



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 grudnia 2025 r.

Poz. 4959

UCHWAŁA NR XX/203/25 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym przy ul. Strefowej w Polkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) i art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 oraz z 2025 r. poz. 1023), w związku z uchwałą nr LXIX/735/24 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym przy ul. Strefowej w Polkowicach, stwierdzając, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym przy ul. Strefowej w Polkowicach, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 1,7 ha, w obrębie Polkowice IV.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego, o której mowa w ust. 2 – **załącznik nr 1;**
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 2;**
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – **załącznik nr 3.**

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych – ze względu na brak takich krajobrazów w obszarze planu miejscowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr w obszarze planu miejscowego;

- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni w obszarze planu miejscowego;
- 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu miejscowego;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie ma takiej potrzeby w granicach planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne i nadziemne sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej klasy przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych zdefiniowanych lub określonych w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje lub określenia;
- 4) **dachu typu 10°** – należy przez to rozumieć dach z połaciami lub połacią o nachyleniu do 10°, w którym dopuszcza się pokrycie do 15% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 5) **dach typu eliptycznego** – należy przez to rozumieć dach, którego przekrój zewnętrznej powłoki ma kształt łuku stanowiącego wycinek elipsy lub okręgu na co najmniej 70% powierzchni zabudowy lub innego przekrytego dachem obiektu budowlanego;
- 6) **usługach chronionych** – należy przez to rozumieć obiekty usługowe, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej itp.).

§ 2.1. W części graficznej planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane także liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia zabudowy dla kondygnacji podziemnych;
- 5) granica lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;
- 6) symbol klasy przeznaczenia terenu.

2. W przypadku granic i linii, wymienionych w ust. 1, oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granic i linii określa sama linia bez graficznych oznaczeń.

3. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w ust. 2, obowiązują po stronie dodatkowych graficznych oznaczeń w postaci figur geometrycznych.

4. W przypadkach, gdy linii lub granicy, o których mowa w ust. 1, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Roboty budowlane i roboty ziemne naruszające powierzchnię ziemi, prowadzone w granicach obszaru objętego planem miejscowym, nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących na obszarze planu miejscowego zabytków archeologicznych.

2. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

3. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu

§ 5. 1. Lokalizacja i rozbudowa budynków oraz ich nadziemnych części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy i domkniętego granicą obszaru objętego planem miejscowym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich nadziemnymi częściami, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej, dopuszcza się wykroczenie od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 2 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru wyznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 2 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami, opaskami wokółokiennymi i wokółdrzwiowymi oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni tej ściany - na odległość do 0,3 m.

3. Lokalizacja podziemnych części budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego linią zabudowy dla kondygnacji podziemnych i domkniętą granicą obszaru objętego planem miejscowym.

4. Ustala się, że linie rozgraniczające są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Nie ustala się linii zabudowy dla inwestycji liniowych.

6. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne: 15 m;
- 2) dla nie wymienionych w pkt 1 budowli pionowych, takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości: 50 m;
- 3) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 i 2: 25 m.

7. Wysokość urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach nie może przekraczać, w przypadku budynków o wysokości:

- 1) do 12 m: 30% wysokości budynku;
- 2) powyżej 12 m i nie wyższej niż 25 m: 20% wysokości budynku;
- 3) powyżej 25 m: 10% wysokości budynku.

8. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

9. Granica obszaru planu miejscowego stanowi granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

10. Na obszarze planu miejscowego – zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania – należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile nie jest to do pogodzenia z przeznaczeniem terenu.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

3. Dla dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 1 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego: minimum 10°.

4. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczone w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust.3, muszą spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 7. 1. Dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego.

2. Niezamontowane na budynkach instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o których mowa w ust. 1, mogą być lokalizowane wyłącznie wewnątrz obszaru określonego granicą lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych i domkniętego granicą obszaru objętego planem miejscowym.

3. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. 1. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu podlegającego ochronie udokumentowanego złoża rud miedzi „Polkowice” RM 23.

2. Obszar planu miejscowego położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Polkowice”.

3. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

4. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

5. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia wydobywania kopalin, w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, a także prowadzenia działalności wydobywczej rudy, w tym z głębin szybu, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

7. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w ust. 6 do:

- 1) budowania wałów i nasypów drogowych;
- 2) podbudowy dróg;
- 3) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 4) utworzenia barier ziemnych;
- 5) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i nieeksploatowanych części wyrobisk;
- 6) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 7) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Warunkiem powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu kołowego i dla ruchu pieszego.

2. Układem zewnętrznym, o którym mowa w ust. 1, jest układ komunikacyjny, w którego skład wchodzi nieobjęte granicą obszaru planu miejscowego fragmenty dróg publicznych.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek także za pomocą niewydzielonych w części graficznej planu miejscowego dróg serwisowych, dojść i dojazdów pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tych dróg, dojść i dojazdów;
- 2) zgodności z odrębnymi przepisami;
- 3) że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni terenu, przez który drogi te, dojścia i dojazdy będą przeprowadzone;
- 4) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego.

4. Dla dróg serwisowych, o których mowa w ust. 3, określa się następujące minimalne parametry:

- 1) szerokość – 4,5 m;
- 2) wysokość skrajni – 4 m.

5. Ustala się minimalną szerokość dla dojazdów - 5,5 m.

6. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi - jedno miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych.

7. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 16 i więcej.

8. W granicach działek budowlanych ustala się minimalny wskaźniki miejsc do parkowania dla rowerów: 1 miejsce do parkowania na każde 10 stanowisk pracy.

9. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się modernizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej w zakresie nienaruszającym innych ustaleń planu miejscowego i przepisów odrębnych.

10. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu oraz systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) ścieki komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia innych rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę ziemi oraz wód przed zanieczyszczeniem, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać z sieci elektroenergetycznej średniego i/lub niskiego napięcia oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zrealizować wyłącznie przy wykorzystaniu niskoemisyjnych systemów grzewczych, nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ze źródeł energii zainstalowanych na obszarze planu miejscowego;
- 5) zaopatrzenie w wodę ma się odbywać poprzez podłączenie do sieci wodociągowej lub ze studni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 6) parametry sieci infrastruktury technicznej ma zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 32,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 35,

- c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe,
 - f) rurociągi technologiczne – DN 20;
- 7) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonych na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej nie może zakłócać funkcjonowania tych systemów;
- 8) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 9) wszystkie nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 10) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, odnoszące się m.in. do dróg pożarowych – ich parametrów, ilości, lokalizacji oraz do zaopatrzenia w wodę, w tym do rodzaju i sposobu rozmieszczenia zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych na sieci wodociągowej.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe, dotyczące przeznaczenia i wybranych zasad zagospodarowania terenów

§ 11. 1. Dla terenu klasy „P” ustala się przeznaczenie – **teren produkcji**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie klasy „P”, w ramach produkcji, wyklucza się przemysł portowy oraz produkcję energii poza instalacjami odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących do wytwarzania energii energię promieniowania słonecznego.

3. Na terenie klasy „P” dopuszcza się:

- 1) zabudowę usługową, w tym dla usług handlu, z wyłączeniem usług chronionych;
- 2) inne obiekty towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1;
- 3) infrastrukturę techniczną;
- 4) zieleni;
- 5) miejsca do parkowania dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garaży wielopoziomowych,
 - b) garaży w parterze,
 - c) garaży podziemnych,
 - d) parkingów terenowych.

4. Na terenie klasy „P” zabudowa nie może przekraczać pięciu kondygnacji nadziemnych.

5. Na terenie klasy „P” ustala się gabaryty zabudowy poprzez określenie jej parametrów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m;
- 2) dach typu do 10° lub dach typu eliptycznego.

6. Na terenie klasy „P” maksymalny udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenie klasy „P” ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 3,0;
- 2) minimalną – 0,1.

8. Na terenie klasy „P” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 4,0;
- 2) minimalną – 0,1.

9. Na terenie klasy „P” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 12. Na obszarze objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, uchwalonego uchwałą nr LX/656/23 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 13 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3847).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Cybulski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XX/203/25
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 25 listopada 2025 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU GÓRNICZEGO NA OBSZARZE WYZNACZONYM
PRZY UL. STREFOWEJ W POLKOWICACH
SKALA 1:1000**

Część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym przy ul. Strefowej w Polkowicach została stworzona na mapie zasadniczej pozyskanej z wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Polkowicach
Licencja nr nr DG.GiK.6642.1.385.2025_0216_P
układ współrzędnych: PL-2000 pas. 5

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się:

- w zasięgu granic udokumentowanego złoża rud miedzi "Polkowice" RM 23
- w zasięgu granic obszaru i terenu górniczego "Polkowice"

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH |
|  | GRANICA LOKALIZACJI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH |

SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

P TEREN PRODUKCJI

ELEMENTY RYSUNKU NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

 MIEJSCE WSKAZANIA ODLEGŁOŚCI

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POŁKOWICE**



LEGENDA:

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

KDZ ISTNIEJĄCA GROGA KLASY ZBIORCZEJ

KDW ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA

ŚRODOWISKO KULTUROWE

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

P TEREN DLA SKONCENTROWANEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ –
DLA FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH
ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/203/25
Rady Miejskiej w Polkowicach
z dnia 25 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Celem sporządzania projektu planu miejscowego było umożliwienie realizacji naziemnej instalacji fotowoltaicznej oraz zmiana przebiegu linii zabudowy – czyli inwestycji inwestora prywatnego, a nie gminnej.

§ 2. W sposób nie kolizyjny z celem, o którym mowa w § 1, dopuszczono możliwość wprowadzenia w obszarze projektu planu miejscowego także innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie wykluczając w tym zakresie sieci gminnych.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, prawem zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i z prawem ochronie środowiska.

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych związanych z tymi sieciami przedsięwzięć należących do inwestycji, o których mowa ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), będą finansowane ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

5. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.).

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dopuszczonych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej w Polkowicach;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/203/25

Rady Miejskiej w Polkowicach

z dnia 25 listopada 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę