



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 września 2024 r.

Poz. 4685

UCHWAŁA NR V/28/24 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.^[1]), oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3, pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z uchwałą nr LXV/430/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego Uchwałą LXXVIII/496/23 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 29 listopada 2023 r., Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nadrzecznej i rzeki Bóbr w Kamiennej Górze, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne - obejmujące zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
 - b) atrybuty zawierające informacje o planie,
 - c) część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją.
4. Załączniki nr 2, 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale przywołane są artykuły lub ustawa bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć artykuły ustawy i ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się uwarunkowań wynikających z art. 15 ust. 2 pkt 3a, 11, oraz wynikających z art. 15 ust. 2a, 2b i wynikających z art. 15 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7, 11, 12, 13, które nie występują w granicach planu lub wyczerpujące dyspozycje w tym zakresie zawierają ustalenia będące składnikami innych elementów planu lub nie jest konieczne ich określenie.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej orientacyjnej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, która może być przesunięta o wartość wskazaną w ustaleniach planu;
- 2) linii zabudowy kierunkowej - należy przez to rozumieć linię wskazującą obowiązujący kierunek lokowania projektowanej zabudowy, równoległe do których musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku w poziomie terenu i kalenica dachu;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię zabudowy, której nie może przekroczyć obiekt budowlany, a mogą przekroczyć takie jego elementy jak: okapy, gzymsy, balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść, przy czym nie dopuszcza się naruszenia przepisów odrębnych, np. w zakresie odległości od granicy działki, czy odległości od krawędzi jezdni lub jej skrajni;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu, działki lub budynku – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, działki lub budynku stanowiącego strukturę techniczno-użytkową, należącą do danej klasy przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie, działce lub w danym budynku i zajmuje co

najmniej 70% powierzchni terenu, działki lub powierzchni użytkowej budynku, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;

- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje, opisane przez dopuszczone planem klasy przeznaczenia terenu;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu, działki lub budynku – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, działki lub budynku stanowiącego strukturę techniczno-użytkową, należącą do danej klasy przeznaczenia terenu, która nie dominuje na danym terenie, działce lub w danym budynku i zajmuje co najwyżej 30% powierzchni terenu, działki lub powierzchni użytkowej budynku, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lub liniami rozgraniczającymi i granicami obszaru objętego planem - opisanym odrębnym oznaczeniem zawierającym symbol klasy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający każdy teren;
- 8) sklepie – należy przez to rozumieć obiekt lub jego część służącą sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400 m²;
- 9) usługach - należy przez to rozumieć wszystkie klasy przeznaczenia terenu zawarte w usługach oraz sklepy z wyłączeniem:
 - a) terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) terenu usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - c) terenu usług nauki,
 - d) terenu usług edukacji.

§ 5. Jeśli w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 planu „Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem”, nie określono żadnych warunków dla poszczególnych grup ustaleń – należy przyjąć do rozstrzygnięcia ustalenia rozdziału 2 planu „Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem”.

§ 6. Ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu stanowią uzupełnienie, uściślenie ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2, w odniesieniu do każdego z terenów, a w przypadku rozbieżności ustalenia szczegółowe - otrzymują pierwszeństwo nad ustaleniami ogólnymi.

§ 7. Wszystkie oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu poza granicami opracowania - stanowią wyłącznie informację o znaczeniu kompozycyjnym, oraz o powiązaniach przestrzennych i komunikacyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 8. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) obowiązujące,
 - b) orientacyjne, których dopuszcza się przesunięcie do 2,0 m, wyłącznie dla poszerzenia ciągów komunikacyjnych oraz o wartość wskazaną w ustaleniach szczegółowych, w tym dla regulacji stanu władania wobec linii rozgraniczających tereny funkcyjne;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) 1KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej,
 - b) 1KR i 2KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) 1MW do 3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) 1P do 3P - tereny produkcji,

- e) 1 WS do 5 WS - tereny wód śródlądowych powierzchniowych;
- 4) ustalenie proporcji przeznaczenia podstawowego do przeznaczenia uzupełniającego bilansuje się odrębnie dla każdego budynku lub budynków o odrębnym numerze porządkowym, następnie dla każdej działki budowlanej - przypisanej do budynku lub budynków, oraz w przypadku działki niezabudowanej - dla jej obszaru;
- 5) jako przeznaczenie uzupełniające na każdym terenie dopuszcza się drogi i infrastrukturę techniczną z niezbędnymi obiektami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązujące:
 - a) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów - dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych, infrastruktury technicznej i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi,
 - b) ustanawia się nieprzekraczalne i kierunkowe linie zabudowy według oznaczenia graficznego na rysunku planu i opisane w części szczegółowej,
 - c) w przypadku braku linii zabudowy na terenie lub nieruchomości – uznaje się obrys zabudowy istniejącej, wskazanej do zachowania, za równorzędny z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) zabudowę istniejącą oznaczoną na rysunku jako wskazaną do zachowania uznaje się za element kompozycji przestrzennej i ustanawia się dla niej wymóg zachowania jej układu przestrzennego w zakresie wysokości zabudowy i jej układu dachów;
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne - oznaczone na rysunku planu „obiekty postulowane do usunięcia”, wskazane zostały z powodu odległości od granic nieruchomości, ze względów kompozycyjnych i innych.

§ 10. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązujące:
 - a) tereny oznaczone w planie symbolem MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem,
 - b) wszelkie ograniczenia dotyczące uciążliwości – nie dotyczą inwestycji w zakresie łączności publicznej,
 - c) wymaga się nasadzenia zieleni izolującej zabudowę mieszkaniową od terenów zabudowy przemysłowej, jako zorganizowanych szpalerów, sadzonych w odstępach umożliwiających zwarcie formy dorosłej zastosowanych nasadzeń, w rzędach podwójnych lub potrójnych, z przewagą zieleni zimozielonej - o przebiegu oznaczonym graficznie na rysunku planu jako - "szpalery zwartych nasadzeń zorganizowanych";
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:
 - a) w obszarze opracowania znajdują się drzewa, w tym pomniki przyrody - oznaczone graficznie na rysunku planu - „drzewa istniejące (iglaste, liściaste, do usunięcia, chronione - pomniki przyrody)” z odpowiednio przypisanym oznaczeniem graficznym,
 - b) w obszarze opracowania znajduje się korytarz ekologiczny rzeki Bóbr o znaczeniu ponadlokalnym, którego granice oznaczono na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się usunięcie drzew nie opisanych jako wskazane do usunięcia, a znajdujących się wewnątrz linii zabudowy o ile kolidują z projektowaną zabudową,
 - d) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych zaleca się urządzenie zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Przyjmuje się nieobowiązujące, tj. informacyjne ustalenia, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze opracowania nie ma obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 2) obszar opracowania znajduje się w całości w granicach strefy archeologicznej oraz obserwacji archeologicznej, w których wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 12. Przyjmuje się następujące obowiązujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) jako tereny przestrzeni publicznych ustala się obszary między liniami rozgraniczającymi dróg, ulic i ciągów komunikacyjnych, oznaczonych w planie KDD i KR;
- 2) ustala się następujące zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, w szczególności infrastruktury technicznej rozdzielczej w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Przyjmuje się obowiązujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu i opisane w ustaleniach szczegółowych,
 - b) kierunkowe linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu i opisane w ustaleniach szczegółowych,
 - c) dachy - płaskie;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy - określają ustalenia szczegółowe,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,35, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - przeznaczenia podstawowego - 16,0 m, z dopuszczeniem tolerancji 10%,
 - przeznaczenia uzupełniającego - 4,0 m;
- 3) minimalna liczba miejsc parkingowych i sposób ich realizacji:
 - a) dla obiektu mieszkalnego – 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na każde mieszkanie dla pojazdów użytkowników stałych, przy czym ilość miejsc parkingowych zaleca się zwiększyć o 10% dla pojazdów użytkowników okresowych, w rozliczeniu do każdego terenu,
 - b) dla obiektu usługowego – 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektu produkcyjnego – 1 miejsce parkingowe na każdych 4 zatrudnionych,
 - d) na parkingach obsługujących zabudowę mieszkaniową i usługową - do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wymaga się urządzenia co najmniej 2 miejsc postojowych – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 10 do 25, oraz 3 miejsc postojowych jeżeli liczba miejsc postojowych jest równa lub większa niż 26.

§ 14. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obowiązujące:
 - a) w planie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - Q10%, wskazany graficznie na rysunku planu i określony w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do poszczególnych terenów,

- b) w planie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu i określony w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do poszczególnych terenów,
- c) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne,
- d) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - wprowadza się zakaz:
 - podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią, lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
 - lokowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - lokowania funkcji które wymagają wykorzystania lub składowania środków chemicznych i innych substancji mogących zanieczyścić wody,
 - stosowania kondygnacji podziemnych,
- e) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu:
 - wymaga się stosowania technologii budowlanych i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
 - wymaga się wyniesienia poziomu posadowienia posadzki parteru ponad poziom wód zalewowych Q1%,
 - ustala się zakaz trwałej zmiany ukształtowania terenu poza obrysem budynków,
 - ustala się zakaz nowej zabudowy oraz rozbudowy i odbudowy istniejących obiektów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w zasięgu poziomu wód zalewowych Q10%,
 - wymaga się zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
- f) na wszystkich terenach dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) w planie znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, wskazany graficznie na rysunku planu,
- b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zaleca się zachować, utrzymywać nawierzchnie utwardzone lub zadarnione,
- c) cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”.

§ 15. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 10,0 m i maksymalnie 50,0 m;
- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 50 m² do 20 000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości - w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd położony będzie, pod kątem prostym jeśli długość tej granicy nie będzie mniejsza niż 10 m, lub zawierać się będzie w granicach 55° do 125°.

§ 16. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - w odniesieniu do obszarów kolejowych, nie stanowiących terenów zamkniętych, graniczących z planem od południa - ustanawia się strefę położoną między granicami planu a oznaczeniami graficznym na rysunku planu „granice strefy z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu” - w której nie dopuszcza się lokalizacji budynków, sadzenia drzew i krzewów, a dopuszcza się lokowanie budowli i infrastruktury technicznej - z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 17. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obowiązujące:

- a) określenie układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami – według ustaleń szczegółowych planu,
- b) określenie warunków powiązań z układem zewnętrznym dla układu komunikacyjnego – według ustaleń rysunku planu,
- c) klasyfikacja ulic i ciągów komunikacyjnych – według ustaleń szczegółowych planu,
- d) infrastrukturę techniczną rozdzielczą dopuszcza się poza obszarami znajdującymi się wewnątrz terenów ograniczonych liniami zabudowy,
- e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku,
- f) sieci wodociągowe należy projektować w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
- g) modernizacja i przebudowa istniejącego systemu kanalizacji, budowa nowych elementów sieci winna być prowadzona w sposób umożliwiający rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- h) odprowadzenie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej, inne rozwiązania dopuszcza się poza wyłącznie obszarem zagrożenia powodzią i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych może nastąpić przez odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, retencjonowanie i rozsącenie lub inne rozwiązania techniczne dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu sieci gazowej prowadzoną w sposób umożliwiający podłączanie nowych użytkowników,
- k) zaopatrzenie w ciepło - ustala się obowiązek korzystania z ciepła sieciowego, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku, przy czym wymaga się stosowania źródeł ciepła wykorzystujących biopaliwa lub inne wysokosprawne źródła ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- l) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, przy czym nie dopuszcza się budowy stacji transformatorowych słupowych, a na terenie zagrożenia powodzią stacji transformatorowych olejowych,
- m) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, ze źródłem słonecznym o mocy pojedynczej instalacji odpowiadającej prosumenckiej mikro- i małej- instalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, lokowanej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych - na istniejących i projektowanych obiektach, na terenach MW,
- n) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, ze źródłem geotermalnym, słonecznym, bez ograniczeń mocy pojedynczej instalacji, na terenach P, przy zachowaniu odległości 5,0 m od linii rozgraniczających tych terenów, przy czym:
 - wymaga się lokowania urządzeń obsługujących odnawialne źródła energii powyżej rzędnej zwierciadła wody powodziowej Q1%,

- w obrębie terenów 1P i 3P - zastosowanie źródła słonecznego dopuszcza się wewnątrz nieprzekraczalnych linii zabudowy, oraz wyłącznie na istniejących obiektach i powyżej rzędnej zwierciadła wody powodziowej Q1%,
- w obrębie terenu 2P - zastosowanie źródła słonecznego dopuszcza się w obrysie terenu, oraz na istniejących obiektach, z zastrzeżeniem lokowania tych urządzeń oraz powyżej rzędnej zwierciadła wody powodziowej Q1%,

o) dla dopuszczonych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie przewiduje się wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu innych niż zapisane w planie i wynikających z przepisów odrębnych,

p) w zakresie oświetlenia ulicznego obowiązuje powiązanie z istniejącym oświetleniem lub budowa nowych układów;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) oznaczenie graficzne na rysunku planu „wjazd/wyjazd na drogę wewnętrzną” - wskazuje preferowany kierunek obsługi komunikacyjnej, bezpośredni lub pośredni dostęp do drogi publicznej przy czym brak oznaczeń nie stanowi o braku możliwości obsługi komunikacyjnej,
- b) realizacja układu komunikacyjnego lub jego przebudowy powinna obejmować również budowę, przebudowę lub modernizację infrastruktury technicznej,
- c) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
- d) na rysunku planu pokazano przebieg linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego napięcia 20kV i wyższego wraz ze strefami ochronnymi o szerokości 20,0 m wyznaczonymi na rysunku planu, wskazuje się do likwidacji tę linię energetyczną.

§ 18. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, równą 30%.

§ 19. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) w obrębie terenów MW zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w postaci: elementów z tworzyw sztucznych, blach falistych i trapezowych;
- 2) nakazuje się w obrębie jednego obiektu budowlanego - zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okiennej;
- 3) dla dachów płaskich, tarasów - dopuszcza się stosowanie dachów zielonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na dachach dopuszcza się montaż ogniw fotowoltaicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1. Obowiązujące:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla obiektu innego niż infrastruktura techniczna nie może być mniejsza niż 500 m²;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla garażu nie może być mniejsza niż 18 m²;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej służącej lokalizacji infrastruktury technicznej nie może być mniejsza niż 6 m².

2. Nieobowiązujące, tj. informacyjne - oznaczone na rysunku planu „granice działek budowlanych”, optymalnie definiują dany teren, przy zachowaniu minimalnych wielkości działek budowlanych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem

§ 21. Tereny komunikacji - tereny komunikacji drogowej publicznej, dróg dojazdowych.

1. Dla terenów komunikacji ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację ulic i ciągów komunikacyjnych - teren komunikacji drogowej publicznej - drogi dojazdowej, oznaczony KDD;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami:

- a) droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem,
- b) parkingi, w tym przyuliczne,
- c) dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników – w szczególnych przypadkach, np. dla uspokojenia ruchu, dla obsługi ruchu pojazdów ciężkich - o ile jest to dozwolone przepisami odrębnymi,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 10,0 m;

2) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym - rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie drogi klasy KDD z drogami KR określa się przez stosowanie narożnych ściąg nie mniejszych niż 5,0 m x 5,0 m.

3. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obrębie terenu KDD znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu;
- 2) w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 14.

§ 22. Tereny komunikacji - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem KR.

1. Dla terenów komunikacji ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć w sposób opisany w części ogólnej lub przy poszczególnych terenach.

2. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami:

- a) 1KR - teren drogi wewnętrznej, przy szerokości w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 10,0 m - wykonanej jako ciąg pieszo-jezdny,
- b) 2KR - teren drogi wewnętrznej, przy szerokości w liniach rozgraniczających według rysunku planu i nie mniej niż 12,0 m:
 - droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu o szerokości minimalnej 2 x 2,5 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, lub
 - ciąg pieszo-jezdny,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających - nie mniej niż 10,0 m,
- d) dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników – w szczególnych przypadkach, np. dla uspokojenia ruchu dla obsługi ruchu pojazdów ciężkich - o ile jest to dozwolone przepisami odrębnymi.

3. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obrębie terenu KR znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu;
- 2) w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 14.

§ 23. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami MW.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa realizowana w parterach obiektów lub jako wolnostojąca:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa garażowa;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć dla drogi 1KR w kierunku terenu 2MW - o wartość wskazaną w przepisach ogólnych oraz nie bardziej niż na odległość 3,0 m do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów MW, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - dla terenu 1MW - w odległościach, 10,0 m od granicy planu, oraz 5,0 m od linii rozgraniczających tereny 2WS i 1KDD,
 - dla terenu 2MW - w obrysie istniejącej zabudowy, oraz 5,0 m od linii rozgraniczających tereny 3WS i 1KR, a ponadto - 10,0 m od granicy planu,
 - dla terenu 3MW - 5,0 m i 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KR, oraz 10,0 m od linii rozgraniczającej teren 4WS, 20,0 m od linii rozgraniczającej teren 1P i 2P,
 - b) linię zabudowy kierunkową dla terenu 1 MW ustala się według oznaczenia graficznego na rysunku planu, równoległe do dłuższej części nieprzekraczalnej linii zabudowy na tym terenie oraz istniejącego budynku nr 4 przy ul. Nadrzeczej,
 - c) długość elewacji podstawowej bryły obiektu dla każdego segmentu z odrębną klatką schodową nie więcej niż – 30,0 m;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 1MW - 1,2,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 1MW - 0,8,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 2MW - 0,8,

- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 2MW - 0,1,
- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 3MW - 1,0,
- f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 3MW - 0,2,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla terenu 1MW - 0,31,
 - dla terenu 2MW - 0,2,
 - dla terenu 3MW - 0,26,
- h) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy usługowej - 10,0 m.

3. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obrębie terenów MW znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu, obejmujący w części tereny 2MW i 3MW;
- 2) w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 14.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału, będą wynosiły dla terenów MW – minimalnie 600 m² i maksymalnie 5000 m²;
- 2) szerokości frontów działek powstających w wyniku scalania i podziału - będą wynosiły dla terenów MW – minimalnie 15,0 m i maksymalnie 140,0 m.

§ 24. Tereny produkcji - oznaczone symbolem P.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - produkcja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające związane z przeznaczeniem podstawowym:
 - a) sklepy,
 - b) usługi biurowe i administracji,
 - c) zabudowa garażowa,
 - d) zabudowa dla obsługi infrastruktury technicznej.

2. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - w obrębie terenów produkcji nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 1P - 1,5,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 1P - 0,8,

- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 2P - 1,0,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 2P - 0,25,
- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 3P - 1,1,
- f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 3P - 0,5,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - dla terenu 1P - 0,65,
 - dla terenu 2P - 0,45,
 - dla terenu 3P - 0,55,
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 1P i 2P - 0,25,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3P - 0,1;

2) zasady kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów P, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - dla terenów 1P i 3P - w obrysie istniejącej zabudowy,
 - dla terenu 2P - w obrysie istniejącej zabudowy oraz 21,7 m od linii rozgraniczających teren 2KR, i 10,7 m od linii rozgraniczającej teren 1P,
- b) linię zabudowy kierunkową dla terenów 1P i 2P ustala się według oznaczenia graficznego na rysunku planu, równoległe do krótszej części nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1P,
- c) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy przeznaczenia uzupełniającego 10,0 m,
- d) długość elewacji podstawowej bryły obiektu nie więcej niż - 210,0 m dla terenu 1P i 180,0 m dla terenu 2P.

4. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obrębie terenów P znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - Q10%, wskazany graficznie na rysunku planu, obejmujący tereny 1P w niewielkiej części, 2P w części i 3P w znaczącej części;
- 2) w obrębie terenów P znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu, obejmujący w części teren 1P oraz w całości tereny 2P i 3P;
- 3) w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 14.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem :

- 1) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału, będą wynosiły dla terenów P - minimalnie 600 m² i maksymalnie 5000 m²;
- 2) szerokości frontów działek powstających w wyniku scalania i podziału - będą wynosiły dla terenów P - minimalnie 15,0 m i maksymalnie 240,0 m.

§ 25. Tereny wód śródlądowych powierzchniowych - oznaczone symbolem WS.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe, rzeka Zadrna, kanał Młynówka;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna, w tym przeprawy.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obrębie terenów WS dopuszcza się realizację wszelkich budowli i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową.

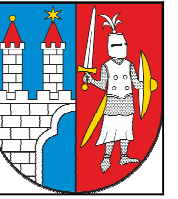
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Iwona Szczerbaty

^[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 721



OZNACZENIA GRAFICZNE:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASADY Kształtowania Zabudowy

- obowiązujące
- orientacyjne

ZASADY Kształtowania Zabudowy

- zabudowa istniejąca, wskazana do zachowania
- nieprzekraczająca linii zabudowy
- kurierunek linii zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- granice szlaków i obiektów zabytkowych
- szlaki przyrody
- szlaki zwyczajnych nasadzeń zorganizowanych
- granice korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym rzeki Bóbr

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- granice obszaru objętego planem
- granice zasięgu podziału mapy zasadniczej
- granice i numery geodezyjne działek w treści podziału mapy zasadniczej
- obiekty postuluwane do utworzenia
- wyzsył wyjazd na drogę publiczną

2.4. Oznaczenia planu zagospodarowania

- granice administracyjne i linii zabudowy lub innych elementów zagospodarowania [m]
- granice i zasięgi budowlane
- granice strefy z ograniczeniem w zabudowie i użytkowaniu
- szlakiem - obszar szkieletowego zagospodarowania powiatu (z wyłączeniem całej rzeki)
- granica (zoniowa) obszaru G10% z wysokim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi
- granica (zoniowa) obszaru G1% ze średnim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi
- granica (zoniowa) obszaru G0,1% z niskim prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzne sieci elektroenergetyczne > 20kV (ze szlakiem ochronnym)

OZNACZENIA LITEROWE (PRZEZNACZENIE TERENOW)

KDD

- tereny komunikacji drogowej publicznej - drogę dydaktyczną

KR

- tereny drogi wewnętrznej

MR

- tereny zabudowy mieszkalno-wielorodzinnej

PR

- tereny produkcji

WS

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/28/24
Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia 4 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wyznaczonego terminu - nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/28/24
Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia 4 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/28/24

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 4 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę