DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 listopada 2026 r.

Poz. 4886

Podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 12.11.2026 09:38:51

UCHWAŁA NR XXXI/363/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – GPZ" w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, za zm.) oraz w związku z uchwałą nr X/109/25 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego „Wróblowice – GPZ" w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia formalne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – GPZ" w gminie Miękinia, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna planu miejscowego, o której mowa w § 1 ust. 2, stanowiąca załącznik nr 1, zwana dalej rysunkiem planu miejscowego;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dach płaski - dach o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12 stopni;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym:

a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 1,5 m elementami takimi jak: okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,

b) linia ta nie dotyczy:

- elementów docieplеń elewacji,

- podziemnych części budynków i budowli;

3) urządzenia techniczne stosowane w procesach energetycznych – główny punkt odbioru energii elektrycznej GPO lub główny punkt zasilania w energię elektryczną GPZ, wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym;

5) linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach;

6) przeznaczenie terenu: IE – teren elektroenergetyki.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 6 dopuszcza się realizację:

1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;

2) dojść i dojazdów;

3) zieleni urządzonej oraz zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym;

4) zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe;

5) obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 6. 1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” wymagającego szczególnej ochrony, w związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz składowania odpadów.

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym o szerokości 20 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 7. 1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego w odległości od 6 m do 20 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym.

2. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do niezbędnej, dystrybucyjnej infrastruktury technicznej umożliwiającej użytkowanie wydzielanych działek zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 8. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45º do 135º.

§ 9. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2;

2) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zbiorników na wody opadowe na własnym terenie, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych oraz na własny teren nieutwardzony, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 3;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm emisji spalin.

2. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną, o których mowa w ust. 1 pkt 5, dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby obiektów zlokalizowanych na terenie, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

§ 10. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu położonego w obszarze objętym planem miejscowym z przyległych dróg, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe;

2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 5 stanowisk pracy;

3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych.

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem miejscowym

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

1) urządzeń technicznych stosowanych w procesach energetycznych;

2) zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków: 10 m,

b) dla budowli: 21 m;

2) geometria dachów: dachy płaskie.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

a) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,10,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Adam Zaniewski

GMINA MIĘKINIA - OBRĘB WRÓBLOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WRÓBLOWICE - GPZ” W GMINIE MIĘKINIA

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:1000

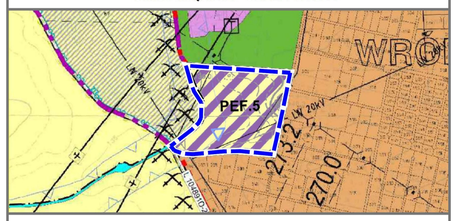
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/363/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
Z DNIA 30.10.2026 r.

Układ współrzędnych: PL-2000, Strefa: 6

Źródło pochodzenia: Ewidencja Gruntów i Budynków

Licencja: GKK.6642.399.2025_0218_P

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘKINIA - SKALA 1:10000



LEGENDA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- tereny pól z dopuszczeniem lokalizowania elektrowni słonecznych

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym
- 6 - Linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

Przeznaczenie terenów:

IE - Teren elektroenergetyki

USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:
Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych (Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska nr 319)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/363/26
Rady Miejskiej w Miękini
z dnia 30 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice – GPZ" w gminie Miękinia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu budowy infrastruktury technicznej i drogowej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/363/26
Rady Miejskiej w Miękini
z dnia 30 października 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę