



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 4713

UCHWAŁA NR XLIV/483/2022 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXIX/342/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu, Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu, zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego uchwałą nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r.

2. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML.

3. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W zmianie planu nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W uchwale nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 385) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 ust. 6 pkt 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„3) obowiązują dachy, kształtowane następująco:

- a) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 35°, w tym dachy płaskie, dachy jednospadowe lub wielospadowe symetryczne, a także dachy łukowe,
- b) dopuszcza się pokrycie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12° oraz dachów łukowych dowolnym materiałem,
- c) ustala się pokrycie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 13° do 35° dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą lub blachą tytanowo-cynkową,

- d) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak lukarny,
- e) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand;”;

2) § 5 ust. 6 pkt 4 lit. a uchwały otrzymuje brzmienie:

„a) blachy falistej i trapezowej jako pokrycia dachów;”;

3) § 6 ust. 6 pkt 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

„4) obowiązują dachy, kształtowane następująco:

- a) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 35° , w tym dachy płaskie, dachy jednospadowe lub wielospadowe symetryczne, a także dachy łukowe,
- b) dopuszcza się pokrycie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12° oraz dachów łukowych dowolnym materiałem,
- c) ustala się pokrycie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 13° do 35° dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą lub blachą tytanowo-cynkową,
- d) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand;”;

4) § 6 ust. 6 pkt 6 uchwały otrzymuje brzmienie:

„a) blachy falistej i trapezowej jako pokrycia dachów;”;

5) § 7 ust. 6 pkt 4 uchwały otrzymuje brzmienie:

„4) obowiązują dachy, kształtowane następująco:

- a) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 35° , w tym dachy płaskie, dachy jednospadowe lub wielospadowe symetryczne, a także dachy łukowe,
- b) dopuszcza się pokrycie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12° oraz dachów łukowych dowolnym materiałem,
- c) ustala się pokrycie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 13° do 35° dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą lub blachą tytanowo-cynkową,
- d) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie zadaszeń lukarn, wejść do budynków, ganków, tarasów i werand;”;

6) § 7 ust. 6 pkt 6 uchwały otrzymuje brzmienie:

„a) blachy falistej i trapezowej jako pokrycia dachów;”.

2. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, w tym ustalenia zawarte na rysunku planu (stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r.), pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokladek

Załącznik do uchwały Nr XLIV/483/2022

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik1.gml

Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML