



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 8 września 2020 r.

Poz. 4989

### UCHWAŁA NR XXIX/195/20 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna – część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713) i art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 i poz. 1086), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr LX/380/18 z dnia 30 lipca 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, przyjętego uchwałą nr LIX/373/18 z dnia 13 lipca 2018 r., Rada Miejska w Radkowie uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna – część I zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym jego załącznik nr 1.

3. Załącznikami do miejscowego planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego składający się arkuszy:

- a) arkusz 1/10 w skali 1:2000,
- b) arkusz 2/10 w skali 1:2000,
- c) arkusz 3/10 w skali 1:2000,
- d) arkusz 4/10 w skali 1:2000,
- e) arkusz 5/10 w skali 1:2000,
- f) arkusz 6/10 w skali 1:2000,
- g) arkusz 7/10 w skali 1:2000,
- h) arkusz 8/10 w skali 1:2000,
- i) arkusz 9/10 w skali 1:2000,
- j) arkusz 10/10 w skali 1:2000;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granice arkuszy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV;
- 6) obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie miejscowym;
- 7) obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie miejscowym;
- 8) granice zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie;
- 9) granice historycznego układu ruralistycznego objętego ochroną w planie miejscowym;
- 10) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie;
- 11) granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu;
- 12) strefy zagrożone powodzią z ograniczeniem zabudowy;
- 13) strefy zagrożone powodzią z zakazem zabudowy;
- 14) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) **rysunek planu miejscowego** – załącznik graficzny, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **symbol** – oznaczenie terenu, w którym kolejno:
  - a) liczby w nawiasie poprzedzające litery oznaczają minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających,
  - b) litery oznaczają przeznaczenie terenu,
  - c) liczby po literach oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze objętym planem miejscowym;
- 3) **kategoria przeznaczenia terenu** – zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia na rysunku planu miejscowego ograniczająca tę część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz garaży wolno stojących, linia ta nie dotyczy znajdujących się w granicach planu miejscowego: budowli, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części

podziemnych budynków oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m;

- 5) **powierzchnia zabudowy** – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzucie przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występów dachowych;
- 6) **drobna aktywność gospodarcza** – należy przez to rozumieć działalność wytwórczą i usługową prowadzoną przez mikroprzedsiębiorstwa i wykonywaną wyłącznie w budynkach;
- 7) **dachy symetryczne** – należy przez to rozumieć dachy dwu- i wielospadowe w tym mansardowe, gdzie połączenie zbiegające się w jednej kalenicy mają jednakowe nachylenia;
- 8) **dachy płaskie** – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu połączenia nie większym niż 12°;
- 9) **działalność nieuciążliwa dla otoczenia** – wszelka działalność, której uciążliwość nie wykracza poza granice działek budowlanych, na których działalność ta jest zlokalizowana;
- 10) **uciążliwość** – zjawiska lub stany szkodliwe dla ludzi i utrudniające ich funkcjonowanie, szczególnie w postaci przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody;
- 11) **wydzielone drogi transportu rolnego** – tereny wydzielonych w planie miejscowym dróg dojazdowych do gruntów rolnych, niebędące drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi.

**§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla nowych budynków zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granic dróg wewnętrznych niewydzielonych w planie miejscowym;
- 3) dopuszcza się przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu miejscowego, należącej do innej kategorii przeznaczenia terenu niż ustalona dla poszczególnych terenów lub niespełniającej wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w planie miejscowym z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dla budowli – 50,0 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli określona w pkt 4 lub w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie dotyczy budowli służących łączności publicznej.

**§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) wskazuje się rodzaj terenu, do którego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie miejscowym podlegające ochronie akustycznej:
  - a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolami: MN,
  - b) tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe – wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolami: MNU, RM, MSU, UT, UTN,
  - c) tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – wyznaczone w planie miejscowym tereny, oznaczone symbolami: UO, UP;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej wymienionych w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) na terenach innych niż oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami P/U, ITo, PG ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy obiektów liniowych.

§ 5. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu**: ustala się na terenach innych niż oznaczone w planie miejscowym symbolami R, ZU, ZC, ZL i ZDL nasadzenia zieleni wyłącznie gatunkami właściwymi dla lokalnych uwarunkowań siedliskowych i geograficznych.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**:

- 1) dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków:
  - a) stosuje się na rysunku planu miejscowego oznaczenia: **obiekty zabytkowe wpisane do rejestru oraz obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami**, zgodnie z numeracją:
    - 1 - kościół pomocniczy p.w. św. Stanisława Kostki, Ścinawka Dolna, A/1942/933/Wł,
    - 2 - dwór dóbr Schlosshof, Ścinawka Dolna 17a, A/4757/896/Wł,
    - 3 - ogród dworski, Ścinawka Dolna 17, A/4756/895/Wł,
  - b) obowiązują przepisy odrębne;
- 2) dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych:
  - a) stosuje się na rysunku planu miejscowego oznaczenia **granic zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych**,
  - b) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dla obiektów i obszarów wpisanych do wykazu zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków:
  - a) oznacza się na rysunku planu miejscowego jako **obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie miejscowym oraz obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie miejscowym**, zgodnie z numeracją:
    - 1 - kapliczka przydrożna przy drodze do Raszkowa, Suszyna,
    - 2 - remiza strażacka, Suszyna,
    - 3 - d. folwark, ob. dom mieszkalny, Suszyna 3,
    - 4 - stodoła I w zespole, Suszyna 3,
    - 5 - dom mieszkalno-gospodarczy, Suszyna 4,
    - 6 - dom mieszkalno-gospodarczy I w zespole, Suszyna 13,
    - 7 - dom mieszkalno-gospodarczy II w zespole, Suszyna 13,
    - 8 - dom mieszkalny, Suszyna 20,
    - 9 - dom mieszkalny, Suszyna 21,
    - 10 - dom mieszkalny, Suszyna 28,
    - 11 - dom mieszkalno-gospodarczy, Suszyna 36,
    - 12 - dom mieszkalny, ob. Straż Pożarna, Suszyna 36a,
    - 13 - dom mieszkalny, Suszyna 66a,
    - 14 - dom mieszkalny, Suszyna 75,
    - 15 - dom mieszkalny, Suszyna 77,
    - 16 - kościół paraf. p.w. św. Jakuba Apostoła, Ścinawka Dolna,
    - 17 - plebania, Ścinawka Dolna 20,

- 18 - brama przy plebanii, Ścinawka Dolna 20,
- 19 - dom mieszkalny, ob. gosp. w zespole, Ścinawka Dolna 20,
- 20 - kościelny zespół, Ścinawka Dolna,
- 21 - mur przy kościele pom. p.w. św. Stanisława Kostki, Ścinawka Dolna,
- 22 - kapliczka przy drodze na Suszynę, Ścinawka Dolna,
- 23 - kapliczka Wygwizdów, Ścinawka Dolna,
- 24 - dworsko - ogrodowy zespół z folwarkiem, Ścinawka Dolna,
- 25 - mur ogrodu dworskiego, Ścinawka Dolna,
- 26 - oficyna I mieszkalno-gospodarcza w zespole dworskim, Ścinawka Dolna,
- 27 - oficyna II mieszkalno-gospodarcza w zespole dworskim, Ścinawka Dolna,
- 28 - budynek gospodarczy w zespole folwarku dworskiego, Ścinawka Dolna 17,
- 29 - stodoła, obora w zespole folwarku dworskiego, Ścinawka Dolna 17,
- 30 - dwór folwarku Oberhof, ob. dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 91a,
- 31 - stodoła - wozownia, w zespole dworskim, Ścinawka Dolna 91a,
- 32 - szpital św. Józef, ob. klasztor i Dom Opieki dla dorosłych, Ścinawka Dolna bn,
- 33 - sierociniec św. Anioła Stróża, ob. Dom Opieki dla Dzieci niepełnosprawnych "Caritas", Ścinawka Dolna 21b,
- 34 - dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 3,
- 35 - budynek bramny, mieszkalno-gospodarczy, Ścinawka Dolna 3,
- 36 - dom ludowy, ob. dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 15,
- 37 - dom mieszkalno-gospodarczy, Ścinawka Dolna 22,
- 38 - dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 22,
- 39 - stajnia z wozownią w zespole, Ścinawka Dolna 22,
- 40 - stodoła w zespole, Ścinawka Dolna 22,
- 41 - brama przy budynku, Ścinawka Dolna 22,
- 42 - dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 23,
- 43 - dom mieszkalno-gospodarczy, Ścinawka Dolna 25,
- 44 - dom ludowy, ob. Klub Prasy i Książki, poczta, Ścinawka Dolna 25a,
- 45 - dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 85,
- 46 - dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 103,
- 47 - budynek bramny, mieszkalno-gospodarczy w zespole, Ścinawka Dolna 103,
- 48 - stodoła w zespole, Ścinawka Dolna 103,
- 49 - dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 138,
- 50 - dom mieszkalny, Ścinawka Dolna 156,
- 51 - stodoła I w zespole, Ścinawka Dolna 156,
- 52 - brama w zespole, Ścinawka Dolna 156,

- 53 - dom mieszkalno-gospodarczy, Ścinawka Dolna 160,
- 54 - cegielnia, budynek wyrobowni, Ścinawka Dolna,
- 55 - cegielnia, budynek pieca, Ścinawka Dolna,
- 56 - cegielnia, budynek suszarni, Ścinawka Dolna,
- 57 - cegielnia, budynek suszarni, Ścinawka Dolna,
- 58 - cegielnia, magazyn cegły, Ścinawka Dolna,
- 59 - młyn, ob. Młyn gospodarczy, Ścinawka Dolna,
- 60 - dom młynarza w zespole młyna, Ścinawka Dolna,
- 61 - budynek gospodarczy w zespole młyna, Ścinawka Dolna,
- 62 - budynek gospodarczy w zespole młyna, Ścinawka Dolna,
- 63 - spichlerz w zespole młyna, Ścinawka Dolna,
- 64 - most przy drodze na Suszynę, Ścinawka Dolna,
- 65 - wiadukt przy drodze do Wygwizdowa, Ścinawka Dolna,
- 66 - cmentarz parafialny, Ścinawka Dolna,
- 67 - dwór, ob. dom mieszkalny w zespole folwarku Hildebrandtgut, Ścinawka Dolna 17b,
- 68 - most, Ścinawka Dolna,

b) budynki i budowle, o których mowa w lit. a obejmuje się ochroną poprzez ustalenia:

- w przypadku przebudowy należy zachować lub odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu, zastosowane tradycyjne materiały budowlane oraz zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wyglądem budynku,
- w przypadku przebudowy lub remontu należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny oraz utrzymać lub odtworzyć wygląd oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej w widoku zewnętrznym,
- w przypadku konieczności wykonania dodatkowych otworów należy je zharmonizować z istniejącym rytmem otworów,
- dopuszcza się wyłącznie stosowanie kolorystyki nawiązującej do tradycyjnych lokalnych rozwiązań,
- zakazuje się stosowania w elewacjach okładzin ściennych typu „siding” oraz płyt warstwowych,
- zakazuje się umieszczania na wyeksponowanych elewacjach elementów technicznego wyposażenia budynków, jak: klimatyzatory, anteny satelitarne,
- zakazuje się umieszczania innych elementów przysłaniających wystrój i detal elewacji oraz stanowiących dominantę wizualną na wyeksponowanej elewacji,
- zakazuje się docieplania zewnętrznych ścian budynków w sposób zmieniający charakter istniejących elewacji, w tym zmieniający proporcje otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży i elementów dekoracyjnych,
- zakazuje się docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia,

c) obszary, o których mowa w lit. a obejmuje się ochroną poprzez ustalenia:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. kompozycję wnętrz urbanistycznych,
- obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów oraz zabytkowego układu przestrzennego,

- d) parki, o których mowa w lit. a obejmuje się ochroną poprzez ustalenie: obowiązuje utrzymanie kompozycji zieleni historycznej,
- e) cmentarze, o których mowa w lit. a obejmuje się ochroną poprzez ustalenia:
- obowiązuje zachowanie układu z pierwotnym podziałem na kwatery,
  - obowiązuje zachowanie historycznego układu zieleni,
  - obowiązuje zachowanie murów obwodowych;
- 4) wyznacza się **granice zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie miejscowym**, dla których:
- a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego wraz z zabudowaniami, ciągami komunikacyjnymi i kompozycjami zieleni,
  - b) dopuszcza się wyłącznie taką lokalizację obiektów budowlanych, która zapewnia zachowanie widoku na obiekty zabytkowe z ciągów komunikacyjnych,
  - c) obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektu oraz zabytkowego układu przestrzennego,
  - d) nowe i przebudowywane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne dopuszcza się jedynie w postaci doziemnej,
  - e) zakazuje się lokalizacji garaży wolno stojących,
  - f) zakazuje się lokalizacji zabudowy o cechach i formach obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni;
- 5) dla **historycznych układów ruralistycznych objętych ochroną w planie miejscowym**:
- a) oznacza się ich granice na rysunku planu miejscowego jako **granice historycznych układów ruralistycznych tożsame z granicami strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie**,
  - b) obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
    - ustala się zakaz prowadzenia nowych przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły zabudowy,
    - należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję historycznej zieleni,
    - nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz użytych materiałów wykończeniowych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną,
    - należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
    - nowe i przebudowywane linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne dopuszcza się jedynie w postaci doziemnej,
    - obiekty i urządzenia telekomunikacyjne należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektu oraz zabytkowego układu przestrzennego;
- 6) dla **strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie**:
- a) oznacza się jej granice na rysunku planu miejscowego jako **granice historycznych układów ruralistycznych tożsame z granicami strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie**,

- b) z uwagi na ochronę zawartości zabytków archeologicznych w obszarze nowożytnego siedliska wsi o metryce średniowiecznej, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi o charakterze inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne;
- 7) wyznacza się **strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie**, dla których:
- a) ustala się zakaz nasadzania nowych drzew w miejscach, w których nie wykonano wcześniej robót ziemnych,
  - b) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z ochroną i ekspozycją stanowiska dla jego części położonych w granicach terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolami R lub RE,
  - c) podczas prowadzenia robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, może zaistnieć wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w oparciu o przepisy odrębne.

**§ 7. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

- 1) jako tereny publiczne wyznacza się tereny:
- a) dróg publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami KDZ, KDL i KDD,
  - b) ciągi piesze i rowerowe w liniach rozgraniczających, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem CPR;
- 2) dla terenów, o których mowa pkt 1 ustala się:
- a) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się poza przeznaczeniem określonym dla terenu lokalizację:
    - zieleni,
    - budowli takich jak kiosk lub wiata przystankowa,
    - miejsc odpoczynku,
  - c) wysokość budowli wymienionych w lit. b nie może przekraczać 4,0 m.

**§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:**

- 1) na rysunku planu oznaczono granice udokumentowanych złóż, terenów i obszarów górniczych, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) nie ustala się w granicach złóż, o których mowa w pkt 1 obszarów wyłączonych z zabudowy, ani wymagań, po spełnieniu których zabudowa jest dozwolona;
- 3) oznacza się na rysunku planu miejscowego granice stref sanitarnych od cmentarzy, dla których:
  - a) szerokość stref wynika z przepisów odrębnych,
  - b) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) oznacza się na rysunku planu miejscowego istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) oznacza się na rysunku planu miejscowego obszary:
  - a) szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
  - b) szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 6) na obszarach, o których mowa w pkt 5 obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.



**§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek:**

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:  $90^\circ$  z możliwością odchylenia maksymalnie o  $30^\circ$ ;
- 2) minimalne powierzchnie działek:
  - a) na terenach oznaczonych symbolem MN:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej – 700 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami MNU, MSU, UT i UTN: 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach oznaczonych symbolami U i PU: 1200 m<sup>2</sup>,
  - d) na pozostałych terenach nie przeznaczonych na cele rolne i leśne: 1 m<sup>2</sup>;
- 3) minimalne szerokości frontów działek:
  - a) na terenach oznaczonych symbolami MN:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 18 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 12 m,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 8 m,
  - b) na terenach oznaczonych symbolami MNU, MSU i UT: 18 m,
  - c) na terenach oznaczonych symbolem U, PU i UTN: 24 m,
  - d) na pozostałych terenach nie przeznaczonych na cele rolne i leśne: 1 m.

**§ 10. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:**

- 1) ustala się pasy techniczne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV, oznaczone na rysunku planu miejscowego o szerokości 40,0 m, po 20,0 m od osi linii;
- 2) w granicach pasów technicznych, o których mowa w pkt 1 ustala się:
  - a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) utrzymanie zieleni niskiej, bez zadrzewień,
  - c) urządzenie terenu w sposób umożliwiający dojazd do stanowisk słupowych;
- 3) ustala się zakaz zabudowy dla budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
  - a) wszystkich terenach ZI,
  - b) wszystkich terenach ZL,
  - c) wszystkich terenach ZDL,
  - d) wszystkich terenach R,
  - e) wszystkich terenach RE,
  - f) wszystkich terenach WS,
  - g) wszystkich terenach TP,
  - h) wszystkich terenach CPR,
  - i) terenie ITe,
  - j) terenie KP,

- k) terenie ZU.2;
- 4) wyznacza się w miejscowym planie „strefy zagrożone powodzią z ograniczeniem zabudowy” zawierające się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się:
- a) granice stref zgodnie z oznaczeniem na rysunku miejscowego planu,
  - b) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli oraz zmiany ukształtowania terenu wyłącznie w sposób, który nie wpłynie negatywnie na przepływ wód powodziowych oraz nie podniesie ryzyka powodziowego dla istniejących zabudowań,
  - c) w przypadku lokalizacji nowych oraz przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków i budowli:
    - zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych,
    - nakazuje się wyniesienie poziomu zerowego budynku powyżej poziomu wód powodziowych,
    - nakazuje się stosowanie technologii i materiałów minimalizujących straty powodziowe,
    - nakazuje się zabezpieczenie przed zalaniem urządzeń budowlanych, które nie są odporne na działanie wody powodziowej;
- 5) strefy, o których mowa w pkt 4 obejmują w całości lub w części tereny dopuszczające lokalizację budynków, tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami: MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.10, MN.11, MN.12, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.22, MN.26, MN.27, MN.28, MN.35, MN.37, MN.46, MN.47, MN.49, MNU.1, MNU.2, MNU.3, MNU.8, MNU.9, MNU.13, MNU.14, MNU.20, PU.4, RM.8, RM.9, RM.32, RM.35, RM.39, U.1, UKS.2, UP.1, US, UT.1;
- 6) wyznacza się w miejscowym planie „strefy zagrożone powodzią z zakazem zabudowy” zawierające się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla których ustala się:
- a) granice stref zgodnie z oznaczeniem na rysunku miejscowego planu,
  - b) zakaz zabudowy dla budynków,
  - c) zakaz lokalizacji budowli oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogą negatywnie wpłynąć na przepływ wód powodziowych,
  - d) dopuszczenie lokalizacji budowli, o których mowa w lit. c tylko w przypadku, gdy są one odporne na działanie wody powodziowej,
  - e) dopuszczenie przebudowy istniejących budynków;
  - f) dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków:
    - poprzez zwiększenie wymiaru pionowego budynku,
    - w celu zabezpieczenia ich przed działaniem powodzi,
    - przy czym obrys budynku po rozbudowie, wyznaczony w rzutowaniu krawędzi jego zewnętrznych ścian na powierzchnię terenu, nie może przekraczać obrysu sprzed rozbudowy powiększonego przez odsunięcie równoległe o 1,0 m,
  - g) w przypadku przebudowy lub rozbudowy, o których mowa lit. e i f:
    - zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych,
    - nakazuje się wyniesienie poziomu zerowego budynku powyżej poziomu wód powodziowych,
    - nakazuje się stosowanie technologii i materiałów minimalizujących straty powodziowe,
    - nakazuje się zabezpieczenie przed zalaniem urządzeń budowlanych, które nie są odporne na działanie wody powodziowej;
- 7) strefy, o których mowa w pkt 6 obejmują w całości lub w części tereny dopuszczające lokalizację budynków, tereny te oznaczone są na rysunku planu symbolami: ITk.3, MN.2, MN.3, MN.6, MN.9, MN.10, MN.11, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.26, MN.28, MN.29, MN.35, MN.37, MN.39, MN.43, MN.49, MNU.4, MNU.5, MNU.8, MNU.13, MNU.14, MNU.18, MSU.1,

MSU.3, PU.2, RM.8, RM.9, RM.11, RM.12, RM.13, RM.14, RM.15, RM.21, RM.22, RM.23, RM.24, RM.25, RM.36, RM.37, RM.38, RM.39, UKS.2, UP.1, UP.4, US, UT.1, UT.2.

**§ 11. 1.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się:

- 1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne:
  - a) drogi klasy głównej, oznaczone symbolem KDG,
  - b) drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
  - c) drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- 2) dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny:
  - a) dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG,
  - b) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
  - c) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
  - d) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
  - e) dróg transportu rolnego, oznaczone symbolem DTR,
  - f) ciągów pieszych i rowerowych, oznaczone symbolem CPR;
- 3) ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych w ramach ustalonego przeznaczenia o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

2. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) **KDG - droga publiczna w klasie głównej - ulica**, dla której ustala się:
  - a) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych, które mają zapewnioną obsługę poprzez drogę publiczną niższej kategorii lub drogę wewnętrzną,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem, w granicach władania aktualnych na dzień uchwalenia planu miejscowego,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 2) **(20)KDZ.1 do (20)KDZ.13 - drogi publiczne w klasie zbiorczej - drogi**, dla których ustala się:
  - a) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych, które mają zapewnioną obsługę poprzez drogę publiczną niższej kategorii lub drogę wewnętrzną,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 20,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych,
  - d) dopuszcza się obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) **(15)KDZ.1 do (15)KDZ.6 - drogi publiczne w klasie zbiorczej - ulice**, dla których ustala się:
  - a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 15,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 4) **(12)KDZ - droga publiczna w klasie zbiorczej - ulica**, dla której ustala się:
  - a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 12,0 m,
  - c) nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;

- 5) **(10)KDZ.1 do (10)KDZ.9 - drogi publiczne w klasie zbiorczej - ulice**, dla których ustala się:
- obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 10,0 m,
  - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 6) **(8)KDZ.1 do (8)KDZ.3 - drogi publiczne w klasie zbiorczej - ulice**, dla których ustala się:
- obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 8,0 m,
  - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
  - dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
- 7) **(15)KDD – droga publiczna w klasie dojazdowej - droga**, dla której ustala się:
- obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 15,0 m,
  - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 8) **(12)KDD – droga publiczna w klasie dojazdowej - ulica**, dla której ustala się:
- obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 12,0 m,
  - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 9) **(10)KDD.1 do (10)KDD.34 – drogi publiczne w klasie dojazdowej - ulice**, dla których ustala się:
- obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 10,0 m,
  - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 10) **(8)KDD.1 do (8)KDD.14 – drogi publiczne w klasie dojazdowej - ulice**, dla których ustala się:
- obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 8,0 m,
  - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 11) **(6)KDD.1 do (6)KDD.3 – drogi publiczne w klasie dojazdowej - ulice**, dla których ustala się:
- obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 6,0 m,
  - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- 12) **(10)KDW.1 do (10)KDW.6 – drogi wewnętrzne**, dla których ustala się:
- obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 10,0 m,

c) pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych dopuszcza się:

- lokalizację zielni,
- lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
- lokalizację obiektów liniowych;

13) **(8)KDW.1 do (8)KDW.14 – drogi wewnętrzne**, dla których ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 8,0 m,
- c) pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych dopuszcza się:
  - lokalizację zielni,
  - lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
  - lokalizację obiektów liniowych;

14) **(6)KDW.1 do (6)KDW.12 – drogi wewnętrzne**, dla których ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 6,0 m,
- c) pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych dopuszcza się:
  - lokalizację zielni,
  - lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
  - lokalizację obiektów liniowych;

15) **(10)DTR.1 do (10)DTR.2 – drogi transportu rolnego**, dla których ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 10,0 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, o ile ich lokalizacja:
    - nie ogranicza obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych,
- nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne;

16) **(4.5)DTR.1 do (4.5)DTR.21 – drogi transportu rolnego**, dla których ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 4,5 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, o ile ich lokalizacja:
    - nie ogranicza obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych,
- nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Wyznacza się **tereny ciągów pieszych i rowerowych**, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **CPR.1-CPR.3**, dla których ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenu:

- a) ścieżki rowerowe,
  - b) chodniki,
  - c) obiekty liniowe,
  - d) sieci uzbrojenia terenu,
  - e) urządzenia budowlane;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejszą niż 4,5 m;
  - 3) nawierzchnię utwardzoną dla chodników oraz ścieżek rowerowych.

4. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i zagrodowej;
- 2) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny w pozostałej zabudowie mieszkaniowej;
- 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowych;
- 4) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w zabudowie produkcyjnej i magazynowej;
- 5) z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie pkt 1-4, na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne, strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 3% lecz nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej oraz mieszkaniowej innej niż jednorodzinna i zagrodowa,
  - b) 5% lecz nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy zawierającej funkcje usługowe.

5. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 4 należy urządzić:

- 1) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolno stojących, jedno lub wielostanowiskowych;
- 2) w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.

6. Wynik obliczeń ilości miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 4 należy zaokrąglić do pełnej liczby w górę.

7. W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu miejscowego dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w ilości mniejszej niż określona w ust. 4 przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

**§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) dla infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową – dopuszczenie przebudowy oraz remontów obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu na całym obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
  - a) rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych i rowerowych z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w lit. a, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - c) lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych lub z innych dróg posiadających dostęp do drogi publicznej;

- 3) należy zapewnić połączenie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 4) **zaopatrzenie w wodę** z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
- 5) w zakresie **odprowadzenia ścieków**:
  - a) bytowo-komunalnych ustala się odprowadzenie ze wszystkich obiektów budowlanych:
    - do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
    - do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
    - do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
  - b) innych niż bytowo-komunalne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych**:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się odprowadzanie wód do cieków i zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) przebudowę i remonty sieci przesyłowej w postaci: stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz doziemnych,
  - b) rozbudowę sieci dystrybucyjnej:
    - na terenach dróg, ciągów pieszych i rowerowych oraz terenach niedopuszczających lokalizacji budynków: w postaci stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - na terenach dopuszczających lokalizację budynków: w postaci stacji transformatorowych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
  - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej w postaci napowietrznej i doziemnej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
  - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych,
  - b) dopuszcza się budowę sieci ciepła systemowego, w tym z kogeneracji,
  - c) zakaz realizacji napowietrznych sieci ciepłowniczych,
  - d) rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- 10) w zakresie **telekomunikacji** dopuszcza się remonty, przebudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych w postaci:
  - a) doziemnej,

- b) napowietrznej wyłącznie przy wykorzystaniu istniejącej podbudowy słupowej;
- 11) w zakresie **melioracji** dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 12) w zakresie **gospodarki odpadami** należy postępować zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego.

**§ 13. W zakresie granic terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:**

- 1) ustala się granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu;
- 2) granice, o których mowa w pkt 1 oznaczono na rysunku planu miejscowego;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w pkt 1 wykorzystujących energię wiatru;
- 4) dla urządzeń, o których mowa w pkt 1, wykorzystujących energię słońca ustala się nakaz stosowania rozwiązań ograniczających powstawanie zjawiska imitacji tafli wody.

**§ 14. W zakresie granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych:**

- 1) na rysunku planu miejscowego oznaczono granice terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 2) dla terenów zamkniętych, o których mowa w pkt 1 nie wyznaczona się granic stref ochronnych.

**§ 15. W zakresie granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, ustala się granice tożsame z granicami terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem PU.**

## **Rozdział 2. USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

**§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od MN.1 do MN.76 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:**

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne układy zabudowy:
    - wolno stojąca,
    - bliźniacza,
    - szeregowa,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 40%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,



- e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,5;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 10,0 m,
- b) geometria dachów:
- ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
  - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
  - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
  - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystyka:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
- b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.10, MN.11, MN.12, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.22, MN.26, MN.27, MN.28, MN.35, MN.37, MN.46, MN.47, MN.49:
- a) w całości lub części znajdują się w granicach **stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
- b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN.2, MN.3, MN.6, MN.9, MN.10, MN.11, MN.17, MN.18, MN.19, MN.20, MN.21, MN.22, MN.23, MN.26, MN.28, MN.29, MN.35, MN.37, MN.39, MN.43, MN.49:
- a) w całości lub części znajdują się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
- b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.
- § 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MNU.1 do MNU.30 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ustala się:**
- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – przez co rozumie się budynki mieszkalne jednorodzinne, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 80% powierzchni całkowitej budynku, lub zespoły 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 1 budynku usługowego, gdzie dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej,
- b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
- c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
- d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;

- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalne układy zabudowy:
    - wolno stojąca,
    - bliźniacza,
    - szeregowa,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,4;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia;
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MNU.1, MNU.2, MNU.3, MNU.8, MNU.9, MNU.13, MNU.14, MNU.20:
  - a) w całości lub części znajdują się w granicach stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 9) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MNU.4, MNU.5, MNU.8, MNU.13, MNU.14, MNU.18:
  - a) w całości lub części znajdują się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **MSU.1 do MSU.3** – **tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności i zabudowa usługowa – przez co rozumie się budynki mieszkalne zawierające do 8 mieszkań, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu usługowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku, lub zespoły 1 budynku mieszkalnego i budynku usługowego, gdzie dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
- handel detaliczny, rozumiany jako sprzedaż w sklepach lub sprzedaż zdalna,
  - gastronomia,
  - działalność biurowa, taka jak: działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość i kontrola ksiąg, doradztwo, badania rynku i opinii publicznej, działalność pracowni projektowych i artystycznych, działalność w dziedzinie reklamy i druku, pozyskiwanie personelu i rekrutacji pracowników, usługi fotograficzne, działalność agencji usług sekretarskich i biur tłumaczeń oraz działalność w zakresie informatyki,
  - poczta i telekomunikacja,
  - pozamedyczne usługi ochrony zdrowia, takie jak: gabinety odnowy biologicznej, gabinety spa, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie,
  - gabinety weterynaryjne,
  - rekreacja i sport,
  - kultura,
  - obsługa turystyki i hotelarstwo,
  - rozrywka,
  - produkcja żywności, w tym browarnictwo rzemieślnicze,
  - drobne zakłady stolarskie, ślusarskie, tapicerskie oraz podobne,
  - usługi ochrony zdrowia – rozumiane jako prowadzenie działalności takiej jak: przychodnie i gabinety lekarskie, stomatologiczne, usługi opieki pielęgniarskiej i położniczej,
  - usługi oświaty – rozumiane jako budynki i lokale przeznaczone do prowadzenia szkoleń a także żłobki, świetlice, ogniska muzyczne i biblioteki,
- b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
- c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
- d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalny układ zabudowy: wolno stojąca,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,60;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 14,0 m,
  - b) geometria dachów:

- ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45°,
  - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
  - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
  - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia;
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MSU.1, MSU.3:
- a) w całości lub części znajdują się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **U.1** do **U.9** – **tereny zabudowy usługowej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) usługi – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
    - handel detaliczny, rozumiany jako sprzedaż w sklepach lub sprzedaż zdalna,
    - gastronomia,
    - działalność biurowa, taka jak: działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość i kontrola ksiąg, doradztwo, badania rynku i opinii publicznej, działalność pracowni projektowych i artystycznych, działalność w dziedzinie reklamy i druku, pozyskiwanie personelu i rekrutacji pracowników, usługi fotograficzne, działalność agencji usług sekretarskich i biur tłumaczeń, działalność w zakresie informatyki a także inne podobne, nie wymienione w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu,
    - poczta i telekomunikacja,
    - pozamedyczne usługi ochrony zdrowia, takie jak: gabinety odnowy biologicznej, gabinety spa, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie,
    - gabinety weterynaryjne,
    - rekreacja i sport,
    - kultura,
    - obsługa turystyki i hotelarstwo,
    - rozrywka,
    - stacje diagnostyczne pojazdów,
    - warsztaty pojazdów samochodowych,
  - b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,

- c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,75;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 16,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) materiały wykończenia elewacji inne niż:
- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) okładziny imitujące deskowania typu „siding”;
- 6) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem U.1:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **UKS.1** do **UKS.2** – **tereny usług kultu religijnego** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) usługi kultu religijnego – przez co rozumie się budynki i lokale przeznaczone na cele sakralne, związane z nauczaniem i praktykowaniem religii a także przeznaczone na cele mieszkaniowe i działalność charytatywną oraz społeczną,
  - b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,

- d) zieleni urządzona – przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 25%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,75;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 25,0 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 35,0 m,
  - c) dopuszcza się dowolną geometrię dachów dla budynków o funkcji sakralnej,
  - d) geometria dachów dla budynków o funkcjach innych niż sakralne:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) materiały wykończenia elewacji inne niż:
- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) okładziny imitujące deskowania typu „siding”;
- 6) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKS.2:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 8) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKS.2:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.
- § 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **UO.1 – teren usług oświaty** ustala się:
- 1) kategorie przeznaczenia terenu:

- a) usługi oświaty – przez co rozumie się budynki i lokale przeznaczone do kształcenia dzieci i młodzieży w żłobkach, przedszkolach, szkołach podstawowych, gimnazjach i szkołach średnich, budynki i lokale mieszkalne dla pracowników i uczniów tych placówek, a także biblioteki, świetlice i ogniska muzyczne oraz inne podobne, niewymienione w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu,
  - b) terenowe urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu,
  - c) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
  - d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - e) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 50%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,4,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,4;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 15,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **UP.1** do **UP.5** – **tereny usług publicznych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) usługi publiczne – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
    - działalność publiczna w zakresie administracji, usług oświaty oraz usługi opieki społecznej,
    - usługi interwencyjne,
    - poczta i telekomunikacja,
    - kultura,

- usługi wystawiennicze i konferencyjne,
  - b) usługi interwencyjne – przez co rozumie się budynki i lokale przeznaczone na działalność służącą ochronie bezpieczeństwa publicznego, ochronie zdrowia i mienia takie jak: komendy straży pożarnej, stacje ratownictwa medycznego, komisariaty policji,
  - c) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
  - d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - e) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,6;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 16,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających wymienione w tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) materiały wykończenia elewacji inne niż:
- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) okładziny imitujące deskowania typu „siding”;
- 6) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UP.1:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UP.1, UP.4:
- a) w całości lub części znajdują się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.



§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od UT.1 do UT.6 – tereny obsługi ruchu turystycznego ustala się:

1) kategorie przeznaczenia terenów:

a) zabudowa usług turystyki – przez co rozumie się budynki usługowe, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, służące działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:

- obsługa turystyki i hotelarstwo,
- gastronomia,
- pozamedyczne usługi ochrony zdrowia, takie jak: gabinety odnowy biologicznej, gabinety spa, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie,
- rozrywka,
- rekreacja i sport,
- drobna produkcja żywności, w tym browarnictwo rzemieślnicze,

b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,

c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,

d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalny układ zabudowy: wolno stojąca,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 35%,

c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,5,

d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,

e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,6;

3) gabaryty i wysokość zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12,0 m,

b) geometria dachów:

- ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
- dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
- nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
- w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;

4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;

5) kolorystykę:

a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,

b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;

- 6) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UT.1:
  - a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UT.1, UT.2:
  - a) w całości lub części znajdują się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **od UTN.1 do UTN.4 – tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) zabudowa usług turystyki – przez co rozumie się budynki usługowe, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, służące działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
    - obsługa turystyki i hotelarstwo,
    - gastronomia,
    - pozamedyczne usługi ochrony zdrowia, takie jak: gabinety odnowy biologicznej, gabinety spa, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie,
    - rozrywka,
    - rekreacja i sport,
    - drobna produkcja żywności, w tym browarnictwo rzemieślnicze,
  - b) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczalny układ zabudowy: wolno stojąca,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 65%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,3,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,15;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,

- nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połąci w zakresie  $0^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
  - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **US – teren usług sportu** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) usługi sportu i rekreacji – przez co rozumie się terenowe urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe, i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu, a także budynki przeznaczone na działalność z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
    - rekreacja i sport,
    - gastronomia,
    - obsługa turystyki i hotelarstwo,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 60%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,2,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,2;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 15,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - dla budynków gospodarczych ustala się dachy strome o symetrycznym nachyleniu głównych połąci w zakresie  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  lub dachy płaskie,
    - dla budynków i budowli innych niż gospodarcze dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii i dowolnym nachyleniu połąci,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie dla budynków gospodarczych – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,

- b) dachów budynków i budowli innych niż gospodarcze – nie ustala się,
  - c) elewacji budynków – nie ustala się;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem US:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem US:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **PU.1** do **PU.5** – **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) usługi – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
    - handel detaliczny, rozumiany jako sprzedaż w sklepach lub sprzedaż zdalna,
    - gastronomia,
    - działalność biurowa, taka jak: działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość i kontrola ksiąg, doradztwo, badania rynku i opinii publicznej, działalność pracowni projektowych i artystycznych, działalność w dziedzinie reklamy i druku, pozyskiwanie personelu i rekrutacji pracowników, usługi fotograficzne, działalność agencji usług sekretarskich i biur tłumaczeń, działalność w zakresie informatyki a także inne podobne, nie wymienione w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu,
    - poczta i telekomunikacja,
    - pozamedyczne usługi ochrony zdrowia, takie jak: gabinety odnowy biologicznej, gabinety spa, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie,
    - gabinety weterynaryjne,
    - rekreacja i sport,
    - kultura,
    - rozrywka,
  - b) obsługa maszyn i pojazdów – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
    - myjnie samochodowe,
    - stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu w tym kolejowe lub lotnicze,
    - warsztaty pojazdów samochodowych,
  - c) produkcja i magazynowanie – przez co rozumie się tereny zabudowy służącej działalności z zakresu produkcji, przetwórstwa, składowania i magazynowania a także działalność handlową i administracyjną bezpośrednio związaną produkcją i przetwórstwem,
  - d) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,

- e) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - f) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 30%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,7;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 16,0 m,
  - b) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) dopuszcza się pokrycie dachów inne niż:
- a) blacha trapezowa,
  - b) blacha falista,
  - c) papa;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się;
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem PU.4:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem PU.2:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **RM.1** do **RM.62** – **tereny zabudowy zagrodowej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) zabudowa zagrodowa,
  - b) usługi agroturystyki – przez co rozumie się lokale w zabudowie zagrodowej przeznaczone na działalność usługową i wytwórczą w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
  - c) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
  - d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - e) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalny układ zabudowy: wolno stojąca,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 50%,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,35,
  - d) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - e) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,35;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 12,0 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 15,0 m,
  - c) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego;
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami RM.8, RM.9, RM.32, RM.35, RM.39:
- a) w całości lub części znajdują się w granicach **stref zagrożonych powodzią z ograniczeniem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 7) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami RM.8, RM.9, RM.11, RM.12, RM.13, RM.14, RM.15, RM.21, RM.22, RM.23, RM.24, RM.25, RM.36, RM.37, RM.38, RM.39:
- a) w całości lub części znajdują się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlegają ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.
- § 28.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od PG.1 do PG.6 – tereny działalności górniczej** ustala się:
- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) działalność górnicza – przez co rozumie się:
    - zakłady górnicze,
    - zwałowiska nakładu,
    - transport urobku,
  - b) produkcja i usługi związane z działalnością górniczą – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności powiązanej z prowadzoną działalnością górniczą, z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:
    - przetwarzanie, przeróbka, transport i magazynowanie surowca,

- magazynowanie, ekspozycja oraz sprzedaż produktów wykonanych z wydobywanego surowca,
  - biura i administracja,
  - budynki i lokale socjalne,
- c) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące,
- d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów,
- e) zieleń nieurzządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości,
- f) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, taśmociągi, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
- g) kategorie zgodne z kierunkiem rekultywacji;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 0,1%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 5,0,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,5;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 18,0 m,
  - b) dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) dopuszczalne kierunki rekultywacji:
- a) wodny,
  - b) leśny,
  - c) sportowy,
  - d) produkcja energii ze źródeł odnawialnych innych niż energia wiatru o mocy przekraczającej 100 kW.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem od **ZU.1– tereny zieleni urządzonej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów,
  - b) usługi z zakresu:
    - gastronomii,
    - kultury,
    - rozrywki,
  - c) budynki gospodarcze,
  - d) budynki sanitarne – przez co rozumie się szalety, umywalnie oraz inne podobne,
  - e) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 70%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,15;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 12,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem od **ZU.2 – tereny zieleni urządzonej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) zieleni urządzonej – przez co rozumie się zieleni w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 70%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 5,0 m,

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ZI.1 do ZI.5 – tereny zieleni izolującej** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) zieleni urządzonej – przez co rozumie się zieleni wysoką w układzie skończonej kompozycji w postaci szpalerów drzew lub wysokich krzewów,
  - b) zieleni nieurządzonej – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością wysoką,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:



- a) zakaz zabudowy dla budynków,
- b) dopuszcza się lokalizację budowli,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 70%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 5,0 m.

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ZC.1 do ZC.2 – tereny cmentarzy** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) cmentarze,
  - b) budynki i budowle przeznaczone na ceremonie związane z pochówkiem,
  - c) budynki gospodarcze,
  - d) budynki sanitarne – przez co rozumie się szalety, umywalnie oraz inne podobne,
  - e) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i zespoły parkingowe,
  - f) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 15%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,1;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 15,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;
- 5) kolorystykę:
  - a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego.

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ZL.1 do ZL.37 – tereny lasów** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów: lasy;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy dla budynków,

- b) dopuszcza się lokalizację budowli,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 10,0 m.

**§ 34.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **ZDL.1** do **ZDL.22** – **tereny zalesień** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) lasy,
  - b) infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) komunikacja niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów,
  - e) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości,
  - f) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 10,0 m.

**§ 35.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **R.1** do **R.37** – **tereny użytków rolnych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) użytki rolne,
  - b) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - c) niewydzielone drogi transportu rolnego,
  - d) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - e) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości,
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się wyłącznie przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu miejscowego, bez możliwości jej rozbudowy,
  - c) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 75%,
  - e) maksymalna wysokość budowli: 15,0 m.

**§ 36.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **RE.1** do **RE.58** – **tereny ekstensywnych użytków rolnych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) łąki,

- b) pastwiska,
  - c) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
  - d) niewydzielone drogi transportu rolnego,
  - e) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - f) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się wyłącznie przebudowę oraz remonty zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu miejscowego, bez możliwości jej rozbudowy,
  - c) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
  - e) maksymalna wysokość budowli: 10,0 m.

**§ 37.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **WS.1** do **WS.21** – **tereny wód śródlądowych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - b) obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się drogi wewnętrzne przeznaczone do obsługi terenu oraz przecięcia terenu przez drogi publiczne, drogi wewnętrzne, drogi transportu rolnego, ciągi piesze i rowerowe nieprzeznaczone do obsługi terenu,
  - d) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 5,0 m.

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **TP.1** do **TP.8** – **tereny przepraw** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
  - b) drogi publiczne,
  - c) linie kolejowe,
  - d) budowle służące ochronie przeciwpowodziowej,
  - e) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację budowli,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 0,1%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 20 m.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **KP – tereny parkingów** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,
  - b) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców i ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 10%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 5 m.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **KK – teren przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) obiekty liniowe, w tym związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - b) budynki gospodarcze i techniczne związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - c) budowle związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - d) komunikacja – przez co rozumie się drogi wewnętrzne przeznaczone do obsługi terenu oraz przecięcia terenu przez drogi publiczne, drogi wewnętrzne, drogi transportu rolnego, ciągi piesze i rowerowe nieprzeznaczone do obsługi terenu,
  - e) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci szpalerów drzew, trawników, zieleńców,
  - f) zieleń nieurządzona – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 0,1%,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,95;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 18,0 m,
  - b) dopuszcza się dowolną geometrię dachów.

**§ 41.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **od ES.1 do ES.3 – tereny elektrowni słonecznych** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
  - a) produkcja energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW,
  - b) budynki i budowle infrastruktury technicznej związane z produkcją energii,
  - c) budynki gospodarcze,

- d) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i zespoły parkingowe,
  - e) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 5%,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,1,
  - c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,1;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli: 15,0 m,
  - b) geometria dachów: dowolna;
- 4) produkcję energii dopuszcza się wyłącznie z energii promieniowania słonecznego.

**§ 42.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **od ITk.1 do ITk.3 – tereny infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania ścieków** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) budynki i budowle infrastruktury technicznej związanej z oczyszczaniem ścieków,
  - b) budynki gospodarcze, administracyjne i socjalne związane z prowadzoną działalnością,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i zespoły parkingowe,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 1%,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,95;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 18,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) kolorystykę:

- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się;
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ITk.3:
- a) w całości lub części znajduje się w granicach **stref zagrożonych powodzią z zakazem zabudowy**, których zasięg oznaczono na rysunku planu,
  - b) podlega ustaleniom zawartym w § 10 pkt 6 niniejszej uchwały.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ITo – tereny infrastruktury technicznej z zakresu gromadzenia i przetwarzania odpadów** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) budynki i budowle infrastruktury technicznej związanej z gromadzeniem i przetwarzaniem odpadów,
  - b) budynki gospodarcze, administracyjne i socjalne związane z prowadzoną działalnością,
  - c) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i zespoły parkingowe,
  - d) zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów;
- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,
  - b) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 1%,
  - d) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,95;
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 18,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - ustala się dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie,
    - dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym, niż wymienione w tiret pierwsze,
    - nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie 0° do 45°,
    - w istniejącej zabudowie o geometrii odmiennej od tiret pierwsze dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów;
- 4) pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: blacha na rąbek stojący, dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę;
- 5) kolorystykę:
- a) dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni,
  - b) elewacji budynków – nie ustala się.

**§ 44.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ITe – tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) kategorie przeznaczenia terenów:
- a) budowle infrastruktury technicznej,
  - b) komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i zespoły parkingowe;

- 2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy dla budynków,
  - b) dopuszcza się lokalizację budowli,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 1%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli: 25,0 m.

**Rozdział 3.**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

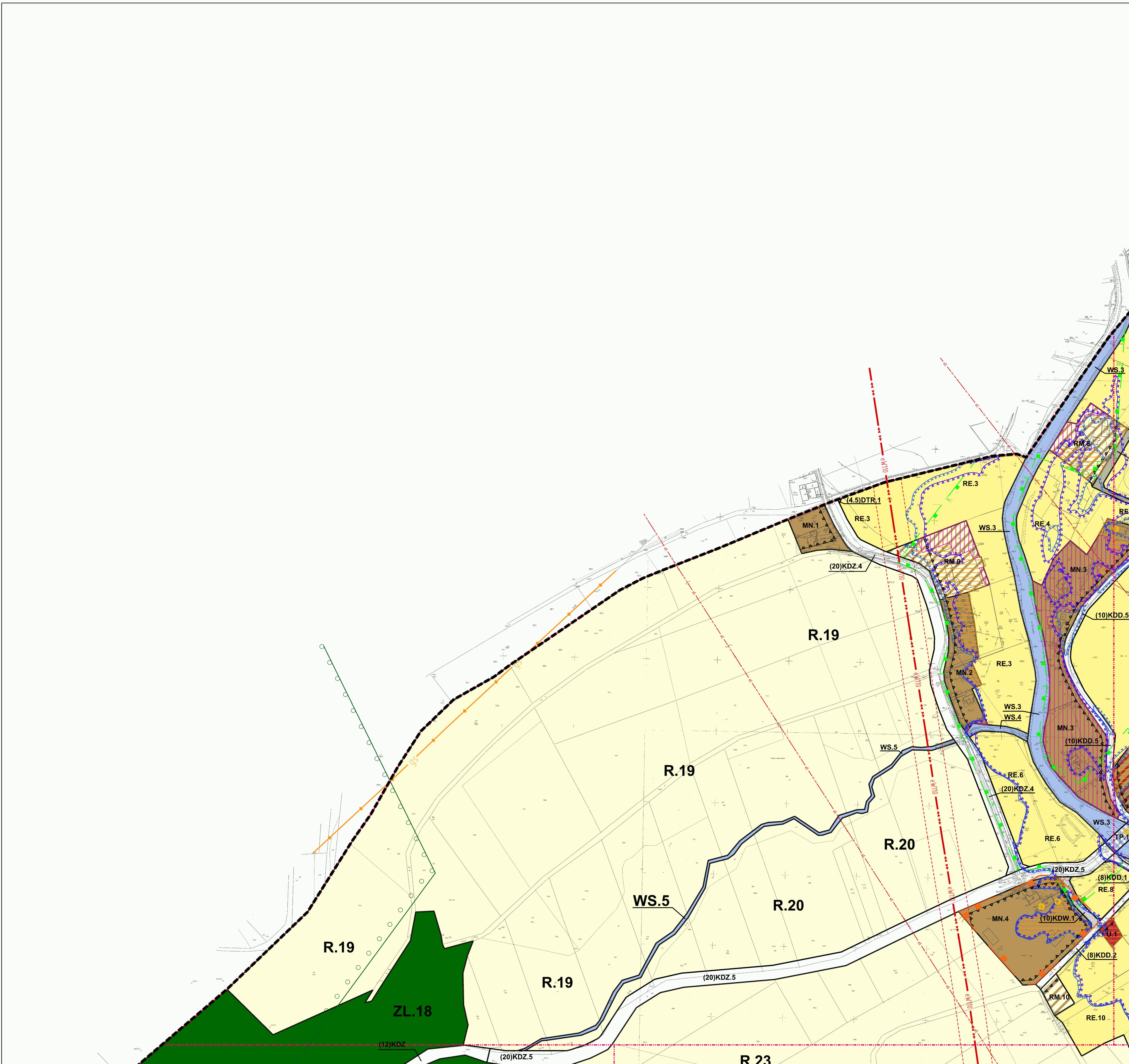
§ 45. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: **MN, MNU, MSU, U, UT, UTN, PU, RM, PG, ES;**
- 2) 0,01% dla pozostałych terenów.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radkowa.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radkowie:  
**Aleksander Mielniczuk**



**LEGENDA**  
**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
- objekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
- obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
- granicę zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie
- granicę historycznych układów ruralistycznych tożsamą z granicami strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie
- granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- strefa zagrożona powodzią z ograniczeniem zabudowy
- strefa zagrożona powodzią z zakazem zabudowy

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MSU tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UKS tereny usług kultury religijnej
- UO tereny usług oświaty
- UP tereny usług publicznych
- UTR tereny obsługi ruchu turystycznego
- UTL tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
- US tereny usług sportu
- PKU tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- PG tereny działalności górniczej
- ZIU tereny zieleni urządzonej
- ZI tereny zieleni izolującej
- ZC tereny cmentarzy
- DL tereny lasów
- ZDL tereny zalesień
- R tereny użytków rolnych
- RE tereny ekstensywnych użytków rolnych
- WS tereny wód śródlądowych
- TP tereny przepraw
- KDG tereny dróg publicznych w klasie głównej
- KDZ tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej
- KDD tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
- CPR tereny ciągów pieszych i rowerowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- DTR tereny dróg transportu rolnego
- KPR tereny parkingów
- ES tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
- TES tereny elektrowni słonecznych
- ITK tereny infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania ścieków
- ITG tereny infrastruktury technicznej z zakresu gromadzenia i przetwarzania odpadów
- ITC tereny infrastruktury technicznej z zakresu zapotrzebienia w energię elektryczną

**SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granicę administracyjną gminy
- granicę obrębów ewidencyjnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- granicę udokumentowanych złóż surowców
- granicę terenów górniczych
- granicę obszarów górniczych
- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
- istniejące stacje transformatorowe
- istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia 6 MPa
- istniejące ujęcia wody
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- granicę korytarzy ekologicznych
- objekty zabytkowe wpisane do rejestru
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
- granicę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- granicę stref sanitarnych od cmentarzy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW

granicę obszaru objętego planem miejscowym  
 granicę arkusza

uchwała nr XXVIII/183/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna - część I**

załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**ARKUSZ 1/10**

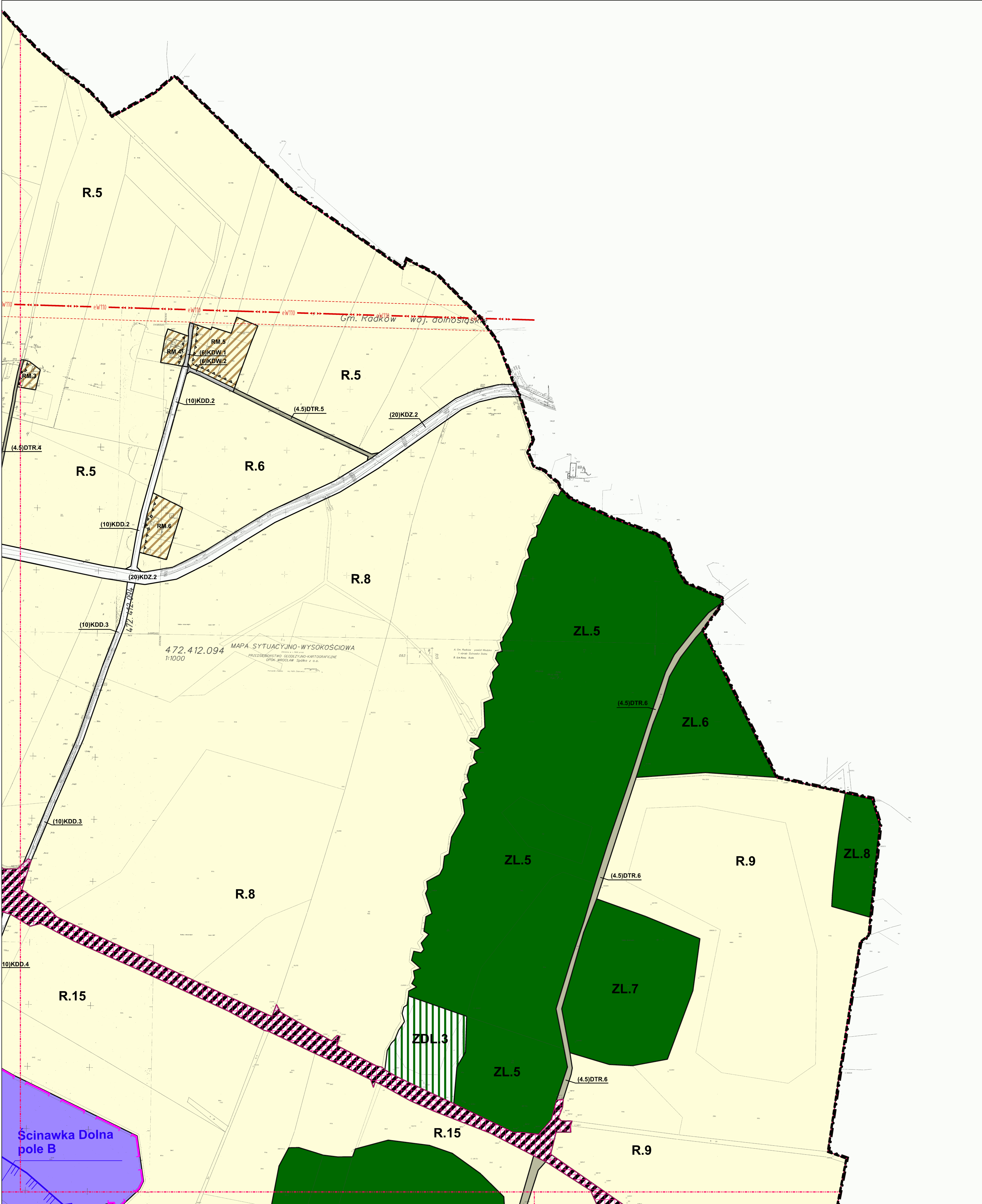
MAPA ARKUSZY

LICENCJA MAPY:  
 nr: GK.6642.3275.2018\_0208\_P  
 wydana przez: Starostę Kłodzkiego  
 dnia: 30.10.2018 r.

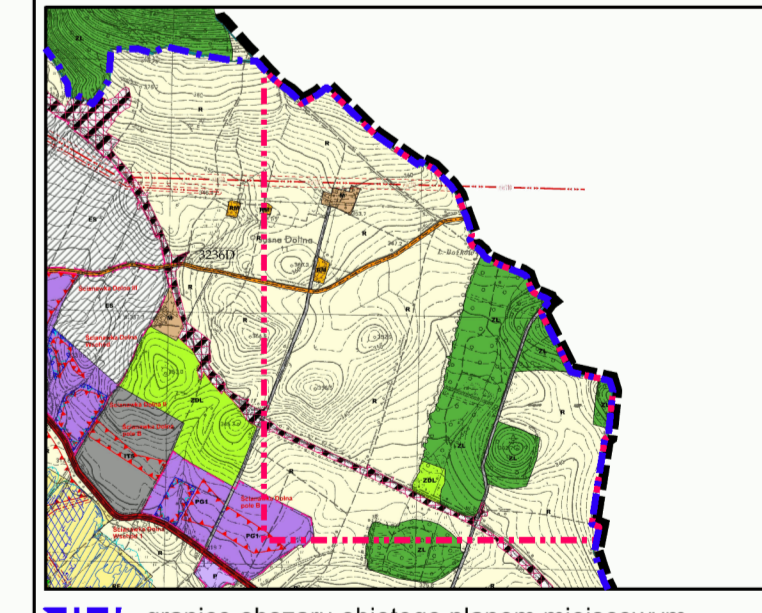
**SKALA 1:2000**







- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalną linię zabudowy
  - pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
  - objekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - granicę zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie
  - granicę historycznych układów ruralistycznych tożsamą z granicami strefy obszarowej zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
  - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objętych ochroną w planie
  - granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
  - strefa zagrożona powodzią z ograniczeniem zabudowy
- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej)
  - MUS tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności zabudowy usługowej
  - US tereny zabudowy usługowej
  - UR tereny usług religijnej
  - UO tereny usług oświaty
  - UP tereny usług publicznych
  - UT tereny obsługi ruchu turystycznego
  - UTS tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
  - USP tereny usług sportu
  - UPP tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
  - PG tereny działalności górniczej
  - ZU tereny zieleni urządzonej
  - ZL tereny zieleni lasowej
  - ZC tereny cmentarzy
  - LS tereny lasów
  - ZI tereny zalesień
  - R tereny użytków rolnych
  - RE tereny ekstensywnych użytków rolnych
  - RS tereny wód śródlądowych
  - TP tereny przepraw
  - KDG tereny dróg publicznych w klasie głównej
  - KDZ tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej
  - KDD tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
  - CPR tereny ciągów pieszych i rowerowych
  - KDVI tereny dróg wewnątrzterenowych
  - DTR tereny dróg transportu rolnoogrodniczego
  - PKP tereny parkingów
  - PK tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
  - ES tereny elektrowni słonecznych
  - ITL tereny infrastruktury technicznej z zakresem oczyszczania ścieków
  - ITG tereny infrastruktury technicznej z zakresem gromadzenia i przetworzenia odpadów
  - ITP tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w energię elektryczną
- SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicę administracyjną gminy
  - granicę obrębów ewidencyjnych
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  - granicę udokumentowanych złóż surowców
  - granicę terenów górniczych
  - granicę obszarów górniczych
  - istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
  - istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
  - istniejące stacje transformatorowe
  - istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia 6 MPa
  - istniejące ujęcia wody
  - tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
  - granicę korytarzy ekologicznych
  - objekty zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
  - obszary zabytkowe wpisane do rejestru
  - granicę szwedzkojęzycznych stanowisk archeologicznych
  - granicę stref sanitarnych od cmentarzy



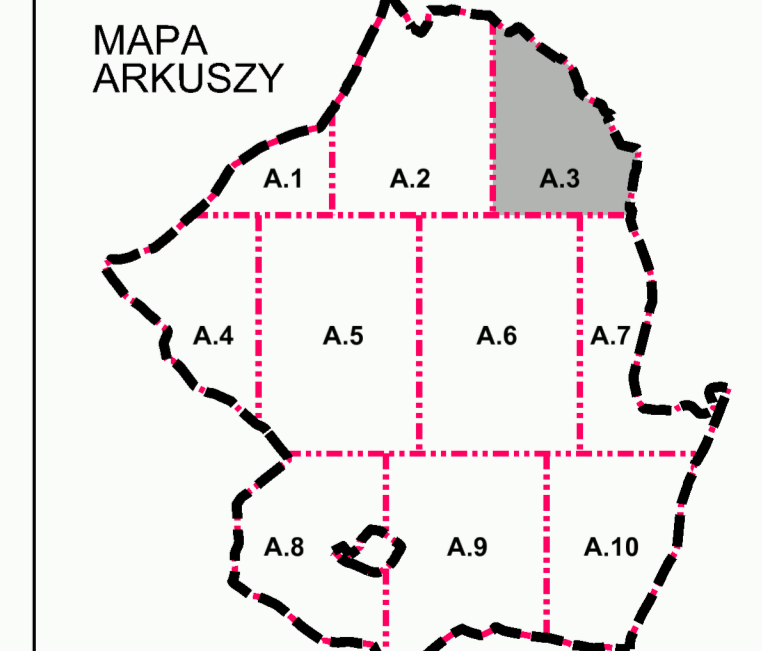
WYRYS ZE STUDIUM UMARLANKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW

uchwała nr XXVIII/183/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna - część I**

załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r

**ARKUSZ 3/10**

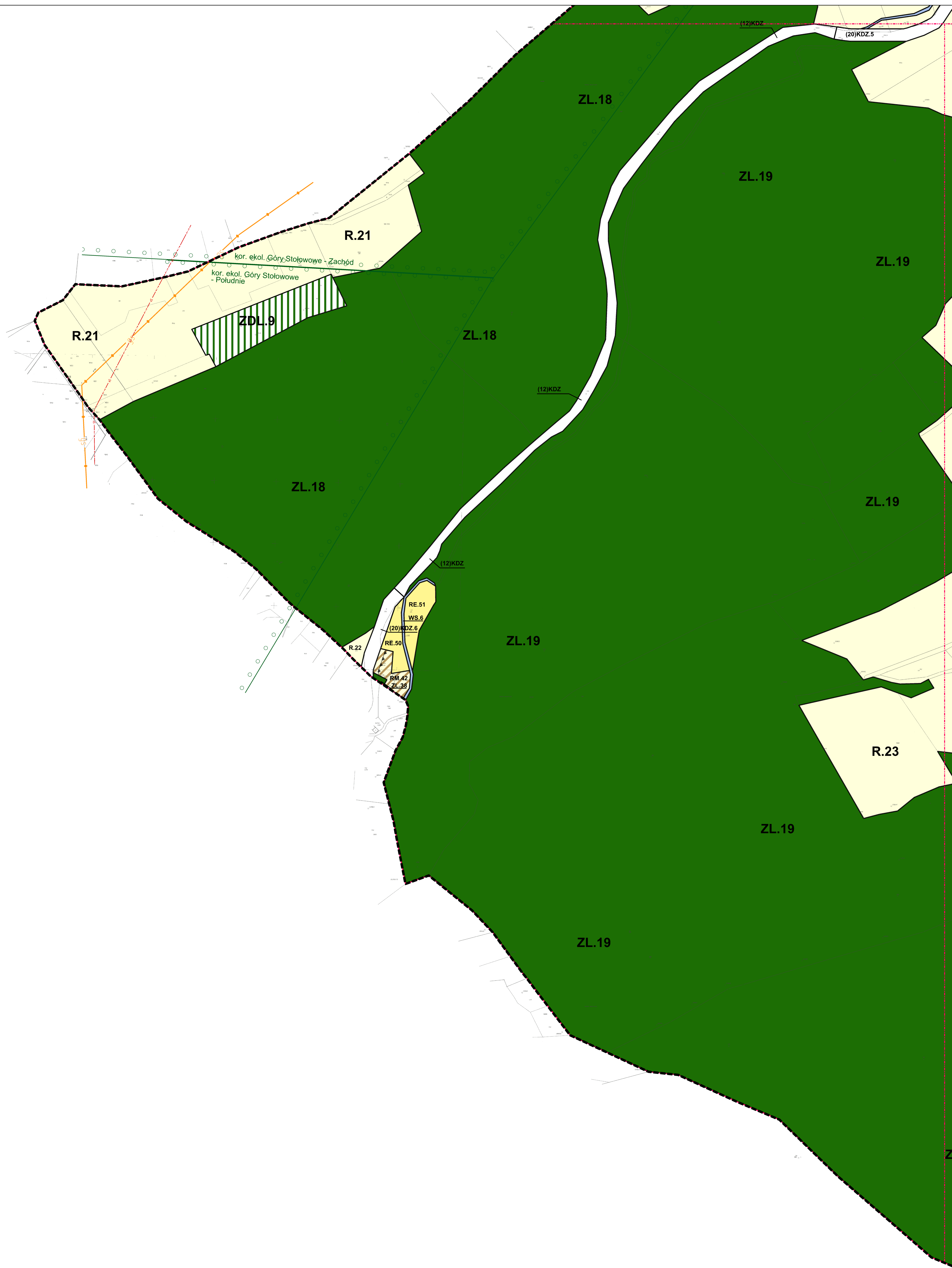


LICENCJA MAPY:  
nr: GK.6642.3275.2018\_0208\_P  
wydana przez: Starostwo Kłodzkiego  
dnia: 30.10.2018 r.

**SKALA 1:2000**

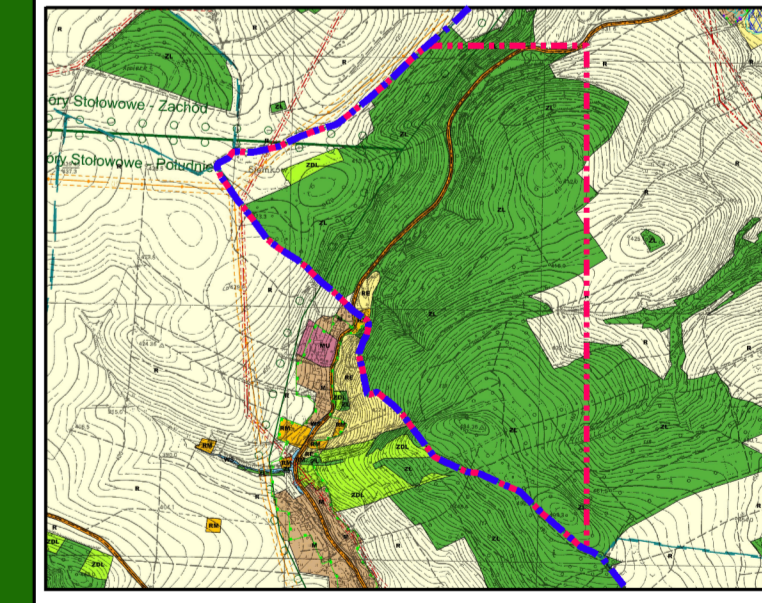
20 0 20 50 100 150 m

Scinawka Dolna pole B



- LEGENDA**  
**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granice obszaru objętego planem miejscowym
  - granice arkusza
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
  - obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - granice zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie
  - granice historycznych układów ruralistycznych tożsame z granicami strefy obszarowej zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
  - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie
  - granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu
  - strefa zagrożona powodzią z ograniczeniem zabudowy
  - strefa zagrożona powodzią z zakazem zabudowy
- SYMBOLY OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej)
  - MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności (zabudowy usługowej)
  - US tereny zabudowy usługowej
  - URK tereny usług kultury religijnej
  - UD tereny usług oświaty
  - UP tereny usług publicznych
  - UT tereny obsługi ruchu turystycznego
  - USP tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
  - USP2 tereny usług sportu
  - UPD tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
  - GP tereny działalności garncarskiej
  - ZU tereny zieleni urządzonej
  - ZI tereny zieleni izolującej
  - ZC tereny cmentarzy
  - IS tereny lasów
  - ZB tereny zabudów
  - R tereny użytków rolnych
  - RE tereny ekstensywnych użytków rolnych
  - WS tereny wód śródlądowych
  - PP tereny przepław
  - KD tereny dróg publicznych w klasie głównej
  - KDZ tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej
  - KDD tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
  - GPZ tereny ciągów pieszych i rowerowych
  - KDW tereny dróg wewnętrznych
  - OTR tereny dróg transportu rolnego
  - PKP tereny parkingów
  - ES tereny przeznaczonych na prowadzenie ruchu kolejowego
  - ES2 tereny elektrowni słonecznych
  - ITL tereny infrastruktury technicznej z zakresem oczyszczania ścieków
  - ITC tereny infrastruktury technicznej z zakresem gromadzenia i przetworzenia odpadów
  - ITE tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w energię elektryczną
- SYMBOLY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granice administracyjne gminy
  - granice obszarów ewidencyjnych
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  - granice udokumentowanych złóż surowców
  - granice terenów górniczych
  - granice obszarów górniczych
  - istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
  - istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
  - istniejące stacje transformatorowe
  - istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia 1,6 MPa
  - istniejące ujęcia wody
  - tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
  - granice korytarzy ekologicznych
  - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
  - obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
  - granice zwiędzionych stanowisk archeologicznych
  - granice stref sanitarnych od cmentarzy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW



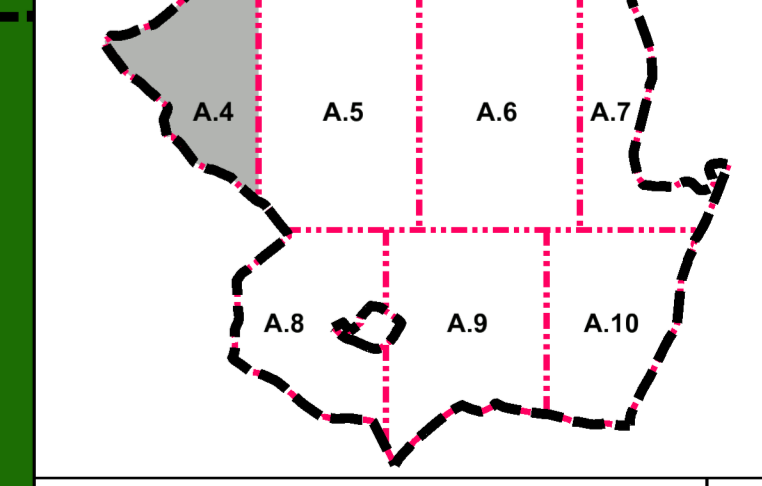
granice obszaru objętego planem miejscowym  
 granica arkusza

uchwała nr XXVIII/183/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna - część I**

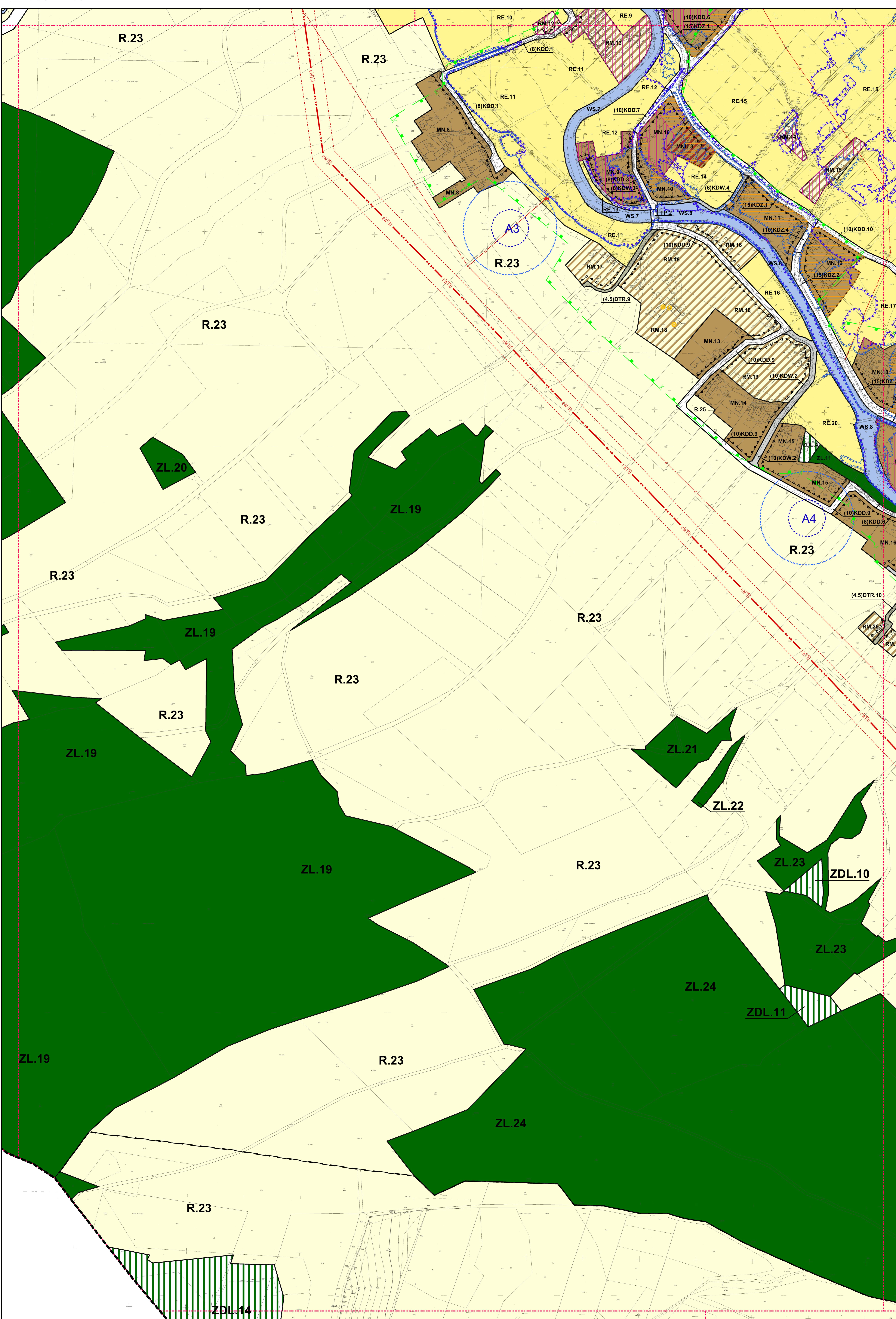
załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r

**ARKUSZ 4/10**

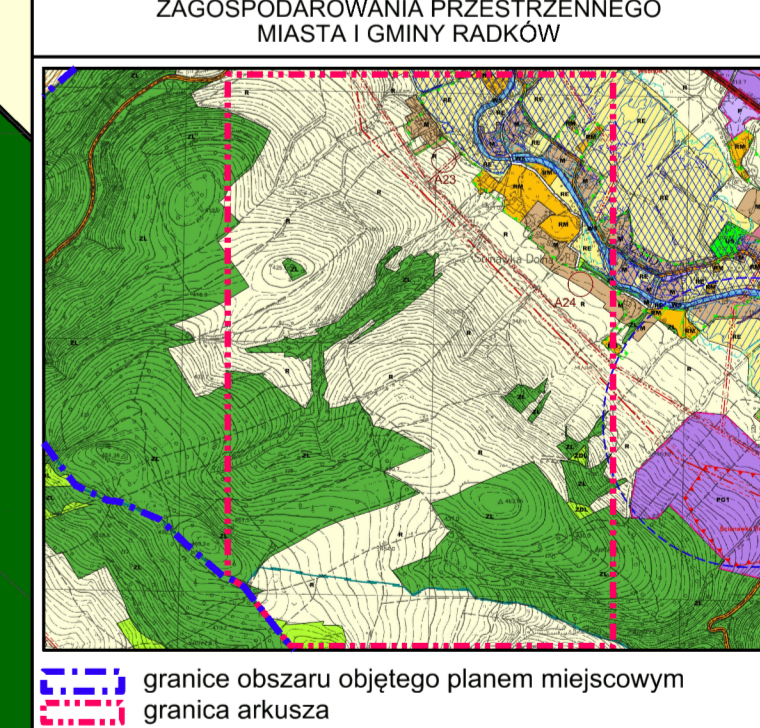


LICENCJA MAPY:  
 nr: GK.6642.3275.2018\_0208\_P  
 wydana przez: Starostę Kłodzkiego  
 dnia: 30.10.2018 r.

**SKALA 1:2000**  
 20 0 20 50 100 150 m



- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
  - granicę arkusza
  - linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalną linię zabudowy
  - linię techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
  - obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - granicę zespołów obiektów zabytkowych objętych
  - granicę historycznych układów naziemnych tożsamą z granicami strefy obszarowej zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
  - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie
  - granicę obszarów, na których rozmieszczenie będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsamą z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
  - strefa zagrożona powodzią z zakazem zabudowy
  - strefa zagrożona powodzią z ograniczeniem zabudowy
- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - RM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
  - RE tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności i zabudowy usługowej
  - WS tereny zabudowy usługowej
  - TP tereny usług publicznych
  - RE tereny usług publicznych
  - RE tereny obsługi ruchu turystycznego
  - RE tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
  - RE tereny usług sportu
  - RE tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
  - RM tereny zabudowy zagrodowej
  - RM tereny działalności górniczej
  - ZL tereny zieleni urządzonej
  - ZL tereny zieleni izolującej
  - ZL tereny cmentarzy
  - R tereny lasów
  - R tereny użytków rolnych
  - RE tereny ekstenywnych użytków rolnych
  - RE tereny wód irygacyjnych
  - TA tereny transportu
  - KD tereny dróg publicznych w klasie głównej
  - KD tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej
  - KD tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
  - KD tereny ciągów pieszych i rowerowych
  - KD tereny dróg wewnętrznych
  - DTR tereny dróg transportu rolnego
  - PKP tereny parkingów
  - RE tereny przeznaczona na prowadzenie ruchu kolejowego
  - RE tereny obiektów słonecznych
  - RE tereny infrastruktury technicznej
  - RE tereny infrastruktury technicznej
  - RE tereny infrastruktury technicznej
  - RE tereny infrastruktury technicznej
  - RE tereny infrastruktury technicznej
- SYMBOLE NIE BUDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granicę administracyjną gminy
  - granicę obszarów ewidencyjnych
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których przewidziano wystąpienie powodzi jest wysoce i wynosi 10%
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których przewidziano wystąpienie powodzi jest wysoce i wynosi 10%
  - granicę terenów górniczych
  - granicę terenów górniczych
  - granicę obszarów górniczych
  - istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
  - istniejące linie elektroenergetyczne SM 20kV
  - istniejące stacje transformatorowe
  - istniejący gazociąg podwyższonego średniego napięcia
  - istniejące ujęcia wody
  - tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
  - granicę korytarzy ekologicznych
  - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
  - obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
  - granicę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
  - granicę stref sanitarnych od cmentarzy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW

uchwała nr XXVIII/183/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Scinawka Dolna oraz Suszyna - część I

załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r.

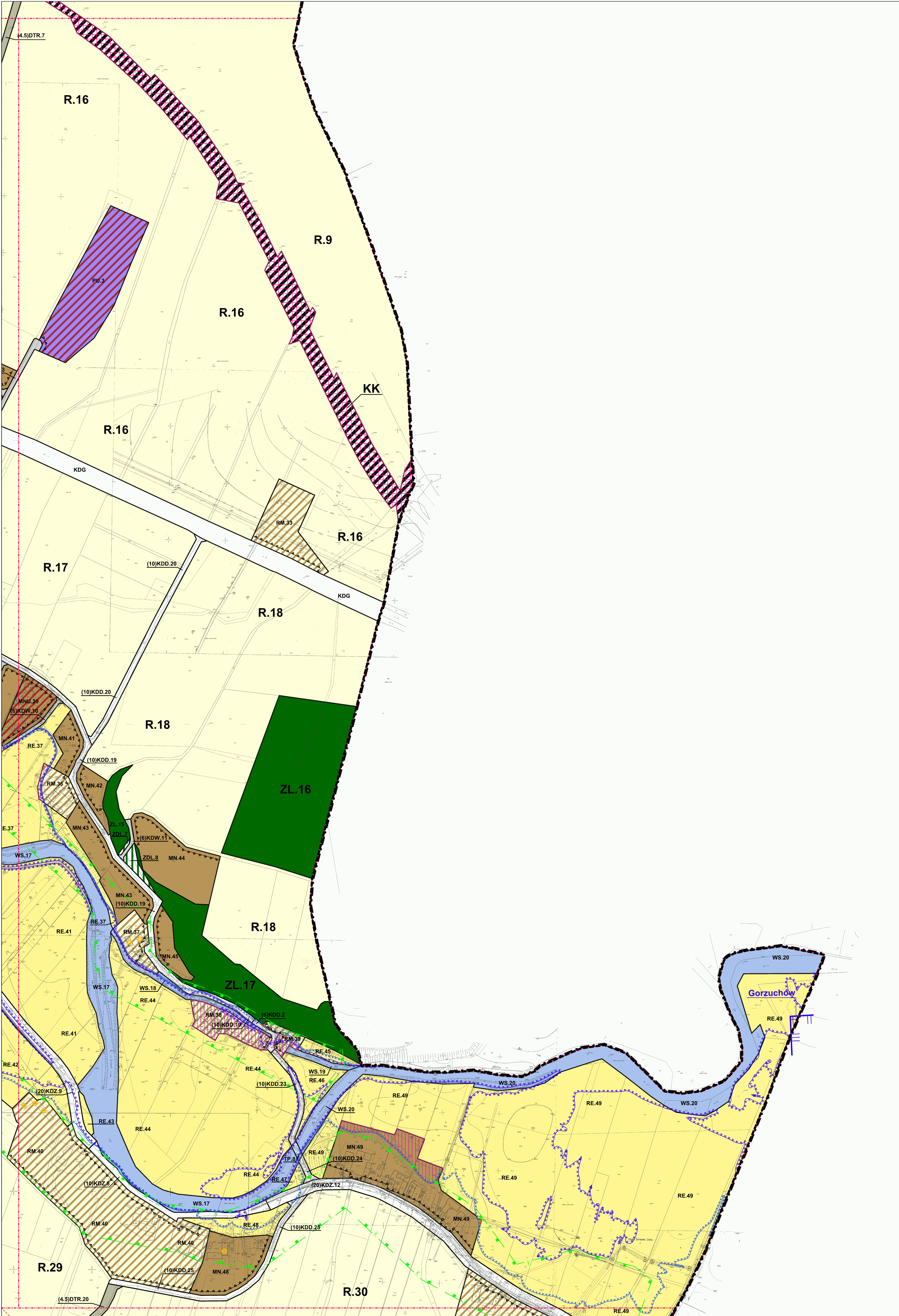
ARKUSZ 5/10

MAPA ARKUSZY

LICENCJA MAPY: GK 6642-3275-2018\_0208\_P  
wydana przez: Starostwo Kłodzkie  
dnia: 30.10.2018 r.

SKALA 1:2000  
20 0 20 50 100 150 m





**LEGENDA**  
**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- granicę arkusza
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- linię techniczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
- obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
- obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
- granicę zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie
- granicę historycznych układów urbanistycznych lubsame z granicami strefy obszarowej zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie
- granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW lubsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- strefa zagrożona powodzią z zakazem zabudowy

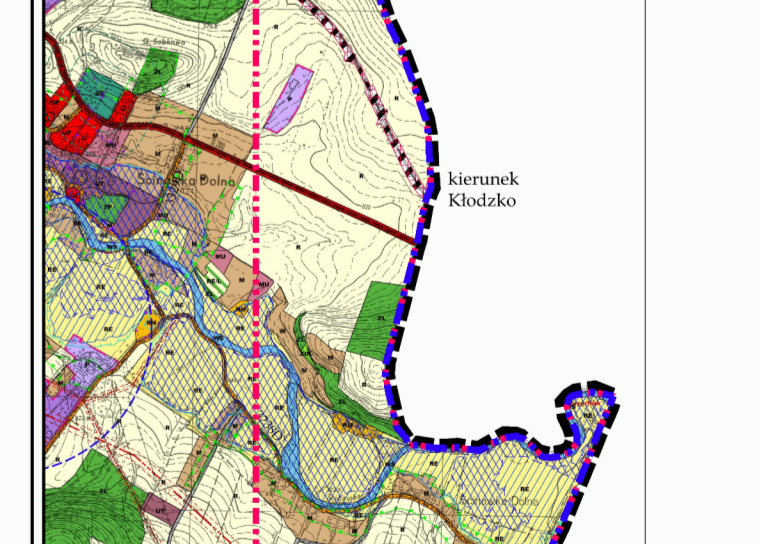
**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) usługowej
- MNB tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności (usługowej)
- US tereny zabudowy usługowej
- UMS tereny usług kultury religijnej
- UCS tereny usług oświaty
- UPS tereny usług publicznych
- UTS tereny obsługi ruchu turystycznego
- UTN tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
- USP tereny usług sportu
- UPD tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- PRM tereny zabudowy zagrodowej
- PG tereny działalności górniczej
- ZL tereny zieleni urządzonej
- ZI tereny zieleni izolującej
- ZC tereny cmentarzy
- LA tereny lasów
- ZAK tereny zakazek
- R tereny użytków rolnych
- RE tereny ekstensywnych użytków rolnych
- WWS tereny wód śródlądowych
- PA tereny przepływu
- KDGL tereny dróg publicznych w klasie głównej
- KDZ tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej
- KDD tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
- CPN tereny ciągów pieszych i rowerowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- DTR tereny dróg transportu rolnego
- PKP tereny parkingów
- PK tereny przeznaczona na prowadzenie ruchu kolejowego
- RES tereny obiektów słonecznych
- ITP tereny infrastruktury technicznej (zakładowe)
- ITC tereny infrastruktury technicznej (zakładowe)
- ITG tereny infrastruktury technicznej (zakładowe)
- ITP tereny infrastruktury technicznej (zakładowe)
- ITG tereny infrastruktury technicznej (zakładowe)

**SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granicę administracyjną gminy
- granicę obrębów ewidencyjnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przewidziano obowiązkowe wystąpienia powodzi: 1) w wysokości i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przewidziano obowiązkowe wystąpienia powodzi: 2) w wysokości i wynosi 10%
- granicę terenów górniczych
- granicę terenów górniczych
- granicę obszarów górniczych
- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SM 20kV
- istniejące stacje transformatorowe
- istniejące gąsienice podwyższonego średniego ciśnienia (5 MPa)
- istniejące ujścia wody
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- granicę obszarów ekologicznych
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
- granicę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- granicę stref sanitarnych od cmentarzy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW

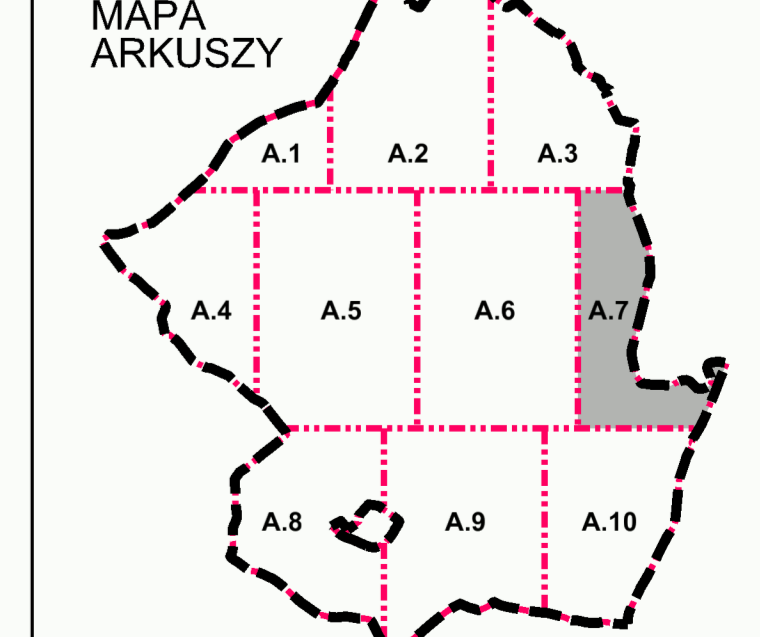


uchwała nr XXVIII/183/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Scinawka Dolna oraz Suszyzna - część I

załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r.

ARKUSZ 7/10



LICENCJA MAPY: GK 6642/2015/2018\_0208\_P wydana przez: Sławomir Kłodzki dnia: 30.10.2018 r.

SKALA 1:2000 20 0 20 50 100 150 m



**LEGENDA**  
OBOWIAZUJĄCE USTALENIAMI PLANU:

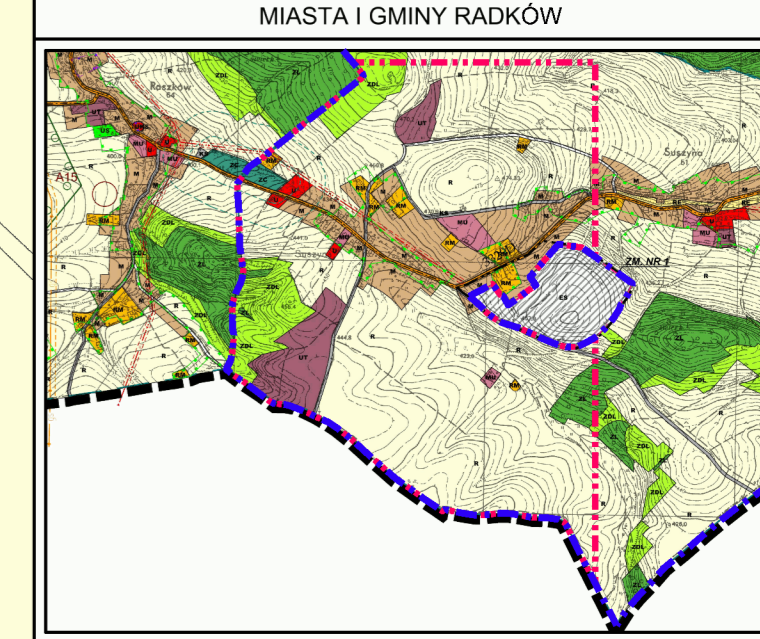
- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- granicę arkusza
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzerwaną linię zabudowy
- paszy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
- obiekty zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
- obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
- granicę zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie
- granicę historycznych układów ruralistycznych tożsamą z granicami strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie
- granicę obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytworzące energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z linią strefy ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu
- strefa zagrożona powodzią z ograniczeniem zabudowy
- strefa zagrożona powodzią z zakazem zabudowy

**SYMBOLS OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) (usługowej)
- MNU.24 tereny zabudowy mieszkaniowej (średniej intensywności) (zabudowy usługowej)
- U tereny zabudowy usługowej
- U.4 tereny usług kultury religijnej
- U.5 tereny usług oświaty
- U.6 tereny usług publicznych
- U.6 tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
- U.6 tereny usług sportu
- U.6 tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- P tereny zieleni urządzonej
- Z tereny zieleni izolującej
- CE tereny cmentarzy
- LE tereny lasów
- LE tereny zalesień
- R tereny użytków rolnych
- RE tereny ekstenywnych użytków rolnych
- RE tereny użytków rolnych
- PR tereny śródpolewowych
- PR tereny przepraw
- KDZ tereny dróg publicznych w klasie głównej
- KDZ tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej
- CDZ tereny ciągów pieszych i rowerowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- DTR tereny dróg transportu rolnego
- KP tereny parkingów
- KP tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
- ES tereny elektrowni słonecznych
- ITL tereny infrastruktury technicznej z zakresem oczyszczania ścieków
- ITL tereny infrastruktury technicznej z zakresem gromadzenia i przetwarzania odpadów
- ITL tereny infrastruktury technicznej z zakresem zaopatrzenia w energię elektryczną

**SYMBOLS NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granicę administracyjną gminy
- granicę obrębów ewidencyjnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- granicę udokumentowanych złóż surowców
- granicę terenów górniczych
- granicę obszarów górniczych
- istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
- istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
- istniejące stacje transformatorowe
- istniejący gęstość podwyższonego średniego ciśnienia 1,5 MPa
- istniejące ujęcia wody
- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- granicę korytarzy ekologicznych
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami archeologicznymi
- granicę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- granicę stref sanitarnych od cmentarzy

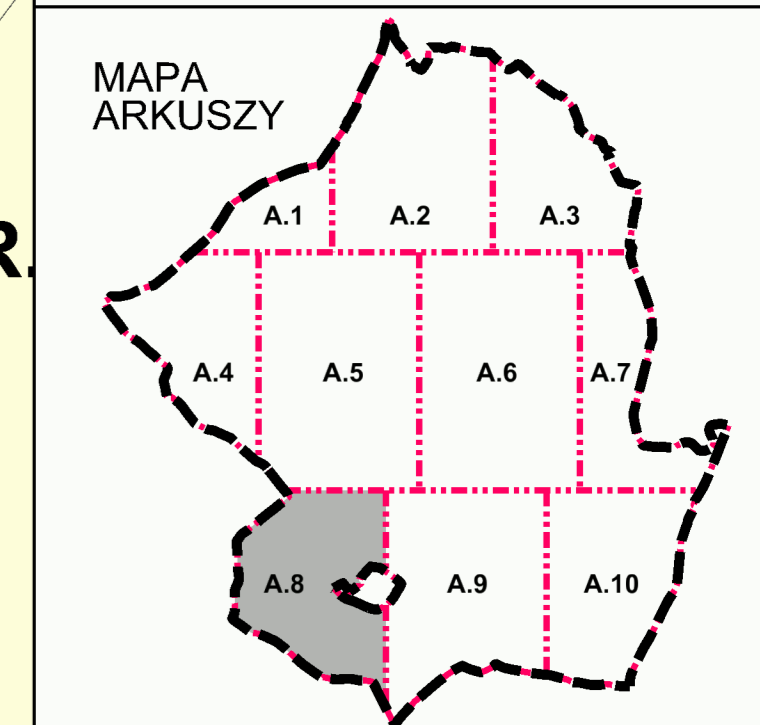


uchwała nr XXVIII/183/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ścinawka Dolna oraz Suszyna - część I**

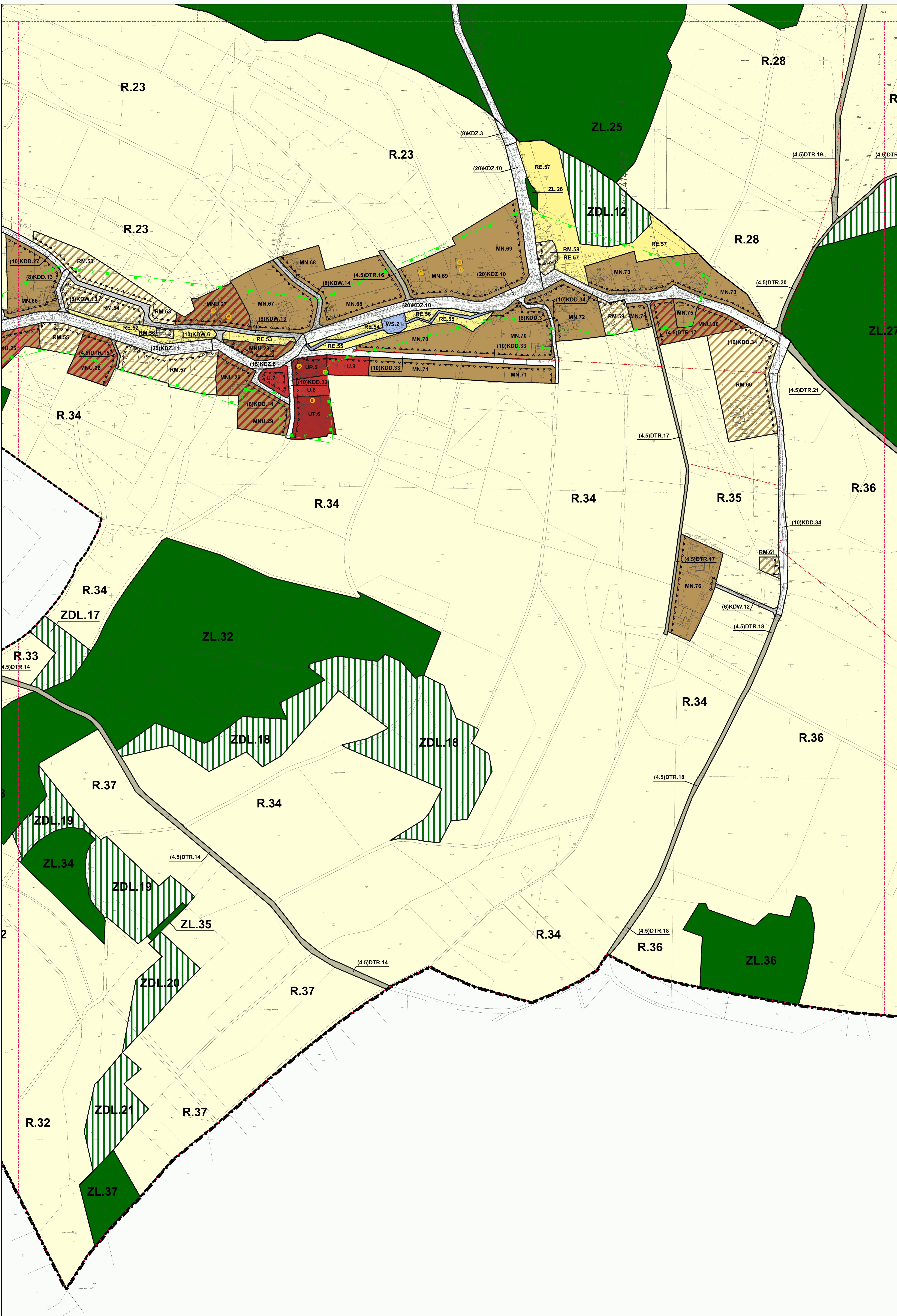
załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**ARKUSZ 8/10**

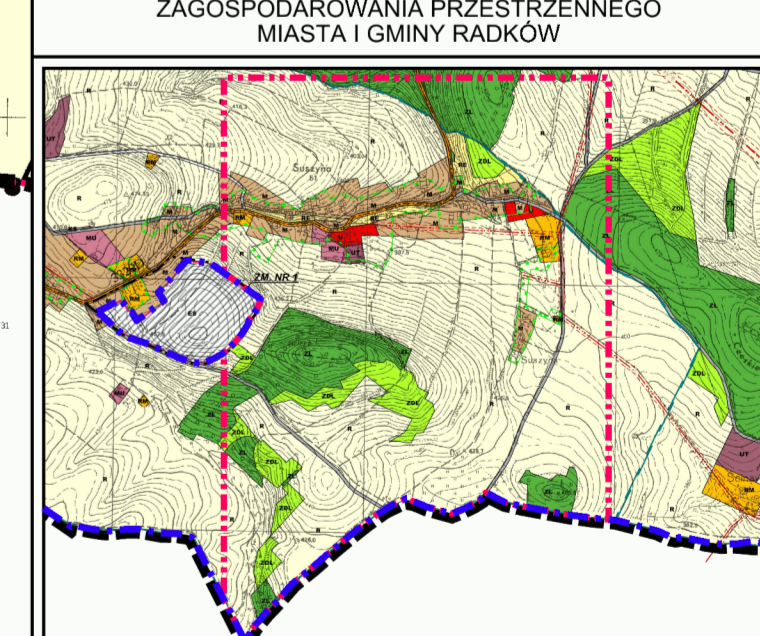


LICENCJA MAPY: GK.6642.3275.2018\_0208\_P  
wydana przez: Starostę Kłodzkiego  
dnia: 30.10.2018 r.

**SKALA 1:2000**



- LEGENDA**  
**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granice obszaru objętego planem miejscowym
  - granice arkuszy
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - linie techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
  - obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - granice zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie
  - granice historycznych obiektów narażonych na niszczenie z granicami strefy ochronnej zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
  - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie
  - granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW lub z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu
  - użytkownikowi terenu
  - strefa zagrożona powodzią z ograniczeniem zabudowy
  - strefa zagrożona powodzią z zakazem zabudowy
- SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności (usługowej)
  - tereny zabudowy usługowej
  - tereny usług kulturalno-rekreacyjnej
  - tereny usług oświatowych
  - tereny usług publicznych
  - tereny obsługi ruchu turystycznego
  - tereny usług sportu
  - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
  - tereny zabudowy zagrodowej
  - tereny działalności górniczej
  - tereny zieleni urządzonej
  - tereny zieleni izolującej
  - tereny cmentarzy
  - tereny lasów
  - tereny zalesień
  - tereny użytków rolnych
  - tereny ekstenywnych użytków rolnych
  - tereny wód śródlądowych
  - tereny przepływowe
  - tereny dróg publicznych w klasie głównej
  - tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
  - tereny ciągów pieszych i rowerowych
  - tereny dróg wewnętrznych
  - tereny dróg transportu rolnego
  - tereny parkingów
  - tereny przeznaczonych na prowadzenie ruchu kolejowego
  - tereny obiektów słonecznych
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy zagrodowej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy mieszkaniowej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy usługowej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy produkcyjnej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy przemysłowej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy górnictwa
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy energetycznej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy wodociągowej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy inżynierskiej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy inżynierskiej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy inżynierskiej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy inżynierskiej
  - tereny infrastruktury technicznej zabudowy inżynierskiej
- SYMBOLE NIE BUDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granice administracyjne gminy
  - granice obszarów ewidencyjnych
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wyższe i wynosi 10%
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wyższe i wynosi 10%
  - granice udokumentowanych złóż surowców
  - granice terenów górniczych
  - granice obszarów górniczych
  - istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
  - istniejące linie elektroenergetyczne SM 20kV
  - istniejące stacje transformatorowe
  - istniejący gęstość podwyższonego średniego napięcia ujęcia wody
  - istniejące ujęcia wody
  - tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
  - granice tożsamości ekologicznych
  - obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
  - obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
  - granice zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
  - granice stref sanitarnych od cmentarzy



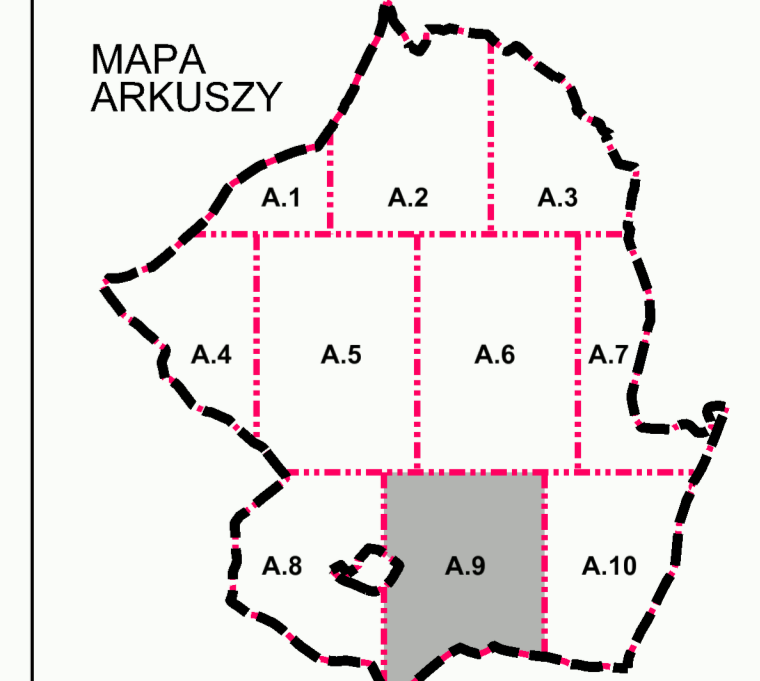
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW

uchwała nr XXVIII/183/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Scinawka Dolna oraz Suszyna - część I

załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r.

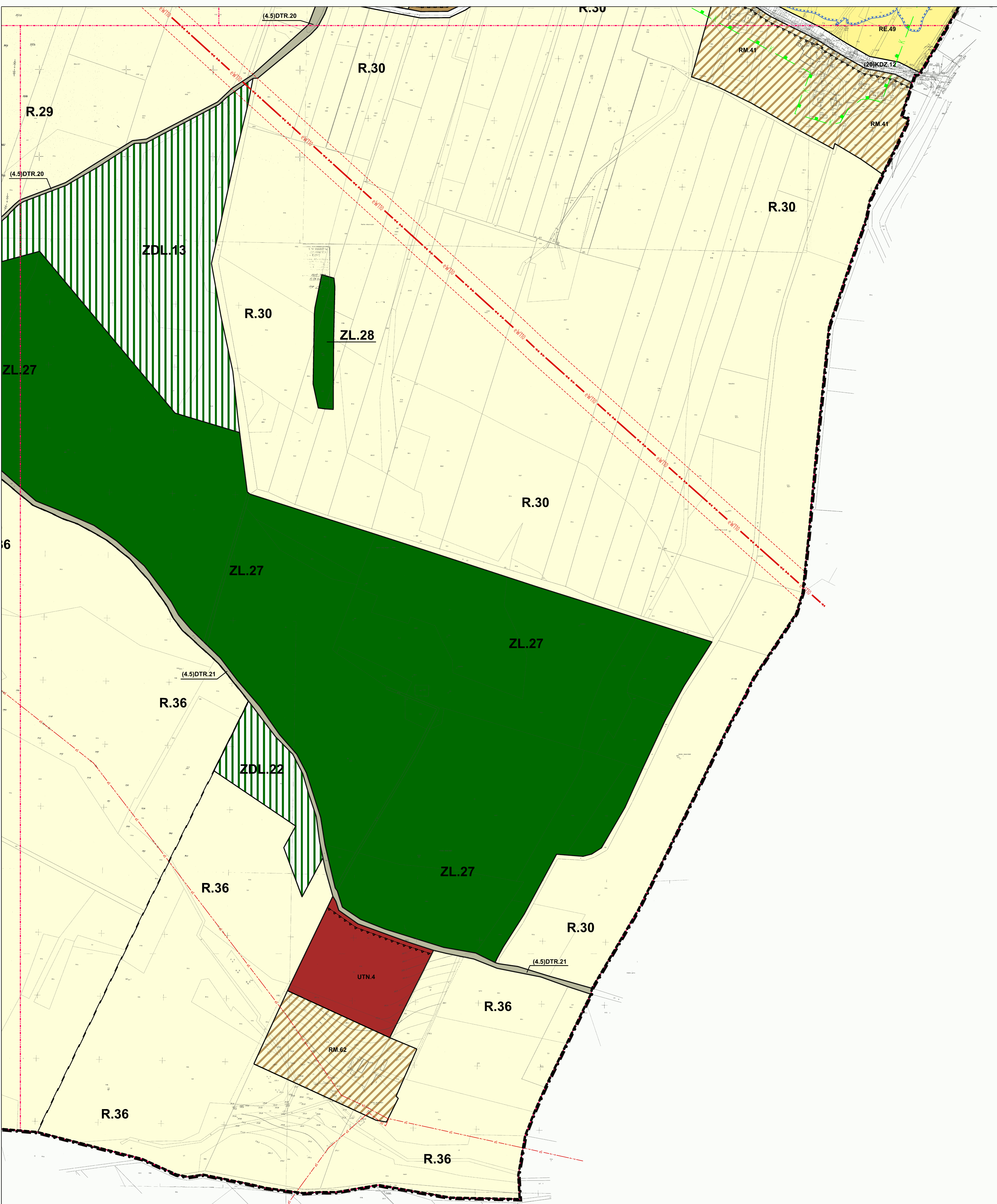
ARKUSZ 9/10



LICENCJA MAPY: GK 6642/3075/2018\_0208\_P  
wydana przez: Sławomir Kłodzki  
dnia: 30.10.2018 r.

SKALA 1:2000



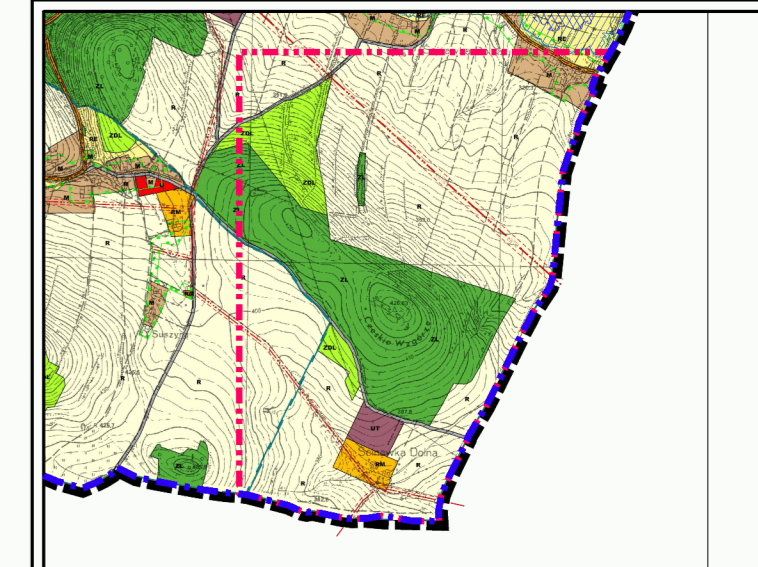


- LEGENDA**  
**OBOWIAZUJĄCE USTALENIAM PLANU:**
- granice obszaru objętego planem miejscowym
  - granice arkusza
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV
  - obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - obszary zabytkowe wpisane do wykazu zabytków objęte ochroną w planie
  - granice zespołów obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie
  - granice historycznych układów ruralistycznych tożsame z granicami strefy obserwacji zabytków archeologicznych objętych ochroną w planie
  - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie
  - granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wydzielające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW łącznie z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
  - strefa zagrożona powodzią z ograniczeniem zabudowy
  - strefa zagrożona powodzią z zakazem zabudowy

- SYMBOLY OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (usługowej)
  - tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności zabudowy usługowej
  - tereny zabudowy usługowej
  - tereny usług religijnego
  - tereny usług oświaty
  - tereny usług publicznych
  - tereny obsługi ruchu turystycznego
  - tereny obsługi ruchu turystycznego niskiej intensywności
  - tereny usług sportu
  - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
  - tereny zabudowy zagrodowej
  - tereny działalności górniczej
  - tereny zieleni urządzonej
  - tereny zieleni izolującej
  - tereny cmentarzy
  - tereny lasów
  - tereny zalesień
  - tereny użytków rolnych
  - tereny ekstensywnych użytków rolnych
  - tereny wód śródlądowych
  - tereny przepływ
  - tereny dróg publicznych w klasie głównej
  - tereny dróg publicznych w klasie zbiorczej
  - tereny dróg publicznych w klasie dojazdowej
  - tereny ciągów pieszych i rowerowych
  - tereny dróg wewnętrznych
  - tereny dróg transportu rolnego
  - tereny parkingów
  - tereny przeznaczone na prowadzenie ruchu kolejowego
  - tereny elektrowni słonecznych
  - tereny infrastruktury technicznej z zakresu oczyszczania ścieków
  - tereny infrastruktury technicznej z zakresu gromadzenia i przetwarzania odpadów
  - tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną

- SYMBOLY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- granice administracyjne gminy
  - granice obrębów ewidencyjnych
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
  - granice terenów górniczych
  - granice obszarów górniczych
  - istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV
  - istniejące linie elektroenergetyczne SN 20kV
  - istniejące stacje transformatorowe
  - istniejący gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia 15 MPa
  - istniejące ujęcia wody
  - tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
  - granice korytarzy ekologicznych
  - obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
  - obszary zabytkowe wpisane do rejestru wraz z granicami
  - granice zwiędzioncowanych stanowisk archeologicznych
  - granice stref sanitarnych od cmentarzy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKOWIE



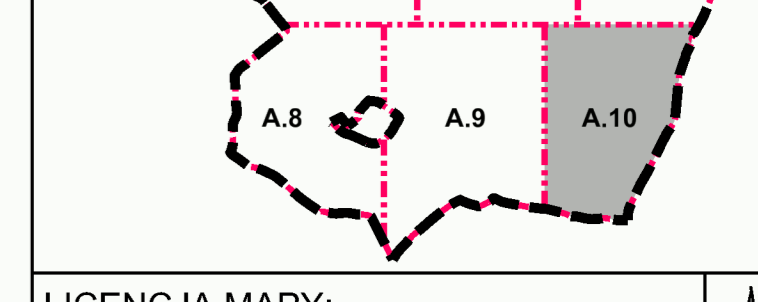
granice obszaru objętego planem miejscowym  
 granica arkusza

uchwała nr XXVIII/183/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 lipca 2020 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna oraz Suszyna - część I**

załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/195/20 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**ARKUSZ 10/10**



LICENCJA MAPY:  
 nr: GK 6642.3275.2018\_0208\_P  
 wydana przez: Starostwa Kłodzkiego  
 dnia: 30.10.2016 r.

**SKALA 1:2000**  
 20 0 20 50 100 150 m

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/195/20  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293ze zm.) Rada Miejska w Radkowie stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ścinawka Dolna Suszyna – część I, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/195/20  
Rady Miejskiej w Radkowie  
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.