



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 stycznia 2020 r.

Poz. 481

UCHWAŁA NR XIV/78/2019 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna - VII etap Miasto Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VIII/38/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 31 sierpnia 2018 r. (z późn. zm.) w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – VII etap Miasto Olszyna, Rada Miejska w Olszynie, postanawia co następuje:

Rozdział 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejsze zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna” uchwalonego uchwałą nr XIV/77/2019 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2019r.

§ 2. Uchwała się *zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – VII etap Miasto Olszyna*, zwane dalej „zmianami w planie”.

§ 3. Zmiany w planie obejmują obszary, których granice określają rysunki zmian w planie, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 4.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmian w planie w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian w planie, stanowiące załącznik nr 5;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianach w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 6.

§ 5. W uchwale nr XI/54/2016 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna – VII etap Miasto Olszyna, wprowadza się na następujące zmiany:

- 1) w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U- 10MN/U, plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.”;

2) w § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U**, **2MW/U**, **3MW/U**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.”;*

3) w § 24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM - 4RM**, **6RM - 9RM**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej.”;*

4) w § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS - 8WS**, **10WS - 12WS**, plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych.”;*

5) w § 42 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW - 71KDW**, plan ustala przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.”.*

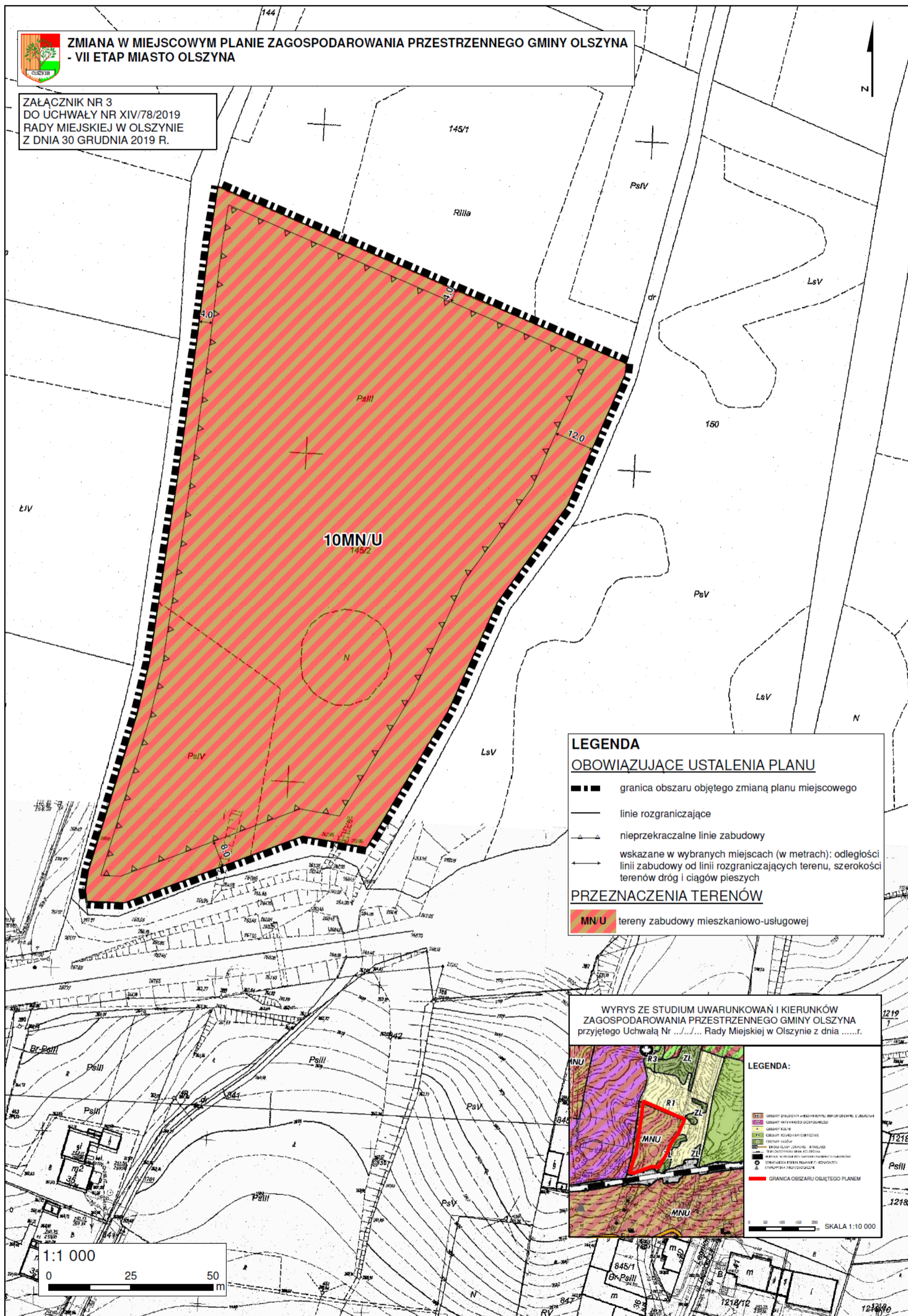
§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna przyjęty uchwałą nr XI/54/2016 Rady Gminy w Olszynie z dnia 26 października 2016 r. zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą w tym załącznikami od nr 1 do nr 4.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

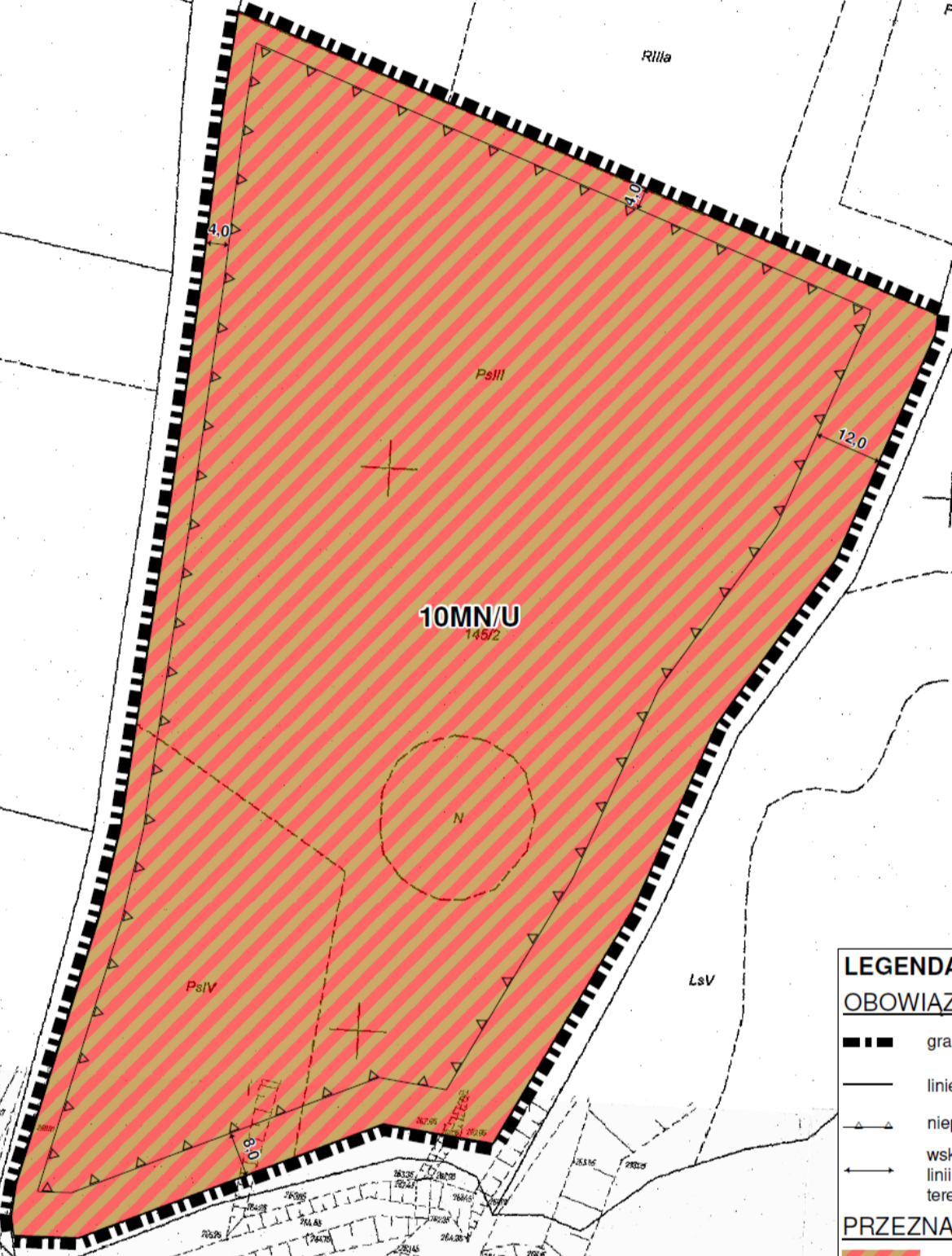
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Olszynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
W. Wypych



**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZYNA
- VII ETAP MIASTO OLSZYNA**

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XIV/78/2019
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R.



LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- ▬▬▬ granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające
- ▴ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ← wskazane w wybranych miejscach (w metrach): odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu, szerokości terenów dróg i ciągów pieszych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

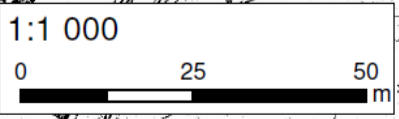
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZYNA przyjętego Uchwałą Nr .../... Rady Miejskiej w Olszynie z dniar.

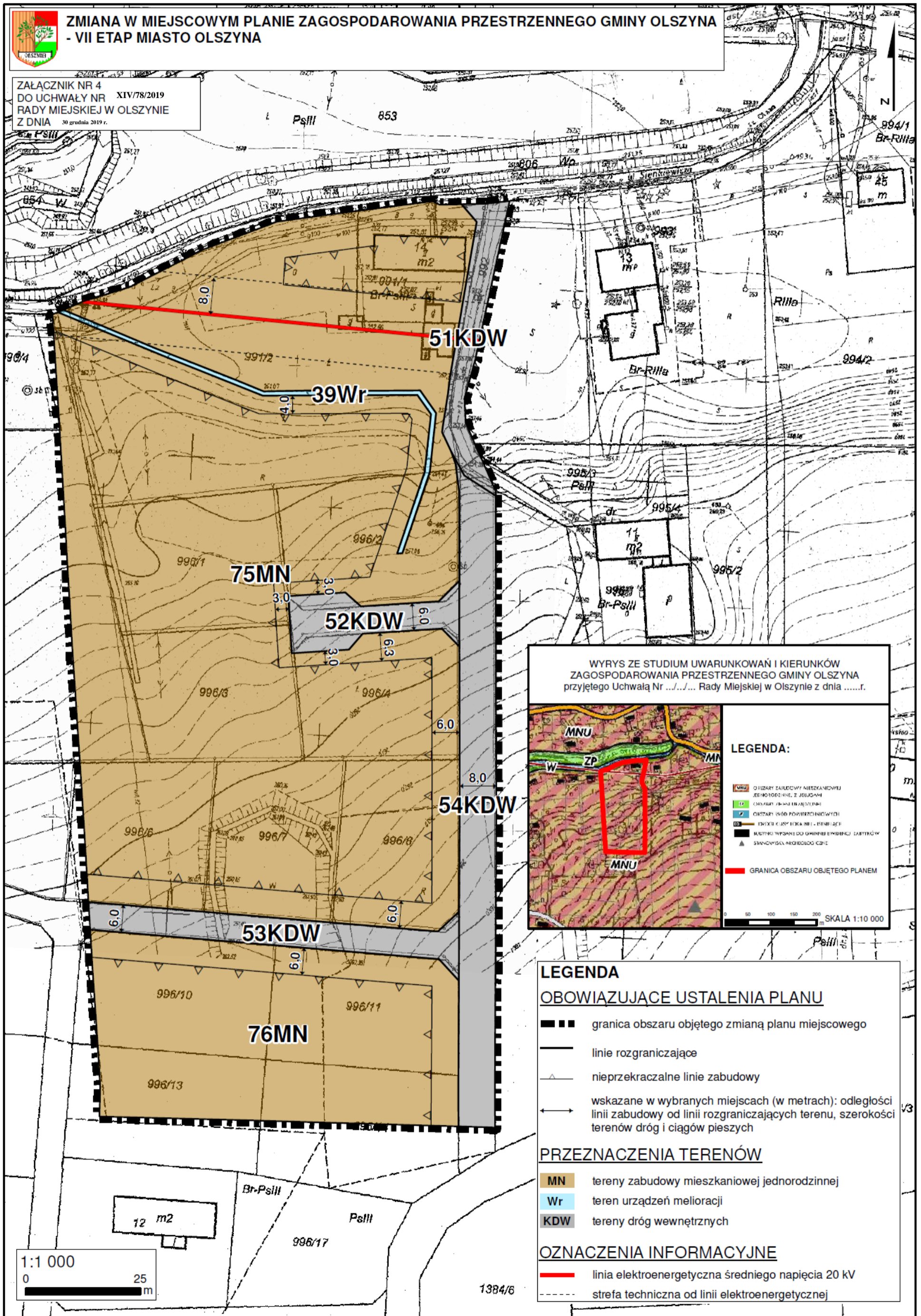
LEGENDA:

- MN/U obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R1 obszar zabudowy mieszkaniowej
- ZL obszar zabudowy usługowej
- R3 obszar zabudowy rekreacyjnej
- R11a obszar zabudowy mieszkaniowej
- PsIII obszar zabudowy mieszkaniowej
- PsIV obszar zabudowy mieszkaniowej
- LsV obszar zabudowy usługowej
- N obszar zabudowy usługowej
- R1 obszar zabudowy mieszkaniowej
- ZL obszar zabudowy usługowej
- R3 obszar zabudowy rekreacyjnej
- R11a obszar zabudowy mieszkaniowej
- PsIII obszar zabudowy mieszkaniowej
- PsIV obszar zabudowy mieszkaniowej
- LsV obszar zabudowy usługowej
- N obszar zabudowy usługowej

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

0 50 100 150 200 SKALA 1:10 000





Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIV/78/2019
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian w planie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – VII etap Miasto Olszyna, do którego przystąpiono na podstawie uchwały nr VIII/38/2018 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 31 sierpnia 2018 r. (z późn. zm.) w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – VII etap Miasto Olszyna, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 27 grudnia 2019 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna – VII etap Miasto Olszyna, wpłynęło 5 uwag.

4. Uwagi do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – VII etap Miasto Olszyna, wyłożonego w dniach 22-11-2019 – 12-12-2019 r. wraz z rozstrzygnięciem:

Uwaga nr 1 – M. A. (wpływ: 05-12-2019)

Treść uwagi:

Zwracam się z prośbą o zmianę dotychczasowego przeznaczenia działki nr 678 Karłowice 26 Gmina Olszyna obręb Biedrzychowice. Wnoszę o ustalenie dla określonego wyżej terenu przeznaczenia na działkę budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi: Uwaga nieuwzględniona w całości – wnioskowana działka nie leży w obszarze zmiany planu.

Uwaga nr 2 – H. S. (wpływ: 13-12-2019)

Treść uwagi:

W sprawie odbudowy/modernizacji drogi z miasta Olszyna w kierunku wsi Rząsiny znajdującej się w pasie drogowym –dz.ew.176, 11. Planowana likwidacja dróg z Olszyny do Rząsin (projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnia takiego połączenia drogowego) jest niezgodne z: 1) Polityką państwa-strategia rozwoju 2) Strategia Rozwoju oraz planem zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego 3) Strategia Rozwoju oraz planem zagospodarowania Powiatu Lubańskiego 4) Obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna 5) strategią rozwoju Gminy Olszyna 6) Programem rewitalizacji Gminy Olszyna 7) Ochrona zabytków-zaburza historyczny układ urbanistyczny 8) Interesem społecznym.

Obecna droga prowadząca przez wieś Ubocze jest długa, wąska i kręta przez co jest niewygodna i niebezpieczna. Odbudowa tej drogi poprawi komfort oraz bezpieczeństwo komunikacyjne mieszkańców Olszyny, Rząsin i Ubocza. Droga ta przyczyni się również do rozwoju gospodarczego oraz turystyki Olszyny oraz zapewni dojazd konieczny do lasów.

Rozstrzygnięcie uwagi: Uwaga nieuwzględniona w całości – wnioskowana droga nie leży w obszarze zmiany planu.

Uwaga nr 3 – H. S. (wpływ: 13-12-2019)

Treść uwagi:

W związku z planowaną zmianą w planie zagospodarowania przestrzennego gminy, wnoszę o upublicznienie projektu zmian w mpzp Gminy Olszyna VII etap Miasto Olszyna na stronie internetowej BIP Olszyna (art. 17a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

Rozstrzygnięcie uwagi: Uwaga nieuwzględniona w całości – projekt zmiany planu został upubliczniony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga nr 4 – K. B. (wpływ: 16-12-2019)

Treść uwagi:

Zwracam się z prośbą o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium dla działek 1398/1 do 1398/37 MW/U, MN, U, UP, z dopuszczeniem budowy hoteli.

Rozstrzygnięcie uwagi: Uwaga nieuwzględniona w całości – wnioskowane działki nie leżą w obszarze zmiany planu.

Uwaga nr 5 – Z. K. (wpływ: 23-12-2019)

Treść uwagi:

Proszę o zmianę przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 257/4, obręb Zapusta z rolnej na budowlaną. Wspomniana działka nie zakłuci planu Urbanistycznego Gminy, ponieważ graniczy z działką budowlaną.

Rozstrzygnięcie uwagi: Uwaga nieuwzględniona w całości – wnioskowana działka nie leży w obszarze zmiany planu.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIV/78/2019
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianach w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna – VII etap Miasto Olszyna, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.