DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 października 2026 r.

Poz. 4641

UCHWAŁA NR XL/198/2026
RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 37ea, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/110/2025 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 28 sierpnia 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo uchwalonego uchwałą nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo, Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny w obszarze dz. ewid. 740/3 obręb Bardo.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zintegrowanego planu inwestycyjnego są załączniki:

1) część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego w skali 1:1 000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) zintegrowanym planie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bardzie wraz z częścią graficzną zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zintegrowanego planu inwestycyjnego;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych; linia zabudowy nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych zjazdów oraz miejsc postojowych i parkingów;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione klasy przeznaczenia mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące elementy występujące w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol identyfikacyjny terenu: 1U-P – teren usług lub produkcji;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Następujące elementy występujące w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacją dodatkową niestanowiącą ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego:

1) monitoring wizyjny przewidywany w ramach inwestycji uzupełniającej;

2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

3) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 5. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) wskazuje się teren przeznaczony do zainwestowania oraz ustala się dla niego zasady i warunki zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;

2) określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują takie tereny;

2) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) nakazuje się zachowanie części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej;

4) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;

5) prowadzenie działalności usługowej i produkcyjnej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **kształtowania krajobrazu**: na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**:

1) na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym;

3) ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Ustala się działania konserwatorskie:

   a) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych,

   b) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

2) w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

3) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 1 i 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią;

4) nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad oraz warunków scalenia i podziału nieruchomości**: na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustalenia dotyczące **minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych**:

1) w przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1500 m^2;

2) minimalna wielkość określona w pkt 1 nie dotyczy podziałów:

a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i konieczne zjazdy,

b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustalenia dotyczące **sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu**: nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 3.
Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 13. Ustalenia dotyczące **obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej**:

1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogi w terenach sąsiednich;

2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w obrębie obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):

a) dla nowo realizowanych budynków usługowych w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego,

b) dla nowo realizowanych budynków produkcyjnych, składów i magazynów w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy,

c) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących więcej niż 15 stanowisk, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc parkingowych,

d) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-c należy realizować w obrębie terenu 1U-P;

5) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń zintegrowanego planu inwestycyjnego w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania parkingów i komunikacji pieszej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę**:

1) ustala się system zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych zgodnie z odrębnymi przepisami;

3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci wodociągowej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

4) nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;

5) dla obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych**:

1) ustala się system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się lokalizację podczyszczalni, separatorów, przepompowni i innych urządzeń służących właściwemu odprowadzaniu i oczyszczeniu ścieków;

3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci kanalizacyjnej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

4) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;

5) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do cieków wodnych lub sieci kanalizacji deszczowej;

6) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnym terenie, oraz dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie terenu w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych.

§ 16. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieci gazowe;

2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci gazowej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;

5) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego.

§ 17. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną dystrybucyjną;

2) w obrębie terenów zabudowy przewiduje się realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych,

3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci elektroenergetycznej, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV przewiduje się stosowanie stacji słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;

5) dopuszcza się zabudowę stacji kontenerowej w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;

6) dopuszcza się stosowanie wolnostojących oraz innych niż wolnostojące urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW i przekraczającej 500 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 18. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**: dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejącej sieci, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

1) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

2) dopuszcza się stosowanie wolnostojących oraz innych niż wolnostojące urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW i przekraczającej 500 kW z wykluczeniem biogazowni.

§ 20. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

1) nie dopuszcza się składowania odpadów;

2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;

3) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 21. Ustalenia dotyczące **ochrony przeciwpożarowej**:

1) obowiązuje zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

3) zabezpieczenie dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe

§ 22. 1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji** oznaczony symbolem **1U-P**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren produkcji z wykluczeniem elektrowni wiatrowej i przemysłu portowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren elektrowni słonecznej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren obsługi komunikacji,

d) teren parkingu,

e) teren infrastruktury technicznej,

f) teren zieleni urządzonej;

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji:

a) obiektów biurowych,

b) składów i magazynów,

c) usług rzemiosła;

4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 lit. f dopuszcza się w szczególności możliwość realizacji: zieleni izolacyjnej;

5) nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na składowaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;

6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,9,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 1,5,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną zintegrowanego planu inwestycyjnego;

7) zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,

b) forma dachu: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 3°-45°; dopuszcza się dachy płaskie,

c) dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanych w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, obowiązują następujące ograniczenia:

- zakaz podpiwniczania budynków,
- obowiązek wyniesienia poziomu parterów budynków ponad poziom wód powodziowych obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obowiązek zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi,
- nakaz montażu wolnostojących paneli fotowoltaicznych:
  -- powyżej rzędnej zwierciadła wody $Q_{1\%}$,
  -- na ażurowych stelażach,
  -- z zabezpieczeniem konstrukcji nośnej przed skutkami powodzi z uwzględnieniem odpowiedniego posadowienia i zabezpieczenia stelaży, na których będą montowane panele fotowoltaiczne, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych) działających na obiekty w czasie powodzi i zabezpieczenia przed wyporem z gruntu w czasie powodzi,
- nakaz realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem instalacji fotowoltaicznych z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających ich usunięcie lub zabezpieczenie przed skutkami powodzi,
- zakaz stosowania transformatorów olejowych,
- dla wszystkich obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji zgodnie z ustaleniami planu miejscowego:
  -- obowiązek stosowania technologii i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
  -- obowiązek zabezpieczenia przed powodzią (np. poprzez stosowanie materiałów odpornych na działanie, wody, montaż uniemożliwiających porwanie/uszkodzenie przez wezbrane wody powodziowe),
- w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, a przewidywana głębokość wody przekracza 0,5 m, nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,
- w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%:
  -- zakaz lokalizacji nowych budynków,
  -- zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków,
  -- zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji,
  -- zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 23. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bardzie:
Damian Bieńko

Zintegrowany plan inwestycyjny miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3

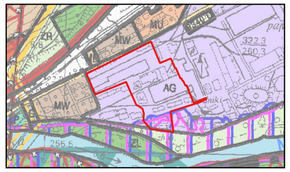
Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/198/2026 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 22 października 2026 r.

Obręb Bardo

Skala 1:1 000

25 0 25 50 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bardo Uchwała Nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 19 grudnia 2019 r.



Skala 1:10 000

granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym

Ustalenia ogólne:

Granica terenów zamkniętych

Ustalenia funkcjonalne:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- AG – Tereny aktywizacji gospodarczej - przemysł, bazy, składy
- ZP – Tereny zieleni parkowej
- ZL – Tereny lasów i zadrzewień
- ZR – Tereny trwałych użytków zielonych - łąk i pastwisk
- WS – Tereny wód otwartych i płynących

Komunikacja:

- Droga krajowa o parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego
- Drogi powiatowe

Infrastruktura techniczna:

- Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia relacji Otłaszyn - Kudowa o średnicy DN 300 oraz ciśnieniu PN 6,3 MPa wraz ze strefą kontrolowaną

Ustalenia strefowe:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

Ochrona walorów przyrodniczych i kulturowych:

- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 "Góry Bardzkie", kod PLH020062
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Góry Bardzkie i Sowie"

Ustalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego

- granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U-P teren usług lub produkcji
- nieprzekraczalne linie zabudowy

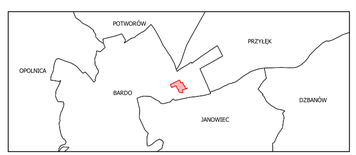
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

Oznaczenia informacyjne

- monitoring wizyjny przewidywany w ramach inwestycji uzupełniającej
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- AG1 – linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 6 (kod EPSG: 2177)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatu Ząbkowickiego**

	Zintegrowany plan inwestycyjny miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3
Skala 1:1000	**Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego** Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/198/2026 Rady Miejskiej w Bardzie z dnia 22 października 2026 r.
Data październik 2026	
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Kinga Bugno**
TERRA	tel. +48 508 293 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/301 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik nr 2 do uchwały nr XL/198/2026
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 22 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zintegrowany plan inwestycyjny miasta Bardo w obszarze dz. ewid. 740/3 nie wprowadza ustaleń dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Bardzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XL/198/2026
Rady Miejskiej w Bardzie
z dnia 22 października 2026 r.
Zalacznik3.gml