



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 5008

UCHWAŁA NR XXIV/217/16 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w środkowej części obrębu Zabór Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/299/12 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w środkowej części obrębu Zabór Wielki, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą nr XLV/460/14 z dnia 30 czerwca 2014 r. Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w środkowej części obrębu Zabór Wielki, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, ganków i innych podobnych elementów, które nie mogą wykraczać poza tę linię o więcej niż 2 m;

- 2) **obiekty do parkowania** - należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
- 3) **obiekty infrastruktury kanalizacyjnej** – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 4) **obiekty infrastruktury wodociągowej** – należy przez to rozumieć urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) **obiekt towarzyszący** – należy przez to rozumieć obiekt integralnie związany z danym przeznaczeniem, uzupełniający jego funkcję;
- 6) **obszar zabudowany** – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 7) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu identyfikowaną przez obiekty z przeznaczeń terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 10) **sieci uzbrojenia** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia melioracji wodnych;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) maksymalne granice obszaru eksploatacji;
- 6) miejsce wskazania szerokości drogi w liniach rozgraniczających.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **gastronomia** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację: restauracji, barów, kawiarni, koktajl-barów, winiarni, pubów, stołówek, obiektów służących działalności cateringowej, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 2) **górnictwo i kopalnictwo** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod eksploatację, lokalizację obiektów i terenów zakładów górniczych i urządzeń przeróbczych, służących wydobyciu kopaliny metodą odkrywkową wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 3) **handel detaliczny małopowierzchniowy** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów o powierzchni sprzedaży do 100m², służących sprzedaży detalicznej, przystosowanych do przyjmowania klientów oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) **infrastruktura drogowa** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: place, drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 5) **infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 6) **obsługa turystyki** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: obiekty zakwaterowania turystycznego takie jak: hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, kempingi wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 7) **obiekty sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 8) **usługi drobne** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

2. W obszarze planu dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie.

§ 5. Ustala się następujące zasady dotyczące ukształtowania **zabudowy i zagospodarowania terenów**:

- 1) nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 2) dla infrastruktury technicznej i infrastruktury drogowej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
 - a) udziału powierzchni obszaru zabudowanego,
 - b) intensywności zabudowy,
 - c) powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 3) dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe, których powierzchnia tablicy reklamowej nie może być większa niż 6 m²;
- 4) wolno stojące, trwale związane z gruntem nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie na terenach 1PG(Wsr,UT), 2PG(Wsr,UT) i 3PG(Wsr,UT);
- 5) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy tej budowli do jej najwyższego punktu nie może być większa niż 15 m, przy czym nie dotyczy to budowli infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 6) dopuszcza się zarurowanie, zmianę przebiegu lub likwidację rowów melioracyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30° ;
- 2) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m^2 z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 25 m z zastrzeżeniem z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) Ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek przeznaczonych na sieci uzbrojenia, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną dla których obowiązują:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m^2 ,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2 m .

§ 7. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1PG(Wsr,UT) i 2PG(Wsr,UT) i 3PG(Wsr,UT) po zakończeniu wydobywania, rekultywacji i wykorzystaniu zgodnie z ustaleniami §12 należeć będą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Obszar planu znajduje się w granicach obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W obszarach tych inwestycje powinny być realizowane z zastosowaniem rozwiązań technologicznych uwzględniających warunki lokalizacji na terenie, na którym występuje możliwość zalania wodami powodziowymi.

3. W obszarze planu występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: Zabór Wielki I, znajdujące się na terenie oznaczonym symbolem 1PG(Wsr,UT) oraz Zabór Wielki V, znajdujące się na terenach oznaczonych symbolami 2PG(Wsr,UT) i 3 PG(Wsr,UT).

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, tożsamą z obszarem objętym ewidencją zabytków archeologicznych, na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się dystrybucyjne i rozdzielcze sieci uzbrojenia;
- 2) sieci uzbrojenia zaleca się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 4) obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się:
 - a) siecią kanalizacji sanitarnej,
 - b) do oczyszczalni własnych,
 - c) do zbiorników bezodpływowych;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;
- 7) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych oraz regulacji ich zrzutu do odbiornika na terenie działki lub rowów melioracyjnych;
- 8) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 9) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;

- 10) obowiązuje utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 9;
- 11) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej o mocy do 100kW, przy czym zaleca się używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskoemisyjnych technologiach spalania;
- 12) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
 - a) z sieci gazowej,
 - b) ze zbiorników na gaz;
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 14) sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 15) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolno stojące lub wbudowane;
- 16) budowę stacji transformatorowych wolno stojących dopuszcza się na wydzielonych działkach uwzględniających strefę techniczną o szerokości 1,5 m wokół budynku stacji, z zapewnieniem do nich dojazdu;
- 17) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego, dopuszcza się wyłącznie czasowe gromadzenie odpadów wytworzonych na obszarze planu.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) w terenach oznaczonych symbolami 1PG(Wsr,UT), 2PG(Wsr,UT) i 3PG(Wsr,UT) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, o szerokości pasa drogowego, nie mniejszej niż 8 m;
- 2) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m;
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami analogicznymi do wskaźników ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się na 30%.

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PG(Wsr,UT)**, **2PG(Wsr,UT)** i **3PG(Wsr,UT)** ustala się przeznaczenie, z zastrzeżeniem §12:

- 1) podstawowe - górnictwo i kopalnictwo;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 12:

- 1) maksymalne granice obszaru eksploatacji kruszywa jak na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 5 m;

- 4) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachów;
- 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;
- 6) minimalną intensywność zabudowy ustala się na 0;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1;

3. Linie rozgraniczające terenu, o którym mowa w ust. 1 są granicami obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji po zakończeniu wydobywania kruszywa.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego z zastrzeżeniem § 12:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się:
 - a) do terenu 1PG(Wsr,UT) od terenu 1KDW, 2KDW oraz od dróg, znajdujących się poza obszarem opracowania planu,
 - b) do terenu 2PG(Wsr,UT) od terenu 2KDW, 3KDW oraz od dróg, znajdujących się poza obszarem opracowania planu,
 - c) do terenu 3PG(Wsr,UT) od terenu 3KDW, 4KDW oraz od dróg, znajdujących się poza obszarem opracowania planu;
- 2) obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej 1 stanowisko parkingowe na 5 miejsc pracy.

§ 12.1. Po zaprzestaniu wydobywania obowiązuje rekultywacja wyrobisk pokopalnianych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PG(Wsr,UT)**, **2PG(Wsr,UT)** i **3PG(Wsr,UT)** w kierunku wodnym.

2. Dla terenów 1PG(Wsr,UT), 2PG(Wsr,UT) i 3PG(Wsr,UT) po zakończeniu działalności kopalni ustala się:

- 1) następujące przeznaczenie:
 - a) dla terenów zrehabilitowanych wyrobisk:
 - wody powierzchniowe śródlądowe wraz z budowlami przeciwpowodziowymi,
 - stawy hodowlane, gospodarstwa rybackie,
 - b) dla terenów nieprzekształconych wskutek działalności górniczej:
 - wody powierzchniowe śródlądowe wraz z budowlami przeciwpowodziowymi,
 - stawy hodowlane, gospodarstwa rybackie,
 - gastronomia,
 - obiekty sportu i rekreacji,
 - obsługa turystyki,
 - tereny zieleni,
 - handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - usługi drobne,
 - infrastruktura drogowa,
 - infrastruktura techniczna;
- 2) powierzchnia przeznaczona na zbiornik wodny lub stawy hodowlane nie może być mniejsza niż 70% powierzchni obszaru wskazanego przez maksymalne granice eksploatacji;
- 3) powierzchnia przeznaczona na przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 lit b z wyłączeniem tiret pierwsze i tiret drugie, nie może przekraczać 30% powierzchni terenu;

4) powierzchnia terenu przeznaczona pod obiekty przeznaczenia, handel detaliczny małopowierzchniowy nie może przekraczać 200 m²;

5) powierzchnia terenu przeznaczona pod obiekty przeznaczenia, usługi drobne nie może przekraczać 200 m²;

3. W rekultywacji, oraz zabudowie i zagospodarowaniu terenu obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w celu ukształtowania skarp poeksploatacyjnych dopuszcza się wyłącznie wykorzystanie mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża występującego na obszarze planu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

3) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;

4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%;

5) minimalną intensywność zabudowy ustala się na 0;

6) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1;

7) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 12 m;

8) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;

9) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie dachów;

10) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m², z zastrzeżeniem pkt 11;

11) ustalenie pkt 10 nie dotyczy działek wydzielanych dla sieci uzbrojenia, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, a także działek wydzielanych w celu powiększenia istniejących działek budowlanych;

12) Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

a) dojazd do terenu dopuszcza się:

- do terenu 1PG(Wsr,UT) od terenu 1KDW, 2KDW oraz od dróg, znajdujących się poza obszarem opracowania planu,

- do terenu 2PG(Wsr,UT) od terenu 2KDW, 3KDW oraz od dróg, znajdujących się poza obszarem opracowania planu,

- do terenu 3PG(Wsr,UT) od terenu 3KDW, 4KDW oraz od dróg, znajdujących się poza obszarem opracowania planu,

b) obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- dla obsługi turystyki – 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca noclegowe,

- dla gastronomii, handlu detalicznego i usług drobnych- 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- dla obiektów sportu i rekreacji - 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc dla widzów.

4. Linie rozgraniczające terenów, po rekultywacji, zgodnie z ust. 1 stanowić będą granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - droga wewnętrzna;

2) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenów **1KDW i 4KDW** - 4 m;
- 2) dla terenów **2KDW i 3KDW** - 8 m;

Rozdział 3. Przepisy końcowe

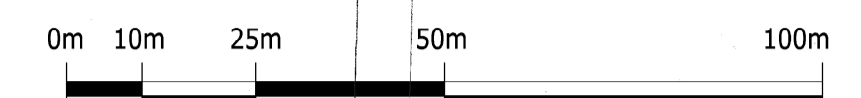
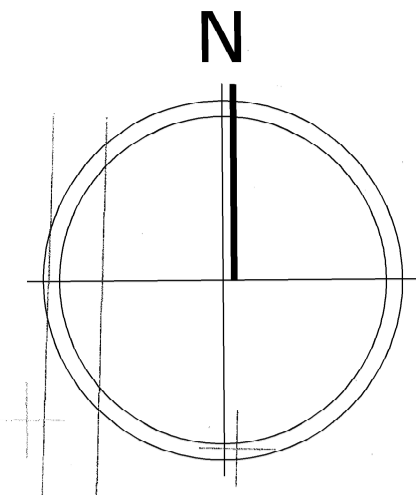
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

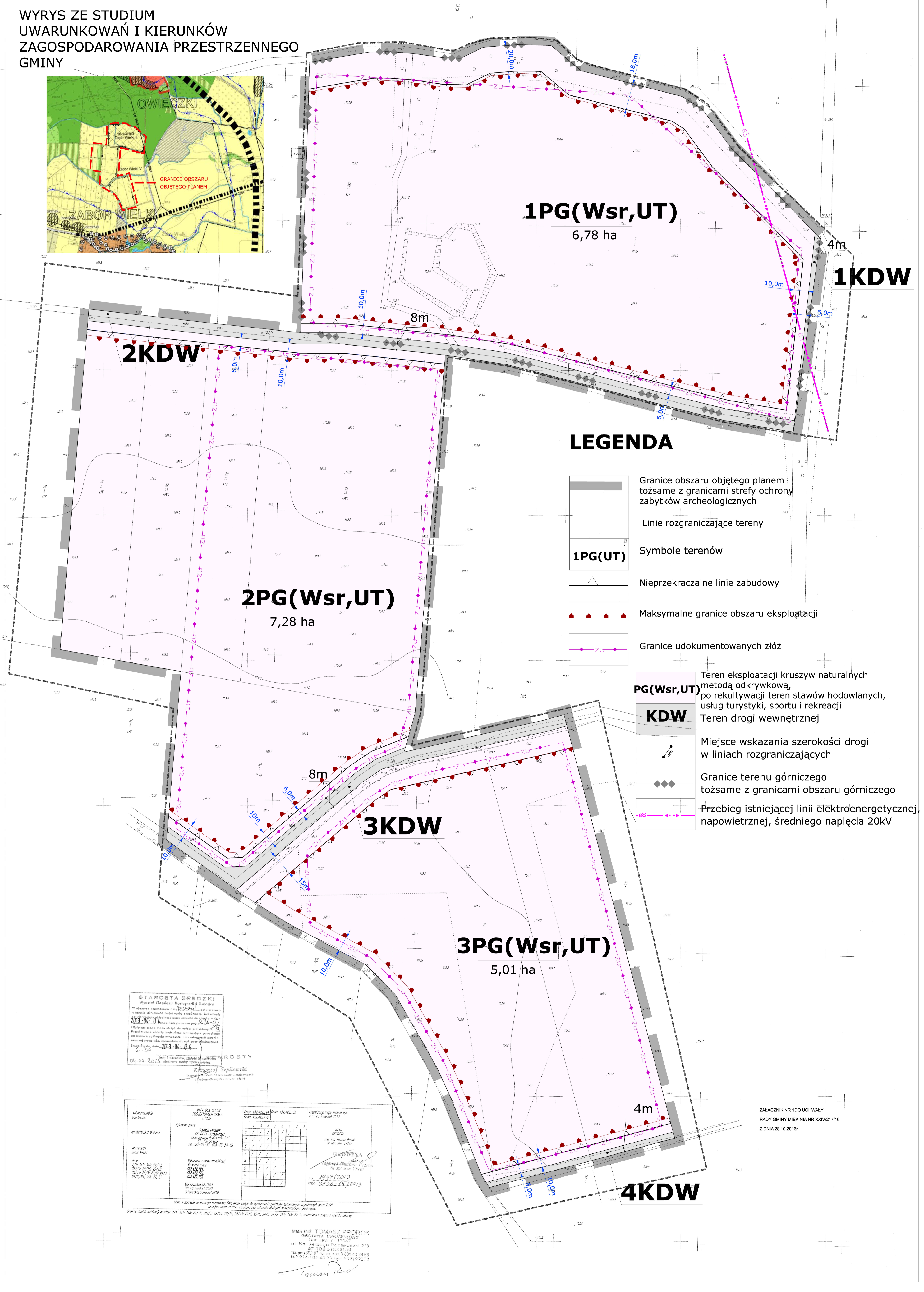
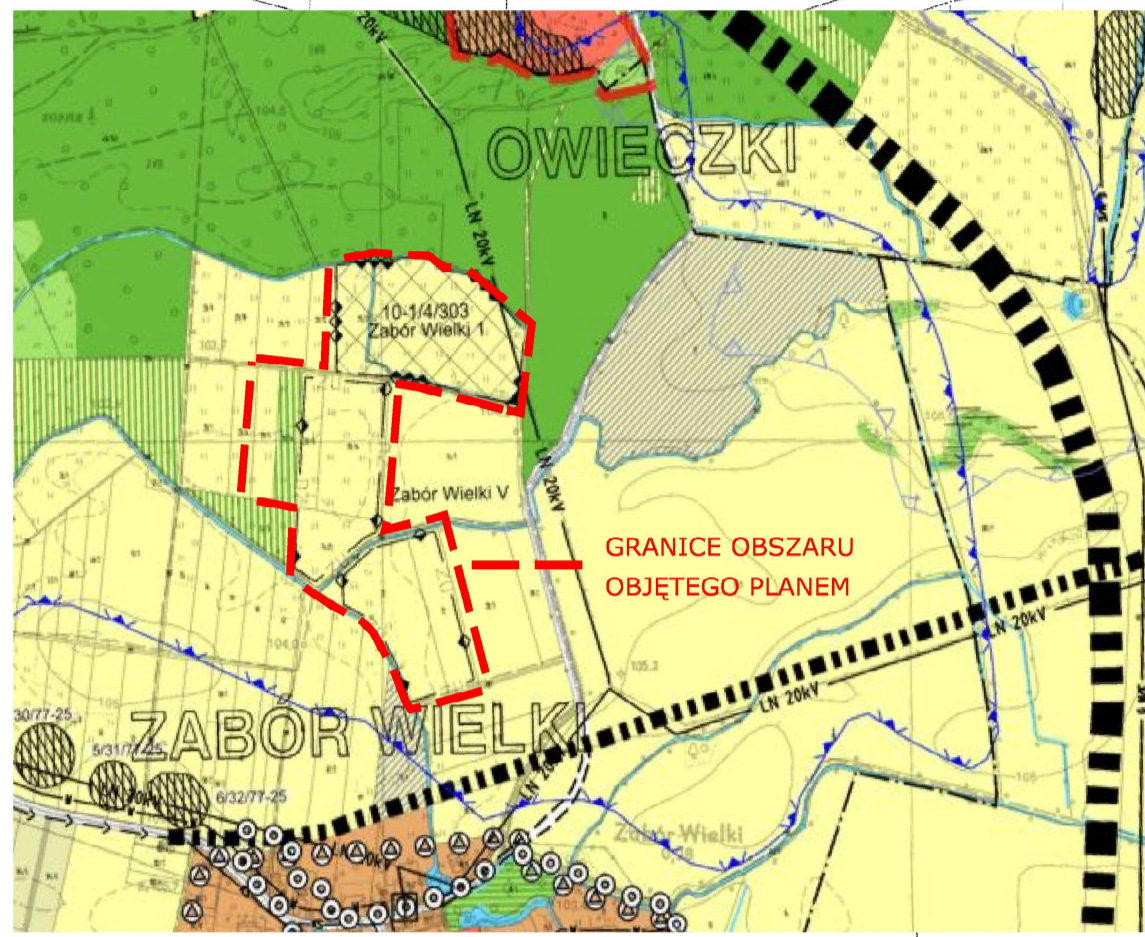
Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:
A. Zaniewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU ZABÓR WIELKI

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony zabytków archeologicznych
- Linie rozgraniczające tereny
- 1PG(UT)** Symbole terenów
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Maksymalne granice obszaru eksploatacji
- Granice udokumentowanych złóż
- PG(Wsr,UT)** Teren eksploatacji kruszyw naturalnych metodą odkrywkową, po rekultywacji teren stawów hodowlanych, usług turystyki, sportu i rekreacji
- KDW** Teren drogi wewnętrznej
- Miejsce wskazania szerokości drogi w liniach rozgraniczających
- Granice terenu górniczego tożsame z granicami obszaru górniczego
- Przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej, napowietrznej, średniego napięcia 20kV

STAROSTA ŚREDZKI
Wydział Geodezji i Kartografii i Kadłowa
W zakresie zastosowania niniejszego załącznika, uchwalonego w ramach uchwały Rady Gminy Średzka, z dnia 2013-04-17, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w środkowej części obrębu zabór wielki, uchwalonego w dniu 2013-04-04, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w środkowej części obrębu zabór wielki, uchwalonego w dniu 2013-04-04.

Klasyfikacja	Kod	Wzrost		Ciężar		Moc	
		1	2	1	2	1	2
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	1	1	1	1	1	1
3	3	1	1	1	1	1	1
4	4	1	1	1	1	1	1
5	5	1	1	1	1	1	1
6	6	1	1	1	1	1	1
7	7	1	1	1	1	1	1
8	8	1	1	1	1	1	1
9	9	1	1	1	1	1	1
10	10	1	1	1	1	1	1

MGR INŻ. TOMASZ PROCK
ul. Kłosa 10, 52-100 Średzka
tel. 71 722 17 41, 71 722 17 42, 71 722 17 43
NIP 714 104 40 10, REGON 142192122

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Miejska nr XXIV/217/16
z dnia 28.10.2016r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/217/16

Rady Gminy Miękinia z dnia 28 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w środkowej części obrębu Zabór Wielki uwag nie wniesiono, w związku z czym rozstrzygnięcia w przedmiocie rozpatrzenia uwag nie podejmuje się.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/217/16

Rady Gminy Miękinia z dnia 28 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w środkowej części obrębu Zabór Wielki, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.