOWEJ
- ZPc — TEREN DLA ZIELENI URZĄDZONEJ NA OBSZARZE DAWNEGO CMENTARZA
- ITK — TEREN DLA SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ DRÓG WEWNĘTRZNYCH, W TYM ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE
- IT — TEREN DLA SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZEJ, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE
- NN — TEREN DLA SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE
- WW — TEREN DLA SIECI, URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ZAOPATRZENIA W WODĘ, WYSTĘPUJĄCYCH ZARÓWNO RAZEM, JAK I ODDZIELNIE
- EE — TEREN DLA SIECI, OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- EF — TERENY DLA WOLNOSTOJĄCYCH URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY ZAINSTALOWANEJ NIE WIĘKSZEJ NIŻ 100 KW
- WS — TEREN DLA POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZLL — TEREN DLA PROWADZENIA GOSPODARKI LEŚNEJ, W TYM POD ZALESIENIE
- RR — TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- KK — TEREN DLA LINII KOLEJOWYCH ORAZ TOWARZYSZĄCYCH IM OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- KDS — TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- KDS.KK — TEREN DLA MIEJSCA KRZYŻOWANIA SIĘ DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ Z LINIĄ KOLEJOWĄ ORAZ TOWARZYSZĄCYCH JEJ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- KDZ — TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DLA DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TEREN DLA DRÓG WEWNĘTRZNYCH

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM ORAZ WYMIENIONE PONIŻEJ MAJĄ CHARAKTER INFORMATYCZNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICE ADMINISTRACYJNE SĄSIEDNICH GMIN
- GRANICA OBRĘBÓW
- PROPONOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK
- *Złoże "GUZICE II" ID 7138* — GRANICA I NAZWA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- *OBSZAR GÓRNICZY "GUZICE I"* — GRANICA I NAZWA OBSZARU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ
- *TEREN GÓRNICZY "GUZICE I"* — GRANICA I NAZWA TERENU GÓRNICZEGO UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA SOLI KAMIENNEJ
- **MO.2.MNU** 0,40 — ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU WYNIKAJĄCA Z OBLICZEŃ Z RYSUNKU (W HA)

SKALA : 1:2000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POLKOWICE

GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/670/23
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag

Uwagi wniesione do projektu planu w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu zorganizowanego w dniach od 2 stycznia do 24 stycznia 2023 r., a następnie w wyniku ponownego wyłożenia od 17 kwietnia do 10 maja 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
1.	2.	4.	5.
1.	24.05.2023 r.	„(…) 1. Pismem z dnia 22 listopada 2018 r. (znak: CS.ON.2104-10.582.2018), wnosiliśmy o wprowadzenie do treści planu miejscowego ustaleń umożliwiających budowę rurociągu odwadniającego DN1000 i modernizację istniejącego rurociągu wodnego DN800, lokalizowanych w rejonie terenu oznaczonego na rysunku aktualnego projektu planu symbolami MO.2ITK i MO.ITK. Zgłaszany postulat uzasadnialiśmy potrzebą właściwego zarządzania wodą kopalnianą i technologiczną – niezmiernie istotną z uwagi na bezpieczeństwo odwadniania wyrobisk górniczych. Zaproponowaliśmy powiększenie obszaru przeznaczonego pod teren ITK (MO.2ITK o MO.3ITK), poprzez poszerzenie obecnego korytarza (pasa technologicznego) o 10 metrów w kierunku wschodnim. Zaproponowaliśmy również o wprowadzenie do części tekstowej planu zapisu w brzmieniu: Tereny kategorii ITK przeznacza się dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym związanych z działalnością górniczą oraz dróg wewnętrznych występujących zarówno razem, jak i oddzielnie. Ponadto informowaliśmy, że korytarz technologiczny ustalany w obrębie Moskorzyn powinien stanowić nawiązanie i tworzyć ciągłość (zgodność), z korytarzami występującymi w obrębach miasta Polkowice i wsi Kaźmierzów, w zgodzie z korytarzem oznaczonym symbolem 1.IT.ZL3 wskazanym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Jerzmanowa. Nie odnajdując ustaleń w aktualnym projekcie procedowanego planu miejscowego, odpowiadających zgłoszonym przez naszą Spółkę postulatom, biorąc pod uwagę plany rozwojowe KGHM Polska Miedź	**Nie uwzględniono uwagi w odniesieniu do postulatów z pkt 1 i 2 uwagi.** Korytarz technologiczny obejmujący tereny „MO.2.ITK” i „MO.3.ITK” został poszerzony o ok. 3 - 3,5 m w kierunku zachodnim. Co pozwoliło na uzyskanie odległości ok. 7 - 7,5 m od przebiegającego w tym korytarzu wodociągu. Przestrzeń ta umożliwia lokalizację postulowanego rurociągu. Należy dodać, że poszerzenie odbyło się kosztem niezadrzewionych gruntów leśnych, które dalej na zachód tworzą pas technologiczny linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV, co umożliwia łatwiejszą realizację inwestycji. Z kolei poszerzanie pasa technologicznego w kierunku wschodnim wiązałoby się z koniecznością wycinki relatywnie dużego obszaru leśnego. Zatem sugerowane poszerzenie korytarza technologicznego jest bardziej racjonalne z punktu widzenia zrównoważonego planowania przestrzennego, a także ochrony środowiska i względów ekonomicznych. Ponadto na niektórych odcinkach, poszerzenie to wymagało uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie-leśne. Poszerzenie korytarza o kolejne 10

		S.A. oraz potrzebę uruchomienia nowych inwestycji górniczych związanych z działalnością przemysłu miedziowego, w tym związanych z rozbudową infrastruktury technicznej służącej odwadnianiu i zarządzaniu wodą kopalnianą i technologiczną, wnosimy o ponowne rozpatrzenie wniosków ujętych w piśmie CS.ON.2104-10.582.2018 z dnia 22.11.2018 r., a w szczególności o wprowadzenie zmian w części graficznej procedowanego mpzp, umożliwiających budowę rurociągów odwadniających. Postulujemy o poszerzenie projektowanego pasa technologicznego – obszaru przeznaczonego pod ITK (MO.2.ITK i MO.3.ITK), o 10 metrów w kierunku wschodnim, wychodząc poza kompensację poziomą (U-kształtową) sieci ciepłowniczej. 2. Niezależnie od postulatów ujętych w powyższym punkcie nr 1, z uwagi na potrzebę wybudowania linii telekomunikacyjnej relacji kopalnia „Rudna Zachodnia" – szyb GG-1, która częściowo pokrywa się z biegiem istniejącej linii światłowodowej, wnosimy o rozpatrzenie wniosku w zakresie zastosowania zapisów, umożliwiających realizację planowanej inwestycji, tj. pozwolą na przeprowadzenie linii telekomunikacyjnej w rejonie granicy pomiędzy obszarami oznaczonymi na rysunku planu symbolami KK – teren dla linii kolejowych oraz towarzyszących im obiektów i urządzeń , ZLL – teren dla prowadzenia gospodarki leśnej oraz częściowo na obszarze KDS – teren dla drogi publicznej klasy ekspresowej, w pobliżu skrzyżowania drogi ekspresowej S-3 z linią kolejową. Przebieg trasy istniejącej linii światłowodowej został zaprezentowany w załączniku graficznym, dołączonym do niniejszego pisma. 3. Bazując na treści aktualnej wersji Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp dla terenów górniczych w obrębie Moskorzyn w Gminie Polkowice (marzec 2023), zgłaszamy poniższe uwagi. 3.1. Zwracamy uwagę na nieaktualność opracowania dotyczącego informacji o wpływach eksploatacji górniczej. W obecnym projekcie przywołany został dokument z 2017 roku (aktualnie dysponujemy danymi z 2021 r.). Mając na względzie cykliczne aktualizowanie prognoz oddziaływań górniczych, proponujemy nie umieszczać w dokumentacji mpzp szczegółowych danych o wartościach parametrów dotyczących	m w stronę wschodnią, spowodowałoby konieczność wystąpienia z kolejnym wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów, co spowodowałoby znaczące wydłużenie procedury planistycznej. Dodatkowo należy podkreślić, że przedsiębiorca nie zgłosił takiej potrzeby na etapie składania wniosków, kiedy taki postulat mógł być uwzględniony. W odniesieniu do postulatu wybudowania linii telekomunikacyjnej nie uwzględniono uwagi i nie wprowadzono nowych zapisów do projektu planu. Wszystkie inwestycje infrastrukturalne należy realizować na terenach, na których dopuszczono to zapisami w projekcie planu. Należy wskazać również, że na terenach oznaczonych symbolem „KK" „dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną linii kolejowej". Natomiast ew. zmiany w zasięgu terenów wyznaczanych kosztem terenów leśnych, spowodowałoby konieczność wystąpienia z kolejnym wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów, co spowodowałoby znaczące wydłużenie procedury planistycznej.

		wskaźników deformacji, wielkości parametrów dla stref sejsmicznych. 3.2. Treść opracowania zamieszczona na stronach 9, 17, 19, 24, 30, wskazuje na będącą w budowie drogę ekspresową S-3. Informujemy, że na odcinku występującym w granicach obszaru opracowania planu miejscowego, droga ekspresowa S-3 została oddana do użytku w listopadzie 2022 roku. Sugerujemy zweryfikowanie i skorygowanie informacji w tym zakresie. 3.3. W rozdziale 6.9. (Gleby i ich przydatność rolnicza), na stronie 14 widnieje zapis w brzmieniu: „Ponadto część odpadów flotacyjnych służy do neutralizacji kwasu siarkowego wykorzystywanego w hutach miedzi”. Informujemy, że kwas siarkowy odpadowy był wytwarzany w hutach, a nie wykorzystywany, jak wskazuje powyższy tekst. Jednak z uwagi na to, że instalacja INOKS została wyłączona z eksploatacji w roku 2022, a tym samym proces ten już nie zachodzi, z treści PONS należy usunąć informację na temat neutralizacji kwasu siarkowego w Oddziale ZWR. Mając na względzie wagę zgłaszanych przez naszą Spółkę postulatów, związanych z zabezpieczeniem działalności przemysłu miedziowego, przekładającej się na zapewnienie rozwoju gospodarczego Gminy Polkowice i regionu, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich pozytywne rozpatrzenie.”	
2.	26.05.2023 r.	„(…) rozszerzenia zapisu dotyczącego kąta nachylenia połaci dachowych i dodanie zapisu: dachu typu sąsiedzkiego”. Powyższe uzasadniam w następujący sposób: w sąsiedztwie mojej działki istniejąca zabudowa posiada dachy o kątach ok. 30°. Wprowadzenie dachu o kącie 43° ± 2° spowoduje, że nowa zabudowa nie będzie harmonizowała z otoczeniem. Ponadto zamierzam wybudować budynek mieszkalny parterowy. Wprowadzenie dachu o minimalnym kacie 41° spowoduje zwiększenie kubatury budynku a przez to budowę dodatkowej kondygnacji, co oczywiście w znaczący sposób wiąże się ze wzrostem nakładów finansowych na realizację inwestycji. - zmianę linii zabudowy z „„obowiązującej” na „nieprzekraczalną" Nieprzekraczalna linia zabudowy w tej jednostce planistycznej MO.21.MN została zastosowana tylko do mojej działki. Działka jest dość wąska co wiąże się z ograniczeniami w sytuowaniu zabudowy. W okresie perspektywy planuję budowę	**Nie uwzględniono uwagi w części** odnoszącej się do zmiany kąta połaci dachowych. Zmiana kąta wiązałaby się z koniecznością ponownego wyłożenia projektu planu, co znacząco wydłużyło by procedurę prac nad przyjęciem projektu planu. Zmiana tego parametru w planie miejscowym wiązałaby się ze zmianą również dla innych właścicieli gruntów posiadających swoje działki w tej jednostce terenowej.

		budynku gospodarczego z garażem w głębi działki a zapis o obwiązującej linii zabudowy uniemożliwia takie zagospodarowanie.	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/670/23
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273 i 1407) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej w Polkowicach;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym gazowych będą finansowane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej;

5) wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/670/23
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 31 sierpnia 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę