



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 października 2018 r.

Poz. 5007

UCHWAŁA NR L/323/18 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Reńskiego w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Osiedla Reńskiego w Oławie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława, Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmujący obszar Osiedla Reńskiego w Oławie, zawarty w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 2) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;
- 3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu - rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 7) usługi nieuciążliwe – usługi, obejmujące działalność, która nie jest zaliczana, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochrony i rewitalizacji wymagają publiczne tereny zieleni urządzonej;
- 2) ochrony i rewitalizacji wymagają obszary ujęte w wykazie zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają inne przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN oraz wielorodzinnej - MW/U dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
- 3) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 4) place manewrowe, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdu winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany, zapobiegający przedostawaniu się substancji ropopochodnych do gruntu;
- 5) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób nie powodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery;
- 6) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku do niżej wymienionych rodzajów terenów o zróżnicowanych dopuszczalnych poziomach hałasu zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową – MW/U, MN/MW, MN,
 - b) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – US, ZP.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na obszarze w granicach objętych planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych;
- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt. 1 dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom; dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) dla istniejącego gazociągu w/c DN 350 PN 4,0 MPa obowiązuje strefa kontrolowana;
- 2) w strefie kontrolowanej, o której mowa w pkt 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu);
- 3) w przypadku zmiany przebiegu gazociągu lub jego likwidacji przepisy w zakresie strefy kontrolowanej stosuje się odpowiednio.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, w tym sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć oraz przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia innych niż gazociąg, o którym mowa w § 9 na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 8 m;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) rozbudowę sieci wodociągowej na teren objęty planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej;
- 4) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) wymóg odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego; w takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się rozmieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczenia gazu do odbiorców;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła do celów grzewczych;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego $Q_{1\%}$ i $Q_{10\%}$;
- 2) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 500 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej lub usługowej,
 - b) 300 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 200 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - d) 5 m² dla pozostałych terenów;
- 2) szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż:
 - a) 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej lub usługowej,
 - b) 12 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 6 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - d) 1 m dla pozostałych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) dojazdy wewnętrzne,
 - b) zieleń,
 - c) parkingi,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 1,0 do 2,8;
 - b) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać czterech,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działek budowlanych,
 - e) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działek budowlanych,
 - f) dachy płaskie lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 25°- 45°, z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1,5 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających z terenami dróg KDD3, KDD4, KDD5, jak na rysunku planu,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszego KDP1, jak na rysunku planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN1 do MN10 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) dojazdy wewnętrzne,
 - c) zieleń,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0,4 do 1,5;
 - b) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działek budowlanych,
 - e) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działek budowlanych,
 - f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°-45°, z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) obowiązujące linie w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami dróg KDD3, KDD4, jak na rysunku planu;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających z terenami dróg KDD1, KDD2, KDD5, KDD6, KDW1, KDW2, KDW3 oraz ciągu pieszego KDP1, jak na rysunku planu.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN11 do MN17 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) dojazdy wewnętrzne,
 - c) zieleń,
 - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0,1 do 0,8;
 - b) wysokość budynków nie może przekraczać 9 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch,
 - d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działek budowlanych,
 - e) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działek budowlanych,
 - f) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°-45°, z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających z terenem drogi KDZ1, jak na rysunku planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z terenami dróg KDD1, KDD2, KDD5, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, jak na rysunku planu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/MW1 do MN/MW4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa gospodarcza,
 - c) dojazdy wewnętrzne,
 - d) parkingi,
 - e) zieleń,
 - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0,1 do 2,0;
- b) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech,
- d) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działek budowlanych,
- e) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działek budowlanych,
- f) dachy płaskie lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30°-45°, z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów,
- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- h) dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy z działką sąsiednią,
- i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na jedno mieszkanie w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1,5 stanowiska na jedno mieszkanie w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie w odległościach:

- a) 8 m od linii rozgraniczających z terenem drogi KDZ1, jak na rysunku planu;
- b) 6 m od linii rozgraniczających z terenami dróg KDD1, KDD6, KDW3, jak na rysunku planu.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US1 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe - teren usług sportu i rekreacji;

2) uzupełniające:

- a) zabudowa związana z przeznaczeniem podstawowym terenu (szatnie, sanitariaty),
- b) inne usługi,
- c) zieleń,
- d) parkingi,
- e) dojazdy wewnętrzne,
- f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0 do 1,0;
- b) wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m,
- c) powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekroczyć 90% powierzchni działek budowlanych,
- d) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni działek budowlanych,
- e) dachy płaskie lub o formach nieregularnych z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów,

- f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 4 m od linii rozgraniczających z terenami drogi KDD2 oraz ciągu pieszego KDP1, jak na rysunku planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - teren zieleni publicznej z urządzeniami rekreacji i wypoczynku, w tym place zabaw lub inne niekubaturowe obiekty sportowo-rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0 do 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działek budowlanych.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP2, ZP3 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - tereny zieleni publicznej;
- 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów lub urządzeń, o których mowa w ust. 1;
- 2) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działek budowlanych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - teren elektroenergetyki (stacja transformatorowa);
- 2) uzupełniające - inne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0 do 1,0;
- 2) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej - 0% powierzchni działek budowlanych.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z granicami władania od 14 m do 17 m, jak na rysunku planu;
- 2) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe, zielenią urządzone.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDD1 do KDD6 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 10 m, jak na rysunku planu;
- 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe, zieleń urządzoną.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDW1 do KDW4 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, jak na rysunku planu;
- 2) na zakończeniach place do nawrotu, na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe, zieleń urządzoną.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDPJ1 do KDPJ5 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, jak na rysunku planu;
- 2) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się elementy infrastruktury, zieleń urządzoną.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP1 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m, jak na rysunku planu;
- 2) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się elementy infrastruktury, zieleń urządzoną.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Oławie:
M. Ziolkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA RENSKIEGO W OŁAWIE

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr L/323/18
Rady Miejskiej w Oławie
z dnia 27 września 2018 roku

